



**Муниципальное образование «Котлас»
Собрание депутатов третьего созыва
Двадцать шестая сессия**

РЕШЕНИЕ

от 22 ноября 2007г.

№544

Об утверждении муниципальной целевой адресной программы «Переселение населения из аварийного жилищного фонда на территории МО «Котлас» на 2008 год

В целях осуществления первоочередных мероприятий по улучшению жилищных условий населения, проживающего в аварийном жилищном фонде, на основании Федерального закона от 21.07.2007г. № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» Собрание депутатов МО «Котлас» решает:

1. Муниципальную целевую адресную программу «Переселение населения из аварийного жилищного фонда на территории МО «Котлас» на 2008 год утвердить.

2. Поручить главе администрации МО «Котлас» внести на утверждение декабрьской (2007 года) сессии Собрания депутатов МО «Котлас» проект решения о внесении изменений в приложение № 1 к настоящему решению.

Глава МО «Котлас»

С.Н.Мелентьев

Утверждена
решением Собрания депутатов МО «Котлас»
от «22» ноября 2007г. №544

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ АДРЕСНАЯ
ЦЕЛЕВАЯ ПРОГРАММА**

**«ПЕРЕСЕЛЕНИЕ НАСЕЛЕНИЯ
ИЗ АВАРИЙНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА
НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «КОТЛАС»**

на 2008 год

Содержание

Паспорт программы.

1. Введение.
2. Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения программными методами.
3. Цель и задачи, сроки реализации программы.
4. Основные направления и механизмы реализации программы.
5. План первоочередных мероприятий по реализации программы.
6. Организация управления и контроля за ходом реализации Программы.
7. Ожидаемый социально-экономический эффект от реализации Программы.
8. Необходимые ресурсы и источники финансирования.

Паспорт программы

Наименование Программы	- муниципальная целевая адресная программа «Переселение населения из аварийного жилищного фонда на территории муниципального образования «Котлас» на 2008 год
Дата принятия Программы	-
Основание для разработки Программы	- Федеральный закон от 21.06.2007г. № 185-ФЗ «О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»; - Постановление Правительства РФ от 17.09.2001г. № 675 «О федеральной целевой программе «Жилище» на 2002-2010 годы»; - Социально-экономическая целевая программа Архангельской области «Развитие жилищного строительства в Архангельской области» на 2005-2008 годы.
Заказчик, координатор программ	- Глава МО «Котлас», - Управление экономического развития администрации муниципального образования «Котлас».
Основной разработчик Программы	- Управление экономического развития администрации муниципального образования «Котлас».
Цель Программы	- обеспечение граждан, проживающих в домах, признанными аварийными и непригодными для проживания, жильем, соответствующим социальным стандартам; - ликвидация аварийного жилищного фонда.
Задачи программы:	- привлечение на территорию МО «Котлас» инвестиций Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства;
Срок реализации Программы	- 2008 год.
Исполнители Программы	- Управление экономического развития администрации МО «Котлас»; - Управление городского хозяйства администрации МО «Котлас»; - Комитет по управлению имуществом администрации МО «Котлас»; - Отдел архитектуры и градостроительства администрации МО «Котлас»; - Организации, являющиеся победителями в конкурсе на долевое участие в строительстве жилья.
Объем и источники финансирования	- общий объем финансирования - 42,84 млн.руб. в т.ч. средства федерального бюджета – 30,0 млн.руб. средства областного бюджета – 11,84 млн.руб. средства местного бюджета – 1,0 млн.руб.
Ожидаемые конечные результаты Программы	- переселение граждан из аварийного жилищного фонда в жилые помещения, отвечающие всем требованиям; - доступность приобретения жилья; - сокращение времени ожидания в очереди на получение социального жилья гражданами, проживающими в аварийном жилищном фонде; - сокращение затрат на содержание аварийного жилищного фонда; - улучшение архитектурно-пространственного облика жилой застройки МО «Котлас».
Контроль за исполнением Программы	Глава МО «Котлас», Собрание депутатов МО «Котлас» в порядке, утвержденном Положением о муниципальных целевых программах МО «Котлас».

