



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «КОТЛАС»  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 28 января 2013 г.

г. Котлас

№ 299

О порядке проведения отбора дворовых территорий многоквартирных домов для формирования адресных перечней дворовых территорий многоквартирных домов на капитальный ремонт и ремонт дворовых территорий и (или) проездов к дворовым территориям многоквартирных домов на территории МО «Котлас» в 2013 году

Во исполнение Областного закона от 24 октября 2011 г. № 350-25-ОЗ «О дорожном фонде Архангельской области», руководствуясь статьей 34 Устава МО «Котлас», администрация муниципального образования «Котлас» **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить Порядок проведения отбора дворовых территорий многоквартирных домов для формирования адресных перечней дворовых территорий многоквартирных домов на капитальный ремонт и ремонт дворовых территорий и проездов к дворовым территориям многоквартирных домов на территории МО «Котлас» в 2013 году (Приложение № 1).

2. Для формирования адресных перечней дворовых территорий многоквартирных домов на капитальный ремонт и ремонт дворовых территорий и проездов к дворовым территориям многоквартирных домов на территории МО «Котлас» в 2013 году создать комиссию по проведению отбора дворовых территорий многоквартирных домов в составе согласно приложению № 2.

3. Утвердить Положение о комиссии по проведению отбора дворовых территорий многоквартирных домов для формирования адресных перечней дворовых территорий многоквартирных домов на капитальный ремонт и ремонт дворовых территорий и проездов к дворовым территориям многоквартирных домов на территории МО «Котлас» в 2013 году (Приложение № 3).

4. Уполномочить администрацию Вычегодского административного округа на прием заявок на участие в отборе дворовых территорий многоквартирных домов для формирования адресных перечней дворовых территорий многоквартирных домов на капитальный ремонт и ремонт дворовых территорий (или) проездов к дворовым

территориям многоквартирных домов, расположенных на территории пос. Вычегодский в 2013 году.

5. Комитету дорожного хозяйства, благоустройства и экологии Управления экономики и городского хозяйства:

5.1. внести изменения в долгосрочную целевую программу МО «Котлас» «Благоустройство и охрана окружающей среды МО «Котлас» на 2011-2015 годы», утвержденную постановлением администрации МО «Котлас» от 21.06.2010 года № 1235 на 2013 год, в части распределения финансовых средств для проведения капитального ремонта и ремонта дворовых территорий многоквартирных домов в разрезе территорий города Котласа и пос. Вычегодский;

5.2. выполнить обследование дворовых территорий на основании сформированных перечней дворовых территорий;

5.3. по результатам обследования дворовых территорий многоквартирных домов разработать и представить на утверждение Главе МО «Котлас» план по капитальному ремонту и ремонту дворовых территорий многоквартирных домов на 2013 год.

6. Финансовому управлению осуществить финансирование работ по капитальному ремонту и ремонту дворовых территорий исходя из объема субсидий, предоставленных бюджету МО «Котлас» на капитальный ремонт и ремонт дворовых территорий многоквартирных домов и (или) проездов к дворовым территориям многоквартирных домов МО «Котлас» на 2013 год из бюджета Архангельской области и средств бюджета МО «Котлас» на проведение указанного ремонта, в соответствии с утвержденным планом по капитальному ремонту и ремонту дворовых территорий многоквартирных домов на 2013 год.

7. Признать утратившими силу постановления администрации МО «Котлас» от 03.02.2012 № 356 «О порядке проведения отбора дворовых территорий многоквартирных домов для формирования перечня многоквартирных на капитальный ремонт и ремонт дворовых территорий и проездов к дворовым территориям многоквартирных домов на территории МО «Котлас» и от 21.02.2012 № 657 «О внесении изменений в постановление администрации МО «Котлас» от 03.02.2012 № 356 «О порядке проведения отбора дворовых территорий многоквартирных домов для формирования перечня многоквартирных домов на капитальный ремонт и ремонт дворовых территорий и проездов к дворовым территориям многоквартирных домов на территории МО «Котлас».

8. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в печатном издании, имеющем широкое распространение в МО «Котлас» и размещению на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет – [www.kotlas-city.ru](http://www.kotlas-city.ru).

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Первого заместителя Главы администрации МО «Котлас», начальника Управления экономики и городского хозяйства администрации МО «Котлас» И.Н. Романченко.

