



**АДМИНИСТРАЦИЯ**  
**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «КОТЛАС»**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 31 марта 2011 г.

№ 701

Об утверждении адресной  
муниципальной программы  
«Проведение капитального  
ремонта многоквартирных  
домов МО «Котлас»  
на 2011-2012 годы»

В целях реализации на территории МО «Котлас» Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства", руководствуясь ст. 34 Устава МО «Котлас», постановляю:

1. Утвердить прилагаемую адресную программу «Проведение капитального ремонта многоквартирных домов МО «Котлас» на 2011-2012 годы».
2. Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования.

И.о.Главы администрации  
МО «Котлас»

И.Н.Романченко

## АДРЕСНАЯ МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА

### «Проведение капитального ремонта многоквартирных домов МО «Котлас» на 2011-2012 годы»

#### ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ

Наименование программы	-адресная муниципальная программа «Проведение капитального ремонта многоквартирных домов МО «Котлас» на 2011-2012 годы», (далее – программа)
Основание для разработки программы	Федеральный закон от 21 июля 2007 года №185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее Федеральный закон)
Дата утверждения программы	31 марта 2011 г. № 701
Инициатор программы	-администрация муниципального образования «Котлас»
Разработчик программы	-управление экономики и городского хозяйства администрации МО «Котлас»
Координатор программы	-управление экономики и городского хозяйства администрации МО «Котлас»; -МАУ «Информационный расчетный центр МО «Котлас»»
Цели программы	-создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан; - стимулирование реформирования жилищно-коммунального хозяйства; - формирование эффективных механизмов управления жилищным фондом; - создание условий для управления многоквартирными домами; - внедрение ресурсосберегающих технологий
Задачи программы	- обеспечение нормативно-правового сопровождения реформирования жилищно-коммунального хозяйства; - обеспечение экономической эффективности и прозрачности деятельности предприятий путем повышения эффективности регулирования тарифов на жилищно-коммунальные услуги; - развитие предпринимательства и конкуренции в жилищно-коммунальном хозяйстве; - повышение качества предоставляемых жилищно-коммунальных услуг; - создание условий для инвестиционной привлекательности жилищно-коммунального хозяйства; - обеспечение сохранности жилищного фонда, приведение состояния многоквартирных домов в соответствие с требованиями нормативно-технических документов; - развитие на территории МО «Котлас» деятельности коммерческих организаций жилищно-коммунального хозяйства
Сроки и этапы реализации программы	- 2011-2012 годы
Перечень основных мероприятий	- ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения; - ремонт крыш; - ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирных домах; - утепление и ремонт фасадов; - установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов и узлов управления (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа)
Исполнители	-управляющие организации и ТСЖ, осуществляющие свою деятельность на территории МО «Котлас»
Объемы и источники финансирования программы	Всего 161 626,675 тыс.руб., в т.ч. средства:  -ТСЖ или собственников помещений в многоквартирном доме - 11 461,24190 т.р.,

Ожидаемые результаты реализации программы	-увеличение объемов проведенного капитального ремонта многоквартирных домов; - привлечение собственников жилых помещений многоквартирных домов к управлению путем организации в товарищества собственников жилья; - привлечение на рынок управления многоквартирными домами частных управляющих организаций
Система организации контроля за исполнением программы	контроль за реализацией программы осуществляют: -администрация МО «Котлас»; -собственники помещений в многоквартирных домах

### Раздел 1. Содержание проблемы

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (далее – Закон 131-ФЗ) к вопросам местного значения относятся вопросы непосредственного обеспечения жизнедеятельности населения муниципального образования, решение которых в соответствии с Конституцией РФ и Законом №131-ФЗ осуществляется населением и (или) органом местного самоуправления самостоятельно. Из совокупности статей Закона №131-ФЗ можно сделать вывод о том, что проведение капитального ремонта многоквартирных домов независимо от формы собственности на помещения в них, относится к вопросам местного значения, а также к муниципальным нуждам в качестве вопроса о непосредственном обеспечении жизнедеятельности населения муниципального образования.

В связи с вступлением в силу Жилищного Кодекса РФ отчетливо обозначилась проблема финансирования капитального ремонта жилых домов. В соответствии со ст. 154 Жилищного кодекса РФ капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме производится за счет собственников жилищного фонда. Отставание за последние годы фактических объемов капитального ремонта от нормативного привело к значительной изношенности домов и еще большей, в этой связи, потребности в ремонте. Для финансирования капитального ремонта нужны значительные средства, а это ставит под сомнение проведение капитального ремонта за счет средств граждан. Кроме того, собственники обладают неравными правами и возможностями.

Чтобы не допустить роста социальной напряженности в обществе и обеспечить гражданам равные права и возможности, государство предлагает свое участие в разрешении сложившейся ситуации путем оказания финансовой поддержки из Фонда содействия реформированию жилищно-коммунальному хозяйству.

С целью привлечения средств из Фонда содействия реформированию жилищно-коммунальному хозяйству (далее – Фонд), областного и местного бюджета для проведения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов на территории МО «Котлас» разработана настоящая программа.

