



# Муниципальное образование «Котлас» Собрание депутатов третьего созыва Тридцать вторая сессия

## РЕШЕНИЕ

от «26» июня 2008 г.

№656

### **Об утверждении технических заданий на разработку инвестиционных программ организаций коммунального комплекса.**

В соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 N 210-ФЗ (в редакции Федеральных законов от 26.12.2005 №184-ФЗ, от 29.12.2006 №258-ФЗ, от 18.10.2007 №230-ФЗ) "Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса", «Методическими рекомендациями по подготовке технических заданий по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса», утвержденными Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 10.10.2007 N 100, Собрание депутатов МО «Котлас» решает:

- 1.1. Утвердить техническое задание на разработку инвестиционной программы МП «Горводоканал» «Улучшение качества очистки и обеззараживания воды и стоков на 2009-2012 годы» согласно приложению №1;
- 1.2. Утвердить техническое задание на разработку инвестиционной программы МП МО «Котлас» «ОК и ТС» «Улучшение качества теплоснабжения и горячего водоснабжения г. Котласа на 2010-2012 годы» согласно приложению №2;
- 1.3. Утвердить техническое задание на разработку инвестиционной программы МП «ПУ ЖКХ пос. Вычегодский» «Развитие тепловой системы района 4 котельной пос. Вычегодский на 2010-2012 годы» согласно приложению №3;
2. Администрации МО «Котлас» в срок до 01 сентября 2008 года разработать проект комплексной программы развития коммунальной инфраструктуры МО «Котлас» и представить проект на утверждение сентябрьской 2008 года сессии Собрания депутатов МО «Котлас».
3. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава муниципального  
образования «Котлас»

Мелентьев С.Н.

**Техническое задание  
на разработку инвестиционной программы МП «Горводоканал»  
«Улучшение качества очистки и обеззараживания  
питьевой воды и сточных вод  
на 2009-2012 годы»**

**1 Цели инвестиционной программы:**

- 1.1 повышение надежности работы систем водоснабжения и канализации в соответствии нормативными требованиями;
- 1.2 повышение качества предоставления коммунальных услуг населению;
- 1.3 стимулирование снижения производственных затрат, повышение экономической эффективности производства товаров (оказания услуг);
- 1.4 повышение качества очистки и обеззараживания питьевой воды и сточных вод;
- 1.5 обеспечение экологической безопасности;

**2 Задачи инвестиционной программы:**

- 2.1 определение необходимой финансовой потребности МП «Горводоканал» на реализацию мероприятий инвестиционной программы;
- 2.2 расчет надбавок к ценам (тарифам) для потребителей, надбавок к тарифам на товары и услуги организаций коммунального комплекса по водоснабжению и водоотведению, тарифов на подключение вновь создаваемых (реконструируемых) объектов недвижимости к системе коммунальной инфраструктуры, тарифов организаций коммунального комплекса на подключение;
- 2.3 создание условий, необходимых для привлечения инвестиций в целях развития и модернизации систем коммунальной инфраструктуры.

**3 Мероприятия инвестиционной программы:**

В целях реализации инвестиционной программы «Улучшение качества очистки и обеззараживания питьевой воды и сточных вод на 2009-2012 годы» МП Горводоканал необходимо разработать план технических мероприятий, предусматривающий поэтапную замену существующей технологии очистки воды и стоков с использованием хлора на новые современные технологии без применения хлора.

**4 Результаты инвестиционной программы:**

- 4.1 повышение надежности работы систем водоснабжения и водоотведения;
- 4.2 улучшение экологической ситуации на территории города Котласа;
- 4.3 повышение качества предоставления коммунальных услуг населению города;
- 4.4 повышение безопасности и надежности эксплуатации объектов водопроводных и канализационных очистных сооружений;
- 4.5 сохранение химического состава и вкусовых свойств питьевой воды;
- 4.6 обеспечение эпидемиологической безопасности территории;
- 4.7 ликвидация опасных объектов на территории г. Котласа.

