



# АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «КОТЛАС»

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «21» апреля 2011 г.

№ 904

Об утверждении Порядка учета мнения населения, проживающего на территории МО «Котлас» и организаций, осуществляющих свою деятельность на территории МО «Котлас» по проекту Правил благоустройства и озеленения на территории МО «Котлас»

Для организации публичного обсуждения и учета общественного мнения по проекту Правил благоустройства и озеленения на территории МО «Котлас», руководствуясь ст. 34 Устава МО «Котлас», постановляю:

1. Утвердить Порядок учета мнения населения, проживающего на территории МО «Котлас» и организаций, осуществляющих свою деятельность на территории МО «Котлас» по проекту Правил благоустройства и озеленения на территории МО «Котлас» (прилагается).

2. Настоящее постановление подлежит опубликованию и размещению на официальном сайте МО «Котлас» вместе с проектом решения Собрании депутатов МО «Котлас» «Правила благоустройства и озеленения на территории МО «Котлас».

3. Контроль исполнения постановления возложить на Первого заместителя Главы администрации МО «Котлас», начальника управления ЭГХ администрации МО «Котлас» Романченко И.Н.

Глава МО «Котлас»

С.Н.Мелентьев

**Порядок  
учета мнения населения, проживающего на территории МО «Котлас»  
и организаций, осуществляющих свою деятельность на территории МО «Котлас»  
по проекту Правил благоустройства  
и озеленения на территории МО «Котлас»**

1. Настоящий порядок регулирует правила организации и проведения процедуры учета мнения населения МО «Котлас», организаций, осуществляющих свою деятельность на территории МО «Котлас» по проекту Правил благоустройства и озеленения на территории МО «Котлас».

2. Администрация МО «Котлас» в срок до 29 апреля 2011 года публикует проект Правил благоустройства и озеленения на территории МО «Котлас» и настоящий Порядок в Котласской газете «Двинская правда», а также размещает указанные документы на официальном сайте МО «Котлас».

3. Граждане, организации, осуществляющие свою деятельность на территории МО «Котлас» могут высказывать свои предложения и замечания по проекту Правил благоустройства и озеленения на территории МО «Котлас».

4. Указанные в п. 3 настоящего Порядка замечания и предложения должны быть изложены в письменной форме, подписаны автором замечаний и предложений, руководителем организации (уполномоченным лицом), иметь обратный адрес, поддаваться прочтению. Замечания и предложения направляются в адрес Управления экономики и городского хозяйства администрации МО «Котлас»: г. Котлас, пл. Советов, д. 3 каб.205 в срок до 30 мая 2011 года.

5. Предложения и замечания анализируются Управлением экономики и городского хозяйства администрации МО «Котлас».

6. Гражданам, организациям, расположенным на территории МО «Котлас», высказавшим свои предложения и замечания по проекту Правил благоустройства и озеленения на территории МО «Котлас» направляется ответ Управлением экономики и городского хозяйства администрации МО «Котлас» с сообщением об учете предложений и замечаний или с мотивированным отказом от учета предложений и замечаний.

7. Ответ готовится и направляется в соответствии с Административным регламентом по исполнению муниципальной функции «Рассмотрение обращений граждан в администрации муниципального образования «Котлас», утвержденному Постановлением администрации МО «Котлас» от 24 мая 2010 г. № 998 (в ред. постановления от 06.07.2010 № 1393).

## ПРОЕКТ

от «\_\_\_» \_\_ 2011 г.

№ \_\_\_\_\_

### ПРАВИЛА БЛАГОУСТРОЙСТВА И ОЗЕЛЕНЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «КОТЛАС»

#### Раздел 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

##### 1.1. Сфера действия настоящих правил

1.1.1. Правила благоустройства и озеленения территории МО «Котлас» (далее - Правила) устанавливают единые и обязательные для исполнения требования в сфере благоустройства и озеленения, определяют порядок уборки и содержания территорий городского округа для всех юридических и физических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих свою деятельность на территории МО «Котлас».

1.1.2. Настоящие Правила разработаны в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Градостроительным кодексом РФ, Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом от 24.06.1998 N 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления", Федеральным законом от 30.03.1999 N 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения", Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", СанПиН 42-128-4690-88 "Санитарные правила содержания территорий населенных мест", законом Архангельской области от 03.06.2003 N 172-22-ОЗ "Об административных правонарушениях на территории Архангельской области", нормативными-правовыми актами органов местного самоуправления МО «Котлас».

1.1.3. Координацию и организацию деятельности по благоустройству, озеленению и содержанию территории МО «Котлас» осуществляют администрация МО «Котлас», администрация Вычегодского административного округа, уполномоченные органы, руководители муниципальных предприятий (учреждений), надзорных служб в рамках своих полномочий.

##### 1.2. Основные термины и понятия

###### 1.2.1. Объекты благоустройства:

- **элементы внешнего благоустройства** - дороги, улицы, проезды, мосты, путепроводы, сети уличного освещения, газоны, зеленые насаждения, фонтаны, строительные объекты, светофоры, фасады зданий и сооружений, ограждения, заборы, вывески, реклама всех видов, световые оформления, остановки общественного транспорта, дорожные знаки, памятники, мемориальные доски, общественные туалеты и другие малые архитектурные формы;

- **отведенные территории** – земельные участки, отведенные в установленном действующим законодательством порядке юридическим и физическим лицам, индивидуальным предпринимателям;

- **прилегающие территории** – участки территории шириной не менее 5 метров, непосредственно примыкающие к границам отведенных территорий и подлежащие содержанию, уборке и выполнению на них работ по благоустройству и озеленению в установленном настоящими Правилами порядке;

- **обособленные территории** - водоемы, пляжи;

- **зеленые насаждения** – древесно-кустарниковая, травянистая растительность естественного или искусственного происхождения (включая городские леса, парки, бульвары, скверы, сады, газоны, цветники, а также отдельно стоящие деревья и кустарники);

- **закрепленная территория** – отведенная территория, прилегающая территория, а также территория, находящаяся по фасаду, выходящему на улицы города, до границы проезжей части городских дорог, улиц, определяемая в целях проведения работ по уборке бытовых отходов, мусора, грязи в период проведения месячника по благоустройству, объявленного распоряжением администрации МО «Котлас».

Уборка закрепленной территории осуществляется организациями, управляющими и обслуживающими жилищный фонд, иными юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами, являющи-

мися собственниками, владельцами или арендаторами зданий, строений и сооружений на территории МО «Котлас» собственными силами и за собственные средства, а также с привлечением на договорной основе специализированных предприятий, организаций на вывоз и размещение отходов в период с 15 апреля по 31 мая и с 01 октября по 15 ноября ежегодно.

1.2.2. **Благоустройство территории** - совокупность работ и мероприятий, направленных на создание комфортных условий жизни населения на территории МО «Котлас».

1.2.3. **Озеленение** – комплексный процесс, связанный с непосредственной посадкой деревьев, кустарников, цветов, созданием травянистых газонов и с проведением работ по различным видам инженерной подготовки и благоустройству территорий с зелеными насаждениями.

1.2.4. **Содержание объектов благоустройства** - это комплекс профилактических работ по уходу за объектами благоустройства, устранению незначительных деформаций и повреждений конструктивных элементов, а также их уборка.

## **Раздел 2. ОРГАНИЗАЦИЯ БЛАГОУСТРОЙСТВА И СОДЕРЖАНИЕ ТЕРРИТОРИИ МО «КОТЛАС»**

### **2.1. Основные положения об организации благоустройства и содержания территории**

2.1.1. Объекты благоустройства должны содержаться в чистоте и надлежащем исправном состоянии.

2.1.2. Юридические и физические лица, индивидуальные предприниматели **обязаны** соблюдать основные положения на территории муниципального образования «Котлас» в порядке, установленном настоящими правилами.

2.1.3. Юридические и физические лица, индивидуальные предприниматели эксплуатирующие на правах собственника, владельца или арендатора здания или сооружения, в пределах отведенных им территорий, прилегающих территорий и закрепленных территорий ( в период проведения месячника по благоустройству) **обязаны** проводить мероприятия по благоустройству территорий:

- обеспечивать надлежащее содержание территорий за счет собственных средств самостоятельно либо путем заключения договоров со специализированными организациями;

- осуществлять благоустройство территорий только на основании согласованных с уполномоченными органами проектов, которые предусматривают весь комплекс работ, влияющих на их художественную выразительность, и планов комплексного благоустройства;

- не допускать загрязнения городских территорий предметами и материалами, различного рода мусором, скоплением снега и льда;

- обеспечивать установку урн и нести ответственность за их содержание, включая их своевременную очистку от отходов (за исключением граждан частного сектора);

- обеспечивать сбор и своевременный вывоз твердых и жидких бытовых отходов, крупногабаритного и иного мусора, других видов отходов, образуемых в процессе производственной, хозяйственной, бытовой и иных видов деятельности;

- при организации сбора отходов обеспечивать их разделение на виды, выделение утильных фракций и сдачу (использование) их в качестве вторичного сырья с учетом возможностей, имеющихся на территории МО «Котлас»;

- проводить все виды земляных работ, связанных с нарушением почвенного покрова и дорожного покрытия, только после получения в соответствии с административными регламентами специального разрешения (ордера) на право производства земляных работ с последующим восстановлением почвенного покрова, дорожного покрытия, водоотводных сооружений и тротуаров на участке работ за свой счет;

- не допускать порчи газонов, самовольной вырубki (порчи) зеленых насаждений в т.ч. и на городской территории;

- производить стрижку кустарников и газонов, скашивание травы;

- обеспечить техническую исправность находящихся на обслуживании дорог, тротуаров и других твердых покрытий на территориях жилищной застройки, промышленных предприятий, торговых предприятий и комплексов, а также малых архитектурных форм, в том числе торгово-бытовых киосков, павильонов на остановках общественного транспорта, автозаправочных станций и т.д.;

- постоянно поддерживать в надлежащем техническом и эстетическом состоянии находящиеся на обслуживании здания, сооружения, детские и спортивные площадки, номерные знаки, уличные и дорожные указатели, опоры наружного освещения, ограждения, павильоны, киоски, средства наружной рекламы и информации, в том числе: вывески, стенды, щиты, кронштейны и т.д., покрытия улиц и тротуаров, бордюры, дождеприемные и смотровые колодцы, строительные и ремонтные площадки и прилегающие к ним территории.