1. Введение

Муниципальная целевая адресная программа «Переселение населения из аварийного жилищного фонда на территории муниципального образования «Котлас» на 2008 год (далее именуется Программа) направлена на решение жилищной проблемы граждан, проживающих на территории муниципального образования «Котлас» в аварийном и непригодном для проживания жилищном фонде, и разработана в связи с необходимостью и возможностью привлечения для данных нужд инвестиций из Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее – Фонд) в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2007г. № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», а также на основании Жилищного Кодекса РФ, Постановления Правительства РФ от 17.09.2001г. № 675 «О федеральной целевой программе «Жилище» на 2002-2010 годы», социально-экономической целевой программы Архангельской области «Развитие жилищного строительства в Архангельской области на 2005-2010 годы». Также руководством к разработке Программы явилось решение руководителей администрации Архангельской области по итогам совещания от 10.08.2007г. по реализации Федерального закона от 21.07.2007г. № 185-ФЗ.

Данная адресная программа является значимым дополнением к существующей муниципальной целевой программе «Развитие жилищного строительства на территории муниципального образования «Котлас» на 2006-2010 годы» как средство привлечения дополнительных инвестиций на территорию МО «Котлас» для решения обозначенной проблемы. Но в связи с тем, что финансовые средства из Фонда могут быть направлены только на решение проблем, связанных с аварийным жилищным фондом, данное направление необходимо оформить как самостоятельную муниципальную адресную программу, как того требует вышеназванный Федеральный закон.

2. Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения программными методами

На 01 октября 2007 года муниципальный жилищный фонд состоит из 995 домов в городе Котласе и 232 в поселке Вычегодский, общей площадью 1204,4 тыс.кв.метров.

По состоянию на 01 января 2007 года в МО «Котлас» признаны аварийными 22 дома (150 квартир), общая площадь жилых помещений которых составляет 7311,7 кв.м.

Поскольку данные дома не пригодны для проживания, и с учетом того, что 16 из них были подвергнуты пожару, семьи, проживающие в данных домах, вынуждены приобретать другое жилье. Однако не все могут позволить покупку или строительство нового жилья. Таким образом, на сегодняшний день в аварийных домах прописаны и проживают 32 семьи (58 человек), которые не могут решить вопрос по улучшению жилищных условий собственными силами. Органы власти всех уровней ставят перед собой задачу ликвидации аварийного жилищного фонда. Для этого необходимо улучшить жилищные условия граждан, проживающих в непригодных для этого условиях. Наилучшим вариантом для населения и муниципального образования является строительство нового жилья для данной категории людей. Во-первых, это более комфортабельное жилье, соответствующее современным требованиям и нормам; во-вторых, строительство будет являться социальным заказом для строительных и подрядных организаций. Кроме того, при ликвидации аварийных домов будут освобождаться земельные участки с существующей инфраструктурой для дальнейшего развития жилищного строительства, что в свою очередь позволит в дальнейшем сэкономить бюджетные средства.

Для достижения максимального эффекта при решении проблем, связанных с улучшением жилищных условий населения в целях недопущения распыления бюджетных средств и концентрации на одном направлении, должна быть разработана адресная муниципальная целевая программа. Таким образом, при одномоментном вливании инвестиций для решения одной задачи в комплексе проблем, обозначенных в действующей муниципальной целевой программе «Развитие жилищного строительства на территории МО «Котлас» уже в 2008 году будет решена проблема аварийного жилищного фонда.