**5 Требования к инвестиционной программе:**

- 5.1 при разработке программы руководствоваться Федеральным Законом от 30.12.2004 г. №210-ФЗ (в редакции Федеральных законов от 26.12.2005 №184-ФЗ, от 29.12.2006 №258-ФЗ, от 18.10.2007 №230-ФЗ) «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», Методическими рекомендациями по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса», утвержденными Приказом Минрегионразвития от 10 октября 2007 года №99.
- 5.2 инвестиционная программа должна включать в себя ниже перечисленные разделы:

- титульный лист инвестиционной программы;
- анализ финансового состояния предприятия;
- описание действующих систем водоснабжения и водоотведения города;
- анализ существующих проблем систем водоснабжения и водоотведения;
- анализ существующей системы очистки и обеззараживания питьевой воды и сточных вод;
- план технических мероприятий, направленных на улучшение качества очистки и обеззараживания питьевой воды и сточных вод со сроками ввода объектов в эксплуатацию;
- расчет эффективности инвестиционной программы с обоснованиями приоритетности по сравнению с иными возможными решениями;
- расчет финансовых потребностей по реализации каждого мероприятия программы по возможным источникам финансирования со сроками проведения мероприятий по кварталам и годам регулируемого периода;
- расчет показателей экономической эффективности инвестиционной программы;
- предварительный расчет надбавок к тарифам и тарифов на подключение;
- оценка результатов реализации программы.

5.3 к проекту инвестиционной программы должны прилагаться:

- пояснительная записка;
- лист согласования с визами организации-Исполнителя, первого заместителя Главы МО «Котлас», начальника Управления экономического развития администрации МО «Котлас», начальника Управления городского хозяйства;
- сведения о наличии других действующих федеральных, региональных, муниципальных инвестиционных программ, реализующих те же, пересекающиеся или смежные вопросы, что и в предлагаемой инвестиционной программе, а также план координации с ними в предлагаемой инвестиционной программе.

6 Срок реализации инвестиционной программы- 2009 -2012 годы с разбивкой этапов по годам.

7 Срок разработки инвестиционной программы- до 1 августа 2008 года.

**Техническое задание  
на разработку инвестиционной программы МП МО «Котлас» «ОК и ТС»  
«Улучшение качества теплоснабжения и горячего водоснабжения  
г. Котласа на 2010-2012 годы»**

**1 Цели инвестиционной программы:**

- 1.1 обеспечение гарантированного и бесперебойного теплоснабжения объектов социальной и жилищной инфраструктуры;
- 1.2 повышение качества предоставления коммунальных услуг населению;
- 1.3 стимулирование снижения производственных затрат, повышение экономической эффективности производства товаров (оказания услуг);
- 1.4 улучшение экологической ситуации;
- 1.5 обеспечение возрастающих потребностей в тепловой энергии для перспективы нового строительства и реконструкции существующих объектов;
- 1.6 повышение уровня обеспеченности населения коммунальными услугами.

**2 Задачи инвестиционной программы:**

- 2.1 определение необходимой финансовой потребности МП МО «Котлас» «ОК и ТС» на реализацию мероприятий инвестиционной программы;
- 2.2 расчет надбавок к ценам (тарифам) для потребителей, надбавок к тарифам на товары и услуги организаций коммунального комплекса в сфере теплоснабжения, тарифов на подключение вновь создаваемых (реконструируемых) объектов недвижимости к системе коммунальной инфраструктуры, тарифов организаций коммунального комплекса на подключение;
- 2.3 создание условий, необходимых для привлечения инвестиций в целях развития и модернизации систем коммунальной инфраструктуры;

**3 Мероприятия инвестиционной программы:**

В целях реализации инвестиционной программы «Улучшение качества теплоснабжения и горячего водоснабжения г. Котласа на 2010-2012 годы» МП МО «Котлас» «ОК и ТС» необходимо разработать план технических мероприятий, предусматривающий :