### Характеристика жилищного фонда МО «Котлас»

Инженерные сети домов	общая площадь домов, кв.м	общее количество домов	количество домов, в которых истек нормативный срок службы
водоснабжения	1121365,6	613	413
водоотведения	1079163,5	529	278
теплоснабжения	1113014,1	617	418

Под многоквартирными домами в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. №47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» понимается совокупность двух и более квартир, имеющих самостоятельные выходы либо на земельный участок, прилегающий к жилому дому, либо в помещение общего пользования в таком доме

Капитальный ремонт многоквартирного дома - проведение предусмотренных Федеральным законом от 21 июля 2007 года №185-ФЗ (далее - Федеральный закон 185-ФЗ) работ по устранению неисправностей изношенных конструктивных элементов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (далее - общее имущество в многоквартирном доме), в том числе по их восстановлению или замене, в целях улучшения эксплуатационных характеристик общего имущества в многоквартирном доме.

В соответствии с п.3 ст. 15 Федерального закона 185-ФЗ к видам работ по капитальному ремонту многоквартирных домов относятся:

- 1) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения;
- 2) ремонт крыш;

- 3) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирных домах;
- 4) утепление и ремонт фасадов;
- 5) установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов и узлов управления (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа).

За период с 2004г. по 2007г. капитальный ремонт многоквартирных домов осуществлялся за счет средств бюджета МО «Котлас» и собственников помещений. Затраты на капитальный ремонт многоквартирных домов составили 39 261,9 тыс. руб., в т.ч. за счет средств бюджета МО «Котлас» 19 129,9 тыс. рублей, за счет средств населения 20 132,0 тыс.рублей.

В период с 2008 по 2010 г.г. МО «Котлас» была получена финансовая поддержка на проведение капитального ремонта многоквартирных домов за счет средств Фонда содействия реформированию ЖКХ, областного бюджета.

<b>Показатели реализации программ по проведению капитального ремонта многоквартирных домов в 2008-2010 г.г.</b>	<b>2008 год</b>	<b>2009 год</b>	<b>2010 год</b>
1. Всего домов, ед	248	118	93
2. Общая площадь, м2	420169,9	208027,8	218489,9
3. Кол-во проживающих, чел.	19138	9346	9522
4. Всего сумма капремонта, тыс.руб.	122 257,54037	64 872,95176	80 478,429
в т.ч. средства Фонда	86 627,11504	57 769,31164	71 665,97
средства областного бюджета	17 375,18369	1 949,45402	2 414,351
средства местного бюджета	12 142,02714	1 910,55951	2 374,16397
средства собственников (в т.ч. МО «Котлас»)	6 113,2145	3 243,62659	4 023,94403
5. Произведено работ на сумму, тыс.руб.	122 257,54037	64 872,95176	80 478,429
в т.ч. инженерные системы	37 581,052	31 794,23	42 897,806
из них сети электроснабжения	7 178,5	2 797,96	2 664,5
сети теплоснабжения	13 242,454	2 057,34	31 961,215
сети водоснабжения	12 514,598	20 834,43	4 106,294
сети водоотведения	4 645,5	3 433,48	4 165,797
сети газоснабжения	-	2 671,02	-
ремонт кровли, м2	94 426,7	34 487,6	32 102,71
на сумму, тыс.руб.	80 699,688	31 432,56	36 285,303
ремонт фасадов, м2	22 534,5	6 270	3 268
на сумму, тыс.руб.	4 158,66	1 725,43	1 295,32

Учитывая необходимость решения широкого круга вопросов в области обеспечения надлежащего содержания жилищного фонда и создания безопасных условий проживания граждан в жилых помещениях, высокую стоимость мероприятий и продолжительность сроков их реализации, необходимо решить обозначенные выше проблемы программными методами.

## **Раздел 2. Основные цели, задачи, сроки и этапы реализации программы**

Целями программы являются:

- снижение степени физического износа жилищного фонда МО «Котлас», как следствие снижение затрат на текущее содержание зданий, создание наиболее благоприятных условий для проживания граждан;
- государственная поддержка проведения капитального ремонта жилищного фонда;
- развитие предпринимательства и конкуренции в жилищно-коммунальном хозяйстве;
- повышение качества предоставляемых жилищно-коммунальных услуг;
- переход от нормативного способа расчета за потребленные ресурсы в многоквартирных жилых домах к расчетам по фактическому потреблению ресурсов на основании показаний приборов учета.

В рамках реализации программы необходимо решить основную задачу- создание благоприятных условий для реализации норм Жилищного Кодекса РФ на территории МО «Котлас».

Программа рассчитана на двухлетний период реализации, с 2011 года по 2012 год.

## **Раздел 3. Перечень мероприятий программы**

Основные мероприятия программы:

- ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения;
- ремонт крыш;
- ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирных домах;

- утепление и ремонт фасадов;
- установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов и узлов управления (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа).

Все мероприятия программы соответствуют требованиям Федерального закона 185-ФЗ.

#### **Раздел 4. Механизм реализации программы.**

Перечень многоквартирных домов, претендующих на получение финансовой поддержки в рамках адресной программы проведения капитального ремонта многоквартирных домов на 2011-2012 годы, представлен в приложении №1 к настоящей программе.

