



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«КОТЛАС»**

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 03 июня 2014 г. № 1155

г. КОТЛАС

**Об утверждении проекта планировки и проекта межевания
территории в границах улиц Кузнецова, 70 лет Октября и
пр. Мира города Котласа**

На основании статей 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статей 34 и 37 Устава МО «Котлас», с учетом протокола публичных слушаний от 21.05.2014 и заключения о результатах публичных слушаний от 02.06.2014, администрация МО «Котлас» п о с т а н о в л я е т:

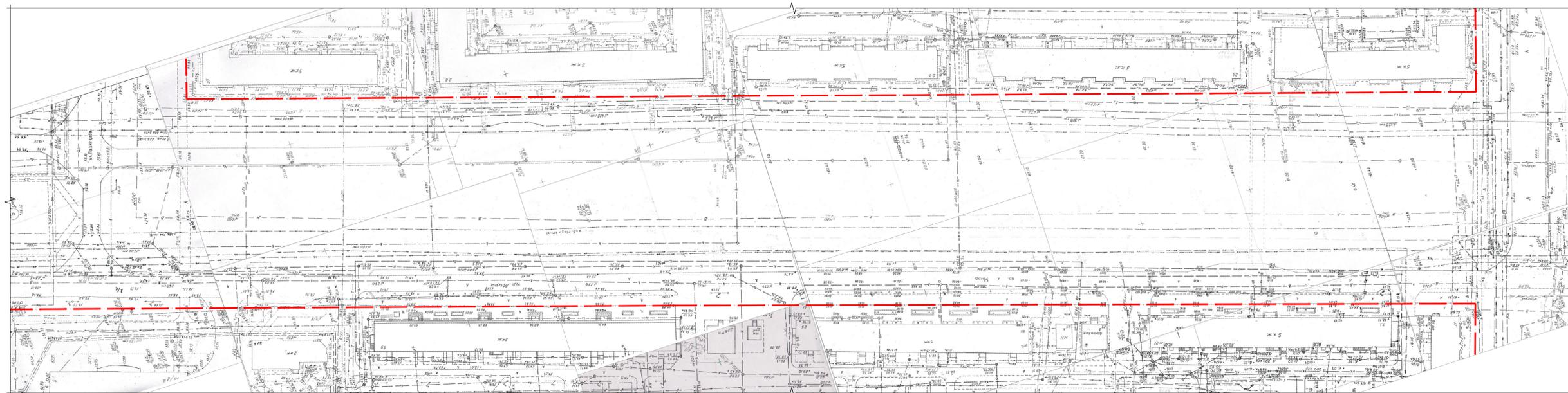
1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории в границах улиц Кузнецова, 70 лет Октября и пр. Мира города Котласа, разработанные на основании постановления администрации МО «Котлас» от 04.12.2013 № 3831 «О разрешении Зильбергу Олегу Михайловичу подготовки проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Кузнецова, 70 лет Октября и пр. Мира города Котласа».

2. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Двинская Правда» и размещению на официальном сайте МО «Котлас» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника Отдела архитектуры и градостроительства администрации МО «Котлас» А.А. Костерева.

Глава МО «Котлас»

А.В. Бральнин



Условные обозначения:

- красная линия

122-14-ГП							
Проект планировки территории в границах улиц Кузнецова, 70 лет Октября и пр.Мира города Котласа							
Изм.	Кол. ун.	Лист	М. док.	Подп.	Дата		
ТИП	Павлов	03.14.2					
Разраб.	Павлова	03.14.2					
Провер.	Лысцев	03.14.2					
Бульвар по проспекту Мира					Стация	Лист	Листов
					П	1	
Существующее использование территории (Опорный план) М1:1000					ООО "Землеустроитель"		



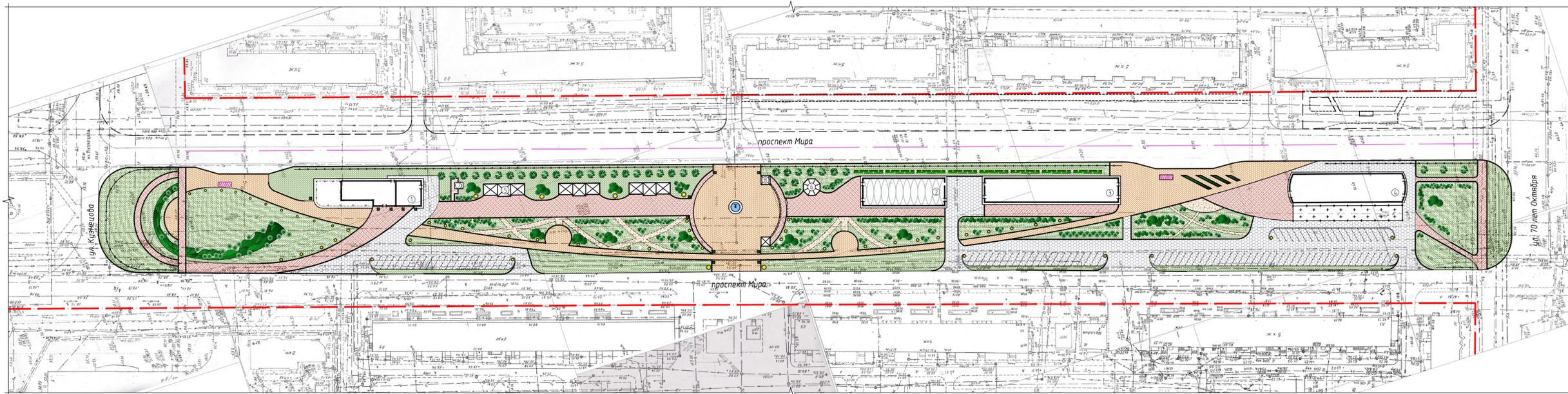
Условные обозначения:

- красная линия
- граница бульвара
- границы земельных участков для размещения объектов
- обременения
- поперечный профиль
- бортовой камень или поребрик

Технико-экономические показатели проекта планировки:

Номер на плане	Описание	Площадь, м2	% отношение к общей площади бульвара
1	Площадь бульвара	29220,0 м2	100 %
2	Общая площадь застройки	2899,0 м2	9,9 %
3	Площадь земельных участков для размещения объектов (включая подъезды и места временной стоянки автотранспорта) / общая площадь обременений	16593,8 м2 / 10090,9 м2	
в том числе:			
	1- семейное кафе	4400,0 м2 / 3422,0 м2	
	2- цветочный магазин	2009,3 м2 / 776,0 м2	
	3- выставочный центр	3600,0 м2 / 2289,1 м2	
	4- центр детского развития	4228,8 м2 / 3098,8 м2	
	5- павильоны - киоски	2355,7 м2 / 505,0 м2	
4	Площадь твердых покрытий	14527,5 м2	49,7 %
5	Площадь озеленения	11793,5 м2	40,4 %

122-14-ГП							
Проект планировки территории в границах улиц Кузнецова, 70 лет Октября и пр.Мира города Котласа							
Изм.	Кол. ун.	Лист	М. док.	Подп.	Дата		
ТИП	Павлов	03.14.2					
Разраб.	Павлова	03.14.2					
Провер.	Лысцев	03.14.2					
Бульвар по проспекту Мира					Стация	Лист	Листов
					П	4	
Границы земельных участков для размещения объектов					ООО "Землеустроитель"		



Условные обозначения:

- | | | | | | | | |
|--|--|--|-----------------------------------|--|--------------------------------------|--|-----------------------------|
| | Мощение камнем (пешеходная зона) | | Фонтан | | Деревья (1-3 величины) | | Декоративный травяной газон |
| | Мощение камнем (проезд автотранспорта) | | Павильон автобусной остановки | | Кустарник рядовой посадки стриженный | | Партнерный цветник |
| | Песчаная - гравийное покрытие | | Парковочные места (1машино-место) | | Кустарник высокорослый (2,0-5,0м) | | Цветочные рабатки |
| | | | Ленточное ограждение | | Кустарник средней высоты (1,0-2,0м) | | Переносные цветочные вазы |
| | | | | | Кустарник низкий (0,5-1,0м) | | Подсветка территории |

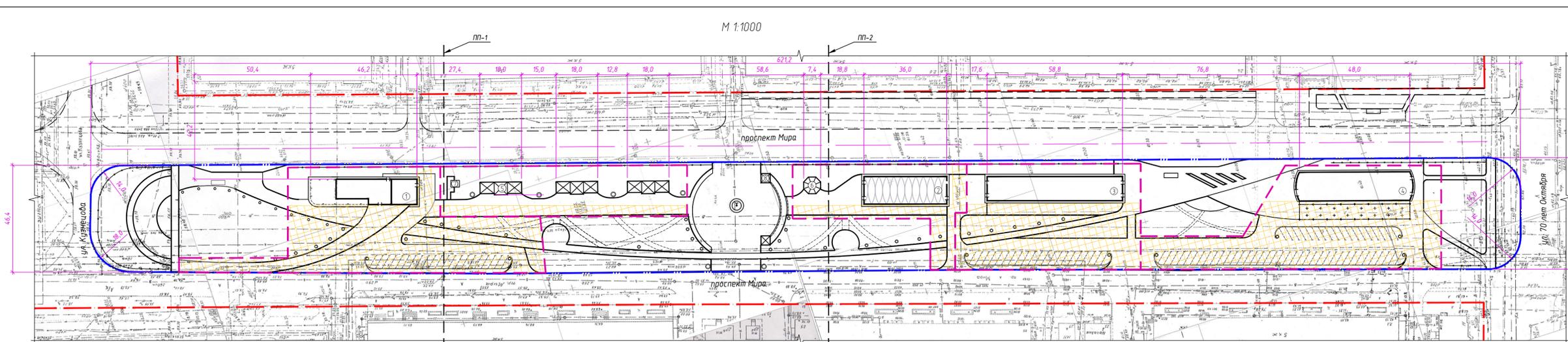
Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Площадь застр.	Примечание
1	Семейное кафе	505,0 м2	проектируемое
2	Цветочный магазин	432,0 м2	проектируемое
3	Выставочный центр	615,0 м2	проектируемое
4	Центр детского развития	990,0 м2 (620,0м2 +370,0 м2)	проектируемое
5	Павильоны - киоски	270,0 м2 (3 блока по 90,0 м2)	проектируемое
6	Летнее кафе	45,0 м2	проектируемое
7	Туалет	10,0 м2	проектируемый
8	Палатка - павильон	32,0 м2 (2 блока по 16,0м2)	проектируемый
Итого:		2899,0 м2	