2.1.4. При производстве земляных, строительных, ремонтных работ **обязательно** выполнение следующих требований:

- обеспечивать чистоту машин и механизмов, не допускать вывоза грунта и грязи на дороги, территории, для чего устраивать очистное оборудование выездов, механическую и ручную очистку, мойку и пр.;

- осуществлять перевозки сыпучих, жидких и аморфных грузов по городской территории при условии

обеспечения герметичности кузовов транспортных средств и при наличии полов, предотвращающих загрязнение территорий.

2.1.5. При входах в административные и общественные здания, предприятия торговли, общественного питания, бытового обслуживания, в местах отдыха и массового посещения граждан, на остановочных площадках общественного транспорта и на тротуарах лицами, ответственными за содержание соответствующей территории, должны быть установлены урны из расчета не менее одной у каждого входа (остановки транспорта). Расстояние между урнами для мусора на тротуарах (территориях) должно составлять не более 100 м. Очистка урн производится в течение дня по мере их наполнения, но не реже одного раза в сутки. Окраска и текущий ремонт урн производится владельцами по мере необходимости, но не реже одного раза в год.

2.1.6. При выгуле домашних животных их владельцы **обязаны** принимать меры по уборке территории от загрязнений экскрементами животных.

2.1.7. В целях обеспечения благоустройства и содержания территории МО «Котлас» **запрещается**:

- осуществление сброса отходов и организация несанкционированных свалок отходов и мусора (отходы сырья, строительного и бытового мусора, крупногабаритного мусора, металлических конструкций автотранспортных средств и т.д.).

- слив жидких отходов;

- мойка транспортных средств на дворовых территориях, детских и спортивных площадках, озелененных территориях, улицах, берегах рек и водоемов;

- складирование тары, запасов товара, строительных материалов, строительного мусора у объектов с кратковременным сроком эксплуатации, у магазинов, салонов, офисов и иных объектов, и на прилегающих к ним территориях;

- сжигание мусора, листвы, тары, производственных отходов открытым и иным способом без специальных установок, предусмотренных федеральными правилами в области охраны окружающей среды;

- движение машин и механизмов на гусеничном ходу по искусственным покрытиям улично-дорожной сети;

- размещение и хранение разукомплектованных неисправных транспортных средств, независимо от места их расположения, кроме специально отведенных для стоянки мест -платные стоянки;

- стоянка легкового «такси» на территории МО «Котлас», кроме отведенных и согласованных администрацией МО «Котлас» и администрацией Вычегодского административного округа МО «Котлас» мест;

- загрязнение объектов благоустройства, производство на них посторонних надписей и рисунков, наклеивание объявлений и афиш без согласования с собственником (владельцем) объекта;

- самовольное размещение рекламных конструкций на объектах благоустройства;

- самовольное занятие и использование территории МО «Котлас».

## 2.2. Содержание элементов благоустройства

### 2.2.1. Строительные объекты

2.2.1.1. Владельцы строительных объектов (застройщики) в течении всего периода строительства **обязаны** обеспечить на отведенных и прилегающих территориях:

- благоустройство и озеленение;

- сбор, вывоз и размещение строительных отходов;

- содержание законсервированного объекта строительства (долгостроя).

2.2.1.2. Обустройство и содержание строительных площадок в зоне жилого массива, восстановление нарушенного благоустройства территории после окончания строительных и ремонтных работ возлагается на застройщиков

2.2.1.3. Земельные участки, отведенные под строительство юридическим, физическим лицам и индивидуальным предпринимателям, должны ограждаться указанными субъектами по всему периметру сплошным указанным проектом организации строительства ограждением, иметь оборудованные въезды (выезды), переходные мостики, навесы, перила, освещение.

2.2.1.4. Въезды (выезды) со стройплощадки должны выходить, как правило, на второстепенные дороги. Подъездные пути на стройплощадку должны иметь твердое покрытие.

2.2.1.5. Застройщик **обязан**:

- до начала строительства устраивать дороги с твердым покрытием в местах въезда и выезда со строительной площадки на улицы и содержать их в чистоте;

- оборудовать строительные площадки указанным проектом организации строительства ограждением, в местах движения пешеходов ограждение должно быть с освещением и с козырьком;

- производить периодическую окраску ограждений и содержать их в чистоте;

- регулярно производить уборку территории строительной площадки и вывозить накапливающиеся отходы;

- **немедленно** восстанавливать в полном объеме нарушенное в ходе строительства благоустройство прилегающей территории;

- обеспечивать выполнение работ, предусмотренных проектом по благоустройству и озеленению территории.

### **2.2.2. Сети уличного и наружного освещения**

2.2.2.1 Владельцы сетей уличного и наружного освещения обязаны обеспечить:

- исправное техническое состояние и эксплуатацию сетей уличного и наружного освещения;
- вывоз сломанных, а также демонтируемых опор освещения незамедлительно;
- содержание устройств наружного освещения подъездов жилых домов, отведенной территории, номерных знаков домов и указателей улиц, а также систем архитектурно-художественной подсветки

2.2.2.2. Металлические, бетонные и деревянные опоры, кронштейны и другие элементы устройств уличного и наружного освещения должны содержаться в чистоте, не иметь очагов коррозии или гнили и окрашиваться по мере необходимости, но не реже одного раза в три года.

### **2.2.3. Дорожные знаки, ограждения, светофоры**

2.2.3.1 Владельцы дорожных знаков, ограждений, светофоров **обязаны** обеспечить их исправное состояние и эксплуатацию.

2.2.3.2. Поверхность дорожных знаков должна быть чистой, без повреждений.

2.2.3.3. Временно установленные дорожные знаки должны быть сняты после устранения причин, вызвавших необходимость их установки сразу после окончания работ.

2.2.3.4. Отдельные детали светофора или элементы его крепления не должны иметь видимых повреждений, разрушений и коррозии металлических элементов. Рассеиватель не должен иметь сколов и трещин.

Замена вышедшего из строя источника света должна производиться немедленно после обнаружения неисправности.

2.2.3.5. Опасные для движения участки улиц, в том числе проходящие по мостам и путепроводам, должны быть оборудованы ограждениями. Поврежденные элементы ограждений подлежат восстановлению или замене в плановом порядке после обнаружения дефектов.

### **2.2.4. Фонтаны**

2.2.4.1. Владельцы фонтанных комплексов **обязаны** содержать их:

- в исправном состоянии, чистоте, в том числе в период их отключения;
- в период работы фонтанов производить очистку водной поверхности от мусора ежедневно.

### **2.2.5. Памятники, мемориальные доски, памятные знаки, стелы**

2.2.5.1. Владельцы памятников, мемориальных досок, памятных знаков, стел **обязаны** обеспечить их содержание.

2.2.5.2. Все работы, связанные с ремонтом или реконструкцией памятников, мемориальных досок, памятных знаков, стел, должны согласовываться в соответствии с действующим законодательством.

### **2.2.6. Фасады**

2.2.6.1. Местные разрушения облицовки, штукатурки, фактурного и окрасочного слоев, трещины в штукатурке, выкрашивание раствора из швов облицовки, кирпичной и мелкоблочной кладки, разрушение герметизирующих заделок стыков полносборных зданий, повреждение или износ металлических покрытий на выступающих частях стен, разрушение водосточных труб, мокрые и ржавые пятна, потеки и высолы, общее загрязнение поверхности, разрушение парапетов и иные подобные разрушения должны устраняться лицами, указанными в п.2.2.6.2 настоящих правил, не допуская их дальнейшего развития.

2.2.6.2. Организации, управляющие и обслуживающие жилищный фонд, иные юридические и физические лица, индивидуальные предприниматели, являющиеся собственниками, владельцами или арендаторами зданий, строений и сооружений, **обязаны**:

- на фасадах зданий и домов размещать и содержать следующие домовые знаки установленного образца:
  - а) указатели наименования улицы, переулка, площади и др.;
  - б) номерные знаки, соответствующие номеру дома;
  - в) полигонометрические знаки (указатели нахождения пожарных гидрантов, водоемов и колодцев инженерных коммуникаций);

- обеспечить своевременное производство работ по реставрации, ремонту и покраске фасадов зданий и сооружений и их отдельных элементов (балконов, лоджий, водосточных труб и др.), заборов, ограждений с фасадной части, индивидуальных жилых домовладений, а также содержать в чистоте и исправном состоянии входы, цоколи, витрины, витражи, вывески, рекламные щиты и освещение витрин в вечернее время.

- своевременно производить удаление сосулек, льда и снега с крыш и элементов фасада здания с обязательным применением мер предосторожности для пешеходов, транспортных средств, другого имущества граждан и организаций, с соблюдением правил техники безопасности, а также осуществлять немедленную уборку территории после производства работ.

- после производства работ по ремонту, реконструкции элементов фасадов здания (балконов, лоджий,

оконных и дверных проемов) восстанавливать оконные и дверные откосы, архитектурные элементы фасада, производить немедленно уборку мусора и восстановление разрушенных элементов благоустройства.

- обеспечить надлежащее содержание входа в здание в зимнее время включая: удаление обледенений, наличие на крыльце покрытий, предотвращающих скольжение, обработку противогололедными материалами.

