



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«КОТЛАС»**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 11 марта 2014 г. № 479

г. КОТЛАС

**Об условиях приватизации объектов муниципальной собственности МО
«Котлас»**

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», решением Собрания депутатов МО «Котлас» от 19.12.2013 № 26-н «Об утверждении Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества», руководствуясь статьями 34 и 37 Устава МО «Котлас», администрация МО «Котлас» **п о с т а н о в л я е т:**

1. Определить согласно Приложению условия приватизации объектов муниципальной собственности МО «Котлас».

2. Установить следующий порядок оплаты недвижимого имущества, приобретаемого его арендатором при реализации преимущественного права на его приобретение:

2.1 оплата стоимости приобретаемого объекта муниципальной собственности МО «Котлас» осуществляется в рассрочку ежемесячными равными платежами;

2.2 ежемесячный платеж перечисляется ежемесячно до 20-го числа, начиная с месяца, следующего за датой подписания договора купли-продажи, равными частями, исходя из срока рассрочки. Первый ежемесячный платеж подлежит оплате в 10-ти дневный срок с даты подписания договора купли-продажи муниципального имущества.

3. Комитету по управлению имуществом администрации

муниципального образования «Котлас» осуществить продажу объектов муниципальной собственности в установленном порядке.

4. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте МО «Котлас» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на председателя Комитета по управлению имуществом Солдатова В.С.

Глава МО «Котлас»

А.В.Бральнин

Приложение к постановлению администрации МО «Котлас» от 11 марта 2014 г. № 479

ПЕРЕЧЕНЬ
объектов муниципальной собственности МО «Котлас»,
арендуемых субъектами малого и среднего предпринимательства и
подлежащих продаже

№	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Площадь, кв.м.	Арендатор	Способ приватизации	Рыночная стоимость (без учета НДС), руб.	Порядок оплаты
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Нежилое помещение	Архангельская область, МО «Котлас», г. Котлас, ул. Спортивная, д. 24, помещение 1	89,6 (доля в праве общей долевой собственности 22/90)	Индивидуальный предприниматель Ковригина Зинаида Павловна	Реализация преимущественного права арендатора на приобретение арендуемого имущества в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ	314 000,00	В рассрочку на 5 лет
2.	Нежилое помещение	Архангельская область, МО «Котлас», г. Котлас, ул. Спортивная, д. 24, помещение 1	89,6 (доля в праве общей долевой собственности 68/90)	Индивидуальный предприниматель Дурапова Любовь Прокопьевна	Реализация преимущественного права арендатора на приобретение арендуемого имущества в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ	969 000,00	В рассрочку на 5 лет
3.	Нежилое помещение	Архангельская область, г. Котлас,	117,3	ООО «Домовой»	Реализация преимущественного	1 600 000,00	В рассрочку на 5 лет

		ул. Менделеева, д. 14, помещение 2			права арендатора на приобретение арендуемого имущества в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ		
4.	Нежилое помещение	Архангельская область, МО «Котлас», п. Вычегодский, ул. Ленина, д. 53-а, пом. 11, 12, 15, 16	25,4	Индивидуальный предприниматель Локтева Юлия Юрьевна	Реализация преимущественного права арендатора на приобретение арендуемого имущества в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ	375 000,00	В рассрочку на 5 лет
5.	Помещение магазина	Архангельская область, МО «Котлас», р.п. Вычегодский, ул. Ленина, д. 53-а	97,0	Индивидуальный предприниматель Словягина Людмила Вениаминовна	Реализация преимущественного права арендатора на приобретение арендуемого имущества в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ	1 433 000,00	Единовременно
6.	Нежилое встроенное помещение	Архангельская область, г. Котлас, ул. Кирова, д. 58	256,2 (доля в праве общей долевой собственности 239/256)	ООО «Нест»	Реализация преимущественного права арендатора на приобретение арендуемого имущества в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ	4 104 000,00	В рассрочку на 5 лет
7.	Нежилое встроенное помещение	Архангельская область, г. Котлас, ул. Кирова, д. 58	256,2 (доля в праве общей	Индивидуальный предприниматель Мальцев Юрий	Реализация преимущественного права арендатора на	166 000,00	В рассрочку на 4 года

			долевой собственности 17/256)	Борисович	приобретение арендуемого имущества в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ		
8.	Нежилое встроенное помещение	Архангельская область, МО «Котлас», р.п. Вычегодский, ул. Серёгина, д. 3	22,1	Индивидуальный предприниматель Тихонов Николай Петрович	Реализация преимущественного права арендатора на приобретение арендуемого имущества в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ	297 000,00	В рассрочку на 3 года
9.	Нежилое помещение	Архангельская область, г. Котлас, рп. Вычегодский, ул. Загородная, д. 2	648,9	ООО «Центральный»	Реализация преимущественного права арендатора на приобретение арендуемого имущества в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ	9 942 000,00	В рассрочку на 5 лет
10.	Нежилое встроенное помещение	Архангельская область, г. Котлас, ул. Виноградова, д. 12	85,4	Индивидуальный предприниматель Коломинов Николай Валерьянович	Реализация преимущественного права арендатора на приобретение арендуемого имущества в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ	1 299 000,00	В рассрочку на 5 лет