



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «КОТЛАС»  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

От 03 февраля 2012 г.

г. Котлас

№ 356

О порядке проведения отбора дворовых территорий многоквартирных домов для формирования перечня многоквартирных домов на капитальный ремонт и ремонт дворовых территорий и проездов к дворовым территориям многоквартирных домов на территории МО «Котлас»

Во исполнение Областного закона от 24 октября 2011 года №350-25-ОЗ «О дорожном фонде Архангельской области», руководствуясь статьей 34 Устава МО «Котлас», администрация муниципального образования «Котлас» п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить Порядок проведения отбора дворовых территорий многоквартирных домов (далее - Порядок) для формирования перечня многоквартирных домов на капитальный ремонт и ремонт дворовых территорий и проездов к дворовым территориям многоквартирных домов на территории МО «Котлас» (Приложение №1).

2. Для формирования адресного перечня многоквартирных домов на капитальный ремонт и ремонт дворовых территорий и проездов к дворовым территориям многоквартирных домов на территории МО «Котлас» (далее по тексту – перечень дворовых территорий) создать комиссию по проведению отбора дворовых территорий многоквартирных домов (далее - комиссия) в составе согласно приложению № 2.

3. Утвердить Положение о комиссии по проведению отбора дворовых территорий многоквартирных домов для формирования перечня многоквартирных домов на капитальный ремонт и ремонт дворовых территорий и проездов к дворовым территориям многоквартирных домов на территории МО «Котлас» (Приложение № 3).

4. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в печатном издании, имеющем широкое распространение в МО «Котлас» и размещению на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Первого заместителя Главы администрации МО «Котлас», начальника Управления экономики и городского хозяйства администрации МО «Котлас» И.Н. Романченко.

И.о. Главы администрации МО «Котлас»

И.Н.Романченко

## **ПОРЯДОК**

### **отбора дворовых территорий многоквартирных домов для формирования перечня многоквартирных домов на капитальный ремонт и ремонт дворовых территорий и проездов к дворовым территориям многоквартирных домов на территории МО «Котлас»**

1. Настоящий Порядок, разработанный в целях реализации на территории муниципального образования «Котлас» Областного закона от 24 октября 2011 года №350-25-ОЗ «О дорожном фонде Архангельской области» (далее – Областной закон № 350-25-ОЗ), определяет условия и порядок отбора дворовых территорий и проездов к дворовым территориям многоквартирных домов (далее - отбор дворовых территорий МКД) для формирования перечня дворовых территорий.

Перечень дворовых территорий формируется из числа дворовых территорий многоквартирных домов, подлежащих капитальному ремонту и ремонту, претендующих на получение средств дорожного фонда Архангельской области.

2. Основные понятия, используемые в настоящем Порядке:

1) Организатор отбора дворовых территорий МКД – Управление экономики и городского хозяйства администрации муниципального образования «Котлас», которое отвечает за организацию и проведение отбора дворовых территорий МКД;

2) капитальный ремонт и ремонт дворовых территорий и проездов к дворовым территориям многоквартирных домов – проведение предусмотренных Областным законом № 350-25-ОЗ работ по формированию в кварталах жилой застройки среды благоприятной для проживания населения, приведения технического и эксплуатационного состояния дворовых территорий (дворовых проездов и подъездов к дворовым территориям), в удовлетворительное состояние, включающее в себя:

- ремонт и восстановление переходного типа (щебеночных, гравийных) дорожных одежд с выравниванием профиля;

- ремонт и восстановление асфальтобетонных (бетонных) покрытий;

- устройство брусчатых или мозаиковых покрытий;

с поднятием кирпичных горловин колодцев относительно уровня проезжей части дворового проезда;

3) Заявка – заявление на участие в отборе дворовых территорий МКД;

4) участник отбора - товарищество собственников жилья (далее по тексту – ТСЖ); жилищный или иной специализированный потребительский кооператив; управляющая организация; собственник помещения в многоквартирном доме, уполномоченный общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме для решения вопросов по проведению капитального ремонта и ремонта дворовых территорий и проездов к дворовым территориям многоквартирных домов; председатель совета многоквартирного дома из числа собственников помещений;

