



## ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «КОТЛАС»

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «07» ноября 2008 г.

№ 1352

Об утверждении Порядка  
предоставления и расходования  
субсидий на капитальный  
ремонт многоквартирных  
домов в 2008 году

В целях реализации Федерального Закона от 21.07.2007 №185-ФЗ «О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», постановляю:

1. Утвердить прилагаемый Порядок предоставления и расходования субсидий на капитальный ремонт многоквартирных домов в 2008 году.
2. Управлению городского хозяйства администрации МО «Котлас» довести настоящий Порядок до сведения товариществ собственников жилья, жилищно-строительных кооперативов, управляющих организаций, участвующих в реализации региональной адресной программы по Проведению капитального ремонта многоквартирных домов Архангельской области на 2008 год.
3. Контроль над исполнением настоящего Постановления возложить на Первого заместителя Главы Администрации МО «Котлас» Слотина С.Ю.
4. Опубликовать настоящее Постановление в средствах массовой информации.

Глава МО «Котлас»

С.Н.Мелентьев

## **Порядок предоставления и расходования субсидий на капитальный ремонт многоквартирных домов в 2008 году**

### 1. Общие положения

1.1 Настоящий Порядок, разработанный в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21 июля 2007 года N 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства" (далее - Федеральный закон), Постановлением администрации Архангельской области от 12 августа 2008 года №174-па/25 «О внесении изменений и дополнений в Порядок предоставления и расходования субсидий бюджетам муниципальных образований на проведение капитального ремонта многоквартирных домов в 2008 году», Постановлением Администрации Архангельской области от 12.08.2008 г. №173-па/25 "О внесении изменений и дополнений в адресную программу по проведению капитального ремонта многоквартирных домов в Архангельской области на 2008 год» определяет правила предоставления, расходования субсидий на реализацию программы по проведению капитального ремонта многоквартирных домов, полученных за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее - Фонд), средств областного и местного бюджета (далее - субсидии); порядок возврата субсидий при нарушении условий их предоставления.

### 2. Порядок предоставления субсидий

- 2.1 Получателями субсидий на реализацию региональной адресной программы по Проведению капитального ремонта многоквартирных домов Архангельской области на 2008 год являются товарищества собственников жилья, жилищные, жилищно-строительные кооперативы или иные специализированные потребительские кооперативы, управляющие организации, выбранные собственниками помещений в многоквартирных домах (далее- Получатели субсидии).
- 2.2 Администрация МО «Котлас» в течение четырнадцати дней со дня получения средств бюджета Архангельской области, полученных за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства и предусмотренных в бюджете Архангельской области на долевое финансирование проведения капитального ремонта многоквартирных домов, принимает решение о распределении полученных средств и предусмотренных в бюджете МО «Котлас» средств на долевое финансирование проведения капитального ремонта многоквартирных домов между многоквартирными домами, которые включены в региональную адресную программу по проведению капитального ремонта многоквартирных домов и управление которыми осуществляется товариществами собственников жилья, жилищными, жилищно-строительными кооперативами или иными специализированными потребительскими кооперативами, управляющими организациями, выбранными собственниками помещений в многоквартирных домах.
- 2.3 В течение семи дней со дня принятия решения, указанного в п.2.2, администрация МО «Котлас» обязана уведомить Получателей субсидий, в отношении которых принято такое решение, о принятии такого решения с указанием объема средств, предусмотренных на проведение капитального ремонта конкретного многоквартирного дома.
- 2.4 В течение тридцати дней со дня получения уведомления, предусмотренного п.2.3., Получатели субсидии, в отношении которых принято решение, указанное в п.2.2., открывают отдельные банковские счета и направляют в администрацию МО «Котлас»:
- 1) уведомления об открытии таких счетов с указанием их реквизитов;
  - 2) решение общего собрания членов товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива либо собственников помещений в многоквартирном доме, управление которым осуществляется выбранной собственниками помещений в многоквартирном доме управляющей организацией, о долевом финансировании капитального ремонта многоквартирного дома за счет средств товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива либо собственников помещений в многоквартирном доме в размере не менее чем пять процентов общего объема средств, предоставляемых на проведение капитального ремонта многоквартирного дома в соответствии с Федеральным законом;
  - 3) утвержденную общим собранием членов товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива либо