В данный перечень включаются:

1) многоквартирные дома, прошедшие отбор согласно критериям отбора, утвержденным постановлением администрации МО «Котлас» от 25 ноября 2010 г. №2728 «Об утверждении критериев отбора многоквартирных домов для включения в муниципальную адресную программу по проведению капитального ремонта многоквартирных домов на территории муниципального образования «Котлас» на 2011 год»;

2) многоквартирные дома, в которых собственниками помещений многоквартирного дома осуществлен выбор способа управления многоквартирным домом и выбранный способ реализован:

посредством управления товариществом собственников жилья (жилищным, жилищно-строительным или иным специализированным потребительским кооперативом);

управлением управляющей организацией;

3) многоквартирные дома, в которых общим собранием членов товариществ собственников жилья (жилищным, жилищно-строительным или иным специализированным потребительским кооперативом) либо общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, управление которым осуществляется выбранной собственниками помещений в многоквартирном доме управляющей организацией, принято решение об участии в муниципальной программе капитального ремонта;

4) многоквартирные дома, в которых общим собранием членов товариществ собственников жилья (жилищным, жилищно-строительным или иным специализированным потребительским кооперативом) либо собственников помещений в многоквартирном доме, управление которым осуществляется выбранной собственниками помещений в многоквартирном доме управляющей организацией, принято решение о долевом финансировании капитального ремонта многоквартирного дома за счет средств товарищества собственников жилья (жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива) либо собственников помещений в многоквартирном доме в размере не менее чем 5 процентов общего объема средств, предоставляемых на проведение капитального ремонта многоквартирного дома;

5) многоквартирные дома, в которых виды работ капитального ремонта соответствуют перечню мероприятий программы.

Финансовая поддержка не может предоставляться на проведение капитального ремонта многоквартирного дома, управляющая организация для управления которым отобрана органом местного самоуправления на открытом конкурсе, проведенным в соответствии с частью 1 статьи 18 Федерального закона от 29 декабря 2004 года №189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации», частью 4 статьи 161 и статьей 163 Жилищного кодекса Российской Федерации, или управление которым осуществляют непосредственно собственники помещений в многоквартирном доме.

Для включения многоквартирных домов в региональную адресную программу должны соблюдаться условия, установленные Порядком отбора муниципальных образований Архангельской области на предоставление финансовой поддержки за счет средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию ЖКХ и средств областного бюджета для формирования адресной программы проведения капитального ремонта многоквартирных домов в Архангельской области на 2011 год и Порядком включения многоквартирных домов в адресную программу проведения капитального ремонта многоквартирных домов в Архангельской области на 2011 год, в соответствии с которыми администрация муниципального образования проводит отбор многоквартирных домов согласно критериям отбора.

Многоквартирный дом, ранее получавший поддержку из Фонда на проведение капитального ремонта не может быть включен в адресную программу.

Капитальному ремонту не подлежат дома, имеющие физический износ свыше 60% (по данным технической инвентаризации, проведенной не позднее 2006 года), а также многоквартирные дома, относящиеся к категории непригодных для проживания (аварийных, подлежащих к сносу).

Одним из критериев отбора многоквартирных домов для составления заявки на участие в региональной адресной программе проведения капитального ремонта многоквартирных домов в 2011 году является комплексность капитального ремонта (включение в него всех установленных Федеральным законом видов работ, повышение уровня благоустройства при условии объективной потребности).

Администрация МО «Котлас» обеспечивает согласованные действия по подготовке и реализации программных мероприятий, целевому и эффективному использованию бюджетных средств.

Условия оказания финансовой помощи за счет средств Фонда содействия реформированию ЖКХ, областного бюджета (далее – финансовая поддержка) устанавливаются Федеральными законами, постановлениями Правительства РФ, Архангельской области, решениями Фонда.

Ответственность за нецелевое использование бюджетных средств, выделяемых по данной программе, и некачественно выполненные работы несут управляющие организации, ТСЖ, жилищные или иные специализированные кооперативы.

При необходимости заказчик вносит предложения о корректировке программы, в т.ч. включении в неё новых мероприятий, а также продлении срока её реализации.

### **Раздел 5. Ресурсное обеспечение программы**

Финансовое обеспечение мероприятий Программы осуществляется за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, областного бюджета, местного бюджета, ТСЖ и собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории МО «Котлас».

Обязательным условием предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда содействия реформированию ЖКХ на проведение капитального ремонта многоквартирных домов является доленое участие областного, местного бюджета и средств собственников помещений в многоквартирном доме. Собственники нежилых помещений обязаны участвовать в расходах на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, при этом размер платы за капитальный ремонт устанавливается одинаковым для собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Направляемые на проведение капитального ремонта многоквартирных домов средства Фонда, средства долевого финансирования из областного бюджета могут расходоваться только на проведение работ по капитальному ремонту многоквартирных домов в соответствии с перечнем мероприятий, указанным в разделе 1 настоящей программы, а также на разработку проектной документации по капитальному ремонту многоквартирных домов, указанных в приложении N 1 к настоящей программе, и проведение государственной экспертизы такой документации в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности.

Объёмы финансирования программы носят прогнозный характер и подлежат ежегодному уточнению с учетом предоставленных лимитов финансовой поддержки за счет Фонда содействию реформирования жилищно-коммунального хозяйства, средств областного бюджета, а также средств бюджета МО «Котлас», предусмотренных в установленном порядке при формировании проекта бюджета МО «Котлас» на очередной финансовый год.

#### **ОБЪЕМЫ СРЕДСТВ И ИСТОЧНИКИ ФИНАНСИРОВАНИЯ ПО ПРОГРАММЕ, тыс. руб.**

Источники	Общий объем	В том числе по годам:	
		2011 г.	2012 г.
Капитальный ремонт, всего	161 626, 675	161 626,675	
в том числе средства ТСЖ и собственников помещений в многоквартирном доме,	11 461,24190	11 461,24190	

### **Раздел 6. Организация управления программой и контроль за ходом её реализации**

Управление реализацией программы осуществляет Управление экономики и городского хозяйства администрации МО «Котлас».