2.2.6.3. Изменение внешнего вида фасада зданий, строений, проведение ремонтных работ и работ по реконструкции, покраска фасадов зданий (сооружений) согласовывается с Отделом архитектуры и градостроительства Комитета по управлению имуществом администрации МО «Котлас». Работы производятся на основании утвержденных в установленном порядке проектов и паспортов цветового решения фасадов.

2.2.6.4. Организациям, управляющим и обслуживающим жилищный фонд, иным юридическим и физическим лицам, индивидуальным предпринимателям, являющимся собственниками, владельцами или арендаторами зданий, строений и сооружений **запрещается**:

- самовольное переоборудование, перепланировка, перекраска фасадов зданий, строений, сооружений, фрагментарная покраска или облицовка фасадов без учета его общего вида;

- снятие, замена или установка новых архитектурных деталей;

- самовольные: пристройка, переоборудование конструкций балконов и лоджий, крепление к стенам здания рекламных конструкций (растяжек, подвесок, вывесок), а также указателей, флагштоков и других устройств);

- самовольное установление строительных лесов, ограждений и заборов (за исключением случаев, когда в целях обеспечения безопасности жизни людей и сохранности имущества граждан и организаций работы необходимо выполнить в срочном порядке);

- загромождение открытых балконов предметами домашнего обихода.

### 2.2.7. Ограждения

2.2.7.1. Владельцы указанных объектов **обязаны** :

- обеспечить технически исправное состояние ограждений скверов, парков, производственных баз, предприятий, организаций, учреждений и т.д.;

- производить ремонт, окраску и очистку ограждений.

### 2.2.8. Общественные туалеты

2.2.8.1. Юридические и физические лица, осуществляющие свою деятельность на территории МО «Котлас», во владении которых находятся строительные площадки, объекты торговли и общественного питания, оптовые, вещевые, продуктовые склады, рынки и мини-рынки, автозаправочные станции, автостоянки, конечные остановки общественного транспорта, станции технического обслуживания автомобилей, парки культуры и отдыха, зоны отдыха у водных объектов, пляжи, объекты коммунально-бытового назначения, городские кладбища и т.д., **обязаны** обеспечить установку стационарных туалетов или биотуалетов (при отсутствии канализации) как для сотрудников, так и для посетителей. Устройство выгребных ям на данных объектах **запрещается**.

2.2.8.2. Юридические и физические лица при установке и обслуживании стационарных туалетов (биотуалетов) **обязаны**:

- содержать туалеты (биотуалеты) согласно техническому паспорту на строение в соответствии с санитарными нормами и нормами посещения;

- размещать туалеты (биотуалеты) в специально оборудованных помещениях или на выделенных площадках;

- обеспечить размещение туалетов (биотуалетов) на ровных площадках, с удобными подъездами для транспорта;

- производить уборку по мере загрязнения, но не реже одного раза в день;

- обеспечить технически исправное состояние туалетов (биотуалетов).

### 2.2.9. Железнодорожные пути

2.2.9.1. Организации, эксплуатирующие железнодорожные пути, **обязаны** :

- содержать железнодорожные пути и прилегающую к ним территорию (включая полосу отвода), насыпи, откосы, переходы через пути, перроны вокзалов, находящиеся в городской черте и обеспечивать их своевременную очистку, сбор и вывоз отходов и мусора.

2.2.9.2. **Запрещается** складирование в полосе отвода железной дороги отходов отработанных шпал, отработанных материалов верхнего строения пути, собранного с территории железнодорожных объектов, снега вне отведенных для этих целей мест.

## 2.3. Содержание отведенных и прилегающих территорий

2.3.1. Собственники помещений или организации, управляющие и обслуживающие жилищный фонд (ответственные за оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества с учетом выбранного способа управления многоквартирным домом) или иные юридические лица, индивидуальные предпри-

ниматели, граждане, являющиеся собственниками, владельцами или арендаторами зданий, строений и сооружений **обязаны** обеспечить содержание отведенных и прилегающих территорий.

2.3.2. Содержание отведенных и прилегающих территорий включает в себя:

- своевременную уборку территорий, в т.ч. асфальтовых и других покрытий;
- уход за зелеными насаждениями;
- вывоз мусора, твердых бытовых и крупногабаритных отходов, при этом складировать бытовой мусор - только в контейнеры, крупногабаритный мусор – только на специальные площадки, расположенные на отведенных территориях;
- содержание усовершенствованных покрытий тротуаров- должны быть без выбоин и разрушенных участков;
- содержание неусовершенствованных покрытий - должны быть спланированы, не иметь ухабов и углублений;
- ремонт дорожных покрытий и тротуаров на территории в границах землепользования;
- очистку тротуаров летом от мусора и грязи, а зимой - от снега и льда (при образовании гололедной пленки или скользкости посыпаны противогололедными материалами);
- производство земляных и строительных работ на отведенных и прилегающих территориях в установленном порядке;
- в случае проведения каких-либо строительных и ремонтных работ - вывоз строительного мусора ежедневно.

2.3.4. Все виды отходов и мусора должны собираться в специальные мусоросборники (контейнеры, бункеры-накопители), которые устанавливаются управляющими организациями, собственниками с учетом выбранного способа управления многоквартирным домом или пользователями контейнерных площадок в необходимом количестве в соответствии с санитарными нормами и правилами.

Контейнеры и другие мусоросборники должны быть окрашены, иметь крышку и маркировку с указанием управляющей организации и вида отходов. Окраска и текущий ремонт мусоросборников производится собственниками помещений или лицами, ответственными за оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества с учетом выбранного способа управления многоквартирным домом по мере необходимости, но не реже одного раза в год.

Контейнерные площадки должны своевременно очищаться с соблюдением требований, предусмотренных разделом 4.3. настоящих Правил. В летний период контейнеры необходимо мыть и дезинфицировать.

Переполнение контейнеров и других мусоросборников не допускается.

Вывоз твердых бытовых отходов должен производиться в установленные сроки по графику, согласованному с юридическими лицами, ответственными за оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Крупногабаритные отходы и крупногабаритный мусор (по габаритам не помещающиеся в стандартные контейнеры емкостью 0,75 куб.м.) должны собираться в специально отведенном месте в пределах контейнерной площадки, либо на специальной площадке для сбора и временного хранения крупногабаритных отходов с бетонным или асфальтовым покрытием и ограждением. Сбор крупногабаритных отходов может производиться в металлические бункеры-накопители вместимостью 2 куб. м. и более, установленные на специальных площадках.

Вывоз крупногабаритных отходов и крупногабаритного мусора должен производиться по мере накопления, но не реже 1 раза в неделю.

2.3.5. Зеленые насаждения вдоль тротуаров, дорожек и проездов должны быть подстрижены, а газоны содержаться без мусора.

2.3.6. Оборудование спортивных и детских площадок должно быть надежно закреплено, окрашено и обеспечивать безопасность при пользовании им.

## **2.4. Содержание отведенных и прилегающих территорий владельцами индивидуальных жилых домов**

2.4.1. Границы уборки земельных участков (прилегающие территории) для владельцев индивидуальных жилых домов определяются:

- на улицах с двухсторонней застройкой - по длине занимаемого участка, по ширине – до края проезжей части улиц;
- на улицах с односторонней застройкой - по длине занимаемого участка, по ширине – на всю ширину улицы, исключая проезжую часть улицы, а также противоположный тротуар (при наличии) и 10 метров за тротуаром.

2.4.2. Владельцы индивидуальных жилых домов **обязаны**:

- проводить на отведенной и прилегающей территориях очистку от мусора, снега и льда, а также очистку кюветов и сточных канав, проходящих перед участком вдоль улиц, подсыпку песком тротуаров, уход за существующими зелеными насаждениями;
- содержать в исправном и эстетическом состоянии забор (ограждение) участка домовладения по всему периметру отведенной территории;

- не допускать захламления участка;
- организовать места сбора твердых и жидких бытовых отходов на территории домовладения в соответствии с требованиями санитарных правил;
- заключить договора на вывоз и размещение твердых и жидких бытовых отходов со специализированными организациями, имеющими лицензию на данный вид деятельности;
- при складировании отходов в контейнерах, не принадлежащих им, заключать договоры на пользование контейнерами с их владельцами.

#### 2.4.3. Владельцам индивидуальных жилых домов **запрещается**:

- загромождение пешеходных дорожек и прилегающей к домовладению территории;
- сброс твердых и слив жидких бытовых отходов и нечистот с территорий индивидуальных жилых домов на прилегающие к ним и иные территории МО «Котлас»;
- высадка вновь деревьев, кустарников и других зеленых насаждений, устройство грядок без согласования с Отделом архитектуры и градостроительства Комитета по управлению имуществом администрации МО «Котлас» или Администрацией Вычегодского административного округа администрации МО «Котлас».

#### 2.4.4. **Объекты торговли и общественного питания**

2.4.4.1. Руководители организаций, предприятий торговли и общественного питания, а также индивидуальные предприниматели **обязаны** обеспечить:

- ежедневную уборку отведенной и прилегающей территории;
- содержание и ремонт асфальтового покрытия подъездных дорог, тротуаров и разгрузочных площадок, мест парковки автотранспорта согласно утвержденным проектам строительства, реконструкции и перепланировки помещений, зданий;
- в зимнее время очистку подъездных дорог и тротуаров от снега и льда, мест парковки автотранспорта согласно утвержденным проектам строительства, реконструкции и перепланировки помещений, зданий, во время гололеда посыпку песком;
- в летнее время поливку отведенной и прилегающей территорий и удаление сорной растительности;
- установку у входов в здания (сооружения) урн для мусора и их ежедневную очистку;
- своевременный вывоз образовавшихся отходов ( в том числе упаковочной тары ) и сдачу их в качестве вторичного сырья с учетом возможностей, имеющихся на территории МО «Котлас».

2.4.4.2. Организациям, предприятиям торговли и общественного питания, а также юридическим и физическим лицам, индивидуальным предпринимателям при организации лоточной торговли **запрещается** складировать отходы производства, тару в контейнеры и урны, предназначенные для сбора бытовых отходов.

