



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «КОТЛАС»
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от «27» марта 2013 г.

г. Котлас

№ 985

Об утверждении долгосрочной целевой программы МО «Котлас» «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства на 2013-2015 годы»

В целях решения жилищной проблемы граждан, проживающих на территории муниципального образования «Котлас» в аварийном и непригодном для проживания жилищном фонде, в рамках реализации Федерального закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», руководствуясь статьей 34 Устава МО «Котлас», администрация муниципального образования «Котлас» **п о с т а н о в л я е т :**

1. Долгосрочную целевую программу МО «Котлас» «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства на 2013-2015 годы» утвердить.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы администрации МО «Котлас», начальника Управления экономики и городского хозяйства администрации МО «Котлас» И.Н.Романченко.

И.о. Главы администрации МО «Котлас»

И.Н.Романченко

УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
МО «Котлас»
от «27» марта 2013 г. № 985

ДОЛГОСРОЧНАЯ ЦЕЛЕВАЯ ПРОГРАММА
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «КОТЛАС»
«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития
малоэтажного жилищного строительства на 2013-2015 годы»

**Паспорт долгосрочной целевой программы муниципального образования «Котлас»
«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости
развития малоэтажного жилищного строительства на 2013-2015 годы»**

Наименование Программы	- долгосрочная целевая программа муниципального образования «Котлас» «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства на 2013-2015 годы» (далее - Программа)
Основание для разработки Программы	- Федеральный закон от 21.07.2007г. № 185-ФЗ «О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее Федеральный закон № 185-ФЗ); - постановление администрации МО «Котлас» от 20.03.2012г. № 989 - распоряжение администрации МО «Котлас» от 12.03.2013г. №111-р
Заказчик Программы	- администрация МО «Котлас»
Заказчик-координатор Программы	- Управление экономики и городского хозяйства администрации МО «Котлас»
Разработчик Программы	- Управление экономики и городского хозяйства администрации МО «Котлас»
Цель Программы	- обеспечение граждан, проживающих в домах, признанными аварийными и непригодными для проживания, жильем, соответствующим социальным стандартам; - ликвидация аварийного жилищного фонда
Задачи Программы	- привлечение на территорию МО «Котлас» инвестиций Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства и средств бюджета Архангельской области (задача №1); - строительство жилья для переселения граждан из аварийного жилого фонда (задача № 2)
Сроки реализации Программы	- 2013-2015 годы
Основные мероприятия Программы	- строительство 2-х многоквартирных домов для переселения граждан из аварийного жилищного фонда; - снос аварийного жилищного фонда
Целевые индикаторы и показатели выполнения Программы	- число переселенных жителей – 68 человек; - количество аварийных многоквартирных домов, жители которых переселены, – 5 домов;

	<ul style="list-style-type: none"> - общее число освобожденных жилых помещений – 36; - общая площадь расселенных жилых помещений в аварийных многоквартирных домах – 1 286,4 кв. м; - предельная стоимость одного квадратного метра общей площади жилых помещений, предоставляемых взамен расселяемых жилых помещений в аварийных домах, – 34,6 тыс. рублей
Ожидаемые конечные результаты реализации Программы	<ul style="list-style-type: none"> - улучшение жилищных условий 68 граждан; - расселение жилых помещений в аварийных многоквартирных домах общей площадью 1 286,4 кв. м
Исполнители Программы	<ul style="list-style-type: none"> - Управление экономики и городского хозяйства администрации МО «Котлас»; - Комитет по управлению имуществом администрации МО «Котлас»; - исполнители, определяемые в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд»
Объемы и источники финансирования Программы	<ul style="list-style-type: none"> - общий объем финансирования - 63 402,77 тыс.руб., в том числе: средства бюджета МО «Котлас» -19 292,96 тыс. руб., средства бюджета Архангельской области – 5 434,36 тыс.руб. средства Фонда содействию реформирования ЖКХ – 38 675,45 тыс.руб.
Контроль за исполнением Программы	<ul style="list-style-type: none"> - контроль за реализацией Программы осуществляется Главой МО «Котлас»

1. Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения программно-целевыми методами

Одним из приоритетов политики Российской Федерации является обеспечение комфортных условий проживания, в том числе выполнение обязательств государства по реализации права на улучшение жилищных условий граждан, проживающих в жилых домах, не отвечающих установленным санитарным и техническим требованиям. В настоящее время дефицит жилых помещений, существующий на территории МО «Котлас», усугубляется большой степенью износа жилищного фонда, несоответствием условий проживания в нем нормативным требованиям.

Проблема аварийного жилищного фонда – источник целого ряда отрицательных социальных тенденций. Условия проживания в аварийном жилищном фонде негативно влияют на здоровье граждан и на демографию, зачастую понижают социальный статус гражданина, не дают возможности реализовать право на приватизацию жилого помещения. Проживание в аварийных жилых помещениях практически всегда сопряжено с низким уровнем благоустройства, что создает неравенство доступа граждан к ресурсам городского хозяйства и снижает возможности их использования. Переселение граждан из аварийного жилищного фонда является одной из наиболее актуальных проблем, существующих в МО «Котлас», и требует скорейшего решения с использованием программно-целевого метода.

Долгосрочная целевая программа муниципального образования «Котлас» «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства на 2013-2015 годы» (далее - Программа) направлена на решение жилищной проблемы граждан, проживающих на территории муниципального образования «Котлас» в аварийном и непригодном для проживания жилищном фонде, и разработана в связи с необходимостью и возможностью привлечения для данных нужд инвестиций из Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее – Фонд) в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2007г. № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства».

В 2009–2012 годах муниципальное образование «Котлас» принимало участие в реализации четырех адресных программ Архангельской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда. Общий объем финансирования в рамках региональных программ по переселению граждан из аварийных домов составил свыше 191,3 млн. рублей. За счет средств Фонда была предоставлена финансовая поддержка в размере 119,3 млн. рублей, за счет средств бюджета Архангельской области – 49,2 млн. рублей. Бюджет МО «Котлас» направил на реализацию данных программ 22,8 млн. рублей. Свои жилищные условия улучшили 129 семей (285 граждан). В результате реализации мероприятий по переселению граждан ликвидирован аварийный жилищный фонд общей площадью 4 731,6 кв. м.

На 01 января 2012 года муниципальный жилищный фонд состоит из 1246 многоквартирных домов общей площадью 1 465,9 тыс.кв.м.

В то же время по состоянию на 01 января 2013 года на территории муниципального образования «Котлас» признаны непригодными для проживания и аварийными 31 дом (148 квартир), общая площадь жилых помещений которых составляет 10 098,4 кв.м. Из данного списка аварийных домов 7 домов будут расселены в первом полугодии 2013 года и выведены из реестра аварийных домов.

Проблема доступного жилья сегодня для МО «Котлас» одна из самых актуальных. Органы власти всех уровней ставят перед собой задачу ликвидации аварийного жилищного фонда. Для этого необходимо улучшить жилищные условия граждан, проживающих в непригодных условиях. Наилучшим вариантом для населения и муниципального образования является строительство нового жилья для данной категории граждан. Во-первых, это более комфортабельное жилье, соответствующее современным

требованиям и нормам; во-вторых, строительство будет являться социальным заказом для строительных и подрядных организаций. Кроме того, при ликвидации непригодных для проживания и аварийных домов будут освобождаться земельные участки с существующей инфраструктурой для дальнейшего развития жилищного строительства, что, в свою очередь, позволит в дальнейшем сэкономить бюджетные средства.

Для реализации мероприятий Программы выбрано малоэтажное жилищное строительство. В качестве меры поддержки малоэтажного строительства внесены изменения в Федеральный закон № 185-ФЗ, направленные на стимулирование малоэтажного строительства, в рамках которого осуществляются мероприятия по переселению граждан из аварийного жилищного фонда. В данном случае сокращен перечень условий, которое должно выполнить муниципальное образование для включения в региональную Программу переселения граждан из аварийного жилищного фонда.