## ПОРЯДОК

отбора дворовых территорий многоквартирных домов для формирования адресных перечней дворовых территорий многоквартирных домов на капитальный ремонт и ремонт дворовых территорий и (или) проездов к дворовым территориям многоквартирных домов на территории МО «Котлас» в 2013 году

1. Настоящий Порядок, разработанный в целях реализации на территории муниципального образования «Котлас» Областного закона от 24 октября 2011 года №350-25-ОЗ «О дорожном фонде Архангельской области» (далее – Областной закон № 350-25-ОЗ), определяет условия и порядок отбора дворовых территорий и проездов к дворовым территориям многоквартирных домов (далее - отбор дворовых территорий МКД) для формирования адресных перечней дворовых территорий многоквартирных домов на капитальный ремонт и ремонт дворовых территорий и (или) проездов к дворовым территориям многоквартирных домов на территории МО «Котлас» в 2013 году (далее по тексту – перечни дворовых территорий).

Перечни дворовых территорий формируются отдельно по территории города Котласа и территории пос. Вычегодский из числа дворовых территорий многоквартирных домов, подлежащих капитальному ремонту и ремонту, претендующих на получение средств дорожного фонда Архангельской области в 2013 году и принявших участие в отборе дворовых территорий МКД.

2. Основные понятия, используемые в настоящем Порядке:

1) организатор отбора дворовых территорий МКД – Управление экономики и городского хозяйства администрации муниципального образования «Котлас», которое отвечает за организацию и проведение отбора дворовых территорий МКД (далее по тексту – Организатор отбора);

2) капитальный ремонт и ремонт дворовых территорий и проездов к дворовым территориям многоквартирных домов – проведение предусмотренных Областным законом № 350-25-ОЗ работ по формированию в кварталах жилой застройки среды благоприятной для проживания населения, приведению технического и эксплуатационного состояния дворовых территорий (дворовых проездов и (или) подъездов к дворовым территориям), в удовлетворительное состояние, включающее в себя:

- ремонт и восстановление переходного типа (щебеночных, гравийных) дорожных одежд с выравниванием профиля, с добавлением песчано-гравийной смеси;
- ремонт и восстановление асфальтобетонных (бетонных) покрытий.

При необходимости одновременно с вышеперечисленными видами работ управляющей организацией за счет средств собственников помещений МКД могут выполняться сопутствующие работы:

- поднятие кирпичных горловин колодцев относительно уровня проезжей части;
- ремонт и восстановление бордюрного камня;
- ремонт и восстановление ограждений и водоотводных лотков.

3) заявка – заявление на участие в отборе дворовых территорий МКД;

4) участник отбора - товарищество собственников жилья, жилищный или иной специализированный потребительский кооператив; управляющая организация; собственник помещения в многоквартирном доме, уполномоченный общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме для решения вопросов по проведению капитального ремонта и ремонта дворовых территорий и (или) проездов к дворовым территориям многоквартирных домов; председатель совета многоквартирного дома из числа собственников помещений;

5) акт обследования дворовых территорий и (или) проездов к дворовым территориям многоквартирных домов – документ, составленный на основе осмотра дворовых территорий и проездов к дворовым территориям многоквартирных домов, содержащий перечень имеющихся дефектов и их объемов, подписанный представителем управляющей организации (товарищества собственников жилья, жилищного или иного специализированного потребительского кооператива), не менее чем тремя собственниками жилых помещений многоквартирного дома, составленный по форме, указанной в приложении №1 к настоящему Порядку;

6) положительное решение собственников жилых помещений об участии в отборе дворовых территорий МКД – решение собственников жилых помещений в многоквартирном доме об участии в отборе дворовых территорий МКД и дальнейшем проведении капитального ремонта и ремонта дворовых территорий и (или) проездов к дворовым территориям многоквартирных домов, подтвержденное протоколом общего собрания собственников жилых помещений в многоквартирном доме (с учетом требований, установленных статьями 44 и 46 Жилищного кодекса Российской Федерации).