5) акт обследования дворовых территорий и проездов к дворовым территориям многоквартирных домов – документ, составленный на основе осмотра дворовых территорий и проездов к дворовым территориям многоквартирных домов, содержащий перечень имеющихся дефектов и их объемов, подписанный не менее чем тремя собственниками жилых помещений многоквартирного дома, составленный по форме, указанной в приложении №1 к настоящему Порядку;

б) положительное решение собственников об участии в отборе дворовых территорий МКД – решение собственников помещений в многоквартирном доме об участии в отборе дворовых территорий МКД и в дальнейшем в проведении капитального ремонта и ремонта дворовых территорий и проездов к дворовым территориям многоквартирных домов, подтвержденное протоколом общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (с учетом требований, установленных статьями 44 и 46 Жилищного кодекса Российской Федерации).

3. Для участия в отборе дворовых территорий МКД участники отбора должны выполнить следующие условия:

1) собственниками помещений в многоквартирном доме осуществлен выбор способа управления многоквартирным домом и выбранный способ реализован посредством непосредственного управления собственниками помещений в многоквартирном доме, управления управляющей организацией, товариществом собственников жилья, жилищным или иным специализированным потребительским кооперативом;

2) проведено обследование дворовых территорий и (или) проездов к дворовым территориям многоквартирных домов, составлены акты обследования дворовых территорий и проездов к дворовым территориям многоквартирных домов, по форме в соответствии с подпунктом 5 пункта 2 настоящего Порядка;

3) общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме принято положительное решение об участии в отборе дворовых территорий МКД на капитальный ремонт и ремонт дворовых территорий и проездов к дворовым территориям многоквартирных домов (указанное решение принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме);

4) проведены (проводятся) работы по формированию и постановке земельного участка под многоквартирным домом на государственный кадастровый учет.

4. Организатор отбора дворовых территорий МКД (далее - Организатор отбора) готовит сообщение о проведении отбора дворовых территорий МКД, которое подлежит официальному опубликованию в печатном издании, имеющем широкое распространение в МО «Котлас» и размещению на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

5. Заявка на участие в отборе дворовых территорий МКД подается Организатору отбора в письменной форме в срок, установленный в сообщении о проведении отбора дворовых территорий МКД. Заявка регистрируется секретарем Управления экономики и городского хозяйства администрации МО «Котлас» (г. Котлас, пл. Советов, д.3, каб.№ 205), который делает отметку на заявке о получении такой заявки с указанием даты и времени ее получения.

Срок подачи заявок должен составлять не менее тридцати дней с даты опубликования сообщения о проведении отбора.

Все листы заявки и прилагаемые документы на участие в отборе дворовых территорий МКД должны быть прошиты и пронумерованы. Заявка должна быть скреплена печатью участника отбора (для юридических лиц) и подписана участником отбора.

6. Одним участником отбора может быть подано неограниченное число заявок на участие в отборе дворовых территорий МКД, при этом, в одной заявке должна быть указана дворовая территория и (или) проезд к дворовой территории только одного многоквартирного дома.

7. Участник отбора должен представить Организатору отбора следующий пакет документов:

1) заявку на участие в отборе дворовых территорий МКД, составленную по форме, указанной в приложении № 2 к настоящему Порядку;

2) копии протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по выбору способа управления (в произвольной форме, оформленной в соответствии с требованиями Жилищного кодекса Российской Федерации);

3) копии актов обследования дворовых территорий и проездов к дворовым территориям многоквартирных домов, по установленной настоящим Порядком форме;

4) копии устава, свидетельств о государственной регистрации и о постановке на налоговый учет товарищества собственников жилья (жилищного или иного специализированного потребительского кооператива), управляющей организации либо копии документов, удостоверяющих личность уполномоченных лиц, председателей советов домов;

5) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника отбора дворовых территорий МКД:

для участника - юридического лица – копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени участника отбора дворовых территорий МКД без доверенности;

для участника - физического лица – копия решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, на основании которого данное физическое лицо уполномочено на решение вопросов по проведению капитального ремонта и ремонта дворовых территорий и проездов к дворовым территориям многоквартирных домов либо протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме об избрании в данном доме совета многоквартирного дома и председателя совета данного дома;

б) перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, утвержденный общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме на текущий период, с указанием стоимости по каждому виду услуг и работ (в тыс. рублей);

7) отчет о выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за предыдущий период, с указанием стоимости по каждому виду услуг и работ (в тыс. рублей);

8) справки из организаций, производящих начисление и сбор платы за жилищные услуги о просроченной (свыше 2 месяцев) суммарной задолженности жильцов многоквартирного дома по оплате работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по состоянию на 01.01.2012 года;

9) фотоматериалы, подтверждающие наличие (отсутствие) на всех дверях подъездов МКД табличек с информацией о номерах подъездов и квартир.

8. Капитальному ремонту не подлежат дворовые территории и проезды к дворовым территориям многоквартирных домов, введенные в эксплуатацию позднее 2001 года («ВСН 58-88(р) Ведомственные строительные нормы. Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания жилых зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения»).

Капитальному ремонту и ремонту не подлежат дворовые территории и проезды к дворовым территориям многоквартирных домов, в отношении которых не проведены (не проводятся) работы по формированию и постановке земельного участка под многоквартирным домом на государственный кадастровый учет, также дворовые территории и проезды к дворовым территориям многоквартирных домов, относящихся к категории непригодных для проживания (аварийных, подлежащих сносу).

9. Обследование дворовых территорий и проездов к дворовым территориям многоквартирных домов, принятие решения собственниками помещений в многоквартирном доме об участии в отборе дворовых территорий МКД осуществляются в следующем порядке:

1) собственник помещения в многоквартирном доме, уполномоченный общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме для решения вопросов по проведению капитального ремонта и ремонта дворовых территорий и проездов к дворовым территориям многоквартирных домов направляет обращение в управляющую организацию, товарищество собственников жилья, жилищный или иной специализированный потребительский кооператив о проведении обследования дворовых территорий и проездов к дворовым территориям многоквартирных домов (в случае, если подача заявки осуществляется ТСЖ, жилищным или иным специализированным потребительским кооперативом, управляющей организацией) либо собственник (-и) помещения в многоквартирном доме инициирует (-ют) проведение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с повесткой дня, отражаемой в протоколе общего собрания и включающей вопросы, указанные в подпункте 3 пункта 3 настоящего Порядка (в случае, если подача заявки осуществляется собственником помещения в многоквартирном доме, уполномоченным общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме для решения вопросов по проведению капитального ремонта и ремонта дворовых территорий и проездов к дворовым территориям многоквартирных домов или председателем совета многоквартирного дома из числа собственников помещений);

2) участник отбора после оформления протокола собрания собственников помещений в многоквартирном доме формирует пакет документов, указанный в пункте 7 настоящего Порядка, и направляет его в адрес Организатора отбора в сроки, указанные в сообщении о проведении отбора дворовых территорий МКД.

10. Участник отбора, подавший заявку на участие в отборе, вправе изменить или отозвать заявку в любое время до момента рассмотрения заявок на участие в отборе.

11. Каждая заявка на участие в отборе регистрируется Организатором отбора. Заявки, поступившие после установленного срока, не рассматриваются, регистрируются и возвращаются участнику отбора.

12. Комиссия проводит отбор представленных заявок посредством оценки заявок на участие в отборе дворовых территорий МКД по пятибалльной системе исходя из содержания и значимости критериев отбора, указанных в приложении № 3 к настоящему Порядку. Использование иных критериев оценки заявок не допускается.

13. Комиссия рассматривает заявки на участие в отборе на соответствие требованиям, установленным настоящим Порядком в течение десяти рабочих дней, о чем составляется протокол рассмотрения и оценки заявок на участие в отборе (далее – протокол), в котором в обязательном порядке оцениваются заявки всех участников отбора, с указанием набранных ими баллов и порядковых номеров, присвоенных участникам отбора по количеству набранных баллов. Меньший порядковый номер присваивается участнику отбора, набравшему большее количество баллов. В случае, если участники отбора набирают одинаковое количество баллов, меньший порядковый номер присваивается участнику отбора, заявка на участие в отборе которого поступила ранее других.

