



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «КОТЛАС»
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от «10» февраля 2010 г.

№ 244

О внесении изменений в
Целевую адресную программу
МО «Котлас» «Переселение
граждан из аварийного
жилищного фонда на 2009-2012
годы»

В рамках реализации Постановления Правительства РФ от 17.09.2001г. № 675 «О федеральной целевой программе «Жилище» на 2002-2010 годы», во исполнение постановления Правительства Архангельской области от 30 июня 2009 года № 10-пп «Об утверждении адресной программы Архангельской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» на 2009-2011 годы (в редакции постановлений Правительства Архангельской области от 14.07.2009 N 23-пп, от 08.09.2009 N 70-пп), в соответствии с изменившимися условиями предоставления в 2009 году финансовой поддержки за счет средств государственной корпорации – Фонд содействия реформированию ЖКХ, а также в связи со структурными изменениями администрации МО «Котлас», утвержденными постановлением Собрании депутатов МО «Котлас» от 23.04.2009г. № 20, руководствуясь ст. 34 Устава МО «Котлас», п о с т а н о в л я ю :

1. Изложить целевую адресную программу муниципального образования «Котлас» «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2009-2012 годы» в новой редакции, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

Глава МО «Котлас»

С.Н.Мелентьев

**ЦЕЛЕВАЯ АДРЕСНАЯ ПРОГРАММА
 МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «КОТЛАС»
 «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2009-2012 годы»**

**Паспорт адресной целевой программы муниципального образования «Котлас»
 «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2009-2012 годы»**

Наименование Программы	целевая адресная программа муниципального образования «Котлас» «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2009-2012 годы» (далее - Программа)
Основание для разработки Программы	- Федеральный закон от 21.06.2007г. № 185-ФЗ «О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (в редакции Федерального закона от 17.12.2009г. № 316-ФЗ); - Постановление Правительства РФ от 17.09.2001г. № 675 «О федеральной целевой программе «Жилище» на 2002-2010 годы» (в редакции Постановления от 23.12.2009г. № 1069); - Постановление Правительства Архангельской области от 30 июня 2009 года № 10-пп «Об утверждении адресной программы Архангельской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» на 2009-2011 годы (в редакции постановления Правительства Архангельской области от 08.09.2009 N 70-пп)
Муниципальный заказчик-координатор Муниципальный заказчик Программы	Управление экономики и городского хозяйства администрации МО «Котлас» администрация МО «Котлас»
Основные разработчики Программы	Управление экономического развития администрации МО «Котлас»
Цель Программы	- обеспечение граждан, проживающих в домах, признанными аварийными и непригодными для проживания, жильем, соответствующим социальным стандартам; - ликвидация аварийного жилищного фонда.
Задачи Программы	привлечение на территорию МО «Котлас» инвестиций Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства и средств бюджета Архангельской области
Целевые показатели и индикаторы Программы	- обеспечение 405 человек, проживающих в домах, признанными аварийными и непригодными для проживания, благоустроенным жильем; - ликвидация 42 домов, признанных аварийными и непригодными для проживания.
Сроки и этапы реализации Программы	2009-2012 годы
Исполнители Программы	- Управление экономики и городского хозяйства администрации МО «Котлас»; - Комитет по управлению имуществом администрации МО «Котлас»; - Организации, являющиеся победителями в конкурсе на приобретение или долевое участие в строительстве жилья.
Объемы и источники финансирования Программы	общий объем финансирования - 290 145 тыс.руб. в т.ч. средства федерального бюджета – 186 145 тыс.руб. средства областного бюджета – 96 000 тыс.руб. средства местного бюджета – 8 000 тыс.руб.
Ожидаемые конечные результаты реализации Программы и показатели социально-экономической эффективности Программы	- переселение граждан из аварийного жилищного фонда в жилые помещения, отвечающие всем требованиям; - доступность приобретения жилья; - сокращение времени ожидания в очереди на получение социального жилья гражданами, проживающими в аварийном жилищном фонде; - сокращение затрат на содержание аварийного жилищного фонда; - улучшение архитектурно-пространственного облика жилой застройки МО «Котлас».

