



# Несостоявшийся мэр стал человеком года

Николай ЗАВАДСКИЙ  
Фото С. СВЕТЛОВОЙ

Почему выбор большинства пал именно на этого человека? Конечно, Андрей Палкин — бывший депутат областного Собрания, член областного политсовета «Единой России», кандидат на пост мэра Котласа на выборах 2009 года — фигура в городе известная. Но резкое изменение публичного поведения после неудачи на выборах окружило его имя массой мифов и слухов. Чтобы понять их причины, мы и встретились с человеком года.

**- Андрей Васильевич, вы сами-то ожидали, что вас в третий раз назовут человеком года?**

- А что, собственно, изменилось? Люди ко мне идут по-прежнему: со слезами, с жалобами, за советом, поддержкой. Если в администрации не помогают — идут ко мне. Благо недалеко — площадь перейти... Значит, помнят, доверяют, верят.

**- Но, после того как вас не избрали мэром, вы, говорят, материально никому уже не помогаете?**

- Причина не в этом. Изменился мой статус. Я ведь раньше был депутатом, и когда избиратели шли за поддержкой, не мог отдываться отписками да отговорками. Вот и помогал чем мог. Теперь другие народные избранники, и к ним должны идти за поддержкой и помощью. Я предприниматель, руководитель производства. Сегодня, в дни кризиса, забота всех руководителей — не снизить обороты своего бизнеса, не оставить своих работников без зарплаты, а местный бюджет



без налогов. А помогать должны власти, умело распорядившись теми деньгами, которые мы добросовестно платим в бюджет. Несмотря на кризис, мы даже объемы увеличили. В 2009 году сдали 275 квартир против 198 в 2008-м. Из них 63 проданы городу для переселения из ветхого жилья 73 семей.

**- Хорошо строить и продавать квартиры, когда и частные инвесторы-горожане деньги несут, и из бюджета миллионы поступают по федеральным программам. А вот иссякнут эти потоки — и все?**

- Недавно в прессе прочитал выступление заместителя главы Республики Коми Ивана Поздеева, где он говорил, что на переселение из ветхого жилья республика (!) получила от Федерации 4,5 миллиона. А наш Котлас — 76 миллионов! Цифра впечатляющая. Зато на развитие коммунальной инфраструктуры там получают сотни федеральных миллионов, а у нас на следующий год на эти цели не предусмотрено ничего. А ведь это созда-

ние базы для продолжения квартального жилищно-строительства в городе. С 2009 года некоторые горожане действительно стали расторгать договоры на строительство квартир из-за проблем по месту их работы, снижения доходов и прочих причин. Но мы ожидали эти проблемы и готовились к ним. Наметилось снижение продаж кирпича — мы на заводе провели реконструкцию. И коллектив сохранили, и строительный железобетон начали выпускать, необходимый для возведения домов. Стало мало работы в городе — ищем ее в другом месте. И финансовые потоки находим. Сейчас строим в Урдоме (ипотечное строительство газовиков) и в Ярославле (Желдорипотека). В Подмоскovie взяли участки, там будем строить. Ведь у нас все свое: и специалисты, и техника, и материалы. И финансовый потенциал есть, чтобы до 80 процентов готовности построить объект за свой счет.

**- В Москве строите, а в Котласе перинатальный**

центр бросили, хотя обещали губернатору сдать его в 2008 году...

- Мы строили и намеревались сдать в 2008 году акушерско-гинекологическое отделение Котласской городской больницы сметной стоимостью чуть больше 100 миллионов рублей. И выполнили на этом объекте около 70 процентов объемов работ. Но потом кому-то в голову пришла идея изменить проект и создать здесь перинатальный центр. Цена объекта подскочила до 400 миллионов. Уже изготовленную систему вентиляции придется ломать и строить заново (вместо 2,5 миллиона она стала стоить 170). Но даже не это главное. В кризисные годы привлечь в Котлас несколько сотен миллионов рублей практически невозможно. Объект, который можно было сдать в считанные месяцы, росчерком пера превратился в долгострой. Теперь на его строительство может уйти 5-6 лет. В связи с изменением проекта заказчики вынуждены были выбрать подрядчика по конкурсу. Но мы участвовать в этом не стали.

**- Учитывая все вышесказанное, не будет ли ваша компания вообще работать только за пределами города?**

- За шесть лет, которые мы активно строили дома в Котласе, сдано 70 тысяч квадратных метров жилья, то есть по одному квадратному метру на каждого жителя — от младенца до старика. А по нормам сколько нужно — 12 метров? Нельзя уходить! Дел еще невпроворот. Ведь даже работая за пределами города, мы трудимся для его блага. Налоги, зарплата работников, выручка от продажи наших материалов, работ и услуг — все идет в Котлас.

2010 год многие горожане встретят в наших новых квартирах. Поздравляя всех с Новым годом, я желаю особенного счастья новоселам! Пусть этот праздник чаще приходит к котлашанам. А мы постараемся все сделать для этого.