2.4.4.3. При организации лоточной торговли юридические и физические лица, индивидуальные предприниматели **обязаны** заключить договор с управляющей организацией, обслуживающей ближайшую к месту нахождения объекта мелкорозничной торговли контейнерную площадку жилищного фонда (либо с организацией, имеющей собственную контейнерную площадку по месту нахождения объекта мелкорозничной торговли), на пользование контейнерной площадкой для сбора твердых бытовых отходов, на их вывоз и захоронение на городской свалке.

#### 2.4.5. **Рынки и мини-рынки**

2.4.5.1. Городские рынки и мини-рынки должны располагаться на площадках с твердым покрытием.

2.4.5.2 **Запрещается** размещение торговых мест на непредназначенных для этих целей территориях.

2.4.5.3. Руководители рынков и мини-рынков **обязаны** обеспечить:

- содержание и своевременный ремонт асфальтобетонного покрытия территорий рынков, входов и въездов, тротуаров, мест парковки автотранспорта согласно утвержденным проектам строительства, реконструкции и перепланировки помещений, зданий, территории;
- текущий ремонт и покраску принадлежащих рынку зданий, сооружений, торговых павильонов, навесов и другого оборудования, а также ограждения рынка;
- установку на территории урн для сбора отходов из расчета одна урна на 50 м площади рынка;
- своевременный вывоз образовавшихся отходов (в том числе упаковочной тары) и сдачу их в качестве вторичного сырья с учетом возможностей, имеющихся на территории МО «Котлас»;
- оборудование и содержание общественных туалетов;
- проведение ежедневной уборки территории по окончании работы рынка;
- в зимнее время очистку территории от снега и льда, а во время гололеда посыпку песком;
- в летнее время поливку территории.

2.4.5.4. На территории рынка и мини-рынка **запрещается**:

- складирование товаров, тары в местах интенсивного движения покупателей;
- складирование тары и отходов и испорченных продуктов в местах, не предназначенных для этого;
- слив жидких отходов на прилегающую территорию и в колодцы ливневой канализации;
- сжигание тары, отходов и мусора.

#### 2.4.6. **Места захоронения (городские кладбища)**

2.4.6.1. Уборка и санитарное содержание мест захоронения (городских кладбищ) осуществляется специализированной службой по вопросам похоронного дела, в ведении которых находятся городские кладбища МО «Котлас».

2.4.6.2. Специализированная служба по вопросам похоронного дела **обязана** содержать городские кладбища и прилегающую территорию в должном санитарном порядке и обеспечивать:

- своевременную и систематическую уборку территории кладбища: дорожек общего пользования, проходов, участков хозяйственного назначения, братских могил и захоронений, а также прилегающую территорию вдоль периметра кладбища;

- бесперебойную работу поливочного водопровода (при наличии), общественных туалетов, освещения;

- установку контейнеров для сбора мусора, вывоз мусора самостоятельно, либо путем заключения договоров со специализированными организациями на их вывоз и утилизацию.

2.4.6.3. Граждане, осуществляющие уход за могилами, **обязаны** содержать могилы, надмогильные сооружения (оформленный могильный холм, памятник, цоколь, цветник) и зеленые насаждения в надлежащем санитарном состоянии собственными силами или силами специализированной службы по вопросам похоронного дела на договорной основе, исключая засорение прилегающей к оградке территории и используя при этом только места организованной сборки мусора (контейнеры).

2.4.6.4. На территории кладбищ **запрещается**:

- портить надмогильные сооружения, мемориальные доски, кладбищенское оборудование и засорять территорию;

- производить рытье ям для добывания песка, глины, грунта;

- осуществлять складирование строительных и других материалов;

- производить работы по монтажу и демонтажу надмогильных сооружений и оградок без уведомления руководства специализированной службы по вопросам похоронного дела;

- ломать и выкапывать зеленые насаждения;

- разводить костры;

- срезать дерн.

#### 2.4.7. Территории платных автостоянок и автозаправочных станций

Собственники и владельцы платных автостоянок и автозаправочных станций на территории МО «Котлас» **обязаны** обеспечить:

- содержание оборудования и ограждений объектов в исправном состоянии, своевременное проведение необходимого ремонта и покраски;

- ежедневное проведение уборки территорий объектов и прилегающей территории;

- в летний период проведение покоса сорной растительности на отведенной и прилегающей территориях;

- в зимний период организуют очистку отведенной и прилегающей территорий, въездов и пешеходных дорожек, обработку их противогололедными реагентами;

- сбор и регулярный вывоз накапливающихся на объектах отходов.

### 2.5. Содержание обособленных территорий

#### 2.5.1. Водные объекты

2.5.1.1. На территории МО «Котлас» **запрещается**:

- засорение прилегающей (не менее 50 метров от кромки воды) к водоему территории посторонними предметами и материалами;

- сброс в водоемы мусора и бытовых отходов;

- мойка всех видов транспорта (ближе 100 метров от кромки воды) в открытых водоемах, у водных источников;

- слив в водоемы веществ, влияющих на их загрязнение;

- мытье посуды, домашних животных в местах, предназначенных для купания.

## Раздел 3. ОРГАНИЗАЦИЯ УБОРКИ ТЕРРИТОРИЙ

### 3.1. Общие положения об организации уборки территорий

3.1.1. Работы по уборке территорий включают в себя: уборку мусора и грязи, скол наледи, уборку снега, обработку противогололедными материалами.

3.1.2. Уборку и содержание проезжей части по всей ширине дорог, площадей, улиц и проездов в границах красных линий, включая прилотовую зону, а также мостов, путепроводов, эстакад обеспечивают предприятия (учреждения), в ведении которых находятся указанные объекты, либо иные организации, осуществляющие данные функции в соответствии с нормами действующего законодательства.

Уборка дорожных покрытий, а также очередность их уборки производится в соответствии с утвержден-

ными титульными списками улиц, площадей и проездов.

3.1.3. Уборку тротуаров осуществляют:

3.1.3.1. На улицах, дорогах, проездах в границах красных линий, а также на мостах, путепроводах и эстакадах - дорожно-эксплуатационные организации, осуществляющие уборку проезжей части улично-дорожной сети.

3.1.3.2. На мостах и путепроводах - организации (предприятия), в ведении которых находятся указанные объекты или подрядные организации на основании заключенных договоров.

3.1.3.3. На отведенной и прилегающей территориях, въездах во дворы, пешеходных дорожках, расположенных на территориях домовладений - собственники помещений и организации, управляющие и обслуживающие жилищный фонд, иные юридические лица, индивидуальные предприниматели, физические лица, являющиеся собственниками, владельцами или арендаторами зданий, строений и сооружений

3.1.4. Уборку посадочных площадок общественного транспорта осуществляют:

- совмещенных с торговыми павильонами, рекламоносителями и другими временными сооружениями, прилегающих к ним территорий (на расстоянии 5-и метров за периметром) - владельцы указанных сооружений;

- не имеющих торговых павильонов, рекламоносителей и других временных сооружений - дорожно-эксплуатационные организации, осуществляющие уборку проезжей части улично-дорожной сети.

3.1.5. Владельцы торговых павильонов, рекламоносителей и других временных сооружений **обязаны**:

- осуществлять ежедневную уборку отведенной и прилегающей территории и обеспечивать своевременный вывоз пустой тары самостоятельно либо путем заключения договоров со специализированными организациями (предприятиями), исключив ее накопление на территории;

- иметь у входа временного сооружения урны для сбора мусора и производить их очистку в течение дня по мере накопления, но не реже одного раза в сутки.

3.1.6. Владельцы отстойно-разворотных площадок, диспетчерских пунктов, конечных остановок общественного транспорта, а также прилегающих к ним территорий (на расстоянии пяти метров) осуществляют уборку этих территорий самостоятельно или путем заключения договора на уборку со специализированной организацией.

3.1.7. Уборку территорий, прилегающих к трансформаторным и распределительным подстанциям, другим инженерным сооружениям, работающим в автоматическом режиме (без обслуживающего персонала), а также к опорам ЛЭП производят землепользователи территорий, на которых находятся данные объекты, на расстоянии 5 метров за периметром сооружения. При наличии ограждения - на расстоянии 5 метров от него вдоль периметра ограждения.

3.1.8. Уборку территорий парков, скверов, бульваров, газонов, клумб, цветников обеспечивают землепользователи территорий или подрядные организации на договорной основе или иные организации в соответствии с нормами действующего законодательства.

3.1.9. Правления гаражно-строительных кооперативов (ГСК) осуществляют уборку территорий ГСК и прилегающих территорий (5 метров) вдоль периметра отведенной территории, не допуская засорения .

3.1.10. Тротуары, дворовые территории, внутриквартальные проезды, прилегающие к реконструируемым и (или) ремонтируемым домам, до момента сдачи заказчику построенного или отремонтированного объекта обслуживаются (убираются) застройщиками, не допуская засорения.

3.1.11. На территории МО «Котлас» **запрещается**:

- выносить грунт и грязь колесами автотранспорта на городскую улично-дорожную сеть;

- складировать строительные материалы, мусор, грунт, отходы строительного производства и оборудования за пределами территории строительной площадки и вне специально отведенных мест;

- размещать бытовки, за пределами территории строительной площадки;

- устанавливать ограждения строительных площадок за пределами отведенного под строительство земельного участка;

- начинать работы на стройплощадках без соответствующего ограждения и организации въездов и выездов.

3.1.12. Юридические и физические лица **обязаны**:

- осуществлять ежедневную уборку и постоянно поддерживать в чистоте и порядке отведенную и прилегающую (не менее 5 метров) территорию к принадлежащим (используемым) им (ими) объектам;

- производить благоустройство и необходимый ремонт принадлежащих им объектов, а также обеспечивать своевременный вывоз мусора.