Система организации контроля за исполнением Программы	Контроль за исполнением Программы осуществляет Глава МО «Котлас», в порядке, утвержденном Положением о муниципальных целевых программах МО «Котлас».
---	--

1. Введение

Муниципальная целевая адресная программа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2009-2012 годы» (далее именуется Программа) направлена на решение жилищной проблемы граждан, проживающих на территории муниципального образования «Котлас» в аварийном и непригодном для проживания жилищном фонде, и разработана в связи с необходимостью и возможностью привлечения для данных нужд инвестиций из Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее – Фонд) в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2007г. № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», а также на основании Жилищного кодекса РФ, Постановления Правительства РФ от 17.09.2001г. № 675 «О федеральной целевой программе «Жилище» на 2002-2010 годы». Также руководством к разработке Программы явилось решение администрации Архангельской области о разработке адресной программы Архангельской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2009-2012 годы».

Данная адресная программа является продолжением реализации муниципальной целевой адресная программы «Переселение населения из аварийного жилищного фонда на территории муниципального образования «Котлас» на 2008 год», а также значимым дополнением к существующей муниципальной целевой программе «Развитие жилищного строительства на территории муниципального образования «Котлас» на 2006-2010 годы» как средство привлечения дополнительных инвестиций на территорию МО «Котлас» для решения обозначенной проблемы. Но в связи с тем, что финансовые средства из Фонда могут быть направлены только на решение проблем, связанных с аварийным жилищным фондом, данное направление необходимо оформить как самостоятельную муниципальную адресную программу, как того требует вышеназванный Федеральный закон.

2. Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения программными методами

На 01 января 2009 года муниципальный жилищный фонд состоит из 1300 многоквартирных домов общей площадью 1 386 822,3 кв.м.

По состоянию на 01 января 2007 года на территории муниципального образования «Котлас» признаны непригодными для проживания и аварийными 39 домов (258 квартир), общая площадь жилых помещений которых составляет 11 908,6 кв.м.

В результате реализации муниципальных целевых программ «Развитие жилищного строительства на территории МО «Котлас» на 2006-2010 годы», «Переселение населения из аварийного жилого фонда на территории МО «Котлас» на 2008 год» в течение 2007-2009 годов было расселено 20 аварийных жилых домов (133 квартиры) общей площадью 6059,8 кв.м. Перечень расселенных домов представлен в Приложении №1 к программе.

Из реестра аварийных домов по состоянию на 01 января 2007 года остались не расселенными на момент формирования данной программы признанные непригодными для проживания и аварийными 19 домов (125 квартир), общей площадью помещений 5 848,8 кв.м. (Приложение № 2).

По состоянию на 01 января 2009 года на территории муниципального образования «Котлас» признаны непригодными для проживания и аварийными 23 дома (195 квартир), общая площадь жилых помещений которых составляет 7 510,8 кв.м. (Приложение № 3).

Поскольку данные дома не пригодны для проживания, семьи, проживающие в этих домах, вынуждены приобретать другое жилье. Однако не все могут позволить себе покупку или строительство нового жилья. Таким образом, в непригодных для проживания аварийных домах проживают 405 человек (166 семей), которые не могут решить вопрос по улучшению жилищных условий собственными силами.

Органы власти всех уровней ставят перед собой задачу ликвидации аварийного жилищного фонда. Для этого необходимо улучшить жилищные условия граждан, проживающих в непригодных условиях. Наилучшим вариантом для населения и муниципального образования является строительство нового жилья для данной категории граждан. Во-первых, это более комфортабельное жилье, соответствующее современным требованиям и нормам; во-вторых, строительство будет являться социальным заказом для строительных и подрядных организаций. Кроме того, при ликвидации непригодных для проживания и аварийных домов будут освобождаются земельные участки с существующей инфраструктурой для дальнейшего развития жилищного строительства, что, в свою очередь, позволит в дальнейшем сэкономить бюджетные средства.

Для достижения максимального эффекта при решении проблем, связанных с улучшением жилищных условий населения в целях недопущения распыления бюджетных средств и концентрации на одном направлении, должна быть разработана адресная муниципальная целевая программа. Таким образом, при одномоментном

вливания инвестиций для решения одной задачи в комплексе проблем, обозначенных в действующей муниципальной целевой программе «Развитие жилищного строительства на территории МО «Котлас», будет решена проблема непригодного для проживания и аварийного жилищного фонда.