- собственников помещений в многоквартирном доме смету расходов на капитальный ремонт такого многоквартирного дома с учетом требований, установленных частью 5 статьи 15 Федерального закона;
- 4) решение о выборе подрядной организации (в случае выполнения работ силами подрядной организации);
- 5) копию предварительного договора подряда на проведение капитального ремонта (в случае выполнения работ силами подрядной организации);
- 6) выписку с банковского счета, указанного в подпункте 1 настоящего пункта, подтверждающую внесение на счет собственных денежных средств товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива либо собственников помещений в многоквартирном доме в размере не менее тридцати процентов средств ТСЖ, ЖСК и собственников помещений в многоквартирном доме на долевое финансирование капитального ремонта.
- 2.5 Администрация МО «Котлас» заключает с Получателями субсидий договоры на долевое финансирование региональной адресной программы по проведению капитального ремонта многоквартирных домов с приложением перечня многоквартирных домов, подлежащих капитальному ремонту и включенному в региональную адресную программу по Проведению капитального ремонта многоквартирных домов в Архангельской области на 2008 год.
- 2.6 Администрация МО «Котлас» на основании документов указанных в пункте 2,4, 2.5 настоящего Порядка в течение пяти рабочих дней со дня поступления документов, перечисляет средства, предусмотренные на проведение капитального ремонта многоквартирного дома, на банковские счета, указанные в п.2.4.
- 2.7 Получатели субсидии ведут отдельный бухгалтерский учет средств, полученных на капитальный ремонт многоквартирного дома, включенного в программу.
- 2.8 Перечисление средств со счетов Получателей субсидий на оплату выполненных работ производится на основании согласованных с органом местного самоуправления актов приемки работ по капитальному ремонту и подписанных:
- 1) лицами, которые уполномочены действовать от имени товарищества собственников жилья, жилищно-строительного кооператива, жилищного или иного специализированного потребительского кооператива либо выбранной собственниками помещений в многоквартирном доме управляющей организации;
  - 2) организацией или экспертом, осуществляющими технический надзор за проведением капитального ремонта многоквартирного дома.
- 2.9 Средства, размещенные на счетах Получателей субсидии в кредитных организациях, могут использоваться на выплату аванса на проведение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома в размере не более 30 процентов указанных средств.
- 2.10 Получатели субсидий предоставляют в муниципальное автономное учреждение «Информационный расчетный центр», уполномоченное распоряжением Главы МО «Котлас» на осуществление контроля и ведение мониторинга реализации Программы, отчет о расходовании субсидий с приложением справки о стоимости выполненных работ (услуг) и затрат (форма КС-3), акта выполненных работ (форма КС-2), выписку с банковского счета, указанного в подпункте 1 пункта 2.4, информацию о проведении капитального ремонта по форме и в сроки, устанавливаемые договором, указанным в пункте 2.5. Форма отчета является приложением к договору на долевое финансирование региональной адресной программы по проведению капитального ремонта многоквартирных домов, заключенному Администрацией МО «Котлас» с Получателями субсидий.
- 2.11 Получатели субсидии несут ответственность за нецелевое использование средств, недостоверность предоставляемых сведений в соответствии с настоящим Порядком документов и сведений. Получатели субсидии не вправе пользоваться и распоряжаться средствами, перечисленными на банковские счета на проведение капитального ремонта, за исключением случаев, предусмотренных п. 2.8, 2.9 настоящего Порядка.
- 2.12 Контроль за целевым расходованием субсидий, а также проверкой достоверности предоставляемых сведений осуществляется администрацией МО «Котлас».

### 3. Порядок возврата субсидий

- 3.1 При выявлении фактов нецелевого использования перечисленных денежных средств, лицо, допустившее нарушение обязано вернуть в бюджет МО «Котлас» сумму полученной им субсидии в течение десяти дней с момента получения письменного требования о возврате субсидии от администрации МО «Котлас».