3. Для участия в отборе дворовых территорий МКД участники отбора должны выполнить следующие условия:

1) собственниками помещений в многоквартирном доме осуществлен выбор способа управления многоквартирным домом и выбранный способ реализован посредством непосредственного управления собственниками помещений в многоквартирном доме, управления управляющей организацией, товариществом собственников жилья, жилищным или иным специализированным потребительским кооперативом;

2) проведено обследование дворовой территории и (или) проездов к дворовым территориям многоквартирных домов, составлен акт обследования дворовой территории и (или) проездов к дворовой территории многоквартирного дома, по форме указанной в приложении № 1 к настоящему Порядку;

3) общим собранием собственников жилых помещений в многоквартирном доме принято положительное решение об участии в отборе дворовых территорий МКД на капитальный ремонт и ремонт дворовых территорий и (или) проездов к дворовым территориям многоквартирных домов (указанное решение принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников жилых помещений в многоквартирном доме);

5) проведены (проводятся) работы по формированию и постановке земельного участка под многоквартирным домом на государственный кадастровый учет.

4. Организатор отбора готовит сообщение о проведении отбора дворовых территорий МКД, которое подлежит официальному опубликованию в печатном издании, имеющем широкое распространение на территории МО «Котлас» и размещению на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет - [www.kotlas-city.ru](http://www.kotlas-city.ru).

5. Заявка на участие в отборе дворовых территорий МКД подается участником отбора Организатору отбора в письменной форме в срок, установленный в сообщении о проведении отбора дворовых территорий МКД:

1) по МКД, расположенным на территории города Котласа - в приемную Управления экономики и городского хозяйства администрации МО «Котлас» (г. Котлас, пл. Советов, д.3, каб. № 205, в рабочие дни с 8.30 часов до 12.30 часов и с 13.30 часов до 17.00 часов, в пятницу до 15.30 ч.);

2) по МКД, расположенным на территории пос. Вычегодский – в приемную Главы администрации Вычегодского административного округа (пос. Вычегодский ул. Ленина, д.60, каб. 1, в рабочие дни с 8.30 часов до 12.30 часов и с 13.30 часов до 17.00 часов, в пятницу до 15.30 ч.).

Заявка регистрируется специалистом, который делает отметку на заявке о получении такой заявки с указанием даты и времени ее получения.

Срок подачи заявок должен составлять не менее тридцати дней с даты опубликования сообщения о проведении отбора. В случае внесения изменений в настоящий Порядок после официального опубликования срок подачи заявок должен быть увеличен не менее, чем на 7 дней.

Все листы заявки и прилагаемые документы на участие в отборе дворовых территорий МКД должны быть прошиты и пронумерованы. Заявка должна быть скреплена печатью участника отбора (для юридических лиц) и подписана участником отбора.

6. Одним участником отбора может быть подано неограниченное число заявок на участие в отборе дворовых территорий МКД, при этом, в одной заявке должна быть указана дворовая территория и (или) проезд к дворовой территории только одного многоквартирного дома.

7. Участник отбора должен представить Организатору отбора следующий пакет документов:

1) заявку на участие в отборе дворовых территорий МКД, составленную по форме, указанной в приложении № 2 к настоящему Порядку;

2) копии протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, оформленные в соответствии с требованиями Жилищного кодекса Российской Федерации:

- по выбору способа управления многоквартирным домом;

- по принятию положительного решения собственников жилых помещений об участии в отборе дворовых территорий МКД и дальнейшем проведении капитального ремонта и ремонта дворовых территорий и (или) проездов к дворовым территориям многоквартирных домов (при проведении собраний в форме заочного голосования к протоколу должны быть приложены копии бюллетеней для голосования; при проведении собрания в форме очного голосования, к протоколу должна быть приложена копия листа регистрации участников общего собрания. Каждый участник общего собрания собственников помещений в МКД подтверждает свое решение либо участие в собрании личной подписью);

3) копии актов обследования дворовых территорий и (или) проездов к дворовым территориям многоквартирных домов, по форме указанной в приложении № 1 к настоящему Порядку;

4) правоустанавливающие документы:

- для участника - юридического лица - копии устава, свидетельства о государственной регистрации и о постановке на налоговый учет;

- для участника - физического лица - копии документов, удостоверяющих личность;

5) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника отбора дворовых территорий МКД:

для участника - юридического лица – копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени участника отбора дворовых территорий МКД без доверенности;

для участника - физического лица – копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, на основании которого данное физическое лицо уполномочено на решение вопросов по проведению капитального ремонта и ремонта дворовых территорий и (или) проездов к дворовым территориям многоквартирных домов либо протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме об избрании в данном доме совета многоквартирного дома и председателя совета данного дома;

6) перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, утвержденный общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме на текущий период, с указанием видов услуг и работ и стоимости по каждому виду услуг и работ (в рублях);

7) отчет о выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за предыдущий период, с указанием видов услуг и работ и стоимости по каждому виду услуг и работ (в рублях);

8) справки из организаций, производящих начисление платы за жилищные услуги и отопление (справка о плате за отопление требуется для многоквартирных домов с централизованной системой отопления) о размере средств, начисленных и оплаченных жильцами многоквартирного дома за три предыдущих года, за содержание и ремонт общего имущества и отопление в многоквартирном доме (по состоянию на 01 января 2011, 2012, 2013 годов). В справках указывается размер начисленной платы и платы, фактически оплаченной жителями многоквартирного дома (в рублях), а так же уровень собираемости платежей (в процентах), по форме указанной в приложении № 3 к настоящему Порядку;

9) фотоматериалы, подтверждающие наличие (отсутствие) на всех дверях подъездов МКД табличек с информацией о номерах подъездов и квартир;

10) материалы (справки из управляющих организаций и фотографии), подтверждающие выполнение мероприятий по благоустройству дворовой территории, ремонту подъездов за счет средств собственников жилых помещений в МКД, начиная с 01.01.2008 года;

8. Капитальному ремонту не подлежат дворовые территории и (или) проезды к дворовым территориям многоквартирных домов:

1) введенные в эксплуатацию позднее 2002 года («ВСН 58-88(р) Ведомственные строительные нормы. Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания жилых зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения»);

2) в отношении которых не проведены (не проводятся) работы по формированию и постановке земельного участка под многоквартирным домом на государственный кадастровый учет, также дворовые территории и (или) проезды к дворовым территориям многоквартирных домов, относящихся к категории непригодных для проживания (аварийных, подлежащих сносу).

3) принявшие участие в отборе дворовых территорий МКД в предыдущем 2012 году, по результатам которого на территории МКД проведены работы по капитальному ремонту и (или) ремонту дворовых территорий и (или) проездов к дворовым территориям многоквартирных домов.

9. Участник отбора формирует пакет документов, указанный в пункте 7 настоящего Порядка, и направляет его в адрес Организатора отбора в сроки, указанные в сообщении о проведении отбора дворовых территорий МКД:

- по МКД, расположенным на территории города Котласа - в приемную Управления экономики и городского хозяйства администрации МО «Котлас»;

- по МКД, расположенным на территории пос. Вычегодский – в приемную Главы администрации Вычегодского административного округа.

10. Участник отбора, подавший заявку на участие в отборе, вправе изменить или отозвать заявку в любое время до даты рассмотрения заявок на участие в отборе, указанной в сообщении о проведении отбора дворовых территорий МКД.

11. Каждая заявка на участие в отборе регистрируется Организатором отбора отдельно:

- по МКД, расположенным на территории города Котласа - в приемной Управления экономики и городского хозяйства администрации МО «Котлас»;

- по МКД, расположенным на территории пос. Вычегодский – в приемной Главы администрации Вычегодского административного округа.

Заявки, поступившие после установленного срока, не рассматриваются, регистрируются и возвращаются участнику отбора. Зарегистрированные заявки формируются двумя списками, отдельно по территории города Котласу и по территории пос. Вычегодский.

12. Комиссия проводит отбор представленных заявок посредством оценки заявок на участие в отборе дворовых территорий МКД по десятибалльной системе исходя из содержания и значимости критериев отбора, указанных в приложении № 4 к настоящему Порядку. Использование иных критериев оценки заявок не допускается.

13. Комиссия рассматривает заявки на участие в отборе на соответствие требованиям, установленным настоящим Порядком в срок не более двадцати рабочих дней, о чем составляется протокол рассмотрения и оценки заявок на участие в отборе (далее – протокол оценки), в котором в обязательном порядке оцениваются заявки всех участников отбора, с указанием набранных ими баллов и порядковых номеров, присвоенных участникам отбора по количеству набранных баллов. Меньший порядковый номер присваивается участнику отбора, набравшему большее количество баллов. В случае, если участники отбора набирают одинаковое количество баллов, меньший порядковый номер присваивается участнику отбора, заявка на участие в отборе которого поступила ранее других.

