



**Муниципальное образование «Котлас»
Собрание депутатов третьего созыва
Двадцать пятая сессия**

РЕШЕНИЕ

от «25» октября 2007г.

№ 495

О плате за жилое помещение

В соответствии с Федеральным Законом от 06 октября 2003года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Жилищным кодексом РФ, Приказом Федеральной службы по тарифам от 11 апреля 2007 года № 68-э\5 «Об утверждении индексов максимально возможного изменения установленных тарифов на товары и услуги организаций коммунального комплекса с учетом надбавок к тарифам на товары и услуги организаций коммунального комплекса, предельных индексов изменения размера платы граждан за жилое помещение и предельных индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги, а также предельных максимальных уровней тарифов на тепловую энергию, за исключением производимой электростанциями, осуществляющими производство в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии на 2008 год», постановлением департамента по тарифам и ценам Архангельской области от 7 сентября 2007 года № 49\1 «Об утверждении на 2008 год индексов максимально возможного изменения установленных тарифов на товары и услуги организаций коммунального комплекса с учетом надбавок к тарифам на товары и услуги организаций коммунального комплекса, предельных индексов изменения размера платы граждан за жилое помещение и предельных индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги», Порядком регулирования цен и тарифов органами местного самоуправления, утвержденным решением Собрания депутатов МО «Котлас» от 05.05.2005г. №37, Собрание депутатов решает:

1. Утвердить с 01.01.2008 г. размер платы за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных жилых домах для собственников помещений в размере 1-75 руб. за 1 м² общей площади. Освободить от платы за капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирных жилых домах 5 группы.

2. Утвердить с 01.01.2008г. размер платы за найм жилья для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда за 1 м² общей площади в размере 1-17 руб. для 1 и 2 группы жилых домов, 0-94 руб для 3 группы жилых домов, 0-82 руб. для 4 группы жилых домов. Освободить от платы за найм жилья нанимателей помещений в многоквартирных жилых домах 5 группы.

3. Проиндексировать на 111,2 % по городу Котласу, на 117 % по поселку Вычегодский и утвердить с 01.01.2008 года тарифы на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирных жилых домах, в отношении которых не принято решение о выборе способа управления многоквартирным жилым домом, или если принятое решение не было реализовано (приложения 1,2,3,4,5,6). Данные тарифы не распространяются на плату граждан за жилое помещение, установленную по результатам проведения органами местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации в соответствии со статьей 161 Жилищного кодекса РФ.

4. С 01.01.2008 года признать утратившим силу решение сессии Собрания депутатов от 26.12.2006 года №380 «О плате за жилое помещение».

Приложение 1
к решению сессии Собрании
депутатов МО «Котлас»
от «25 » октября 2007г. №495

Техобслуживание бытового газового оборудования г.Котлас

Вид газового бытового оборудования	Размер платы за 1 прибор в месяц рублей
Плиты бытовые газовые	4-48
Водонагреватели проточ.автомат.	6-76
Отопительный котел	7-22
Отопительные печи с горелкой	3-56
Плиты бытовые на сжиженном газе	10-18

Приложение 2
к решению сессии Собрании
депутатов МО «Котлас»
от «25» октября 2007г. № 495

Вывоз твердых бытовых отходов от неблагоустроенного жилищного фонда и их утилизация в пределах нормативов потребления услуг г.Котлас

Тариф за 1 м3, руб.	Тариф с учетом бюджетной дотации 35%, руб
501-24	325-81

Вывоз жидких бытовых отходов от неблагоустроенного жилищного фонда в пределах нормативов потребления услуг, г.Котлас

