



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «КОТЛАС»  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 19 июня 2013 г.

г. Котлас

№ 1927

Об утверждении Порядка выплаты товариществом собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом либо собственниками помещений в многоквартирном доме средств на доленое финансирование капитального ремонта многоквартирного дома

В целях реализации Федерального Закона от 21.07.2007 №185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», в соответствии с постановлением администрации МО «Котлас» от 22 апреля 2013 г. №1260 «Об утверждении адресной муниципальной программы «Проведение капитального ремонта многоквартирных домов МО «Котлас» на 2013 год», со статьями 34 и 37 Устава МО «Котлас», администрация МО «Котлас» п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить прилагаемый Порядок выплаты товариществом собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом либо собственниками помещений в многоквартирном доме средств на доленое финансирование капитального ремонта многоквартирного дома.

2. Признать утратившим силу постановление администрации МО «Котлас» от 13 апреля 2012г. № 1252 «Об утверждении Порядка предоставления и расходования субсидий на капитальный ремонт многоквартирных домов в 2012 году и Порядка выплаты товариществом собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом либо собственниками помещений в многоквартирном доме средств на доленое финансирование капитального ремонта многоквартирного дома».

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования.

4. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте МО «Котлас» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы администрации МО «Котлас», начальника Управления экономики и городского хозяйства администрации МО «Котлас» Романченко И.Н.

Глава МО «Котлас»

С.Н. Мелентьев

**Порядок  
выплаты товариществом собственников жилья, жилищным, жилищно-  
строительным кооперативом или иным специализированным потребительским  
кооперативом либо собственниками помещений в многоквартирном доме средств  
на долевое финансирование капитального ремонта многоквартирного дома**

1. Настоящий порядок, разработанный в соответствии с Жилищным Кодексом РФ, Федеральным Законом от 21 июля 2007 года №185-ФЗ «О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее-Федеральный Закон), устанавливает порядок выплаты товариществом собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом (далее – ТСЖ или ЖСК) либо собственниками помещений в многоквартирном доме средств на долевое финансирование капитального ремонта многоквартирного дома по объектам, включенным в адресную программу по проведению капитального ремонта многоквартирных домов в Архангельской области на 2013 год.

2. Согласно статье 158 Жилищного Кодекса РФ собственники помещений на общем собрании должны принять решение об оплате расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома, о сроке начала капитального ремонта, необходимом объеме работ, порядке финансирования ремонта, сроках возмещения расходов и других предложений, связанных с условиями проведения капитального ремонта.

3. Для получения финансовой поддержки за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства и средств, предусмотренных в бюджете субъекта РФ и муниципального образования, на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома собственники помещений на общем собрании членов ТСЖ, ЖСК или иного специализированного потребительского кооператива либо собственников помещений в многоквартирном доме, управление которым осуществляется выбранной собственниками помещений в многоквартирном доме управляющей организацией, должны принять решение о долевом финансировании капитального ремонта многоквартирного дома за счет средств ТСЖ, ЖСК или иного специализированного потребительского кооператива либо собственников помещений в многоквартирном доме в размере не менее чем пятнадцать процентов общего объема средств, предоставляемых на проведение капитального ремонта многоквартирного дома.

4. Обязанность по оплате расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома распространяется на всех собственников жилых и нежилых помещений в этом доме с момента возникновения права собственности на помещения в этом доме. При переходе права собственности на помещение в многоквартирном доме к новому собственнику переходит обязательство предыдущего собственника по оплате расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома, в том числе не исполненная предыдущим собственником обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт. Все собственники жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, включая юридических лиц, муниципальное образование, в равной доле участвуют в финансировании капитального ремонта. Финансирование части доли расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, приходящейся на жилые и не жилые помещения, являющимися объектами муниципальной собственности, осуществляется за счет средств бюджета МО «Котлас».

5. Средства ТСЖ, ЖСК или иного специализированного потребительского кооператива и собственников помещений в многоквартирном доме, на софинансирование капитального ремонта должны находиться на отдельном банковском счете, открытом в российской кредитной организации, размер собственных средств (капитала) которых составляет не менее чем двадцать миллиардов рублей (сведения о которых размещаются Банком России ежеквартально на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»).

6. ТСЖ, ЖСК или иной специализированный потребительский кооператив, управляющая организация, выбранная на общем собрании собственниками помещений в многоквартирном доме, в течение 30 дней со дня получения уведомления от органа местного самоуправления о предоставлении средств Фонда, областного и местного бюджета на проведение капитального ремонта многоквартирного дома, вправе направить членам ТСЖ, ЖСК или иного специализированного потребительского кооператива, собственникам помещений в многоквартирном доме платежные документы по оплате расходов на капитальный ремонт, обеспечивающие внесение платы в размере не более тридцати процентов от средств собственников помещений на доленое финансирование капитального ремонта для выплаты аванса на проведение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома (в случае принятия такого решения на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, либо на собрании членов ТСЖ, ЖСК или иного специализированного потребительского кооператива).

Средства (в случае выплаты аванса – остаток средств) на доленое финансирование проведения капитального ремонта члены ТСЖ, ЖСК или иного специализированного потребительского кооператива либо собственники помещений в многоквартирном доме обязаны внести в течение 60 дней после предъявления платежных документов и подписания акта о приемке в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом многоквартирных домов

7. ТСЖ, ЖСК или иной специализированный потребительский кооператив управляющая организация, обязаны направить своим членам, собственникам помещений платежные документы об оплате расходов на капитальный ремонт в течение 30 дней после подписания актов приемки работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, лицами которые уполномочены действовать от имени ТСЖ, ЖСК или иного потребительского кооператива либо выбранной собственниками помещений в многоквартирном доме управляющей организации.

8. ТСЖ, ЖСК или иному специализированному потребительскому кооперативу, управляющей организации необходимо обеспечить ведение отдельного бухгалтерского учета средств, предоставленных на капитальный ремонт из Фонда, областного, местного бюджетов и средств, начисленных и внесенных членами ТСЖ, ЖСК или иного специализированного потребительского кооператива и собственниками помещений.

9. ТСЖ, ЖСК или иной специализированный потребительский кооператив управляющая организация несут ответственность за нецелевое использование средств.

10. Рассрочка выплаты средств членам товарищества собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом либо собственниками помещений в многоквартирном доме на проведение капитального ремонта не допускается.