В рамках Программы предусмотрено строительство малоэтажных домов на земельных участках, обеспеченных коммунальной инфраструктурой, что позволяет уложиться в нормативную стоимость одного квадратного метра 34 600 рублей.

Перечень аварийных многоквартирных домов МО «Котлас», участвующих в реализации Программы, приведен в приложении № 1 к настоящей Программе.

Реестр аварийных многоквартирных домов МО «Котлас» по способам переселения приведен в приложении № 2 к настоящей Программе.

2. Цель, задачи, сроки и этапы реализации Программы

Целью Программы является обеспечение граждан, проживающих в домах, признанными непригодными для проживания и аварийными, жильем, соответствующим социальным стандартам, и как следствие, ликвидация аварийного жилищного фонда.

Для достижения этой цели в рамках Программы должны быть выполнены основные задачи:

- консолидация финансовых ресурсов для обеспечения благоустроенными жилыми помещениями граждан, переселяемых из аварийного жилищного фонда, в том числе за счет привлечения финансовой поддержки Фонда;
- строительство жилья для переселения граждан из аварийного жилищного фонда.

Выполнение мероприятий Программы будет осуществляться в течение 2013-2015 годов.

Показатели выполнения Программы приведены в приложении № 3 к настоящей Программе.

При выполнении поставленных задач предполагается достижение следующих целевых индикаторов и показателей:

№ п/п	Наименование показателя (индикатора)	2013	2014	Итого
1	Расселяемая площадь непригодного для проживания (аварийного) жилищного фонда (кв. м)	447,4	839,00	1286,4
2	Количество расселенных помещений (ед.)	17	19	36
3	Количество переселенных жителей (чел.)	29	39	68
4	Площадь предоставляемого социального жилья (кв. м)	662,8	1135,00	1797,8

3. Система программных мероприятий

Перечень программных мероприятий приведен в приложении № 4 к Программе.

4. Ресурсное обеспечение Программы

Общий объем финансирования Программы обоснован:

- предельной стоимостью одного квадратного метра общей площади жилых помещений, предоставляемых взамен расселяемых жилых помещений в аварийных домах. При этом предельная стоимость одного квадратного метра общей площади таких жилых помещений не должна превышать стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения, определяемую федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства (за исключением государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства) и жилищно-коммунального хозяйства, с учетом средней стоимости строительства многоквартирных домов для каждого субъекта РФ.

Предельная стоимость одного квадратного метра общей площади жилых помещений, предоставляемых взамен расселяемых жилых помещений в аварийных домах, для Архангельской области составляет 34 600,0 рублей;

- общей площадью жилых помещений, строящихся (приобретаемых) для расселения аварийных жилых домов в рамках Программы.

Превышение предельной стоимости квадратного метра общей площади жилых помещений, используемой при приобретении жилых помещений (строительстве, долевом строительстве), а также превышение общей площади жилого помещения, предоставляемого гражданину, переселяемому из аварийного жилищного фонда, ранее занимаемого им жилого помещения, обеспечивается финансированием из местного бюджета.

Источниками финансирования Программы являются средства бюджета МО «Котлас», средства бюджета Архангельской области и средства Фонда.

Распределение объемов финансирования Программы по источникам финансирования в 2013-2015 годах приведено в следующей таблице:

Источники финансирования	тысяч рублей			
	2013 год	2014 год	2015 год	ИТОГО
местный бюджет	1 760,0	7 291,4	10 241,6	19 293,0
областной бюджет	1 857,9	3 576,4		5 434,3
Фонд содействия реформированию ЖКХ	13 222,5	25 453,0		38 675,5
ИТОГО	16 840,4	36 320,8	10 241,6	63 402,8

Объемы финансового обеспечения носят прогнозный характер и подлежат корректировке по итогам финансового года в соответствии с параметрами законов (решений) о соответствующих бюджетах.