Тариф за 1 м3,руб.	Тариф с учетом бюджетной дотации 35%, руб
193-33	125-66

Приложение 3

от 25 октября 2007г № 495

**Размер платы за содержание и ремонт помещения в многоквартирных жилых домах
за 1 м2 общей
площади в месяц**

г.Котлас

Категории домов		Виды благоустройства								
		Полностью благоустроенное		Скидки						
		Все виды благоустройства		Без центрального отопления	Без центрального водоснабжения	Без центральной канализации	Без центрального газоснабжения	Без уборки придомовой территории	Без уборки МОП	
		с бытовыми помещениями	Без бытовых помещений						Лестничные клетки	С бытовыми помещениями
1 группа	здания каменные оособокапитальные, стены каменные и крупноблочные, перекрытия железобетонные, фундаменты каменные и железобетонные	21,27	13,88	0,81	1,08	0,37	0,15	2,52	2,27	9,66
2 группа	здания каменные обыкновенные, стены каменные и крупноблочные и крупнопанельные, перекрытия железобетонные или смешанные, фундаменты каменные	21,27	13,88	0,81	1,08	0,37	0,15	2,52	2,27	9,66
3 группа	здания каменные облегченные, стены из кирпича, шлакоблоков и ракушечника, перекрытия деревянные, железобетонные или каменные по металлическим балкам, фундаменты каменные и бетонные	19,87	12,48	0,64	0,88	0,29	0,15	2,52	2,27	9,66
4 группа	здания деревянные рубленные и брусчатые, смешанные сырцовые, перекрытия деревянные,	19,19	11,80	0,59	0,77	0,26	0,15	2,52	2,27	9,66

	фундаменты ленточные бутовые									
5 группа	деревянные дома и дома со стенами из местных материалов, а также мансарды с физическим износом свыше 65%; кирпичные и каменные дома с износом свыше 70%	14,98	7,59	0,15	0,22	-	0,15	2,52	2,27	9,66

Приложение 4

от 25 октября 2007г № 495

Размер платы за содержание и ремонт помещения в многоквартирных жилых домах за 1 м2 общей площади в месяц

п.Вычегодский

Категории домов	Виды благоустройства						
	Полностью благоустроенное	Скидки					
		Все виды благоустройства	Без центрального отопления	Без центрального водоснабжения и канализации	Без центрального газоснабжения	Без уборки придомовой территории	Без уборки МОП
							Лестничные клетки
1 группа							
здания каменные оособокапитальные, стены каменные и крупноблочные, перекрытия железобетонные, фундаменты каменные и железобетонные	13,58	0,28	3,46	0,14	1,64	2,38	
2 группа							
здания каменные обыкновенные, стены каменные и крупнопанельные, перекрытия железобетонные или смешанные, фундаменты каменные	13,58	0,28	3,46	0,14	1,64	2,38	
3 группа							
здания каменные облегченные, стены из кирпича, шлакоблоков и ракушечника, перекрытия деревянные, железобетонные или каменные по металлическим балкам, фундаменты каменные и бетонные	11,52	0,21	2,70	0,14	1,64	2,38	
4 группа							
здания деревянные рубленые и брусчатые, смешанные сырцовые, перекрытия деревянные, фундаменты ленточные бутовые	10,14	0,20	2,34	0,14	1,64	2,38	

Приложение 5
к решению сессии Собрани
депутатов МО «Котлас»
от «25» октября 2007г. № 495

Вывоз твердых бытовых отходов от неблагоустроенного жилищного фонда и их утилизация в пределах нормативов потребления услуг п.Вычегодский

Тариф за 1 м3, руб.	Тариф с учетом бюджетной дотации 35%, руб
192-03	124-82

Вывоз жидких бытовых отходов от неблагоустроенного жилищного фонда в пределах нормативов потребления услуг, п.Вычегодский

Тариф за 1 м3, руб.	Тариф с учетом бюджетной дотации 35%, руб
69-11	44-92

Приложение 6
к решению сессии Собрани
депутатов МО «Котлас»
от «25» октября 2007г. № 495

Техобслуживание бытового газового оборудования п.Вычегодский

Вид газового бытового оборудования	Размер платы за 1 прибор в месяц рублей
Плиты бытовые газовые	6-14
Водонагреватели проточные	9-36
Отопительный котел	9-92
Отопительно-водонагр.установка	25-15