



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «КОТЛАС»
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от « 01» сентября 2009г.

№ 1450

Об организации и проведении
торгов по продаже права аренды
нежилого встроенного помеще-
ния

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 21.12.2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», руководствуясь ст. 34 Устава МО «Котлас», п о с т а н о в л я ю:

1. Комитету по управлению имуществом администрации МО «Котлас»:
 - организовать и провести торги в виде аукциона, открытого по форме подачи заявок и по составу участников, по продаже права аренды нежилого встроенного помещения в срок до 01.11.2009г. (Приложение № 1);
 - создать комиссию по проведению торгов по продаже права аренды нежилого встроенного помещения (Приложение № 2);
 - определить начальную цену продажи права аренды, сумму задатка, шаг аукциона (Приложение № 1).
 - определить порядок и условия проведения торгов по продаже права аренды нежилого встроенного помещения (Приложение № 3)
 - опубликовать извещение о проведении торгов в газете «Двинская правда» и на официальном сайте сети Интернет 8 сентября 2009г.;
 - заключить с победителем аукциона долгосрочный договор аренды нежилого встроенного помещения на срок согласно Приложению № 1.
2. Форма собственности выставляемого на аукцион объекта - муниципальная.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Комитет по управлению имуществом администрации МО «Котлас» (Метельская А.А.).
4. Настоящее постановление подлежит опубликованию в средствах массовой информации и размещению на официальном сайте сети «Интернет».

И.о. Главы администрации МО «Котлас»

И.Н. Романченко

**ПЕРЕЧЕНЬ НЕЖИЛЫХ ВСТРОЕННЫХ ПОМЕЩЕНИЙ,
право аренды которых подлежит продаже**

№ ЛОТА	Адрес объекта	Площадь объекта, кв.м.	Назначение помещения	Срок аренды	Начальная цена продажи, руб.	Сумма задатка, руб.	Шаг аукциона, руб.
1	г. Котлас, ул. Ленина, д. 10	56,4 (45,4 кв.м. – основная площадь, 11 кв.м. – места общего пользования)	Предпринимательская деятельность	10 лет	12000	2400	600,00

Состав комиссии по проведению торгов на право аренды нежилого встроенного помещения

Метельская А.А.	председатель Комитета по управлению имуществом администрации МО «Котлас», председатель комиссии;
Константинова Н.В.	- главный специалист отдела муниципальной собственности Комитета по управлению имуществом администрации МО «Котлас», секретарь комиссии;
Члены комиссии:	
Образцова А.Н.	- заведующий правовым отделом Аппарата администрации МО «Котлас»;
Убыкина Т.С.	- начальник отдела муниципальной собственности Комитета по управлению имуществом администрации МО «Котлас»
Тихонов А.Н.	- ведущий специалист – юрист Комитета по управлению имуществом администрации МО «Котлас»

Порядок и условия проведения торгов по продаже права аренды нежилого встроенного помещения по адресу: г. Котлас, ул. Ленина, д. 10