Необходимость ускоренного перехода к устойчивому функционированию и развитию жилищной сферы определяет целесообразность использования программно-целевого метода для решения указанных проблем, поскольку они:

- входят в число приоритетов для формирования федеральных, областных и муниципальных целевых программ, а их решение позволяет обеспечить возможности для улучшения жилищных условий и качества жизни населения, предотвратить чрезвычайные ситуации, связанные с функционированием систем жизнеобеспечения, создать условия для устойчивого развития жилищно-коммунального хозяйства, эффективного функционирования рынка жилья;

- носят межотраслевой и межведомственный характер и не могут быть решены без участия федерального центра и органов местного самоуправления;

- требуют бюджетных расходов капитального характера;

- носят комплексный характер и их решение окажет значительных мультипликационный эффект на социальное благополучие в обществе, общее экономическое развитие и рост производства.

3. Цель и задачи, сроки реализации программы

Целью Программы является обеспечение граждан, проживающих в домах, признанными непригодными для проживания и аварийными, жильем, соответствующим социальным стандартам, и как следствие, ликвидация аварийного жилищного фонда.

Для достижения этой цели в рамках Программы должна быть решена основная задача – привлечение на территорию МО «Котлас» инвестиций Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства.

Вся процедура намеченной цели – от привлечения средств областного и федерального бюджетов до предоставления нуждающимся гражданам в рамках данной программы будет реализована в 2009-2012 годах.

4. Основные направления и механизмы реализации программы

Программа предусматривает следующие направления и механизмы ее реализации:

Направление: приобретение или долевое строительство социального жилья для расселения граждан из непригодного для проживания и аварийного жилищного фонда.

Достигаемые цели:

- улучшение жилищных условий граждан, проживающих в непригодном для проживания и аварийном жилищном фонде;

- улучшение внешнего облика муниципального образования;

- освобождение земельных участков для нового строительства.

Муниципальная адресная целевая программа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2009-2012 годы» является составной частью адресной программы Архангельской области по данному направлению.

Реализация мероприятий Программы, финансируемых из бюджета МО «Котлас», а также из бюджета Архангельской области и бюджета Российской Федерации осуществляется на основе договоров (контрактов), заключаемых заказчиками с исполнителями программных мероприятий на конкурсной основе.

Исполнители программных мероприятий определяются в соответствии с действующим законодательством и ежегодно утверждаемым Собранием депутатов МО «Котлас» порядком финансирования муниципальной программой капитальных вложений в соответствии с бюджетом МО «Котлас» на очередной финансовый год.

При изменении объемов бюджетного финансирования по сравнению с объемами, предусмотренными Программой, Управление экономики и городского хозяйства администрации МО «Котлас» уточняет объемы финансирования за счет всех источников финансирования, а также перечень мероприятий для реализации Программы в установленные сроки.

5. План мероприятий по реализации программы

В соответствии с требованиями Федерального закона от 21.07.2007г. № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» реализация Программы осуществляется по утвержденному реестру жилых домов, непригодных для проживания (в качестве аварийного жилищного фонда), с указанием количества граждан, проживающих в них и подлежащих расселению. Реестр формируется на основании решений межведомственных комиссий по рассмотрению вопросов о признании жилых домов (жилых

помещений) аварийными и непригодными для проживания. В соответствии с условиями Фонда содействия реформированию ЖКХ реестр должен быть сформирован по состоянию на 01 января 2007 года.

Работы по расселению населения, проживающего в ветхом и аварийном жилищном фонде согласно уточненному реестру на 01 января 2007г., утвержденному Главой МО «Котлас» начаты в 2008 году (муниципальная адресная целевая программа «Переселение населения из аварийного жилищного фонда на территории муниципального образования «Котлас» на 2008 год) и не завершены по расселению населения в отношении некоторых домов, непригодных для проживания, что требует первоочередного решения в течение 2009 года.

