



**Муниципальное образование «Котлас»
Собрание депутатов третьего созыва
Двадцать шестая сессия**

РЕШЕНИЕ

от «22» ноября 2007 года

№535

Об утверждении базовых размеров арендной платы за единицу площади земельных участков на территории МО «Котлас».

Собрание депутатов решает:

1. Утвердить с 01.01.2008 года на территории МО «Котлас» базовые размеры арендной платы за единицу площади земельных участков различного целевого назначения и функционального использования в процентном отношении от кадастровой стоимости земли по оценочным зонам (приложения №№ 1 и 2).
2. Внести поправочные коэффициенты к базовым размерам арендной платы соответствующих видов функционального использования за земли:
 - 2.1. под объектами коммунального хозяйства, занятыми свалками (гр. 11) – 0,1;
 - 2.2. под торговыми павильонами, палатками, передвижными тонарами, наружной рекламой (графа 25) – 9;
 - 2.3. под автобусными остановками, совмещенными с торговыми точками (графа 25) – 4,5;
 - 2.4. под палатками бытовых услуг, торговли периодическими изданиями и собственной продукцией (графа 25) – 3;
 - 2.5. под размещение пунктов приема стеклопосуды, пластикового сырья, макулатуры (графа 25) – 3.
3. При не завершении жилищного и гаражного строительства в установленный разрешением на строительство срок договор аренды продляется с установлением трехкратной базовой ставки.
4. Освободить от арендной платы инвалидов I и II групп, которым земельные участки предоставлены для установки и эксплуатации индивидуальных передвижных гаражей.
5. Размеры поправочных коэффициентов к базовым размерам арендной платы соответствующих видов функционального использования за земли откорректировать на очередной, двадцать седьмой, сессии Собрания депутатов МО «Котлас».

Глава муниципального образования «Котлас»

С.Н.Мелентьев

Базовые размеры арендной платы единицы площади земельных участков различного целевого назначения и функционального использования в процентном отношении от кадастровой стоимости по оценочным зонам г. Котласа