В результате оценки представленных заявок осуществляется формирование перечня дворовых территорий из участников отбора в порядке очередности, в зависимости от присвоенного порядкового номера в порядке возрастания.

Выполнение работ по капитальному ремонту и ремонту дворовых территорий осуществляется исходя из объема субсидий, предоставленных бюджету МО «Котлас» на капитальный ремонт и ремонт дворовых территорий многоквартирных домов, проездов к дворовым территориям многоквартирных домов МО «Котлас» на 2012 год из бюджета Архангельской области и средств бюджета МО «Котлас» на проведение указанного ремонта, в соответствии со сформированным перечнем дворовых территорий.

14. Протокол подписывается всеми членами Комиссии, присутствовавшими на заседании, и размещается на официальном сайте в информационно-

телекоммуникационной сети Интернет в течение трех рабочих дней с момента его подписания, а также публикуется Комиссией в печатном издании, имеющем широкое распространение в МО «Котлас».

15. Заявка на участие в отборе отклоняется комиссией в следующих случаях:

- представления документов не в полном объеме;
- невыполнение условий участником отбора, установленных в пункте 3 настоящего

Порядка;

- несоответствия заявки на участие в отборе установленной форме;
- представления недостоверных сведений.

16. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в отборе подана только одна заявка на участие в отборе, указанная заявка рассматривается Комиссией и, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям настоящего Порядка, Комиссия в течение десяти рабочих дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в отборе включает дворовую территорию в перечень дворовых территорий.

17. Отбор признается несостоявшимся в случаях, если:

- 1) отклонены все заявки на участие в отборе;
- 2) не подано ни одной заявки на участие в отборе.

18. В случае признания отбора несостоявшимся либо в случае, если в результате отбора, объем субсидий, предоставленных бюджету МО «Котлас» на капитальный ремонт и ремонт дворовых территорий многоквартирных домов, проездов к дворовым территориям многоквартирных домов МО «Котлас» на 2012 год из бюджета Архангельской области и средств бюджета МО «Котлас» останется частично нераспределенным среди участников отбора, организатор отбора вправе самостоятельно определить (дополнить) перечень дворовых территорий.

Приложение № 1  
к Порядку отбора дворовых территорий  
многоквартирных домов для формирования  
перечня многоквартирных домов на  
капитальный ремонт и ремонт дворовых  
территорий и проездов к дворовым  
территориям многоквартирных домов на  
территории МО «Котлас»

**Акт  
обследования дворовых территорий и проездов к дворовым территориям  
многоквартирных домов**

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2012 года

МО «Котлас»

Представители собственников (управляющей организации, ТСЖ, ЖСК): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

произвели обследование дворовой территории многоквартирного дома, расположенного  
по адресу: улица \_\_\_\_\_, дом № \_\_\_\_\_  
Обследованием на месте установлены следующие дефекты:

Виды работ		Единица измерения	Объем	Примечание
Дворовой проезд (проезд к дворовой территории)		Тип покрытия (переходный, асфальтобетонное (бетонное), другое)		
1	Повреждения покрытия			
2	Размеры выбоин			
3	Наличие люков на колодцах			
4	Наличие бордюра			
5	Количество колодцев			
6	Прочие виды работ			

Представители собственников жилья

\_\_\_\_\_  
(подпись) (Ф.И.О.)

Представитель управляющей организации, ТСЖ, ЖСК.

\_\_\_\_\_  
(подпись) (Ф.И.О.)

Приложение № 2  
к Порядку отбора дворовых территорий  
многоквартирных домов для формирования  
перечня многоквартирных домов на  
капитальный ремонт и ремонт дворовых  
территорий и проездов к дворовым  
территориям многоквартирных домов на  
территории МО «Котлас»

**Заявка на участие в отборе  
дворовых территорий многоквартирных домов для формирования перечня  
многоквартирных домов на капитальный ремонт и ремонт дворовых территорий и  
проездов к дворовым территориям многоквартирных домов на территории МО  
«Котлас»**

Дата: \_\_\_\_\_

Кому: в Управление экономики и городского хозяйства администрации МО «Котлас»  
(165300, г. Котлас Архангельской области, пл. Советов, д. 3, каб. 205)

