



**Муниципальное образование «Котлас»
Собрание депутатов четвертого созыва
Третья сессия**

РЕШЕНИЕ

От «23» апреля 2009 г.

№ 3-21-р

**Об утверждении Порядка
регулирования цен (тарифов) и
надбавок органами местного
самоуправления муниципального
образования «Котлас».**

1. Порядок регулирования цен (тарифов) и надбавок органами местного самоуправления муниципального образования «Котлас» в соответствии с Приложением № 1, утвердить.
2. Настоящее решение вступает в силу с 1 мая 2009 г.
3. Решение Собрании депутатов МО «Котлас» от 5 мая 2005 г. № 37 «Об утверждении Порядка регулирования цен и тарифов органами местного самоуправления муниципального образования «Котлас» признать утратившим силу.

Глава муниципального
образования «Котлас»

С.Н.Мелентьев



**Муниципальное образование «Котлас»
Собрание депутатов четвертого созыва
Третья сессия**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От «23» апреля 2009 г.

№ 21

О решении «Об утверждении Порядка регулирования цен (тарифов) и надбавок органами местного самоуправления муниципального образования «Котлас».

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях реализации Федерального закона от 30.12.2004 г. № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 188-ФЗ, Постановлением Правительства Российской Федерации от 14.07.2008 г. № 520 «Об основах ценообразования и порядке регулирования тарифов, надбавок и предельных индексов в сфере деятельности организаций коммунального комплекса», руководствуясь статьями 8, 25 Устава МО «Котлас» Собрание депутатов муниципального образования «Котлас» постановляет:

1. Принять решение «Об утверждении Порядка регулирования цен (тарифов) и надбавок органами местного самоуправления муниципального образования «Котлас».
2. Направить решение Главе МО «Котлас» для подписания и официального опубликования.

Председатель Собрания
депутатов МО «Котлас»

А.Ю.Степанов

**ПОРЯДОК
регулирования цен (тарифов) и надбавок органами местного самоуправления
муниципального образования «Котлас»**

Общие положения.

1. Настоящий Порядок регулирования цен (тарифов) и надбавок органами местного самоуправления муниципального образования «Котлас» (далее – Порядок) разработан в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 30.12.2004 г. № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», Жилищным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 188-ФЗ, Постановлением Правительства Российской Федерации от 14.07.2008 г. № 520 «Об основах ценообразования и порядке регулирования тарифов, надбавок и предельных индексов в сфере деятельности организаций коммунального комплекса», Уставом МО «Котлас», Приказами Минрегиона РФ от 10.10.2007 г. № 99 «Об утверждении методических рекомендаций по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса», от 10.10.2007 г. № 100 «Об утверждении методических рекомендаций по подготовке технических заданий по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса», от 10.10.2007 г. № 101 «Об утверждении методических рекомендаций по разработке производственных программ организаций коммунального комплекса» и определяет правовые и организационные вопросы регулирования цен (тарифов) на продукцию производственно-технического назначения, товары народного потребления и услуги, производимые на территории муниципального образования «Котлас» муниципальными предприятиями и учреждениями, а также тарифов на товары и услуги организаций коммунального комплекса, производимые юридическими лицами независимо от организационно-правовой формы, надбавок к тарифам на товары и услуги организаций коммунального комплекса, надбавок к ценам (тарифам) для потребителей товаров и услуг организаций коммунального комплекса (далее – надбавки к тарифам), тарифов на подключение вновь создаваемых (реконструируемых) объектов недвижимости (зданий, строений, сооружений, иных объектов) к системе коммунальной инфраструктуры и тарифов организаций коммунального комплекса на подключение (далее – тарифы на подключение).

2. Настоящий Порядок устанавливает:

1). Положение об органе регулирования цен (тарифов) и надбавок, которое определяет:

- задачи, цели и принципы регулирования цен (тарифов) и надбавок;
- полномочия органа регулирования в области регулирования цен (тарифов) и надбавок;
- взаимоотношения хозяйствующих субъектов и органов местного самоуправления в обеспечении регулирования цен (тарифов) и надбавок;
- порядок (процедура) рассмотрения и утверждения цен (тарифов) и надбавок;
- контроль за правильностью формирования и исполнения цен (тарифов) и надбавок.

2). Порядок согласования производственных программ, который регламентирует:

- порядок подачи и рассмотрения проектов производственных программ организаций коммунального комплекса;
- сроки подачи и рассмотрения производственной программы;
- критерии согласования производственной программы.

3). Порядок подготовки, согласования и утверждения технических заданий на разработку инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, который регламентирует:

- порядок подготовки технических заданий;
- перечень информации, предоставляемой организации коммунального комплекса для разработки инвестиционной программы;
- структуру технического задания.

4). Порядок утверждения инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, который определяет:

- порядок подачи, рассмотрения и утверждения проектов инвестиционных программ организаций коммунального комплекса;

- сроки подачи и рассмотрения инвестиционной программы;
- критерии согласования инвестиционной программы;
- способы обеспечения финансовых потребностей организации коммунального комплекса, необходимых для реализации инвестиционных программ.

5). Порядок мониторинга производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, который определяет:

- процедуру мониторинга производственных и инвестиционных программ.

6). Критерии доступности товаров и услуг, предоставляемых организациями коммунального комплекса, которые определяют:

- каким образом на территории муниципального образования «Котлас» рассчитывается доступность приобретения и оплаты потребителями соответствующих товаров и услуг организаций коммунального комплекса с учетом тарифов для потребителей и надбавок к тарифам для потребителей.

I. Положение об органе регулирования цен (тарифов) и надбавок.

1. Орган в области регулирования цен (тарифов) и надбавок осуществляет свою деятельность в соответствии с законодательством Российской Федерации, Архангельской области, нормативными правовыми актами МО «Котлас».

2. Регулирование цен (тарифов) на продукцию производственно-технического назначения, товары народного потребления и услуги, производимые на территории МО «Котлас» муниципальными предприятиями и учреждениями, а также тарифов на товары и услуги организаций коммунального комплекса, производимые юридическими лицами независимо от организационно-правовой формы, надбавок к тарифам, тарифов на подключение осуществляется Администрацией МО «Котлас» в лице регулирующего органа – постоянно действующей комиссии по ценовой и тарифной политике (далее – Комиссии).

3. Состав Комиссии утверждается Распоряжением Главы МО «Котлас». На заседании Комиссии допускается присутствие представителя заинтересованных организаций, представителя Собрания депутатов МО «Котлас», независимых экспертов.

4. Регулирование цен (тарифов) и надбавок к тарифам на товары, продукцию и услуги осуществляется в целях:

- защиты экономических интересов потребителей от монопольного повышения цен, тарифов;
- создания механизма согласования интересов производителей и потребителей;
- обеспечения финансовой устойчивости хозяйствующих субъектов;
- формирования конкурентной среды для повышения эффективности функционирования регулируемых отраслей и минимизации цен;
- установления тарифов и надбавок, обеспечивающих финансовые потребности организаций коммунального комплекса, необходимые для реализации их производственных и инвестиционных программ;
- стимулирования снижения производственных затрат, повышение экономической эффективности производства товаров (оказания услуг) и применение энергосберегающих технологий;
- создание условий, необходимых для привлечения инвестиций в целях развития и модернизации систем коммунальной инфраструктуры;
- полного возмещения затрат организациям коммунального комплекса, связанных с реализацией их производственных и инвестиционных программ.

5. При регулировании цен (тарифов) и надбавок должны соблюдаться следующие основные принципы:

- экономическая обоснованность планируемых расчетных величин статей себестоимости, уровня прибыли на производство товаров и оказания услуг;
- раздельный учет доходов и расходов в отношении регулируемой и иной деятельности;
- оптимизация бюджетных расходов;
- полная окупаемость и ликвидация перекрестного субсидирования;
- учет результатов деятельности субъектов ценового регулирования по итогам работы за период действия ранее утвержденных цен (тарифов) и надбавок;
- открытость, доступность для потребителей услуг и общественности материалов по рассмотрению и утверждению цен (тарифов) и надбавок;
- учет качества, потребительских свойств и социальной значимости товаров (услуг);
- доступность для потребителей товаров и услуг;
- социальной защиты отдельных категорий граждан от роста цен (тарифов) путем осуществления социальных форм поддержки населения;
- обеспечение контроля за соблюдением порядка формирования и применения цен (тарифов) и надбавок.

6. Органы местного самоуправления осуществляют следующие полномочия в области регулирования цен (тарифов) и надбавок:

6.1. Собрание депутатов МО «Котлас»:

а) устанавливает фиксированные цены (тарифы) на продукцию производственно-технического назначения, товары народного потребления и услуги, производимые на территории МО «Котлас» муниципальными предприятиями и учреждениями, фиксированные тарифы и надбавки к тарифам на услуги организаций коммунального комплекса, производимые юридическими лицами независимо от организационно-правовой формы, в соответствии с Приложением № 1, а также уровень платежей населения за жилье и коммунальные услуги по структуре платежей;

б) утверждает в соответствии с документами территориального планирования МО «Котлас» программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры;

в) утверждает инвестиционные программы организаций коммунального комплекса по развитию систем коммунальной инфраструктуры;

г) определяет дополнительный перечень продукции (товаров, услуг) муниципальных предприятий и учреждений МО «Котлас» подлежащих регулированию, в отношении которых законодательством Российской Федерации не установлен иной порядок установления цен (тарифов).

6.2. Администрация МО «Котлас»:

а) устанавливает нормативы потребления коммунальных услуг, предельный уровень рентабельности на продукцию муниципальных предприятий и учреждений;

б) устанавливает тарифы на подключение к системам коммунальной инфраструктуры, тарифы на подключение организации коммунального комплекса;

в) определяет метод регулирования цен (тарифов);

г) устанавливает систему критериев, используемых для определения доступности для потребителей товаров и услуг организаций коммунального комплекса;

д) согласовывает производственные программы организаций коммунального комплекса;

е) утверждает технические задания по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса по развитию систем коммунальной инфраструктуры;

ж) рассматривает проекты инвестиционных программ организаций коммунального комплекса по развитию систем коммунальной инфраструктуры;

з) осуществляет расчет цен (тарифов) для потребителей;

и) публикует информацию о тарифах и надбавках, производственных и инвестиционных программах организаций коммунального комплекса, а также о результатах мониторинга выполнения этих программ;

к) участвует в разработке проектов договоров, заключаемых в целях развития систем коммунальной инфраструктуры;

л) заключают с организациями коммунального комплекса договоры в целях развития систем коммунальной инфраструктуры, определяющие условия выполнения инвестиционных программ организаций коммунального комплекса;

м) осуществляет мониторинг выполнения производственных программ и инвестиционных программ;

н) привлекает соответствующие организации для проведения экспертизы обоснованности проектов производственных и инвестиционных программ, проверки обоснованности расчета соответствующих им тарифов, а также для определения доступности для потребителей товаров и услуг организаций коммунального комплекса;

о) принимает решения и выдает предписания в пределах своих полномочий, установленных законодательством, которые обязательны для исполнения муниципальными предприятиями, организациями коммунального комплекса;

7. Пересмотр цен (тарифов) и надбавок, нормативов потребления коммунальных услуг органами местного самоуправления МО «Котлас» осуществляется по инициативе органов местного самоуправления, хозяйствующих субъектов, осуществляющих регулируемую деятельность, по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов) и надбавок.

8. Предложения организаций коммунального комплекса об установлении либо изменении регулируемых тарифов и надбавок, влияющих на объемы бюджетного финансирования, рассматриваются в период формирования проекта бюджета на предстоящий год, но не позднее 1 октября текущего года, если иное не вызвано объективными изменениями условий деятельности организации. При этом регулируемые тарифы и надбавки на очередной регулируемый период (финансовый год) устанавливаются до принятия местного бюджета.

Установление либо изменение регулируемых тарифов и надбавок, влияющих на объемы бюджетного финансирования, в течение финансового года производится с одновременным внесением изменений и дополнений в бюджет МО «Котлас».

9. Период действия тарифов на товары и услуги организации коммунального комплекса не может быть менее одного года и должен соответствовать сроку реализации производственной программы организации коммунального комплекса.

10. Период действия тарифов организаций коммунального комплекса на подключение и период действия надбавок к тарифам на товары и услуги организаций коммунального комплекса не могут быть менее трех лет каждый и должны соответствовать срокам реализации их инвестиционных программ (этапов их инвестиционных программ).

11. Пересмотр или изменение цен (тарифов) на услуги муниципальных предприятий и учреждений может осуществляться не чаще одного раза в квартал, если иное не предусмотрено действующим законодательством.

12. Для пересмотра цен (тарифов) и надбавок к тарифам на продукцию, товары, услуги на очередной период действия, руководители хозяйствующих субъектов предоставляют на имя Главы МО «Котлас» документы согласно установленному Приложением № 2 перечня.

При необходимости могут быть запрошены другие материалы по обоснованию цен, тарифов и надбавок.

13. Предложения о пересмотре цен (тарифов) на продукцию производственно-технического назначения, товары народного потребления и услуги, производимые на территории МО «Котлас» муниципальными предприятиями и учреждениями должны быть представлены не позднее, чем за три месяца до предполагаемого дня введения в действие новых цен (тарифов).

14. Организации коммунального комплекса для установления тарифов и надбавок к тарифам на товары и услуги организации коммунального комплекса представляют необходимые документы в сроки установленные законодательством.

15. Ответственность за достоверность представленных расчетов по пересмотру цен (тарифов) и надбавок несет руководитель хозяйствующего субъекта.

16. Глава муниципального образования «Котлас» направляет пакет документов председателю Комиссии для проведения процедуры рассмотрения и согласования.

17. Председатель Комиссии направляет пакет документов в рабочий орган Комиссии. Рабочий орган Комиссии в лице специалистов, проверяет перечень документов и их соответствие требованиям настоящего Порядка, и не позднее 10 рабочих дней с момента получения документов рассматривает и при необходимости вносит поправки в проекты цен (тарифов) и надбавок, после чего пакет расчетных документов выносится для рассмотрения и согласования на заседание Комиссии.

18. Заседание Комиссии проводится в течение 15 рабочих дней со дня поступления пакета документов.

По результатам рассмотрения по делу о пересмотре цен (тарифов) и надбавок Комиссия принимает решение об обоснованности их применения.

