



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «КОТЛАС»
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от «14» октября 2009 г.

№ 1818

О внесении изменений в
целевую программу МО «Котлас»
«Строительство объектов
социальной и инженерной
инфраструктуры муниципального
образования «Котлас» на 2009-
2011 годы»

В целях определения приоритетов и своевременного исполнения мероприятий, предусмотренных к реализации целевой программой МО «Котлас» «Строительство объектов социальной и инженерной инфраструктуры муниципального образования «Котлас» на 2009-2011 годы», утвержденной постановлением Главы муниципального образования «Котлас» от 29.04.2008 г. № 524 с изменениями, внесенными постановлением Главы МО «Котлас» от 04.08.2008г., а также в связи со структурными изменениями администрации МО «Котлас», утвержденными постановлением Собрания депутатов МО «Котлас» от 23.04.2009г. № 20, руководствуясь ст. 34 Устава МО «Котлас», п о с т а н о в л я ю :

1. Изложить целевую программу МО «Котлас» «Строительство объектов социальной и инженерной инфраструктуры муниципального образования «Котлас» на 2009-2011 годы» в новой редакции, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

Глава МО «Котлас»

С.Н.Мелентьев

УТВЕРЖДЕНА
 постановлением Главы МО «Котлас»
 от 29 апреля 2008 г. № 524
 (в редакции постановления
 администрации МО «Котлас»
 от «14» октября 2009г. № 1818)

ЦЕЛЕВАЯ ПРОГРАММА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «КОТЛАС»
 «Строительство объектов социальной и инженерной инфраструктуры
 муниципального образования «Котлас» (2009 - 2011 годы)»

**Паспорт целевой программы муниципального образования «Котлас»
 «Строительство объектов социальной и инженерной инфраструктуры муниципального образования
 «Котлас» на 2009 - 2011 годы»**

Наименование Программы	целевая программа муниципального образования «Котлас» «Строительство объектов социальной и инженерной инфраструктуры муниципального образования «Котлас» (2009 - 2011 годы)» (далее - Программа)
Основание для разработки Программы	распоряжение Главы МО «Котлас» от 22 апреля 2008 г. N 389-р
Муниципальный заказчик-координатор Муниципальный заказчик Программы	Управление экономического развития администрации МО «Котлас» администрация МО «Котлас»
Основные разработчики Программы	Управление экономического развития администрации МО «Котлас», Отдел архитектуры и градостроительства администрации МО «Котлас», Управление городского хозяйства администрации МО «Котлас», Управление по социальным вопросам администрации МО «Котлас»
Цель Программы	- обеспечение развития инженерной инфраструктуры застроенных и незастроенных территорий для увеличения предложения земельных участков на конкурентном рынке жилищного строительства; - расширение зоны застройки в пределах границ МО «Котлас»; - обеспечение развития социальной инфраструктуры
Задачи Программы	- подготовка земельных участков под жилищное строительство инженерной инфраструктурой; - развитие конкуренции на рынке жилищного строительства, а также комплексное развитие системы инженерной и социальной инфраструктуры; - создание эффективных и устойчивых организационных и финансовых механизмов обеспечения земельных участков под жилищное строительство инженерной инфраструктурой; - обеспечение застроенных территорий социальной инфраструктурой.
Целевые показатели и индикаторы Программы	- строительство и ввод жилья на ранее незастроенных территориях муниципального образования – более 20 тыс.кв.м., в том числе: - «социальное жилье» - 1,5 тыс. кв.м. ежегодно; - формирование маневренного жилищного фонда; - увеличение объемов дорожной инфраструктуры; - обеспечение населения в достаточном объеме социальными услугами.
Сроки и этапы реализации Программы	2009-2011 годы программа реализуется в один этап
Перечень подпрограмм	- Инженерная инфраструктура; - Дорожная инфраструктура; - Социальная инфраструктура

Перечень основных мероприятий Программы	<ul style="list-style-type: none"> - развитие инженерной инфраструктуры в целях жилищного строительства; - строительство и реконструкция объектов социальной инфраструктуры; - развитие транспортной автодорожной сети муниципального образования «Котлас»
Исполнители Программы	<ul style="list-style-type: none"> - Управление экономики и городского хозяйства администрации МО «Котлас»; - Управление по социальным вопросам администрации МО «Котлас»; - Комитет по управлению имуществом администрации МО «Котлас»; - организации, определяемые в соответствии с федеральным законодательством о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд
Объемы и источники финансирования Программы	<p>общий объем финансирования – 1 680 590 тыс. рублей, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> средства местного бюджета – 376 891 тыс. рублей; средства областного бюджета – 842 272 тыс. рублей; средства федерального бюджета – 461 327 тыс. рублей;
Ожидаемые конечные результаты реализации Программы и показатели социально - экономической эффективности Программы	<ul style="list-style-type: none"> - формирование рынка земельных участков под жилищное строительство; - развитие незастроенных территорий и инфраструктуры муниципального образования; - увеличение жилищного строительства; - увеличение объемов дорожной инфраструктуры и оптимизация транспортных потоков; - обеспечение населения в достаточном объеме социальными услугами.
Система организации контроля за исполнением Программы	<p>контроль за реализацией Программы осуществляется Управлением экономики и городского хозяйства администрации МО «Котлас», Главой МО «Котлас»</p>

Целевая программа муниципального образования «Котлас» «Строительство объектов социальной и инженерной инфраструктуры муниципального образования «Котлас» разработана на основании Постановления Правительства РФ от 17.09.2001г. № 675 «О федеральной целевой программе «Жилище» на 2002-2010 годы» (подпрограмма «Обеспечение земельных участков коммунальной инфраструктурой в целях жилищного строительства»), в соответствии с пунктом 14 статьи 5 Федерального закона от 26.04.2007г. № 63-ФЗ «О внесении изменений в Бюджетный кодекс Российской Федерации в части регулирования бюджетного процесса и приведении в соответствие с бюджетным законодательством Российской Федерации отдельных законодательных актов Российской Федерации» и во исполнение постановления администрации Архангельской области от 07.12.2007г. № 195-па «Об утверждении Порядка осуществления бюджетных инвестиций за счет средств областного бюджета на софинансирование объектов капитального строительства муниципальной собственности в 2008 году».

I. Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения программными методами

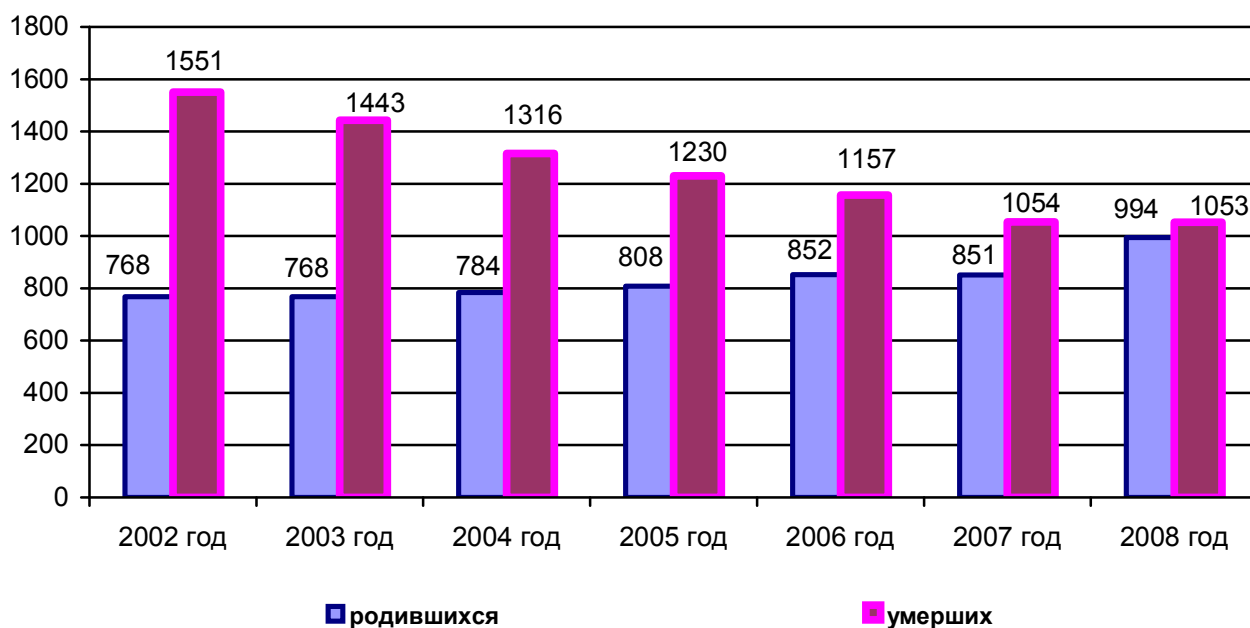
1.1. Общие положения

Муниципальное образование «Котлас» - динамично развивающаяся территория, имеющая хорошие конкурентные преимущества перед окружающими территориями и большой потенциал для дальнейшего развития. Принимая во внимание географическое расположение муниципального образования, наличие конкурентоспособного экономического и социального потенциала, на сегодняшний день МО «Котлас» признан крупным транспортным узлом, культурным, административным и торговым центром юга Архангельской области.

Город Котлас относится к одному из крупных городов Архангельской области. Территория муниципального образования составляет 7854,7 га. Административный центр – город Котлас. МО «Котлас» состоит из территорий города Котласа, поселка Вычегодский, деревень Слуда и Свининская.

