



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «КОТЛАС»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27 ноября 2017 г. № 2605

г. КОТЛАС

О внесении изменений в постановление администрации МО «Котлас» от 06.09.2011 № 2297 «Об утверждении Положения о предоставлении социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья на территории МО «Котлас»

Руководствуясь статьями 34 и 37 Устава МО «Котлас», администрация МО «Котлас» п о с т а н о в л я е т:

1. Внести изменения в постановление администрации МО «Котлас» от 06.09.2011 № 2297 «Об утверждении Положения о предоставлении социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья на территории МО «Котлас» (в ред. от 27.12.2011 № 3701, от 17.07.2012 № 2384, от 17.06.2013 № 1868, от 24.12.2014 № 3157, от 21.01.2015 № 119, от 21.08.2015 № 2050, от 18.12.2015 № 3147, от 02.12.2016 № 2890, от 10.10.2017 № 2232), изложив Положение о порядке предоставления социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья на территории МО «Котлас» в новой редакции, согласно Приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования в официальном периодическом печатном издании и подлежит размещению на официальном сайте администрации муниципального образования «Котлас» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления по социальным вопросам администрации МО «Котлас» З.Н. Караваеву.

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению администрации
МО «Котлас»
от « 27 » ноября 2017 г. № 2605

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке предоставления социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья и их использования

I. Общие положения

1. Положение о порядке предоставления социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья и их использования (далее по тексту - Положение) разработано в целях оказания поддержки в улучшении жилищных условий при приобретении (строительстве) жилья молодым семьям, проживающим на территории МО «Котлас», и реализации муниципальной программы муниципального образования «Котлас» «Реализация приоритетных направлений в социальной сфере МО «Котлас» на 2015-2020 годы», утвержденной постановлением администрации МО «Котлас» от 30.09.2014 № 2313, в целях реализации федеральной целевой программы «Жилище» на 2015-2020 годы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050, а также в целях реализации государственной программы Архангельской области «Обеспечение качественным, доступным жильем и объектами инженерной инфраструктуры населения Архангельской области (2014-2020 годы)», утвержденной постановлением Правительства Архангельской области от 11.10.2013 № 475-пп.

2. Положение о порядке предоставления социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья и их использования (далее по тексту - Положение) устанавливает порядок и цели предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства (далее соответственно - жилой дом, социальная выплата), а также порядок организации работы и взаимодействия органов и структурных подразделений администрации МО «Котлас» и администрации Губернатора Архангельской области и Правительства Архангельской области при реализации данного направления.

3. Социальные выплаты используются:

а) для оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения (за исключением случаев, когда оплата цены договора

купли-продажи предусматривается в составе цены договора с уполномоченной организацией на приобретение жилого помещения экономкласса на первичном рынке жилья);

б) для оплаты цены договора строительного подряда на строительство жилого дома (далее - договор строительного подряда);

в) для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере, после уплаты которого жилое помещение переходит в собственность молодой семьи (в случае если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива (далее - кооператив));

г) для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома;

д) для оплаты цены договора с уполномоченной организацией на приобретение в интересах молодой семьи жилого помещения экономкласса на первичном рынке жилья, в том числе на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения (в случаях, когда это предусмотрено договором с уполномоченной организацией) и (или) оплату услуг указанной организации;

е) для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.

Социальная выплата не может быть использована на приобретение жилого помещения у близких родственников (супруга (супруги), бабушки (дедушки), внуков, родителей (в том числе усыновителей), детей (в том числе усыновленных), полнородных и неполнородных братьев и сестер).

4. Право молодой семьи - участницы подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015 - 2020 годы (далее - подпрограмма) на получение социальной выплаты удостоверяется именованным документом - свидетельством о праве на получение социальной выплаты, которое не является ценной бумагой.

5. Участником подпрограммы может быть молодая семья, в том числе молодая семья, имеющая одного ребенка и более, где один из супругов не является гражданином Российской Федерации, а также неполная молодая семья, состоящая из одного молодого родителя, являющегося гражданином Российской Федерации, и одного ребенка и более, соответствующие следующим требованиям:

а) возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье на день принятия комиссией по признанию и отказу в

признании молодых семей участниками муниципальной программы муниципального образования «Котлас» «Реализация приоритетных направлений в социальной сфере МО «Котлас» на 2015-2020 годы» (далее по тексту - Комиссия) решения о включении молодой семьи - участницы подпрограммы в список претендентов на получение социальной выплаты в планируемом году не превышает 35 лет;

б) молодая семья признана нуждающейся в жилом помещении в соответствии с пунктом б настоящего Положения;

в) наличие у семьи доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

6. В настоящем Положении под нуждающимися в жилых помещениях понимаются молодые семьи, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 г., а также молодые семьи, признанные Отделом по учету и распределению жилья Комитета жилищно-коммунального хозяйства Управления городского хозяйства администрации МО «Котлас» (далее по тексту – Отдел по учету и распределению жилья) по месту их постоянного жительства нуждающимися в жилых помещениях после 1 марта 2005 г. по тем же основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, вне зависимости от того, поставлены ли они на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

При определении для молодой семьи уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения учитывается суммарный размер общей площади всех пригодных для проживания жилых помещений, занимаемых членами молодой семьи по договорам социального найма, и (или) жилых помещений и (или) части жилого помещения (жилых помещений), принадлежащих членам молодой семьи на праве собственности.