3.1.13. Владельцы встроенных и отдельно стоящих объектов, рынков **обязаны** обеспечивать надлежащее санитарное состояние отведенной и прилегающей территорий, а также места подхода (тротуары на отведенной и прилегающей территориях) и подъездов к объектам и рынку (места стоянок транспорта) самостоятельно либо путем заключения договоров с подрядной организацией в соответствии с условиями Правил.

3.1.14. Владельцы объектов с кратковременным сроком эксплуатации и отдельно стоящих стационарных средств наружной рекламы (щитовые установки, тумбы, динамические конструкции и т.д.) обеспечивают уборку отведенной и прилегающей территории на расстоянии 5 метров от периметра объекта.

3.1.15. Брошенные или оставленные материалы (древесина, железобетонные изделия, металлические

конструкции, брошенные кузова и части автотранспорта и агрегатов (лом металлов) и иные движимые вещи) убираются организациями, управляющими и обслуживающими жилищный фонд, иными юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, физическими лицами, являющимися собственниками, владельцами или арендаторами зданий, строений и сооружений на соответствующей территории.

3.1.16. До начала сезонной уборки производителями работ должны быть проведены в полную готовность все уборочные машины и механизмы для зимней или летней уборки, заготовлен и отремонтирован в необходимом количестве соответствующий инвентарь для дворников, завезен песок и противогололедная смесь.

## 3.2. Зимняя уборка территорий

3.2.1. Уборка снега и снежно-ледяных образований с улиц, путепроводов, площадей, тротуаров, остановок общественного транспорта, пешеходных переходов, подходов к школам, детским дошкольным и медицинским учреждениям, в скверах, на бульварах должна производиться в соответствии с технологическими рекомендациями в любое время суток после начала снегопада и возникновения скольжения, а также непосредственно перед образованием гололеда и обеспечивать нормальное и безопасное движение транспорта и пешеходов при любых погодных условиях.

3.2.2. Уборочные работы, в первую очередь, должны производиться на улицах с интенсивным движением городского транспорта (на дорогах с автобусным движением городского транспорта), в местах возможного скольжения транспорта, на крутых поворотах, подъемах и спусках, в местах торможения, у перекрестков, на мостах, путепроводах, остановках общественного транспорта, у пешеходных переходов.

3.2.3. Снег, счищаемый с проезжей части дорог, сдвигается в прилотовую часть дороги и одновременно формируется в валы (кучи) для последующего вывоза:

3.2.3.1. Валы формируются с разрывами, обеспечивающими беспрепятственный подъезд к остановкам общественного транспорта, въезды во дворы, внутриквартальные проезды и для движения людей к местам расположения пешеходных переходов.

3.2.3.2. Снежный вал в первую очередь должен расчищаться на перекрестках дорог, остановках общественного транспорта, в местах расположения пешеходных переходов, а также на подходах к школам и медицинским учреждениям.

3.2.4. Снег, счищаемый с остановочных площадок общественного транспорта, складывается в кучи на краю посадочной площадки; если не позволяет размер посадочной площадки - на прилегающей к остановочной площадке территории с последующим вывозом, исключая загромождение и сужение проезжей части дороги и тротуаров.

3.2.5. При уборке мостов и путепроводов запрещается сбрасывать снег, лед, грязь и мусор на тротуары или под мосты и путепроводы.

3.2.6. Вывоз сформированных валов (куч) снега с проезжей части должен производиться в первую очередь с проспектов, улиц и проездов, имеющих интенсивное движение городского транспорта, в сроки, обеспечивающие нормальные и безопасные условия для всех видов транспорта и пешеходов.

3.2.7. Очистка и вывоз снега с территории площадок, предназначенных для остановки и стоянки гостевого автотранспорта, производится владельцами объектов самостоятельно, либо путем заключения договора со специализированными организациями независимо от проведения работ по очистке проезжей части улиц.

3.2.8. Тротуары, пешеходные зоны, расположенные вдоль проезжей части, площадей, проспектов, улиц, переулков, проездов, посадочные площадки остановок общественного транспорта ежедневно должны очищаться от снега и снежно-ледяных образований по возможности до твердого покрытия, по всей ширине, в течение всего зимнего периода. При возникновении снежно-ледяных образований, тротуары обрабатываются противогололедными материалами (чистый песок), с немедленным последующим сколом снежно-ледяных образований.

3.2.9. В период интенсивного снегопада тротуары и лестничные сходы мостовых сооружений должны постоянно обрабатываться противогололедными материалами и расчищаться проходы для движения пешеходов.

3.2.10. Снег (не содержащий твердые бытовые отходы и иной мусор), собираемый на улицах и проездах, на территориях организаций и предприятий, должен вывозиться на снегосвалки, места расположений которых определяются администрацией МО «Котлас»

3.2.11. Уборка территорий, используемых под временное складирование снега, организуется их владельцами.

3.2.12. Счищаемый с дворовых территорий и внутриквартальных проездов снег разрешается временно складировать на территории дворов таким образом, чтобы оставались свободные места для проезда автотранспорта, прохода пешеходов.

3.2.13. Очистка крыш (иных конструктивных элементов зданий и сооружений) от снега, снежных наростов и образований, ледяных сосулек должна производиться в зависимости от погодных условий с обязательным осуществлением комплекса охранных мероприятий, обеспечивающих полную безопасность движения пешеходов, транспорта и эксплуатационного персонала, выполняющего эти работы, а также полную сохранность деревьев, кустарников, воздушных линий уличного освещения, растяжек, стендов рекламы, светофорных объектов, дорожных знаков, линий связи и др.

3.2.14. На территории МО «Котлас» **запрещается:**

- вывозить или перемещать на проезжую часть городских улиц и проездов снег, собираемый на внутриквартальных проездах, дворовых территориях, территориях предприятий, организаций, строек, территорий индивидуальных жилых домов.
- сдвигать снег с убираемой территории на уже очищенную;
- применение технической соли и жидких реагентов в качестве противогололедных материалов на тротуарах, посадочных площадках остановок городского пассажирского транспорта, в парках, скверах, дворах и прочих пешеходных и озелененных зонах;
- переброска и перемещение загрязненного и засоленного снега, а также скола льда на газоны, цветники, кустарники и другие зеленые насаждения;
- размещение снега в неустановленных для этого местах, в т.ч. в водоохраной зоне;
- вывозить на снегосвалки бытовой мусор.

3.2.15. Для обеспечения нормального санитарного содержания отведенных и прилегающих территорий в зимнее время собственники помещений и организации, управляющие и обслуживающие жилищный фонд, иные юридические лица, индивидуальные предприниматели, физические лица, являющиеся собственниками, владельцами или арендаторами зданий, строений и сооружений должны осуществлять вывоз снега собственными силами или силами подрядных организаций согласно заключенным договорам.

### 3.3. Летняя уборка территорий

3.3.1. Основная задача летней уборки улиц заключается в удалении загрязнений, скапливающихся на их покрытии.

3.3.2. Основными операциями летней уборки являются подметание лотков, тротуаров, очистка водоотводных сооружений и мойка проезжей части дорог. Мойка допускается на улицах, имеющих ливневую канализацию, хорошо спрофилированные лотки и уклоны.

3.3.3. При мойке проезжей части улиц не допускается выбивание струей воды загрязнений на тротуары, прилегающие зеленые насаждения, близко расположенные стены зданий и сооружений. Подметание и мойка дорожных покрытий и их периодичность должны производиться в соответствии с технологическими рекомендациями.

3.3.4. Мойка проезжей части улиц, проспектов, мостов, путепроводов и тротуаров должна производиться в соответствии с технологическими рекомендациями (после уборки смета и мусора в прилотковой зоне) с 23.00 час. до 6.00 час.

3.3.5. В жаркое время суток при температуре выше +25 град. С дополнительно в период с 12.00 час. до 15.00 час. должна производиться поливка тротуаров и проезжей части улиц, тротуаров и проездов на внутриквартальных и дворовых территориях.

3.3.6. Уборка парков, скверов, бульваров, газонов и прилегающих к ним тротуаров должна производиться в утренние часы до 8.00 час. Дополнительная уборка, в случае необходимости, производится несколько раз в сутки.

3.3.7. Поливка зеленых насаждений, парковых пешеходных дорожек, тротуаров, прилегающих к паркам, скверам, бульварам, производится одновременно с их уборкой.

3.3.8. Ежегодно при переходе на летнюю уборку необходимо тщательно очистить тротуары и лотки, водоотводные сооружения, внутриквартальные проезды, пешеходные дорожки и площадки дворов с усовершенствованными покрытиями от наносов, а всю территорию квартала или двора (со стороны дороги – до красных линий) - от накопившихся за зиму загрязнений.

3.3.9. Проезжая часть должна быть полностью очищена от всякого вида загрязнений и промывта. Обочины дорог должны быть очищены от отходов.

3.3.10. Территории тротуаров, пешеходных зон, зеленых насаждений, расположенные вдоль проезжей части площадей, проспектов, улиц, переулков, проездов, посадочные площадки остановок общественного транспорта должны быть полностью очищены от грунтово-песчаных наносов, отходов, листвы и т.п.

3.3.11. Уборку грунтовых наносов в зависимости от толщины их слоя производят преимущественно автогрейдером либо поливомоечной машиной, снабженной плугом и зимней щеткой. Образующиеся грунтовые наносы перед уборкой должны быть увлажнены поливомоечной машиной.

3.3.12. Грейдирование обочин, не отделенных от проезжей части бордюром, производят два раза в год - весной после таяния снега и осенью до наступления заморозков. Грейдирование обочин летом производят с целью планировки профиля дороги.

3.3.13. На территории МО «Котлас» **запрещается:**

- сбрасывать смет и другие загрязнения на газоны, в смотровые и дождеприемные колодцы, канализационную сеть, водоемы, контейнеры для бытовых отходов;
- в период массового листопада сметать листья в прилотковую зону; их необходимо собирать в кучи, не допуская разноса по улицам, и удалять в специально отведенные места.