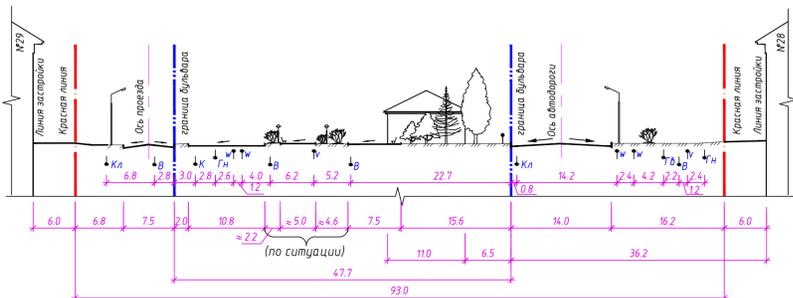
122-14-ГП

Проект планировки территории в границах улиц Кузеņцова, 70 лет Октября и пр.Мира города Котласа

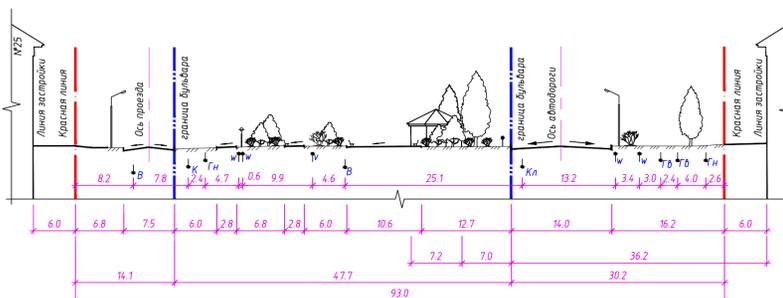
Изм.	Кол.уч.	Лист	М.док.	Подп.	Дата	Статус	Лист	Листов
							2	
Бульвар по проспекту Мира						000		
Генеральный план М1:1000						"Землеустроитель"		



Поперечный профиль проспект Мира ПП-1 М1:500



Поперечный профиль проспект Мира ПП-2 М1:500



Условные обозначения:

- красная линия
- граница бульвара
- границы земельных участков для размещения объектов
- обременения
- поперечный профиль
- бортовой камень или поребрик

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Площадь застр.	Примечание
1	Семейное кафе	505,0 м2	проектируемое
2	Цветочный магазин	432,0 м2	проектируемое
3	Выставочный центр	615,0 м2	проектируемое
4	Центр детского развития	990,0 м2 (620,0м2 +370,0 м2)	проектируемое
5	Павильоны - киоски	270,0 м2 (3 блока по 90,0 м2)	проектируемое
6	Летнее кафе	45,0 м2	проектируемое
7	Туалет	10,0 м2	проектируемый
8	Палатка - павильон	32,0 м2 (2 блока по 16,0м2)	проектируемый
Итого:		2899,0 м2	

Технико-экономические показатели проекта планировки:

Номер на плане	Наименование	Площадь, м2	% от общей площади бульвара
1	Площадь бульвара	29220,0 м2	100 %
2	Общая площадь застройки	2899,0 м2	9,9 %
3	Площадь земельных участков для размещения объектов (включая проезды и места временной стоянки автотранспорта) / общая площадь обременений	16593,8 м2 / 10090,9 м2	
в том числе:			
1	семейное кафе	4400,0 м2 / 3422,0 м2	
2	цветочный магазин	2009,3 м2 / 776,0 м2	
3	выставочный центр	3600,0 м2 / 2289,1 м2	
4	центр детского развития	4228,8 м2 / 3098,8 м2	
5	павильоны - киоски	2355,7 м2 / 505,0 м2	
4	Площадь твердых покрытий	14527,5 м2	49,7 %
5	Площадь озеленения	11793,5 м2	40,4 %

122-14-ГП

Проект планировки территории в границах улиц Кузеņцова, 70 лет Октября и пр.Мира города Котласа

Изм.	Кол.уч.	Лист	М.док.	Подп.	Дата	Статус	Лист	Листов
							3	
Бульвар по проспекту Мира						000		
Разбивочный план. Поперечные профили ПП-1, ПП-2						"Землеустроитель"		