В результате оценки представленных заявок осуществляется формирование перечней дворовых территорий из участников отбора в порядке очередности, в зависимости от присвоенного порядкового номера в порядке возрастания (отдельно по городу Котласу и пос. Вычегодский).

14. Протокол оценки подписывается всеми членами Комиссии, присутствовавшими на заседании, и размещается на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в течение трех рабочих дней с момента его подписания, а также публикуется Комиссией в печатном издании, имеющем широкое распространение на территории МО «Котлас».

15. Заявка на участие в отборе отклоняется комиссией в следующих случаях:

- 1) представления пакета документов не в полном объеме;
- 2) невыполнение условий участником отбора, установленных в пункте 3 настоящего Порядка;
- 3) представления пакета документов, оформленного с нарушением требований, установленных настоящим Порядком;
- 4) представления недостоверных сведений.

16. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в отборе подана только одна заявка на участие в отборе, указанная заявка рассматривается Комиссией и, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям настоящего Порядка, Комиссия в течение десяти рабочих дней со дня подписания протокола оценки заявок на участие в отборе включает дворовую территорию в перечень дворовых территорий.

17. Отбор признается несостоявшимся в случаях, если:

- 1) отклонены все заявки на участие в отборе;
- 2) не подано ни одной заявки на участие в отборе.

17. В случае признания отбора несостоявшимся либо в случае, если в результате отбора, объем субсидий, предоставленных бюджету МО «Котлас» на проведение капитального ремонта и ремонта дворовых территорий и (или) проездов к дворовым территориям многоквартирных домов МО «Котлас» на 2013 год из бюджета Архангельской области и средств бюджета МО «Котлас» останется частично нераспределенным среди участников отбора, организатор отбора вправе самостоятельно определить (дополнить) перечни дворовых территорий.

Приложение № 1  
к Порядку отбора дворовых территорий  
многоквартирных домов для формирования  
адресных перечней дворовых территорий  
многоквартирных домов на капитальный  
ремонт и ремонт дворовых территорий и  
(или) проездов к дворовым территориям  
многоквартирных домов на территории МО  
«Котлас» в 2013 году

Акт  
обследования дворовых территорий и (или) проездов к дворовым территориям  
многоквартирных домов

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2013 года

МО «Котлас»

Наименование участника отбора (ФИО): \_\_\_\_\_

произвели обследование дворовой территории и (или) проездов к дворовой территории  
многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Котлас (пос. Вычегодский) улица  
\_\_\_\_\_, дом № \_\_\_\_\_

Обследованием на месте установлены следующие дефекты:

Виды работ		Единица измерения	Объем	Примечание
	Дворовой проезд (проезд к дворовой территории)	Тип покрытия (переходный, асфальтобетонное (бетонное), другое)		
1	Повреждения покрытия			
2	Размеры выбоин			
3	Наличие люков на колодцах			
4	Наличие бордюра			
5	Количество колодцев			
6	Прочие виды работ			

Представители собственников жилья

\_\_\_\_\_  
(подпись) (Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_  
(подпись) (Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_  
(подпись) (Ф.И.О.)

Представитель управляющей организации( ТСЖ, ЖК, ЖСПК).

\_\_\_\_\_  
(подпись) (Ф.И.О.)

Приложение № 2  
к Порядку отбора дворовых территорий  
многоквартирных домов для формирования  
адресных перечней дворовых территорий  
многоквартирных домов на капитальный  
ремонт и ремонт дворовых территорий и  
(или) проездов к дворовым территориям  
многоквартирных домов на территории МО  
«Котлас» в 2013 году

Заявка на участие в отборе  
дворовых территорий многоквартирных домов для формирования адресных перечней  
дворовых территорий многоквартирных домов на капитальный ремонт и (или) ремонт  
дворовых территорий и проездов к дворовым территориям многоквартирных домов на  
территории МО «Котлас» в 2013 году

Дата: \_\_\_\_\_

Куда: в Управление экономики и городского хозяйства администрации МО «Котлас»:  
на территории города Котласа - 165300, г. Котлас Архангельской области, пл. Советов, д.  
3, каб. 205;  
на территории пос. Вычегодский -165300, г. Котлас Архангельской области, пос.  
Вычегодский ул. Ленина, д.60, каб. 1.