Численность постоянного населения на 01.01.2009г. в МО «Котлас» составила 72,4 тыс. человек (5,6% населения Архангельской области), в том числе городское население – 72,4 тыс. человек, сельское население (деревни Слуда и Свининская) – 0,1 тыс. человек.

Демографическая ситуация имеет относительно хорошую положительную тенденцию и находится в более благоприятном отношении, нежели некоторые другие районы Архангельской области и многие районы территории Северо-запада Российской Федерации, что обусловлено, главным образом, активно развивающимся состоянием экономики и социальной политикой, проводимой в МО «Котлас». Общая ситуация воспроизводства населения характеризуется данными, представленными ниже на графике.

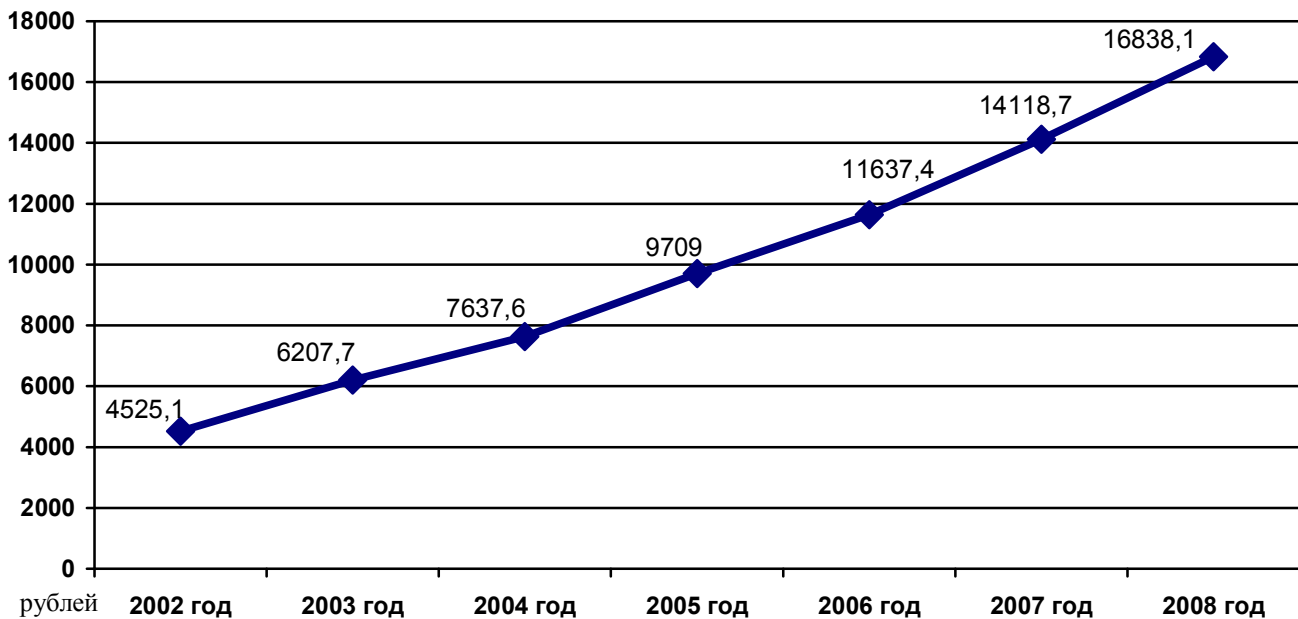


Кроме того, по положительным миграционным процессам можно судить о явном улучшении социально-экономического климата муниципального образования «Котлас» и привлекательности для проживания на его территории населения и активного развития бизнеса во всех направлениях.

Численность экономически активного населения по итогам 2008 года составила около 40 тыс. человек, или 57 % от общей численности населения муниципального образования:

	2003 год	2004 год	2005 год	2006 год	2007 год	2008 год
Численность безработных, зарегистрированных в службах занятости	772	844	591	816	793	677
Уровень регистрируемой безработицы (к экономически активному населению)	1,7	2	1,4	2,2	2,1	1,8

Среднемесячная начисленная заработная плата работников крупных и средних организаций города за январь-декабрь 2008г. составила 16 838,1 рубль и увеличилась по сравнению с соответствующим периодом 2007г. на 19,3%:

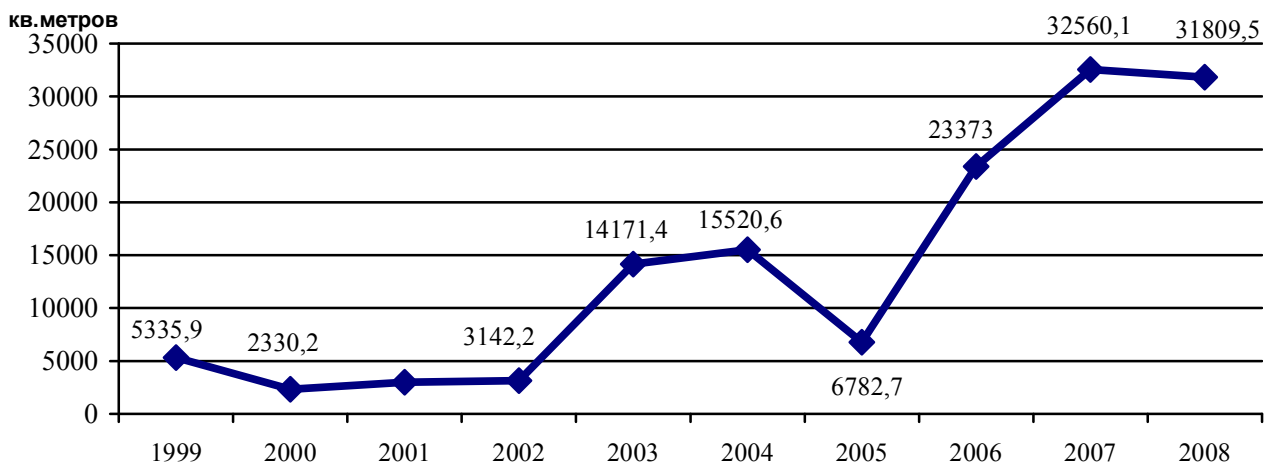


Структура экономики муниципального образования «Котлас» такова, что динамика ВРП определяется динамикой промышленного производства, строительства, оборота розничной торговли, продукцией предприятий сельского хозяйства и оказания платных услуг.

По состоянию на 1 января 2009г. в Статистическом регистре Росстата учтено 3544 хозяйствующих субъектов, в том числе 1188 – юридических лиц и 2356 индивидуальных предпринимателей. За период с января по декабрь 2008г. в МО «Котлас» зарегистрировано 152 новые организации, ликвидировано 24.

1.2. Развитие жилищного строительства и инженерной инфраструктуры

В 2007г. на территории города организациями всех форм собственности, а также за счет средств населения введено 32560 кв. метров жилых домов, что на 38,2% больше уровня 2006г.



При этом в расчете вновь построенного жилья на душу населения Котлас на протяжении последних лет занимает лидирующее место среди других территорий Архангельской области:

	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008
Архангельская область (без НАО)	0,08	0,07	0,08	0,07	0,13	0,17	0,20
город Архангельск	0,10	0,07	0,10	0,08	0,21	0,23	0,27
МО «Котлас»	0,04	0,19	0,20	0,09	0,32	0,45	0,44

	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008
Ввод в действие жилья всего, кв.м. общей площади	3 142,2	14 171,4	15 520,6	6 782,7	23 373	32 560,1	31 809,5
Ввод в действие многоквартирных домов, кв.м.	1 999,5	13 736,6	14 057,4	4 860,6	22 315,3	21 716,4	24 235,2
Ввод в действие жилых домов, построенных индивидуальными застройщиками, ед.	7	4	8	14	6	65	54
Ввод в действие жилых домов, построенных индивидуальными застройщиками, кв.м.	1 142,7	434,8	1 270,2	1 922,1	1 057,7	10 843,7	7 574,3

Наибольшую долю в общем объеме строительства занимает внебюджетное строительство:

- построено 404 квартиры в 6 многоквартирных жилых домах;
- возведено 54 индивидуальных жилых домов,

при этом освоено 327,5 млн. рублей средств населения.

Здесь необходимо отметить важную роль участия кредитных учреждений в Программе ипотечного жилищного кредитования. При этом наблюдается динамичная тенденция заинтересованности населения в участии в данной Программе.

Количество выданных ипотечных кредитов:

- 2005 год – 2 на общую сумму 0,8 млн.рублей;
- 2006 год – 30 на общую сумму 22 млн.рублей;
- 2007 год – 117 на общую сумму 110 млн.рублей;
- 2008 год – 208 на общую сумму 163 млн. руб.

Жилищное строительство на территории МО «Котлас» развивается в соответствии с муниципальной целевой программой «Развитие жилищного строительства на территории МО «Котлас» на 2006-2010 годы», утвержденной решением Собрании депутатов МО «Котлас». Программа реализуется по направлениям:

- развитие внебюджетного строительства;
- предоставление субсидий на приобретение жилья молодым семьям;
- приобретение благоустроенного жилья инвалидам и участникам ВОВ;
- долевое участие в строительстве жилья для сноса и расселения из ветхого и аварийного жилищного фонда.

Решением Собрании депутатов МО «Котлас» от 22.11.2007г. № 545 утверждена муниципальная целевая программа «Развитие жилищного строительства на территории МО «Котлас» на 2006-2010 годы» в новой редакции с корректировкой мероприятий программы и внесением дополнительного направления:

- Предоставление субсидий отдельным категориям граждан, признанных в установленном порядке нуждающимися в жилых помещениях при приобретении (строительстве) жилья. Мероприятия данного направления предусматривают создание системы государственной поддержки работников областных государственных и муниципальных учреждений, признанных в установленном порядке нуждающимися в жилых помещениях.