Собственники помещений в многоквартирном доме осуществляют текущий контроль за ходом выполнения работ.

Текущий и финансовый контроль за целевым использованием бюджетных средств в ходе исполнения программы осуществляет администрация МО «Котлас».

Администрация МО «Котлас» ежегодно представляет в Собрание депутатов МО «Котлас» информацию о ходе исполнения программы.

### **Раздел 7. Оценка эффективности социально-экономических и экологических последствий реализации программы**

Социально-экономический эффект от реализации программы выражается в улучшении условий проживания жителей МО «Котлас» за счет снижения физического износа жилищного фонда МО «Котлас», эффективном потреблении энергоресурсов, обеспечении учета потребляемых ресурсов.

Показатели выполнения программы определяются на основании данных перечня многоквартирных домов, которые получают финансовую поддержку.

Таковыми показателями являются:

а) количество многоквартирных домов, которым планируется предоставление финансовой поддержки на проведение капитального ремонта в результате выполнения муниципальной программы (всего), в том числе многоквартирных домов, в которых:

планируется проведение комплексного капитального ремонта;  
созданы товарищества собственников жилья;  
б) общая площадь находящихся в собственности граждан жилых помещений в многоквартирных домах, которым планируется предоставление финансовой поддержки в рамках программы;  
в) объем финансирования программы (всего), в том числе за счет средств:  
финансовой поддержки Фонда;  
 долевого финансирования областного бюджета;  
 долевого финансирования местного бюджета;  
ТСЖ (жилищных, жилищно-строительных или иных специализированных потребительских кооперативов)  
либо собственников помещений в многоквартирном доме.

**Приложение №1 к программе "Проведение капитального ремонта МКД МО "Котлас" на 2011-2012 годы"**

№ п/п	Адрес МКД					Год		Материал стен	Количество этажей	Количество подъездов	группа капитальности	общая площадь МКД, всего	Площадь помещений МКД:			Количество жителей, зарегистрированных в МКД на дату утверждения программы	вид ремонта	Стоимость капитального ремонта		Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади МКД	Предельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади МКД (2009г.-2010г.)	Плановая дата завершения работ	
						ввода в эксплуатацию	завершение последнего капитального ремонта						всего:	в том числе жилых помещений, находящихся в собственности граждан	руб.			руб.	руб./кв.м				руб./кв.м
1	г.Котлас	Маяковского	41	а	1985		кирпич	5	4	1	2 658,40	2 658,40	2 658,40	89	крыша	1 324 163,00	132 416,30	1 076,56	1 642,60	08.2011			
															система водоотведения	108 616,00	10 861,60	40,86	1 051,40	08.2011			
															система теплоснабжения	1 135 908,00	113 590,80	427,29	930,30	08.2011			
															система холодного водоснабжения	444 161,00	44 416,10	167,08	610,10	08.2011			
															система горячего водоснабжения	1 086 804,00	108 680,40	408,82	551,00	08.2011			
															система электроснабжения	1 134 569,00	113 456,90	426,79	1 101,90	08.2011			
																<b>5 234 221,00</b>	<b>523 422,10</b>						
2	г.Котлас	Кедрова ул.	12	б	1982		панель	5	6	1	4 706,40	4 706,40	4 706,40	250	крыша	1 546 648,00	154 664,80	1 090,19	1 642,60	08.2011			
															фасад	1 512 151,00	151 215,10	492,24	1 656,40	08.2011			
															система водоотведения	159 846,00	15 984,60	33,96	1 051,40	08.2011			
															система теплоснабжения	1 718 777,00	171 877,70	365,20	930,30	08.2011			
															система холодного водоснабжения	576 666,00	57 666,60	122,53	610,10	08.2011			
															система горячего водоснабжения	1 490 619,00	149 061,90	316,72	551,00	08.2011			
															система электроснабжения	1 795 753,00	179 575,30	381,56	1 101,90	08.2011			
																<b>8 800 460,00</b>	<b>880 046,00</b>						
3	г.Котлас	Маяковского	29		1970		кирпич	5	4	1	2 597,00	2 597,00	2 597,00	122	крыша	1 248 268,00	124 826,80	1 048,96	1 642,60	08.2011			
															система водоотведения	100 403,00	10 040,30	38,66	1 051,40	08.2011			
															система теплоснабжения	1 106 779,00	110 677,90	426,18	930,30	08.2011			
															система холодного водоснабжения	422 512,00	42 251,20	162,69	610,10	08.2011			
															система электроснабжения	1 286 129,00	128 612,90	495,24	1 101,90	08.2011			
																<b>4 164 091,00</b>	<b>416 409,10</b>						
4	г.Котлас	Кедрова ул.	16		1981		кирпич	5	6	1	3 797,00	3 797,00	3 604,20	162	крыша	1 435 754,00	143 575,40	1 017,90	1 642,60	08.2011			
															система водоотведения	127 070,00	12 707,00	33,47	1 051,40	08.2011			
															система теплоснабжения	1 516 575,00	151 657,50	399,41	930,30	08.2011			
															система холодного водоснабжения	474 596,00	47 459,60	124,99	610,10	08.2011			
															система горячего водоснабжения	1 496 722,00	149 672,20	394,19	551,00	08.2011			
															система электроснабжения	1 376 469,00	137 646,90	362,51	1 101,90	08.2011			
																<b>6 427 186,00</b>	<b>642 718,60</b>						
5	г.Котлас	Кузнецова	6	а	1979		кирпич	5	6	1	3 867,40	3 322,80	3 085,70	146	крыша	1 475 866,00	147 586,60	977,07	1 642,60	08.2011			
															система водоотведения	163 240,00	16 324,00	42,21	1 051,40	08.2011			
															система теплоснабжения	1 554 336,00	155 433,60	401,91	930,30	08.2011			
															система холодного водоснабжения	541 609,00	54 160,90	140,04	610,10	08.2011			
															система горячего водоснабжения	1 410 926,00	141 092,60	364,83	551,00	08.2011			
															система электроснабжения	1 343 151,00	134 315,10	347,30	1 101,90	08.2011			
																<b>6 489 128,00</b>	<b>648 912,80</b>						
6	г.Котлас	Кедрова ул.	4		1988		кирпич	5	4	1	2 672,70	2 450,20	2 017,90	113	крыша	1 003 172,00	100 317,20	1 165,12	1 642,60	08.2011			