**НАИМЕНОВАНИЕ УЧАСТНИКА ОТБОРА:**

\_\_\_\_\_

**МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ УЧАСТНИКА ОТБОРА (ЮРИДИЧЕСКИЙ АДРЕС И  
ПОЧТОВЫЙ АДРЕС, МЕСТО ЖИТЕЛЬСТВА):** \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**ИНН, КПП, ОГРН, ПАСПОРТНЫЕ ДАННЫЕ ФИЗИЧЕСКОГО ЛИЦА:** \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА:**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**НОМЕР КОНТАКТНОГО ТЕЛЕФОНА (ФАКСА):** \_\_\_\_\_

Уважаемые господа!

Изучив Порядок отбора многоквартирных домов для формирования перечня  
многоквартирных домов на капитальный ремонт дворовых территорий и проездов к  
дворовым территориям многоквартирных домов на территории МО «Котлас»

\_\_\_\_\_

(наименование участника отбора)

В \_\_\_\_\_  
лице \_\_\_\_\_

(наименование должности и Ф.И.О., подписавшего заявку)

изъявляет желание участвовать в отборе территорий МКД.

Предлагаем включить территорию \_\_\_\_\_

(вид работ, адрес территории МКД)

К настоящей заявке прилагаются документы согласно описи на \_\_\_\_\_ л.

Должность \_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество подписавшего  
заявку)

(подпись)

М.П.

### ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ, ПРИЛАГАЕМЫХ К ЗАЯВКЕ НА УЧАСТИЕ В ОТБОРЕ

(представляется в обязательном порядке)

№	Название документа	Количество листов
1.		
2.		
3.		
4.		
и т.д.		

Заявка зарегистрирована

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

в \_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин.

\_\_\_\_\_  
(наименование должности)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

Приложение № 3  
к Порядку отбора дворовых территорий  
многоквартирных домов для формирования  
перечня многоквартирных домов на  
капитальный ремонт и ремонт дворовых  
территорий и проездов к дворовым  
территориям многоквартирных домов на  
территории МО «Котлас»

**КРИТЕРИИ ОТБОРА**

**отбора дворовых территорий многоквартирных домов для формирования  
перечня многоквартирных домов на капитальный ремонт и ремонт дворовых  
территорий и проездов к дворовым территориям многоквартирных домов на  
территории МО «Котлас»**

1. Продолжительность эксплуатации многоквартирного дома после ввода в эксплуатацию или последнего комплексного капитального ремонта. (Коэффициент значимости критерия – 1,0.)

1.1. от 41 и более лет	5 баллов
1.3. от 31 до 40 лет	3 балла
1.4. от 21 до 30 лет	2 балла
1.5. от 10 до 20 лет	1 балл

2. Уровень самоорганизации собственников жилого помещения МКД. (Коэффициент значимости критерия – 1,5.)

2.1. заявка подана ТСЖ, ЖСК либо Председателем Совета дома	5 баллов
2.2. заявка подана управляющей организацией	1 балл

3. Степень готовности МКД к проведению государственного кадастрового учета земельного участка. (Коэффициент значимости критерия – 1,5.)

3.1. осуществлена постановка земельного участка на государственный кадастровый учет	5 баллов
3.2. проводятся работы по формированию и постановке земельного участка под МКД на государственный кадастровый учет	2 балла

4. Доля финансирования за счет средств собственников помещений в МКД работ по благоустройству дворовой территории МКД (за исключением работ по уборке дворовой территории и вывозу твердых и жидких бытовых отходов) в общем размере платы за содержание и ремонт жилого помещения, включающем в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за текущий период. (Коэффициент значимости критерия- 1,0.)

4.1. от 9,1 % до 10% стоимости работ и более	5 баллов
4.2. от 8,1 % до 9% стоимости работ	4 баллов
4.3. от 7,1 % до 8% стоимости работ	3 баллов
4.4. от 6,1 % до 7% стоимости работ	2 баллов
4.5. от 5,1 % до 6% стоимости работ	1 балла
4.6. от 0 до 5% (включительно) стоимости работ	0 баллов

5. Доля финансирования за счет средств собственников помещений в МКД работ по благоустройству дворовой территории МКД (за исключением работ по уборке дворовой территории и вывозу твердых и жидких бытовых отходов) в общем размере платы за содержание и ремонт жилого помещения, включающем в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за предыдущий период. (Коэффициент значимости критерия- 1,0.)