Кроме того, 22.11.2007г. решением Собрании депутатов МО «Котлас» № 544 утверждена муниципальная целевая программа «Переселение населения из аварийного жилищного фонда на территории МО «Котлас» на 2008 год.

Реестр ветхого и аварийного жилищного фонда МО «Котлас» на 01.01.2008г. составляет 234 дома общей площадью 73 224 кв.м., в которых зарегистрированы 1708 семей, в том числе аварийного жилищного фонда – 23 домов общей площадью 6 977,7 кв.м. Кроме того, минимальная потребность муниципального образования «Котлас» в строительстве маневренного жилищного фонда составляет 40 квартир.

В 2005-2006 годах сданы в эксплуатацию и заселены два 50-квартирных жилых дома по ул.С-Щедрина, 12-квартирный жилой дом по ул. Джамбула, возведенных на средства бюджетов всех уровней.

В декабре 2007 года введен в эксплуатацию 70-квартирный жилой дом № 22 по ул.70 лет Октября и 70-квартирный жилой дом № 10 по ул. Котлашанской в г. Котласе при долевом участии МО «Котлас» (25 и 16 квартир соответственно) в строительстве средствами местного, областного и федерального бюджетов. В квартирах, предоставляемых населению муниципалитетом для переселения населения из ветхого и аварийного жилищного фонда, произведена полная отделка «под ключ», установлено все необходимое оборудование, при этом квартиры по ул.70 лет Октября оснащены индивидуальной системой отопления (установлены двухконтурные газовые котлы).

В декабре 2008 года сдан в эксплуатацию 100-квартирный жилой дом по ул. 70 лет Октября (строительный литер 5) в городе Котласе (подрядная организация ООО «Север-Булгар-Сервис»). Муниципальное образование «Котлас» принимало долевое участие в строительстве данного дома за счет средств бюджетов всех уровней. Построено 13 благоустроенных квартир, в том числе для переселения граждан из аварийного жилищного фонда – 7 квартир и 6 квартир для переселения населения из ветхого жилищного фонда.

Подрядной организацией ООО «Север-Булгар-Сервис» ведется строительство 110-ти, 50-ти квартирных жилых домов по ул. 70 лет Октября в г. Котласе, в строительстве которых принимает долевое участие МО «Котлас». Данные дома будут сданы в 2009 году, что позволит выделить 19 благоустроенных квартир для переселения граждан из аварийного жилищного фонда. Строительство данных квартир профинансировано из бюджета всех уровней в 2008 году.

Источники финансирования строительства жилья для переселения населения из ветхого и аварийного жилищного фонда

	2003	2004	2005	2006	2007	2008
Всего, тыс. руб. в том числе:	450,0	16 627,0	25 904,0	29 304,0	44 765,1	60 153,5
местный бюджет	450,0	2 718,0	2 804,0	5 104,0	4 915,1	6 628,1
областной бюджет		909,0	11 100,0	14 200,0	19 850,0	38 464,2
федеральный бюджет		13 000,0	12 000,0	10 000,0	20 000,0	15 061,2

В продолжение работы по данному направлению проведено обследование жилищного фонда МО «Котлас» и сформирован новый реестр аварийного и непригодного для проживания жилищного фонда, на основании которого постановлением Главы МО «Котлас» № 1311 от 30 октября 2008 года утверждена целевая адресная программа МО «Котлас» «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2009-2012 годы». Реализация данной программы позволит переселить 95 семей (217 человек), проживающих в 22-х непригодных для проживания аварийных домах.

С 2006 года начата работа по предоставлению бюджетных субсидий на приобретение (строительство) жилья молодым семьям (по подпрограмме «Дом для молодой семьи»).

Основной проблемой в сфере жилищного строительства и строительства социальной инфраструктуры на территории муниципального образования «Котлас» является отсутствие земельных участков, обустроенных коммунальной инфраструктурой, механизмов привлечения частных инвестиционных и кредитных ресурсов в строительство и модернизацию инженерной инфраструктуры. Решение данной проблемы необходимо для обеспечения существенного увеличения темпов жилищного строительства, удовлетворения спроса населения на жилье, стабилизации цен на рынке жилья.

В настоящее время завершается период так называемой «точечной застройки» с использованием уже существующих инженерных сетей. Это существенно ограничивает возможности использования действующих мощностей по наращиванию объемов жилищного строительства в муниципальном образовании и требует формирования новых рыночных механизмов воспроизводства инженерной инфраструктуры земельных участков под строительство.

Необходимо переходить от «точечной застройки» к комплексному возведению целых микрорайонов. А это предполагает развитие инфраструктуры: строительство дорог, инженерных коммуникаций, школ, детских садов, спортивных сооружений.

В рамках данной программы актуальным и приоритетным направлением является решение вопросов обеспечения инженерной инфраструктурой земельных участков, предназначенных под жилищное строительство на ранее неиспользуемых территориях. Именно поэтому данная Программа должна обеспечить комплексный подход и системную застройку территорий, а также способствовать более эффективному использованию бюджетных средств, выделяемых на эти цели.

Особенно остро стоит вопрос развития инженерных сетей при подготовке строительных площадок под комплексную застройку. В настоящее время на территории муниципального образования нет подготовленных строительных площадок для массового жилищного строительства, большинство имеющихся площадок требуют значительных капитальных вложений на обустройство инженерной инфраструктурой.

Решение данных проблем необходимо для обеспечения существенного увеличения темпов строительства жилья и социальной инфраструктуры в муниципальном образовании, удовлетворение спроса населения на жилье, стабилизации цен на рынке жилья. При этом увеличение объемов жилищного строительства обязательно требует опережающего развития инженерной инфраструктуры.

Жилищное строительство до 2012 года планируется в основном в жилых кварталах застройки № 6 и № 7 южного района города Котласа. На сегодняшний день практически все «пятна застройки» в черте города, где имеются инженерные сети, застроены. В декабре 2006 года администрацией МО «Котлас» с государственным унитарным предприятием Вологодской области «Главное хозрасчетное проектно-производственное

архитектурно-планировочное бюро» заключен муниципальный контракт на выполнение работ по разработке документации территориального планирования (генеральный план города Котласа Архангельской области, проект планировки территории южного района и правила землепользования застройки). Задание на разработку документа территориального планирования и документации по планировке территории согласовано с главным архитектором Архангельской области. Новый генеральный план города Котласа утвержден в 2009 году.

Генеральным планом города Котласа предусмотрена комплексная многоэтажная застройка 6, 7, 10, 11 кварталов, 8 и 13 квартал – малоэтажная застройка.

Реализация программных мероприятий позволит подготовить территорию кварталов 6, 7, 8, 10, 11 и 13 кварталов не более чем за 3 года. Подготовка территорий позволит приступить к мероприятиям по созданию на неосвоенных земельных участках инженерной инфраструктуры для жилищного строительства.

8 и 13 кварталы планируются под малоэтажную застройку, как наиболее востребованную и отвечающую современным требованиям по комфортности и цене. При успешном выполнении мероприятий по подготовке территорий под строительство с учетом обеспечения земельных участков инфраструктурой, предполагается построить 110 индивидуальных домов в 8 квартале и в 13 – 180 индивидуальных жилых домов. В кварталах многоэтажной жилищной застройки планируется долевое участие муниципалитета в строительстве «социального жилья» с привлечением бюджетов всех уровней.

В целях комплексной жилищной застройки новых кварталов необходимо предусмотреть развитие инженерной инфраструктуры:

- проектирование и строительство насосной станции III подъема у южной котельной (протяженностью 2,8 км, диаметром 400 мм, общие вложения – 21,2 млн.р.);
- строительство канализационного коллектора от пр. Мира до ул. Ленина (протяженностью 1600м, диаметром 500 мм, общие вложения – 10,5 млн.руб.);
- строительство объектов электроснабжения (общие вложения – 140,0 млн.руб.);
- строительство закольцовки газопроводом кварталов № 6, 10 (общие вложения – 4,0 млн.руб.).

Помимо обеспечения жителей МО «Котлас» современным и комфортным жильем, застройка неосвоенных территорий завершит формирование южной части города (согласно генеральному плану города Котласа).

Развитие жилищной застройки в новых кварталах города Котласа требует развития социальной и дорожной инфраструктуры, строительство объектов энергообеспечения.

Одной из наиболее важных проблем в развитии жилой застройки в новых кварталах южного микрорайона г. Котласа является отсутствие технической возможности у филиала «Котласские электросети» ОАО «Архэнерго» по присоединению к своим электроустановкам строящихся объектов. Администрацией МО «Котлас» данный вопрос был проработан с ОАО «Архэнерго», от которого были получены предварительные технические условия на присоединение к электрическим сетям потребителей кв. № 6 и 7 южного района г.Котласа. Затраты на проектирование и строительство электрических сетей по оценке ОАО «Архэнерго» составят порядка 140 млн.руб.

Реализация данного проекта позволит осуществить застройку жилого квартала № 6 и 7 южного района города Котласа многоэтажными жилыми домами общей площадью 100,0 тысяч кв.м.

1.3. Развитие дорожной инфраструктуры

В связи с развитием муниципального образования «Котлас» и эксплуатации автомобильного моста через реку Северная Двина возросла интенсивность движения транспорта. С началом эксплуатации автомобильного моста значительно увеличилось количество транзитного автомобильного транспорта, вследствие чего вопросы содержания и ремонта муниципальных дорог заслуживают особенного внимания.