1. **Документы, необходимые для участия в торгах по продаже прав аренды нежилого встроенного помещения:**
Заявка на участие в торгах предоставляется в сроки, установленные п.7 данного порядка, участником лично или через своего полномочного представителя по форме, утверждаемой продавцом, с указанием реквизитов счета для возврата задатка; платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение соответствующих денежных средств;
юридические лица предоставляют:
оригинал или нотариально заверенную выписку из единого государственного реестра юридических лиц со сроком действия не более 10 дней на момент подачи заявления;
нотариально заверенные копии учредительных документов;
индивидуальные предприниматели предоставляют:
оригинал или нотариально заверенную выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей со сроком действия не более 10 дней на момент подачи заявления.
2. **Описание и технико-экономические показатели объекта торгов:**
 - нежилое встроенное помещение по адресу: г. Котлас, ул. Ленина, д. 10;
 - форма собственности выставяемого на торги объекта - муниципальная (Муниципальная казна МО «Котлас»);
 - год постройки – 1978г.;
 - общая площадь – 56,4 кв.м.;
 - материал стен – кирпич.
3. **Цели и срок использования объекта торгов:** оказание предпринимательских услуг сроком на 10 лет.
4. **Арендная плата** за нежилое встроенное помещение рассчитывается в соответствии с Формой расчета месячной арендной платы за пользование нежилыми помещениями, находящимися в муниципальной собственности, ежегодно утверждаемой Собранием депутатов МО «Котлас».
5. **Порядок представления заявок на участие в торгах и требования, представляемые к ним:** заявка и опись предоставленных документов составляются в 2 экземплярах, один из которых остается у продавца, другой – у заявителя. Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется продавцом в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и указанием даты и указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре заявки продавцом делается отметка о принятии заявки с указанием ее номера, даты и времени принятия продавцом. Заявки, поступившие по истечении срока их приема, вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов, возвращаются претендентам или их уполномоченным представителям под расписку.
6. **Срок опубликования, размещения сообщения о проведении торгов:** публикация сообщения 08.09.2009г. в средствах массовой информации и на официальном сайте сети «Интернет»
7. **Место и срок представления заявок на участие в торгах:** предоставление заявок на участие в конкурсе производится с 08.09.2009г. по 02.10.2009 включительно по адресу: г. Котлас, пл. Советов, д. 3 , каб. 203. Время приема заявок – понедельник – четверг с 9 до 12-30 и с 13-30 до 16 час., пятница – с 9 до 12-30 и с 13-30 до 15 час.

8. **Порядок предоставления разъяснений и положений проведения торгов:** предоставление разъяснений положений проведения торгов производится с 08.09.2009г. по 02.10.2009 включительно по адресу: г. Котлас, пл. Советов, д. 3, каб. 203. Время – понедельник – четверг с 9 до 12-30 и с 13-30 до 16 час., пятница – с 9 до 12-30 и с 13-30 до 15 час.

9. **Задаток на участие в торгах:** для участия в торгах претендент вносит задаток до момента подачи заявки на счет продавца по следующим реквизитам:

Банк получателя	р/сч 40101810500000010003, ГРКЦ ГУ Банка России по Архангельской области г. Архангельск
БИК	041117001
Получатель платежа	ИНН 2904005937, КПП 290401001, УФК по Архангельской области (Комитет по управлению имуществом администрации МО «Котлас»)
Назначение платежа:	
Код бюджетной классификации	162 117 0504 004 0000 180 (задаток на участие в аукционе 09.10.2009г.)
ОКАТО	11410000000

Задаток возвращается участникам торгов, за исключением победителя, в течение 5 дней со дня подведения итогов торгов.

10. **Порядок и срок проведения предварительного отбора участников торгов, дату подписания протокола рассмотрения предварительных участников торгов:** срок подписания протокола предварительных заявок – 05.10.2009г. В день определения участников торгов продавец рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки с соответствующего счета (или предоставления оригинала выписки участником). По результатам рассмотрения документов продавец принимает решение о признании претендентов участниками торгов или об отказе в допуске претендентов к участию в торгах. В протокол о признании претендентов участниками торгов приводится перечень принятых заявок с указанием имен (наименований) претендентов, перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками торгов, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в торгах, с указанием оснований отказа. Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения протоколом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом. Претендент приобретает статус участника торгов с момента оформления продавцом протокола о признании претендентов участниками торгов.

11. **Срок подписания протокола о результатах торгов:** 09.10.2009г. Протокол об итогах торгов является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора аренды. В случае признания торгов несостоявшимися продавец в тот же день составляет соответствующий протокол. Информационное сообщение об итогах торгов публикуется в тех же средствах массовой информации, в которых было опубликовано информационное сообщение о проведении торгов.

12. **Срок заключения договора аренды:** договор аренды нежилого помещения заключается с победителем аукциона в течение 5 дней с даты подведения итогов аукциона.

Все положения, не урегулированные данным порядком, регламентируются Федеральным законом № 178-ФЗ от 21.12.2001г. «О приватизации государственного имущества», Постановлением Правительства РФ от 12.08.2002г № 585 «Об утверждении положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной