



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «КОТЛАС»  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от « 07 » декабря 2010 г.

№ 2942

Об утверждении проекта планировки части территории квартала № 6 южного района города Котласа, ограниченного: пр. Мира и ул. 70 лет Октября, ул. Ушинского, ул. Кедрова

Руководствуясь ст. 45, 46 Градостроительного кодекса РФ, с учетом протокола публичных слушаний по проекту планировки территории от 16.11.2010 г. № 5-2010 и заключения о результатах публичных слушаний по проекту планировки территории Комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки МО «Котлас» от 24.11.2010 г., п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить проект планировки части территории квартала № 6 южного района города Котласа, ограниченного: проспектом Мира и улицами 70 лет Октября, Ушинского, Кедрова
2. Отделу архитектуры и градостроительства Комитета по управлению имуществом администрации МО «Котлас», при оформлении исходно-разрешительной документации на проектирование и строительство объектов недвижимости, руководствоваться вышеуказанной утвержденной документацией.
3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава МО «Котлас»

С.Н. Мелентьев



## АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «КОТЛАС»

### КОМИССИЯ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТОВ ПРАВИЛ ЗЕМЕЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МО «КОТЛАС»

### ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

по проекту планировки части территории квартала № 6 южного района города Котласа, ограниченного проспектом Мира и улицами: 70 лет Октября, Ушинского, Кедрова.

от 24.11.2010 г.

Дата, время и место проведения публичных слушаний: 16 ноября 2010 г. в 15 часов, по адресу: Архангельская область, г. Котлас, пл. Советов, 3, каб. 111.

Распоряжение администрации МО «Котлас» от 08.10.2010 г. № 819-р «О проведении публичных слушаний по проекту планировки части территории квартала № 6 южного района города Котласа, ограниченного проспектом Мира и улицами: 70 лет Октября, Ушинского, Кедрова» было опубликовано в муниципальной газете «Официальный четверг. Газета Двинская правда» от 14.10.2011 г. № 226 и размещено на официальном сайте администрации МО «Котлас».

Комиссией в целях обеспечения возможности ознакомления заинтересованных лиц с проектом документации по планировке территории была организована выставка демонстрационного материала по проекту планировки по адресу: г. Котлас, пл. Советов, 3, кабинет № 313 и был обеспечен прием предложений и замечаний граждан к проекту планировки по адресу: г. Котлас, пл. Советов, 3, кабинет № 321.

Замечаний и предложений в срок, отведенный для их представления, не поступало.

Письменные замечания по предмету публичных слушаний поступили в день проведения слушаний и во время проведения публичных слушаний. Замечания приложены к протоколу публичных слушаний от 16.11.2010 № 5-2010.

На обсуждении вопроса присутствовали 31 человек. В ходе проведения публичных слушаний от участников поступило замечание по проекту планировки квартала в части размещения на его территории дополнительного многоквартирного жилого дома (литер 5А). По мнению участников слушаний, размещение дома нарушает нормы СНиП 2.07.01-89\*. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» в части плотности застройки квартала, обеспеченности стояночными местами, а также в части обеспечения нормативной инсоляции существующих жилых домов.

Главным инженером проекта - Е. В. Карушевым к протоколу приложены «Расчеты по генеральному плану», а именно: расчет плотности населения квартала № 6, расчет продолжительности инсоляции жилых домов, расчет площади озеленения территории, расчет количества автомобильных стояночных мест.

Приложенные обоснования подтверждают соответствие данных показателей техническим нормам СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные», а также нормам СанПин 2.2.1/2.1.1.1076-01 «Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий».

На основании вышеизложенного Комиссия рекомендует Главе МО «Котлас» утвердить проект планировки части территории квартала № 6 южного района г. Котласа ограниченного проспектом Мира и улицами: 70 лет Октября, Ушинского, Кедрова.

Председатель комиссии

М. Л. Квасникова

Секретарь комиссии

А. О. Трубачева

Схема планировки части территории жилого квартала №6, ограниченного пр. Мира и улицами 70 лет Октября, Кедрова, Ушинского в г. Котласе