														система водоотведения	90 858,00	9 085,80	33,99	1 051,40	08.2011
														система теплоснабжения	1 010 009,00	101 000,90	377,90	930,30	08.2011
														система холодного водоснабжения	355 506,00	35 550,60	133,01	610,10	08.2011
														система горячего водоснабжения	1 050 598,00	105 059,80	393,08	551,00	08.2011
														система электроснабжения	1 013 986,00	101 398,60	379,39	1 101,90	08.2011
															<b>4 524 129,00</b>	<b>452 412,90</b>			
7	г.Котлас	Маяковского	19	1964	кирпич	4	3	1	1 995,99	1 496,49	1 409,29	78	крыша	1 203 244,00	84 227,00	1 300,80	1 642,60	08.2011	
														система теплоснабжения	1 050 781,00	73 555,00	526,45	930,30	08.2011
														система электроснабжения	697 710,00	48 840,00	349,56	1 101,90	08.2011
															<b>2 951 735,00</b>	<b>206 622,00</b>			
8	г.Котлас	Маяковского	37	1976	кирпич	5	4	1	2 629,10	2 629,10	2 629,10	122	крыша	1 248 268,00	124 826,80	1 048,96	1 642,60	08.2011	
														система водоотведения	100 403,00	10 040,30	38,19	1 051,40	08.2011
														система теплоснабжения	1 106 779,00	110 677,90	420,97	930,30	08.2011
														система холодного водоснабжения	422 512,00	42 251,20	160,71	610,10	08.2011
														система электроснабжения	1 286 129,00	128 612,90	489,19	1 101,90	08.2011
															<b>4 164 091,00</b>	<b>416 409,10</b>			
9	г.Котлас	Маяковского	41	1979	кирпич	5	4	1	2 616,40	2 616,40	2 616,40	114	крыша	1 248 268,00	124 826,80	1 048,96	1 642,60	08.2011	
														система водоотведения	100 403,00	10 040,30	38,37	1 051,40	08.2011
														система теплоснабжения	1 106 779,00	110 677,90	423,02	930,30	08.2011
														система холодного водоснабжения	422 512,00	42 251,20	161,49	610,10	08.2011
														система электроснабжения	1 286 129,00	128 612,90	491,56	1 101,90	08.2011
															<b>4 164 091,00</b>	<b>416 409,10</b>			
10	г.Котлас	Мира пр.	41	1980	кирпич	5	4	1	3 118,10	3 118,10	2 742,10	184	крыша	1 352 132,00	135 213,00	1 300,13	1 642,60	08.2011	
														система теплоснабжения	1 190 921,00	119 092,00	381,94	930,30	08.2011
															<b>2 543 053,00</b>	<b>254 305,00</b>			
11	г.Котлас	Ленина ул.	73	1993	кирпич	5	6	1	4 698,70	4 698,70	3 900,90	246	крыша	2 247 264,00	224 727,00	1 294,51	1 642,60	08.2011	
														система водоотведения	659 326,00	65 933,00	140,32	1 051,40	08.2011
															<b>2 906 590,00</b>	<b>290 660,00</b>			
12	г.Котлас	Мелентьева	11	1976	кирпич	5	4	1	3 472,40	2 670,70	2 670,70	119	крыша	1 352 132,00	81 128,00	1 300,13	1 642,60	08.2011	
														система теплоснабжения	1 067 439,00	64 046,00	307,41	930,30	08.2011
															<b>2 419 571,00</b>	<b>145 174,00</b>			
13	г.Котлас	Мира пр.	37	1976	кирпич	5	8	1	6 085,20	5 849,40	5 066,10	301	крыша	2 538 239,00	253 824,00	1 291,72	1 642,60	08.2011	
14	г.Котлас	70 лет Октября	25	1990	панель	5	10	2	5 614,00	5 614,00	5 614,00	254	система теплоснабжения	2 043 392,00	204 339,00	335,80	930,30	08.2011	
														система горячего водоснабжения	1 041 141,00	104 114,00	171,09	551,00	08.2011
														крыша	2 055 612,00	205 561,00	1 290,16	1 642,60	08.2011
															<b>5 140 145,00</b>	<b>514 014,00</b>			
15	г.Котлас	Чкалова	1	1962	кирпич	4	2	1	1 297,40	1 297,40	1 180,30	61	крыша	760 982,00	45 659,00	1 300,82	1 642,60	08.2011	
														система электроснабжения	578 110,00	34 687,00	445,59	1 101,90	08.2011
															<b>1 339 092,00</b>	<b>80 346,00</b>			
16	г.Котлас	Угольная	6	1958	брус	2	1	4	400,30	400,30	354,30	13	система холодного водоснабжения	93 000,00	4 650,00	232,33	610,10	08.2011	
														крыша	204 000,00	10 200,00	679,55	1 642,60	08.2011
														система электроснабжения	127 000,00	6 350,00	317,26	1 101,90	08.2011
															<b>424 000,00</b>	<b>21 200,00</b>			
17	г.Котлас	Советская	76	1957	бревенч.	2	2	4	582,40	582,40	582,40	34	система электроснабжения	185 000,00	9 250,00	317,65	1 101,90	08.2011	
														система холодного водоснабжения	52 000,00	2 600,00	89,29	610,10	08.2011
															<b>237 000,00</b>	<b>11 850,00</b>			
18	г.Котлас	Чернышевского	14	1931	бревенч.	2	2	4	496,00	496,00	247,90	30	крыша	255 000,00	12 750,00	684,01	1 642,60	08.2011	
														система электроснабжения	160 000,00	8 000,00	322,58	1 101,90	08.2011
															<b>415 000,00</b>	<b>20 750,00</b>			