НАИМЕНОВАНИЕ УЧАСТНИКА ОТБОРА:

\_\_\_\_\_

МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ УЧАСТНИКА ОТБОРА (ЮРИДИЧЕСКИЙ АДРЕС И  
ПОЧТОВЫЙ АДРЕС, МЕСТО ЖИТЕЛЬСТВА): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

ИНН, КПП, ОГРН (для юридического лица): \_\_\_\_\_

ПАСПОРТНЫЕ ДАННЫЕ (для физического лица): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

НОМЕР КОНТАКТНОГО ТЕЛЕФОНА (ФАКСА): \_\_\_\_\_

Уважаемые господа!

Изучив Порядок отбора дворовых территорий многоквартирных домов для формирования  
адресных перечней дворовых территорий многоквартирных домов на капитальный  
ремонт и ремонт дворовых территорий и (или) проездов к дворовым территориям  
многоквартирных домов на территории МО «Котлас» на 2013 год

\_\_\_\_\_

(наименование участника отбора)

В лице \_\_\_\_\_

(наименование должности и Ф.И.О., подписавшего заявку)

изъявляет желание участвовать в отборе территорий МКД.

Предлагаем включить

---



---

(вид работ, адрес территории МКД)

К настоящей заявке прилагаются документы согласно описи на \_\_\_\_ л.

Должность \_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество подписавшего  
заявку)

(подпись)

М.П.

### ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ, ПРИЛАГАЕМЫХ К ЗАЯВКЕ НА УЧАСТИЕ В ОТБОРЕ

(представляется в обязательном порядке)

№	Название документа	Количество листов
1.		
2.		
3.		
4.		
и т.д.		

Заявка зарегистрирована:

город Котлас, пл. Советов, д. 3, каб. 205

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

в \_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин.

\_\_\_\_\_  
(наименование должности)

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

(подпись) (расшифровка подписи)

Заявка зарегистрирована:

пос. Вычегодский, ул. Ленина, д.60, каб. 1

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

в \_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин.

\_\_\_\_\_  
(наименование должности)

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

(подпись) (расшифровка подписи)

Приложение № 3  
к Порядку отбора дворовых территорий  
многоквартирных домов для формирования  
адресных перечней дворовых территорий  
многоквартирных домов на капитальный  
ремонт и ремонт дворовых территорий  
и(или) проездов к дворовым территориям  
многоквартирных домов на территории МО  
«Котлас» в 2013 году

Справка о плате  
за содержание и ремонт общего имущества в 2010, 2011, 2012 годах в МКД,  
расположенном по адресу \_\_\_\_\_

По годам	Начислено, в рублях	Оплачено, в рублях	Уровень собираемости платежей, в %
На 01.01.2011 г. (за 2010 год)			
На 01.01.2012 г. ( за 2011 год)			
На 01.01.2013 г. (за 2012 год)			
Итого за 3 года:			

Дата \_\_\_\_\_

Подпись руководителя организации,  
выдавшей справку  
Подпись бухгалтера

Справка о плате  
за отопление в многоквартирном доме в 2010, 2011, 2012 годах, в МКД, расположенном  
по адресу \_\_\_\_\_

По годам	Начислено, в рублях	Оплачено, в рублях	Уровень собираемости платежей, в %
На 01.01.2011 г. (за 2010 год)			
На 01.01.2012 г. ( за 2011 год)			
На 01.01.2013 г. (за 2012 год)			
Итого за 3 года:			

Дата \_\_\_\_\_

Подпись руководителя организации,  
выдавшей справку  
Подпись бухгалтера

Приложение № 4  
к Порядку отбора дворовых территорий многоквартирных домов для формирования адресных перечней дворовых территорий многоквартирных домов на капитальный ремонт и ремонт дворовых территорий и(или) проездов к дворовым территориям многоквартирных домов на территории МО «Котлас» в 2013 году

### КРИТЕРИИ ОТБОРА

отбора дворовых территорий многоквартирных домов для формирования адресных перечней дворовых территорий многоквартирных домов на капитальный ремонт и ремонт дворовых территорий и (или) проездов к дворовым территориям многоквартирных домов на территории МО «Котлас» в 2013 году

1. Продолжительность эксплуатации многоквартирного дома после ввода в эксплуатацию или последнего комплексного капитального ремонта. (Коэффициент значимости критерия – 0,8)

1.1. от 41 и более лет	10 баллов
1.2. от 31 до 40 лет	9 баллов
1.3. от 21 до 30 лет	8 баллов
1.4. от 16 до 20 лет	6 баллов
1.5. от 10 до 15 лет	5 баллов

2. Уровень самоорганизации собственников жилого помещения МКД. (Коэффициент значимости критерия – 1,5.)

