

**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «КОТЛАС»**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от «14» мая 2012 г.

г. Котлас

№ 1594

О внесении изменений в постановление администрации МО «Котлас» от 20.04.2007 №423 «Об утверждении перечней услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений, порядка определения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения» (в редакции постановлений администрации МО «Котлас» от 20.02.2009 № 222, от 29.04.2009 № 666, от 22.01.2010 № 123, от 19.05.2010 № 1241, от 09.11.2011 № 2955, от 28.12.2011 № 3740)

В соответствии с Жилищным Кодексом РФ, в целях эффективного использования средств собственников помещений в многоквартирном доме, обеспечения благоприятных и безопасных условий пользования помещениями в многоквартирном доме, надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, руководствуясь статьей 34 Устава МО «Котлас», администрация МО «Котлас» п о с т а н о в л я е т:

1. Внести изменения в постановление администрации МО «Котлас» от 20.04.2007 г. № 423 «Об утверждении перечней услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений, порядка определения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения» (в редакции постановлений администрации МО «Котлас» от 20.02.2009 № 222, от 29.04.2009 № 666, от 22.01.2010 № 123, от 19.05.2011 № 1241, от 09.11.2011 № 2955, от 28.12.2011 № 3740), изложив приложение № 1 постановления в новой редакции.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в котласской газете «Двинская правда» и размещению на официальном сайте МО «Котлас» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Глава МО «Котлас»

С.Н.Мелентьев

**Перечень и периодичность обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося
объектом конкурса**

Вид услуг и работ (стоимость на 1 м2 общей площади руб/мес.)	Периодичность
I. Содержание помещений общего пользования	
1. Подметание полов во всех помещениях общего пользования	6 раз в неделю
2. Подметание лестничных маршей нижних 3-х этажей	6 раз в неделю
3. Подметание лестничных маршей выше 3-го этажа	3 раза в неделю
4. Мытьё лестничных маршей нижних 3-х этажей	1 раз в 2 недели
5. Мытьё лестничных маршей выше 3-го этажа	1 раз в 2 недели
6. Влажная протирка стен (панелей)	1 раз в год
7. Влажная протирка входных дверей	1 раз в год
8. Влажная протирка подоконников	1 раз в 2 недели
9. Влажная протирка радиаторов	2 раза в год
10. Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год
11. Влажная протирка крышек электрощитов	1 раз в год
12. Влажная протирка поручней	1 раз в 2 недели
13. Влажная протирка ограждений лестничных маршей	1 раз в год
14. Мытьё окон	2 раза в год
15. Обметание пыли с потолка и стен	1 раз в год
16. Очистка приемков при входе	1 раз в неделю
II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	
II.I. Ручная уборка	
II.I.I. Ручная уборка в летний период	
17. Подметание территории с усовершенствованным покрытием в летний период	6 раз в неделю
18. Подметание ступеней и площадок	6 раз в неделю
19. Уборка мусора с газона, очистка урн	3 раза в неделю
20. Стрижка газонов, подрезка деревьев и кустов	1 раз в год
21. Уборка мусора с отмосток	3 раза в неделю
22. Очистка приемков от грязи	1 раз в неделю
23. Уборка мусора на контейнерных площадках	6 раз в неделю
II.I.II. Ручная уборка в зимний период	
24. Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов	6 раз в неделю
25. Сдвигка и подметание снега при снегопаде	по мере необходимости. Начало работ не позднее чем через 3 часа после начала снегопада
26. Очистка от снега и наледи ступеней и площадок	6 раз в неделю
27. Очистка крышек люков колодцев и водосточных труб от наледи	по мере необходимости
28. Посыпка наледи и льда песком или смесью песка с хлоридами при гололеде	по мере необходимости
II.I.III. Ручная уборка газонов от бытового мусора	
III. Транспортные расходы по статье благоустройство	
29. Вывоз твердых бытовых отходов:	
– от благоустроенного ж/ф	7 раз в неделю
– от неблагоустроенного ж/ф	в холодное время года 1 раз в 3 суток

	в тёплое время года ежедневно
30. Вывоз крупногабаритных отходов	по мере накопления, но не реже 1 раза в неделю
31. Содержание и ремонт контейнера	по мере необходимости
32. Вывоз жидких бытовых отходов от неблагоустроенного ж/ф	по мере накопления, но не реже 1 раза в 6 месяцев
33. Утепление выгребных ям.	1 раз в год

IV. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, текущий ремонт

34. Ремонт внутридомовых сетей водопровода и канализации	по мере необходимости
35. Ремонт конструктивных элементов здания	по мере необходимости
36. Ремонт внутридомовых тепловых сетей	по мере необходимости
37. Ремонт внутридомовых эл.сетей и оборудования	по мере необходимости
38. Ремонт элементов благоустройства	по мере необходимости
39. Установка общедомовых (коллективных) приборов учета тепловой энергии, электрической энергии, горячей воды, холодной воды	по мере необходимости

V. Проведение технического обслуживания, с устранением незначительных неисправностей внутридомовых систем и конструкций, находящихся в составе общего имущества многоквартирного дома

40. Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей внутридомового и фасадного газопровода	осмотр газового оборудования (стояки, краны в п-дах 1 раз в 3 года); внутридомового (отключающее и изолирующее на фасаде 1 раз в год); фасадного газопровода (4 раза в год)
41. Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, газо-, дымоудаления,	проверка вентиляции (1 раз), газоходов (4раза), дымоходов (4 раза) в год
42. Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей водопроводно-канализационных стояков, общих вентиляей, внутридомовых сетей водоснабжения, водоотведения (в чердачных, подвальных помещениях)	внутридомовые сети водопровода и канализации (1 раз в год)
43. Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей печей (4 раза в год), открытие / закрытие продухов (1 раз в год), постановка/снятие пружин (1 раз в год)	конструктивные элементы здания
44. Регулировка, промывка, испытание, консервация/расконсервация систем центрального отопления, утепление бойлеров, консервация поливочных систем, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок	внутридомовые тепловые сети (1 раз в год)
45. Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей: ВРУ(1раз в год), осмотр чердаков и подвалов (1раз в год), проверка заземления ванн (1раз в год), замена перегоревшей электролампочки (2 раза в год), ремонт эл. щитов в МОП (1 раз в год), замеры сопротивления изоляции электропроводки (1 раз в 3года);	внутридомовые эл.сети и оборудование

46. Аварийное обслуживание	постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, канализации, энергоснабжения
47. Дератизация	4 раз в год
48. Дезинсекция	2 раза в год

Вид услуг и работ (стоимость на 1 прибор руб/мес)	Периодичность
1. Проведение технических осмотров внутридомового газового оборудования (газовые котлы, горелки, счетчики)	осмотр газового оборудования (1 раз в год)
2. Проведение технических осмотров внутридомового газового оборудования (газовые водонагреватели, плиты, ИГБУ)	осмотр газового оборудования (1 раз в 3 года)
3. Проведение технических осмотров внутридомового газового оборудования (газовые водонагреватели, плиты, ИГБУ) по истечении установленного изготовителем срока службы	осмотр газового оборудования (1 раз в год)