- 3.1 улучшение централизованного теплоснабжения объектов в районе ул. Мелентьева, К. Маркса, Маяковского, отапливаемых от центральной котельной №1; обеспечение качественным теплоснабжением жилых домов, в настоящее время отапливаемых от угольной котельной ФГУ ИЗ-29/2 УФСИН и в перспективе строящихся жилых домов в микрорайоне №5 (ул. Маяковского, Павлова, ул. Серафимовича), №7;
- 3.2 обеспечение автономными источниками электроснабжения наиболее удаленных котельных №10 (ул. Кронштадская, 25), №12 (ул. Мартемьяновская 29 «А») для обеспечения бесперебойной работы котельных при отключении электроэнергии;
- 3.3 перекладку тепловых сетей с применением труб в пенополиуретановой изоляции, с целью уменьшения тепловых потерь в теплосетях;
- 3.4 обеспечение бесперебойного и качественного горячего водоснабжения в микрорайоне ДОКа;
- 3.5 переход с твердотопливных котлов котельной №13 (ул. Вяткина) на газовые, с целью улучшения экологической обстановки в микрорайоне Лименда;

**4. Результаты инвестиционной программы:**

- 4.1 повышение надежности работы систем теплоснабжения;
- 4.2 улучшение экологической ситуации на территории города Котласа;
- 4.3 повышение качества предоставления коммунальных услуг населению города;

4.4\_повышение безопасности и надежности эксплуатации объектов теплоснабжения;

5 Требования к инвестиционной программе:

5.1 при разработке программы руководствоваться Федеральным Законом от 30.12.2004 г. №210-ФЗ (в редакции Федеральных законов от 26.12.2005 №184-ФЗ, от 29.12.2006 №258-ФЗ, от 18.10.2007 №230-ФЗ) «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», Методическими рекомендациями по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса», утвержденными Приказом Минрегионразвития от 10 октября 2007 года №99, Правилами финансирования инвестиционных программ организаций коммунального комплекса-производителей товаров и услуг в сфере электро-и (или) теплоснабжения, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 23 июля 2007 г. №464;

5.2 Инвестиционная программа должна включать в себя ниже перечисленные разделы:

- титульный лист инвестиционной программы;
- анализ финансового состояния предприятия;
- описание действующих систем теплоснабжения и горячего водоснабжения города;
- анализ существующей системы теплоснабжения и горячего водоснабжения ;
- анализ существующих проблем систем теплоснабжения и горячего водоснабжения;
- план технических мероприятий, направленных на улучшение качества теплоснабжения и горячего водоснабжения;
- расчет эффективности инвестиционной программы с обоснованиями приоритетности по сравнению с иными возможными решениями;
- расчет финансовых потребностей по реализации каждого мероприятия программы по возможным источникам финансирования со сроками проведения мероприятий по кварталам и годам регулируемого периода;
- расчет показателей экономической эффективности инвестиционной программы;
- предварительный расчет надбавок к тарифам и тарифов на подключение;
- оценка результатов реализации программы;

5.4 К проекту инвестиционной программы должны прилагаться:

- пояснительная записка;
- лист согласования с визами организации-Исполнителя, первого заместителя Главы МО «Котлас», начальника Управления экономического развития администрации МО «Котлас», начальника Управления городского хозяйства;
- сведения о наличии других действующих федеральных, региональных, муниципальных инвестиционных программ, реализующих те же, пересекающиеся или смежные вопросы, что и в предлагаемой инвестиционной программе, а также план координации с ними в предлагаемой инвестиционной программе.

6 Срок реализации инвестиционной программы- 2010 -2012 годы с разбивкой этапов по годам.

7 Срок разработки инвестиционной программы- до 1 августа 2008 года.

**Техническое задание  
на разработку инвестиционной программы МП «ПУ ЖКХ пос. Вычегодский»  
«Развитие тепловой системы района 4 котельной  
пос. Вычегодский на 2010-2012 годы»**

1. Цели инвестиционной программы:

обеспечение гарантированного и бесперебойного теплоснабжения объектов социальной и жилищной инфраструктуры;

повышение качества предоставления коммунальных услуг населению;

стимулирование снижения производственных затрат, повышение экономической эффективности производства товаров (оказания услуг);

обеспечение возрастающих потребностей в тепловой энергии для перспективы нового строительства и реконструкции существующих объектов.