В целях признания нуждающимися в жилых помещениях семья обращается с заявлением установленного образца на имя Главы МО «Котлас» о признании семьи нуждающейся в жилых помещениях для участия в подпрограмме «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015-2020 годы.

Решение о принятии семьи на учет (об отказе в принятии семьи на учет) в качестве нуждающейся в улучшении жилищных условий должно быть принято не позднее чем через тридцать рабочих дней со дня подачи заявления. Не позднее, чем через три рабочих дня со дня принятия такого решения молодая семья уведомляется о принятии ее на учет (об отказе в принятии ее на учет) в качестве нуждающейся в жилых помещениях.

В случае если молодая семья состоит на учете в качестве

нуждающейся в жилых помещениях на территории МО «Котлас», то она обращается в Отдел по учету и распределению жилья с целью предоставления заверенной копии постановления «О признании семьи нуждающейся в жилом помещении для участия в подпрограмме «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015-2020 годы».

II. Порядок подачи документов молодыми семьями для участия в подпрограмме «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015-2020 годы

7. Для участия в подпрограмме в целях использования социальной выплаты в соответствии с подпунктами «а» - «д» пункта 3 настоящего Положения молодая семья подает в Комитет по культуре, туризму и молодежной политике следующие документы:

а) заявление по форме согласно приложению № 2 к Правилам предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050, в 2 экземплярах (один экземпляр возвращается заявителю с указанием даты принятия заявления и приложенных к нему документов);

б) копия документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи;

в) копия свидетельства о браке (на неполную семью не распространяется);

г) документ, подтверждающий признание молодой семьи нуждающейся в жилых помещениях;

д) документы, подтверждающие признание молодой семьи имеющей доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты;

е) копию страхового свидетельства обязательного пенсионного страхования или копию страхового свидетельства государственного пенсионного страхования.

8. Для участия в подпрограмме в целях использования социальной выплаты в соответствии с подпунктом «е» пункта 3 настоящего Положения молодая семья подает в Комитет по культуре, туризму и молодежной политике следующие документы:

а) заявление по форме согласно приложению № 2 к Правилам предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050, в 2 экземплярах (один экземпляр возвращается заявителю с указанием даты принятия заявления и приложенных к нему

документов);

б) копии документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи;

в) копия свидетельства о браке (на неполную семью не распространяется);

г) выписка (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости о правах на жилое помещение (жилой дом), приобретенное (построенное) с использованием средств ипотечного жилищного кредита (займа), либо договор строительного подряда или иные документы, подтверждающие расходы по строительству жилого дома (далее - документы на строительство), - при незавершенном строительстве жилого дома;

д) копия кредитного договора (договора займа);

е) документ, подтверждающий, что молодая семья была признана нуждающейся в жилом помещении в соответствии с пунктом 8 настоящего Положения на момент заключения кредитного договора (договора займа), указанного в подпункте «д» настоящего пункта;

ж) справка кредитора (заимодавца) о сумме остатка основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом);

з) копию страхового свидетельства обязательного пенсионного страхования или копию страхового свидетельства государственного пенсионного страхования.

9. Документами, указанными в п.п. д) п.7 настоящего Положения служат:

- заключение кредитной организации (банка) о возможном предоставлении ипотечного кредита;

- справка о рыночной стоимости жилого помещения, принадлежащего на праве собственности члену (членам) семьи - участникам программы (агентства недвижимости о рыночной стоимости жилого помещения, принадлежащего на праве собственности заявителям);

- гарантийное обязательство (от юридического или физического лица) о возможном оказании финансовой помощи в случае участия молодой семьи в Программе, удостоверенное нотариально, с документами, подтверждающими наличие денежных средств для оплаты недостающей части стоимости строительства (приобретения вновь построенного) жилья;

- выписка кредитной организации (банка) о денежных средствах, находящихся на лицевом счете участника Программы.

Для подтверждения возможности оплаты расчетной стоимости жилья, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, молодые семьи-участники Программы могут показать наличие собственных финансовых средств (средства на банковском счете),

средства материнского (семейного) капитала, а также средства кредитов или займов, предоставляемых любыми организациями и (или) физическими лицами.