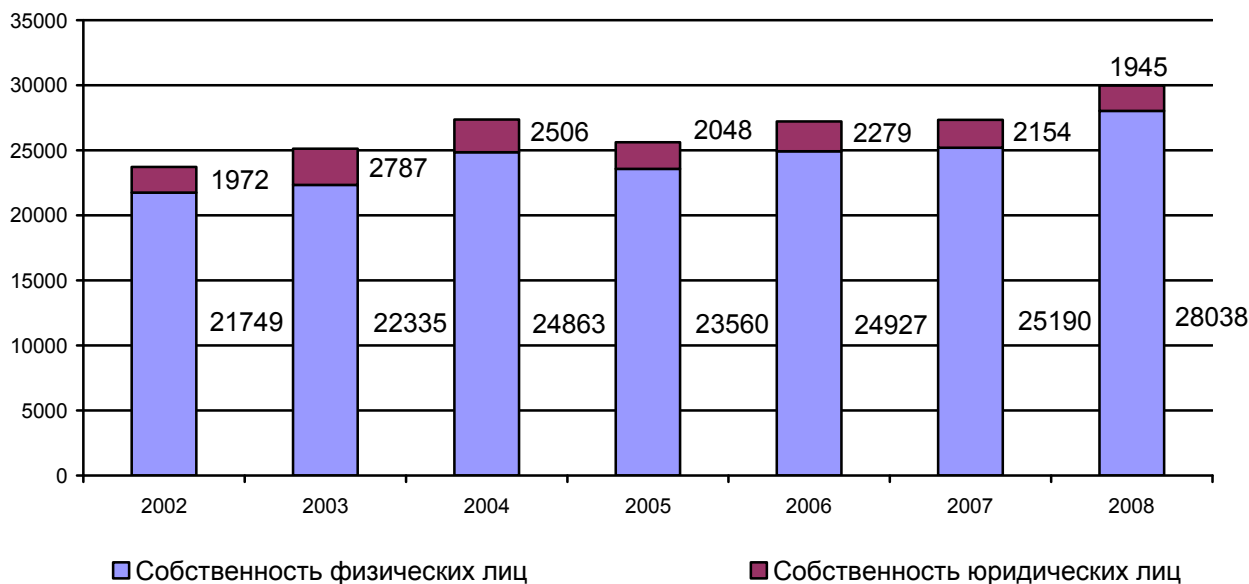
В сегодняшнем виде транспортная система представляет собой принципиальный ограничитель для дальнейшего экономического развития муниципального образования не только из-за высокой степени ее изношенности, но и по причине ее изначальной недоразвитости. Транспортную инфраструктуру, наверное, можно считать одной из сфер, наименее приспособленных к условиям современной рыночной экономики. В советское время она развивалась вовсе не как институт, призванный обслуживать свободный экономический оборот, а как вспомогательная инфраструктура для целевой переброски грузовых и пассажирских потоков в предписанных направлениях. Такая логика развития в принципе противоречит потребностям рыночной экономики, поскольку изначально не ставит своей целью обеспечить максимальную возможную степень мобильности товаров, капитала в направлениях, определяемых рынком.

По этой причине для транспортной системы МО «Котлас» характерны низкая скорость передвижения, дефицит пропускной способности, наличие большого числа узких мест, плохая система организации движения, наконец, просто неразвитость транспортных путей. Общая протяженность дорог на территории МО «Котлас» составляет 166,96 км., из них дорог с усовершенствованным покрытием – 71,671 км.

По причине увеличения количества автотранспортных средств, несоответствия параметров дорог интенсивности движения и составу транспортного потока, на большинстве дорог возникают постоянные перегрузки. Кроме того, в связи с интенсивной застройкой южной части города многоквартирными жилыми

домами, развитием индивидуального жилищного строительства, появилась необходимость развития улично-дорожной сети в новых микрорайонах.

Динамика увеличения количества автотранспортных средств, находящихся в собственности юридических и физических лиц, зарегистрированных на территории МО «Котлас»:



За

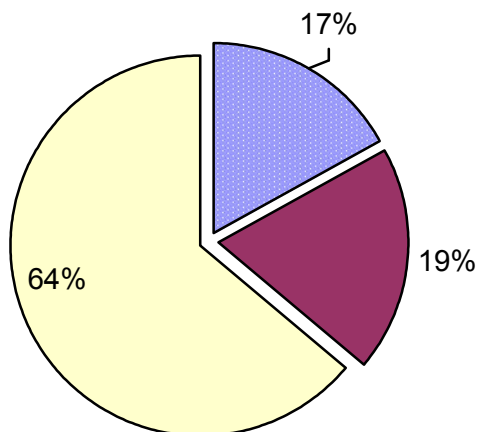
период с 2002 по 2008 год количество единиц автотранспортных средств, зарегистрированных на территории МО «Котлас», находящихся в собственности юридических и физических лиц увеличилось на 6 262 единицы, то есть, в среднем ежегодно происходит увеличение более чем на 1 000 автотранспортных единиц.

На начало 2008 года соотношение единиц автотранспорта и жителей МО «Котлас» составляет 1:2,5. Учитывая количество транзитного и гостевого автотранспорта, данное соотношение значительно меняется в пользу транспорта.

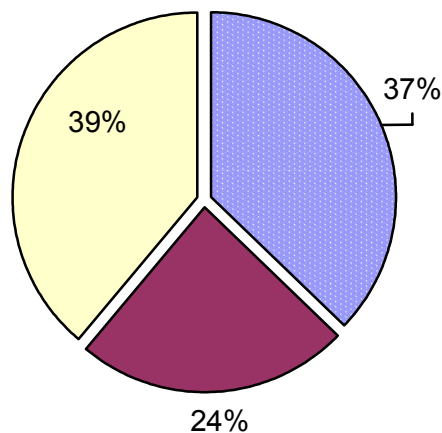
Для оптимальной организации транспортных потоков помимо решения капитального и текущего ремонта существующей дорожной сети для муниципального образования крайне важна реконструкция существующих и строительство новых участков автомобильных дорог, путепровода.

Учитывая фактор стабилизации социально-экономического положения населения МО «Котлас», расширения предложений на рынке автопродаж с использованием различных финансовых механизмов, количество автотранспортных средств на дорогах МО «Котлас» будет динамично увеличиваться. При этом наблюдается тенденция обновления общегородского парка автотранспортных средств. Распределение транспортных средств, зарегистрированных на территории МО «Котлас» (легковые, грузовые автомобили и автобусы) по срокам эксплуатации представлено в следующей схеме:

на конец 2002 года



на конец 2008 года



■ менее 5 лет ■ от 5 до 10 лет □ более 10 лет

Наиболее острой проблемой на данный период для муниципального образования является низкая пропускная способность и ограниченность пропуска автотранспорта путепровода через железнодорожные пути, соединяющего центральную часть города с приречным районом. Для восстановления нормального транспортного обеспечения и связи необходимо строительство нового путепровода.

Требуется реконструкция основного городского проспекта и нескольких улиц. Реконструкция проспекта Мира предполагает расширение дорожного полотна, то есть необходимо проектирование и строительство второй полосы автодороги на участке ул.70-летия Октября - ул.Кузнецова; проектирование и строительство 2-х полосной автодороги по проспекту Мира на участках ул.Кузнецова - ул.Невского и ул.70-летия Октября – южный район (6, 7 кварталы новой застройки); разработка проекта и реконструкция улицы Луначарского в части уширения проезжей части и комплексного благоустройства.

Проектирование и строительство новых автодорог необходимо по ул.70-летия Октября на участке пр.Мира – ул.Таежная и на участке пр.Мира – ул.Маяковского; по ул.Кедрова на участке ул.70-летия Октября – ул.Ушинского; по ул.Ушинского на участке пр.Мира – ТИЗ «Домострой»; строительство автодороги по ул.Невельской дивизии на участке 70-летия Октября – территория Хладокомбината.

Кроме того, поскольку Котлас является крупным транспортным узлом Архангельской области, требуется надлежащее содержание привокзальных площадей. В городе в одном месте сосредоточены железнодорожный, речной и автовокзалы. Для поддержания положительного имиджа МО «Котлас» необходимая срочная реконструкция площади трех вокзалов.

Еще одним из «имиджевых» мест в Котласе необходимо назвать набережную реки Северная Двина. На сегодняшний день она не подвергнута благоустройству, не несет, как того требуется, социальной, психологической и досуговой нагрузки.

Существующая набережная требует реконструкции. Помимо этого для завершения архитектурного облика набережной требуется строительство нового ее участка. Реконструкция набережной необходима также в целях обеспечения безопасности людей на водных объектах, охраны их жизни и здоровья в соответствии с установленными требованиями. Кроме того, выполнение работ по благоустройству набережной даст возможность проводить на более высоком уровне праздничные мероприятия.

При быстро растущих темпах строительства и основания новых земельных участков, все же существует ряд проблем:

- Сроки прохождения государственной экспертизы проектов (от 3 до 9 месяцев);
- Сложность выполнения условий участия в подпрограмме по развитию коммунальной инфраструктуры;
- Недостаточное финансирование в части строительства инженерной инфраструктуры;
- Изменения в Жилищном кодексе РФ относительно приватизации жилья, построенного для целей переселения населения из ветхого и аварийного жилищного фонда;
- Необходимо продолжить работу по подпрограмме «Ветхое жилье».
- По подпрограмме «Подготовка земельных участков для жилищного строительства» необходимо предусмотреть подготовку территорий для обеспечения земельных участков коммунальной инфраструктурой, выполнение строительных работ по обеспечению земельных участков коммунальной инфраструктурой, а также по объектам дорожной инфраструктуры и энергетики. Кроме того, с целью развития коммунальной инфраструктуры необходимо разработать механизм привлечения энергоснабжающих организаций собственными инвестициями, и в первую очередь – участие энергетиков в долевом строительстве объектов электроснабжения.
- При определении потребности в финансовых ресурсах определить все возможные источники финансирования, в обязательном порядке включая средства федерального бюджета.

