



**Муниципальное образование «Котлас»  
Собрание депутатов четвертого созыва  
Тридцать седьмая сессия  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

От «22» декабря 2011г.

№530

**О решении «О внесении изменений  
в Правила содержания и благоустройства  
территории муниципального образования «Котлас»**

Собрание депутатов муниципального образования «Котлас» постановляет:

1. Принять решение «О внесении изменений в Правила благоустройства и озеленения территории муниципального образования «Котлас».
2. Направить решение Главе МО «Котлас» для подписания и официального опубликования.

Председатель Собрания  
депутатов МО «Котлас»

А.Ю.Степанов



**Муниципальное образование «Котлас»  
Собрание депутатов четвертого созыва  
Тридцать седьмая сессия**

**РЕШЕНИЕ**

От «22» декабря 2011 г.

№257-530-р

О внесении изменений в Правила  
содержания и благоустройства  
территории муниципального  
образования «Котлас»

1. Внести изменения в «Правила содержания и благоустройства территории муниципального образования «Котлас», утвержденные решением Собрания депутатов МО «Котлас» от 21 июня 2001 года № 33 (в редакции решений от 08.04.2004г. № 375, от 16.12.2005г. № 162) приняв их в новой редакции - Правила благоустройства и озеленения территории МО «Котлас».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального  
образования «Котлас»

С.Н. Мелентьев

от «22» декабря 2011 г. № 257-530-р

# **ПРАВИЛА БЛАГОУСТРОЙСТВА И ОЗЕЛЕНЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «КОТЛАС» (в новой редакции)**

## **Раздел 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

### **1.1. Сфера действия настоящих правил**

1.1.1. Правила благоустройства и озеленения территории муниципального образования «Котлас» (далее - Правила) устанавливают единые и обязательные для исполнения требования в сфере благоустройства и озеленения, определяют порядок уборки и содержания территории МО «Котлас» для всех юридических и физических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих свою деятельность на территории МО «Котлас».

1.1.2. Настоящие Правила разработаны в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 24.06.1998 N 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления", Федеральным законом от 30.03.1999 N 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения", Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", СанПиН 42-128-4690-88 "Санитарные правила содержания территорий населенных мест", законом Архангельской области от 03.06.2003 N 172-22-ОЗ "Об административных правонарушениях на территории Архангельской области", нормативными правовыми актами органов местного самоуправления МО «Котлас».

1.1.3. Координацию и организацию деятельности по благоустройству, озеленению и содержанию территории МО «Котлас» осуществляют администрация МО «Котлас», уполномоченные органы, руководители муниципальных предприятий (учреждений), надзорных служб в рамках своих полномочий.

### **1.2. Основные термины и понятия**

#### **1.2.1. Объекты благоустройства:**

- **элементы внешнего благоустройства** - дороги, улицы, проезды, мосты, путепроводы, сети уличного освещения, газоны, зеленые насаждения, фонтаны, строительные объекты, светофоры, фасады зданий и сооружений, ограждения, заборы, вывески, реклама всех видов, световые оформления, остановки общественного

транспорта, дорожные знаки, памятники, мемориальные доски, общественные туалеты и другие малые архитектурные формы;

- **отведенные территории** – земельные участки, предоставленные в установленном действующим законодательством порядке юридическим и физическим лицам, индивидуальным предпринимателям;

- **прилегающие территории** – участки территории шириной не менее 5 метров, непосредственно примыкающие к границам отведенных территорий и подлежащие содержанию, уборке и выполнению на них работ по благоустройству и озеленению в установленном настоящими Правилами порядке;

- **придомовая территория** – территория, включающая в себя: территорию под жилым многоквартирным домом; проезды и тротуары; озелененные территории; игровые площадки для детей; площадки для отдыха; спортивные площадки; площадки для временной стоянки транспортных средств; площадки для хозяйственных целей; площадки для выгула домашних животных; площадки, оборудованные для сбора ТБО; другие территории, связанные с содержанием и эксплуатацией многоквартирного дома;

В случае, когда земельный участок под многоквартирным домом сформирован в соответствии с законодательством, границы придомовой территории определяются границами этого участка.

- **зона отдыха** - места массового пребывания граждан, предназначенные для организации досуга жителей;

- **зеленые насаждения** – древесно-кустарниковая, травянистая растительность естественного или искусственного происхождения (включая городские леса, парки, бульвары, скверы, сады, газоны, цветники, а также отдельно стоящие деревья и кустарники);

1.2.2. **Благоустройство территории** - комплекс предусмотренных настоящими Правилами мероприятий по содержанию территории МО «Котлас», а также по проектированию и размещению объектов благоустройства, направленных на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, поддержание и улучшение санитарного и эстетического состояния территории;

1.2.3. **Озеленение** – комплексный процесс, связанный с непосредственной посадкой деревьев, кустарников, цветов, созданием травянистых газонов и с проведением работ по различным видам инженерной подготовки и благоустройству территорий с зелеными насаждениями.