5. Система управления реализацией Программы

Программа предусматривает следующие направления и механизмы ее реализации:

Направление: строительство социального жилья для расселения граждан из непригодного для проживания и аварийного жилищного фонда.

Достигаемые цели:

- улучшение жилищных условий граждан, проживающих в непригодном для проживания и аварийном жилищном фонде;
- ликвидация аварийного жилищного фонда;
- освобождение земельных участков для нового строительства.

Долгосрочная целевая программа муниципального образования «Котлас» «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства на 2013-2015 годы» разработана с целью участия в адресной программе Архангельской области по данному направлению.

Реализация мероприятий Программы, финансируемых из бюджета МО «Котлас», а также из бюджета Архангельской области и за счет средств Фонда осуществляется на основе договоров (контрактов, соглашений), заключаемых заказчиками с исполнителями программных мероприятий на конкурсной основе в соответствии с законодательством Российской Федерации.

При изменении объемов бюджетного финансирования по сравнению с объемами, предусмотренными Программой, Управление экономики и городского хозяйства администрации МО «Котлас» уточняет объемы финансирования за счет всех источников финансирования, а также перечень мероприятий для реализации Программы в установленные сроки.

Механизм реализации мероприятий Программы предусматривает применение комплекса экономических, организационных и нормативно-правовых мер.

Программа реализуется посредством выделения субсидии из областного бюджета МО «Котлас» на финансирование строительства домов, перечисленных в пунктах 2 и 3 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, или на приобретение жилых помещений в таких домах у застройщиков, а именно:

1) жилые дома с количеством этажей не более чем три, состоящие из нескольких блоков, количество которых не превышает десять и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки);

2) многоквартирные дома с количеством этажей не более чем три, состоящие из одной или нескольких блок-секций, количество которых не превышает четыре, в каждой из которых находится несколько квартир и помещения общего пользования и каждая из которых имеет отдельный подъезд с выходом на территорию общего пользования.

Многоквартирные жилые дома, которые будут строиться в рамках Программы или в которых будут приобретаться жилые помещения, должны соответствовать действующим на момент строительства этих домов требованиям по энергетической эффективности с применением энергоэффективного оборудования.

Принятие решений и проведение мероприятий Программы в части переселения граждан из аварийного жилищного фонда осуществляется в соответствии со статьями 86 и 89 Жилищного кодекса Российской Федерации путем предоставления выселяемому из жилого помещения гражданину – нанимателю другого жилого помещения в вышеуказанных домах по договору социального найма, которое должно быть:

- 1) благоустроенным применительно к условиям соответствующего населенного пункта;
- 2) отвечающим установленным требованиям, то есть быть пригодным для проживания.

6. Оценка эффективности реализации Программы

Реализация Программы позволит обеспечить:

- улучшение жилищных условий 68 граждан;

- расселение 36 жилых помещений в аварийных многоквартирных домах общей площадью 1 286,4 кв. м.
 - снос 5 аварийных многоквартирных домов;
 - привлечение средств Фонда и областного бюджета на сумму 44,1 млн. рублей на строительство социального жилья;
 - строительство социального жилья в объеме 1797,8 кв.м.
- Оценка эффективности реализации Программы определяется в соответствии с методикой, приведенной в приложении № 5.

7. Организация управления и контроль за ходом реализации Программы

Глава МО «Котлас» осуществляет контроль за ходом реализации Программы. Управление экономики и городского хозяйства администрации МО «Котлас» выступает заказчиком Программы, обеспечивает согласованные действия по подготовке и реализации программных мероприятий, целевому и эффективному расходованию бюджетных средств, разрабатывает и представляет в установленном порядке бюджетные заявки на ассигнования из местного, областного и федерального бюджетов для финансирования Программы на очередной финансовый год, представляет информацию о ходе реализации Программы за отчетный период.