2. Задачи инвестиционной программы:

2.1 определение необходимой финансовой потребности МП «ПУ ЖКХ пос. Вычегодский» на реализацию мероприятий инвестиционной программы;

2.2 расчет надбавок к ценам (тарифам) для потребителей, надбавок к тарифам на товары и услуги организаций коммунального комплекса в сфере теплоснабжения, тарифов на подключение вновь создаваемых (реконструируемых) объектов недвижимости к системе коммунальной инфраструктуры, тарифов организаций коммунального комплекса на подключение;

2.3 создание условий, необходимых для привлечения инвестиций в целях развития и модернизации систем коммунальной инфраструктуры;

3. Мероприятия инвестиционной программы:

В целях реализации инвестиционной программы «Развитие тепловой системы района 4 котельной пос. Вычегодский на 2010-2012 годы» в связи с перспективным строительством объектов жилищного строительства и социально-культурного назначения МП «ПУ ЖКХ пос. Вычегодский» необходимо разработать план технических мероприятий, предусматривающий увеличение мощности котельной №4 и пропускной способности трубопроводов.

4. Результаты инвестиционной программы:

4.1 повышение надежности работы систем теплоснабжения;

4.2 повышение качества предоставления коммунальных услуг населению поселка;

4.3 повышение безопасности и надежности эксплуатации объектов теплоснабжения;

4.4 увеличение объемов продажи тепловой энергии на 8700 Гкал/год;

4.5 снижение потерь при транспортировке тепловой энергии на 4%.

5. Требования к инвестиционной программе:

5.1 при разработке программы руководствоваться Федеральным Законом от 30.12.2004 г. №210-ФЗ (в редакции Федеральных законов от 26.12.2005 №184-ФЗ, от 29.12.2006 №258-ФЗ, от 18.10.2007 №230-ФЗ) «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», Методическими рекомендациями по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса», утвержденными Приказом Минрегионразвития от 10 октября 2007 года №99, Правилами финансирования инвестиционных программ организаций коммунального комплекса-производителей товаров и услуг в сфере электро-и (или) теплоснабжения, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 23 июля 2007 г. №464;

5.2 Инвестиционная программа должна включать в себя ниже перечисленные разделы:

- титульный лист инвестиционной программы;

- анализ финансового состояния предприятия;
  - описание действующих систем теплоснабжения города;
  - анализ существующей системы теплоснабжения;
  - анализ существующих проблем систем теплоснабжения;
  - план технических мероприятий, направленных на улучшение качества теплоснабжения;
  - расчет эффективности инвестиционной программы с обоснованиями приоритетности по сравнению с иными возможными решениями;
  - расчет финансовых потребностей по реализации каждого мероприятия программы по возможным источникам финансирования со сроками проведения мероприятий по кварталам и годам регулируемого периода;
  - расчет показателей экономической эффективности инвестиционной программы;
  - предварительный расчет надбавок к тарифам и тарифов на подключение;
  - оценка результатов реализации программы;
- 5.3 К проекту инвестиционной программы должны прилагаться:
- пояснительная записка;
  - лист согласования с визами организации-Исполнителя, первого заместителя Главы МО «Котлас», начальника Управления экономического развития администрации МО «Котлас», начальника Управления городского хозяйства;
  - сведения о наличии других действующих федеральных, региональных, муниципальных инвестиционных программ, реализующих те же, пересекающиеся или смежные вопросы, что и в предлагаемой инвестиционной программе, а также план координации с ними в предлагаемой инвестиционной программе.
- 6 Срок реализации инвестиционной программы- 2010 -2012 годы с разбивкой этапов по годам.
- 7 Срок разработки инвестиционной программы- до 1 августа 2008 года.