Общий реестр аварийного и непригодного для проживания жилья продолжает пополняться, поэтому следующим этапом должно стать расселение населения в соответствии с реестром, утвержденным Главой МО «Котлас» по состоянию на 01 января 2009 года.

Утвержденные Главой МО «Котлас» реестры являются обязательным приложением (приложения № 2, 3) к данной Программе. Определяются мероприятия по обеспечению граждан жильем, объем финансирования с определением доли местного бюджета, а также внебюджетных средств в соответствии с приложением № 4 к Программе. Приложение № 4 разработано с учетом реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилого фонда на территории МО «Котлас» в 2009 году.

Мероприятия по приобретению или долевому участию в строительстве жилья за счет бюджетных средств включают в себя проведение конкурса по приобретению или долевому участию в строительстве жилья.

Для переселения граждан из аварийного жилищного фонда возможно предоставление им жилой площади, размеры и качество которой определяются исходя из установленных законодательством гарантий государства перед указанными гражданами. Такой механизм предполагает, что органы местного самоуправления муниципального образования предоставляют гражданам жилье на условиях социального найма.

Обеспечение жилищных прав собственников жилых помещений осуществляется в соответствии со ст. 32 Жилищного кодекса РФ.

Главным критерием является стоимость жилья, которая должна быть минимальной при соблюдении определенных действующим законодательством гарантий по размерам и качеству предоставляемого жилья. При этом обязательным участием в конкурсе по долевому строительству должно стать условие ввода в эксплуатацию домов завершающих строительство до конца срока действия Программы.

6. Организация управления и контроль за ходом реализации Программы

Глава МО «Котлас» осуществляет контроль за ходом реализации Программы. Управление экономики и городского хозяйства администрации МО «Котлас» выступает заказчиком Программы, обеспечивает согласованные действия по подготовке и реализации программных мероприятий, целевому и эффективному расходованию бюджетных средств, разрабатывает и представляет в установленном порядке бюджетные заявки на ассигнования из местного, областного и федерального бюджетов для финансирования Программы на очередной финансовый год, представляет информацию о ходе реализации Программы за отчетный период.

Контроль за ходом исполнения Программы включает в себя периодическую отчетность о реализации программных мероприятий, качестве реализуемых программных мероприятий, сроках выполнения договоров, контрактов, соглашений.

Исполнители программных мероприятий в установленном порядке отчитываются перед Управлением экономики и городского хозяйства администрации МО «Котлас» о целевом использовании выделенных им финансовых средств.

Корректировка Программы, в том числе продление срока ее реализации, включение в нее новых мероприятий и подпрограмм осуществляется в установленном порядке.

7. Оценка социально-экономической эффективности Программы

Реализация Программы позволит обеспечить:

- положительные изменения баланса в жилом фонде и ликвидация аварийного жилого фонда;
- увеличение объемов строительства социального жилья и переселение 405 человек из непригодного для проживания и аварийного жилищного фонда на условиях договоров социального найма, позволит обеспечить, в соответствующих объемах, возможность предоставления данной жилой площади гражданам, находящимся на очереди в улучшении жилищных условий в установленном порядке;

- улучшение социально-экономической ситуации в муниципальном образовании «Котлас» в части положительного влияния на стабилизацию демографической проблемы, восстановления строительного комплекса и вывода его на позиции одной из ключевых доходобразующих отраслей экономики муниципального образования, увеличения занятости населения;

- разработку и налаживание механизма государственной поддержки строительства жилья для нуждающихся категорий населения;

- значительное привлечение средств федерального и областного бюджетов – 282,1 млн. рублей на строительство социального жилья, соответствующее увеличение объемов строительства и пополнение муниципального консолидированного бюджета;

- градостроительное определение перспективных направлений развития муниципального образования «Котлас», планирование и определение возможностей развития территории МО «Котлас» с взаимовязанным размещением промышленного, сельскохозяйственного, гражданского (в том числе жилищного) транспортного и рекреационного строительства.

8. Необходимые ресурсы и источники финансирования

Основными источниками финансирования Программы являются средства федерального, областного и местного бюджетов в объеме 290 145 тыс.руб., в том числе:

- федеральный бюджет – 186 145 тыс.руб.,
- областной бюджет – 96 000 тыс.руб.,
- местный бюджет – 8 000 тыс.руб.