1.2.4. **Содержание объектов благоустройства** - это комплекс профилактических работ по уходу за объектами благоустройства, устранению незначительных деформаций и повреждений конструктивных элементов, а также их уборка.

1.2.5. **Земляные работы** - все виды работ, связанные со вскрытием грунта и влекущие нарушение благоустройства территории;

1.2.6. **Правообладатели (владельцы)** - физические или юридические лица, независимо от организационно-правовой формы, индивидуальные предприниматели без образования юридического лица (далее - индивидуальный предприниматель), имеющие в собственности, пользовании или ином предусмотренном действующим законодательством праве имущество объекты недвижимости (их часть) и временные сооружения (их часть);

1.2.7. **Застройщик** - физическое или юридическое лицо, обеспечивающее на принадлежащем ему земельном участке строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, а также выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации для их строительства, реконструкции, капитального ремонта в порядке, предусмотренном градостроительным законодательством;

1.2.8. **Специализированная организация** - организация независимо от ее организационно-правовой формы, а также индивидуальные предприниматели, оказывающие услуги по возмездному договору. В случаях, предусмотренных

законодательством, специализированная организация обязана иметь соответствующую лицензию на оказание данного вида услуг.

## **Раздел 2. ОРГАНИЗАЦИЯ БЛАГОУСТРОЙСТВА И СОДЕРЖАНИЕ ТЕРРИТОРИИ МО «КОТЛАС»**

### **2.1. Основные положения об организации благоустройства, содержания и уборке территории**

2.1.1. Объекты благоустройства должны содержаться их владельцами в чистоте и надлежащем исправном состоянии.

2.1.2. Юридические и физические лица, индивидуальные предприниматели **обязаны:**

- обеспечивать надлежащее содержание объектов благоустройства за счет собственных средств самостоятельно либо путем заключения договоров со специализированными организациями;

- не допускать загрязнения территорий МО «Котлас» предметами и материалами, различного рода мусором;

- обеспечивать сбор и своевременный вывоз твердых и жидких бытовых отходов, крупногабаритного и иного мусора, других видов отходов, образуемых в процессе производственной, хозяйственной, бытовой и иных видов деятельности;

- проводить все виды земляных работ, связанных с нарушением почвенного покрова и дорожного покрытия, только после получения в соответствии с административными регламентами специального разрешения (ордера) на право производства земляных работ с последующим восстановлением почвенного покрова, дорожного покрытия, водоотводных сооружений и тротуаров на участке работ за свой счет;

- не допускать самовольной вырубки (порчи) зеленых насаждений;

- производить своевременную стрижку кустарников и газонов, скашивание травы;

- при производстве земляных, строительных, ремонтных работ обеспечивать чистоту машин и механизмов, не допускать вывоза грунта и грязи на дороги, территории, для чего устраивать очистное оборудование выездов, механическую и ручную очистку, мойку и пр.;

- осуществлять перевозки сыпучих, жидких и аморфных грузов по территории МО «Котлас» при условии обеспечения герметичности кузовов транспортных средств и при наличии пологов, предотвращающих загрязнение территорий.

2.1.3. В целях обеспечения благоустройства и содержания территории МО «Котлас» **запрещается:**

- осуществление сброса отходов и организация несанкционированных свалок отходов и мусора (отходы сырья, строительного и бытового мусора, крупногабаритного мусора, металлических конструкций автотранспортных средств и т.д.;

- складирование отходов производства и потребления I – III классов опасности в контейнеры и урны, предназначенные для сбора бытовых отходов;

- слив жидких отходов;

- мойка транспортных средств на придомовых территориях, детских и спортивных площадках, территориях с зелеными насаждениями, улицах, берегах рек и водоемов;

- складирование тары, запасов товара, строительных материалов, строительного мусора у объектов с кратковременным сроком эксплуатации, у магазинов, салонов, офисов и иных объектов, и на прилегающих к ним территориях;