Контроль за ходом исполнения Программы включает в себя периодическую отчетность о реализации программных мероприятий, качестве реализуемых программных мероприятий, сроках выполнения договоров, контрактов, соглашений.

Исполнители программных мероприятий в установленном порядке отчитываются перед Управлением экономики и городского хозяйства администрации МО «Котлас» о целевом использовании выделенных им финансовых средств.

Корректировка Программы, включение в нее новых мероприятий и подпрограмм осуществляется в установленном порядке.

Приложение № 1
к долгосрочной целевой программе МО «Котлас»
«Переселение граждан из аварийного жилищного
фонда с учетом необходимости развития малоэтажного
жилищного строительства на 2013-2015 годы»

**Перечень аварийных многоквартирных домов, непригодных для проживания муниципального образования «Котлас»
по состоянию на 01 января 2012 года, требующего расселения по данной программе**

№ п/п	Адрес МКД	Документ, подтверждающий признание МКД аварийным		Планируемая дата окончания переселения	Планируемая дата сноса или реконструкции МКД	Число жителей всего	Число жителей планируемых к переселению	Общая площадь жилых помещений МКД	Количество расселяемых жилых помещений			Расселяемая площадь жилых помещений			Стоимость переселения граждан			
		№	Дата						ед.	в том числе:		ед.	в том числе:		рублей	в том числе:		
										частная собственность	муниципальная собственность		частная собственность	муниципальная собственность		за счет средств Фонда	за счет средств бюджета Архангельской области	Дополнительные источники финансирования
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
Итого по МО «Котлас за 2013-2015 гг.:		х	х	х	х	68	68	2221,9	36	12	24	1286,4	580	706,4	63 402 770,00	38 675 451,3	5 434 358,7	19 292 960,00
1	г. Котлас, ул. Чайковского, д.4	47	28.02.2008	IV кв. 2014г	II кв. 2015г	17	17	701,2	5	4	1	288,2	222	66,2	12044260,00	8743197,30	1228522,70	2072540,00
2	г. Котлас, ул. Гастелло, д.27	67	15.07.2008	IV кв. 2013г	II кв. 2014г	18	18	538,8	10	7	3	452,2	311,8	140,4	21047180,00	13718507,35	1927612,65	5401060,00
3	г. Котлас, ул. Джамбула, д.19	5	22.03.2010	IV кв. 2013г	II кв. 2014г	9	9	393,4	4	1	3	151,0	46,2	104,8	6060190,00	4230530,40	594439,60	1235220,00
4	г. Котлас, ул. Жилгородок зав. КБИ, д.1	38	10.11.2010	IV кв. 2014г	II кв. 2015г	4	4	98,6	4	0	4	98,6	0	98,6	6179560,00	2991253,48	420306,52	2768000,00
5	г. Котлас, ул. Воровского, д.36	30	08.12.2011	IV кв. 2013г	II кв. 2014г	20	20	489,9	13	0	13	296,4	0	296,4	18071580,00	8991962,80	1263477,20	7816140,00
Итого по МО «Котлас за 2013г.:		х	х	х	х	29	25	883,3	17	1	16	447,4	46,2	401,2	24 131 770,00	13 222 493,20	1 857 916,80	9 051 360,00
1	г. Котлас, ул. Джамбула, д.19	5	22.03.2010	IV кв. 2013г	II кв. 2014г	9	9	393,4	4	1	3	151,0	46,2	104,8	6060190,00	4230530,40	594439,60	1235220,00
2	г. Котлас, ул. Воровского, д.36	30	08.12.2011	IV кв. 2013г	II кв. 2014г	20	20	489,9	13	0	13	296,4	0	296,4	18071580,00	8991962,80	1263477,20	7816140,00
Итого по МО «Котлас за 2014г.:		х	х	х	х	40	40	1338,6	19	11	8	839	533,8	305,2	39 271 000,00	25 452 958,13	3 576 441,87	10 241 600,00
1	г. Котлас, ул. Чайковского, д.4	47	28.02.2008	IV кв. 2014г	II кв. 2015г	17	17	701,2	5	4	1	288,2	222	66,2	12044260,00	8743197,30	1228522,70	2072540,00
2	г. Котлас, ул. Гастелло, д.27	67	15.07.2008	IV кв. 2014г	II кв. 2015г	18	18	538,8	10	7	3	452,2	311,8	140,4	21047180,00	13718507,35	1927612,65	5401060,00
3	г. Котлас, ул. Жилгородок зав. КБИ, д.1	38	10.11.2010	IV кв. 2014г	II кв. 2015г	4	4	98,6	4	0	4	98,6	0	98,6	6179560,00	2991253,48	420306,52	2768000,00