5.1. от 9,1 % до 10% стоимости работ и более	5 баллов
5.2. от 8,1 % до 9% стоимости работ	4 баллов
5.3. от 7,1 % до 8% стоимости работ	3 баллов
5.4. от 6,1 % до 7% стоимости работ	2 баллов
5.5. от 5,1 % до 6% стоимости работ	1 балла
5.6. от 0 до 5% (включительно) стоимости работ	0 баллов

6. Финансовая дисциплина собственников помещений в многоквартирном доме. Процент просроченной (свыше 2 месяцев) суммарной задолженности жильцов многоквартирного дома по оплате работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по состоянию на 01.12.2012 года. (Коэффициент значимости критерия - 1,0.)

6.1. До 5%	5 баллов
6.2. От 5,1% до 10 %	3 баллов
6.3. Более 10,1 %	2 балла

7. Доля собственников (голосов собственников), подавших голоса за решение об участии в отборе дворовых территорий МКД, от общего числа собственников помещений (голосов собственников) в многоквартирном доме. (Коэффициент значимости критерия - 1,0.)

7.1. Более 90%	5 баллов
7.2. От 81% до 90%	4 баллов
7.3. От 71% до 80%	3 баллов
7.4. До 70%	1 баллов

8. Состояние адресного хозяйства (фотоматериалы). (Коэффициент значимости критерия - 1,1.)

8.1. наличие на дверях подъездов табличек с информацией о номерах подъездов и квартир	5 баллов
8.2. информация представлена частично	2 балла
8.3. отсутствие информации	0 баллов

**СОСТАВ**  
**комиссии по проведению**  
**отбора дворовых территорий многоквартирных домов**

Председатель:

Романченко И.Н. - первый заместитель Главы администрации МО «Котлас»,  
начальник Управления экономики и городского хозяйства  
администрации МО «Котлас».

Заместитель Председателя:

Метельская А.А. - председатель Комитета по управлению имуществом  
администрации МО «Котлас».

Секретарь:

Гусевская Е.Н. - главный специалист Комитета по экономике, жилищной и  
тарифной политике Управления экономики и городского хозяйства  
администрации МО «Котлас»;

Члены Комиссии:

Зинин В.Б. – заместитель начальника управления экономики и городского  
хозяйства, председатель комитета дорожного хозяйства,  
благоустройства и экологии;

Шуваева В.Н. - ведущий специалист Комитета дорожного хозяйства,  
благоустройства и экологии Управления экономики и городского  
хозяйства администрации МО «Котлас»;

Шилов С.В. - директор МБУ МО «Котлас» «Информационно-расчетный центр»;  
Чеснокова И.С. - помощник первого заместителя Главы администрации МО  
«Котлас»;

Добрынина Н.В. - заместитель председателя Собрании депутатов МО «Котлас»;

Потапов А.А. - инспектор региональной общественной организации «Народная  
инспекция Архангельской области» по МО «Котлас».

**Положение**  
**о комиссии по проведению отбора дворовых территорий многоквартирных домов**

1.1. Комиссия по проведению отбора дворовых территорий многоквартирных домов (далее - Комиссия) создается в целях формирования перечня дворовых территорий МКД.

1.2. Комиссия осуществляет свою деятельность в соответствии с настоящим Положением.

1.3. Руководство Комиссией осуществляет председатель, а в его отсутствие - заместитель председателя.

1.4. Комиссия правомочна, если на заседании присутствуют более 50 процентов общего числа ее членов. Каждый член Комиссии имеет 1 голос.

1.5. Решения Комиссии принимаются простым большинством голосов членов Комиссии, принявших участие в ее заседании. При равенстве голосов голос председателя Комиссии является решающим.

