



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «КОТЛАС»  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 30 ноября 2012 г.

г. Котлас

№ 4053

О внесении изменений в постановление администрации МО «Котлас» от 20.04.2007 г. № 423 «Об утверждении перечней услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений, порядка определения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения» (в редакции постановлений администрации МО «Котлас» от 20.02.2009г. №222, от 29.04.2009 г. №666, от 22.01.2010г. №123, от 19.05.2011г. №1241, от 09.11.2011г. №2955, от 28.12.2011 г. №3740, от 14.05.2012 г. №1594)

В соответствии с Жилищным Кодексом РФ, в целях эффективного использования средств собственников помещений в многоквартирном доме, обеспечения благоприятных и безопасных условий пользования помещениями в многоквартирном доме, надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 г. №354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», руководствуясь ст. 34 Устава МО «Котлас», администрация МО «Котлас» п о с т а н о в л я е т:

1. Внести изменения в постановление администрации МО «Котлас» от 20.04.2007 г. № 423 «Об утверждении перечней услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений, порядка определения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения» (в редакции постановлений администрации МО «Котлас» от 20.02.2009г. №222, от 29.04.2009 г. №666, от 22.01.2010г. №123, от 19.05.2011г. №1241, от 09.11.2011 г. №2955, от 28.12.2011 г.

№3740, от 14.05.2012 г. №1594), изложив Приложение № 1 постановления в новой редакции.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте МО «Котлас» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава МО «Котлас»

С.Н.Мелентьев

**Пункт.1 Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества  
собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося  
объектом открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления  
многоквартирным домом**

№ п/п	Вид услуг и работ	Периодичность
<b>I.</b>	<b>Уборка и санитарно-гигиеническая очистка помещений общего пользования</b>	
1	Подметание полов во всех помещениях общего пользования, кроме лестничных площадок и маршей	6 раз(а) в неделю
2	Подметание лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей	6 раз(а) в неделю
3	Подметание лестничных площадок и маршей выше 3-го этажа	3 раз(а) в неделю
4	Мытьё лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей	6 раз(а) в неделю
5	Мытьё лестничных площадок и маршей выше 3-го этажа	1 раз в 2 недели
6	Влажная протирка стен (панелей)	1 раз в год
7	Влажная протирка входных дверей	1 раз в год
8	Влажная протирка подоконников	1 раз в 2 недели
9	Влажная протирка радиаторов	2 раза в год
10	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год
11	Влажная протирка крышек электрощитов	1 раз в год
12	Влажная протирка поручней	1 раз в 2 недели
13	Влажная протирка ограждений лестничных маршей	1 раз в год
14	Мытьё окон	2 раза в год
15	Обметание пыли с потолка и стен	1 раз в год
16	Очистка примыканий при входе	1 раз в неделю
<b>II.</b>	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома</b>	
<b>II.I.</b>	<b>Ручная уборка</b>	
<b>II.I.I.</b>	<b>Ручная уборка в летний период</b>	
17	Подметание территории с усовершенствованным покрытием в летний период	6 раз в неделю
18	Подметание ступеней и площадок	6 раз в неделю
19	Уборка мусора с газона, очистка урн	3 раза в неделю
20	Стрижка газонов, подрезка деревьев и кустов	1 раз в год
21	Уборка мусора с отмосток	3 раза в неделю
22	Очистка примыканий от грязи	1 раз в неделю
23	Уборка мусора на контейнерных площадках	6 раз(а) в неделю
<b>II.I.II.</b>	<b>Ручная уборка в зимний период</b>	
24	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов	6 раз в неделю
25	Сдвигка и подметание снега при снегопаде	по мере необходимости. Начало работ не позднее чем через 3 часа после начала снегопада
26	Очистка от снега и наледи ступеней и площадок	6 раз в неделю
27	Очистка крышек люков колодцев и водосточных труб от наледи	по мере необходимости
28	Посыпка наледи и льда песком или смесью песка с хлоридами при гололеде	по мере необходимости
<b>II.I.III.</b>	<b>Ручная уборка газонов от бытового мусора</b>	
<b>III.</b>	<b>Транспортные расходы по статье благоустройство</b>	
		<b>Круглогодично</b>