2.1. заявка подана ТСЖ, ЖК, ЖСПК либо Председателем Совета дома или собственником помещения в МКД, уполномоченным общим собранием собственников помещений в МКД	10 баллов
2.2. заявка подана управляющей организацией	5 баллов

3. Степень готовности МКД к проведению государственного кадастрового учета земельного участка. (Коэффициент значимости критерия – 1,0.)

3.1. осуществлена постановка земельного участка на государственный кадастровый учет:	
- за счет средств собственников	10 баллов
- за счет средств бюджета МО «Котлас»	7 баллов
3.2. проводятся работы по формированию и постановке земельного участка под МКД на государственный кадастровый учет:	
- за счет средств собственников	7 баллов
- за счет средств бюджета МО «Котлас»	4 балла

4. Доля финансирования работ за счет средств собственников помещений в МКД работ по благоустройству дворовой территории и ремонту подъездов МКД (за исключением работ по уборке дворовой территории и вывозу твердых и жидких бытовых отходов) в общем размере платы за содержание и ремонт жилого помещения, включающем в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом,

содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за текущий период. (Коэффициент значимости критерия - 1,2.)

4.1. от 9,1 % до 10% стоимости работ и более	10 баллов
4.2. от 8,1 % до 9% стоимости работ	9 баллов
4.3. от 7,1 % до 8% стоимости работ	7 баллов
4.4. от 6,1 % до 7% стоимости работ	5 баллов
4.5. от 5,1 % до 6% стоимости работ	3 балла
4.6. от 0,1 до 5% (включительно) стоимости работ	1 балл

5. Доля финансирования работ за счет средств собственников помещений в МКД работ по благоустройству дворовой территории и ремонту подъездов МКД (за исключением работ по уборке дворовой территории и вывозу твердых и жидких бытовых отходов) в общем размере платы за содержание и ремонт жилого помещения, включающем в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за предыдущий период. (Коэффициент значимости критерия- 1,2.)

5.1. от 9,1 % до 10% стоимости работ и более	10 баллов
5.2. от 8,1 % до 9% стоимости работ	9 баллов
5.3. от 7,1 % до 8% стоимости работ	7 баллов
5.4. от 6,1 % до 7% стоимости работ	5 баллов
5.5. от 5,1 % до 6% стоимости работ	3 балла
5.6. от 0,1 до 5% (включительно) стоимости работ	1 балл

6. Финансовая дисциплина собственников помещений в многоквартирном доме. Размер средств, начисленных и оплаченных жильцами многоквартирного дома за 2010 - 2012 годы, за содержание и ремонт общего имущества и отопление в многоквартирном доме (по состоянию на 01 января 2011, 2012, 2013 годов (Коэффициент значимости критерия - 1,5.)

6.1. от 98,1 до 100 %	10 баллов
6.2. от 95,1 до 98 %	6 баллов
6.3. от 91,1 до 95 %	4 балла
6.4. от 85,1 до 91 %	2 балла
6.5. менее 85 %	0 баллов

7. Доля собственников (голосов собственников жилых помещений), подавших голоса за решение об участии в отборе дворовых территорий МКД, от общего числа собственников помещений (голосов собственников) в многоквартирном доме. (Коэффициент значимости критерия - 1,5.)

7.1. от 98,1 до 100 %	10 баллов
7.2. от 95,1 до 98 %	9 баллов
7.3. от 91,1 до 95 %	7 баллов
7.4. от 85,1 до 91 %	5 баллов
7.5. от 70,1 до 85 %	3 балла
7.6. от 66,7 до 70%	1 балл

8. Состояние адресного хозяйства (фотоматериалы). (Коэффициент значимости критерия - 1,0.)