19	г.Котлас	Правды	17		1950		брус	2	2	4	511,40	511,40	227,40	21	крыша	261 000,00	13 050,00	690,48	1 642,60	08.2011
															система электроснабжения	161 000,00	8 050,00	314,82	1 101,90	08.2011
															система холодного водоснабжения	254 000,00	12 700,00	496,68	610,10	08.2011
															система водоотведения	423 000,00	21 150,00	827,14	1 051,40	08.2011
																<b>1 099 000,00</b>	<b>54 950,00</b>			
20	г.Котлас	Правды	19		1950		брус	2	2	4	508,50	508,50	311,50	32	крыша	258 000,00	12 900,00	689,84	1 642,60	08.2011
															система электроснабжения	161 000,00	8 050,00	316,62	1 101,90	08.2011
															система холодного водоснабжения	254 000,00	12 700,00	499,51	610,10	08.2011
															система водоотведения	423 000,00	21 150,00	831,86	1 051,40	08.2011
																<b>1 096 000,00</b>	<b>54 800,00</b>			
21	г.Котлас	Кедрова ул.	11	а	1984		кирпич	5	2	1	4 878,80	4 878,80	4 149,20	238	крыша	2 069 258,00	206 926,00	1 301,42	1 642,60	08.2011
															система электроснабжения	886 372,00	88 638,00	181,68	1 101,90	08.2011
																<b>2 955 630,00</b>	<b>295 564,00</b>			
22	г.Котлас	Советская	10		1929		брев.	2	1	4	396,40	396,40	240,50	22	система электроснабжения	149 000,00	7 450,00	375,88	1 101,90	08.2011
															крыша	206 000,00	10 300,00	686,67	1 642,60	08.2011
																<b>355 000,00</b>	<b>17 750,00</b>			
23	г.Котлас	Спортивная	22		1952		шлакобл.	2	2	3	777,50	777,50	660,20	31	крыша	398 000,00	19 900,00	682,56	1 642,60	08.2011
															система электроснабжения	193 000,00	9 650,00	248,23	1 101,90	08.2011
																<b>591 000,00</b>	<b>29 550,00</b>			
24	г.Котлас	Чернышевского	16		1955		брус	2	2	4	431,30	431,30	331,70	17	крыша	209 000,00	10 450,00	646,06	1 642,60	08.2011
															система электроснабжения	161 000,00	8 050,00	373,29	1 101,90	08.2011
																<b>370 000,00</b>	<b>18 500,00</b>			
25	г.Котлас	Кедрова ул.	5	а	1982		кирпич	5	6	1	3 934,90	3 934,90	3 416,10	190	крыша	983 650,00	98 365,00	1 301,12	1 642,60	08.2011
26	г.Котлас	Ленина ул.	82		1963		кирпич	4	2	1	1 274,80	981,70	823,90	49	крыша	660 174,00	46 212,00	1 107,67	1 642,60	08.2011
															фасад	344 695,00	24 129,00	401,74	1 656,40	08.2011
															система холодного водоснабжения	311 698,00	21 819,00	79,21	610,10	08.2011
															система водоотведения	216 663,00	15 166,00	55,06	1 051,40	08.2011
															система теплоснабжения	941 303,00	65 891,00	239,22	930,30	08.2011
																<b>2 474 533,00</b>	<b>173 217,00</b>			
27	г.Котлас	Угольная	2		1957		брус	2	1	4	405,40	405,40	311,50	23	система холодного водоснабжения	93 000,00	4 650,00	229,40	610,10	08.2011
															крыша	207 000,00	10 350,00	689,10	1 642,60	08.2011
															система электроснабжения	113 000,00	5 650,00	278,74	1 101,90	08.2011
																<b>413 000,00</b>	<b>20 650,00</b>			
28	г.Котлас	Угольная	4		1957		брус	2	1	4	395,40	395,40	349,80	12	система холодного водоснабжения	93 000,00	4 650,00	235,20	610,10	08.2011
															крыша	204 000,00	10 200,00	686,87	1 642,60	08.2011
															система электроснабжения	120 000,00	6 000,00	303,49	1 101,90	08.2011
																<b>417 000,00</b>	<b>20 850,00</b>			
29	г.Котлас	Правды	15		1983		брус	2	3	4	535,40	535,40	235,50	25	система электроснабжения	240 000,00	12 000,00	448,26	1 101,90	08.2011
															система холодного водоснабжения	230 000,00	11 500,00	429,59	610,10	08.2011
															крыша	249 000,00	12 450,00	620,95	1 642,60	08.2011
															система водоотведения	383 000,00	19 150,00	715,35	1 051,40	08.2011
																<b>1 102 000,00</b>	<b>55 100,00</b>			
30	г.Котлас	Герцена	25		1986		панель	5	6	1	4 194,30	4 194,30	3 650,80	225	система электроснабжения	1 533 000,00	76 650,00	365,50	1 101,90	08.2011
															крыша	1 467 000,00	73 350,00	1 261,39	1 642,60	08.2011
															система холодного водоснабжения	403 000,00	20 150,00	96,08	610,10	08.2011
																<b>3 403 000,00</b>	<b>170 150,00</b>			
31	г.Котлас	Красносельская	1		1966		кирпич	4	2	1	1 263,50	1 146,20	1 146,20	50	система холодного водоснабжения	278 594,00	13 930,00	220,49	610,10	08.2011
															система горячего водоснабжения	279 632,00	13 982,00	221,32	551,00	08.2011
															система водоотведения	149 724,00	7 487,00	118,50	1 051,40	08.2011