3.3.14. Уборка опавших листьев производится обычными подметально-уборочными машинами или вручную.

## Раздел 4. ОРГАНИЗАЦИЯ СБОРА, ВРЕМЕННОГО ХРАНЕНИЯ И ВЫВОЗА БЫТОВЫХ ОТХОДОВ

### 4.1. Основные положения

4.1.1. Отходы производства и потребления I - III классов опасности собираются и обезвреживаются в порядке, установленном законодательством.

4.1.2. Индивидуальные предприниматели и юридические лица при организации сбора отходов **обязаны** обеспечивать их разделение на виды, выделение утильных фракций и сдачу (использование) их в качестве вторичного сырья с учетом возможностей, имеющихся на территории МО «Котлас».

4.1.3. Сбор и удаление твердых бытовых отходов осуществляется в соответствии с санитарно-гигиеническими требованиями по плано-регулярной системе согласно утвержденным графикам.

Плано-регулярная система включает:

- сбор, временное хранение и удаление бытовых отходов с территорий жилых домов и организаций в сроки, установленные санитарными правилами;

- обезвреживание и захоронение бытовых отходов.

4.1.4. Собственники помещений и юридические и физические лица, ответственные за оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества с учетом выбранного способа управления многоквартирным домом, юридические лица, индивидуальные предприниматели, владельцы индивидуальных жилых домов **обязаны**:

- организовывать место сбора твердых бытовых отходов путем оборудования контейнерной площадки либо заключения договора с владельцем оборудованной контейнерной площадки;

- заключать договоры на вывоз и размещение твердых бытовых, жидких и производственных отходов со специализированными организациями, имеющими лицензию на данный вид деятельности либо самостоятельно производить вывоз отходов при наличии лицензии на обращение с опасными отходами и специального транспорта, предотвращающего потери и загрязнение окружающей среды по пути следования.

4.1.5 **Запрещается** размещение отходов в не предназначенных для этого на территории МО «Котлас» местах.

### 4.2. Организация сбора бытовых отходов

4.2.1. Сбор твердых бытовых отходов должен осуществляться в контейнеры. В неканализованных зданиях допускается применять деревянные или металлические сборники твердых бытовых отходов. Контейнеры и другие мусоросборники должны быть окрашены, иметь крышку и маркировку с указанием вида отходов и владельца. Окраска и текущий ремонт контейнеров (сборников отходов) производится владельцами по мере необходимости, но не реже одного раза в год.

4.2.2. Крупногабаритные отходы (по габаритам не помещающиеся в стандартные контейнеры вместимостью 0,75 куб. м.) собираются в специально отведенном месте в пределах контейнерной площадки, либо на специальной площадке для сбора и временного хранения крупногабаритных отходов с бетонным или асфальтовым покрытием и ограждением. Рекомендуется совместное размещение площадок для крупногабаритных отходов и контейнерных площадок.

Сбор крупногабаритных отходов может производиться в металлические бункеры-накопители вместимостью 2 куб.м. и более, установленные на специальных площадках.

4.2.3. Сбор жидких бытовых отходов в неканализованном жилищном фонде производится в дворовые помойницы, которые должны иметь водонепроницаемый выгреб и наземную часть с крышкой и решеткой для отделения твердых фракций.

4.2.4. Сбор промышленных отходов осуществляется в специально оборудованных местах, сооружениях, емкостях, контейнерах.

4.2.5. Сбор вторичного сырья осуществляется в пунктах приема вторичного сырья.

### 4.3. Содержание мест временного хранения бытовых отходов

4.3.1. Контейнеры (сборники отходов) должны устанавливаться на площадках с бетонным или асфальтовым покрытием, имеющих с трех сторон ограждение высотой не менее 1,4 м для предотвращения разноса мусора.

4.3.2. Контейнерные площадки для сбора твердых бытовых отходов должны быть удалены от жилых домов, детских учреждений, спортивных площадок и мест отдыха населения на расстояние не менее 20 м, но не более 100 м.

Размещение мест (площадок) сбора отходов согласовывается с Территориальным отделом Роспотребнадзора и Отделом архитектуры и градостроительства КУИ администрации МО «Котлас». В районах сложившейся застройки, где невозможно соблюдение установленных разрывов от места размещения контейнеров для сбора отходов, место размещения площадки устанавливается комиссионно с участием представителей населения.

4.3.3. Количество площадок, контейнеров и бункеров-накопителей на площадках должно соответствовать санитарным нормам и правилам.

4.3.4. Подъездные пути к контейнерной площадке должны быть расчищены и обеспечивать свободный доступ специализированного автотранспорта.

4.3.5. Контейнерные площадки, дворовые помойницы, места установки бункеров-накопителей и прилегающая к ним территория должны быть постоянно очищены от отходов, содержаться в чистоте и порядке.

4.3.6. Металлические сборники отходов в летний период необходимо промывать не реже 1 раза в 10 дней, деревянные - дезинфицировать (после каждого опорожнения).

4.3.7. Совмещенные контейнерные площадки убираются в соответствии с договорами на совместное пользование, заключенными их пользователями.

4.3.8. Лица, в ведении которых находятся места временного хранения отходов (контейнеры, контейнерная площадка, бункеры-накопители, дворовые помойницы) **обязаны** обеспечить:

- своевременную уборку от разнесенных отходов контейнерных площадок и прилегающих к ним территорий в радиусе разноса мусора, содержание контейнеров и мусоросборников в исправном состоянии, без переполнения и загрязнения земель;

- свободный подъезд спецавтотранспорта и подход к сборникам отходов;

- по окончании погрузки мусора производить уборку контейнерной площадки;

- в зимнее время года - очистку от снега и наледи подходов и подъездов к ней с целью создания нормальных условий для специализированного автотранспорта и пользования населением;

- контроль за своевременным вывозом отходов согласно заключенным договорам с предприятием, осуществляющим данный вид деятельности, и графикам вывоза;

- своевременный ремонт, покраску (не реже одного раза в год) и замену непригодных к дальнейшему использованию контейнеров;

- мойку и дезинфекцию контейнеров и других сборников отходов

#### 4.3.9. На территории МО «Котлас» **запрещается**:

- установка контейнерных площадок, контейнеров и бункеров-накопителей на проезжей части, тротуарах, газонах и в проходных арках домов;

- сжигание мусора в контейнерах и на контейнерных площадках;

- переполнение контейнеров, мусоросборников отходами и загрязнение территорий, прилегающих к контейнерным площадкам в зоне разноса мусора;

- складирование крупногабаритных отходов вне площадок либо бункеров-накопителей, а также в контейнерах для твердых бытовых отходов;

- выборка вторичного сырья из мусоросборников и контейнеров.

- складирование отходов в контейнеры сторонних организаций без наличия соответствующих договоров с владельцами контейнеров;

- складирование отходов в водоотводные сооружения ( канавы, лотки, трубы, под путепроводами и т.д.)

## 4.4. Организация вывоза бытовых отходов

4.4.1. Вывоз твердых и жидких бытовых отходов производится специализированными организациями, имеющими лицензии на осуществление деятельности по обращению с опасными отходами и специально оборудованный транспорт. Конструкция и условия эксплуатации специализированного транспорта должны исключать возможность потерь и загрязнения отходами окружающей среды по пути следования.

При вывозе твердых бытовых отходов грузовым автотранспортом отходы должны быть закрыты укрытиями (пологами).

4.4.2. Вывоз бытовых отходов должен производиться в соответствии с заключенными договорами, графиками вывоза и требованиями санитарных норм и правил.

4.4.3. Вывоз твердых бытовых отходов, размещаемых в контейнерах (сборниках отходов), производится не реже 1 раза в трое суток в холодное время года и ежедневно в теплое время года (при температуре свыше + 5 град.).

4.4.4. Вывоз крупногабаритных твердых бытовых отходов производится по мере их накопления, но не реже одного раза в неделю.

4.4.5. Размещение твердых бытовых и крупногабаритных отходов производится на специализированной свалке твердых бытовых и промышленных отходов.

4.4.6. Вывоз жидких бытовых отходов производится по мере заполнения выгреба, но не реже одного раза в полгода.

4.4.7. Размещение жидких бытовых отходов производится на канализационных очистных сооружениях.

4.4.8. Специализированные организации, осуществляющие вывоз бытовых отходов, **обязаны**:

- своевременно удалять твердые и жидкие бытовые отходы в соответствии с утвержденными графиками;

- производить уборку мусора, просыпавшегося при выгрузке из контейнеров в мусоровоз или загрузке бункера-накопителя;

- обеспечить контроль за соблюдением технологических и санитарных норм эксплуатации спецавтотранс-

порта.

## **Раздел 5. ПРОИЗВОДСТВО ЗЕМЛЯНЫХ РАБОТ НА ТЕРРИТОРИИ МО «КОТЛАС»**

### **5.1. Классификация земляных работ**

5.1.1. Для целей настоящих Правил все работы, вызывающие нарушение благоустройства или верхнего слоя земли, подразделяются по срокам и назначению.

5.1.2. По срокам проведения все работы, вызывающие нарушение благоустройства или верхнего слоя земли, подразделяются на аварийные и плановые.

5.1.3. По назначению работы, вызывающие нарушение благоустройства или верхнего слоя земли, подразделяются на следующие виды:

а) земляные работы, связанные с проведением раскопок для строительства и ремонта подземных коммуникаций;

б) земляные работы, связанные с проведением раскопок для целей, не связанных с ремонтом подземных коммуникаций (строительство и ремонт пешеходных тротуаров, проездов и дорог, рекламных конструкций и сооружений; проведение работ по благоустройству и озеленению территории).