Необходимость ускоренного перехода к устойчивому функционированию и развитию жилищной сферы определяет целесообразность использования программно-целевого метода для решения указанных проблем, поскольку они:

- входят в число приоритетов для формирования федеральных, областных и муниципальных целевых программ, а их решение позволяет обеспечить возможности для улучшения жилищных условий и качества жизни населения, предотвратить чрезвычайные ситуации, связанные с функционированием систем жизнеобеспечения, создать условия для устойчивого развития жилищно-коммунального хозяйства, эффективного функционирования рынка жилья;

- носят межотраслевой и межведомственный характер и не могут быть решены без участия федерального центра и органов местного самоуправления;
- требуют бюджетных расходов капитального характера;
- носят комплексный характер и их решение окажет значительный мультипликативный эффект на социальное благополучие в обществе, общее экономическое развитие и рост производства.

3. Цель и задачи, сроки реализации программы

Целью Программы является обеспечение граждан, проживающих в домах, признанными аварийными и непригодными для проживания, жильем, соответствующим социальным стандартам и как следствие, ликвидация аварийного жилищного фонда.

Для достижения этой цели в рамках Программы должна быть решена основная задача - привлечение на территорию МО «Котлас» инвестиций Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства.

Вся процедура реализации намеченной цели – от привлечения средств областного и федерального бюджетов до предоставления новых квартир будет закончена в течение 2008 года.

4. Основные направления и механизмы реализации программы

Программа предусматривает следующие направления ее реализации:

Направление	Достижимая цель	Механизм реализации
Строительство социального жилья для сноса и расселения из аварийного жилищного фонда	- улучшение жилищных условий населения, проживающих в аварийном жилищном фонде; - улучшение внешнего облика города; - освобождение земельных участков для нового строительства.	- долевое участие в строительстве нового благоустроенного жилья для населения, проживающего в аварийном жилищном фонде; - снос старых, не пригодных для жилья построек, строительство на их месте нового перспективного строительства

Муниципальная адресная целевая программа «Переселение населения из аварийного жилищного фонда на территории муниципального образования «Котлас» будет являться составной частью областной программы по данному направлению.

Реализация мероприятий Программы, финансируемых из бюджета МО «Котлас», а также из бюджета Архангельской области и бюджета Российской Федерации осуществляется на основе договоров (контрактов), заключаемых заказчиками с исполнителями программных мероприятий на конкурсной основе.

Исполнители программных мероприятий определяются в соответствии с действующим законодательством и ежегодно утверждаемым Собранием депутатов МО «Котлас» порядком финансирования муниципальной программой капитальных вложений в соответствии с бюджетом МО «Котлас» на очередной финансовый год.

При изменении объемов бюджетного финансирования по сравнению с объемами, предусмотренными Программой, Управление экономического развития МО «Котлас» уточняет объемы финансирования за счет всех источников финансирования, а также перечень мероприятий для реализации Программы в установленные сроки.

5. План мероприятий по реализации программы

В соответствии с требованиями Федерального закона от 21.07.2007г. № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» реализация Программы осуществляется по утвержденному реестру жилых домов, непригодных для проживания (в качестве аварийного жилищного фонда), с указанием количества граждан, проживающих в них и подлежащих расселению по состоянию на 01.01.2007г. Реестр формируется на основании решений межведомственных комиссий по рассмотрению вопросов о признании жилых домов (жилых помещений) непригодными для проживания. Утвержденный Главой МО «Котлас» реестр является обязательным приложением (приложение № 1) к данной Программе. Определяются мероприятия по обеспечению граждан жильем, объем финансирования с определением доли местного бюджета, а также внебюджетных средств в соответствии с приложением № 2 к Программе.

Мероприятия по долевому участию в строительстве жилья за счет бюджетных средств включают в себя проведение конкурса по долевому участию в строительстве жилья, непосредственное строительство и снос аварийного жилищного фонда.

Для переселения граждан из аварийного жилищного фонда возможно предоставление им жилой площади, размеры и качество которой определяются исходя из установленных законодательством гарантий государства перед указанными гражданами. Такой механизм предполагает, что органы местного самоуправления муниципального образования предоставляют гражданам жилье на условиях социального найма.

Главным критерием является стоимость жилья, которая должна быть минимальной при соблюдении определенных действующим законодательством гарантий по размерам и качеству предоставляемого жилья. При этом обязательным участием в конкурсе по долевому строительству должно стать условие ввода в эксплуатацию дома завершенного строительством в 2008 году.