														система электроснабжения	216 253,00	10 813,00	171,15	1 101,90	08.2011
															<b>924 203,00</b>	<b>46 212,00</b>			
32	г.Котлас	Володарского	4	1955	кирпич	3	1	1	761,90	643,40	585,20	33	крыша	623 774,00	43 664,00	1 136,20	1 642,60	08.2011	
													фасад	257 692,00	18 038,00	378,96	1 656,40	08.2011	
													система холодного водоснабжения	113 109,00	7 918,00	148,46	610,10	08.2011	
													система водоотведения	105 016,00	7 351,00	137,83	1 051,40	08.2011	
													система теплоснабжения	565 938,00	39 616,00	742,80	930,30	08.2011	
														<b>1 665 529,00</b>	<b>116 587,00</b>				
33	г.Котлас	Ермакова	3	1970	кирпич	5	4	1	3 355,90	3 355,90	3 112,80	157	система холодного водоснабжения	521 559,00	26 078,00	155,42	610,10	08.2011	
													система горячего водоснабжения	527 947,00	26 398,00	157,32	551,00	08.2011	
													система водоотведения	404 004,00	20 201,00	120,39	1 051,40	08.2011	
													система электроснабжения	457 402,00	22 871,00	136,30	1 101,90	08.2011	
														<b>1 910 912,00</b>	<b>95 548,00</b>				
34	г.Котлас	Ушакова	12	1989	панель	5	6	2	4 429,80	4 341,40	3 715,30	213	система холодного водоснабжения	403 000,00	20 150,00	90,97	610,10	08.2011	
													крыша	1 543 000,00	77 150,00	1 281,56	1 642,60	08.2011	
														<b>1 946 000,00</b>	<b>97 300,00</b>				
35	г.Котлас	Правды	34	1966	дерев.	2	1	4	346,30	346,30	173,20	24	фасад	153 000,00	7 650,00	447,11	1 656,40	08.2011	
													подвальное помещение	98 000,00	4 900,00	483,23	808,90	08.2011	
													система водоотведения	285 000,00	14 250,00	822,99	1 051,40	08.2011	
														<b>536 000,00</b>	<b>26 800,00</b>				
36	г.Котлас	Мира пр.	29	1985	кирпич	5	10	1	5 941,60	4 726,10	4 137,00	223	крыша	2 077 124,00	124 627,00	1 301,46	1 642,60	08.2011	
37	г.Котлас	Виноградова	38	1974	кирпич	5	2	3	3 645,00	3 261,00	1 780,70	247	крыша	1 248 952,00	62 448,00	1 196,31	1 642,60	08.2011	
													система теплоснабжения	1 239 588,00	61 980,00	340,08	930,30	08.2011	
													система электроснабжения	1 270 034,00	63 502,00	348,43	1 101,90	08.2011	
														<b>3 758 574,00</b>	<b>187 930,00</b>				
38	г.Котлас	Кирова	60	1968	кирпич	5	4	1	3 338,40	3 276,00	2 567,20	163	крыша	824 406,00	41 221,00	787,40	1 642,60	08.2011	
													система холодного водоснабжения	533 669,00	26 684,00	159,86	610,10	08.2011	
													система водоотведения	300 454,00	15 023,00	90,00	1 051,40	08.2011	
														<b>1 658 529,00</b>	<b>82 928,00</b>				
39	г.Котлас	Попова	41	1960	брус	2	1	4	405,50	405,50	204,50	25	крыша	207 358,00	10 368,00	673,24	1 642,60	08.2011	
40	г.Котлас	Виноградова	16	1966	кирпич	4	4	1	2 543,40	2 543,40	2 284,30	132	крыша	745 944,00	37 298,00	773,00	1 642,60	08.2011	
													система холодного водоснабжения	475 113,00	23 756,00	186,80	610,10	08.2011	
													система водоотведения	303 632,00	15 182,00	119,38	1 051,40	08.2011	
														<b>1 524 689,00</b>	<b>76 236,00</b>				
41	г.Котлас	Спартака	16	1989	арболит.	2	3	2	1 042,60	1 042,60	1 007,30	37	система водоотведения	333 614,00	16 681,00	319,98	1 051,40	08.2011	
													система холодного водоснабжения	299 118,00	14 956,00	286,90	610,10	08.2011	
													система горячего водоснабжения	307 812,00	15 391,00	295,23	551,00	08.2011	
														<b>940 544,00</b>	<b>47 028,00</b>				
42	пос.Вычегодский	Ленина ул.	47	1960	шлакобл.	2	2	3	623,50	623,50	585,20	15	система теплоснабжения	560 399,00	28 020,00	898,80	930,30	08.2011	
													система холодного водоснабжения	367 010,00	18 351,00	588,63	610,10	08.2011	
													крыша	671 346,00	33 568,00	1 146,23	1 642,60	08.2011	
														<b>1 598 755,00</b>	<b>79 939,00</b>				
43	г.Котлас	Мира пр.	26	1991	кирпич	5	10	1	6 286,70	6 286,70	5 108,90	336	крыша	2 058 120,00	102 906,00	1 094,74	1 642,60	08.2011	
													система горячего водоснабжения	1 122 590,00	56 130,00	178,57	551,00	08.2011	
														<b>3 180 710,00</b>	<b>159 036,00</b>				
44	пос.Вычегодский	Ленина ул.	48	1961	шлакобл.	2	2	3	628,00	628,00	431,40	42	система теплоснабжения	563 471,00	28 174,00	897,25	930,30	08.2011	
													система холодного водоснабжения	369 772,00	18 489,00	588,81	610,10	08.2011	
													крыша	660 005,00	33 001,00	1 151,24	1 642,60	08.2011	
														<b>1 593 248,00</b>	<b>79 664,00</b>				