№ оценочной зоны	Процент, базовый размер арендной платы 1 кв. м. в год по видам функционального использования земель (руб./кв.м.)																																			
	Многоэтажная застройка		Индивидуальная жилая застройка		Гаражная застройка, земли хозяйственно-строительных колхозов		Автостоянки, причалы, индивидуальные гаражи и хоз. постройки		Объекты коммунального хозяйства		Земли промышленности (для производителей продукции) и прочих производственных предприятий площадью га:			Объекты транспорта				Земли под объектами розничной торговли, обществ. питания и коммерческой деятельности, земли под торговыми складами		Земли под администр.-управл. и общественными объектами, учреждениями финансирования, страхования, кредитования		Земли учред. и орг. образования, здравоохранения, культуры, искусства, физ.культуры и спорта		Автозаправочные станции, Газонаполнительные станции		Земли под предприятиями автосервиса		Земли сельскохозяйственного назначения.								
	Менее 1,0	От 1,0 до 5,0	Более 5,0	Железнодорожного	Автомобильного	Воздушного	Водного	Земли под объектами розничной торговли, обществ. питания и коммерческой деятельности, земли под торговыми складами		Земли учред. и орг. образования, здравоохранения, культуры, искусства, физ.культуры и спорта		Автозаправочные станции, Газонаполнительные станции		Земли под предприятиями автосервиса		Земли сельскохозяйственного назначения.																				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	24	25	26	27	28	29	30	31	36	37	38	39				
%	руб.	%	руб.	%	руб.	%	руб.	%	руб.	%	руб.	%	руб.	%	руб.	%	руб.	%	руб.	%	руб.	%	руб.	%	руб.	%	руб.	%	руб.	%	руб.					
1	1,24	<u>372</u> 4,61	6,2	<u>40</u> 2,48	6,2	<u>34</u> 2,11	62	<u>34</u> 21,1	1,8	<u>80</u> 1,44	9,0	<u>190</u> 17,1	1,8	<u>190</u> 3,42	1,44	<u>190</u> 2,74	3,6	<u>121</u> 4,36	3,24	<u>134</u> 4,34	0,6	<u>63</u> 0,38	3,6	<u>170</u> 6,12	58	<u>155</u> 89,9	87	<u>155</u> 134,8	6,2	<u>80</u> 4,96	16,6	<u>320</u> 53,12	0,99	<u>0,95</u> 0,009	49,7	<u>0,95</u> 0,47
2	1,24	<u>286</u> 3,55	6,2	<u>40</u> 2,48	6,2	<u>34</u> 2,11	62	<u>34</u> 21,1	1,8	<u>80</u> 1,44	9,0	<u>190</u> 17,1	1,8	<u>190</u> 3,42	1,44	<u>190</u> 2,74	3,6	<u>121</u> 4,36	3,24	<u>134</u> 4,34	0,6	<u>63</u> 0,38	3,6	<u>170</u> 6,12	58	<u>140</u> 81,2	87	<u>140</u> 121,8	6,2	<u>72</u> 4,46	16,6	<u>320</u> 53,12	0,99	<u>0,95</u> 0,009	49,7	<u>0,95</u> 0,47