тысяч рублей

источники финансирования	2009 год	2010 год	2011 год	2012 год	ИТОГО
местный бюджет	2 000	2 000	2 000	2 000	8 000
областной бюджет	36 000	38 000	11 000	11 000	96 000
федеральный бюджет	82 000	63 650	20 000	20 495	186 145
ИТОГО	120 000	103 650	33 000	33 495	290 145

Перечень домов из реестра аварийного, непригодного для проживания жилищного фонда МО «Котлас»
 по состоянию на 01 января 2007 года, расселенных в результате реализации муниципальных целевых программ
 «Развитие жилищного строительства на территории МО «Котлас» на 2006-2010 годы»,
 «Переселение населения из аварийного жилищного фонда на территории МО «Котлас» на 2008 год» в течение 2007-2009 годов

№ п/п	Адрес	Количество квартир	Этажность	Год постройки	Материал стен	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	Зарегистрировано		В том числе отнесено к аварийному:	Обоснование отнесения к ветхому, аварийному, непригодному для проживания (дата и номер документа)
							человек	семей		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	ул. 7 С. Советов, 43	5	1	1916	дерево	145,1	2	2	+	Заключение от 13.11.2006 г.
2	ул. 7 С. Советов, 73, фл.2.	1	1	1907	дерево	58,5	1	1	+	Распоряжение Комитета по управлению имуществом МО «Котлас» № 97 от 25.10.2001г. «О демонтаже конструкций жилого дома № 73 фл.2 по ул.7 Съезда Советов в г.Котласе»
3	ул. Вавилова, 8	8	2	1960	дерево	485	6	2	+	Заключение от 13.11.2006 г. (сгорел)
4	ул. Володарского, 133	8	2	1961	дерево	423,4	4	1	+	Заключение от 13.11.2006 г.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
5	ул. Воровского, 34	12	2	1960	дерево	707	27	10	+	Заключение от 13.11.2006 г.
6	ул. Гайдара, 1	4	1	1950	дерево	213,4	6	2	+	Заключение от 13.11.2006 г.
7	ул. Герцена, 40	1	1	1959	дерево	50	2	1	+	Заключение от 13.11.2006г.
8	ул. Заводская, 10	2	1	1947	дерево	36,2	1	1	+	Заключение от 13.11.2006 г.
9	ул. Кирова, 1	2	1		дерево	36,5	1	1	+	Заключение от 13.11.2006 г.

10	ул. Кирова, 51	12	2	1942	дерево	809	2	1	+	Заключение от 13.11.2006 г. (сгорел)
11	ул. Ленина, 53	7	2	1908	дерево	372,9	3	2	+	Заключение от 13.11.2006 г.
12	пр. Мира, 46	8	2	1953	дерево	439,9	1	1	+	Заключение от 13.11.2006 г.
13	пр. Мира, 48	2	1	1953	дерево	121,1	1	1	+	Заключение от 13.11.2006 г.
14	ул. Образцова, 4	2	1	1951	дерево	107	1	1	+	Заключение от 13.11.2006 г.
15	ул. Овражная, 13	4	1	1946	дерево	187,7	3	2	+	Заключение от 13.11.2006 г.
16	ул. Овражная, 17	4	1	1947	дерево	209,1	1	1	+	Заключение от 13.11.2006 г.
17	ул. Орджоникидзе, 11	7	1	1946	дерево	216,1	1	1	+	Заключение от 13.11.2006 г.
18	ул. Пугачева, 23	12	2	1961	дерево	176,3	2	1	+	Заключение от 13.11.2006 г.
19	ул. Чиркова, 4	8	2	1962	шлакобл.	295,4	1	1	+	Заключение от 13.11.2006 г.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
20	ул. Чернышевского, 18	24	2	1930	дерево	970,2	1	1	+	Заключение от 13.11.2006 г.
		133				6 059,8	67	34		

**Реестр аварийного, непригодного для проживания жилищного фонда муниципального образования «Котлас»
по состоянию на 01 января 2007 года, требующего расселения по данной программе**