Приложение № 2
к долгосрочной целевой программе МО «Котлас»
«Переселение граждан из аварийного жилищного
фонда с учетом необходимости развития малоэтажного
жилищного строительства на 2013-2015 годы»

Реестр аварийных многоквартирных домов по способам переселения

№ п/п	Адрес МКД	расселяемая площадь		строительство МКД			приобретение жилых помещений у застройщиков			приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиком			выкуп жилых помещений у собственников			Стоимость всего	дополнительные источники финансирования	Нормативная стоимость 1 кв.м	¼ от нормативной стоимости 1 кв.м
		всего	в т.ч. частная собственность	площадь	стоимость	удельная стоимость 1 кв.м	площадь	стоимость	удельная стоимость 1 кв.м	площадь	стоимость	удельная стоимость 1 кв.м	площадь	стоимость	удельная стоимость 1 кв.м				
		кв.м	кв.м	кв.м	руб.	руб.	кв.м	руб.	руб.	кв.м	руб.	руб.	кв.м	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Итого по МО «Котлас»		1 286,4	580	1 240,2	42 910 920								46,2	1 198 890	25 950	44 109 810	19 292 960	34 600	25 950
1	г. Котлас, ул.Гастелло, д.27	452,2	311,8	452,2	15 646 120	34 600										15 646 120	5 401 060		
2	г. Котлас, ул.Чайковского, д.4	288,2	222	288,2	9 971 720	34 600										9 971 720	2 072 540		
3	г. Котлас, ул.Воровского, д.36	296,4	-	296,4	10 255 440	34 600										10 255 440	7 816 140		
4	г. Котлас, ул.Джамбула, д.19	151	46,2	104,8	3 626 080	34 600							46,2	1 198 890	25 950	4 824 970	1 235 220		
5	г. Котлас, ул.Жилгородок зав. КБИ, д.1	98,6	-	98,6	3 411 560	34 600										3 411 560	2 768 000		

Приложение № 3
к долгосрочной целевой программе МО «Котлас»
«Переселение граждан из аварийного жилищного
фонда с учетом необходимости развития малоэтажного
жилищного строительства на 2013-2015 годы»

Планируемые показатели выполнения Программы

№ п/п	МО «Котлас»	Расселяемая площадь				Количество расселенных помещений				Количество переселенных жителей			
		2013 г.	2014 г.	2015 г.	Всего	2013 г.	2014 г.	2015 г.	Всего	2013 г.	2014 г.	2015 г.	Всего
		кв.м	кв.м	кв.м	кв.м	ед.	ед.	ед.	ед.	чел.	чел.	чел.	чел.
	МО «Котлас»	447,4	839,0	-	1286,4	17	19	-	36	29	39	-	68

Приложение № 4
к долгосрочной целевой программе МО «Котлас»
«Переселение граждан из аварийного жилищного
фонда с учетом необходимости развития малоэтажного
жилищного строительства на 2013-2015 годы»

**Перечень мероприятий
долгосрочной целевой программы МО «Котлас» «Переселение граждан из аварийного жилищного
фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства на 2013-2015 годы»**