3	1,24	<u>262</u> 3,25	6,2	<u>38</u> 2,36	6,2	<u>34</u> 2,11	62	<u>34</u> 21,1	1,8	<u>80</u> 1,44	9,0	<u>190</u> 17,1	1,8	<u>190</u> 3,42	1,44	<u>190</u> 2,74	3,6	<u>121</u> 4,36	3,24	<u>134</u> 4,34	0,6	<u>63</u> 0,38	3,6	<u>170</u> 6,12	58	<u>120</u> 69,6	87	<u>120</u> 104,4	6,2	<u>62</u> 3,84	16,6	<u>320</u> 53,12	0,99	<u>0,95</u> 0,009	49,7	<u>0,95</u> 0,47
4	1,24	<u>245</u> 3,04	6,2	<u>35</u> 2,17	6,2	<u>34</u> 2,11	62	<u>34</u> 21,1	1,8	<u>80</u> 1,44	7,2	<u>190</u> 13,7	1,8	<u>190</u> 3,42	1,44	<u>190</u> 2,74	3,6	<u>121</u> 4,36	3,24	<u>134</u> 4,34	0,6	<u>63</u> 0,38	3,6	<u>170</u> 6,12	58	<u>115</u> 66,7	87	<u>115</u> 100	6,2	<u>59</u> 3,66	16,6	<u>320</u> 53,12	0,99	<u>0,95</u> 0,009	49,7	<u>0,95</u> 0,47
5	1,24	<u>180</u> 2,23	6,2	<u>26</u> 1,61	6,2	<u>34</u> 2,11	62	<u>34</u> 21,1	1,8	<u>80</u> 1,44	7,2	<u>190</u> 13,7	1,8	<u>190</u> 3,42	1,44	<u>190</u> 2,74	3,6	<u>121</u> 4,36	3,24	<u>134</u> 4,34	0,6	<u>63</u> 0,38	3,6	<u>170</u> 6,12	58	<u>105</u> 60,9	87	<u>105</u> 91,35	6,2	<u>54</u> 3,35	16,6	<u>320</u> 53,12	0,99	<u>0,95</u> 0,009	49,7	<u>0,95</u> 0,47
6	1,24	<u>150</u> 1,86	6,2	<u>23</u> 1,43	6,2	<u>34</u> 2,11	62	<u>34</u> 21,1	1,8	<u>80</u> 1,44	7,2	<u>190</u> 13,7	1,8	<u>190</u> 3,42	1,44	<u>190</u> 2,74	3,6	<u>121</u> 4,36	3,24	<u>134</u> 4,34	0,6	<u>63</u> 0,38	3,6	<u>170</u> 6,12	58	<u>100</u> 58	87	<u>100</u> 87	6,2	<u>51</u> 3,16	16,6	<u>320</u> 53,12	0,99	<u>0,95</u> 0,009	49,7	<u>0,95</u> 0,47
7	1,24	<u>108</u> 1,34	6,2	<u>18</u> 1,12	6,2	<u>25</u> 1,55	62	<u>25</u> 15,5	1,8	<u>80</u> 1,44	5,4	<u>190</u> 10,3	1,8	<u>190</u> 3,42	1,44	<u>190</u> 2,74	3,6	<u>121</u> 4,36	3,24	<u>134</u> 4,34	0,6	<u>63</u> 0,38	3,6	<u>170</u> 6,12	58	<u>95</u> 55,1	87	<u>95</u> 82,65	6,2	<u>49</u> 3,04	16,6	<u>320</u> 53,12	0,99	<u>0,95</u> 0,009	49,7	<u>0,95</u> 0,47
8	1,24	<u>90</u> 1,12	6,2	<u>12</u> 0,74	6,2	<u>25</u> 1,55	62	<u>25</u> 15,5	1,8	<u>80</u> 1,44	5,4	<u>190</u> 10,3	1,8	<u>190</u> 3,42	1,44	<u>190</u> 2,74	3,6	<u>121</u> 4,36	3,24	<u>134</u> 4,34	0,6	<u>63</u> 0,38	3,6	<u>170</u> 6,12	58	<u>78</u> 45,24	87	<u>78</u> 67,86	6,2	<u>40</u> 2,48	16,6	<u>320</u> 53,12	0,99	<u>0,95</u> 0,009	49,7	<u>0,95</u> 0,47
9 омыш нная			0,74	6,2	<u>25</u> 1,55	62	<u>25</u> 15,5	1,8	<u>80</u> 1,44	2,2	<u>190</u> 4,1	1,8	<u>190</u> 3,42	1,44	<u>190</u> 2,74	3,6	<u>121</u> 4,36	3,24	<u>134</u> 4,34	0,6	<u>63</u> 0,38	3,6	<u>170</u> 6,12	58	45,24	87	67,86	6,2	2,48	16,6	<u>320</u> 53,12	0,99	<u>0,95</u> 0,009	49,7	<u>0,95</u> 0,47	