19. Для подтверждения обоснованности затрат на оказание жилищно-коммунальных услуг, а также проверки обоснованности проектов производственных и инвестиционных программ, обоснованности расчета финансовых потребностей, необходимых для их реализации и соответствующих этим потребностям тарифов, надбавок за счет средств бюджета, либо по инициативе организации, осуществляющей регулируемую деятельность, за счет средств этой организации, могут привлекаться экспертные организации.

20. Для установления тарифов и надбавок к тарифам на услуги организаций коммунального комплекса, рабочий орган Комиссии осуществляет предварительный расчет предельных индексов по МО «Котлас». Указанные расчеты, производственные и инвестиционные программы направляются для проведения экспертизы в Департамент по тарифам и ценам Архангельской области в сроки установленные законодательством. По результатам заключения Департамента по тарифам и ценам Архангельской области, Комиссия в рамках установленных предельных индексов принимает решение об установлении и сроках введения тарифов и надбавок к тарифам на услуги организаций коммунального комплекса.

21. Решение Комиссии направляется в качестве рекомендации Главе МО «Котлас» для дальнейшей передачи на утверждение Собранием депутатов МО «Котлас».

22. Период действия цен (тарифов) и надбавок устанавливается Собранием депутатов МО «Котлас» в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

23. Цены (тарифы) и надбавки устанавливаются на соответствующий период действия, могут иметь календарную разбивку и вступают в силу с даты начала указанного периода, но не ранее чем через один календарный месяц после их установления и действуют до окончания этого периода, за исключением случаев их досрочного пересмотра по основаниям, установленным законодательством РФ.

24. Решение об установлении цен (тарифов) на продукцию производственно-технического назначения, товары народного потребления и услуги, производимые на территории МО «Котлас» муниципальными предприятиями и учреждениями, тарифов и надбавок к тарифам на товары и услуги организаций коммунального комплекса, подлежат опубликованию в средствах массовой информации в течение 10 дней с даты принятия решения.

25. Контроль за правильностью формирования цен (тарифов) и надбавок возлагается на Комиссию.

II. Порядок согласования производственных программ организаций коммунального комплекса

1. Производственная программа организации коммунального комплекса - программа деятельности указанной организации по обеспечению производства ею товаров (оказания услуг) в сфере тепло-, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов, которая включает мероприятия по реконструкции эксплуатируемой этой организацией системы коммунальной инфраструктуры и (или) объектов, используемых для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов (далее также - производственная программа).

2. Финансовые потребности организации коммунального комплекса, необходимые для реализации ее производственной программы, обеспечиваются за счет средств, поступающих от реализации товаров (оказания услуг) данной организации по тарифам на товары и услуги, установленным для данной организации.

3. Производственная программа включает:

1) обоснование обеспечения прогнозируемого объема и качества производимых организацией коммунального комплекса товаров (оказываемых услуг) в соответствии с требованиями, установленными техническими регламентами, с экологическими нормативами и имеющимися производственными возможностями организации коммунального комплекса;

2) план мероприятий по повышению эффективности деятельности организации коммунального комплекса, предусматривающий улучшение качества производимых ею товаров (оказываемых услуг) и проведение при необходимости мероприятий по реконструкции эксплуатируемой этой организацией системы коммунальной инфраструктуры.

4. Регулирование тарифов на товары и услуги организации коммунального комплекса включает согласование с Комиссией производственной программы организации коммунального комплекса и установление тарифов на товары и услуги этой организации в размере, обеспечивающем поступление денежных средств от реализации товаров (оказания услуг) организации коммунального комплекса в объеме, необходимом для выполнения данной производственной программы этой организации, с учетом обеспечения доступности для потребителей товаров и услуг организации коммунального комплекса и установленных предельных индексов.

5. Согласование производственной программы производится в случаях:

1). Принятия предприятием решения по организации предоставления услуг теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, захоронения твердых бытовых отходов.

2). Принятия организацией коммунального комплекса решения по изменению тарифа на предоставляемые услуги.

3). Изменения организацией коммунального комплекса технологии выполнения работ по предоставлению услуги.

6. Организация коммунального комплекса разрабатывает на очередной период действия тарифов на производимые ею товары (оказываемые услуги) производственную программу, определяет финансовые потребности, необходимые для ее реализации, и производит предварительный расчет тарифов на свои товары и услуги в размере, обеспечивающем эти финансовые потребности.

7. Производственная программа, а также расчет необходимых для ее реализации финансовых потребностей и соответствующих им тарифов на товары и услуги организации коммунального комплекса направляется организацией коммунального комплекса в Комиссию в сроки установленные законодательством для проверки обоснованности производственной программы, обоснованности расчета тарифов на товары и услуги этой организации, а также для определения доступности для потребителей товаров и услуг данной организации.

8. Критериями обоснованности производственной программы являются:

- наличие обосновывающих расчетов и расшифровок по каждому показателю производственной деятельности организации коммунального комплекса на регулируемый период;

- наличие обосновывающих расчетов по каждому мероприятию по повышению эффективности деятельности организации коммунального комплекса, включая показатели ожидаемого эффекта;

- наличие обосновывающих расчетов финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы;

- соответствие применяемых организацией коммунального комплекса подходов при формировании производственной программы, расчете необходимых финансовых потребностей и соответствующих им тарифов на товары и услуги законодательной, нормативной и методическим базам в сфере регулирования тарифов на товары и услуги организаций коммунального комплекса;

- соответствие сроков реализации мероприятий по повышению эффективности деятельности организации коммунального комплекса сроку реализации ее производственной программы;

- соответствие производственной программы показателям производственной деятельности организации коммунального комплекса, определяемым на основании мониторинга выполнения производственной программы данной организации коммунального комплекса.

9. В случае необоснованности производственной программы или ее несоответствия показателям производственной деятельности организации коммунального комплекса, определяемым на основании мониторинга выполнения производственной программы данной организации коммунального комплекса, Комиссия вправе дать предложения этой организации коммунального комплекса по изменению ее производственной программы и вернуть указанную производственную программу для устранения выявленных несоответствий.

10. В случае несоответствия рассчитанных тарифов на товары и услуги организации коммунального комплекса финансовым потребностям этой организации, необходимым для реализации ее производственной программы, Комиссия вправе самостоятельно произвести расчет указанных тарифов.

11. Проекты производственных программ и соответствующие им расчетные материалы подлежат обязательному согласованию с Департаментом по тарифам и ценам Архангельской области.

12. В случае, если рассчитанные тарифы исключают обеспечение доступности для потребителей товаров и услуг организации коммунального комплекса, организация коммунального комплекса по согласованию с Комиссией осуществляет изменение своей производственной программы и проводит перерасчет тарифов на свои товары и услуги.

13. По завершении проверки обоснованности предоставленных организацией коммунального комплекса расчетов финансовых потребностей, необходимых для реализации ее производственной программы, и соответствующих этим потребностям тарифов на товары и услуги организации коммунального комплекса Комиссия согласовывает производственную программу, в установленном порядке готовит проект муниципального правового акта об установлении тарифов на товары и услуги организаций коммунального комплекса и направляет его Главе МО «Котлас» для дальнейшего внесения на рассмотрение Собранием депутатов МО «Котлас».

14. Краткий порядок согласования производственных программ приведен в Приложении № 3.