6. Организация управления и контроля за ходом реализации Программы

Глава МО «Котлас» и Собрание депутатов МО «Котлас» осуществляют контроль за ходом реализации Программы. Управление экономического развития администрации МО «Котлас» выступает заказчиком Программы, обеспечивает согласованные действия по подготовке и реализации программных мероприятий, целевому и эффективному расходованию бюджетных средств, разрабатывает и представляет в установленном порядке бюджетные заявки на ассигнования из местного, областного и федерального бюджетов для финансирования Программы на очередной финансовый год, представляет информацию о ходе реализации Программы за отчетный год.

Контроль за ходом исполнения Программы включает в себя годовую отчетность о реализации программных мероприятий, качестве реализуемых программных мероприятий, сроках выполнения договоров, контрактов, соглашений.

Исполнители программных мероприятий в установленном порядке отчитываются перед Управлением экономического развития МО «Котлас» о целевом использовании выделенных им финансовых средств.

Корректировка Программы, в том числе продление срока ее реализации, включение в нее новых мероприятий и подпрограмм осуществляется в установленном порядке.

7. Оценка социально-экономической эффективности Программы

Реализация Программы позволит обеспечить:

- положительные изменения баланса в жилом фонде и ликвидация аварийного жилого фонда;
- увеличение объемов строительства социального жилья и переселение 32 семей из аварийного жилищного фонда на условиях договоров социального найма, появление в муниципальном образовании маневренного фонда и позволит обеспечить, в соответствующих объемах, возможность предоставления данной жилой площади гражданам, находящимся на очереди в улучшении жилищных условий в установленном порядке;
- улучшение социально – экономической ситуации в муниципальном образовании «Котлас» в части положительного влияния на стабилизацию демографической проблемы, восстановления строительного комплекса и вывода его на позиции одной из ключевых доходобразующих отраслей экономики муниципального образования, увеличения занятости населения;
- разработку и налаживание механизма государственной поддержки строительства жилья для нуждающихся категорий населения;
- значительное привлечение средств федерального и областного бюджетов – 41,84 млн. рублей на строительство социального жилья, соответствующее увеличение объемов строительства и пополнение муниципального консолидированного бюджета;
- градостроительное определение перспективных направлений развития муниципального образования «Котлас», планирование и определение возможностей развития территории МО «Котлас» с взаимовязанным размещением промышленного, сельскохозяйственного, гражданского (в том числе жилищного) транспортного и рекреационного строительства.

8. Необходимые ресурсы и источники финансирования

Основными источниками финансирования Программы являются средства федерального, областного и местного бюджетов:

- федеральный бюджет – 30,0 млн.руб.,
- областной бюджет – 11,84 млн.руб.,
- местный бюджет – 1,0 млн.руб.

Приложение № 1

Реестр аварийного жилищного фонда муниципального образования «Котлас»
(утвержден Главой МО «Котлас» от 25 января 2007 года)

№ п/п	Наименование муниципального образования	Адрес	Количество квартир	Этажность	Год постройки	Материал стен	Общая площадь жилых помещений, кв. м.	Зарегистрировано		В том числе отнесено к:	Обоснование отнесения к ветхому, аварийному, непригодному для проживания (дата и номер документа)
								человек	семей	Аварийному	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	МО «Котлас»	ул. 7 С.Советов, д.43	5	1	1916	дерево	145,1	2	2	+	Заключение от 13.11.2006 г.
2.		ул. 7 С.Советов, д.150	8	2	1937	дерево	373,4	5	3	+	Заключение от 13.11.2006 г. (сгорел)
3.		ул. 7 С.Советов, д. 61	8	2	1938	дерево	485	1	1	+	Заключение от 13.11.2006 г. (сгорел)
4.		ул. Вавилова, д.8	8	2	1960	дерево	485	6	2	+	Заключение от 13.11.2006 г. (сгорел)
5.		ул. Володарского, д.133	8	2	1961	дерево	423,4	4	1	+	Заключение от 13.11.2006 г.
6.		ул. Гайдара, д.1	4	1	1950	дерево	213,4	6	2	+	Заключение от 13.11.2006 г. (сгорел)
7.		ул. Заводская, д.10	2	1	1947	дерево	36,2	1	1	+	Заключение от 13.11.2006 г.
8.		ул.Кирова, д.1	2	1		дерево	36,5	1	1	+	Заключение от 13.11.2006 г.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
9.		ул. Кирова, д.51	12	2	1942	дерево	809	2	1	+	Заключение от 13.11.2006 г. (сгорел)