### **5.2. Требования к порядку производства земляных работ**

5.2.1. Все работы, предусмотренные пунктом 5.1.3 настоящих Правил могут проводиться только при наличии разрешения (ордера) на их производство по установленной форме.

Проведение работ без разрешения (ордера) или с разрешением (ордером), срок действия которого истек, **запрещается.**

5.2.2. Выдача разрешений (ордеров) на право производства земляных работ на территории муниципального образования Котлас осуществляется администрацией МО «Котлас» и администрацией Вычегодского административного округа МО «Котлас» в соответствии с административными регламентами предоставления муниципальной услуги по выдаче разрешений (ордеров) на право производства земляных работ.

5.2.3. При проведении земляных работ, разрешение (ордер) должно находиться у лица, осуществляющего непосредственное руководство работами.

5.2.4. Контроль за соблюдением порядка производства земляных работ, за ликвидацией последствий разрывов в части соблюдения качества и сроков восстановительных работ возлагается на администрацию МО «Котлас» и администрацию Вычегодского административного округа МО «Котлас».

### **5.3. Порядок производства земляных работ**

5.3.1. Юридические и физические лица, ответственные за производство земляных работ обязаны строго выполнять условия согласующих организаций, указанные в разрешении (ордере) сроки ведения работ, соблюдать правила и нормы обеспечения техники безопасности.

5.3.2. Вскрытие и восстановление дорожных покрытий при прокладке подземных сетей и наземных сооружений производится в сроки, указанные в ордере. В целях предотвращения просадок на разрывах при восстановлении асфальтового покрытия засыпка траншей и котлованов в летний период должна производиться чистым песком с проливкой водой, а в зимних условиях - талым песком с механическим уплотнением.

Засыпка производится слоями толщиной 20 см с послойным уплотнением и обеспечением сохранности как прокладываемых, так и существующих сетей. О качестве засыпки исполнителем составляется акт с участием представителей заказчика, дорожной организации и администрации МО «Котлас» или администрации Вычегодского административного округа. По окончании восстановительных работ на сопряженных разрывах с основной дорогой на протяжении 15 метров от краев разрыва не должно быть выпуклостей, просадок, выбоин.

Заказчик на производство работ по разрытию и восстановлению дорожного покрытия несет гарантийные обязательства за качество произведенных работ в течение 2 лет с момента закрытия ордера.

5.3.3. Место производства работ должно быть оборудовано защитными ограждениями, соответствующими установленным нормам и правилам, дорожными знаками, указателями и освещением.

При производстве разрывов в местах движения транспорта и пешеходов лицо, получившее разрешение (ордер) на право проведения земляных работ, и подрядная организация, производящая работы, должны обеспечивать безопасность движения транспорта и пешеходов. Для обеспечения безопасности каждое место производства земляных работ должно быть ограждено, оборудовано перекидными пешеходными мостиками с перилами, в темное время суток – световыми красными сигналами, оборудовано средствами сигнализации и временными знаками с обозначениями направления объезда или обхода в соответствии со схемой организации движения транспорта и пешеходов, согласованной в ГИБДД, администрацией МО «Котлас», администрацией Вычегодского ад-

министративного округа МО «Котлас».

5.3.4. Поперечные разрытия на улицах с интенсивным движением пешеходов и автотранспорта выполняются, как правило, методом бестраншейной прокладки - прокалыванием. При невозможности бестраншейного перехода улиц и тротуаров в зимний период необходимо выполнить временное восстановление покрытия проезжей части улицы штучным материалом - дорожными плитами, тротуаров - тротуарной плиткой.

5.3.5. При производстве земляных работ **запрещается**:

- засыпать землей и строительным материалом деревья, кустарники и газоны, крышки колодцев подземных сетей, водосточные решетки, лотки и кюветы, тротуары;

- складирование грунта в зоне указанных сооружений должно производиться на деревянные щиты и короба. Грунт, не требуемый или не пригодный для обратной засыпки, должен вывозиться с места работ немедленно вслед за его выемкой;

- разрывать дорожное покрытие, осуществлять другие разрушения объектов благоустройства без разрешения администрации МО «Котлас» и администрации Вычегодского административного округа МО «Котлас»;

- изменять существующее положение подземных сооружений, если это не предусмотрено утвержденным проектом;

- повреждать существующие подземные сооружения, зеленые насаждения и элементы благоустройства, не указанные в разрешении;

- оставлять открытыми люки смотровых колодцев и камер на инженерных сооружениях и коммуникациях;

- производить откачку воды из колодцев, траншей, котлованов непосредственно на полосу отвода автомобильных дорог и прилегающую территорию.

5.3.6. После окончания земляных работ благоустройство, нарушенное при их проведении, подлежит **обязательному** восстановлению. Восстановление дорожных покрытий, зеленых насаждений, газонов и других элементов благоустройства производится организациями, гражданами, индивидуальными предпринимателями, производящими земляные работы, в объемах и способами, установленными проектами с учетом согласований заинтересованных сторон. Все работы должны сдаваться по акту представителю администрации МО «Котлас», администрации Вычегодского административного округа МО «Котлас». Производство земляных работ без разрешения (ордера) не освобождает лицо, их производящее, от обязанности по восстановлению благоустройства. Лицо, которому было выдано разрешение (ордер) на производство земляных работ, обязано в течение трех дней после подписания акта приема работ по восстановлению благоустройства предоставить данный акт в отраслевой (функциональный) орган, выдавший разрешение (ордер) на проведение земляных работ.

5.3.7. Ответственность за сохранность существующих подземных сетей и пунктов полигонометрической сети, зеленых насаждений, указанных в проекте, несет лицо, выполняющее земляные работы.

5.3.8. В случае обнаружения при производстве земляных работ зеленых насаждений, не зафиксированных в проекте, лицо, производящее работы, ставит в известность заказчика, который обязан вызвать на место работы представителей администрации МО «Котлас» или администрации Вычегодского административного округа МО «Котлас», на территории которого проводятся работы, для решения вопроса о сносе зеленых насаждений.

5.3.9. Собственники (законные владельцы) коммуникаций, инженерных сооружений (колодцев, тепловых камер и т.п.), расположенных на проезжей части, тротуарах, газонах, разделительных полосах, или эксплуатирующие организации **обязаны** обеспечивать их эксплуатацию в соответствии с действующими нормами и правилами, а также заменять в нормативные сроки дефектные крышки колодцев, производить их чистку, ремонт и регулировку на поверхности дорожных покрытий согласно действующим стандартам, обеспечивать удаление грязи (в летний период) и льда (в зимний период) на тротуарах, дорогах, проездах, появляющихся в результате аварий на сетях инженерных коммуникаций.

## Раздел 6. СОЗДАНИЕ, СОДЕРЖАНИЕ И ОХРАНА ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ НА ТЕРРИТОРИИ МО «КОТЛАС»

### 6.1. Создание зеленых насаждений

6.1.1. Производство работ по строительству и реконструкции объектов озеленения может осуществляться физическими и юридическими лицами только при наличии проектной документации.

Проектная документация на создание и реконструкцию объектов озеленения разрабатывается в установленном порядке с учетом Правил создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденных приказом Госстроя России от 15 декабря 1999 г. N 153.

6.1.2. Озеленение территорий перспективной застройки и новых транспортных магистралей, создание лесопарков из естественных насаждений деревьев и кустарников хвойных и лиственных пород осуществляется в соответствии с утвержденной градостроительной документацией, планами благоустройства и озеленения, входящим в состав проектной документации на строительство объектов, а также по отдельным проектам ландшафтного строительства.

6.1.3. Проекты на строительство или реконструкцию зеленых насаждений разрабатываются на основании архитектурно-планировочного задания (АПЗ), выдаваемого застройщику Отделом архитектуры и градострои-

тельства КУИ администрации МО «Котлас», согласовываются с заинтересованными организациями, утверждаются заказчиком, после чего направляются в Отдел архитектуры и градостроительства на проверку соответствия выполненного проекта требованиям АПЗ.

6.1.4. Приемку работ по озеленению на территориях общего пользования производит комиссия, создаваемая администрацией МО «Котлас» или администрацией Вычегодского административного округа МО «Котлас».

6.1.5. Юридические и физические лица, осуществляющие озеленение санитарно-защитных зон промышленных территорий, территорий у административных зданий и сооружений, многоквартирных домов, обязаны перед производством работ предоставить на согласование схему привязки высаживаемых деревьев и кустарников, выполненную на топографической основе города в Отдел архитектуры и градостроительства КУИ администрации МО «Котлас».

## **6.2. Содержание зеленых насаждений**

6.2.1. По месту расположения к зеленым насаждениям на территории МО «Котлас» относятся:

- зеленые насаждения на землях городского запаса, временно не вовлеченных в хозяйственный оборот;
- зеленые насаждения общего пользования (в парках, скверах, бульварах, садах, на набережных городских территорий и т.п.);
- зеленые насаждения ограниченного пользования (на территориях организаций, школ, детских садов, больниц, дворовых территорий жилых районов и т.п.);
- зеленые насаждения специального назначения (на кладбищах, в полосах отчуждения железных и автомобильных дорог, санитарно-защитных зонах и т.п.);
- зеленые насаждения на прилегающих к земельным участкам владений граждан территориях.

6.2.2. Функции заказчика по содержанию и надлежащему уходу за естественными насаждениями на землях запаса, зелеными насаждениями общего пользования выполняет администрация МО «Котлас» и администрация Вычегодского административного округа МО «Котлас», а объектами зеленого хозяйства на отведенной и прилегающей территориях (территориях жилой застройки) – собственники помещений и юридические и физические лица, ответственные за оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, которые соответственно:

- планируют и финансируют проведение работ по озеленению;
- обеспечивают сохранность зеленых насаждений.

6.2.3. Организации различных форм собственности, индивидуальные предприниматели и граждане, на земельных участках которых имеются зеленые насаждения, осуществляют их содержание за счет собственных средств.