8.1. наличие на дверях подъездов табличек с информацией

о номерах подъездов и квартир	10 баллов
8.2. информация представлена частично	5 баллов
8.3. отсутствие информации	0 баллов

9. Участие собственников в выполнении мероприятий по благоустройству дворовой территории, ремонту подъездов за счет средств собственников жилых помещений в МКД начиная с 01.01.2008 года (Коэффициент значимости критерия - 1,5.):

9.1. Наличие подтверждающих материалов – справок из УК и фотографий о работах, проведенных собственниками жилых помещений МКД по направлениям:	
- устройство ограждений	1,4 балла
-устройство гостевых автостоянок	1,4 балла
- устройство детских игровых площадок	1,4 балла
-устройство спортивных площадок	1,4 балла
-устройство и (или) ремонт контейнерных площадок	1,4 балла
- косметический ремонт подъезда	1,4 балла
- установка элементов благоустройства ( скамеек, хлопалок, урн, вазонов и др.)	1,4 балла

Если работы выполнены по нескольким направлениям, баллы суммируются.

9.2. Отсутствие подтверждающих материалов– справок из УК и фотографий о работах, проведенных собственниками жилых помещений МКД	0 баллов
---	----------

**СОСТАВ**  
комиссии по проведению  
отбора дворовых территорий многоквартирных домов

**Председатель:**

Романченко И.Н. - первый заместитель Главы администрации МО «Котлас»,  
начальник Управления экономики и городского хозяйства  
администрации МО «Котлас».

**Заместитель Председателя:**

Метельская А.А. - председатель Комитета по управлению имуществом  
администрации МО «Котлас».

**Секретарь:**

Гусевская Е.Н. - главный специалист Комитета по экономике, жилищной и  
тарифной политике Управления экономики и городского хозяйства  
администрации МО «Котлас»;

**Члены Комиссии:**

- Крамарев О.Ю. – Глава администрации Вычегодского административного округа  
МО «Котлас»;
- Зинин В.Б. – заместитель начальника управления экономики и городского  
хозяйства, председатель комитета дорожного хозяйства,  
благоустройства и экологии;
- Шуваева В.Н. - ведущий специалист Комитета дорожного хозяйства,  
благоустройства и экологии Управления экономики и городского  
хозяйства администрации МО «Котлас»;
- Клочихин В.Н. - директор МБУ МО «Котлас» «Информационно-расчетный центр»;
- Зеленуха И.С. - ведущий специалист-юрист Комитета по экономике, жилищной и  
тарифной политике Управления экономики и городского хозяйства  
администрации МО «Котлас»;
- Добрынина Н.В. - заместитель председателя Собрания депутатов МО «Котлас»;
- Потапов А.А. - инспектор региональной общественной организации «Народная  
инспекция Архангельской области» по МО «Котлас».

Положение  
о комиссии по проведению отбора дворовых территорий многоквартирных домов

1.1. Комиссия по проведению отбора дворовых территорий многоквартирных домов (далее - Комиссия) создается в целях формирования перечня дворовых территорий МКД.

1.2. Комиссия осуществляет свою деятельность в соответствии с настоящим Положением.

1.3. Руководство Комиссией осуществляет председатель, а в его отсутствие - заместитель председателя.

1.4. Комиссия правомочна, если на заседании присутствуют более 50 процентов общего числа ее членов. Каждый член Комиссии имеет 1 голос.

1.5. Решения Комиссии принимаются простым большинством голосов членов Комиссии, принявших участие в ее заседании. При равенстве голосов голос председателя Комиссии является решающим.

1.6. Комиссия, в соответствии с критериями, определенными Порядком отбора дворовых территорий многоквартирных домов для формирования перечней дворовых территорий многоквартирных домов на капитальный ремонт и ремонт дворовых территорий и (или) проездов к дворовым территориям многоквартирных домов на территории МО «Котлас» осуществляет оценку представленных на рассмотрение заявок.

1.7. Решения Комиссии в день их принятия оформляются протоколом, который подписывают члены Комиссии, принявшие участие в заседании. Не допускается заполнение протокола карандашом и внесение в него исправлений. Протокол заседания ведет секретарь Комиссии. Указанный протокол составляется в 2-х экземплярах, один из которых остается в Комиссии.

1.8. Протокол размещается на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в течение трех рабочих дней с момента его подписания, а также публикуется Комиссией в печатном издании, имеющем широкое распространение в МО «Котлас».

" ( )  
" 2013 : " " 299 28 .  
.- 2013. - 31 . (1). - .16-21 . - ( : )