Примечание: 372 - числитель-базовая кадастровая стоимость
4,61 – знаменатель-базовый размер арендной платы

Базовые размеры арендной платы единицы площади земельных участков различного целевого назначения и функционального использования в процентном отношении от кадастровой стоимости по оценочным зонам

пос. Вычегодского, деревень Слуда и Свининская

№ оценочной зоны	Процент, базовый размер арендной платы 1 кв. м. в год по видам функционального использования земель (руб./кв.м.)		Многоэтажная застройка		Индивидуальная жилая застройка		Гаражная застройка, земли хозяйственно-строительных кооперативов		Автостоянки, причалы, индивидуальные гаражи и хоз. постройки		Объекты коммунального хозяйства		Земли промышленности (для производителей продукции) и прочих предприятий площадью га: Земли, выделенные для благоустройства территории			Объекты транспорта				Земли под объектами розничной торговли, обществ. питания и коммерческой деятельности, земли под торговыми складами		Земли под администр.-управл. и общественными объектами, учреждениями финансирования, страхования, кредитования		Земли учреждений и организаций образования, здравоохранения, культуры, искусства, физ. культуры и спорта		Автозаправочные станции, газонаполнительные станции, земли под предприятиями автосервиса		Земли сельскохозяйственного назначения. угодья								
	%		руб.		%		руб.		%		руб.		Менее 0,5			От 0,5 до 5,0			Более 5,0			Железнодорожного		Автомобильного		Воздушного		Водного		Сельхоз. предприятий угодья, постройки, граждан (сенокосы)		Огороды граждан				
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	24	25	26	27	28	29	30	31	36	37	38	39			
	%	руб.	%	руб.	%	руб.	%	руб.	%	руб.	%	руб.	%	руб.	%	руб.	%	руб.	%	руб.	%	руб.	%	руб.	%	руб.	%	руб.	%	руб.	%	руб.				
1	0,81	<u>298</u> 2,41	11,8	<u>12</u> 1,42	5,5	<u>12,7</u> 0,70	92	<u>12,7</u> 11,68	1,8	<u>100</u> 1,8	6,0	<u>234</u> 14,04	0,8	<u>234</u> 1,87	0,6	<u>234</u> 1,40	1,2	<u>121</u> 1,45	1,1	<u>134</u> 1,47	0,6	<u>63</u> 0,38	1,0	<u>170</u> 1,70	47,4	<u>145</u> 68,73	48	<u>145</u> 69,6	4,6	<u>60</u> 2,76	14,9	<u>370</u> 55,13	2,7	<u>0,95</u> 0,03	36,5	<u>0,95</u> 0,35
2	0,81	<u>232</u> 1,88	11,8	<u>9</u> 1,06	5,5	<u>12,7</u> 0,70	92	<u>12,7</u> 11,68	1,8	<u>100</u> 1,8	6,0	<u>234</u> 14,04	0,8	<u>234</u> 1,87	0,6	<u>234</u> 1,40	1,2	<u>121</u> 1,45	1,1	<u>134</u> 1,47	0,6	<u>63</u> 0,38	1,0	<u>170</u> 1,70	47,4	<u>115</u> 54,51	48	<u>115</u> 55,2	4,6	<u>48</u> 2,21	14,9	<u>370</u> 55,13	2,7	<u>0,95</u> 0,03	36,5	<u>0,95</u> 0,35
3	0,81	<u>131</u> 1,06	11,8	<u>6</u> 0,71	5,5	<u>12,7</u> 0,70	92	<u>12,7</u> 11,68	1,8	<u>80</u> 1,44	5,0	<u>234</u> 11,70	0,8	<u>234</u> 1,87	0,6	<u>234</u> 1,40	1,2	<u>121</u> 1,45	1,1	<u>134</u> 1,47	0,6	<u>63</u> 0,38	1,0	<u>170</u> 1,70	47,4	<u>67</u> 31,75	48	<u>67</u> 32,16	4,6	<u>28</u> 1,29	14,9	<u>370</u> 55,13	2,7	<u>0,95</u> 0,03	36,5	<u>0,95</u> 0,35
4	0,81	<u>131</u> 1,06	11,8	<u>6</u> 0,71	5,5	<u>12,7</u> 0,70	92	<u>12,7</u> 11,68	1,8	<u>100</u> 1,8	2,0	<u>234</u> 4,68	0,8	<u>234</u> 1,87	0,6	<u>234</u> 1,40	1,2	<u>121</u> 1,45	1,1	<u>134</u> 1,47	0,6	<u>63</u> 0,38	1,0	<u>170</u> 1,70	47,4	<u>67</u> 31,75	48	<u>67</u> 32,16	4,6	<u>28</u> 1,29	14,9	<u>370</u> 55,13	2,7	<u>0,95</u> 0,03	36,5	<u>0,95</u> 0,35
5	0,81	<u>131</u> 1,06	11,8	<u>6</u> 0,71	5,5	<u>12,7</u> 0,70	92	<u>12,7</u> 11,68	1,8	<u>100</u> 1,8	2,0	<u>234</u> 4,68	0,8	<u>234</u> 1,87	0,6	<u>234</u> 1,40	1,2	<u>121</u> 1,45	1,1	<u>134</u> 1,47	0,6	<u>63</u> 0,38	1,0	<u>170</u> 1,70	47,4	<u>67</u> 31,75	48	<u>67</u> 32,16	4,6	<u>28</u> 1,29	14,9	<u>370</u> 55,13	2,7	<u>0,95</u> 0,03	36,5	<u>0,95</u> 0,35

Примечание: 298 - числитель-базовая кадастровая стоимость
2,41 – знаменатель-базовый размер арендной платы