III. Порядок подготовки, согласования и утверждения технических заданий на разработку инвестиционных программ организаций коммунального комплекса.

1. Администрацией МО «Котлас» принимается муниципальный правовой акт, определяющий порядок и условия разработки технических заданий по подготовке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса с учетом местных особенностей и действующих муниципальных правовых актов.

2. По решению Главы МО «Котлас» определяется структурное подразделение органа местного самоуправления, курирующее и организовывающее разработку технических заданий по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса. (далее – Уполномоченный орган).

3. Техническое задание по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, представляющее собой утвержденный в установленном порядке распорядительный документ, на основании которого разрабатывается инвестиционная программа организации коммунального комплекса муниципального образования, определяющий цели, задачи и требования к инвестиционной программе.

4. В техническое задание включаются:

- цели и задачи разработки и реализации инвестиционной программы организации коммунального комплекса по развитию системы коммунальной инфраструктуры (далее - инвестиционная программа), которые рекомендуется формулировать на основании общих целей, определенных программой комплексного развития;

- требования к инвестиционной программе;

- сроки разработки инвестиционной программы;

5. Целью разработки инвестиционной программы является реализация программы комплексного развития.

В случае отсутствия указанной программы цели разработки и реализации формулируются непосредственно в рамках разрабатываемого технического задания.

6. Цели разработки и реализации инвестиционной программы определяются таким образом, чтобы они были количественно измерены. Цели определяются в виде целевых индикаторов, представляющих собой доступную наблюдению и измерению характеристику состояния и развития систем коммунальной инфраструктуры, условий эксплуатации указанных систем организацией коммунального комплекса, которые необходимо обеспечить за счет реализации инвестиционной программы.

7. Для разработки технического задания, в том числе для определения целевых индикаторов, Уполномоченный орган, запрашивает от организаций коммунального комплекса в письменной форме необходимую информацию с указанием перечня, формы и сроков ее представления.

8. Целевые индикаторы инвестиционной программы определяются таким образом, чтобы они отражали потребности муниципального образования в товарах и услугах организации коммунального комплекса, требуемый уровень качества и надежности работы систем коммунальной инфраструктуры при соразмерных затратах и экологических последствиях.

9. В техническом задании отражаются следующие условия, которые необходимо реализовать при разработке инвестиционной программы:

1) В случае отсутствия программы комплексного развития в техническом задании могут быть обозначены приоритеты развития инженерной инфраструктуры МО «Котлас» на среднесрочную перспективу, в рамках которой организация коммунального комплекса разрабатывает технические мероприятия по строительству и (или) модернизации систем коммунальной инфраструктуры и объектов, используемых для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов.

2) В техническом задании могут быть сформулированы требования по проведению работ, которые должны были войти в указанную программу. К таким работам можно отнести анализ существующего состояния систем коммунальной инфраструктуры и объектов, используемых для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов, с выявлением основных проблем, не позволяющих обеспечить необходимый уровень объемов и качества предоставления товаров и услуг организаций коммунального комплекса.

3) Разработка плана технических мероприятий по строительству и (или) модернизации систем коммунальной инфраструктуры и объектов, используемых для утилизации (захоронения) твердых отходов. При разработке мероприятий следует учитывать: существующее состояние указанных систем и объектов и обеспечивать доведение их состояния, а также условий их эксплуатации до уровня, задаваемого целевыми индикаторами технического задания; обеспечивать подключение строящихся (реконструируемых) объектов, указанных в техническом задании, к системам коммунальной инфраструктуры, а также обеспечивать земельные участки инженерной инфраструктурой. В случае отсутствия программы комплексного развития перечень указанных объектов и земельных участков с их характеристиками и характеристиками планируемых подключаемых объектов (в том числе нагрузок) должны быть приведены в приложении к техническому заданию.

4) В рамках разработки инвестиционной программы должны быть определены финансовые потребности на ее реализацию, которые определяются на основании финансовых потребностей по реализации каждого из мероприятий программы.

5) Реализация инвестиционной программы, включая отдельные ее мероприятия, обеспечивается соответствующими источниками финансирования, которые гарантируют своевременность инвестиций в необходимом объеме.

6) Сформулированы требования по предварительному расчету надбавок к тарифам и тарифов на подключение.

7) Требование о необходимости согласованности разрабатываемой инвестиционной программы с предыдущими и текущими инвестиционными и производственными программами, направленное на исключение возможного двойного учета реализуемых мероприятий в рамках различных программ.

8) Требование к форме инвестиционной программы, отражающей требования к ее разработке.

9) В техническом задании на разработку инвестиционной программы необходимо предусматривать срок разработки инвестиционной программы, то есть срок с момента утверждения технического задания, в течение которого организация коммунального комплекса, для которой утверждено указанное задание, должна разработать инвестиционную программу и иные документы, предусмотренные техническим заданием.

10) Помимо срока разработки инвестиционной программы в техническом задании должен указываться срок реализации инвестиционной программы, то есть период, за который необходимо обеспечить достижение установленных целевых индикаторов. В случае отсутствия программы комплексного развития, а также сроков реализации инвестиционной программы в техническом задании следует отразить требование по определению периода реализации инвестиционной программы непосредственно организацией коммунального комплекса.

11) В техническое задание на разработку инвестиционных программ, могут быть включены иные требования.

10. Техническое задание разрабатывается и утверждается в сроки, учитывающие период подготовки организацией коммунального комплекса инвестиционной программы и сроки утверждения данной программы в соответствии с законодательством.

11. Разработанный проект технического задания может быть рассмотрен на рабочей группе, включающей в себя представителей администрации МО «Котлас», организации коммунального комплекса, а также заинтересованных организаций, в том числе планирующих осуществить строительство (реконструкцию) объектов капитального строительства с подключением новой (дополнительной) нагрузки к системам коммунальной инфраструктуры.

12. Согласованное рабочей группой техническое задание утверждается Главой МО «Котлас» в соответствии с программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры МО «Котлас», а при ее отсутствии Собранием депутатов МО «Котлас».

13. Пересмотр (внесение изменений) в утвержденное техническое задание осуществляется по инициативе Главы МО «Котлас» или по инициативе организации коммунального комплекса.

14. Основанием для пересмотра (внесения изменений) в утвержденное техническое задание могут быть:

- принятие или внесение изменений в программу комплексного развития муниципального образования;
- принятие или внесение изменений в программы социально-экономического развития муниципальных образований и иные программы, влияющие на изменение условий технического задания;

- вынесение органом местного самоуправления решения о недоступности для потребителей товаров и услуг организаций коммунального комплекса с учетом надбавки к ценам (тарифам), предлагаемой организацией коммунального комплекса для обеспечения реализации инвестиционной программы;

- объективные изменения условий деятельности организации коммунального комплекса, влияющие на стоимость производимых ею товаров (оказываемых услуг), и невозможности пересмотра надбавки к тарифам на товары и услуги организации коммунального комплекса и (или) тарифа организации коммунального комплекса на подключение;

- внесение дополнительных и (или) исключение принятых при утверждении технического задания подключаемых к системам коммунальной инфраструктуры строящихся (реконструируемых) объектов, а также перечня земельных участков, обеспечиваемых инженерной инфраструктурой.

