



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «КОТЛАС»**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 09 ноября 2011 г.

г. Котлас

№2955

О внесении изменений в постановление администрации МО «Котлас» от 20.04.2007 г. №423 «Об утверждении перечней услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений, порядка определения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения» (в редакции постановлений администрации МО «Котлас» от 20.02.2009 г. №222, от 29.04.2009 г. №600, от 22.01.2010 г. №123, от 19.05.2011 г. №1241)

В соответствии с Жилищным Кодексом РФ, в целях эффективного использования средств собственников помещений в многоквартирном доме, обеспечения благоприятных и безопасных условий пользования помещениями в многоквартирном доме, надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, руководствуясь статьей 34 Устава МО «Котлас», администрация МО «Котлас» п о с т а н о в л я е т:

1. Внести изменения в постановление администрации МО «Котлас» от 20.04.2007 г. №423 «Об утверждении перечней услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений, порядка определения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения» (в редакции постановлений администрации МО «Котлас» от 20.02.2009 г. №222, от 29.04.2009 г. №600, от 22.01.2010 г. №123, от 19.05.2011 г. №1241), изложив Приложение №1 постановления в новой редакции.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Глава МО «Котлас»

С.Н.Мелентьев

**Перечень и периодичность обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося
объектом конкурса**

	Периодичность
I. Содержание помещений общего пользования	
1. Подметание полов во всех помещениях общего пользования	6 раз в неделю
2. Подметание лестничных маршей нижних 3-х этажей	6 раз в неделю
3. Подметание лестничных маршей выше 3-го этажа	3 раза в неделю
4. Мытьё лестничных маршей нижних 3-х этажей	1 раз в 2 недели
5. Мытьё лестничных маршей выше 3-го этажа	1 раз в 2 недели
6. Влажная протирка стен (панелей)	1 раз в год
7. Влажная протирка входных дверей	1 раз в год
8. Влажная протирка подоконников	1 раз в 2 недели
9. Влажная протирка радиаторов	2 раза в год
10. Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год
11. Влажная протирка крышек электрощитов	1 раз в год
12. Влажная протирка поручней	1 раз в 2 недели
13. Влажная протирка ограждений лестничных маршей	1 раз в год
14. Мытьё окон	2 раза в год
15. Обметание пыли с потолка и стен	1 раз в год
16. Очистка прямых при входе	1 раз в неделю
II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	
II.I. Ручная уборка	
II.I.I. Ручная уборка в летний период	
17. Подметание территории с усовершенствованным покрытием в летний период	6 раз в неделю
18. Подметание ступеней и площадок	6 раз в неделю
19. Уборка мусора с газона, очистка урн	3 раза в неделю
20. Стрижка газонов, подрезка деревьев и кустов	1 раз в год
21. Уборка мусора с отмосток	3 раза в неделю
22. Очистка прямых от грязи	1 раз в неделю
23. Уборка мусора на контейнерных площадках	6 раз в неделю
II.I.II. Ручная уборка в зимний период	
24. Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов	6 раз в неделю
25. Сдвигка и подметание снега при снегопаде	по мере необходимости. Начало работ не позднее чем через 3 часа после начала снегопада
26. Очистка от снега и наледи ступеней и площадок	6 раз в неделю
27. Очистка крышек люков колодцев и водосточных труб от наледи	по мере необходимости
28. Посыпка наледи и льда песком или смесью песка с хлоридами при гололеде	по мере необходимости
II.I.III. Ручная уборка газонов от бытового мусора	
III. Транспортные расходы по статье благоустройство	
29. Вывоз твердых бытовых отходов:	
– от благоустроенного ж/ф	7 раз в неделю
– от неблагоустроенного ж/ф	в холодное время года 1 раз в 3 суток
	в тёплое время года ежедневно

30. Вывоз жидких бытовых отходов от неблагоустроенного ж/ф	по мере накопления но не реже 1 раза в 6 месяцев
IV. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, текущий ремонт	
31. Ремонт внутридомовых сетей водопровода и канализации	по мере необходимости
32. Ремонт конструктивных элементов здания	по мере необходимости
33. Ремонт внутридомовых тепловых сетей	по мере необходимости
34. Ремонт внутридомовых эл.сетей и оборудования	по мере необходимости
35. Установка общедомовых (коллективных) приборов учета тепловой энергии, электрической энергии, горячей воды, холодной воды	по мере необходимости
V. Проведение технического обслуживания, с устранением незначительных неисправностей внутридомовых систем и конструкций, находящихся в составе общего имущества многоквартирного дома	
36. Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей газового оборудования, внутридомового и фасадного газопровода	осмотр газового оборудования, внутридомового и фасадного газопровода (1раз в год)
37. Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, газо-, дымоудаления	проверка вентиляции (1 раз), газоходов (4раза), дымоходов (4 раза) в год
38. Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей водопроводно-канализационных стояков, общих вентиляей, внутридомовых сетей водоснабжения, водоотведения (в чердачных, подвальных помещениях)	внутридомовые сети водопровода и канализации (1 раз в год)
39. Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей печей (4 раза в год), открытие / закрытие продухов (1раз в год), постановка/снятие пружин (1 раз в год)	конструктивные элементы здания
40. Регулировка, промывка, испытание, консервация/расконсервация систем центрального отопления, утепление бойлеров, консервация поливочных систем, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок	внутридомовые тепловые сети (1раз в год)
41. Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей: ВРУ (1раз в год), осмотр чердаков и подвалов (1раз в год), проверка заземления ванн (1раз в год), замена перегоревшей электролампочки (2 раза в год), ремонт эл. щитов в МОП (1 раз в год), замеры сопротивления изоляции электропроводки (1 раз в 3года)	внутридомовые эл.сети и оборудование
42. Аварийное обслуживание	постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, канализации, энергоснабжения
43. Дератизация	4 раз в год
44. Дезинсекция	2 раза в год