



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «КОТЛАС»
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от « 07 » декабря 2010 г.

№ 2942

Об утверждении проекта планировки части территории квартала № 6 южного района города Котласа, ограниченного: пр. Мира и ул. 70 лет Октября, ул. Ушинского, ул. Кедрова

Руководствуясь ст. 45, 46 Градостроительного кодекса РФ, с учетом протокола публичных слушаний по проекту планировки территории от 16.11.2010 г. № 5-2010 и заключения о результатах публичных слушаний по проекту планировки территории Комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки МО «Котлас» от 24.11.2010 г., п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить проект планировки части территории квартала № 6 южного района города Котласа, ограниченного: проспектом Мира и улицами 70 лет Октября, Ушинского, Кедрова
2. Отделу архитектуры и градостроительства Комитета по управлению имуществом администрации МО «Котлас», при оформлении исходно-разрешительной документации на проектирование и строительство объектов недвижимости, руководствоваться вышеуказанной утвержденной документацией.
3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава МО «Котлас»

С.Н. Мелентьев



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «КОТЛАС»

**КОМИССИЯ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТОВ ПРАВИЛ
ЗЕМЕЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МО «КОТЛАС»**

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

по проекту планировки части территории квартала № 6 южного района города Котласа, ограниченного проспектом Мира и улицами: 70 лет Октября, Ушинского, Кедрова.

от 24.11.2010 г.

Дата, время и место проведения публичных слушаний: 16 ноября 2010 г. в 15 часов, по адресу: Архангельская область, г. Котлас, пл. Советов, 3, каб. 111.

Распоряжение администрации МО «Котлас» от 08.10.2010 г. № 819-р «О проведении публичных слушаний по проекту планировки части территории квартала № 6 южного района города Котласа, ограниченного проспектом Мира и улицами: 70 лет Октября, Ушинского, Кедрова» было опубликовано в муниципальной газете «Официальный четверг. Газета Двинская правда» от 14.10.2011 г. № 226 и размещено на официальном сайте администрации МО «Котлас».

Комиссией в целях обеспечения возможности ознакомления заинтересованных лиц с проектом документации по планировке территории была организована выставка демонстрационного материала по проекту планировки по адресу: г. Котлас, пл. Советов, 3, кабинет № 313 и был обеспечен прием предложений и замечаний граждан к проекту планировки по адресу: г. Котлас, пл. Советов, 3, кабинет № 321.

Замечаний и предложений в срок, отведенный для их представления, не поступало.

Письменные замечания по предмету публичных слушаний поступили в день проведения слушаний и во время проведения публичных слушаний. Замечания приложены к протоколу публичных слушаний от 16.11.2010 № 5-2010.

На обсуждении вопроса присутствовали 31 человек. В ходе проведения публичных слушаний от участников поступило замечание по проекту планировки квартала в части размещения на его территории дополнительного многоквартирного жилого дома (литер 5А). По мнению участников слушаний, размещение дома нарушает нормы СНиП 2.07.01-89*. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» в части плотности застройки квартала, обеспеченности стояночными местами, а также в части обеспечения нормативной инсоляции существующих жилых домов.

Главным инженером проекта - Е. В. Карушевым к протоколу приложены «Расчеты по генеральному плану», а именно: расчет плотности населения квартала № 6, расчет продолжительности инсоляции жилых домов, расчет площади озеленения территории, расчет количества автомобильных стояночных мест.

Приложенные обоснования подтверждают соответствие данных показателей техническим нормам СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные», а также нормам СанПин 2.2.1/2.1.1.1076-01 «Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий».

На основании вышеизложенного Комиссия рекомендует Главе МО «Котлас» утвердить проект планировки части территории квартала № 6 южного района г. Котласа ограниченного проспектом Мира и улицами: 70 лет Октября, Ушинского, Кедрова.

Председатель комиссии

М. Л. Квасникова

Секретарь комиссии

А. О. Трубачева

Схема планировки части территории жилого квартала №6, ограниченного пр. Мира и улицами 70 лет Октября, Кедрова, Ушинского в г. Котласе