29	Сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов:	
	– от благоустроенного ж/ф	7 раз в неделю
	– от неблагоустроенного ж/ф	в холодное время года 1 раз в 3 суток в тёплое время года ежедневно
30	Сбор, вывоз и утилизация крупногабаритных отходов	по мере накопления, но не реже одного раза в неделю.
31	Содержание и ремонт контейнеров	по мере необходимости
32	Сбор, вывоз и утилизация жидких бытовых отходов от неблагоустроенного ж/ф	по мере накопления но не реже 1 раза в 6 месяцев
33	Утепление выгребных ям в неблагоустроенном ж/ф	1 раз в год
<b>IV.</b>	<b>Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, текущий ремонт</b>	
34	Ремонт внутридомовых сетей водопровода и канализации	по мере необходимости
35	Ремонт конструктивных элементов здания	по мере необходимости
36	Ремонт внутридомовых тепловых сетей	по мере необходимости
37	Ремонт внутридомовых эл.сетей и оборудования	по мере необходимости
38	Ремонт элементов благоустройства	по мере необходимости
39	Установка общедомовых (коллективных) приборов учета тепловой энергии, электрической энергии, горячей воды, холодной воды	по мере необходимости
<b>V.</b>	<b>Проведение технического обслуживания, с устранением незначительных неисправностей внутридомовых инженерных систем и конструкций, находящихся в составе общего имущества многоквартирного дома</b>	
40	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей внутридомового и фасадного газопровода	осмотр газового оборудования( стояки,Краны в п-дах 1 раз в 3 года); внутридомового (отключающее и изолирующее устройство на фасаде 1 раз в год); фасадного газопровода (4 раза в год)
41	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, газо- дымоудаления,	проверка вентиляции (1 раз), газоходов (4раза), дымоходов (4 раза) в год
42	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей водопроводно-канализационных стояков, общих вентиляей, внутридомовых сетей водоснабжения, водоотведения (в чердачных, подвальных помещениях)	внутридомовые сети водопровода и канализации (1 раз в год)
43	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей печей	конструктивные элементы здания (4 раза в год),
	открытие / закрытие продухов	(1 раз в год)
	постановка/снятие пружин	(1 раз в год)
44	Регулировка, промывка, испытание, консервация/расконсервация систем центрального отопления.	внутридомовые тепловые сети (1раз в год)
45	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей: ВРУ	внутридомовые эл.сети и оборудование ( 1раз в год),
	осмотр чердаков и подвалов	( 1раз в год),
	проверка заземления ванн	( 1раз в год),
	замена перегоревшей электролампочки	(2 раза в год),
	ремонт эл. щитов в МОП	(1 раз в год),
	замеры сопротивления изоляции электропроводки	(1 раз в 3 года);

46	Снятие показаний коллективных (общедомовых) приборов учета по подаче коммунальных ресурсов	ежемесячно в период с 23-го по 25-е число текущего месяца
47	Снятие показаний индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета по подаче коммунальных ресурсов	ежемесячно в период с 23-го по 25-е число текущего месяца
48	<b>Аварийное обслуживание на системах:</b> водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, электроснабжения	постоянно
49	Содержание объектов, предназначенных для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного дома, расположенных на земельном участке, входящем в состав общего имущества	постоянно
50	<b>Дератизация</b>	4 раза в год
51	<b>Дезинсекция</b>	2 раза в год
	<b>Итого</b>	

**Пункт.2 Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, оказываемых по отдельным договорам**

<b>№ п/п</b>	<b>Вид услуг и работ</b>	<b>Периодичность</b>
1	Проведение технических осмотров внутриквартирного газового оборудования (газовые котлы, горелки, счетчики)	осмотр газового оборудования (1раз в год)
2	Проведение технических осмотров внутриквартирного газового оборудования (газовые водонагреватели, плиты, ГБУ )	осмотр газового оборудования (1раз в 3 года)
3	Проведение технических осмотров внутриквартирного газового оборудования (газовые водонагреватели, плиты, ИГБУ ) по истечении установленного изготовителем срока службы	осмотр газового оборудования (1раз в год)
4	Накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию, размещению отходов I - IV класса опасности.	по мере необходимости