



**Муниципальное образование «Котлас»
Собрание депутатов четвертого созыва
Шестнадцатая сессия**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От «18» февраля 2010 г.

№185

**О решении Собрания депутатов МО «Котлас»
«О внесении изменений в программу
комплексного развития систем коммунальной
инфраструктуры МО «Котлас» на 2010 – 2012
годы»**

В соответствии со статьями 25, 26 Устава МО «Котлас», Собрание депутатов МО «Котлас» постановляет:

1. Принять решение «О внесении изменений программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры МО «Котлас» на 2010 – 2012 годы.
2. Направить решение главе МО «Котлас» для подписания и опубликования.

Председатель Собрания
депутатов МО «Котлас»

А.Ю.Степанов



**Муниципальное образование «Котлас»
Собрание депутатов четвертого созыва
Шестнадцатая сессия**

РЕШЕНИЕ

От «18» февраля 2010 г.

№ 88-185-р

**О внесении изменений в программу
комплексного развития систем коммунальной
инфраструктуры МО «Котлас» на 2010-2012 годы**

В соответствии со статьями 25, 26 Устава МО «Котлас», Собрание депутатов МО «Котлас» решает:

Внести в программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры МО «Котлас» на 2010-2012 годы, утвержденную решением Собрания депутатов МО «Котлас» от 18 декабря 2008 г. № 772, изменения, изложив программу в новой редакции (прилагается).

Глава МО «Котлас»

С.Н.Мелентьев

Утверждена решением
Собрания депутатов МО «Котлас»
от «18» декабря 2008 г. № 772
(в редакции решения Собрания депутатов МО «Котлас»
от «18» февраля 2010г. № 88-185-р)

**ПРОГРАММА
КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МО «КОТЛАС»
на 2010-2012 годы**

(в редакции решения Собрания депутатов МО «Котлас»
от «18» февраля 2010 г. № 88-185-р)

СОДЕРЖАНИЕ

Паспорт программы.

1. Введение
2. Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения программными методами.
3. Цели и задачи, сроки реализации программы.
4. Основные направления и механизмы реализации программы.
5. Перечень программных мероприятий.
6. Организация управления и контроля за ходом реализации Программы.
7. Необходимые ресурсы и источники финансирования.

ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ

Наименование Программы	Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Котлас» на 2010-2012 годы
Дата принятия Программы	18 декабря 2008 г. решением Собрании депутатов МО «Котлас» № 772
Основание для разработки Программы	- Федеральный закон от 30.12.2004 года № 210-ФЗ (в редакции Федеральных законов от 26.12.2005 № 184-ФЗ, от 29.12.2006 № 258-ФЗ, от 18.10.2007 № 230-ФЗ) «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»; - Решение Собрании депутатов МО «Котлас» от 26.06.2008 г. № 656.
Заказчик, координатор Программы	Администрация муниципального образования «Котлас»
Основной разработчик Программы	- Управление городского хозяйства администрации МО «Котлас» - организации коммунального комплекса (МП МО «Котлас» «ОК и ТС», МП «ПУ ЖКХ п.Вычегодский», МП «Горводоканал»).
Цели Программы	- Повышение надежности работы систем водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения в соответствии с нормативными требованиями; - повышение качества предоставления коммунальных услуг населению; - стимулирование снижения производственных затрат, повышение экономической эффективности производства товаров (оказания услуг); - обеспечение возрастающих потребностей в тепловой энергии для перспективы нового строительства и реконструкции существующих объектов; - повышение качества очистки и обеззараживания питьевой воды и сточных вод; - обеспечение экологической безопасности; - повышение уровня обеспеченности населения коммунальными услугами.
Задачи Программы	- Расчет надбавок к ценам (тарифам) для потребителей, надбавок к тарифам на товары и услуги организаций коммунального комплекса, тарифов на подключение вновь создаваемых (реконструируемых) объектов недвижимости к системе коммунальной инфраструктуры, тарифов организаций коммунального комплекса на подключение; - создание условий, необходимых для привлечения инвестиций в целях развития и модернизации систем коммунальной инфраструктуры.
Сроки реализации Программы	2010-2012 годы
Исполнители Программы	- Организации коммунального комплекса. - Управление экономики и городского хозяйства администрации МО «Котлас». (в редакции решения Собрании депутатов МО «Котлас» от «18» февраля 2010 г. № 88-185-р).
Объем и источники финансирования	Общий объем финансирования <u>89 485</u> тыс.руб., Источники финансирования: - внебюджетные источники (средства организаций коммунального комплекса). (в редакции решения Собрании депутатов МО «Котлас» от «18» февраля 2010 г. № 88-185-р).
Ожидаемые конечные результаты Программы	- Повышение надежности работы систем теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения; - улучшение экологической ситуации на территории МО «Котлас»; - повышение качества предоставления коммунальных услуг населению; - повышение безопасности и надежности эксплуатации объектов теплоснабжения, водопроводных и канализационных очистных сооружений; - сохранение химического состава и вкусовых свойств питьевой воды; - обеспечение эпидемиологической безопасности территории; - ликвидация опасных объектов на территории города Котласа; - снижение потерь при транспортировке тепловой энергии.
Контроль за исполнением Программы	Глава МО «Котлас», Собрание депутатов МО «Котлас».

1. Введение

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Котлас» на 2010-2012 годы (далее именуется Программа) направлена на обеспечение развития систем коммунальной инфраструктуры и объектов в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства и модернизации, повышение качества производимых для потребителей товаров (оказываемых услуг), улучшение экологической ситуации на территории муниципального образования «Котлас».

Программа разработана в соответствии с документами территориального планирования муниципального образования «Котлас».

В последнее время наметилась тенденция к росту тарифов на услуги ЖКХ, что вызвано в первую очередь ростом цен на топливо (газ, уголь, мазут), электроэнергию, ГСМ. Данный фактор, в свою очередь, приводит к росту себестоимости выпускаемой в МО Котлас» продукции, а также к росту бюджетных расходов и увеличению расходов населения.

Значимость этих проблем обуславливает необходимость их решения программными методами на основе реализации мероприятий, направленных на энергосбережение.

Предлагаемые Программой меры позволят повысить качество тепло-, водоснабжения, водоотведения и улучшить экологическую ситуацию в городе, уменьшить потери энергоресурсов (воды, расходных материалов, тепловой и электрической энергии).

2. Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения программными методами

Анализ существующей ситуации на объектах коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Котлас»

Город Котлас образован в 1917 году, расположен в южной части Архангельской области при слиянии рек Малая Северная Двина и Вычегда. Площадь территории муниципального образования – 7993,0 га. Численность постоянного населения – около 72,5 тысяч человек.

Среднегодовая температура + 1,4°C, средняя температура наиболее холодного месяца – минус 14,6°C.

Продолжительность отопительного сезона с 15 сентября по 15 мая.

2.1. Объекты теплоснабжения

2.1.1. Котельные

В настоящее время на территории муниципального образования работает 29 котельных, 8 – ведомственных и 21 – муниципальных. В ведении муниципального предприятия «ОК и ТС» находится 15 котельных, 12 из которых работают на природном газе, топливо для трех котельных – каменный уголь. Пять котельных МП «ПУ ЖКХ п.Вычегодский» и одна котельная МП «Горводоканал» работают на природном газе.

Котлы котельной № 13 (ул.Вяткина) в настоящее время работают на твердом топливе (каменный уголь). С целью улучшения качества теплоснабжения, снижения выброса вредных веществ в атмосферу и улучшения экологической обстановки в микрорайоне Лименда, планируется осуществить переход с твердотопливных котлов на газовые.

На котельных № 10 (ул.Кронштадская) и № 12 (ул.Мартемьяновская) в г. Котласе наиболее часто происходят сбои с электроснабжением. С целью обеспечения бесперебойной работы котельных при отключении электроэнергии и во избежание размораживания систем отопления, необходимо оборудовать вышеуказанные котельные резервными (автономными) источниками питания.

В связи с перспективным строительством в поселке Вычегодский в 2009-2012 годы в районе котельной № 4 муниципального предприятия «ПУ ЖКХ п.Вычегодский» (п.Вычегодский, ул.Матросова) жилых домов: двух 70-квартирных домов, одного 79-квартирного дома, и объектов социальной сферы: музыкальной школы, школы на 940 учащихся, трех объектов социальной культуры и быта, мощность котельной в настоящее время не достаточна. Поэтому в п.Вычегодский необходимо провести ряд мероприятий, предусматривающих увеличение мощности котельной № 4 и пропускной способности трубопроводов.

В настоящее время на территории МО «Котлас» реализуется социально-экономическая целевая программа Архангельской области «Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры Архангельской области на 2007 – 2010 годы» (областной закон от 28.09.2006 г. № 224-12-ОЗ). В ходе реализации программы по разделу «модернизация теплоисточников и систем теплоснабжения»:

- выполнена прокладка 1672,5 м в двухтрубном исчислении тепловых сетей с пенополиуретановой изоляцией в г.Котласе и п.Вычегодском;

- начата реконструкция газовой котельной № 3 МП МО «Котлас» «ОК и ТС» (ул.Ленина, 86а): выполнены электротехнические, общестроительные работы и монтаж оборудования, выполнена поставка насосов и двух водогрейных котлов типа КВ-ГМ-4,65-150);

-на котельной № 12 МП МО «Котлас» «ОК и ТС» (ул.Мартемьяновская, 29а) выполнена замена горелок на четырех котлах на современные горелки Weishaupt;

- в котельной № 3 МП «ПУ ЖКХ п.Вычегодский» (ул.Ленина, 51а) начаты работы по замене котлов: выполнены общестроительные и тепломеханические работы, демонтаж 10 котлов типа «Энергия», ремонт дымовой трубы, выполнены работы по установке и наладке двух водогрейных котлов типа КВ-ГМ-6,5-150, приобретены и установлены средства автоматики и контрольно-измерительные приборы, установлено электрооборудование, выполнена поставка 3 комплектов аппаратов теплообменных пластинчатых и двух водогрейных котлов типа КВ-ГМ-7,56-150, газового оборудования;

- в котельных № 1 (ул. 8 Марта, 13а) и № 2 (р-н ж.д.вокзала) МП «ПУ ЖКХ п.Вычегодский» установлены узлы учета вырабатываемой энергии.

С 2009 года на территории МО «Котлас» начнется реализация целевой программы МО «Котлас» «Строительство объектов инженерной и социальной инфраструктуры муниципального образования «Котлас» на 2009-2011 годы», утвержденной Постановлением Главы МО «Котлас» от 29.04.2008 г. № 524. В перечень основных мероприятий программы входят: развитие инженерной инфраструктуры в целях жилищного строительства; строительство и реконструкция объектов социальной инфраструктуры; развитие транспортной автодорожной сети муниципального образования «Котлас».

2.1.2. Тепловые сети

По состоянию на 1 января 2008 года около 54 км тепловых сетей эксплуатируемых МП МО «Котлас» «ОК и ТС» находится в ветхом состоянии, что составляет 67 % от общей протяженности тепловых сетей. Диаметры и материал труб – трубы стальные условным диаметром от 32 мм до 600 мм. Перекладка тепловых сетей с применением труб в пенополиуретановой изоляции позволит уменьшить тепловые потери в сетях, увеличить срок эксплуатации теплосетей, снизить затраты на их эксплуатацию.

В связи с перегрузкой, большими гидравлическими потерями в магистральной теплосети диаметром 500 мм по ул.28-ой Невельской дивизии и ул.Кузнецова, чем уже вызвано недостаточное теплоснабжение районов ул.Мелентьева, ул.К.Маркса, ул.Маяковского, а также с начавшимся строительством трех жилых домов в районе дома № 36 по ул.Маяковского и предполагаемой застройке в микрорайоне № 7, а также с необходимостью переключения жилых домов по ул.Павлова, 22, ул.Черняховского, 21 от вневедомственной котельной ФГУ ИЗ-29/2 УФСИН, необходимо проложить тепловую сеть по ул.70 лет Октября от тепловой камеры у строящегося здания «Реабилитационный центр для детей с ограниченными возможностями в г.Котласе» до жилого дома № 36 по ул.Маяковского. Данное развитие теплосетей позволит разгрузить и улучшить теплоснабжение вышеуказанных микрорайонов, а также перспективного подключения строящихся объектов в районе ул.Черняховского, ул.Павлова, ул.Толстого.

2.1.3. Сети горячего водоснабжения

В микрорайоне ДОК система горячего водоснабжения (ГВС) тупиковая однострунная, что является энергозатратно при её эксплуатации и создаёт большие неудобства для населения (особенно при приборном учёте расхода горячей воды). Решить данную проблему можно, выполнив работы по прокладке наружного циркуляционного трубопровода ГВС с применением труб изопрофлекс, изготовленных по современным технологиям с теплоизоляцией из пенополиуретана. Прокладка циркуляционного трубопровода ГВС обеспечит бесперебойную и качественную подачу горячей воды населению, уменьшатся теплотери в сетях ГВС, повысится заинтересованность населения по установке квартирных счётчиков расхода горячей воды с целью её экономии.

2.2. Объекты водоснабжения

2.2.1. Гидротехнические сооружения (городской водозабор)

Гидроузел станции первого подъема на р.Лименда 1985 года постройки введен в эксплуатацию со значительными отклонениями от проектного решения, а именно, не в полном объеме выполнены работы по укреплению берегового откоса левого берега, а укрепление откоса правого берега вообще не производилось. В связи с этим, в процессе эксплуатации гидротехнических сооружений происходит интенсивная переработка берегов реки, накопление песка (ила) в районе водозабора, что ведёт к потере устойчивости береговых колодцев и выходу из строя водоприёмных устройств и насосного оборудования. Указанные процессы усугубляются с каждым годом, что в недалёком будущем может привести к чрезвычайной ситуации (ЧС), по классификации относящейся к федеральной, так как будет полностью прекращено водоснабжение центра города и микрорайона Лименда с населением, пользующимся услугами муниципального предприятия «Горводоканал», около 49 тысяч человек.

Для обеспечения устойчивого водоснабжения города и недопущения ЧС, необходимо произвести берегоукрепительные работы в верхнем бьефе и расчистку акватории от наносов песка (ила) на гидроузле станции первого подъёма на р.Лименда.

2.2.2. Насосная станция первого подъёма городского водозабора

В настоящее время насосная станция первого подъёма, предназначенная для подачи воды с р.Лименда на ОСВ, оснащена двумя насосами общей мощностью подачи воды 1200 м³/час. С учётом подключения к старым ОСВ микрорайона Лименда и перспективным увеличением мощности ОСВ с 26 до 35 тыс.м³/сутки, в связи с развитием южного микрорайона города, общий объём воды, требуемый для устойчивого водоснабжения центральной части города и микрорайона Лименда, составит около 40 тыс.м³/сутки, что не может обеспечиваться имеющимися насосами. Необходимо приобрести и установить четыре насосных агрегата (в том числе, два – резервных) марки 1Д1250-63 в комплекте с преобразователями частоты. Ориентировочная стоимость приобретения и монтажа данного оборудования составит 3,2 млн.рублей.

На сегодняшний день подача воды от насосной станции первого подъёма до ОСВ осуществляется по двум водоводам диаметром 400 мм (чугунный 1973 года постройки) и 500 мм (стальной 1985 года постройки). В последние годы увеличилась аварийность и количество утечек на них, так как нормативный срок службы стальных водопроводов составляет 20 лет, чугунных – 58 лет. Ситуация может быть осложнена тем, что при крупной аварии на одном из водоводов, пропускная способность другого водовода не сможет обеспечить требуемое для нормального водоснабжения города количество воды даже в настоящее время, что может привести к перерывам водоснабжения. Кроме того, при перспективном увеличении объема подаваемой на ОСВ воды до 40 тыс.м³/сутки, пропускной способности имеющихся водоводов будет недостаточно. Поэтому для устойчивого водоснабжения города в настоящее время и с учетом перспективы развития, необходимо проложить две нитки водопровода диаметром по 600 мм каждая, используя современные материалы для монтажа сетей, обеспечивающие повышенный срок службы водопровода.

2.2.3. Городские очистные сооружения водопровода

В настоящее время объем водопотребления по водопроводу города составляет 26-28 тыс.м³/сутки. Городские очистные сооружения водопровода (ОСВ) состоят из двух комплексов сооружений: новых ОСВ (1985 года постройки) – производительностью 26 тыс.м³/сутки и старых (1977 года постройки) – производительностью 9 тыс.м³/сутки. Объем воды для собственных нужд (промывные воды) в период пиковых нагрузок составляет 3 тыс.м³/сутки. Способ очистки исходной воды основан на осветлении её в отстойниках-осветлителях с введением коагулянтов, фильтрации на песчано-гравийных фильтрах и обеззараживании питьевой воды на выходе из ОСВ. В перспективе, по завершении строительства водовода на микрорайон Лименда и перевода водоснабжения микрорайона на старые ОСВ, имеющейся мощности ОСВ будет недостаточно для водоснабжения центральной части города. С перспективной застройкой южного микрорайона города ситуация с нехваткой воды ещё более осложнится, что приведёт к подаче воды в город по графику, с перерывами. Степень очистки воды недостаточна из-за перегрузки работы оборудования ОСВ и большой загрязненности исходной воды реки Лименда.

Для увеличения объёма и улучшения качества очищаемой воды необходимо провести реконструкцию существующих ОСВ, которая заключается в строительстве двух контактных осветлителей в помещении фильтровального зала производительностью 4,5 тыс.м³/сутки каждый, установку блоков доочистки воды мощностью 35 тыс.м³/сутки и замене способа обеззараживания: вместо хлорирования – ультрафиолетовое облучение питьевой воды.

2.2.4. Хлорное хозяйство

На муниципальном предприятии «Горводоканал» в настоящее время используемая технология обеззараживания воды и стоков основана на применении хлора, закупаемого предприятием у сторонних поставщиков. Хлор является сильнодействующим ядовитым веществом, поэтому на предприятии находятся в эксплуатации два опасных производственных объекта (ОПО) – хлораторные со складами хранения хлора. Склады хлора выполнены в соответствии с проектом в 1979 году. Собственной погрузочно-разгрузочной площадки, специально оборудованной для разгрузки баллонов с хлором, предприятие не имеет.

В связи с тем, что оборудование ОПО морально и физически устарело и возросли требования безопасности, предъявляемыми к ОПО, необходимо провести переоборудование хлораторных на современные модульные электрохимические установки по получению смеси оксидантов. Переход на новую технологию позволит отказаться от потенциально опасного производства, значительно снизить себестоимость очистки воды и стоков за счёт сокращения транспортных и эксплуатационных расходов, улучшить качество очистки и обеззараживания воды и стоков за счёт большей эффективности смеси оксидантов по сравнению с хлором.

В настоящее время разработаны и приняты к реализации на территории МО «Котлас» следующие программы:

1. Социально-экономическая целевая программа Архангельской области «Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры Архангельской области на 2007 – 2010 годы» (областной закон от 28.09.2006 г. № 224-12-ОЗ), в которую входит часть мероприятий муниципальной целевой программы

«Ресурсоэнергосбережение в жилищно-коммунальном хозяйстве МО «Котлас» на 2006-20108 годы». В программу по разделу «модернизация коммунальной инфраструктуры» вошли следующие мероприятия:

- Водоснабжение микрорайона Лименда – сроки реализации мероприятия по программе - 2007-2008 г.г., общий объем финансирования – 31 657 тыс.руб. за счет средств местного и областного бюджетов, в настоящее время проложено 5,3 км сетей и построена насосная станция, объект готовится к сдаче в эксплуатацию;

- Напорная канализация ДОК-Котлас – сроки реализации - 2007-2010 г.г., общий объем финансирования мероприятия по программе – 24 634 тыс.руб. за счет средств местного, областного и федерального бюджетов; в настоящее время выполнены работы по прокладке 2,38 км сетей в двухтрубном исполнении;

- Проектирование и монтаж оборудования по обезвоживанию осадка – сроки реализации - 2008-2009 г.г., общий объем финансирования мероприятия по программе – 9 500 тыс.руб.. В 2008 году выполнены проектно-сметные работы по монтажу оборудования по обезвоживанию осадка на очистных сооружениях канализации в г.Котласе на сумму 1 298,98 тыс.руб..

2. Целевая программа МО «Котлас» «Строительство объектов инженерной и социальной инфраструктуры муниципального образования «Котлас» на 2009-2011 годы», в которую вошли следующие мероприятия:

- Проектирование и строительство насосной станции III подъема у южной котельной, сроки реализации - 2008-2010 г.г., общий объем финансирования – 25 000 тыс.руб.;

- Проектирование и строительство канализационного коллектора диаметром 500 мм, протяженностью 1,6 км на участке пр.Мира-ул.Ленина, сроки реализации - 2008-2009 годы, общий объем финансирования – 5 500 тыс.руб..

3. Цель и задачи, сроки реализации программы

Целью Программы является реализация мероприятий, направленных на повышение надежности работы систем теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения объектов социальной и жилищной инфраструктуры в соответствии с нормативными требованиями, обеспечение возрастающих потребностей в тепловой энергии для перспективы нового строительства и реконструкции существующих объектов, обеспечение экологической безопасности, повышение качества предоставления коммунальных услуг населению, проживающему на территории муниципального образования «Котлас».

Для достижения этой цели должны быть решены следующие основные задачи:

- разработка технических заданий на разработку инвестиционных программ организаций коммунального комплекса;

- определение необходимой финансовой потребности муниципальных предприятий коммунальной инфраструктуры на реализацию мероприятий Программы;

- утверждение представительным органом муниципального образования инвестиционных программ организаций коммунального комплекса;

- установление надбавок к ценам (тарифам) для потребителей, надбавок к тарифам на товары и услуги организаций коммунального комплекса, тарифов на подключение вновь создаваемых (реконструируемых) объектов недвижимости к системе коммунальной инфраструктуры, тарифов организаций коммунального комплекса на подключение;

- создание условий, необходимых для привлечения инвестиций в целях развития и модернизации систем коммунальной инфраструктуры.

План мероприятий по реализации Программы направлен на решение первоочередных задач в течение 2010 – 2012 годов.

4. Основные направления и механизмы реализации программы

На уровне органов местного самоуправления МО «Котлас» осуществляется:

- развитие нормативной базы, связанное с применением законодательства в сфере жилищно-коммунального хозяйства на территории МО «Котлас»;

- реализация предусмотренных Программой мероприятий по повышению надежности объектов коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Котлас»;

- обеспечение качественными коммунальными услугами населения муниципального образования «Котлас».

5. Перечень программных мероприятий

Программой предусматривается реализация следующих мероприятий:

№	Наименование мероприятия	Сроки реализации	Реализация в рамках программы	Объемы финансирования, тыс.руб.	Источники финансирования
1	Разработка проектно-сметной документации и выполнение работ на объектах предприятия по улучшению качества очистки и обеззараживания питьевой воды и сточных вод	2010 г. - 2012 г.	Инвестиционная программа МП «Горводоканал» «Улучшение качества очистки и обеззараживания питьевой воды и сточных вод на 2009-2012 годы»	25 400	Средства МП «Горводоканал» (внебюджетные источники)
	Итого по предприятию:			25 400	
2	Улучшение централизованного теплоснабжения объектов в районе ул. Мелентьева, К.Маркса, Маяковского, отапливаемых от центральной котельной №1; обеспечение качественным теплоснабжением жилых домов, в настоящее время отапливаемых от угольной котельной ФГУ ИЗ-29/2 УФСИН, и в перспективе строящихся жилых домов в микрорайоне № 5 (ул. Мая-ковского, Павлова, Серафимовича), №7.	2010г.- 2011г.	Инвестиционная программа МП МО «Котлас» «ОК и ТС» «Улучшение качества теплоснабжения и горячего водоснабжения г.Котласа на 2010-2012 г.г.»	18 487	Средства МП МО «Котлас» «ОК и ТС» (внебюджетные источники)
3	Обеспечение автономным источником электроснабжения котельной № 12 (ул.Мартемьяновская, 29-а) для обеспечения бесперебойной работы котельной при отключении электроэнергии.	2012 г.		992	
4	Реконструкция газовой котельной № 3 (ул.Ленина, 86-а) в г.Котласе	2011 г.- 2012 г.		27 446	
5	Обеспечение бесперебойного и качественного горячего водоснабжения в микрорайоне ДОКа.	2012 г.		1 190	
6	Разработка проектно-сметной документации по реконструкции котельной № 6 (ул.Виноградова, 20-а) в г.Котласе	2012 г.		1 000	
	Итого по предприятию:			49 115	
7	Установка блока водоподогревателей на ЦТП КПД	2011г.- 2012г.	Инвестиционная программа МП «ПУ ЖКХ п.Вычегодский» «Развитие системы теплоснабжения района котельной №4 п.Вычегодский МО «Котлас» на 2010-2012 годы»	8 087	Средства МП «ПУ ЖКХ п.Вычегодский» (внебюджетные источники)
8	Перекладка тепловых сетей с пенополиуретановой изоляцией в пос.Вычегодский (участок: котельная № 3– ЦТП КПД)	2010г., 2012г.		6 883	
	Итого по предприятию:			14 970	
	ВСЕГО ПО ПРОГРАММЕ:			89 485	

(Таблица в редакции решения собрания депутатов МО «Котлас» от «18»февраля 2010 г. № 88-185-р).

Объемы финансирования являются предварительными и подлежат уточнению при утверждении инвестиционных программ организаций коммунального комплекса.

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры утверждается представительным органом местного самоуправления.

Инвестиционная программа организации коммунального комплекса разрабатывается на основании условий технического задания, утверждаемого главой местной администрации и разрабатываемого в соответствии с программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры.

Подготовка проекта инвестиционной программы и расчет необходимых для ее реализации финансовых потребностей, необходимых для реализации инвестиционной программы, производятся организацией коммунального комплекса.

Представительный орган муниципального образования рассматривает и утверждает инвестиционную программу организации коммунального комплекса, устанавливает надбавку к ценам (тарифам) для потребителей.

После утверждения представительным органом муниципального образования инвестиционной программы организации коммунального комплекса, установления надбавки к ценам (тарифам) для потребителей орган регулирования муниципального образования устанавливает надбавку к тарифам на товары и услуги организации коммунального комплекса, тариф на подключение к системам коммунальной инфраструктуры, а также тариф организации коммунального комплекса на подключение.

После установления всех указанных тарифов и надбавок органы местного самоуправления заключают с организацией коммунального комплекса договор в целях развития системы коммунальной инфраструктуры, определяющий условия реализации утвержденной программы данной организации.

Мониторинг выполнения инвестиционных программ организаций коммунального комплекса проводится органами регулирования в целях обеспечения электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов и своевременного принятия решений о развитии систем коммунальной инфраструктуры.

Мониторинг выполнения инвестиционных программ организаций коммунального комплекса включает сбор и анализ информации о выполнении показателей, установленных инвестиционными программами организаций коммунального комплекса, а также анализ информации о состоянии и развитии соответствующих систем коммунальной инфраструктуры.

Мониторинг выполнения инвестиционных программ организаций коммунального комплекса проводится в соответствии с методикой проведения указанного мониторинга, содержащей перечень экономических и иных показателей, применяемых органами регулирования для анализа информации о выполнении инвестиционной программы организации коммунального комплекса.

Государственный контроль в области регулирования тарифов и надбавок осуществляется федеральным органом исполнительной власти в области регулирования тарифов и надбавок и органами регулирования субъектов Российской Федерации в порядке, определяемом Правительством Российской Федерации.

7. Необходимые ресурсы и источники финансирования

Источниками финансирования Программы являются:

В рамках инвестиционных программ предприятий коммунального комплекса –

Финансовые потребности организаций коммунального комплекса, участвующих в реализации Программы, которые необходимы для реализации их инвестиционных программ, обеспечиваются за счет средств, поступающих от реализации товаров (оказания услуг) указанных организаций, в части установленных надбавок к ценам (тарифам) для потребителей, а также за счет платы за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения. Выбор способов обеспечения финансовых потребностей организации коммунального комплекса, необходимых для реализации её инвестиционной программы, осуществляется представительным органом муниципального образования.

Эффективность и результаты от реализации программы:

- повышение надежности работы систем теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения;
- улучшение экологической ситуации на территории МО «Котлас»;
- повышение качества предоставления коммунальных услуг населению;
- повышение безопасности и надежности эксплуатации объектов теплоснабжения, водопроводных и канализационных очистных сооружений;
- обеспечение экологической и эпидемиологической безопасности территории;
- стимулирование снижения производственных затрат, повышение экономической эффективности производства товаров (оказания услуг);
- обеспечение возрастающих потребностей в тепловой энергии для перспективы нового строительства и реконструкции существующих объектов;
- повышение качества очистки и обеззараживания питьевой воды и сточных вод;
- повышение уровня обеспеченности населения коммунальными услугами.

Для реализации мероприятий Программы потребуется 89 485 тысяч рублей.

(В редакции решения Собрания депутатов МО «Котлас» от «18» февраля 2010 г. № 88-185-р).