15. Пересмотр (внесение изменений) технических заданий может производиться не чаще одного раза в год.

16. Краткий порядок подготовки, согласования и утверждения технических заданий на разработку инвестиционных программ организаций коммунального комплекса приведен в Приложении № 4

IV. Порядок утверждения инвестиционных программ организаций коммунального комплекса.

1. Инвестиционная программа организации коммунального комплекса по развитию системы коммунальной инфраструктуры - определяемая органами местного самоуправления для организации коммунального комплекса программа финансирования строительства и (или) модернизации системы коммунальной инфраструктуры и объектов, используемых для утилизации (захоронения) бытовых отходов, в целях реализации программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры.

2. Инвестиционная программа организации коммунального комплекса разрабатывается на срок не менее 3 лет, на основании условий технического задания, утверждаемого Главой МО «Котлас» и разрабатываемого в соответствии с программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры.

3. Краткий порядок утверждения инвестиционных программ организаций коммунального комплекса приведен в Приложении № 5.

4. Подготовка проекта инвестиционной программы и расчет финансовых потребностей, необходимых для реализации данной программы, производятся организацией коммунального комплекса.

5. Подготовленный проект инвестиционной программы и расчет необходимых для ее реализации финансовых потребностей предоставляются организацией коммунального комплекса в срок, установленный техническим заданием в Комиссию, которая в течение 30 дней проводит проверку соответствия проекта инвестиционной программы условиям утвержденного технического задания на ее формирование и проверку обоснованности расчета необходимых для ее реализации финансовых потребностей.

6. Рабочий орган Комиссии на основании предоставленных организацией коммунального комплекса материалов проверяет:

- соответствие инвестиционной программы требованиям законодательства Российской Федерации;

- соответствие мероприятий инвестиционной программы целям, задачам и условиям технического задания на разработку инвестиционной программы;

- обоснованность расчета финансовых потребностей организации коммунального комплекса, необходимых для реализации ее инвестиционной программы в рамках мероприятий, указанных в данной программе;

- соответствие указанных мероприятий нормам, правилам и стандартам деятельности, установленных законодательством Российской Федерации, отраслевым нормам, правилам и стандартам, а также иным требованиям, установленным Комиссией;

- соответствие рассчитанных организацией коммунального комплекса тарифов и надбавок финансовым потребностям, необходимым для реализации ее инвестиционной программы.

7. Для проведения проверки обоснованности проекта инвестиционной программы, а также расчета финансовых потребностей, надбавок к тарифам и тарифов на подключение Комиссия вправе привлечь сторонние организации.

8. В случае необоснованности предоставленных расчетов, несоответствия рассчитанных финансовых потребностей проекту предоставленной инвестиционной программы или несоответствия проекта указанной программы техническому заданию на ее разработку Комиссия вправе вернуть проект инвестиционной программы и расчет необходимых для ее реализации финансовых потребностей соответствующей организации коммунального комплекса для устранения выявленных несоответствий.

9. При соответствии предоставленного проекта инвестиционной программы условиям утвержденного технического задания на ее разработку и обоснованности расчета необходимых для ее реализации финансовых потребностей Комиссия подготавливает предложения о размерах надбавок к ценам (тарифам), а также предложения о размере тарифов на подключение.

10. Расходы на мероприятия инвестиционной программы, связанные с увеличением мощности и (или) пропускной способности соответствующей системы коммунальной инфраструктуры, учитываются при определении финансовых потребностей, финансируемых за счет тарифов организаций коммунального комплекса на подключение или за счет надбавок к тарифам на товары и услуги организаций коммунального комплекса.

11. Расходы на мероприятия инвестиционной программы, не связанные с увеличением мощности и (или) пропускной способности соответствующей системы коммунальной инфраструктуры, финансируются за счет надбавок к тарифам на товары и услуги организаций коммунального комплекса.

12. Размер тарифа организации коммунального комплекса на подключение определяется как отношение финансовых потребностей, финансируемых за счет тарифов организаций коммунального комплекса на подключение, к присоединяемой нагрузке.

13. Краткий порядок установления тарифа организации коммунального комплекса на подключение приведен в Приложении № 6.

14. Размер надбавок к тарифам на товары и услуги организаций коммунального комплекса определяется как отношение финансовых потребностей, финансируемых за счет надбавок к тарифам на товары и услуги организаций коммунального комплекса, к расчетному объему реализуемых организацией коммунального комплекса товаров и услуг соответствующего вида.

15. Краткий порядок установления надбавки к тарифам на товары и услуги организаций коммунального комплекса приведен в Приложении № 7.

16. Рабочий орган Комиссии проводит также анализ доступности для потребителей товаров и услуг организаций коммунального комплекса с учетом предлагаемой надбавки к ценам (тарифам), а также тарифа на подключение.

17. При вынесении Комиссией решения о недоступности для потребителей товаров и услуг организации коммунального комплекса Комиссия может:

1) подготовить предложения по изменению условий технического задания, на основании которого разрабатывается инвестиционная программа организации коммунального комплекса;

2) подготовить предложения по частичному обеспечению финансовых потребностей организации коммунального комплекса за счет средств бюджета МО «Котлас».

18. При вынесении Комиссией решения о доступности для потребителей товаров и услуг организации коммунального комплекса, Комиссия направляет проект инвестиционной программы организации коммунального комплекса и предоставленные этой организацией коммунального комплекса расчеты, в сроки установленные законодательством на согласование в Департамент по тарифам и ценам Архангельской области, после чего - в Собрание депутатов МО «Котлас».

19. Собрание депутатов МО «Котлас» рассматривает и утверждает инвестиционную программу организации коммунального комплекса, устанавливает надбавку к ценам (тарифам).

20. После утверждения Собранием депутатов МО «Котлас» инвестиционной программы организации коммунального комплекса, установления надбавки к ценам (тарифам), Комиссия принимает решение об установлении тарифа на подключение.

21. Установление тарифов на подключение производится постановлением Главы МО «Котлас».

22. После утверждения инвестиционной программы в срок до начала ее реализации администрация МО «Котлас» заключает договор с организацией коммунального комплекса в целях развития системы коммунальной инфраструктуры и объектов, используемых для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов, определяющий условия реализации утвержденной инвестиционной программы данной организации. В указанном договоре отражается в том числе:

- цели деятельности организации коммунального комплекса по развитию систем коммунальной инфраструктуры и объектов, используемых для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов, выраженные в виде целевых индикаторов;

- мероприятия по строительству и модернизации систем коммунальной инфраструктуры и объектов, используемых для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов, включенные в инвестиционную программу;

- размер финансовых потребностей, необходимых для реализации указанных мероприятий;

- размер надбавок к тарифам и тарифов на подключение;

- порядок и условия внесения изменений в договор, в утвержденную инвестиционную программу, пересмотра установленных надбавок к тарифам и тарифов на подключение;

- права собственности на модернизируемые и строящиеся системы коммунальной инфраструктуры и объекты, используемые для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов, определяемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Договор заключается на срок реализации инвестиционной программы.

23. Инвестиционная программа организации коммунального комплекса и (или) сроки ее реализации могут быть пересмотрены Собранием депутатов МО «Котлас» по предложению Департамента по тарифам и ценам Архангельской области, организации коммунального комплекса, Комиссии или по собственной инициативе:

1) если по результатам мониторинга выполнения инвестиционной производственной программы организации коммунального комплекса будет установлено, что рентабельность деятельности этой организации значительно выше или значительно ниже уровня рентабельности, рассчитанного при утверждении данной инвестиционной программы;

2) в случаях объективного изменения условий деятельности организации коммунального комплекса, влияющих на стоимость производимых ею товаров (оказываемых услуг), и невозможности пересмотра надбавки к тарифам на товары и услуги организации коммунального комплекса и (или) тарифа организации коммунального комплекса на подключение.

24. Финансовые потребности организаций коммунального комплекса, участвующих в реализации программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, которые необходимы для реализации их инвестиционных программ, обеспечиваются за счет средств, поступающих от реализации товаров (оказания услуг) указанных организаций, в части установленных надбавок к ценам (тарифам), а также за счет тарифов на подключение.

25. Выбор способов обеспечения финансовых потребностей организации коммунального комплекса, необходимых для реализации ее инвестиционной программы, осуществляется Собранием депутатов МО «Котлас» исходя из:

1) оценки доступности для потребителей товаров и услуг организации коммунального комплекса;

2) оценки результатов реализации инвестиционной программы организации коммунального комплекса:

а) для населения муниципального образования;

б) для потребителей отдельных видов товаров и услуг организации коммунального комплекса;

в) для лиц, осуществляющих строительство и (или) реконструкцию зданий, строений, сооружений, иных объектов;

3) установленных предельных индексов.

V. Порядок мониторинга производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса.

1. Мониторинг выполнения производственной программы и инвестиционной программы организации коммунального комплекса - периодический сбор и анализ информации о выполнении производственной программы и инвестиционной программы организации коммунального комплекса, а также информации о состоянии и развитии систем коммунальной инфраструктуры и объектов, используемых для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов.

2. Мониторинг выполнения производственных программ и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса проводится в целях обеспечения, тепло-, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов и своевременного принятия решений о развитии систем коммунальной инфраструктуры.

3. Мониторинг выполнения производственных программ и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса включает сбор и анализ информации о выполнении показателей, установленных производственными программами и инвестиционными программами организаций коммунального комплекса, а также анализ информации о состоянии и развитии соответствующих систем коммунальной инфраструктуры.

4. Мониторинг выполнения производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса проводит Уполномоченный орган в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5. Уполномоченный орган осуществляют сбор и анализ информации о выполнении производственных и инвестиционных программ, тарифах и надбавках на услуги предприятий коммунального комплекса и фактических затратах предприятий на предоставление этих услуг.

6. Предприятия коммунального комплекса, осуществляющие регулируемую деятельность, после утверждения тарифов на их услуги, ежеквартально представляют в Уполномоченный орган отчет о результатах реализации производственных и инвестиционных программ, действия тарифов и надбавок, отчет об использовании амортизационных отчислений, отчет об использовании прибыли.

VI. Критерии доступности товаров и услуг, предоставляемых организациями коммунального комплекса

1. Тарифы на товары и услуги организаций коммунального комплекса, тарифы на подключение и надбавки к тарифам должны удовлетворять критериям доступности товаров и услуг организаций коммунального комплекса.

2. Доступность для потребителей товаров и услуг организаций коммунального комплекса - доступность приобретения и оплаты потребителями соответствующих товаров и услуг организаций коммунального комплекса с учетом тарифов для потребителей и надбавок к тарифам для потребителей.

3. Критерии доступности применяются Комиссией в следующих случаях:

3.1. При согласовании производственных программ организаций коммунального комплекса.

3.2. При установлении тарифов на товары и услуги организаций коммунального комплекса, осуществляющих эксплуатацию систем коммунальной инфраструктуры, используемых в сфере водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, объектов утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов.

3.3. При оценке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса.

4. К показателям системы критериев доступности относятся:

4.1. Предельный индекс изменения размера платы граждан за коммунальные услуги, установленный департаментом по тарифам и ценам Архангельской области.

4.2. Предельный индекс максимально возможного изменения тарифов на товары и услуги организаций коммунального комплекса с учетом надбавок к тарифам, установленный Федеральной службой по тарифам для Архангельской области.

4.3. Потребность потребителей в товарах и услугах организаций коммунального комплекса.

4.4. Уровень сбора платежей на момент установления тарифов.

4.5. Коэффициент покупательской способности населения.

Коэффициент покупательской способности населения определяется как отношение валового объема реализации жилищно-коммунальных услуг населению в денежном выражении к общему объему доходов населения муниципального образования и рассчитывается по формуле:

$$K_{псн} = \frac{T_{жк\text{у}}}{P} \times 100, \text{ где}$$

$K_{псн}$ – коэффициент покупательской способности населения, %;

$T_{жк\text{у}}$ – валовой объем реализации жилищно-коммунальных услуг населению, тыс. руб.;

P – численность населения муниципального образования, тыс. человек;

D – среднедушевой доход населения муниципального образования, руб.

4.6. Коэффициент соответствия цены на коммунальную услугу.

Коэффициент соответствия цены на коммунальную услугу определяется как отношение цены на коммунальную услугу для потребителей к цене, уровень которой обеспечивает полное возмещение затрат организаций коммунального комплекса, связанных с выполнением их производственных и инвестиционных программ, и включающей в себя обоснованную норму прибыли (рентабельности) от инвестированного капитала, и рассчитывается по формуле:

$$K_{\text{ц}} = \frac{C_{i\text{ко}}}{C_{i\text{эо}}} \times 100, \text{ где}$$

$K_{\text{ц}}$ – коэффициент соответствия цены i -ой услуги для потребителей затратам организаций коммунального комплекса на предоставление i -ой услуги, %;

$C_{i\text{ко}}$ – цена на i -ую услугу для потребителей услуги, руб./ед.;

$C_{i\text{эо}}$ – цена i -ой услуги, уровень которой обеспечивает полное возмещение затрат организаций коммунального комплекса, связанных с выполнением их производственных и инвестиционных программ, и включающей в себя обоснованную норму прибыли (рентабельности) от инвестированного капитала, руб./ед. услуги.

4.7. Доступность для потребителей товаров и услуг организаций коммунального комплекса должна соответствовать также иным критериям доступности, установленным нормативными правовыми актами Российской Федерации.

5. Оценка доступности для потребителей товаров и услуг организаций коммунального комплекса.

Наименование критерия доступности	Условие доступности
Предельный индекс изменения размера платы граждан за коммунальные услуги, установленный департаментом по тарифам и ценам Архангельской области.	Для населения - уровень роста платы граждан за коммунальные услуги, не превышающий предельный индекс изменения размера платы граждан за коммунальные услуги, установленный департаментом по тарифам и ценам Архангельской области.
Предельный индекс максимально возможного изменения тарифов на товары и услуги организаций коммунального комплекса с учетом надбавок к тарифам, установленный Федеральной службой по тарифам для Архангельской области.	Для прочих потребителей - уровень роста тарифов на товары и услуги организаций коммунального комплекса, не превышающий предельный индекс максимально возможного изменения тарифов на товары и услуги организаций коммунального комплекса с учетом надбавок к тарифам, установленный Федеральной службой по тарифам для Архангельской области.
Потребность потребителей в товарах и услугах организаций коммунального комплекса.	Производственная программа организации коммунального комплекса должна обеспечивать потребность потребителей в ее товарах и услугах в объеме не ниже установленных нормативов их потребления.
Уровень сбора платежей на момент установления тарифов.	Уровень сбора платежей на момент установления тарифов должен быть не ниже 80 % от начисленных платежей.
Коэффициент покупательской способности населения.	Не более регионального стандарта стоимости предоставляемых жилищно-коммунальных услуг на 1 квадратный метр общей площади жилья в месяц, установленный администрацией Архангельской области.
Коэффициент соответствия цены на коммунальную услугу.	Не менее 100 %

Приложение № 1 к Порядку регулирования цен, тарифов и надбавок органами местного самоуправления муниципального образования «Котлас».

Перечень продукции (товаров, услуг), на которые органами местного самоуправления регулируются цены, тарифы и надбавки.

1. Плата за пользование жилым помещением, находящимся в муниципальном жилищном фонде (плата за наем);
2. Тарифы на товары и услуги организаций коммунального комплекса - производителей товаров и услуг в сфере водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов;
3. Надбавки к ценам (тарифам) для потребителей товаров и услуг организаций коммунального комплекса;
4. Надбавки к тарифам на товары и услуги организаций коммунального комплекса.
5. Продукция (товары, работы, услуги по регулируемому виду деятельности), производимая муниципальными предприятиями и учреждениями.

Приложение № 2 к Порядку регулирования цен, тарифов и надбавок органами местного самоуправления муниципального образования «Котлас»

Перечень документов, предоставляемых хозяйствующими субъектами для рассмотрения проекта цен, тарифов и надбавок.

1. Основание изменения цен, тарифов и надбавок;
2. Расчет проекта цены (тарифа) надбавки на услуги, товары на регулируемый период:
 - а) калькуляцию стоимости услуги в регулируемом периоде;
 - б) отчетную калькуляцию услуги за предыдущий период;
 - в) расшифровки затрат по статьям калькуляции;
 - г) расчет накладных расходов;
 - д) сметы на текущий и капитальный ремонт оборудования;
 - е) производственный план предприятия на регулируемый период (для муниципальных предприятий).
3. Полный анализ финансово-хозяйственной деятельности за отчетный период.
4. Плановые показатели финансово-хозяйственной деятельности предприятия в разрезе осуществляемых видов деятельности (для муниципальных предприятий).
5. План и факт распределения прибыли отчетного и регулируемого периода (для муниципальных предприятий).
6. Бухгалтерский баланс, отчет о прибылях и убытках за отчетный период (для муниципальных предприятий).
7. При необходимости запрашиваются дополнительные материалы для обоснования цен, тарифов и надбавок.

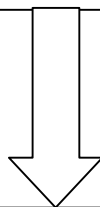
Организации коммунального комплекса независимо от организационно-правовой формы, осуществляющие эксплуатацию систем коммунальной инфраструктуры, используемых для производства товаров (оказания услуг) в целях обеспечения водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, и осуществляющие эксплуатацию объектов, используемых для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов дополнительно представляют:

- Производственную программу, а также расчет необходимых для ее реализации финансовых потребностей и соответствующих им тарифов на товары и услуги организации коммунального комплекса
- Инвестиционную программу, разработанную на основании условий технического задания, утверждаемого Главой МО «Котлас», а также расчет необходимых для ее реализации финансовых потребностей.

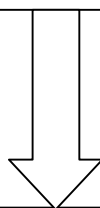
Приложение № 3 к Порядку регулирования цен, тарифов и надбавок органами местного самоуправления муниципального образования «Котлас»

Краткий порядок согласования производственных программ организаций коммунального комплекса

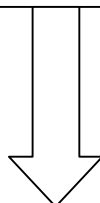
Организации коммунального комплекса, оказывающие услуги в сфере тепло-, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов в целях обоснования обеспечения прогнозируемого объема и качества оказываемых слуг, планирования мероприятий по повышению эффективности деятельности, формирования потребностей, необходимых для реализации производственных программ, расчета тарифов на товары и услуги, в сроки установленные законодательством разрабатывают производственную программу, определяют финансовые потребности, необходимые для ее реализации, и производят предварительный расчет тарифов на услуги в размере, обеспечивающем эти финансовые потребности.



Комиссия проверяет обоснованность производственной программы, обоснованность расчета тарифов. Согласовывает производственную программу. Осуществляет предварительный расчет предельных индексов.



Департамент по тарифам и ценам Архангельской области согласовывает производственные программы, устанавливает предельные индексы по муниципальным образованиям.

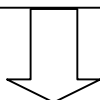


Собрание депутатов МО «Котлас» в рамках предельных индексов устанавливает тарифы на товары и услуги организаций коммунального комплекса.

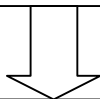
Приложение № 4 к Порядку регулирования цен, тарифов и надбавок органами местного самоуправления муниципального образования «Котлас»

Краткий порядок подготовки, согласования и утверждения технических заданий на разработку инвестиционных программ организаций коммунального комплекса.

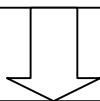
Администрацией МО «Котлас» принимается муниципальный правовой акт, определяющий порядок и условия разработки технических заданий по подготовке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса с учетом местных особенностей и действующих муниципальных правовых актов, а также определяется Уполномоченный орган, курирующий и организовывающий разработку технических заданий по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса.



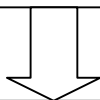
Для разработки технического задания, Уполномоченный орган запрашивает от организаций коммунального комплекса в письменной форме необходимую информацию с указанием перечня, формы и сроков ее представления.



Уполномоченный орган разрабатывает техническое задание для разработки и реализации инвестиционной программы организации коммунального комплекса по развитию системы коммунальной инфраструктуры



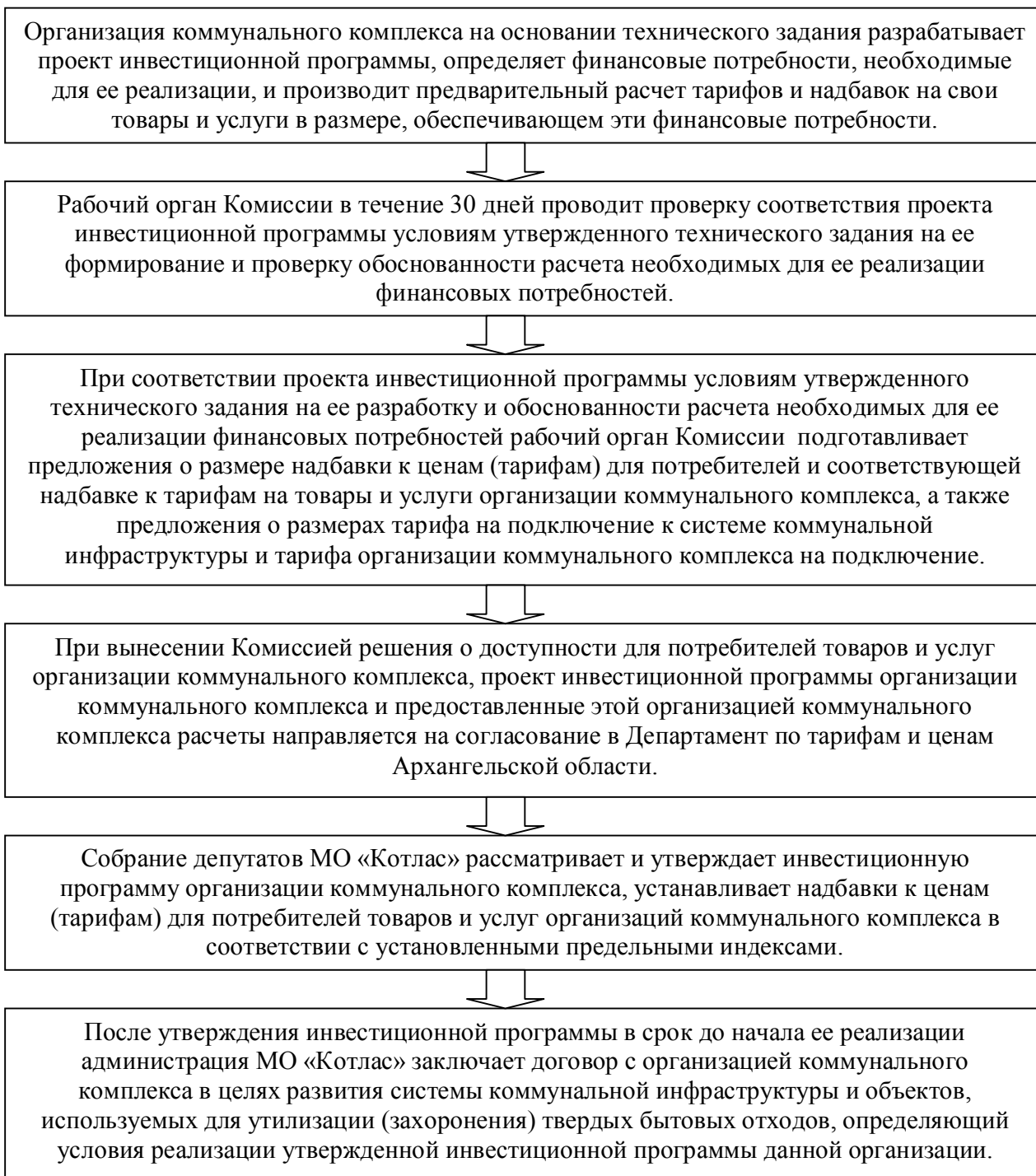
Разработанный проект технического задания рассматривается на рабочей группе, включающей в себя представителей администрации МО «Котлас», организации коммунального комплекса, а также заинтересованных организаций.



Согласованное рабочей группой техническое задание утверждается Главой МО «Котлас» в соответствии с программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры МО «Котлас», а при ее отсутствии Собранием депутатов МО «Котлас».

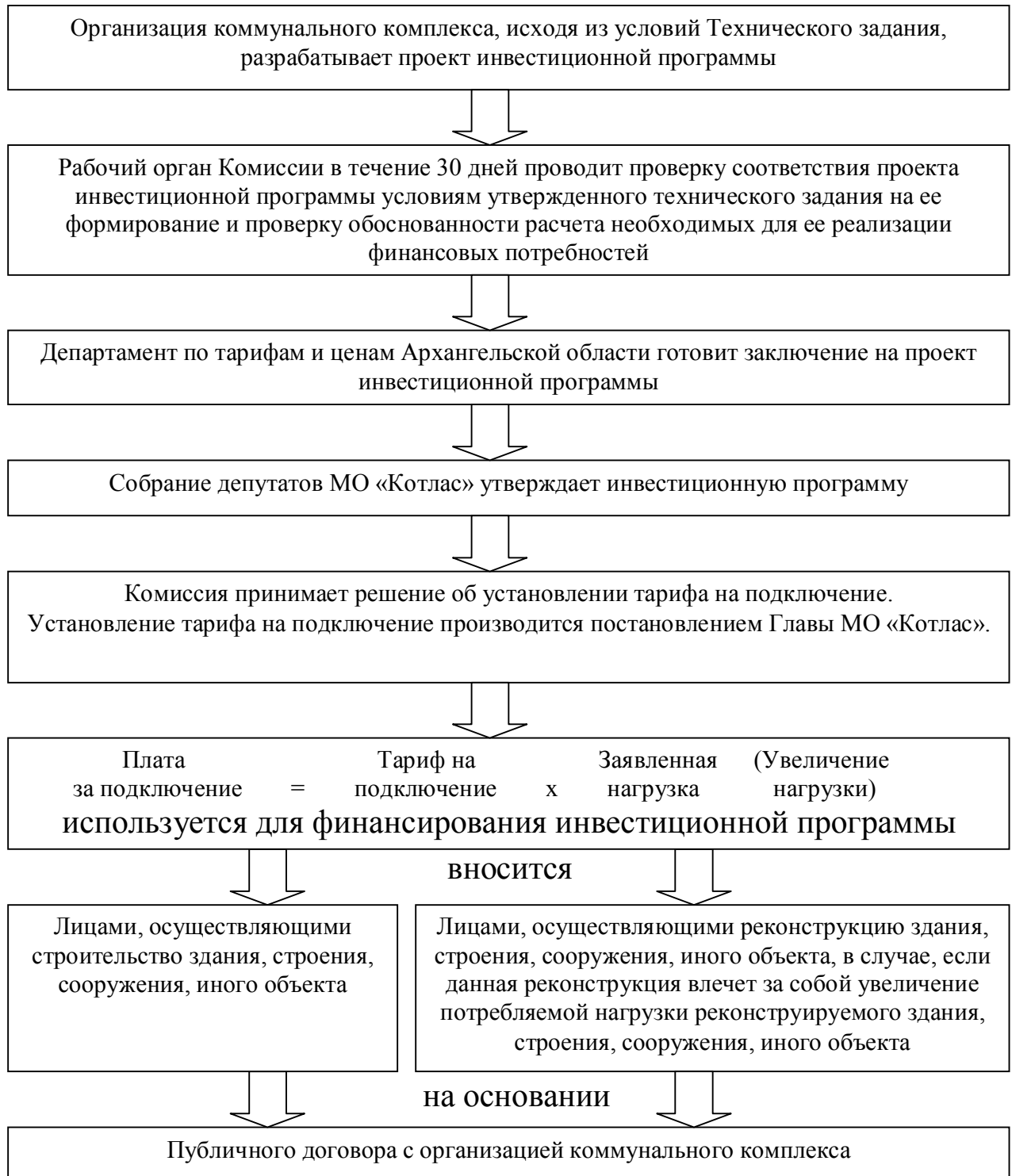
Приложение № 5 к Порядку регулирования цен, тарифов и надбавок органами местного самоуправления муниципального образования «Котлас»

Краткий порядок утверждения инвестиционных программ организаций коммунального комплекса



Приложение № 6 к Порядку регулирования цен, тарифов и надбавок органами местного самоуправления муниципального образования «Котлас»

Краткий порядок установления тарифа организации коммунального комплекса на подключение



Приложение № 7 к Порядку регулирования цен, тарифов и надбавок органами местного самоуправления муниципального образования «Котлас»

Краткий порядок установления надбавки к ценам (тарифам) на товары и услуги организаций коммунального комплекса