1.4. Развитие социальной инфраструктуры

Динамичное экономическое развитие муниципального образования «Котлас», активное развитие жилищной застройки в новых кварталах города Котласа, улучшение демографической ситуации, требует развития и социальной инфраструктуры.

Организации и учреждения, осуществляющие свою деятельность на территории МО «Котлас», имеют потребность в специализированном жилищном фонде. Так, например, в сфере здравоохранения остро обозначена кадровая проблема – некомплектованность врачами составляет 35%. Недостаточно врачей-хирургов, анестезиологов, акушер-гинекологов, врачей параклиник; 25% врачей – пенсионного возраста. В детских дошкольных учреждениях также крайне недостаточно квалифицированных специалистов. Для решения проблемы укомплектованности кадрами необходимо заинтересовать специалистов в трудоустройстве в организациях МО «Котлас», в первую очередь, содействии решению жилищной проблемы. На первом этапе решения данной проблемы необходимо построить 129 квартир служебного жилищного фонда.

На фоне благоприятной демографической ситуации в муниципальном образовании обозначилась проблема детских дошкольных учреждений, общеобразовательных учреждений, учреждений дополнительного образования и спортивных сооружений. На территории муниципального образования «Котлас» функционирует 26 дошкольных образовательных учреждений. В них воспитывается 4264 ребенка (при этом охват составляет 88%

от необходимого). Очередность детей на обеспечение местами в дошкольных образовательных учреждениях составляет более 500 детей в возрасте от 1 до 7 лет.

Кроме того, необходимо обратить пристальное внимание на летний оздоровительный отдых детей вблизи от дома. Оздоровительный лагерь «Чайка» выполняет важную роль при организации летнего отдыха детей не только муниципального образования «Котлас», но и близлежащих территорий (Котласского, Вилегодского, Ленского, Красноборского районов, городов Каргополь, Няндома, Верхняя Тойма и других). На сегодняшний момент в оздоровительном лагере имеется пищеблок постройки 1956 года в деревянном исполнении. Здание находится в аварийном состоянии, оборудование и электропроводка на пищеблоке изношены, отмечаются постоянные перепады напряжения тока в электросети, что не соответствует нормам электро- и пожаробезопасности. С июля 2006 года оздоровительный лагерь увеличил спектр предоставляемых населению услуг, а, следовательно, и увеличилось количество потребителей предоставляемых досуговых и оздоровительных услуг до 500 человек за смену. При круглосуточном пребывании отдыхающих на территории лагеря крайне необходимо обеспечить их полноценным питанием в безопасных условиях. Для решения данной проблемы необходимо строительство нового корпуса столовой.

Также проблема в обеспечении питанием школьников существует в МОУ «Средняя общеобразовательная школа № 91» в п.Вычегодский. Здание действующего пищеблока представляет собой сборную конструкцию летнего павильона серии «Южный» 1988 года постройки. Помещение пищеблока имеет площадь 125 кв.метров. В помещении, работающем как буфет-раздаточная, не предусмотрено помещение для хранения продуктов, нет также помещения и для их обработки; нет помещений для хранения суточного запаса продуктов, в следствие чего нет возможности обеспечения учащихся полноценным питанием во время учебного процесса. Аналогичная ситуация складывается и в других школах поселка. Поэтому, строительство пристраиваемого пищеблока к школе № 91 даст возможность обеспечения полноценным питанием и учащихся соседних школ.

Муниципальное образование «Котлас» имеет на своей территории больничный комплекс межрайонного значения - МУЗ «Котласская центральная городская больница», которая обслуживает не только жителей МО «Котлас», но и население южных микрорайонов Архангельской области. Таким образом, Котлас стал крупным медицинским центром - это центр диагностической, лечебной и экстренной помощи жителям города и южных районов области, имеет уникальные для Архангельской области методики, такие как программный гемодиализ, кабинет телемедицины, эндопротезирование суставов.

Однако амбулаторно-поликлиническая помощь детскому населению на сегодняшний день не в полном объеме удовлетворяет пациентов. При заметном ежегодном увеличении рождаемости, расширения территории города Котласа за счет освоения незастроенных земель жилищным строительством, в городе функционирует лишь одна детская поликлиника, мощность которой не позволяет выполнять в полной мере необходимые объемы обслуживания детей.

Кроме того, в структуре скорой медицинской помощи также существует ряд проблем, решение которых требует больших капитальных вложений. Основной причиной большого числа вызовов скорой помощи, наряду с необоснованными, служит неготовность амбулаторно-поликлинического звена здравоохранения принять на себя переадресацию пациентов, нуждающихся не в экстренной, а в неотложной помощи. Кроме того, в процесс оказания скорой помощи (на уровне доврачебной) не вовлечен персонал служб жизнеобеспечения (милиция, инспекция по безопасности дорожного движения, пожарная служба, служба спасения и прочие) и население. Основным направлением реструктуризации скорой медицинской помощи может явиться создание центра, в котором будет расположена и станция скорой медицинской помощи, и Центр медицины катастроф.

В 2008 году в городе Котласе завершается реконструкция здания железнодорожной больницы под перинатальный центр. Финансирование строительства данного объекта осуществляется средствами областного и муниципального бюджетов. Поскольку данный объект является социально значимым и требует значительных капитальных вложений, крайне необходимо участие федерального бюджета.

В настоящее время территориальное размещение действующих пожарных формирований не позволяет выдержать нормативное время прибытия к объекту возгорания в южной части города Котласа. Строительство пожарного депо позволит уменьшить степень тяжести последствий возможных пожаров и обеспечит пожарную безопасность на территории МО «Котлас».

Таким образом, есть серьезные основания предполагать, что инфраструктурные ограничения могут серьезно замедлить будущее экономическое развитие муниципального образования «Котлас», что отрицательным образом скажется на общем развитии Архангельской области.

Решение обозначенных проблем возможно только программно-целевым методом, при осуществлении реализации комплексной целевой программы «Строительство объектов инженерной и социальной инфраструктуры муниципального образования «Котлас» (2009 - 2011 годы)» с участием средств бюджетов всех уровней.

1.5. Обоснование решения проблем программными методами

Обеспечение устойчивого социально-экономического развития муниципального образования «Котлас» является существенным фактором развития Архангельской области в целом. Это требует привлечения значительных финансовых средств. Вследствие ограниченных возможностей местного бюджета муниципального образования «Котлас» требуется софинансирование из областного и федерального бюджетов и внебюджетных источников. Для решения данной задачи наиболее оптимальным является программно-целевой метод.

Целесообразность использования программно-целевого метода также обусловлена возможностью согласования в рамках одной социально-экономической целевой программы Архангельской области различных мероприятий, направленных на достижение общей цели развития МО «Котлас», что является одним из приоритетов социально-экономического развития Архангельской области.

Решение выявленных проблем путем включения отдельных мероприятий в различные социально-экономические программы Архангельской области либо непосредственного включения соответствующих расходов в областной бюджет не способствует координации межотраслевых связей технологически сопряженных отраслей и может привести к затягиванию реализации мероприятий, нерациональному расходованию бюджетных средств.

II. Цели, задачи, сроки и этапы реализации Программы, целевые индикаторы и показатели

Настоящая Программа разработана для достижения следующих основных целей:

- обеспечение опережающего развития инженерной инфраструктуры застроенных и незастроенных территорий для увеличения предложения земельных участков на конкурентном рынке жилищного строительства;
- обеспечения развития дорожной инфраструктуры;
- обеспечение развития социальной инфраструктуры.

Программные мероприятия направлены на решение следующих задач:

- подготовка земельных участков под строительство инженерной инфраструктурой;
- развитие конкуренции на рынке жилищного строительства, а также комплексное развитие системы инженерной и социальной инфраструктуры;
- развитие транспортной инфраструктуры;
- создание эффективных и устойчивых организационных и финансовых механизмов обеспечения земельных участков под жилищное строительство инженерной инфраструктурой;
- строительство и реконструкция объектов социальной инфраструктуры.

Принятие целевой программы муниципального образования «Котлас» является основанием для включения объектов строительства инженерной и социальной инфраструктуры в областную адресную инвестиционную программу, что позволит МО «Котлас» привлечь на свою территорию инвестиции областного и федерального бюджетов.

Реализация мероприятий Программы предусмотрена в период с 2009 до 2011 года. Выполнение Программы осуществляется в один этап.

Важнейшими целевыми индикаторами и показателями Программы являются:

- ввод жилья на ранее незастроенных территориях муниципального образования – более 20 тыс. кв.м. ежегодно;
- формирование маневренного жилищного фонда;
- ликвидация ветхого, аварийного и непригодного для проживания жилищного фонда в объеме 73 224 кв.м.;
- строительство объектов социальной инфраструктуры – обеспечение 440 детей местами в детских дошкольных учреждениях, перевод школ в режим односменного обучения учащихся, обеспечение условий для проведения досуга населения, развитие физической культуры и спорта, привлечение населения к активным занятиям спортом;
- увеличение объемов транспортной инфраструктуры.