10.		ул. Кронштадская, д.3	6		1936	дерево	735,5	5	3	+	Заключение от 13.11.2006 г. (сгорел)
11.		пр. Мира, д.46	8	2	1953	дерево	439,9	1	1	+	Заключение от 13.11.2006 г.
12.		пр. Мира, д.48	2	1	1953	дерево	121,1	1	1	+	Заключение от 13.11.2006 г.
13.		ул. Образцова, д.4	2	1	1951	дерево	107	1	1	+	Заключение от 13.11.2006 г. (сгорел)
14.		ул. Овражная, д.13	4	1	1946	дерево	187,7	3	2	+	Заключение от 13.11.2006 г. (сгорел)
15.		ул. Овражная, д.17	4	1	1947	дерево	209,1	1	1	+	Заключение от 13.11.2006 г. (сгорел)
16.		ул. Октябрьская, д.55, ф. 3	4	1	1913	дерево	168,9	1	1	+	Заключение от 13.11.2006 г. (сгорел)
17.		ул. Орджоникидзе, д.11	7	1	1946	дерево	216,1	1	1	+	Заключение от 13.11.2006 г. (сгорел)
18.		ул. Пикетная, д.6	4	1	201,1	дерево	201,1	7	3	+	Заключение от 13.11.2006 г. (сгорел)
19.		ул. Пугачева, д.23	12	2	1961	дерево	176,3	2	1	+	Заключение от 13.11.2006 г. (сгорел)
20.		ул. Угольная, д.30, ф.1	8	2		дерево	339,4	1	1	+	Заключение от 13.11.2006 г. (сгорел)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
21.		ул. Угольная, д.32	8	2		дерево	432,4	4	1	+	Заключение от 13.11.2006 г. (сгорел)
22.		ул. Чернышевского, д.18	24	2	1930	дерево	970,2	2	1	+	Заключение от 13.11.2006 г. (сгорел)
ИТОГО			150				7311,70	58	32		

План мероприятий и оценка эффективности реализации

№ п/п	Наименование мероприятия	Исполнители	Объем финансирования, млн.руб.	Ожидаемые результаты
1.	Определение количества семей-участников Программы, проживающих в аварийном жилищном фонде согласно реестру аварийного жилищного фонда	Комитет по управлению имуществом администрации МО «Котлас»	-	Определение количества комнат в квартирах по численному составу нуждающихся семей и объемов финансирования в долевом участии строительства
2.	Проведение конкурса по долевому участию в строительстве квартир	Управление экономического развития администрации МО «Котлас»	-	Определение участников долевого строительства
3.	Долевое участие в строительстве 50 - квартирного жилого дома по ул.70 лет Октября	Администрация МО «Котлас»	16,0	Расселение 12 семей из аварийного жилищного фонда
4.	Долевое участие в строительстве 100 - квартирного жилого дома по ул.70 лет Октября	Администрация МО «Котлас»	13,4	Расселение 10 семей из аварийного жилищного фонда
5.	Долевое участие в строительстве 110 – квартирного жилого дома по ул.70 лет Октября	Администрация МО «Котлас»	13,4	Расселение 10 семей из аварийного жилищного фонда
6.	Снос аварийного жилищного фонда	Управление городского хозяйства администрации МО «Котлас»		Улучшение архитектурно-пространственного облика жилой застройки