10. Документы, предусмотренные пунктами 7 или 8, 35 и 36 настоящего Положения, могут быть поданы от имени молодой семьи одним из ее совершеннолетних членов либо иным уполномоченным лицом при наличии надлежащим образом оформленных полномочий.

11. В соответствии с требованиями статьи 9 Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» к документам, указанным в пунктах 18,19 настоящего Положения молодая семья подтверждает согласие на обработку персональных данных.

Сроки действия документов, указанных в п.п. д) п. 7, п.п. ж) п. 8 настоящего Положения, не должны превышать одного месяца с момента их получения в соответствующем органе.

III. Порядок признания молодых семей участниками подпрограммы органами местного самоуправления.

12. После признания молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий, семья вправе обратиться в Комитет по культуре, туризму и молодежной политике с заявлением о включении в состав участников подпрограммы, приложив все необходимые документы, предусмотренные п.п. 7,8 настоящего Положения

13. Право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты предоставляется молодой семье только один раз. Участие в подпрограмме является добровольным.

14. Комитет по культуре, туризму и молодежной политике организует работу по проверке сведений, содержащихся в документах, предусмотренных пунктами 7 или 8 настоящего Положения. Комиссия на основании проведенной проверки выносит рекомендации решение о признании либо об отказе в признании молодой семьи участницей подпрограммы. Заседания комиссии проводятся по мере необходимости (в соответствии с п. 16 настоящего Положения).

Комитет по культуре, туризму и молодежной политике на основании рекомендаций Комиссии готовит проект постановления администрации МО «Котлас» о признании либо об отказе в признании молодой семьи участниками подпрограммы.

Решение о признании либо об отказе в признании молодой семьи участниками подпрограммы должно быть принято в десятидневный срок со дня подачи заявлению в администрацию МО «Котлас». О принятом решении молодая семья уведомляется письменно в пятидневный срок, уведомление готовит Комитет по

культуре, туризму и молодежной политике.

15. Основаниями для отказа в признании молодой семьи участницей подпрограммы являются:

а) несоответствие молодой семьи требованиям, предусмотренным пунктом 5 настоящего Положения;

б) непредставление или представление не в полном объеме документов, предусмотренных пунктами 7 или 8 настоящего Положения;

в) недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах;

г) ранее реализованное право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты или иной формы государственной поддержки за счет средств федерального бюджета, за исключением средств (части средств) материнского (семейного) капитала.

О принятом решении молодая семья уведомляется письмом за подписью Главы МО «Котлас» (исполнитель письма - Комитет по культуре, туризму и молодежной политике) в пятидневный срок.

В случае если молодая семья утаила факт получения государственной поддержки, направленной на улучшение жилищных условий, то в случае получения молодой семьей социальной выплаты она подлежит возврату по решению суда в администрацию МО «Котлас».

Повторное обращение с заявлением об участии в программе допускается после устранения оснований для отказа, предусмотренных в п. 15 настоящего Положения.

16. Комитет по культуре, туризму и молодежной политике готовит проект постановления о внесении изменений в список (исключение из списка) молодых семей – участников Программы в следующих случаях:

- молодая семья представила подтверждающие документы об изменении состава семьи в Комитет по культуре, туризму и молодежной политике, включившего молодую семью в список участников подпрограммы;

- молодой семьей – участницей подпрограммы направлено заявление в Комитет по культуре, туризму и молодежной политике об исключении из списков молодых семей – участников Программы;

- молодая семья улучшила свои жилищные условия, в связи с чем не является нуждающейся в улучшении жилищных условий (данный пункт не распространяется на молодые семьи, которые приобрели жилое помещение по ипотечному или кредитному договору до 01 января 2011 года);

- молодая семья получила государственную поддержку, связанную с улучшением жилищных условий, за счет средств федерального и (или) областного и (или) местного бюджетов

(подтверждается включением в единый областной реестр граждан, воспользовавшихся мерами государственной поддержки для улучшения жилищных условий);

- при наступлении дня, когда возраст одного из супругов либо одного родителя в неполной семье превысил 35 лет.

IV. Расчет размера социальной выплаты

17. Расчет размера социальной выплаты производится исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного в соответствии с пунктом 19 настоящего Положения, количества членов молодой семьи - участницы подпрограммы и норматива стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по муниципальному образованию «Котлас».

Норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья для расчета размера социальной выплаты устанавливается Комитетом по культуре, туризму и молодежной политике, но не выше средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по Архангельской области.

18. Расчет размера социальной выплаты для молодой семьи, в которой один из супругов не является гражданином Российской Федерации, производится в соответствии с пунктом 17 настоящего Положения исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности с учетом членов семьи, являющихся гражданами Российской Федерации.