При выполнении поставленных задач предполагается достижение следующих целевых индикаторов и показателей Программы:

№ п/п	Целевые индикаторы и показатели	2006 год	2007 год	2008 год	2009 год	2010 год	2011 год
		факт	факт	факт	прогноз		
1	Общая площадь вновь построенного жилья (кв. м.)	23 373	32 560,1	31 809,5	24 500	23 000	24 000
	в том числе:						
1.1	многоэтажная застройка	22 315,3	21 716,4	24 235,2	21 000	20 200	21 000
1.2	малоэтажная застройка	1 057,7	10 843,7	7 574,3	3 500	2 800	3 000
2	Число семей, улучшивших жилищные условия	291	357	458	275	270	275
	в том числе:						
2.1	по многоэтажной застройке	291	289	404	255	254	257
2.2	по малоэтажной застройке	6	68	54	20	16	18

III. Перечень программных мероприятий

Программой предусматривается разработка и реализация комплекса мероприятий по следующим направлениям:

1. Организационное и нормативно-правовое обеспечение;
2. Инвестиционные мероприятия:
 - развитие инженерной инфраструктуры;
 - развитие транспортной автодорожной сети МО «Котлас»;
 - строительство и реконструкция объектов социальной инфраструктуры.

**Перечень программных мероприятий целевой программы муниципального образования «Котлас»
«Строительство объектов инженерной и социальной инфраструктуры муниципального образования «Котлас» (2009 - 2011 годы)**

№ п/п	Наименование мероприятия	Сроки реализации	Муниципальные заказчики / исполнители	Объемы финансирования, тыс.руб.	Ожидаемые результаты реализации мероприятия
1	2	3	4	5	6
1. Развитие инженерной инфраструктуры					
<i>1.1. Строительство коммунальной инфраструктуры в целях жилищного строительства</i>					
1.1.1.	Проектирование и строительство насосной станции III подъема у южной котельной	2008-2011	Управление экономики и городского хозяйства администрации МО «Котлас»	100 000	Обеспечение незастроенных участков коммунальной инфраструктурой в целях жилищного строительства
1.1.2.	Проектирование и строительство канализационного коллектора диаметром 500 мм, протяженность 1,6 км. на участке пр.Мира – ул.Ленина	2008-2010		1 310	
1.1.3.	Строительство водовода диаметром 400 мм от НС II подъема до больничного городка г.Котласа	2007-2010		500	
<i>1.2. Завершение строительством объектов коммунальной инфраструктуры</i>					
1.2.1.	Строительство напорного канализационного коллектора ДОК-Котлас	2004-2010	Управление экономики и городского хозяйства администрации МО «Котлас»	21 333	Соблюдение санитарных норм водоотведения
1.2.2.	Водоснабжение микрорайона Лименда	2004-2010		1 500	
2. Развитие транспортной автодорожной сети МО «Котлас»					
<i>2.1. Строительство дорожной инфраструктуры в целях жилищного строительства</i>					
1	2	3	4	5	6
2.1.1.	Проектирование и строительство автодороги по ул.Ушинского на участке пр.Мира - ТИЗ "Домострой" (протяженность 1270 м.)	2007-2011	Управление экономики и городского хозяйства администрации МО «Котлас»	32 706	Строительство автодороги до квартала новой жилищной застройки
2.1.2.	Проектирование и строительство автодороги по	2009-2011		26 240	Строительство автодороги до

	ул. Ушинского на участке от пр.Мира до Болтинского шоссе (протяженность 940 м.)				квартала новой жилищной застройки
2.1.3.	Проектирование и строительство новой автодороги по ул.70 лет Октября на участке от пр.Мира до ул.Маяковского	2009-2011	Управление экономики и городского хозяйства администрации МО «Котлас»	19 940	Строительство автодороги до квартала новой жилищной застройки
2.1.4.	Проектирование и строительство 2-х полосной автодороги по пр.Мира от ул.70-летия Октября до южного микрорайона (6-7 кварталы и далее) до окружной дороги	2009-2001		51 370	Строительство автодороги до квартала новой жилищной застройки, оптимизация транспортных потоков, выход на объездную дорогу
2.2.	<i>Строительство и реконструкция автодорожной сети</i>				
2.2.1.	Проектирование и реконструкция ул.Луначарского в части уширения проезжей части и комплексного благоустройства (протяженность 362 м, ширина 6,2 м)	2010-2012	Управление экономики и городского хозяйства администрации МО «Котлас»	8 070	Увеличение пропускной способности проезжей части автодороги, комплексное благоустройство
2.2.2.	Проектирование и строительство путепровода, соединяющего ул.Невского - ул.Виноградова	2010-2012	Управление экономики и городского хозяйства администрации МО «Котлас»	41 360	Оптимизация транспортных потоков, соединение центральной части города и Приречного районов
2.2.3.	Проектирование и строительство второй полосы автодороги пр. Мира на участке от ул. 70 лет Октября до ул.Кузнецова	2010-2012		27 200	Увеличение пропускной способности проезжей части автодороги, комплексное благоустройство
1	2	3	4	5	6
2.2.4.	Проектирование и строительство автодороги по ул.Невельской дивизии на участке 70 лет Октября - территория Хладокомбината (протяженность 680 м, ширина 7,5 м.)	2010-2012	Управление экономики и городского хозяйства администрации МО «Котлас»	18 383	Увеличение пропускной способности проезжей части автодороги, комплексное благоустройство
2.2.5.	Проектирование и строительство 2-х полосной дороги пр.Мира на участках: ул.Кузнецова - ул.Невского	2010-2012		14 500	Увеличение пропускной способности проезжей части автодороги, комплексное благоустройство
3.	Строительство и реконструкция объектов социальной инфраструктуры				

3.1. Объекты территориального планирования					
3.1.1.	Проект планировки Центрального района города Котласа	2009-2011	Комитет по управлению имуществом администрации МО «Котлас»	1 700	Определение мест застройки и благоустройства центральной части города Котласа
3.1.2.	Экспертиза генерального плана г.Котласа	2010		100	
3.1.3.	Проект территориального планирования – генплан п.Вычегодский (переходящий)	2009-2010		7 570	Определение мест застройки и благоустройства поселка Вычегодский
3.1.4.	Проект планировки набережной Приречного района	2009-2011		600	Благоустройство набережной реки Северная Двина
3.1.5.	Комплексная подготовка территории под малоэтажную застройку в конце ул.Ушинского (ТИЗ "Домострой"), проектирование и строительство коттеджного поселка	2009-2011		50 000	Развитие малоэтажного домостроения, комплексное возведение индивидуальных жилых домов
3.2. Объекты физической культуры и спорта					
3.2.1.	Строительство Физкультурно-оздоровительного комплекса	2009-2013	Управление по социальным вопросам администрации МО «Котлас»	370 000	Организация массового занятия населения физической культурой и спортом
1	2	3	4	5	6
3.2.2.	Проектирование и строительство Стадион-площадки МОУ «СОШ № 17»	2010	Управление по социальным вопросам администрации МО «Котлас»	20 000	Создание условий для занятия физкультурой и спортом учеников образовательных учреждений
3.2.3.	Возведение искусственного футбольного поля микрорайона ДОК (40 x 60 м)	2010		8 000	Создание условий для занятия физкультурой и спортом учеников образовательных учреждений, населения
3.2.4.	Проектирование и строительство спортзала-анагара в микрорайоне ДОК (44x24 м)	2011		35 000	
3.2.5.	Возведение искусственного футбольного поля на стадионе «Салют» (110 x 70 м)	2011		16 000	Создание условий для занятий спортом спортсменов
3.3. Объекты культуры и досуга					
3.3.1.	Проектирование и реконструкция здания Котласского драматического театра	2010-2013	Управление по социальным вопросам	56 000	Обеспечение населения культурно-досуговыми услугами, сохранение здания театра

3.3.2.	Реконструкция здания под библиотеку и подростковый клуб в микрорайоне Болтинка	2010-2013	администрации МО «Котлас»	6 000	Обеспечение населения услугами библиотеки, создание досуга детей и подростков
3.4. Объекты образования					
3.4.1.	Проектирование и строительство пристраиваемого пищеблока и частичная реконструкция внутренних помещений МОУ «СОШ № 91»	2009-2011	Управление по социальным вопросам администрации МО «Котлас»	17 054	Обеспечение детей учащихся полноценным питанием, сохранение здания школы
3.4.2.	Строительство муниципального дошкольного образовательного учреждения на 220 мест (12 групп)	2008-2012		100 200	Обеспечение детей местами в детских дошкольных учреждениях
3.4.3.	Проектирование и строительство столовой на 150 человек в оздоровительном лагере «Чайка»	2010-2011		12 225	Обеспечение детей полноценным питанием, создание комфортных условий принятия пищи
1	2	3	4	5	6
3.4.4.	Проектирование и строительство нового корпуса на 50 мест в оздоровительном лагере «Чайка»	2010-2011	Управление по социальным вопросам администрации МО «Котлас»	31 500	Обеспечение детей комфортными условиями проживания и отдыха
3.4.5.	Проектирование и строительство муниципального дошкольного учреждения на 220 мест (12 групп)	2010-2013		53 500	Обеспечение детей местами в детских дошкольных учреждениях в квартале новой жилищной застройки
3.4.6.	Проектирование и строительство школы на 960 учащихся в п.Вычегодский	2010-2013		53 500	Обеспечение комфортабельных условий обучения школьников, перевод школ на односменный режим обучения
3.4.7.	Проектирование и строительство учреждения дополнительного образования в п.Вычегодский	2011-2013		3 000	Охват детей дополнительным образованием в п.Вычегодский
3.4.8.	Строительство пристроек МДОУ № 11 «Земляничка»	2008-2009		983	Обеспечение комфортабельных условий пребывания детей в детском дошкольном учреждении
3.5. Объекты здравоохранения					
3.5.1.	Проектирование и строительство детской	2009-2012	Управление	106 000	Обеспечение детского населения