71	г.Котлас	Маяковского	25	1968	кирпич	4	3	1	2 112,90	1 536,70	1 350,00	60	система теплоснабжения	647 631,00	32 382,00	306,51	930,30	08.2011
72	г.Котлас	Маяковского	26	1966	кирпич	4	4	1	2 573,80	2 096,40	1 901,90	96	система холодного водоснабжения	343 479,00	17 174,00	162,56	610,10	08.2011
													система водоотведения	392 056,00	19 603,00	185,55	1 051,40	08.2011
														<b>735 535,00</b>	<b>36 777,00</b>			
73	г.Котлас	Маяковского	28	1966	кирпич	4	2	1	1 274,80	953,70	812,60	52	крыша	464 760,00	23 238,00	1 088,43	1 642,60	08.2011
													система холодного водоснабжения	312 974,00	15 649,00	245,51	610,10	08.2011
													система водоотведения	155 422,00	7 772,00	121,92	1 051,40	08.2011
														<b>933 156,00</b>	<b>46 659,00</b>			
74	г.Котлас	Чкалова	15	1968	кирпич	5	2	1	1 766,00	1 766,00	1 521,40	189	система теплоснабжения	600 356,00	30 018,00	339,95	930,30	08.2011
75	г.Котлас	Володарского	104	1981	кирпич	5	10	1	5 992,80	5 820,20	5 053,30	296	крыша	2 239 816,00	111 991,00	1 172,06	1 642,60	08.2011
													система холодного водоснабжения	1 321 009,00	66 051,00	220,43	610,10	08.2011
													система горячего водоснабжения	1 610 683,00	80 535,00	268,77	551,00	08.2011
													система водоотведения	888 751,00	44 438,00	148,30	1 051,40	08.2011
														<b>6 060 259,00</b>	<b>303 015,00</b>			
76	г.Котлас	Володарского	94	1966	кирпич	2	3	1	503,00	503,00	357,40	24	крыша	202 446,00	10 123,00	482,01	1 642,60	08.2011
													система холодного водоснабжения	97 807,00	4 891,00	194,45	610,10	08.2011
													система водоотведения	72 947,00	3 648,00	145,02	1 051,40	08.2011
														<b>373 200,00</b>	<b>18 662,00</b>			
77	г.Котлас	Володарского	106	1979	кирпич	3	2	1	1 426,30	1 220,00	918,90	82	крыша	944 334,00	47 217,00	1 173,09	1 642,60	08.2011
													система холодного водоснабжения	328 673,00	16 434,00	230,44	610,10	08.2011
													система горячего водоснабжения	369 505,00	18 476,00	259,07	551,00	08.2011
													система водоотведения	173 753,00	8 688,00	121,82	1 051,40	08.2011
													система электроснабжения	841 249,00	42 063,00	589,81	1 101,90	08.2011
														<b>2 657 514,00</b>	<b>132 878,00</b>			
78	г.Котлас	28 Невельской дивизии	2	1979	кирпич	5	2	1	3 851,50	3 703,40	2 055,70	289	система электроснабжения	2 404 145,00	120 208,00	624,21	1 101,90	08.2011
<b>78</b>	<b>Итого по резерву:</b>								<b>27 478,80</b>	<b>24 895,50</b>	<b>20 567,35</b>	<b>1 475,00</b>		<b>18 718 941,00</b>	<b>935 959,00</b>			
<b>78</b>	<b>Всего:</b>								<b>197 870,19</b>	<b>189 186,89</b>	<b>166 188,44</b>	<b>9 788,00</b>		<b>161 626 675,00</b>	<b>11 461 241,90</b>			