19. Размер общей площади жилого помещения, с учетом которого определяется размер социальной выплаты, составляет:

а) для семьи, состоящей из 2 человек (молодые супруги или один молодой родитель и ребенок), - 42 кв. метра;

б) для семьи, состоящей из 3 или более человек, включающей помимо молодых супругов одного ребенка или более (либо семьи, состоящей из одного молодого родителя и 2 или более детей), - по 18 кв. метров на одного человека.

20. Расчетная (средняя) стоимость жилья, используемая при расчете размера социальной выплаты, определяется по формуле:

$$\text{СтЖ} = \text{Н} \times \text{РЖ},$$

где:

Н - норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по муниципальному образованию, определяемый в соответствии с требованиями, установленными пунктом 17 настоящего Положения;

РЖ - размер общей площади жилого помещения, определяемый в соответствии с пунктом 19 настоящего Положения.

21. Размер социальной выплаты рассчитывается на дату

утверждения администрацией Губернатора Архангельской области и Правительства Архангельской области списков молодых семей - претендентов на получение социальной выплаты, указывается в свидетельстве о праве на получение социальной выплаты и остается неизменным в течение всего срока его действия.

22. Социальная выплата предоставляется в размере не менее:

а) 30 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с настоящим Положением, - для молодых семей, не имеющих детей;

б) 35 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с настоящим Положением, - для молодых семей, имеющих одного ребенка или более, а также для неполных молодых семей, состоящих из одного молодого родителя и одного ребенка или более.

23. В случае использования социальной выплаты на цель, предусмотренную подпунктом «в» пункта 3 настоящего Положения, ее размер устанавливается в соответствии с пунктом 22 настоящего Положения и ограничивается суммой остатка задолженности по выплате остатка пая.

24. В случае использования социальной выплаты на цель, предусмотренную подпунктом «е» пункта 3 настоящего Положения, размер социальной выплаты устанавливается в соответствии с пунктом 22 настоящего Положения и ограничивается суммой остатка основного долга и остатка задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом или займом, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.

V. Взаимодействие органов местного самоуправления с государственным заказчиком подпрограммы.

25. Комитет по культуре, туризму и молодежной политике осуществляет взаимодействие с администрацией Губернатора Архангельской области и Правительства Архангельской области и информирует Управление городского хозяйства администрации МО «Котлас» и Финансовое управление МО «Котлас» о деятельности администрации Губернатора Архангельской области и Правительства Архангельской области в данной сфере.

26. Порядок формирования Комитетом по культуре, туризму и молодежной политике списка молодых семей - участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, и форма этого списка определяются администрацией Губернатора Архангельской области и Правительства Архангельской области. В первую очередь в указанные списки включаются молодые семьи - участники подпрограммы,

поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 г., а также молодые семьи, имеющие 3 и более детей.

27. Комитет по культуре, туризму и молодежной политике до 01 сентября года, предшествующего планируемому, формирует список молодых семей - участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, и представляет эти списки в администрацию Губернатора Архангельской области и Правительства Архангельской области. В первую очередь в указанный список включаются молодые семьи-участники подпрограммы, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 01 марта 2005 года, а также молодые семьи, имеющие трех и более детей.

Список молодых семей-участников подпрограммы формируется в хронологическом порядке исходя из даты подачи и входящего номера заявления.

Количество молодых семей в списке молодых семей – участников подпрограммы, изъявивших получить социальную выплату в планируемом году, ограничивается размером средств местного бюджета, предусмотренных на планируемый год.

28. В случае если на момент формирования администрацией Губернатора Архангельской области и Правительства Архангельской области списков молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году возраст одного из членов молодой семьи превышает 35 лет, такая семья подлежит исключению из списка молодых семей - участников подпрограммы в порядке, установленном администрацией Губернатора Архангельской области и Правительства Архангельской области.

29. Администрация Губернатора Архангельской области и Правительства Архангельской области в течение 10 дней со дня утверждения списков молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году доводит до Комитета по культуре, туризму и молодежной политике выписки из утвержденного списка молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году.

Комитет по культуре, туризму и молодежной политике доводит до сведения молодых семей - участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату в соответствующем году, решение администрации Губернатора Архангельской области и Правительства Архангельской области по вопросу включения их в список молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году.

30. Администрация Губернатора Архангельской области и Правительства Архангельской области в течение 10 рабочих дней после получения уведомления о лимитах бюджетных обязательств,

предусмотренных на предоставление субсидии из федерального бюджета бюджету Архангельской области, предназначенной для предоставления социальных выплат, направляет в адрес администрации МО «Котлас» уведомление о лимитах бюджетных обязательств, предусмотренных на предоставление субсидий из бюджета Архангельской области бюджету МО «Котлас», предназначенных для предоставления социальных выплат.

