



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «КОТЛАС»
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от «20» февраля 2009 г.

№ 222

О внесении изменений в Перечень обязательных услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

В целях создания безопасных условий для жизни и здоровья граждан, руководствуясь ст. 34 Устава МО «Котлас», постановляю:

1. Внести в Перечень обязательных услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса, утвержденный постановлением Главы МО «Котлас» от 20 апреля 2007 года № 423, следующие изменения, изложив в новой редакции (прилагается).
2. Рекомендовать управляющим организациям, товариществам собственников жилья принять к руководству Перечень обязательных услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса.
3. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы администрации МО «Котлас» Слотина С.Ю.

И.о. Главы МО «Котлас»

С.Ю.Слотин

**ПЕРЕЧЕНЬ И ПЕРИОДИЧНОСТЬ
 обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
 собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося
 объектом конкурса**

Наименование работ и услуг	Периодичность
1. Содержание помещений общего пользования, в том числе	
1.1 Подметание полов во всех помещениях общего пользования	<u>6 раз</u> раз(а) в неделю
1.2 Подметание лестничных маршей нижних 3-х этажей	<u>6 раз</u> раз(а) в неделю
1.3 Подметание лестничных маршей выше 3-го этажа	<u>3 раза</u> раз(а) в неделю
1.4 Мытье лестничных маршей нижних этажей 3-х этажей	<u>1 раз</u> раз(а) в неделю
1.5 Мытье лестничных маршей выше 3-го этажа	<u>1 раз</u> раз(а) в месяц
1.6 Влажная протирка стен (панелей)	1 раз (а) в год
1.7 Влажная протирка входных дверей	1 раз (а) в год
1.8 Влажная протирка подоконников	1 раз (а) в 2 недели
1.9 Влажная протирка радиаторов	2 раза в год
1.10 Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз (а) в год
1.11 Влажная протирка крышек электрощитов	1 раз (а) в год
1.12 Влажная протирка поручней	1 раз (а) в 2 недели
1.13 Влажная протирка ограждений лестничных маршей	1 раз (а) в год
1.14 Мытье окон	2 раз (а) в год
1.15 Обметание пыли с потолка и стен	1 раз (а) в год
1.16 Очистка прямых при входе	1 раз (а) в неделю
2. Уборка земельного участка, находящегося в составе общего имущества многоквартирного дома	
2.1 Ручная уборка, в том числе:	
Ручная уборка в летний период	
2.1.1 Подметание территории с усовершенствованным покрытием в летний период	<u>6</u> раз(а) в неделю

2.1.2 Подметание ступеней и площадок	6	раз(а) в неделю
2.1.3 Уборка мусора с газона, очистка урн	3	раз(а) в неделю
2.1.4 Стрижка газонов, подрезка деревьев и кустов	1 раз (а) в год	
2.1.5 Уборка мусора с отмосток	3 раз (а) в неделю	
2.1.6 Очистка приямков от грязи	1 раз (а) в неделю	
2.1.7 Уборка мусора на контейнерных площадках	6 раз (а) в неделю	
Ручная уборка в зимний период		
2.1.8 Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов	6 раз (а) в неделю	
2.1.9 Сдвигка и подметание снега при снегопаде	по мере необходимости. Начало работ не позднее 3 ч. после начала снегопада	
2.1.10 Очистка от снега и наледи ступней и площадок	6 раз (а) в неделю	
2.1.11 Очистка крышек люков и колодцев и водосточных труб от наледи	По мере необходимости	
2.1.12 Подсыпка наледи и льда песком или смесью песка с хлоридами при гололеде	По мере необходимости	
2.2 Механизированная уборка	Круглогодично	
3. Вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора		
- от благоустроенного ж/ф	7 раз (а) в неделю	
- от неблагоустроенного ж/ф	в холодное время года: 1 раз (а) в 3 суток 1 раз (а) в 3 суток в теплое время года: ежедневно	
4. Вывоз жидких бытовых отходов от неблагоустроенного ж/ф	по мере накопления , но не реже 1 раза в 6 месяцев	
5. Аварийное обслуживание	постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, канализации, электроснабжения	
6. Дератизация	4	раз(а) в год
7. Дезинсекция	1	раз(а) в год
8. Освещение мест общего пользования	по мере необходимости	
9. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации		
9.1 Укрепление водосточных труб, колен, воронок	по мере необходимости	
9.2 Консервация системы центрального отопления	1 раз в год	
9.3 Ремонт, регулировка , промывка, испытание , расконсервация систем центрального отопления и водоводяных водоподогревателей	1 раз в год	

9.4	Прочистка радиаторов отопления вручную	по мере необходимости
9.5	Проверка состояния, закрытие (открытие), ремонт продухов в цоколях зданий	1 раз в год
9.6	Исправление оголовков дымовых труб	по мере необходимости
9.7	Ремонт входных дверей и окон в местах общего пользования	по мере необходимости
9.8	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости
9.9	Постановка (снятие) пружин, доводчиков, упоров наружных дверей лестничных клеток	2 раза в год
10. Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей во внутридомовых системах вентиляции, дымоудаления, электроснабжения, газоснабжения, водоснабжения, водоотведения, находящиеся в составе общего имущества многоквартирного дома		
10.1	Осмотр внутридомовых систем электроснабжения	1 раз в год
10.2	Проверка заземления ванн	1 раз в год
10.3	Замена электроламп в местах общего пользования	По мере необходимости, не чаще 3 раз в год
10.4	Замеры сопротивления изоляции электропроводки в квартирах и местах общего пользования	1 раз в 3 года
10.5	Проверка вентиляции	1 раз в год
10.7	Проверка газоходов	4 раза в год
11.6	Осмотр печей, кухонных очагов, дымоходов, дымовых труб	2 раза в год
10.7	Осмотр внутридомовых систем газоснабжения, в том числе внутридомового газового оборудования (газовые плиты, водонагреватели, котлы) (пункт в редакции постановления администрации МО "Котлас" от 20 февраля 2009 №222)	1 раз в год
10.8	Осмотр внутридомовых систем водоснабжения, водоотведения	1 раз в год
10.9	Устранение незначительных неисправностей кровель, печей и внутридомовых систем электроснабжения, газоснабжения, вентиляции, водоснабжения, водоотведения, отопления, находящиеся в составе общего имущества многоквартирного дома	По мере необходимости