6.2.4. Содержание зеленых насаждений включает в себя уход, содержание, восстановление и реконструкцию насаждений, проведение профилактических и лечебных мероприятий.

Для содержания зеленых насаждений проводятся сезонные и разовые работы.

*К работам сезонного характера относятся:*

- санитарная, омолаживающая, формовочная обрезка кроны деревьев и кустарников;
- посадка деревьев и кустарников;
- валка сухих, аварийных и потерявших декоративный вид деревьев и кустарников;
- обрезка кроны и рубка деревьев под линиями электропередач и наружного освещения;
- восстановление газонов и клумб с добавлением растительного грунта, посевом трав и посадкой цветов;
- периодическая стрижка газонов, удаление сорной растительности;
- внесение органических и минеральных удобрений.

*К работам разового характера, проводимым по мере необходимости, относятся:*

- мероприятия по борьбе с вредителями зеленых насаждений;
- уборка упавших и поврежденных деревьев.

Посадка зеленых насаждений должна производиться в соответствии с действующими нормами и правилами.

## **6.3. Охрана и защита зеленых насаждений**

6.3.1. Охрана и защита зеленых насаждений на территориях - это система административно-правовых, организационно-хозяйственных, экономических, архитектурно-планировочных и агротехнических мероприятий, направленных на сохранение, восстановление или улучшение выполнения насаждениями определенных функций.

6.3.2. Охрана и защита зеленых насаждений на территории города осуществляется с соблюдением принципов:

- биологически обоснованного формирования и содержания зеленых насаждений с учетом экологических и градостроительных норм;
- неотвратимости ответственности за нарушение природоохранного законодательства и обязательности возмещения ущерба, причиненного зеленому фонду города;

6.3.3. Юридические и физические лица, индивидуальные предприниматели на отведенной и прилегающей

территориях **обязаны**:

- осуществлять меры по сохранению зеленых насаждений, не допускать действий или бездействия, способных привести к повреждению или уничтожению зеленых насаждений.

- предпринимать соответствующие меры по защите находящихся в их ведении зеленых насаждений; предпринимать меры по борьбе с сорняками; вести борьбу с вредителями и болезнями растений.

6.3.4. На территориях, занятых зелеными насаждениями общего пользования в соответствии с федеральным законодательством **запрещается** хозяйственная и иная деятельность, оказывающая негативное воздействие на указанные территории и препятствующая осуществлению ими функций экологического, санитарно-гигиенического и рекреационного назначения.

6.3.5. На территории, предназначенной для зеленых насаждений (от обочины или бордюрного ограждения края проезжей части дороги до тротуара или до красной линии при отсутствии тротуара), **запрещается**:

- складировать любые материалы, устраивать свалки мусора, в т.ч. полученного от расчистки садово-парковых дорожек, разжигать костры;

- использовать роторные снегоочистительные машины для перекидки снега на зеленые насаждения, не оборудованные специальными направляющими устройствами, предотвращающими попадание снега на насаждения;

- проезд и стоянка автомашин, мотоциклов, велосипедов и других видов транспорта;

- использовать деревья в качестве столбов для укрепления оград, светильников и прочих предметов, объявлений, реклам, вколачивать в них гвозди и наносить другие повреждения;

- добывать из деревьев сок, смолу, делать надрезы, надписи и наносить другие механические повреждения;

- рвать цветы и ломать ветви деревьев и кустарников;

- выкапывать рассаду цветов, саженцы кустарников и деревьев;

- снимать с цветников и газонов растительный слой земли.

6.3.6. Мероприятия по защите зеленых насаждений от вредителей и болезней осуществляются в соответствии с санитарными правилами.

#### **6.4. Свод (ликвидация) зеленых насаждений и компенсационное озеленение**

6.4.1. Свод зеленых насаждений - уничтожение зеленых насаждений путем рубки, спиливания или выкапывания, которое повлекло их гибель или утрату в качестве элемента ландшафта.

6.4.2. Свод зеленых насаждений на земельных участках, находящихся в собственности (ведении) организаций и граждан, производится данными организациями и гражданами по **разрешениям**, выдаваемым администрацией МО «Котлас» или администрацией Вычегодского административного округа ( на территории округа ).

6.4.3. Свод зеленых насаждений производится по результатам обследования зеленых насаждений по годовому плану работ, согласованному отделом архитектуры администрации МО «Котлас» или администрацией Вычегодского административного округа ( на территории округа ).

6.4.4. При возникновении угрозы обрушения крупностовольных деревьев в целях обеспечения безопасности жизни и здоровья граждан, а также их имущества, имущества юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, свод аварийных деревьев необходимо производить в течение недели.

6.4.5. *Компенсационное озеленение* - создание зеленых насаждений взамен уничтоженных или поврежденных в прежних количествах и размерах.

6.4.6. При авариях на подземных коммуникациях, ликвидация которых требует немедленного свода деревьев, владельцы подземных коммуникаций, на которых произошло повреждение (авария), или организации, эксплуатирующие данные сооружения, производят свод деревьев с последующим оформлением в течение одного рабочего дня разрешения на свод зеленых насаждений с последующим компенсационным озеленением, указываемым в разрешении. В иных случаях свод насаждений считается самовольным.

6.4.7. Компенсационное озеленение является **обязательным** при нанесении ущерба зеленому фонду города.

6.4.8. Не подлежит возмещению ущерб, причиненный зеленым насаждениям, при:

- восстановлении нормативного светового режима в жилых и нежилых помещениях, затеняемых деревьями;

- освоении земельных участков, отведенных в установленном порядке под огороды;

- необходимости проведения санитарных рубок, рубок ухода и реконструкции зеленых насаждений;

- ликвидации или предупреждении аварий на наружных сетях уличного освещения;

- чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера и ликвидации их последствий, а также при иных аналогичных природных явлениях;

- производстве работ по прокладке, реконструкции и ремонту инженерных подземных коммуникаций и сооружений на основании разрешения на производство указанных работ, выданного в установленном порядке.

6.4.9. Компенсационное озеленение производится в ближайший сезон, подходящий для высадки деревьев, кустарников, устройства газона, но не позднее полугода с момента обнаружения факта повреждения или уничтожения зеленых насаждений.

Площадь компенсационных зеленых насаждений не может быть меньше площади поврежденных или уничтоженных.

Компенсационные зеленые насаждения должны быть равноценны или лучше уничтоженных по рекреаци-

онным, защитным, декоративным и иным полезным свойствам.

6.4.10. Компенсационное озеленение производится за счет средств физических или юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в интересах или вследствие противоправных действий которых произошло повреждение или уничтожение зеленых насаждений.

Возмещение вреда в любой форме не освобождает виновных в противоправном повреждении или уничтожении зеленых насаждений физических и юридических лиц, индивидуальных предпринимателей от ответственности, установленной действующим законодательством.

## **Раздел 7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЮРИДИЧЕСКИХ, ДОЛЖНОСТНЫХ ЛИЦ И ГРАЖДАН ЗА НАРУШЕНИЕ ПРАВИЛ БЛАГОУСТРОЙСТВА И ОЗЕЛЕНЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ МО «КОТЛАС»**

7.1. Ответственность за нарушение настоящих Правил устанавливается в соответствии с Законом Архангельской области от 03.06.2003 N172-22-ОЗ "Об административных правонарушениях на территории Архангельской области".

Глава МО «Котлас»

С.Н.Мелентьев

**ПРАВИЛА БЛАГОУСТРОЙСТВА И ОЗЕЛЕНЕНИЯ  
ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «КОТЛАС»**

**ОГЛАВЛЕНИЕ**

**Раздел 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

- 1.1. Сфера действия настоящих правил
- 1.2. Основные термины и понятия

**Раздел 2. ОРГАНИЗАЦИЯ БЛАГОУСТРОЙСТВА И СОДЕРЖАНИЕ ТЕРРИТОРИИ МО  
«КОТЛАС»**

- 2.1. Основные положения об организации благоустройства и содержания территории
- 2.2. Содержание элементов благоустройства
- 2.3. Содержание отведенных и прилегающих территорий
- 2.4. Содержание отведенных и прилегающих территорий владельцами индивидуальных жилых домов
- 2.5. Содержание обособленных территорий

**Раздел 3. ОРГАНИЗАЦИЯ УБОРКИ ТЕРРИТОРИЙ**

- 3.1. Общие положения об организации уборки территорий
- 3.2. Зимняя уборка территорий
- 3.3. Летняя уборка территорий

**Раздел 4. ОРГАНИЗАЦИЯ СБОРА, ВРЕМЕННОГО ХРАНЕНИЯ И ВЫВОЗА БЫТОВЫХ ОТХОДОВ**

- 4.1. Основные положения
- 4.2. Организация сбора бытовых отходов
- 4.3. Содержание мест временного хранения бытовых отходов
- 4.4. Организация вывоза бытовых отходов

**Раздел 5. ПРОИЗВОДСТВО ЗЕМЛЯНЫХ РАБОТ НА ТЕРРИТОРИИ  
МО «КОТЛАС»**

- 5.1. Классификация земляных работ
- 5.2. Требования к порядку производства земляных работ
- 5.3. Порядок производства земляных работ

**Раздел 6. СОЗДАНИЕ, СОДЕРЖАНИЕ И ОХРАНА ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ НА  
МО «КОТЛАС»**

- 6.1. Создание зеленых насаждений
- 6.2. Содержание зеленых насаждений
- 6.3. Охрана и защита зеленых насаждений
- 6.4. Свод (ликвидация) зеленых насаждений и компенсационное озеленение

**Раздел 7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЮРИДИЧЕСКИХ, ДОЛЖНОСТНЫХ ЛИЦ  
И ГРАЖДАН ЗА НАРУШЕНИЕ ПРАВИЛ БЛАГОУСТРОЙСТВА И ОЗЕЛЕНЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ МО  
«КОТЛАС»**