31. Комитет по культуре, туризму и молодежной политике в течение 5 рабочих дней после получения уведомления о лимитах бюджетных обязательств, предусмотренных на предоставление субсидий из бюджета Архангельской области, предназначенной для предоставления социальных выплат, оповещает способом, позволяющим подтвердить факт и дату оповещения, молодые семьи - претендентов на получение социальной выплаты в соответствующем году о необходимости представления документов для получения свидетельства о праве на получение социальной выплаты, а также разъясняет порядок и условия получения и использования социальной выплаты, предоставляемой по этому свидетельству.

VI. Организация работы по выдаче свидетельств на право получения социальной выплаты.

32. Выдача свидетельства о праве на получение социальной выплаты по форме согласно приложению № 1 к Правилам предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050, осуществляется Комитетом по культуре, туризму и молодежной политике Управления по социальным вопросам администрации муниципального образования «Котлас» (далее по тексту – Комитет по культуре, туризму и молодежной политике).

33. Срок действия свидетельства о праве на получение социальной выплаты составляет не более 7 месяцев с даты выдачи, указанной в этом свидетельстве.

34. В течение одного месяца после получения уведомления о лимитах бюджетных ассигнований из бюджета Архангельской области, предназначенной для предоставления социальных выплат, Комитет по культуре, туризму и молодежной политике производит оформление свидетельств о праве на получение социальной выплаты и выдачу их молодым семьям - претендентам на получение социальных выплат в соответствии со списком молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году, утвержденным администрацией Губернатора Архангельской области и Правительства Архангельской области.

35. Для получения свидетельства о праве на получение

социальной выплаты молодая семья - претендент на получение социальной выплаты в соответствующем году в течение 15 рабочих дней после получения уведомления о необходимости представления документов для получения свидетельства о праве на получение социальной выплаты направляет в Комитет по культуре, туризму и молодежной политике заявление о выдаче такого свидетельства (в произвольной форме) и документы:

а) предусмотренные подпунктами «б» - «д» пункта 7 настоящего Положения, - в случае использования социальных выплат в соответствии с подпунктами «а» - «д» пункта 3 настоящего Положения;

б) предусмотренные подпунктами «б» - «д» и «ж» пункта 8 настоящего Положения, - в случае использования социальных выплат в соответствии с подпунктом «е» пункта 3 настоящего Положения.

36. В заявлении о выдаче свидетельства о праве на получение социальной выплаты молодая семья дает письменное согласие на получение социальной выплаты в порядке и на условиях, которые установлены настоящим Положением.

37. Комитет по культуре, туризму и молодежной политике организует работу по проверке сведений, содержащихся в документах, указанных в пункте 35 настоящего Положения.

Основаниями для отказа в выдаче свидетельства о праве на получение социальной выплаты являются нарушение установленного пунктом 35 настоящего Положения срока представления необходимых документов для получения свидетельства, непредставление или представление не в полном объеме указанных документов, недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах, а также несоответствие жилого помещения (жилого дома), приобретенного (построенного) с помощью заемных средств, требованиям пункта 42 настоящего Положения.

38. При возникновении у молодой семьи - участницы подпрограммы обстоятельств, потребовавших замены выданного свидетельства о праве на получение социальной выплаты, молодая семья представляет в Комитет по культуре, туризму и молодежной политике заявление о его замене с указанием обстоятельств, потребовавших такой замены, и приложением документов, подтверждающих эти обстоятельства. К таким обстоятельствам относятся утрата (хищение) или порча этого свидетельства и уважительные причины, не позволившие молодой семье представить его в установленный срок в банк, отобранный для обслуживания средств, предоставляемых в качестве социальных выплат, выделяемых молодым семьям - участникам подпрограммы (далее - банк).

В течение 30 дней со дня получения заявления о замене свидетельства о праве на получение социальной выплаты Комитет по

культуре, туризму и молодежной политике выдает новое свидетельство о праве на получение социальной выплаты, в котором указываются размер социальной выплаты, предусмотренный в замененном свидетельстве, и срок действия, соответствующий оставшемуся сроку действия.

VII. Заключение договора банковского счета и оплата приобретаемого жилого помещения

39. Социальная выплата предоставляется владельцу свидетельства о праве на получение социальной выплаты в безналичной форме путем зачисления соответствующих средств на его банковский счет, открытый в банке, на основании заявки банка на перечисление бюджетных средств.

Владелец свидетельства о праве на получение социальной выплаты в течение 1 месяца со дня его выдачи сдает это свидетельство в банк.