тыс. рублей

№ п/п	Наименование мероприятия	Исполнитель	Срок исполнения	Источники финансирования	Объем финансирования				Ожидаемые результаты реализации мероприятия
					Всего	2013 г.	2014 г.	2015 г.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Формирование 2-х земельных участков под строительство домов	КУИ	15.05.2013 15.10.2013	по смете КУИ					Подготовка к реализации Программы
2	Строительство 16-ти квартирного жилого дома по адресу: г. Котлас, проезд Кронштадский, 3а	УЭГХ	до 10.12.2013	Итого	24 131,8	16 840,4	7 291,4	-	Привлечение финансовых средств в размере 24 131,8 тыс. рублей для строительства социального жилья
				Местный бюджет	9 051,4	1 760,0	7 291,4	-	
				Областной бюджет	1 857,9	1 857,9	-	-	
				Фонд	13 222,5	13 222,5	-	-	
3	Расселение жителей из 2-х аварийных домов: г. Котлас, ул. Воровского, д.36; г. Котлас, ул. Джембула, д.19	УЭГХ	до 30.12.2013						Расселение 29 человек (17 семей) из аварийного жилищного фонда
4	Снос 2-х аварийных домов: г. Котлас, ул. Воровского, д.36; г. Котлас, ул. Джембула, д.19	КУИ	2 квартал 2014 года	по смете КУИ					Ликвидация 447,4 кв. м. аварийного жилищного фонда
5	Строительство 19-ти квартирного жилого дома	УЭГХ	до 01.12.2014	Итого	39 271,0	-	29 029,4	10 241,6	Привлечение финансовых средств в размере 39 271,0 тыс. рублей для строительства социального жилья
				Местный бюджет	10 241,6	-	-	10 241,6	
				Областной бюджет	3 576,4	-	3 576,4	-	
				Фонд	25 453,0	-	25 453,0	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
6	<p>Расселение жителей из 3-х аварийных домов:</p> <p>г. Котлас, ул. Гастелло, д.27</p> <p>г. Котлас, ул. Чайковского, д.4</p> <p>г. Котлас, ул. Жилгородок зав. КБИ, д.1</p>	УЭГХ	до 30.12.2014						<p>Расселение 39 человек (19 семей) из аварийного жилищного фонда</p>
7	<p>Снос 3-х аварийных домов:</p> <p>г. Котлас, ул. Гастелло, д.27</p> <p>г. Котлас, ул. Чайковского, д.4</p> <p>г. Котлас, ул. Жилгородок зав. КБИ, д.1</p>	КУИ	2 квартал 2015 года	по смете КУИ					<p>Ликвидация 839,0 кв. м. аварийного жилищного фонда</p>

Методика оценки эффективности реализации Программы

Оценка эффективности реализации Программы осуществляется ее Заказчиком путем установления степени достижения ожидаемых результатов, а также путем сравнения текущих (фактических) значений показателей и индикаторов с их целевыми (нормативными) значениями.

Эффективность реализации Программы оценивается на основании достижения целевых показателей и индикаторов Программы путём сопоставления фактически достигнутых показателей с их прогнозируемыми значениями по следующей формуле:

$$K1 = \sum_{j=1}^n (qj \times Pj),$$

где:

K1 - степень достижения целевых показателей реализации Программы;

n - количество целевых показателей, утвержденных Программой;

qj - весовой коэффициент целевого показателя;

Pj - отношение фактического значения целевого показателя к плановому.

При расчете эффективности реализации Программы целевые показатели имеют следующие значения весовых коэффициентов:

№ п/п	Наименование показателя	Значение весового коэффициента
1	Расселяемая площадь непригодного для проживания (аварийного) жилищного фонда (кв. м)	0,4
2	Количество расселенных помещений (ед.)	0,3
3	Количество переселенных жителей (чел.)	0,3
	ИТОГО	1,0

Программа считается выполненной (за отчетный год, за период реализации Программы), если эффективность реализации Программы составляет 80 процентов и более.

В случае если эффективность реализации Программы попадает в пределы от 60 процентов до 79 процентов, Программа требует доработки и корректировки.

Менее 60 процентов – реализацию Программы считать неэффективной.