	поликлиники МУЗ «Котласская ЦГБ»				амбулаторно-поликлинической помощью
3.5.2.	Проектирование и строительство станции скорой медицинской помощи с Центром медицины катастроф	2009-2012	по социальным вопросам администрации МО «Котлас»	106 000	Совершенствование оказания скорой и неотложной медицинской помощи населению
3.5.3.	Реконструкция лечебного корпуса под акушерско-гинекологический стационар с женской консультацией горбольницы	2006-2012		195 446	Совершенствование оказания медицинской помощи женщинам
1	2	3	4	5	6
3.6. Объекты гражданской защиты					
39	Проектирование и строительство пожарного депо 1 категории на 6 автомобилей	2010-2012	Комитет гражданской защиты администрации МО «Котлас»	51 400	Обеспечение быстрого реагирования противопожарной службы в южном районе города
40	Строительство пожарных водоемов 9 единиц	2010-2012		3 750	Обеспечение быстрого реагирования противопожарной службы

IV. Механизм реализации Программы

Муниципальным заказчиком Программы осуществляется руководство и текущее управление реализацией Программы, разрабатываются в пределах своей компетенции нормативные правовые акты, необходимые для реализации Программы, проводится анализ и формируются предложения по рациональному использованию финансовых ресурсов Программы.

При изменении объемов финансирования по сравнению с объемами, предусмотренными Программой, по инициативе муниципального заказчика Программы в установленном порядке уточняются объемы финансирования, перечень мероприятий.

Реализация Программы осуществляется на основе контрактов (договоров), заключаемых муниципальным заказчиком Программы с исполнителями программных мероприятий в соответствии с законодательством Российской Федерации о размещении заказов на поставку товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд.

Финансирование Программы за счет средств областного бюджета осуществляется в установленном порядке через муниципального заказчика Программы в соответствии с утвержденными ассигнованиями на очередной финансовый год.

Механизм реализации Программы предусматривает ежегодное формирование следующих документов: организационного плана действий по реализации мероприятий программы, плана размещения заказов на исполнение конкретных программных мероприятий, проектов контрактов (договоров), заключаемых муниципальным заказчиком Программы с исполнителями программных мероприятий по итогам размещения заказов, перечня работ по подготовке и реализации программных мероприятий конкретными исполнителями с определением объемов и источников финансирования.

V. Ресурсное обеспечение Программы

Финансирование мероприятий Программы осуществляется за счет средств местного бюджета с привлечением средств областного и федерального бюджетов, и внебюджетных источников (при условии финансирования из указанных источников).

Общий объем финансирования Программы составляет 1 680 590 тыс. рублей, в том числе за счет средств местного бюджета – 376 891 тыс. рублей, областного бюджета – 842 272 тыс. рублей, федерального бюджета – 461 327 тыс. рублей.

Ежегодное финансирование программных мероприятий по источникам представлено в приложении к настоящей Программе.

Объемы финансирования Программы за счет средств местного бюджета носят прогнозный характер и подлежат ежегодному уточнению пообъектно в установленном порядке при формировании проектов бюджета МО «Котлас» на очередной финансовый год в рамках среднесрочного планирования.

Распределение объемов финансирования Программы по источникам, направлениям расходования средств и годам

(тыс. рублей, в ценах 2008 года)

Источники и направления финансирования	Объем финансирования, всего	В том числе		
		2009 год	2010 год	2011 год
Всего по Программе	1 669 940	45 873	419 661	1 204 406
<i>в том числе</i>				
местный бюджет	366 341	2 277	98 374	265 690
областной бюджет	842 272	9 000	253 260	580 012
федеральный бюджет	461 327	34 596	68 027	358 704
Капитальные вложения - всего	1 680 590	56 673	419 511	1 204 406
<i>в том числе</i>				
местный бюджет	376 891	13 077	98 224	265 690
областной бюджет	842 272	9 000	253 260	580 012
федеральный бюджет	461 327	34 596	68 027	358 704

VI. Оценка эффективности и прогноз ожидаемых социально-экономических результатов от реализации программы

Реализация Программы должна обеспечить достижение к 2011 году следующих показателей:

- формирование эффективных механизмов градорегулирования и развития инженерной инфраструктуры;
- формирование рынка земельных участков;
- повышение эффективности транспортной инфраструктуры муниципального образования «Котлас»;
- снижение негативного воздействия на окружающую среду в центральной части города вследствие формирования новых транспортных развязок;
- условия для начала массового строительства кварталов малоэтажной застройки - комплексная подготовка под застройку территории площадью 43,2 гектара;
- строительство и сдача 290 индивидуальных домов;
- строительство многоквартирных жилых домов общей площадью более 20 тысяч квадратных метров, в том числе «социальное жилье – 1,5 тыс. кв.м., ежегодно;
- условия для привлечения трудовых ресурсов на предприятия и в организации города – строительство служебного жилищного фонда до 40 квартир;
- соблюдение нормативного времени прибытия пожарной охраны к объекту возгорания в южной части города;
- оказание своевременной и качественной скорой медицинской помощи;
- условия для развития легкой атлетики, лыжного спорта, массового отдыха горожан и гостей города.

VII. Организация управления Программой и контроль за ходом ее реализации

Муниципальным заказчиком и координатором Программы обеспечиваются согласованные действия по подготовке и реализации программных мероприятий, целевому и эффективному использованию бюджетных средств; разрабатываются и представляются в установленном порядке бюджетные заявки на ассигнования из бюджета МО «Котлас», областного и федерального бюджетов для финансирования Программы на очередной финансовый год, а также готовится информация о ходе реализации Программы за отчетный квартал и по итогам за год.

Контроль за Программой включает периодическую отчетность о реализации программных мероприятий и рациональном использовании исполнителями выделяемых им финансовых средств, результатах реализуемых программных мероприятий, сроках выполнения контрактов (договоров).

Исполнители программных мероприятий в установленном порядке отчитываются перед муниципальным заказчиком и координатором Программы о целевом использовании выделенных им финансовых средств.

Корректировка Программы, в том числе включение в нее новых мероприятий, а также продление срока ее реализации осуществляется в установленном порядке по инициативе государственных заказчиков Программы.

Общий контроль по реализации Программы осуществляет Глава МО «Котлас». К реализации программных мероприятий привлекаются структурные подразделения администрации МО «Котлас» и заинтересованные организации, определенные исполнителями программных мероприятий в ходе проведения конкурсных процедур по размещению муниципального заказа.

Координацию деятельности структурных подразделений администрации МО «Котлас», взаимодействие с организациями – участниками Программы, определение первоочередности выполнения мероприятий с учетом их приоритетности и наличия средств осуществляет Управление экономического развития администрации МО «Котлас».

Приложение к целевой программе МО "Котлас"
 "Строительство объектов инженерной и социальной инфраструктуры муниципального образования "Котлас" на 2009-2011 годы",
 утвержденной постановлением Главы МО "Котлас" от 29 апреля 2008г. № 524
 (в редакции постановления администрации МО "Котлас" от 14 октября 2009г. № 1818)

Финансирование мероприятий целевой программы МО "Котлас" "Строительство объектов социальной и инженерной ифраструктуры муниципального образования "Котлас" на 2009-2011 годы

тысяч
рублей

№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта	Начало строительства	Стоимость объекта	источники финансирования																общий объем финансирования			
					федеральный бюджет				областной бюджет				местный бюджет				внебюджетные источники							
					2009	2010	2011	всего	2009	2010	2011	всего	2009	2010	2011	всего	2010	2011	2009	2010	2011	всего		
1.	Развитие инженерной инфраструктуры			260 715	0	0	0	0	9 000	57 833	40 400	107 233	1 050	11 360	5 000	17 410	0	0	10 050	69 193	45 400	124 643		

1.2.2.	Водоснабжение микрорайона Лименда	2004- 2010	94 764					0				0	0	1 500	1 500				0	1 500	0	1 500
2.	Развитие транспортной автодорожной сети МО "Котлас"																					
			444 731	0	34 527	85 379	119 906	0	20 682	51 223	71 905	0	13 802	34 156	47 958	0	0	0	69 011	170 758	239 769	
2.1.	Строительство дорожной инфраструктуры в целях жилищного строительства																					
			243 513	0	17 967	47 180	65 147	0	10 747	28 305	39 052	0	7 182	18 875	26 057	0	0	0	35 896	94 360	130 256	
2.1.1.	Проектирование и строительство автодороги по ул.Ушинского на участке пр.Мира - ТИЗ "Домострой" (протяженность 1270 м.)	2007- 2011	70 913		457	15 910	16 367		247	9 545	9 792		182	6 365	6 547			0	886	31 820	32 706	
2.1.2.	Проектирование и строительство автодороги по ул.Ушинского на участке от пр.Мира до Болтинского шоссе (протяженность 940 м.)	2009- 2011	54 600		1 300	11 820	13 120		780	7 090	7 870		520	4 730	5 250			0	2 600	23 640	26 240	