Свидетельство о праве на получение социальной выплаты, представленное в банк по истечении месячного срока со дня его выдачи, банком не принимается. По истечении этого срока владелец свидетельства о праве на получение социальной выплаты вправе обратиться в порядке, предусмотренном пунктом 38 настоящего Положения, в Комитет по культуре, туризму и молодежной политике с заявлением о его замене.

Банк проверяет соответствие данных, указанных в свидетельстве о праве на получение социальной выплаты, данным, содержащимся в документах, удостоверяющих личность владельца этого свидетельства, а также своевременность представления указанного свидетельства в банк.

Банк заключает с владельцем свидетельства о праве на получение социальной выплаты договор банковского счета и открывает на его имя банковский счет для учета средств, предоставленных в качестве социальной выплаты. В случае выявления несоответствия данных, указанных в свидетельстве о праве на получение социальной выплаты, данным, содержащимся в представленных документах, банк отказывает в заключении договора банковского счета и возвращает свидетельство о праве на получение социальной выплаты его владельцу.

40. В договоре банковского счета устанавливаются условия обслуживания банковского счета, порядок взаимоотношений банка и владельца свидетельства о праве на получение социальной выплаты, на чье имя открыт банковский счет (далее - распорядитель счета), а также порядок перевода средств с банковского счета. В договоре банковского счета могут быть указаны лицо, которому доверяется распоряжаться указанным счетом, и условия перечисления

поступивших на банковский счет распорядителя счета средств.

Договор банковского счета заключается на срок, оставшийся до истечения срока действия свидетельства о праве на получение социальной выплаты, и может быть расторгнут в течение срока действия договора по письменному заявлению распорядителя счета. В случае досрочного расторжения договора банковского счета (если на указанный счет не были зачислены средства, предоставляемые в качестве социальной выплаты) банк выдает распорядителю счета справку о расторжении договора банковского счета без перечисления средств социальной выплаты. Свидетельство о праве на получение социальной выплаты, представленное в банк, после заключения договора банковского счета владельцу не возвращается.

41. Банк представляет ежемесячно, до 10-го числа, в Комитет по культуре, туризму и молодежной политике информацию по состоянию на 1-е число о фактах заключения договоров банковского счета с владельцами свидетельств о праве на получение социальной выплаты, об отказе в заключении договоров, их расторжении без зачисления средств, предоставляемых в качестве социальной выплаты, и о перечислении средств с банковского счета в счет оплаты приобретаемого жилого помещения (строительства жилого дома).

42. Распорядитель счета имеет право использовать социальную выплату для приобретения у любых физических и (или) юридических лиц жилого помещения как на первичном, так и на вторичном рынках жилья или для строительства жилого дома, отвечающих требованиям, установленным статьями 15 и 16 Жилищного кодекса Российской Федерации, благоустроенных применительно к условиям населенного пункта, в котором приобретается (строится) жилое помещение для постоянного проживания.

Приобретаемое жилое помещение должно находиться или строительство жилого дома должно осуществляться на территории Архангельской области.

В случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктами «а» - «д» пункта 3 настоящего Положения общая площадь приобретаемого жилого помещения (строящегося жилого дома) в расчете на каждого члена молодой семьи, учтенного при расчете размера социальной выплаты, не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной Отделом по учету и распределению жилья в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в месте приобретения жилого помещения или строительства жилого дома.

В случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктом «е» пункта 3 настоящего Положения общая площадь приобретаемого жилого помещения (строящегося жилого дома) в расчете на каждого члена молодой семьи на дату государственной

регистрации права собственности на такое жилое помещение (жилой дом) не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной администрацией МО «Котлас» в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в месте приобретения жилого помещения или строительства жилого дома.

Молодые семьи - участники подпрограммы могут привлекать в целях приобретения жилого помещения (строительства жилого дома) собственные средства, средства материнского (семейного) капитала и средства кредитов или займов, предоставляемых любыми организациями и (или) физическими лицами.

43. Для оплаты приобретаемого жилого помещения или строительства жилого дома распорядитель счета представляет в банк договор банковского счета, договор купли-продажи жилого помещения либо договор строительного подряда, выписку (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости о правах на приобретаемое жилое помещение (построенный жилой дом) и документы, подтверждающие наличие достаточных средств для оплаты приобретаемого жилого помещения или строящегося жилого дома в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

В договоре купли-продажи жилого помещения или договоре строительного подряда указываются реквизиты свидетельства о праве на получение социальной выплаты (серия, номер, дата выдачи, орган, выдавший свидетельство) и банковского счета (банковских счетов), с которого будут осуществляться операции по оплате жилого помещения или жилого дома, приобретаемого или строящегося на основании этого договора купли-продажи жилого помещения или договора строительного подряда, а также определяется порядок уплаты суммы, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

44. В случае приобретения жилого помещения экономкласса уполномоченной организацией, осуществляющей оказание услуг для молодых семей - участников подпрограммы, распорядитель счета представляет в банк договор банковского счета и договор с вышеуказанной организацией. Условия примерного договора с уполномоченной организацией утверждаются Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

В договоре с уполномоченной организацией, осуществляющей оказание услуг для молодых семей - участников подпрограммы, указываются реквизиты свидетельства о праве на получение социальной выплаты (серия, номер, дата выдачи, орган, выдавший это свидетельство), уполномоченной организации и ее банковского счета (банковских счетов), а также определяется порядок уплаты суммы,

превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, необходимой для приобретения жилого помещения экономкласса на первичном рынке жилья.

