



ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «КОТЛАС»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06 июня 2008 г.

№ 682

Об утверждении Положения о порядке предоставления земельных участков для целей, не связанных со строительством

В целях реализации положений Земельного Кодекса Российской Федерации, в соответствии с Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» № 131-ФЗ от 06.10.2003 года, руководствуясь ст. 34 Устава МО «Котлас», постановляю:

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке предоставления земельных участков для целей, не связанных со строительством.
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на председателя Комитета по управлению имуществом администрации МО «Котлас» С.А.Ельникова.

Глава МО «Котлас»

С.Н.Мелентьев

ПОЛОЖЕНИЕ О ПОРЯДКЕ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ ЦЕЛЕЙ, НЕ СВЯЗАННЫХ СО СТРОИТЕЛЬСТВОМ

Настоящее Положение определяет порядок работы администрации МО «Котлас» по предоставлению на территории МО «Котлас» земельных участков из состава земель, находящихся в ведении или собственности муниципального образования, юридическим и физическим лицам для целей, не связанных со строительством.

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом «О государственном земельном кадастре», Федеральным законом «О землеустройстве», Уставом муниципального образования «Котлас».

1.2. Настоящее Положение устанавливает процедуры и критерии предоставления гражданам и юридическим лицам земельных участков для целей, не связанных со строительством, в т. ч. порядок подачи заявлений и принятия решений.

1.3. Настоящее Положение является открытым для физических и юридических лиц Администрация МО «Котлас» (далее - местная администрация) обеспечивает возможность ознакомления с настоящим Положением путем его опубликования и создания условий для ознакомления с ним.

1.4. Все земельные участки, находящиеся в ведении или в муниципальной собственности, предусмотренные к отводу для целей, не связанных со строительством, могут быть предоставлены в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) и безвозмездное срочное пользование.

В постоянное (бессрочное) и безвозмездное срочное пользование земельные участки для целей, не связанных со строительством, предоставляются государственным и муниципальным учреждениям, федеральным казенным предприятиям, органам местного самоуправления.

1.5. Земельные участки для целей, не связанных со строительством, предоставляются для ведения огородничества, сенокосения, пчеловодства, организации уличной торговли (павильоны, палатки), оказания услуг, выполнения работ, объектов дорожного сервиса, туризма и отдыха населения; также могут предоставляться дополнительные участки для эксплуатации существующих объектов и в производственных целях, а также и в иных целях, не предполагающих строительства.

1.6. Учет земельных участков, предоставленных в соответствии с настоящим Положением, ведет Комитет по управлению имуществом администрации МО «Котлас».

2. Порядок рассмотрения заявок и принятия решений

2.1. Граждане и юридические лица (далее - заявители), заинтересованные в предоставлении земельных участков вправе обратиться с заявлением о предоставлении земельного участка на имя Главы муниципального образования. В заявлении должны быть указаны местонахождение земельного участка, цель использования, испрашиваемое право на земельный участок, предполагаемый размер участка.

2.2. К заявлению граждан прилагаются:

- копия документа, удостоверяющего личность;
- в случае подачи заявления представителем - надлежащим образом оформленная доверенность;
- выкопировка земельного участка.

2.3. К заявлению юридических лиц прилагаются:

- копии учредительных документов;
- копия свидетельства о регистрации юридического лица (включении его в Единый

государственный реестр юридических лиц);

- копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;
- решение в письменной форме соответствующего органа управления заявителя о приобретении земельного участка в собственность или аренду (если это необходимо в соответствии с учредительными документами заявителя);
- копии документов, подтверждающих полномочия лица, подписавшего заявление;
- в случае подачи заявления представителем - надлежащим образом оформленная доверенность;
- выкопировка земельного участка.

2.4. По заявлению Глава муниципального образования «Котлас» принимает одно из следующих решений:

- о предоставлении земельного участка без проведения торгов (при наличии оснований и в порядке, установленном разделом 3 настоящего Положения);
- о проведении торгов;
- об отказе в предоставлении земельного участка (в случае невозможности предоставления заявителю земельного участка на испрашиваемом им праве и (или) других условиях в соответствии с требованиями законодательства и (или) по иным причинам (предполагаемая цель использования земельного участка не соответствует установленному для него правовому режиму и т. д.). Указанное решение направляется заявителю и может быть обжаловано в установленном законом порядке.

2.5. При истребовании земельного участка подлежат оценке следующие обстоятельства:

- соответствие цели использования испрашиваемого земельного участка, указанной заявителем, видам разрешенного использования, а также территориальной зоне, определенной генеральным планом застройки города;
- соответствие площади земельного участка, испрашиваемого заявителем, установленным предельным размерам;
- наличие в соответствии с гражданским законодательством преимущественного права на заключение договора аренды земельного участка на новый срок.

2.6. Решение принимается в месячный срок, при этом к решению о предоставлении испрашиваемого земельного участка должен быть представлен проект его границ.

3. Предоставление земельных участков без проведения торгов

3.1. Земельный участок для целей, не связанных со строительством, предоставляется гражданам и юридическим лицам без проведения торгов в случае, если в отношении данного земельного участка подано одно заявление.

3.2. Договор купли-продажи или аренды земельного участка заключается Комитетом по управлению имуществом администрации МО «Котлас» в недельный срок после представления заявителем кадастровой плана земельного участка.

3.3. Государственным и муниципальным учреждениям, федеральным казенным предприятиям в постоянное (бессрочное) и безвозмездное срочное пользование земельные участки для целей, не связанных со строительством, предоставляются решением главы муниципального образования. Решение является основанием установления в соответствии с заявками юридических лиц, заинтересованных в предоставлении земельного участка, и за их счет границ такого земельного участка на местности и его государственного кадастрового учета в порядке, установленном федеральными законами.

4. Заключительные положения

4.1. Отказ в предоставлении земельного участка для целей, не связанных со строительством, допускается лишь в случаях, установленных законодательством.

4.2. Отказ в предоставлении земельного участка, а также решение о предоставлении земельного участка могут быть обжалованы в судебном порядке.

4.3. Комитет по управлению имуществом администрации МО «Котлас» направляет мотивированный отказ заявителю в течение 3 дней с момента его принятия. Решение об отказе может быть обжаловано заявителем в установленном законом порядке.