

# Отец больше не сможет выселить дочь

Котласский адвокат Владимир Цвиль вполне достоин звания героя Дня юриста, причем не только в областном масштабе. В мае этого года о нем узнала вся страна. Молодой юрист из провинции отстоял в Конституционном суде РФ права детей, которых прежде можно было запросто оставить без жилья, если, например, родители развелись и кто-то из них собрался продавать квартиру.

Так и произошло с юной котлашанкой Валерией Чадаевой. Квартира, в которой девочка жила с самого рождения, принадлежала ее отцу. В 2007 году, отбывая наказание за злостное уклонение от уплаты алиментов на содержание дочери, отец продал квартиру. Мама Валерии обратилась в суд с иском о признании сделок купли-продажи недействительными, но получила отказ.

Суд сослался на пункт 2 статьи 1 федерального Закона от 30 декабря 2004 года «О внесении изменений в часть первую Гражданского кодекса РФ». Согласно этой норме (теперь уже пересмотренной) отчуждение жилого помещения, в котором проживают несовершеннолетние члены семьи его собственника, возможно без согласия органов опеки и попечительства, если несовершеннолетние не находятся под опекой собственника жилья. При этом суд удовлетворил иск нового собственника о выселении Валерии.

Примечательно, что до 2005 года согласие органов опеки на продажу квартиры, в которой проживают несовершеннолетние, было обязательным. После отмены этой нормы сотни детей по всей России остались без жилья...

За дело Валерии Чадаевой взялся адвокат Владимир Цвиль. Они обратились с жалобой в Конституционный суд РФ. Как считала заявительница, оспоренная норма закона нарушила ее конституционное право на жилище. И 14 мая 2010 года КС рассмотрел дело о проверке конституционности оспоренной нормы закона.

Это заседание Конституционного суда было пленарным, то есть предполагающим участие всех 19 судей, отметила пресс-секретарь управления Минюста РФ по Архангельской области и НАО Наталья Попова. В таком составе они собираются только в тех случаях, когда рассматривается серьезная конституционная проблема. За 10 месяцев 2010 года в Конституционный суд России поступило более 15 тысяч обращений, и всего в 8 случаях оспариваемые нормы были признаны полностью или частично неконституционными. Одно из таких постановлений было вынесено по обращению котлашанки Валерии Чадаевой, составленному адвокатом Владимиром Цвилем.

Конституционный суд вынес постановление в пользу заявительницы. Владимир Сергеевич только успевал раздавать комментарии федеральным



**Котласский адвокат на Первом канале**

телеканалам. Решение Котласского городского суда было пересмотрено по вновь открывшимся обстоятельствам. А 8 ноября 2010 года вынесено новое решение: исковые требования несовершеннолетней Валерии Чадаевой полностью удовлетворены, чем восстановлено ее конституционное право на жилище.

Но Цвиль отстоял права не только своей доверительницы. Постановление Конституционного суда - не разовое решение по конкретному делу. Теперь права несовершеннолетних на родительскую заботу в вопросах обеспечения и невозможности ухудшения жилищных условий гарантированы дополнительным правоохранительным механизмом в виде конституционно-правового истолкования пункта 4 статьи 292 Гражданского кодекса РФ.