45. В случае использования социальной выплаты на цель, предусмотренную подпунктом «г» пункта 3 настоящего Положения, распорядитель счета представляет в банк:

- а) договор банковского счета;
- б) кредитный договор (договор займа);
- в) в случае приобретения жилого помещения - договор купли-продажи жилого помещения;
- г) в случае строительства жилого дома - договор строительного подряда.

46. В случае использования социальной выплаты на цель, предусмотренную подпунктом «е» пункта 3 настоящего Положения, распорядитель счета представляет в банк следующие документы:

- а) договор банковского счета;
- б) кредитный договор (договор займа);
- в) выписка (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости о правах на приобретенное жилое помещение или документы на строительство - при незавершенном строительстве жилого дома;
- г) справка кредитора (заимодавца) об оставшейся части основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом).

47. Приобретаемое жилое помещение или построенный жилой дом оформляются в общую собственность всех членов молодой семьи, указанных в свидетельстве о праве на получение социальной выплаты.

В случае использования средств социальной выплаты на цели, предусмотренные подпунктами «г» и «е» пункта 3 настоящего Положения, допускается оформление приобретенного жилого помещения или построенного жилого дома в собственность одного из супругов или обоих супругов. При этом лицо (лица), на чье имя оформлено право собственности на жилое помещение или жилой дом, представляет в администрацию МО «Котлас» нотариально заверенное обязательство переоформить приобретенное с помощью социальной выплаты жилое помещение или построенный с помощью социальной выплаты жилой дом в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве о праве на получение социальной выплаты, в течение 6 месяцев после снятия обременения с жилого помещения или жилого дома.

48. В случае направления социальной выплаты на цель, предусмотренную подпунктом «в» пункта 3 настоящего Положения, распорядитель счета представляет в банк:

- а) справку об оставшейся неуплаченной сумме паевого взноса,

необходимой для приобретения им права собственности на жилое помещение, переданное кооперативом в его пользование;

б) копию устава кооператива;

в) выписку из реестра членов кооператива, подтверждающую его членство в кооперативе;

г) выписку (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости о правах кооператива на жилое помещение, которое приобретено для молодой семьи - участницы подпрограммы;

д) копию решения о передаче жилого помещения в пользование члена кооператива.

49. В случае направления социальной выплаты на цель, предусмотренную подпунктом "б" пункта 3 настоящего Положения, распорядитель счета представляет в банк:

а) документы, подтверждающие право собственности, постоянного (бессрочного) пользования или пожизненного наследуемого владения членов молодой семьи на земельный участок;

б) разрешение на строительство, выданное одному из членов молодой семьи;

в) договор строительного подряда, предусматривающий информацию об общей площади жилого дома, планируемого к строительству, и расчет стоимости производимых работ по строительству жилого дома.

50. Банк в течение 5 рабочих дней со дня получения документов, предусмотренных пунктами 43 - 46, 48 и подпунктами «а» и «б» пункта 49 настоящего Положения, осуществляет проверку содержащихся в них сведений, включающую проверку соответствия приобретаемого жилого помещения (строящегося жилого дома) условиям отнесения жилых помещений к жилью экономического класса, утвержденным Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

В случае вынесения банком решения об отказе в принятии договора купли-продажи жилого помещения, документов на строительство и документов, предусмотренных пунктами 45, 46, 48 и подпунктами «а» и «б» пункта 49 настоящего Положения, либо об отказе в оплате расходов на основании этих документов или уплате оставшейся части паевого взноса распорядителю счета вручается в течение 5 рабочих дней со дня получения указанных документов соответствующее уведомление в письменной форме с указанием причин отказа. При этом документы, принятые банком для проверки, возвращаются.

Оригиналы договора купли-продажи жилого помещения, документов на строительство и документов, предусмотренных пунктами 45, 46, 48 и подпунктами «а» и «б» пункта 49 настоящего Положения, хранятся в банке до перечисления средств указанному в них лицу или до отказа в таком перечислении и затем возвращаются

распорядителю счета.