1.6. Комиссия, в соответствии с критериями, определенными Порядком отбора дворовых территорий многоквартирных домов для формирования перечня многоквартирных домов на капитальный ремонт и ремонт дворовых территорий и проездов к дворовым территориям многоквартирных домов на территории МО «Котлас» осуществляет оценку представленных на рассмотрение заявок.

1.7. Решения Комиссии в день их принятия оформляются протоколом, который подписывают члены Комиссии, принявшие участие в заседании. Не допускается заполнение протокола карандашом и внесение в него исправлений. Протокол заседания ведет секретарь Комиссии. Указанный протокол составляется в 2-х экземплярах, один из которых остается в Комиссии.

1.8. Протокол размещается на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в течение трех рабочих дней с момента его подписания, а также публикуется Комиссией в печатном издании, имеющем широкое распространение

в

МО

«Котлас».

<b>Сообщение о проведении отбора дворовых территорий многоквартирных домов для формирования перечня многоквартирных домов на капитальный ремонт и ремонт дворовых территорий и проездов к дворовым территориям многоквартирных домов на территории МО «Котлас»</b>	
<b>Организатор отбора дворовых территорий многоквартирных домов</b>	Управление экономики и городского хозяйства администрации МО «Котлас»
<b>Местонахождение и почтовый адрес организатора отбора дворовых территорий многоквартирных домов</b>	165300, г. Котлас Архангельской области, пл. Советов, д. 3, каб. 205 (приемная Управления экономики и городского хозяйства администрации МО «Котлас»)
<b>Контактный телефон организатора отбора дворовых территорий многоквартирных домов</b>	(81837) 5-16-52 (специалист), 5-15-08 (приемная)
<b>Официальный сайт (место размещения Порядка отбора дворовых территорий многоквартирных домов для формирования перечня многоквартирных домов на капитальный ремонт и ремонт дворовых территорий и проездов к дворовым территориям многоквартирных домов на территории МО «Котлас» утвержденного постановлением администрации МО «Котлас» от 03 февраля 2012 г. № 356)</b>	<a href="http://www.kotlas-city.ru">www.kotlas-city.ru</a>
<b>Предмет отбора дворовых территорий многоквартирных домов</b>	формирование перечня многоквартирных домов на капитальный ремонт и ремонт дворовых территорий и проездов к дворовым территориям многоквартирных домов на территории МО «Котлас»
<b>Участники отбора</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- товарищество собственников жилья;</li> <li>- жилищный или иной специализированный потребительский кооператив;</li> <li>- управляющая организация;</li> <li>- собственник помещения в многоквартирном доме, уполномоченный общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме для решения вопросов по проведению капитального ремонта и ремонта дворовых территорий и проездов к дворовым территориям многоквартирных домов;</li> <li>- председатель совета многоквартирного дома из числа собственников помещений.</li> </ul>
<b>Критерии оценки заявок на участие в отборе дворовых территорий многоквартирных домов</b>	определены в приложении № 3 к Порядку отбора дворовых территорий многоквартирных домов для формирования перечня многоквартирных домов на капитальный ремонт и ремонт дворовых территорий и проездов к дворовым территориям многоквартирных домов на территории МО «Котлас» утвержденному постановлением администрации МО «Котлас» от 03 февраля 2012 г. № 356
<b>Порядок и место подачи заявок на участие в отборе дворовых территорий многоквартирных домов</b>	по адресу организатора отбора в рабочие дни с 8.30 часов до 12.30 часов и с 13.30 часов до 17.00 часов (в пятницу до 15.30 ч.)
<b>Дата размещения сообщения на официальном сайте</b>	09 февраля 2012 г.
<b>Дата начала подачи заявок на участие в отборе дворовых территорий многоквартирных домов</b>	10 февраля 2012 г.

<b>территорий многоквартирных домов</b>	
<b>Дата и время окончания приема заявок на участие в отборе дворовых территорий многоквартирных домов</b>	до 17 часов 00 минут 12 марта 2012 г.
<b>Место и сроки рассмотрения и оценки заявок на участие в отборе дворовых территорий многоквартирных домов</b>	165300, г. Котлас Архангельской обл., пл. Советов, д. 3, каб. 205 с 13 марта 2012 г. по 22 марта 2012 г.