



**Муниципальное образование «Котлас»
Собрание депутатов четвертого созыва
Двадцатая сессия**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От «24» июня 2010 года

№ 273

**О принятии решения «Об
утверждении ставок
арендной платы в
зависимости от
разрешенного использования
земельных участков,
расположенных на
территории МО «Котлас»,
государственная
собственность на которые не
разграничена и земельных
участков, находящихся в
собственности МО «Котлас»**

В целях упорядочения размеров арендной платы на территории МО «Котлас», руководствуясь ст. 65 Земельного кодекса РФ, Положением об арендной плате за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в собственности Архангельской области, утвержденным постановлением Правительства Архангельской области от 15.12.2009 года за № 190-пп, ст. 25 Устава МО «Котлас»,

Собрание депутатов постановляет:

1. Принять решение «Об утверждении ставок арендной платы в зависимости от разрешенного (функционального) использования земельных участков, расположенных на территории МО «Котлас» государственная собственность на которые не разграничена и земельных участков, находящихся в собственности МО «Котлас».
2. Направить решение Главе МО «Котлас» для подписания и официального опубликования.

**Председатель Собрания
депутатов МО «Котлас»**

А.Ю. Степанов



**Муниципальное образование «Котлас»
Собрание депутатов четвертого созыва
Двадцатая сессия**

РЕШЕНИЕ

От «24» июня 2010 года

№ 138-273-р

Об утверждении ставок арендной платы в зависимости от разрешенного использования земельных участков, расположенных на территории МО «Котлас», государственная собственность на которые не разграничена и земельных участков, находящихся в собственности МО «Котлас»

Руководствуясь ст. 25 Устава МО «Котлас», в целях упорядочения размеров арендной платы на территории МО «Котлас»,
Собрание депутатов решает:

1. Утвердить с 01.01.2011 года прилагаемые ставки арендной платы в зависимости от разрешенного (функционального) использования земельных участков, расположенных на территории МО «Котлас», государственная собственность на которые не разграничена и земельных участков, находящихся в собственности МО «Котлас».

2. Признать утратившим силу с 01.01.2011 года:

2.1. Решение Собрания депутатов третьего созыва от 26 декабря 2006 года за № 388, принятого на девятнадцатой сессии «Об установлении поправочного коэффициента»;

2.2. Решение Собрания депутатов третьего созыва от 22 ноября 2007 года за № 535, принятого на двадцать шестой сессии «Об утверждении базовых размеров арендной платы за единицу площади земельных участков на территории МО «Котлас».

Глава МО «Котлас»

С.Н. Мелентьев

СТАВКИ
АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ В ЗАВИСИМОСТИ ОТ РАЗРЕШЕННОГО
(ФУНКЦИОНАЛЬНОГО) ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА
ТЕРРИТОРИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "КОТЛАС"
ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА
И ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В СОБСТВЕННОСТИ
МО «КОТЛАС»

Наименование вида разрешенного использования		Ставки арендной платы от кадастровой стоимости единицы площади (1 кв. м) земельного участка, в процентах
1		2
1	Земельные участки, предназначенные для размещения домов многоэтажной жилой застройки	0,3
2	Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки, в том числе:	
2.1	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов индивидуального жилищного строительства	0,3
2.2	Земельные участки, предназначенные для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебные участки)	0,3
2.3	Земельные участки, предназначенные для размещения блокированных жилых домов и домов коттеджного типа	0,3
3	Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок, в том числе:	
3.1	Земельные участки, предназначенные для размещения капитальных гаражей, хозяйственных построек (в том числе гаражно-строительные потребительские кооперативы, хозяйственно-строительные потребительские кооперативы)	0,35
3.2	Земельные участки, предназначенные для размещения передвижных гаражей и бесплатных автостоянок	1,3
3.3	Земельные участки, предназначенные для размещения платных автостоянок	1,5
4	Земельные участки, находящиеся в составе дачных, садоводческих и огороднических объединений	0,3
5	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания, в том числе:	
5.1	Земельные участки, предназначенные для размещения магазинов, торговых центров, торговых комплексов, иная торговая, коммерческая деятельность, торговые склады	2
5.2	Для размещения ресторанов, кафе, баров, салонов красоты, саун	2

5.3	Земельные участки, предназначенные для размещения рынков и мини-рынков (за исключением земельных участков, указанных в подпунктах 5.4, 5.5, 5.6, 5.7)	20
5.4	Земельные участки, предназначенные для размещения торговых киосков, палаток и павильонов (за исключением земельных участков, указанных в подпунктах 5.3, 5.5, 5.6, 5.7, 5.8)	20
5.5	Земельные участки, предназначенные для размещения торговых киосков и павильонов с комплексом сооружений для ожидания общественного транспорта (совмещенных с автобусной остановкой)	15
5.6	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов, осуществляющих реализацию периодической печати, книг и прочей печатной продукции	10
5.7	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов, осуществляющих торговлю собственной продукцией, проездными билетами, а также прием вторичного сырья, стеклотары	10
5.8	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов бытового обслуживания	10
5.9	Земельные участки, занятые тонарами, передвижная торговля с автомашин	32
5.10	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов автосервиса	2
5.11	Земельные участки, предназначенные для размещения отдельно стоящих рекламных конструкций	30
6	Земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц	1,5
7	Земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии, в том числе:	
7.1	Земельные участки, предназначенные для размещения стоматологических кабинетов, частных клиник и иных организаций, занимающихся коммерческой деятельностью	4
7.2	Земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий, объектов организаций кредитования, финансирования, страхования, нотариальных, адвокатских организаций	6
7.3	Земельные участки, предназначенные для размещения культурно-развлекательных комплексов	1,5
7.4	Земельные участки, предназначенные для размещения, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии (за исключением земельных участков, указанных в подпунктах 7.1, 7.2 и 7.3)	1,5
8	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения	1,5
9	Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений и сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок, в том числе:	

9.1	Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, фабрик, заводов и комбинатов; производственных объединений, концернов, промышленно-производственных фирм, трестов, типографий; других промышленных предприятий; объектов переработки, уничтожения, утилизации и захоронения отходов, мусороперерабатывающих (мусоросжигающих) предприятий; баз, складов предприятий материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок; земли коммунального хозяйства (за исключением земельных участков, указанных в подпункте 9.3), иные земли промышленности	1,5
9.2	Земельные участки, предназначенные для размещения кладбищ и служб похоронного дела	1,5
9.3	Земельные участки, занятые объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением земельных участков, указанных в подпункте 9.1)	0,3
9.4	Земельные участки, предназначенные для размещения автозаправочных и газонаполнительных станций	5
10	Земельные участки, предназначенные для размещения электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов	1,5
11	Земельные участки, предназначенные для размещения портов, водных, железнодорожных вокзалов, автодорожных вокзалов, аэропортов, аэродромов, аэровокзалов	1,5
12	Земельные участки, занятые водными объектами, находящимися в обороте	1,5
13	Земельные участки, предназначенные для:	
13.1	разработки полезных ископаемых (в том числе карьеры), размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиодиффузии, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи; размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, обороны, безопасности	1,5
13.2	размещения причалов, пристаней	4,5
13.3	размещения лодочных станций	1,5
14	Земельные участки, занятые особо охраняемыми территориями и объектами, в том числе городскими лесами, скверами, парками, городскими садами	1,5
15	Земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования	0,3