



ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «КОТЛАС»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «30» декабря 2008 г.

№ 1676

О смене разрешенного
использования земельного
участка, находящегося по
адресу: п. Вычегодский, ул.
Ульянова, 11.

На основании заключения о результатах публичных слушаний, с учетом рекомендаций комиссии о смене разрешенного использования земельного участка, в соответствии с Градостроительным Кодексом РФ, ФЗ «О введении в действие градостроительного кодекса РФ», руководствуясь ст. 34 Устава МО «Котласа».

Установить разрешенное использование земельного участка, находящегося по адресу: п. Вычегодский, ул. Ульянова, 11 – строительство торгово-гостиничного комплекса.

Глава МО «Котлас»

С.Н.Мелентьев



ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «КОТЛАС»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «30» декабря 2008 г.

№ 1677

О смене разрешенного
использования земельного
участка, находящегося по
адресу: г. Котлас, ул.
Октябрьская, 34-а.

На основании заключения о результатах публичных слушаний, с учетом рекомендаций комиссии о смене разрешенного использования земельного участка, в соответствии с Градостроительным Кодексом РФ, ФЗ «О введении в действие градостроительного кодекса РФ», руководствуясь ст. 34 Устава МО «Котласа».

Установить разрешенное использование земельного участка, находящегося по адресу: г. Котлас, ул. Октябрьская, 34-а – строительство сногоквартирного жилого дома.

Глава МО «Котлас»

С.Н.Мелентьев

Заключение о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования

28 ноября 2008 года состоялись публичные слушания по вопросу смены вида разрешенного использования земельного участка, находящегося по адресу: г. Котлас, ул. Октябрьская, 34-а.

В ходе публичных слушаний участниками слушаний были высказаны следующие предложения и замечания:

1. высказано возражение по строительству объекта, обоснованное тем, что в результате строительства жилого дома будут нарушены нормы по инсоляции.
 - Замечание учтено, имеются положительное заключение экспертизы по инсоляции.
2. высказано замечание о том, что у строящего дома не будет детских игровых площадок.
 - Замечание учтено, проектом строительства многоквартирного жилого дома предусмотрено место для детских игровых площадок.
3. высказано замечание, что в результате строительства многоквартирного дома ухудшится состояние жилых домов, в частности дома по ул. Куйбышева, 8.
 - Замечание учтено, проведена экспертиза технического состояния жилых домов.
4. высказано замечание о возможности строительства многоквартирного жилого дома на земельном участке по ул. Октябрьская, 34-а.
 - Замечание учтено, имеется положительное заключение государственной экспертизы по проекту строительства многоквартирного жилого дома.
5. Высказано мнение об отсутствии у застройщика прав на земельный участок, подлежащий застройке по ул. Октябрьская, 34а. Застройщиком представлено свидетельство о государственной регистрации права собственности на земельный участок по ул. Октябрьская, 34а
6. Высказано предложение о посадке деревьев на земельном участке по ул. Октябрьская, 34а
 - В соответствии с генпланом 1982 года земельный участок по ул. Октябрьская, 34а входит в зону подлежащей жилой застройке. Строительство многоквартирного жилого дома соответствует генплану г. Котласа 1982 г.

По результатам высказанных замечаний и предложений комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки принято следующее заключение:

принятие решения об изменении вида разрешенного использования земельного участка, находящегося по адресу: г. Котлас, ул. Октябрьская, 34а строительство многоквартирного жилого дома соответствует действующему законодательству».

Заместитель председателя комиссии

Каплицына Е.В.

Зам. начальника отдела архитектуры и градостроительства администрации МО «Котлас»

Зинин С.И.

Председатель Комитета по управлению имуществом администрации МО «Котлас»

Ельников С.А.

начальник Управления городского хозяйства
администрации МО «Котлас»
А.Н.

Онищенко

председатель Комитета гражданской защиты
администрации МО «Котлас»

Валявко Т.Н.

зам. председателя Комитета по управлению
имуществом администрации МО «Котлас»

Ильин А.Ю.

**Рекомендации
о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования**

28 ноября 2008 года состоялись публичные слушания по вопросу смены вида разрешенного использования земельного участка, находящегося по адресу: г. Котлас, ул. Октябрьская, 34а.

В ходе публичных слушаний участниками слушаний были высказаны предложения и замечания, которые были учтены.

По результатам высказанных замечаний и предложений комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки принято заключение о том, что принятие решения об изменении вида разрешенного использования земельного участка, находящегося по адресу: г. Котлас, ул. Октябрьская, 34а – строительство многоквартирного жилого дома соответствует действующему законодательству.

С учетом вышеизложенного, комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки рекомендует Главе МО «Котлас» принять решение об изменении вида разрешенного использования земельного участка, находящегося по адресу: г. Котлас, ул. Октябрьская, 34а – строительство многоквартирного жилого дома.

Заключение о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования

26 сентября 2008 года состоялись публичные слушания по вопросу смены вида разрешенного использования земельного участка, находящегося по адресу: п. Вычегодский, ул. Ульянова, 11.

В ходе публичных слушаний участниками слушаний были высказаны следующие предложения и замечания:

1. высказано возражение по строительству объекта, обоснованное тем, что имеется просадка жилого дома по ул. Ульянова, № 9 из-за грунтовых вод, со строительством торгового центра положение ухудшится.

- Замечание учтено, имеются результаты инженерных изысканий грунта, положительное заключение Роспотребнадзора о возможности строительства торгового центра на отведенном земельном участке.

2. высказано замечание о нарушении норм о приближении торгового комплекса к жилому дому.

- Замечание учтено, расстояние между жилым домом и торговым центром увеличено с 10 м до 25 м. По данным экологической экспертизы инсоляция жилых помещений соответствует нормативам.

3. Высказано предложение по благоустройству дворовых территорий домов по ул. Ульянова № 9, № 13

- Предложение принято, застройщик обязался провести благоустройство придомовой территории домов № 9 и № 13 по ул. Ульянова.

По результатам высказанных замечаний и предложений комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки принято следующее заключение:

принятие решения об изменении вида разрешенного использования земельного участка, находящегося по адресу: п. Вычегодский, ул. Ульянова, 11 – строительство торгово-гостиничного комплекса соответствует действующему законодательству».

заместитель председателя комиссии

Каплицына Е.В.

зам. начальника отдела архитектуры и
градостроительства администрации МО «Котлас»

Зинин С.И.

председатель Комитета по управлению имуществом
администрации МО «Котлас»

Ельников С.А.

начальник Управления городского хозяйства
администрации МО «Котлас»

Онищенко А.Н.

председатель Комитета гражданской защиты
администрации МО «Котлас»

Валявко Т.Н.

зам. председателя Комитета по управлению
имуществом администрации МО «Котлас»

Ильин А.Ю.

Рекомендации о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования

26 сентября 2008 года состоялись публичные слушания по вопросу смены вида разрешенного использования земельного участка, находящегося по адресу: п. Вычегодский, ул. Ульянова, 11.

В ходе публичных слушаний участниками слушаний были высказаны предложения и замечания, которые были учтены.

По результатам высказанных замечаний и предложений комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки принято заключение о том, что принятие решения об изменении вида разрешенного использования земельного участка, находящегося по адресу: п. Вычегодский, ул. Ульянова, 11 – строительство торгово-гостиничного комплекса соответствует действующему законодательству.

С учетом вышеизложенного, комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки рекомендует Главе МО «Котлас» принять решение об изменении вида разрешенного использования земельного участка, находящегося по адресу: п. Вычегодский, ул. Ульянова, 11 – строительство торгово-гостиничного комплекса .