Банк в течение одного рабочего дня после вынесения решения о принятии договора купли-продажи жилого помещения, документов на строительство и документов, предусмотренных пунктами 45, 46, 48 и подпунктами «а» и «б» пункта 49 настоящего Положения, направляет в администрацию МО «Котлас» заявку на перечисление бюджетных средств в счет оплаты расходов на основании указанных документов.

51. Администрация МО «Котлас» в течение 5 рабочих дней со дня получения от банка заявки на перечисление средств из местного бюджета на банковский счет проверяет ее на соответствие данным о выданных свидетельствах о праве на получение социальной выплаты и при их соответствии перечисляет банку средства, предоставляемые в качестве социальной выплаты. При несоответствии данных перечисление указанных средств не производится, о чем администрация МО «Котлас» в указанный срок письменно уведомляет банк.

52. Перечисление средств с банковского счета лицу, в пользу которого распорядитель счета должен осуществить платеж, осуществляется в безналичной форме в течение 5 рабочих дней со дня поступления средств из местного бюджета для предоставления социальной выплаты на банковский счет.

53. По соглашению сторон договор банковского счета может быть продлен, если:

а) до истечения срока действия договора банковского счета банк принял договор купли-продажи жилого помещения, документы на строительство и документы, предусмотренные пунктами 45, 46, 48 и подпунктами «а» и «б» пункта 49 настоящего Положения, но оплата не произведена;

б) в банк до истечения срока действия договора банковского счета представлена расписка органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о получении им документов для государственной регистрации права собственности на приобретенное жилое помещение или построенный жилой дом с указанием срока оформления государственной регистрации указанного права. В этом случае документ, являющийся основанием для государственной регистрации права собственности на приобретенное жилое помещение или построенный жилой дом, и правоустанавливающие документы на жилое помещение или жилой дом представляются в банк не позднее 2 рабочих дней после окончания срока, предусмотренного в расписке указанного органа, а принятие банком договора купли-продажи жилого помещения для оплаты осуществляется в порядке, установленном пунктом 50 настоящего Положения.

54. Социальная выплата считается предоставленной участнику

подпрограммы со дня исполнения банком распоряжения распорядителя счета о перечислении банком зачисленных на банковский счет распорядителя счета средств на цели, предусмотренные пунктом 3 настоящего Положения.

55. Свидетельства о праве на получение социальной выплаты, находящиеся в банке, погашаются банком в устанавливаемом им порядке. Погашенные свидетельства подлежат хранению в течение 3 лет. Свидетельства о праве на получение социальной выплаты, не предъявленные в банк в порядке и сроки, которые установлены настоящим Положением, считаются недействительными.

56. В случае если владелец свидетельства о праве на получение социальной выплаты по какой-либо причине не смог в установленный срок действия этого свидетельства воспользоваться правом на получение выделенной ему социальной выплаты, он представляет в администрацию МО «Котлас» справку о закрытии договора банковского счета без перечисления средств социальной выплаты и сохраняет право на улучшение жилищных условий, в том числе на дальнейшее участие в подпрограмме на общих основаниях.

57. Молодые семьи, являющиеся участниками подпрограммы, использовавшие предоставленную социальную выплату на приобретение (строительство) жилого помещения, либо утратившие основания, дающие им право на получение социальной выплаты, снимаются с учета в качестве нуждающихся в жилых помещениях в соответствии с подпунктами 2,4 части 1 статьи 56 Жилищного кодекса Российской Федерации.

VIII. Предоставление отчетности, хранение личных дел

58. Комитет по культуре, туризму и молодежной политике представляет в администрацию Губернатора Архангельской области и Правительства Архангельской области отчеты об использовании средств местного, областного и федерального бюджетов, выделенных на предоставление социальной выплаты, согласно формам, указанным в соглашении о реализации и финансировании подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015 – 2020 годы, подпрограммы № 2 «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Архангельской области «Обеспечение качественным, доступным жильем и объектами инженерной инфраструктуры населения Архангельской области (2014 – 2020 годы)» и подпрограммы № 5 «Котлас Молодежный» муниципальной программы муниципального образования «Котлас» «Реализация приоритетных направлений в социальной сфере МО «Котлас» на 2015 – 2020 годы» (далее по тексту - Соглашение). Соглашение подписывается ежегодно.

59. Комитет по культуре, туризму и молодежной политике

формирует личные дела молодых семей, которые хранятся в течение трех лет с момента предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительства жилья) и их использования либо с момента исключения семьи из списка участников по причинам, указанным в п. 16 настоящего Положения.

В случае если молодая семья использовала средства социальной выплаты в соответствии с подпунктами «г» и «е» пункта 3 настоящего Положения и оформила приобретенное жилое помещение в собственность одного из супругов или обоих супругов, то личное дело семьи хранится до момента переоформления приобретенного жилого помещения в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве.