



**Муниципальное образование «Котлас»  
Собрание депутатов четвертого созыва  
Двадцать восьмая сессия**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

От «07» апреля 2011 г.

№397

**О решении «О внесении изменений в решение Собрания депутатов МО «Котлас» от 18 декабря 2008 г. № 772 (в ред. от 18 февраля 2010 г. № 89-185-р) «Об утверждении программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры МО «Котлас» на 2010 – 2012 годы»**

В соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 г. № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», руководствуясь статьями 8, 25 Устава МО «Котлас» Собрание депутатов муниципального образования «Котлас» постановляет:

1. Принять решение «О внесении изменений в решение Собрания депутатов МО «Котлас» от 18 декабря 2008 г. № 772 (в ред. от 18 февраля 2010 г. № 89-185-р) «Об утверждении программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры МО «Котлас» на 2010 – 2012 годы»

2. Направить решение Главе МО «Котлас» для подписания и официального опубликования.

Председатель Собрания  
депутатов МО «Котлас»

А.Ю.Степанов



**Муниципальное образование «Котлас»  
Собрание депутатов четвертого созыва  
Двадцать восьмая сессия**

**РЕШЕНИЕ**

От «07» апреля 2011 г.

№196-397-р

**О внесении изменений в решение  
Собрания депутатов МО «Котлас» от  
18 декабря 2008 г. № 772 (в ред. от 18  
февраля 2010 г. № 89-185-р) «Об  
утверждении программы  
комплексного развития систем  
коммунальной инфраструктуры МО  
«Котлас» на 2010 – 2012 годы»**

1. Внести изменения в решение Собрания депутатов МО «Котлас» от 18 декабря 2008 г. № 772 (в ред. от 18 февраля 2010 г. № 89-185-р) «Об утверждении программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры МО «Котлас» на 2010 – 2012 годы», изложив программу в новой редакции в соответствии с Приложением.

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на первого заместителя Главы администрации МО «Котлас», начальника Управления экономики и городского хозяйства администрации МО «Котлас» И.Н. Романченко.

Глава муниципального  
образования «Котлас»

С.Н. Мелентьев

Утверждена решением  
Собрания депутатов МО «Котлас»  
от «18» декабря 2008 г. № 772  
(в редакции решения Собрания депутатов МО «Котлас»  
от «07» апреля 2011 г. № 196-397-р)

**ПРОГРАММА  
КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МО «КОТЛАС»  
на 2010-2012 годы**

**СОДЕРЖАНИЕ**

Паспорт программы.

Введение:

1. Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения программными методами.
2. Цели и задачи, сроки реализации программы.
3. Основные направления и механизмы реализации программы.
4. Перечень программных мероприятий.
5. Организация управления и контроля за ходом реализации Программы.
6. Необходимые ресурсы и источники финансирования.
- 7.

**ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ**

Наименование Программы	Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Котлас» на 2010-2012 годы
Дата принятия Программы	18 декабря 2008 г. решением Собрания депутатов МО «Котлас» № 772
Основание для разработки Программы	изложить в следующей редакции: - Федеральный закон от 30.12.2004 года № 210-ФЗ (в ред. от 27.07. 2010) «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»; - Решение Собрания депутатов МО «Котлас» от 26.06.2008 г. № 656.
Заказчик, координатор Программы	Администрация муниципального образования «Котлас»
Основной разработчик Программы	- Управление городского хозяйства администрации МО «Котлас» - организации коммунального комплекса (МП МО «Котлас» «ОК и ТС», МП «ПУ ЖКХ п.Вычегодский», МП «Горводоканал»).
Цели Программы	- повышение надежности работы систем водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения в соответствии с нормативными требованиями; - повышение качества предоставления коммунальных услуг населению; - стимулирование снижения производственных затрат, повышение экономической эффективности производства товаров (оказания услуг); - обеспечение возрастающих потребностей в тепловой энергии для перспектив нового строительства и реконструкции существующих объектов; - повышение качества очистки и обеззараживания питьевой воды и сточных вод; - обеспечение экологической безопасности; - повышение уровня обеспеченности населения коммунальными услугами.
Задачи Программы	- Расчет надбавок к ценам (тарифам) для потребителей, надбавок к тарифам на товары и услуги организаций коммунального комплекса, тарифов на подключение вновь создаваемых (реконструируемых) объектов недвижимости к системе коммунальной инфраструктуры, тарифов организаций коммунального комплекса на подключение; - создание условий, необходимых для привлечения инвестиций в целях развития и

	модернизации систем коммунальной инфраструктуры.
Сроки реализации Программы	2010-2012 годы
Исполнители Программы	- Организации коммунального комплекса. - Управление экономики и городского хозяйства администрации МО «Котлас».
Объем и источники финансирования	изложить в следующей редакции: Общий объем финансирования 78 653 тыс.руб., Источники финансирования: - надбавка к тарифам для потребителей
Ожидаемые конечные результаты Программы	- Повышение надежности работы систем теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения; - улучшение экологической ситуации на территории МО «Котлас»; - повышение качества предоставления коммунальных услуг населению; - повышение безопасности и надежности эксплуатации объектов тепло-снабжения, водопроводных и канализационных очистных сооружений; - сохранение химического состава и вкусовых свойств питьевой воды; - обеспечение эпидемиологической безопасности территории; - ликвидация опасных объектов на территории города Котласа; - снижение потерь при транспортировке тепловой энергии.
Контроль за исполнением Программы	изложить в следующей редакции: Администрация МО «Котлас», Собрание депутатов МО «Котлас».

## 1. Введение

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Котлас» на 2010-2012 годы (далее именуется Программа) направлена на обеспечение развития систем коммунальной инфраструктуры и объектов в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства и модернизации, повышение качества производимых для потребителей товаров (оказываемых услуг), улучшение экологической ситуации на территории муниципального образования «Котлас».

Программа разработана в соответствии с документами территориального планирования муниципального образования «Котлас».

В последнее время наметилась тенденция к росту тарифов на услуги ЖКХ, что вызвано в первую очередь ростом цен на топливо (газ, уголь, мазут), электроэнергию, ГСМ. Данный фактор, в свою очередь, приводит к росту себестоимости выпускаемой в МО «Котлас» продукции, а также к росту бюджетных расходов и увеличению расходов населения.

Значимость этих проблем обуславливает необходимость их решения программными методами на основе реализации мероприятий, направленных на энергосбережение.

Предлагаемые Программой меры позволят повысить качество тепло-, водоснабжения, водоотведения и улучшить экологическую ситуацию в городе, уменьшить потери энергоресурсов (воды, расходных материалов, тепловой и электрической энергии).

## 2. Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения программными методами

Анализ существующей ситуации на объектах коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Котлас»

Город Котлас образован в 1917 году, расположен в южной части Архангельской области при слиянии рек Малая Северная Двина и Вычегда. Площадь территории муниципального образования – 7993,0 га. Численность постоянного населения – около 72,5 тысяч человек.

Среднегодовая температура + 1,4оС, средняя температура наиболее холодного месяца – минус 14,6оС.

Продолжительность отопительного сезона с 15 сентября по 15 мая.

### 2.1. Объекты теплоснабжения

#### 2.1.1. Котельные

*изложить в следующей редакции:*

В настоящее время на территории муниципального образования работает 28 котельных, 7 – ведомственных и 21 – муниципальных. В ведении муниципального предприятия «ОК и ТС» находится 15 котельных, 12 из которых работают на природном газе, топливо для трех котельных – каменный уголь. Пять котельных МП «ПУ ЖКХ п.Вычегодский» и одна котельная МП «Горводоканал» работают на природном газе.

Ведущую роль в теплоснабжении в МО «Котлас» занимает МП МО «Котлас» «ОК и ТС» и МП «ПУ ЖКХ пос. Вычегодский».

МП МО «Котлас» «ОК и ТС» располагает 15 котельными на которых установлены 70 котлов общей тепловой мощностью 183 Гкал/ч.

МП «ПУ ЖКХ пос. Вычегодский» располагает пятью квартальными котельными, работающими на газе, на которых установлено 24 котла общей тепловой мощностью 63 Гкал/час.

Источником тепловой энергии служат отопительные котельные, работающие на газе и твердом топливе, соответственно в сравнении с мощной районной газовой котельной № 1 (ул. Ушинского,30) и квартальной котельной № 8 (ул. Суворова, 11-а) в работе находится и ряд маломощных, неэффективных отопительных котельных, требующих проведения модернизации котельного оборудования. Особенно требуется реконструкция газовых котельных № 3 (ул. Ленина, 86-а); №6 (ул. Виноградова,20-а); №7 (ул. Менжинского, 7) и твердотопливных котельных № 13 (ул. Вяткина); № 15 (ул. Бор) с морально и физически устаревшими котлами, год выпуска некоторых 1936 – 68 г.г. и котельным оборудованием с низким КПД.

### **Программные мероприятия.**

#### **1) Реконструкция отопительной котельной № 3 (Ленина, 86а)**

Существующая отопительная газовая котельная № 3 (ул. Ленина, 86а) установленной мощностью 5,82 Гкал/час. На котельной установлено 8 морально устаревших и физически изношенных водогрейных котлов ССВК, 1963 г.; КВТС,1988 г.; ТВГ-1,5, 1983 г. – 3 шт.; Минск-1, 1990г.; Тула-3, 1988 г.; Тула-3, 1978 г., КПД данных котлов составляет около 80 %. Оборудование котельной также морально устарело и физически изношено.

Реконструкция отопительной котельной № 3 подразумевает установку современных автоматизированных котлов с более высоким КПД 90,5% типа КВ-ГМ-4,65-150 в количестве 3 шт., изготавливаемых ОАО «Дорогобужкотломаш» в комплекте с горелкой «Weishaupt» типа G 50/2-A с плавным регулированием и комплектом автоматики.

После реконструкции установленная мощность котельной будет составлять 12 Гкал/час, что даст возможность переключить теплоснабжение муниципального жилья с ведомственной котельной ДОП 6 на котельную № 3.

Реконструкция котельной включает в себя замену насосных агрегатов, установку двух универсальных блочных водоподготовительных установок ВПУ–2,5У-М производительностью 2,5 м<sup>3</sup>/ч каждая, установку щелевого вакуумного деаэратора типа ДЩВ(С)-5М/ОВС и водоструйного эжектора ЭВС(Д)-1М, реконструкция также предполагает перевод котельной на работу по температурному графику 150-70 °С в замен температурного графика 95-70°С.

Все это позволит предоставить качественные коммунальные услуги и надежное бесперебойное теплоснабжение данного микрорайона города Котласа.

#### **2) Реконструкция котельной № 6 (ул. Виноградова, 20а)**

Существующая отопительная газовая котельная № 6 установленной мощностью 4,41 Гкал/час. На котельной установлены цилиндрические судовые 2-х жаротрубные водогрейные котлоагрегаты. Существующие котлы морально устарели и физически изношены, вспомогательное оборудование котельной также физически изношено и требует больших капитальных вложений.

Реконструкция отопительной котельной № 6 подразумевает установку современных автоматизированных котлов с большей теплопроизводительностью, с более высоким КПД 90,5% с современными модульными горелочными устройствами и комплектом автоматики, а также замену изношенного оборудования котельной на современное.

Данная реконструкция даст возможность переключить на котельную № 6 теплоснабжение объектов от котельной Котласского Речпорта и котельной № 4 (ул. Виноградова, 46).

Для теплоснабжения переключаемых объектов предусматривается прокладка трубопроводов тепловой сети в ППУ изоляции. Температурный график работы тепловой сети 150 – 70 °С. Данный график работы тепловой сети позволяет существенно сократить затраты на материалы при прокладке трубопроводов тепловых сетей за счет устройства трубопроводов меньших диаметров по сравнению с трубопроводами при прокладке тепловых сетей, работающих по графику 95 – 70 °С и уменьшить затраты на их обслуживание, повысить надежность эксплуатации, снизить тепловые и гидравлические потери.

Выполнение мероприятия экономически обоснованно, а также повысит культуру производства, даст возможность предоставить качественные коммунальные услуги и надежное бесперебойное теплоснабжение данного района города Котласа.

### 2.1.2. Тепловые сети

*изложить в следующей редакции:*

Теплоснабжение жилых районов, объектов социальной сферы и прочих потребителей в МО «Котлас» осуществляется преимущественно по централизованной схеме теплоснабжения.

Тепловые сети от всех котельных находятся в эксплуатации более 30 лет. Состояние тепловых сетей требует капитального ремонта, т.к. более 67 % находятся в ветхом состоянии.

МП МО «Котлас» «ОК и ТС» передача тепловой энергии до потребителей производится по тепловым сетям суммарной протяженностью более 80 км в 2-х трубном исчислении.

МП «ПУ ЖКХ пос. Вычегодский» передача тепловой энергии до потребителей производится по тепловым сетям суммарной протяженностью 28 км в 2-х трубном исполнении.

Из-за плохого состояния тепловой изоляции имеются повышенные тепловые потери, что в итоге сказывается на качестве теплоснабжения.

Ежегодно после проведения гидравлических испытаний тепловых сетей появляется необходимость в ремонте трубопроводов тепловых сетей сверх запланированных объемов капитального ремонта. При проведении капитального ремонта по замене ветхих тепловых сетей применяются трубы с ППУ изоляцией. Применение труб с ППУ изоляцией в полиэтиленовой оболочке увеличивает срок эксплуатации и поддержание их на нормативном уровне более 20 лет. Резко снижаются тепловые потери с 17% до 4%, снижаются эксплуатационные затраты. Возможность бесканальной прокладки трубопроводов, а это снижение трудозатрат до 50%.

Данный вариант перекладки тепловых сетей с применением труб с ППУ изоляцией один из современных, технологичных вариантов и имеет большие преимущества в сравнении с традиционным методом прокладки трубопроводов в ж/ бетонных непроходных каналах с теплоизоляцией из минеральной ваты, срок службы которой 5 лет.

Перекладка тепловых сетей с применением труб в пенополиуретановой изоляции позволит уменьшить тепловые потери в сетях, увеличить срок эксплуатации теплосетей, снизить затраты на их эксплуатацию.

### Программные мероприятия.

1) Улучшение централизованного теплоснабжения объектов в районе улиц Мелентьева, К.Маркса, Маяковского, отапливаемых от центральной котельной №1; обеспечение качественным теплоснабжением жилых домов, в настоящее время отапливаемых от угольной котельной ФГУ ИЗ-29/2 УФСИН и в перспективе строящихся жилых домов в микрорайоне № 5 (ул.Маяковского, ул. Павлова, ул. Серафимовича) и № 7 города Котласа.

Необходимость данной реконструкции системы теплоснабжения от котельной № 1 возникла в связи с перегрузкой, большими гидравлическими потерями в магистральной теплосети диаметром 500 и 400 мм. по ул. 28 Невельской дивизии и ул. Кузнецова, чем уже вызвано недостаточное теплоснабжение центрального района города по ул. Мелентьева, К-Маркса, Маяковского, а также с начавшимся строительством жилых домов в квартале № 5 (ул. Маяковского, ул. Павлова, ул. Серафимовича) и предполагаемой застройке в квартале № 7, с возникшей необходимостью переключения жилых домов по ул. Павлова, 22, Черняховского, 21 от ведомственной котельной ФГУ ИЗ-29/2 УФСИН.

В целях нормализации работы тепловой сети необходимо выполнить ряд технических мероприятий по восстановлению гидравлического режима, в связи с этим необходимо проложить тепловую сеть по ул. 70 лет Октября от тепловой камеры у строящегося здания «Реабилитационный центр для детей с ограниченными возможностями в г. Котласе» до жилого дома № 36 по ул. Маяковского, тем самым позволит разгрузить и улучшить централизованное теплоснабжение центральной и южной части города. Тепловую сеть выполнить начальным диаметром 300 мм от точки врезки с уменьшением диаметра по трассе. Сеть проложить бесканально трубами с ППУ изоляцией в полиэтиленовой оболочке.

В результате внедрения данного мероприятия гидравлические потери в магистральной сети снизятся на 4–6 м.в.ст., улучшится теплоснабжение подключенных объектов и появится возможность в подключении новых потребителей.

2) Развитие тепловой системы района котельной № 3 в пос. Вычегодский.

2.1. Установка блока водоподогревателей

2.2. Прокладка тепловых сетей с пенополиуретановой изоляции в пос.Вычегодский участок: котельная № 3 – ЦТП КПД

Необходимость развития тепловой системы района котельной № 3 в пос. Вычегодский возникла в связи с перегрузкой, большими потерями в магистральной тепловой сети и планом застройки жилищного и социального строительства. Установленные четыре котла КВГ 6,5/150 не удовлетворяют потребности в тепловой энергии данного района.

Трубопроводы диаметром 200 мм, находящиеся в эксплуатации более 20 лет, имеют сверхнормативные гидравлические потери. *Плохое состояние тепловой изоляции трубопроводов и воздействие на них грунтовых вод приводит к повышению тепловых потерь.*

Установка блоков водоподогревателей и насосов на ЦТП КПД позволит увеличить передачу тепловой энергии, а бесканальная прокладка трубопровода диаметром 273 мм с ППУ изоляцией в полиэтиленовой оболочке - срок эксплуатации, поддержание их на нормативном уровне более 20 лет, снижение тепловых потерь с 17 до 4%.

В результате проведения данного мероприятия гидравлические потери в магистральной сети снизятся на 4-6 м.в.ст., улучшится теплоснабжение подключенных объектов и появится возможность подключения новых потребителей.

### **2.1.3. Сети горячего водоснабжения**

*изложить в следующей редакции:*

В настоящее время система централизованного горячего водоснабжения микрорайона ДОК работает от двух ЦТП по тупиковой однострунной схеме, что создает многочисленные неудобства в эксплуатации и претензии от населения в качестве обеспечения горячей водой. Данная система ГВС при эксплуатации энергозатратная, из-за отсутствия циркуляции воды в системе имеются большие колебания по температуре подаваемой воды с отклонениями от норматива в течении суток и создает большие неудобства для населения при приборном учете расхода горячей воды, т.к. приходится периодически пропускать воду до требуемой температуры.

Кроме этого в данном микрорайоне идет перспективная застройка жилого района. Чтобы исключить данную проблему по горячему водоснабжению необходимо выполнить мероприятие по прокладке наружного циркуляционного трубопровода ГВС (Т4) с применением полимерных труб изопрофлекс. Данные трубы изготовлены по современным технологиям из сшитого полиэтилена (РЕХ-а) с теплоизоляцией из пенополиуретана (ППУ) в полиэтиленовой оболочке, обладают малым гидравлическим сопротивлением, просты в монтаже, имеют минимальные тепловые потери. Срок эксплуатации увеличивается до 30 и более лет.

Решить данную проблему можно, выполнив работы по прокладке наружного циркуляционного трубопровода ГВС с применением труб изопрофлекс, изготовленных по современным технологиям с теплоизоляцией из пенополиуретана. Прокладка циркуляционного трубопровода ГВС обеспечит бесперебойную и качественную подачу горячей воды населению, уменьшатся теплопотери в сетях ГВС, повысится заинтересованность населения по установке квартирных счётчиков расхода горячей воды с целью её экономии.

### **Программные мероприятия.**

1) Обеспечение бесперебойного и качественного горячего водоснабжения в микрорайоне ДОКа г. Котласа. Выполнение данного мероприятия позволит обеспечить бесперебойную и качественную подачу горячей воды по внутриквартальным сетям, повысит качество коммунальной услуги.

### **2.2. Объекты водоснабжения и водоотведения.**

#### **2.2.1. Городские очистные сооружения водопровода, канализационные очистные сооружения г. Котлас.**

*изложить в следующей редакции:*

Система централизованного водоснабжения – объединённая: хозяйственно-питьевого, производственного и противопожарного назначения. Источники водоснабжения – поверхностные воды рек Лименда и Северная Двина.

Водозаборы: городские насосные станции 1 подъема – на р.Лименда, производительностью 27,5 тыс.м3/сутки; водонасосная станция м-на Лименда – на р.Лименда, производительностью 5 тыс.м3/сутки; насосная станция 1 подъема ДОК – на р.С.Двина, производительностью 1,5 тыс.м3/сутки.

В состав очистных сооружений водопровода с насосными станциями 2 подъема входят: городские ОСВ проектной производительностью 26 тыс. м3/сутки; городские ФОС проектной производительностью 9 тыс. м3/сутки; ФОС м-на ДОК фактической производительностью 1 тыс. м3/сутки.

Общая протяженность водопроводных сетей – 122,9 км.

Система канализации раздельная, которая включает в себя отведение хозяйственно-бытовых и производственных сточных вод, близких по составу к бытовым. Схема канализации – самотечно-напорная, с перекачкой сточных вод в отдельных районах города канализационными насосными станциями (КНС) на главную насосную станцию (ГНС) и далее на канализационные очистные сооружения (КОС) города.

Канализационные очистные сооружения: городские КОС, проектной производительностью 30 тыс. м3/сутки, КОС м-на ДОК – 1 тыс. м3/сутки (в настоящее время биофильтра сооружений выведены из эксплуатации в связи с аварийным их состоянием).

Общая протяженность канализационных сетей – 81,6 км.

Способ очистки исходной воды основан на осветлении её в отстойниках-осветлителях с введением коагулянтов, фильтрации на песчано-гравийных фильтрах, контактных осветлителях и обеззараживании питьевой

воды хлором. Степень очистки воды недостаточна из-за перегрузки работы оборудования ОСВ и большой загрязнённости исходной воды рек Лименда и С. Двина.

На городских очистных сооружениях канализации сточные воды проходят механическую, полную биологическую обработку и хлорирование на выходе их с КОС перед сбрасыванием в реку Вычегда.

В настоящее время качество воды ухудшилось практически по всем показателям в 2–2,5 раза. Проектная технология водоподготовки не обеспечивает нормативное качество питьевой воды, регламентируемое СанПиНом «Питьевая вода».

Питьевая вода в централизованной системе питьевого водоснабжения, эксплуатируемой МП «Горводоканал» из-за несовершенства методов ее очистки не соответствует требованиям санитарных норм. Повышенное содержание в питьевой воде железа в значительной мере обуславливает ее цветность и перманганатную окисляемость. Это именно те показатели, которые превышают порог нормирования.

Кроме того, решением Котласского городского суда МП «Горводоканал» предписано в срок до 01.12.2012 г. обеспечить соответствие качества питьевой воды, подаваемой населению МО «Котлас», санитарным правилам.

### **Программные мероприятия.**

#### **1) Улучшение качества очистки и обеззараживания питьевой воды и сточных вод.**

В рамках проведения данного мероприятия предусмотрена разработка проектно-сметной документации для выполнения работ на объектах предприятия по улучшению качества очистки и обеззараживания питьевой воды и сточных вод:

- разработка проектно-сметной документации на реконструкцию системы очистки и обеззараживания питьевой и сточных вод на объектах предприятия с переходом на ультрафиолетовые и электрохимические установки для получения смеси оксидантов.

- разработка проектно-сметной документации на реконструкцию системы очистки и обеззараживания сточных вод на КОС с переходом на ультрафиолетовые установки;

- разработка проектно-сметной документации на внедрение технологии обезжелезивание.

Разработка ПСД, позволит привлечь средства федерального и областного бюджетов для выполнения в полном объеме строительно-монтажных работ.

Предлагаемая компоновка системы обеззараживания позволит:

1. Отказаться от потенциально-опасного производства с применением газообразного хлора, его расширения в будущем и значительных затрат сегодня на его модернизацию и приведения в соответствие с требованиями Законодательства РФ.

2. Предлагаемые технические решения не только успешно заменяют, но и превосходят по качеству обеззараживания воды традиционным способом при помощи сжиженного хлора.

Предполагаемая к применению комплексе с УФ-установками электрохимически активированная смесь оксидантов не образует побочных продуктов хлорирования, способствует удалению из воды железа, мутности, разрушает фенолы – источник неприятного вкуса и запаха, обеспечивает абсолютную безвредность для организма человека.

Кроме того, использование раствора смеси оксидантов уменьшает скорость коррозии водоводов, а по сравнению с другими обеззараживающими средствами стоимость раствора смеси оксидантов - показатель экономичности и быстрой окупаемости, позволит значительно снизить себестоимость очистки питьевой и сточных вод (транспортные, эксплуатационные расходы).

Выполнение данных мероприятий экономически обоснованно, позволит повысить культуру производства, даст возможность предоставлять качественные коммунальные услуги населению.

### **3. Цель и задачи, сроки реализации программы**

Целью Программы является реализация мероприятий, направленных на повышение надежности работы систем теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения объектов социальной и жилищной инфраструктуры в соответствии с нормативными требованиями, обеспечение возрастающих потребностей в тепловой энергии для перспективы нового строительства и реконструкции существующих объектов, обеспечение экологической безопасности, повышение качества предоставления коммунальных услуг населению, проживающему на территории муниципального образования «Котлас».

Для достижения этой цели должны быть решены следующие основные задачи:

- разработка технических заданий на разработку инвестиционных программ организаций коммунального комплекса;



- определение необходимой финансовой потребности муниципальных предприятий коммунальной инфраструктуры на реализацию мероприятий Программы;
- утверждение представительным органом муниципального образования инвестиционных программ организаций коммунального комплекса;
- установление надбавок к ценам (тарифам) для потребителей, надбавок к тарифам на товары и услуги организаций коммунального комплекса, тарифов на подключение вновь создаваемых (реконструируемых) объектов недвижимости к системе коммунальной инфраструктуры, тарифов организаций коммунального комплекса на подключение;
- создание условий, необходимых для привлечения инвестиций в целях развития и модернизации систем коммунальной инфраструктуры.

План мероприятий по реализации Программы направлен на решение первоочередных задач в течение 2010 – 2012 годов.

#### 4. Основные направления и механизмы реализации программы

На уровне органов местного самоуправления МО «Котлас» осуществляется:

- развитие нормативной базы, связанное с применением законодательства в сфере жилищно-коммунального хозяйства на территории МО «Котлас»;
- реализация предусмотренных Программой мероприятий по повышению надежности объектов коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Котлас»;
- обеспечение качественными коммунальными услугами населения муниципального образования «Котлас».

#### Перечень программных мероприятий

*изложить в следующей редакции:*

Программой предусматривается реализация следующих мероприятий:

№	Наименование мероприятия	Сроки реализации	Реализация в рамках программы	Объемы финансирования, тыс.руб.	Источники финансирования
1	Разработка проектно-сметной документации для выполнения работ на объектах предприятия по улучшению качества очистки и обеззараживания питьевой воды и сточных вод	2010 г. - 2012 г.	Инвестиционная программа МП «Горводоканал» «Улучшение качества очистки и обеззараживания питьевой воды и сточных вод на 2009-2012 годы»	14568	Надбавка к тарифам для потребителей услуг водоснабжения, водоотведения
Итого по предприятию:				14568	
2	Улучшение централизованного тепло-снабжения объектов в районе ул. Ме-лентьева, К.Маркса, Маяковского, отапливаемых от центральной котельной № 1. Обеспечение качественным тепло-снабжением жилых домов, в настоящее время отапливаемых от угольной котельной ФГУ ИЗ-29/2 УФСИН, и в перспективе строящихся жилых домов в микрорайоне № 5 (ул. Маяковского, Павлова, Серафимовича), № 7.	2010г.-2011г.	Инвестиционная программа МП МО «Котлас» «ОК и ТС» «Улучшение качества теплоснабжения и горячего водоснабжения г.Котласа на 2010-2012 годы»	18 487	Надбавка к тарифу на тепловую энергию
3	Обеспечение автономным источником электроснабжения котельной № 12 (ул. Мартемьяновская, 29-а) для обеспечения бесперебойной работы котельной при отключении электроэнергии.	2012 г.		992	
4	Реконструкция газовой котельной № 3 (ул. Ленина, 86-а) в г.Котласе	2011 г.- 2012 г.		27 446	
5	Обеспечение бесперебойного и качественного горячего водоснабжения в микрорайоне ДОКа.	2012 г.		1 190	
6	Разработка проектно-сметной документации по реконструкции котельной № 6	2012 г.		1 000	

	(ул.Виноградова, 20-а) в г.Котласе				
	Итого по предприятию:			49 115	
7	Установка блока водоподогревателей на ЦТП КПД	2011г.- 2012г.	Инвестиционная программа МП «ПУ ЖКХ п.Вычегодский» «Развитие системы теплоснабжения района котельной №3 на 2010-2012 годы»	8 087	Надбавка к тарифу на тепловую энергию
8	Перекладка тепловых сетей с пенополиуретановой изоляцией в пос.Вычегодский (участок: котельная № 3–ЦТП КПД)	2010г., 2012г.		6 883	
	Итого по предприятию:			14 970	
	ВСЕГО ПО ПРОГРАММЕ:			78653	

Объемы финансирования являются предварительными и подлежат уточнению при утверждении инвестиционных программ организаций коммунального комплекса.

## 6. Организация управления и контроля за ходом реализации Программы.

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры утверждается представительным органом местного самоуправления.

Инвестиционная программа организации коммунального комплекса разрабатывается на основании условий технического задания, утверждаемого главой местной администрации и разрабатываемого в соответствии с программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры.

Подготовка проекта инвестиционной программы и расчет необходимых для ее реализации финансовых потребностей, необходимых для реализации инвестиционной программы, производятся организацией коммунального комплекса.

Представительный орган муниципального образования рассматривает и утверждает инвестиционную программу организации коммунального комплекса, устанавливает надбавку к ценам (тарифам) для потребителей.

После утверждения представительным органом муниципального образования инвестиционной программы организации коммунального комплекса, установления надбавки к ценам (тарифам) для потребителей орган регулирования муниципального образования устанавливает надбавку к тарифам на товары и услуги организации коммунального комплекса, тариф на подключение к системам коммунальной инфраструктуры, а также тариф организации коммунального комплекса на подключение.

После установления всех указанных тарифов и надбавок органы местного самоуправления заключают с организацией коммунального комплекса договор в целях развития системы коммунальной инфраструктуры, определяющий условия реализации утвержденной программы данной организации.

Мониторинг выполнения инвестиционных программ организаций коммунального комплекса проводится органами регулирования в целях обеспечения электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов и своевременного принятия решений о развитии систем коммунальной инфраструктуры.

Мониторинг выполнения инвестиционных программ организаций коммунального комплекса включает сбор и анализ информации о выполнении показателей, установленных инвестиционными программами организаций коммунального комплекса, а также анализ информации о состоянии и развитии соответствующих систем коммунальной инфраструктуры.

Мониторинг выполнения инвестиционных программ организаций коммунального комплекса проводится в соответствии с методикой проведения указанного мониторинга, содержащей перечень экономических и иных показателей, применяемых органами регулирования для анализа информации о выполнении инвестиционной программы организации коммунального комплекса.

Государственный контроль в области регулирования тарифов и надбавок осуществляется федеральным органом исполнительной власти в области регулирования тарифов и надбавок и органами регулирования субъектов Российской Федерации в порядке, определяемом Правительством Российской Федерации.

## 7. Необходимые ресурсы и источники финансирования

Источниками финансирования Программы являются:

Финансовые потребности организаций коммунального комплекса, участвующих в реализации Программы, которые необходимы для реализации их инвестиционных программ, обеспечиваются за счет средств, поступающих от реализации товаров (оказания услуг) указанных организаций, в части установленных надбавок к ценам (тарифам)

для потребителей. Выбор способов обеспечения финансовых потребностей организации коммунального комплекса, необходимых для реализации её инвестиционной программы, осуществляется представительным органом муниципального образования.

Эффективность и результаты от реализации программы:

- повышение надежности работы систем теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения;
  - улучшение экологической ситуации на территории МО «Котлас»;
  - повышение качества предоставления коммунальных услуг населению;
  - повышение безопасности и надежности эксплуатации объектов теплоснабжения, водопроводных и канализационных очистных сооружений;
  - обеспечение экологической и эпидемиологической безопасности территории;
  - стимулирование снижения производственных затрат, повышение экономической эффективности производства товаров (оказания услуг);
  - обеспечение возрастающих потребностей в тепловой энергии для перспективы нового строительства и реконструкции существующих объектов;
  - повышение качества очистки и обеззараживания питьевой воды и сточных вод;
  - повышение уровня обеспеченности населения коммунальными услугами.
- Для реализации мероприятий Программы потребуется 78 653 тысяч рублей.