№ п/п	Адрес	Количество квартир	Этажность	Год постройки	Материал стен	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	Зарегистрировано		В том числе отнесено к аварийному:	Обоснование отнесения к ветхому, аварийному, непригодному для проживания (дата и номер документа)
							человек	семей		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	ул. 7 Съезда Советов, 150	8	2	1937	дерево	373,4	5	3	+	заключение от 13.11.2006г.(сгорел)
2	ул. 7 Съезда Советов, 61	8	2	1938	дерево	485	1	1	+	заключение от 13.11.2006г.(сгорел)
3	ул. Вяткина, 3	12	2	1937	дерево	226,4	10	5	+	заключение от 08.08.2006г.
4	ул. Кронштадская, 3	6		1936	дерево	735,5	5	4	+	заключение от 13.11.2006г.(сгорел)
5	ул. Менжинского, 7	4	1	1950	дерево	203,7	10	4		заключение от 08.08.2006г.
6	ул. Менжинского, 9	4	1	1950	дерево	210,6	14	4	+	заключение от 13.11.2006г.
7	ул. Образцова, 8	2	1	1953	дерево	106,1	3	1	+	заключение от 08.08.2006г.
8	ул. Образцова, 8, фл. 1	2	1	1958	дерево	97,1	2	1	+	заключение от 08.08.2006г.
9	ул. Октябрьская, 55, фл. 3	4	1	1913	дерево	168,9	1	1	+	заключение от 13.11.2006г. (сгорел)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
10	ул. Октябрьская, 60	4	1	1995	дерево	113,6	7	1		заключение от 08.08.2006г.
11	ул. Пархоменко, 1а	2	1	1889	дерево	60,7	1	1	+	заключение от 08.08.2006г.
12	ул. Пикетная, 6	4	1	1949	дерево	201,1	7	3	+	заключение от 13.11.2006г. (сгорел)
13	ул. Пушкина, 12а	1	1	1954	дерево	71,2	6	1	+	заключение от 13.11.2006г.
14	ул. Толстого, 9	12	2	1957	дерево	703,6	32	12	+	заключение от 13.11.2006г.
15	ул. Угольная, 30, фл. 1	8	2		дерево	339,4	1	1	+	заключение от 13.11.2006г. (сгорел)

16	ул. Угольная, 32	8	2		дерево	432,4	4	2	+	заклучение от 13.11.2006г. (сгорел)
17	ул. Урицкого, 18	28	2	1939	дерево	532,3	29	14	+	заклучение от 13.11.2006г.
18	ул. Чиркова, 4, ф.1	6	2	1963	шлакобл.	219,3	6	2	+	заклучение от 13.11.2006г.
19	ул. Школьная, 3	2	1		дерево	568,5	4	2	+	Распоряжение Комитета по управлению имуществом МО «Котлас» № 35 от 31.03.1999г. «О разборке жилого дома»
	ИТОГО	125				5 848,8	148	63		

Приложение № 3

Реестр аварийного, непригодного для проживания жилищного фонда муниципального образования «Котлас» по состоянию на 01 января 2009 года

№ п/п	Адрес	Количество квартир	Этажность	Год постройки	Процент износа дома (по данным БТИ)	Год последней инвентаризации	Общая площадь жилых помещений кв. м.	Зарегистрировано человек	Зарегистрировано семей соц. найм/собственники	В том числе отнесено к:		Обоснование отнесения к непригодному для проживания, аварийному	Содержание решения межведомственной комиссии
										непригодному для проживания	аварийному		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	ул. 7 Съезда Советов, 41	6	1	1917	70	2008	189,8	11	3/2	+		заклучение МВК от 29.12.2008 г.	непригоден для проживания
2	Больничный городок, 12-2	1	1	1936	71	2007	31,1	2	1	+		заклучение МВК от 26.09.2008г. по квартире № 2	непригодно для проживания
3	ул. Виноградова, 3	21	2	1929	72	1995	368,0	13	4	+		заклучение МВК от 05.06.2007г.	непригоден для проживания
4	ул. Гастелло, 27	12	2	1973	65	2007	545,9	26	2/7	+		заклучение МВК от 15.07.2008г.	непригоден для проживания
5	ул. Джамбула, 14	8	1	1955	65	2007	208,4	10	4	+		заклучение МВК от 14.10.2008г.	непригоден для проживания
6	ул. Достоевского, 1	2	1	1953	65	2008	16,9	12	1/2	+		заклучение МВК от 009.10.2007г.	непригоден для проживания