2.1.3.	Проектирование и строительство новой автодороги по ул.70 лет Октября на участке пр.Мира - ул.Маяковского	2009-2011	33 000	4 530	5 440	9 970	2 720	3 260	5 980	1 810	2 180	3 990	0	9 060	10 880	19 940					
2.1.4.	Проектирование и строительство 2-х полосной автодороги по пр.Мира от ул.70-летия Октября до южного микрорайона (6-7 кварталы и далее) до окружной дороги	2009-2011	85 000	11 680	14 010	25 690	7 000	8 410	15 410	4 670	5 600	10 270	0	23 350	28 020	51 370					
2.2.	Строительство и реконструкция автодорожной сети																				
			201 218	0	16 560	38 199	54 759	0	9 935	22 918	32 853	0	6 620	15 281	21 901	0	0	0	33 115	76 398	109 513
2.2.1.	Проектирование и реконструкция ул.Луначарского в части уширения проезжей части и комплексного благоустройства (протяженность 362 м, ширина 6,2 м.)	2010-2012	16 800	400	3 635	4 035	240	2 180	2 420	160	1 455	1 615	0	800	7 270	8 070					
2.2.2.	Проектирование и строительство путепровода, соединяющего ул.Невского - ул.Виноградова	2010-2012	85 000	2 500	18 180	20 680	1 500	10 910	12 410	1 000	7 270	8 270	0	5 000	36 360	41 360					

2.2.3.	Проектирование и строительство второй полосы автодороги пр.Мира на участке от ул. 70 лет Октября до ул.Кузнецова	2010-2012	45 000	6 180	7 420	13 600	3 710	4 450	8 160	2 470	2 970	5 440	0	12 360	14 840	27 200					
2.2.4.	Проектирование и строительство автодороги по.ул.Невельской дивизии на участке 70 лет Октября до территории Хладокомбината (протяженность 680 м, ширина 7,5 м.)	2010-2012	30 418	4 180	5 014	9 194	2 505	3 008	5 513	1 670	2 006	3 676	0	8 355	10 028	18 383					
2.2.5.	Проектирование и строительство 2-х полосной дороги пр.Мира на участках от ул.Кузнецова до ул.Невского	2010-2012	24 000	3 300	3 950	7 250	1 980	2 370	4 350	1 320	1 580	2 900	0	6 600	7 900	14 500					
3.	Строительство и реконструкция объектов социальной инфраструктуры																				
			2 049 593	34 596	33 500	273 325	341 421	0	174 745	488 389	663 134	1 227	73 212	226 534	300 873	0	0	35 823	281 457	988 248	1 305 528
3.1.	Объекты территориального планирования**																				
			59 870	0	0	0	0	0	23 425	21 125	44 550	0	7 625	7 795	15 320	0	0	0	31 050	28 920	59 970

3.1.1.	Проект планировки Центрального района г.Котласа	2009- 2011	1 700					0	425	425	850		425	425	850			0	850	850	1 700
3.1.2.	Экспертиза генерального плана г.Котласа	2010											100					0	100	0	100
3.1.3.	Проект территориального планирования - генплан п.Вычегодский (переходящий)	2009- 2010	7 570					0	3 000	700	3 700		1 800	2 070	3 870			0	4 800	2 770	7 570
3.1.4.	Проект планировки набережной Приречного района	2010- 2012	600					0			0		300	300	600			0	300	300	600
3.1.5.	Комплексная подготовка территории под малоэтажную застройку в конце ул.Ушинского (ТИЗ "Домострой"), проектирование и строительство коттеджного поселка	2009- 2011	50 000					0	20 000	20 000	40 000		5 000	5 000	10 000			0	25 000	25 000	50 000
3.2.	Объекты физической культуры и спорта																				
			649 000	0	14 000	85 500	99 500	0	107 000	163 000	270 000	0	37 000	42 500	79 500	0	0	0	158 000	291 000	449 000

3.2.1.	Строительство ФСК ***	пр.Мира, 45	2009-2013	570 000			60 000	60 000	100 000	150 000	250 000		30 000	30 000	60 000			0	130 000	240 000	370 000
3.2.2.	Проектирование и строительство стадион-площадки МОУ "СОШ № 17"	ул.Багратиона	2010	20 000			10 000	10 000	5 000		5 000		5 000		5 000			0	20 000	0	20 000
3.2.3.	Возведение искусственного футбольного поля в микрорайоне ДОК (40 x 60 м)	ул.С-Щедрина	2010	8 000			4 000	4 000	2 000		2 000		2 000		2 000			0	8 000	0	8 000
3.2.4.	Проектирование и строительство спортзала-ангара в микрорайоне ДОК (44x24 м)	ул.С-Щедрина	2011	35 000			17 500	17 500	9 000		9 000		8 500		8 500			0	0	35 000	35 000
3.2.5.	Возведение искусственного футбольного поля на стадионе "Салют" (110x70 м)	ул.Некрасова, 2	2011	16 000			8 000	8 000	4 000		4 000		4 000		4 000			0	0	16 000	16 000
3.3.	Объекты культуры и досуга																				
				62 000	0	0	0	0	0	2 000	34 000	36 000	0	6 000	20 000	26 000	0	0	0	8 000	62 000
3.3.1.	Проектирование и реконструкция здания Котласского драматического театра	ул.7 Съезда Советов, 64	2010-2013	56 000							32 000	32 000		5 000	19 000	24 000			0	5 000	56 000

3.3.2.	Реконструкция здания под библиотеку и подростковый клуб в микрорайоне Болтинка	ул.Гастелло, 19	2010-2011	6 000						2 000	2 000	4 000		1 000	1 000	2 000			0	3 000	3 000	6 000
3.4.	Объекты образования																					
				460 483	0	0	0	0	0	25 120	129 439	154 559	1 227	17 537	98 639	117 403	0	0	1 227	42 657	228 078	271 962
3.4.1.	Проектирование и строительство пристраиваемого пищеблока и частичная реконструкция внутренних помещений МОУ "СОШ № 91"	п.Вычегодский, ул.Ленина, 52	2009-2011	17 054						4 942	5 264	10 206	44	3 295	3 509	6 848			44	8 237	8 773	17 054
3.4.2.	Строительство муниципального дошкольного образовательного учреждения на 220 мест (12 групп) ****	ул.Портовиков	2008-2012	134 400						10 000	40 000	50 000	200	10 000	40 000	50 200			200	20 000	80 000	100 200
3.4.3.	Проектирование и строительство столовой на 150 человек в оздоровительном лагере "Чайка"	Котласский район	2010-2011	12 225						5 328	5 675	11 003		592	630	1 222			0	5 920	6 305	12 225
3.4.4.	Проектирование и строительство нового корпуса на 50 мест в оздоровительном лагере "Чайка"	Котласский район	2010-2011	31 500						1 350	27 000	28 350		150	3 000	3 150			0	1 500	30 000	31 500

3.4.5.	Проектирование и строительство муниципального дошкольного учреждения на 220 мест (12 групп)	южный микрорайон	2010-2013	150 000						1 750	25 000	26 750			1 750	25 000	26 750			0	3 500	50 000	53 500
3.4.6.	Проектирование и строительство школы на 960 учащихся	п.Вычегодский	2010-2013	53 500						1 750	25 000	26 750			1 750	25 000	26 750			0	3 500	50 000	53 500
3.4.7.	Проектирование и строительство учреждения дополнительного образования	п. Вычегодский	2011-2013	60 000							1 500	1 500				1 500	1 500			0	0	3 000	3 000
3.4.8.	Строительство пристроек МДОУ № 11 "Земляничка"	МДОУ № 11	2008-2009	1 804									983				983			983	0	0	983
3.5.	Объекты здравоохранения																						
				744 390	34 596	16 000	166 425	217 021	0	13 600	126 425	140 025	0	3 400	47 000	50 400	0	0	34 596	33 000	339 850	407 446	
3.5.1.	Проектирование и строительство Детской поликлиники МУЗ "КЦГБ"	территория МУЗ "КЦГБ"	2009-2012	200 000		3 000	50 000	53 000		1 800	30 000	31 800			1 200	20 000	21 200			0	6 000	100 000	106 000
3.5.2.	Проектирование и строительство Станции скорой медицинской помощи с Центром медицины катастроф	территория МУЗ "КЦГБ"	2009-2012	200 000		3 000	50 000	53 000		1 800	30 000	31 800			1 200	20 000	21 200			0	6 000	100 000	106 000

3.5.3.	Реконструкция лечебного корпуса под акушерско-гинекологический стационар с женской консультацией горбольницы	пр.Мира, 36, корп. 14	2006-2012	344 390	34 596	10 000	66 425	111 021	10 000	66 425	76 425	1 000	7 000	8 000				34 596	21 000	139 850	195 446	
3.6.	Объекты гражданской защиты																					
				73 850	0	3 500	21 400	24 900	0	3 600	14 400	18 000	0	1 650	10 600	12 250	0	0	0	8 750	46 400	55 150
3.6.1.	Проектирование и строительство нового пожарного депо 1 категории на 6 автомобилей	города Котласа, квартал № 7	2010-2012	70 100		3 500	21 400	24 900	2 100	12 900	15 000	1 400	10 100	11 500				0	7 000	44 400	51 400	
3.6.2.	Строительство пожарных водоемов 9 единиц	г.Котлас	2010-2012	3 750				0	1 500	1 500	3 000		250	500	750			0	1 750	2 000	3 750	
	ИТОГО			2 755 039	34 596	68 027	358 704	461 327	9 000	253 260	580 012	842 272	2 277	98 374	265 690	366 241	0	0	45 873	419 661	1 204 406	1 669 940