7	ул. Карла Маркса, 26	8	2	1932	72	2004	539,5	12	6	+		заклучение МВК от 005.06.2007г.	непригоден для проживания
8	ул. Кирова, 39, ф.1	8	2	1931	45	1993	563,4	18	4/4		+	заклучение МВК от 13.05.2008г.	аварийный подлежащий сносу
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
9	ул. Кирова, 68	8	2	1945	79	2006	439,4	10	3	+		заклучение МВК от 01.11.2007г.	непригоден для проживания
10	Котлас-Узел, 1	2	1	1953	69	2008	84,5	4	2	+		заклучение МВК от 29.12.2008г.	непригоден для проживания
11	ул. Малодвинская, 14	8	2	1938	69	2001	387,3	12	5	+		заклучение МВК от 09.10.2007г.	непригоден для проживания
12	ул. Набережная, 19	20	2	1934	71	2006	366,3	19	6/1	+		заклучение МВК от 28.02.2008г.	непригоден для проживания
13	ул. Образцова, 14	1	1	1953	68	2000	107,2	3	1	+		заклучение МВК от 005.06.2007г. по квартире № 2	жилое помещение непригодно для проживания
14	ул. Правды, 13, ф.1	10	1	1966	68	2008	173,9	5	2	+		заклучение МВК от 29.12.2008г.	непригоден для проживания
15	ул. Садовая, 5	2	1	1922	64	1995	150,0	3	1		+	заклучение МВК от 15.07.2008г.	аварийный подлежащий сносу
16	ул. Садовая, 12	2	1	1928	62	1996	151,3	2	1		+	заклучение МВК от 15.07.2008г.	аварийный подлежащий сносу
17	ул. Толстого, 3	12	2	1957	66	2001	561,3	2	1	+		заклучение МВК от 27.04.2007г.	непригоден для проживания
18	ул. Урицкого, 16	8	2	1954	69	2001	469,7	11	7	+		заклучение МВК от 09.10.2007г.	непригоден для проживания
19	ул. Чайковского, 4	12	2	1960	69	2008	704,0	20	-/5	+		заклучение МВК от 28.02.2008г.	непригоден для проживания
20	ул. Чернышевского, 4	8	2	1931	71	2001	472,8	12	5	+		заклучение МВК от 09.10.2007г.	непригоден для проживания
21	ул. Чиркова, 16	8	2	1964	59	2008	307,0	20	6	+		заклучение МВК от 09.10.2007г.	непригоден для проживания
22	ул. Щорса, 16	4	1	1954	65	2008	181,4	3	2	+		заклучение МВК	непригоден для

												от 28.02.2008г.	проживания
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
23	п. Вычегодский, ул. Ленина, 3	24	2	1947	68	2004	491,7	27	13/2	+		заключение МВК от 22.10.2008г.	непригоден для проживания
	ИТОГО	195					7510,8	257	80/23	20	3		

Приложение № 4

План мероприятий и оценка эффективности реализации

№ п/п	Наименование мероприятия	Исполнители	Объем финансирования, тыс.руб.	Ожидаемые результаты
1.	Определение количества семей-участников Программы, проживающих в непригодном для проживания и аварийном жилищном фонде согласно реестру непригодного для проживания и аварийного жилищного фонда	Управление экономики и городского хозяйства администрации МО «Котлас»	-	Определение количества комнат в квартирах по численному составу нуждающихся семей и объемов финансирования в приобретении или долевом участии строительства
2.	Проведение конкурса по приобретению или долевого участию в строительстве квартир	Управление экономики и городского хозяйства администрации МО «Котлас»	-	Определение участников рынка недвижимости и долевого строительства
3.	Долевое участие в строительстве жилых домов или приобретение квартир	Администрация МО «Котлас»	290 145	Расселение 405 человек (166 семей) из непригодного для проживания и аварийного жилищного фонда