- сжигание мусора, травы, листвы, тары, производственных отходов открытым и иным способом без специальных установок, предусмотренных федеральными правилами в области охраны окружающей среды;
  - движение машин и механизмов на гусеничном ходу по искусственным покрытиям улично-дорожной сети;
  - хранение разукomплектованных и по иным причинам не пригодных к эксплуатации транспортных средств на придомовых территориях, улицах, обочинах дорог и других территориях МО «Котлас» кроме специально отведенных для хранения мест;
  - стоянка легкового «такси» на территории МО «Котлас», кроме отведенных и согласованных администрацией МО «Котлас» и администрацией Вычегодского административного округа МО «Котлас» мест;
  - загрязнение элементов внешнего благоустройства, производство на них посторонних надписей и рисунков, наклеивание объявлений и афиш без согласования с собственником (владельцем) объекта;
  - самовольное размещение рекламных конструкций на элементах благоустройства;
  - самовольное занятие и использование территории МО «Котлас»;
  - выгул домашних животных, выпас скота и птицы в неотведенных для этих целей местах;
  - мытьё посуды, стирка белья и прочих предметов у водоразборных колонок, фонтанов;
  - хлопанье белья, одеял, ковров с балконов, лоджий, окон многоквартирных домов или выбрасывание каких-либо предметов с (из) них;
  - установка в качестве урн непригодных для этих целей емкостей (коробок, ящиков, вёдер и т.п.);
  - движение и стоянка транспортных средств, прицепов на территориях с зелеными насаждениями, детских, бельевых и спортивных площадках;
  - уничтожение и повреждение зеленых насаждений.
- 2.1.4. При выгуле домашних животных, их владельцы **обязаны** принимать меры по уборке территории от загрязнений экскрементами животных.

## **2.2. Содержание элементов внешнего благоустройства**

### **2.2.1. Сети уличного и наружного освещения**

2.2.1.1. Владельцы сетей уличного и наружного освещения обязаны обеспечить:

- исправное техническое состояние и эксплуатацию сетей уличного и наружного освещения;
- вывоз сбитых, а также демонтируемых опор освещения незамедлительно;
- содержание устройств наружного освещения подъездов жилых домов, отведенной территории, номерных знаков домов и указателей улиц, а также систем архитектурно-художественной подсветки

2.2.1.2. Металлические, бетонные и деревянные опоры, кронштейны и другие элементы устройств уличного и наружного освещения должны содержаться в чистоте, не иметь очагов коррозии или гнили и окрашиваться по мере необходимости, но не реже одного раза в три года.

### **2.2.2. Дорожные знаки, ограждения, светофоры**

2.2.2.1. Владельцы дорожных знаков, ограждений, светофоров **обязаны** обеспечить их исправное состояние и эксплуатацию.

2.2.2.2. Поверхность дорожных знаков должна быть чистой, без повреждений.

2.2.2.3. Временно установленные дорожные знаки должны быть сняты после устранения причин, вызвавших необходимость их установки сразу после окончания работ.

2.2.2.4. Отдельные детали светофора или элементы его крепления не должны иметь видимых повреждений, разрушений и коррозии металлических элементов. Рассеиватель не должен иметь сколов и трещин.

Замена вышедшего из строя источника света должна производиться немедленно после обнаружения неисправности.

2.2.2.5. Опасные для движения участки улиц, в том числе проходящие по мостам и путепроводам, должны быть оборудованы ограждениями. Поврежденные элементы ограждений подлежат восстановлению или замене в плановом порядке после обнаружения дефектов.

### **2.2.3. Фонтаны**

Правообладатели фонтанных комплексов **обязаны** содержать их:

- в исправном состоянии, чистоте, в том числе в период их отключения;
- в период работы фонтанов производить очистку водной поверхности от мусора ежедневно.

### **2.2.4. Памятники, мемориальные доски, памятные знаки, стелы**

2.2.4.1. Правообладатели памятников, мемориальных досок, памятных знаков, стел **обязаны** обеспечить их содержание в надлежащем состоянии.

2.2.4.2. Все работы, связанные с ремонтом или реконструкцией памятников, мемориальных досок, памятных знаков, стел, должны согласовываться в установленном действующим законодательством порядке.

### **2.2.5. Фасады**

2.2.5.1. Правообладатели зданий, их частей, организации уполномоченные обслуживать жилищный фонд **обязаны**:

- на фасадах зданий и домов размещать и содержать следующие домовые знаки установленного образца:

- а) указатели наименования улицы, переулка, площади и др.;
- б) номерные знаки, соответствующие номеру дома;

- обеспечить своевременное производство работ по реставрации, ремонту и покраске фасадов зданий и сооружений и их отдельных элементов (балконов, лоджий, водосточных труб и др.), заборов, ограждений с фасадной части, индивидуальных жилых домовладений, а также содержать в чистоте и исправном состоянии входы, цоколи, витрины, витражи, вывески, рекламные щиты и освещение витрин в вечернее время;

- своевременно производить удаление сосулек, льда и снега с крыш и элементов фасада здания с обязательным применением мер предосторожности для пешеходов, транспортных средств, другого имущества граждан и организаций, с соблюдением правил техники безопасности, а также осуществлять немедленную уборку территории после производства работ;

- после производства работ по ремонту, реконструкции элементов фасадов здания (балконов, лоджий, оконных и дверных проемов) восстанавливать оконные и дверные откосы, архитектурные элементы фасада, производить немедленно уборку мусора и восстановление разрушенных элементов благоустройства;

- обеспечить надлежащее содержание входа в здание в зимнее время включая удаление обледенений, наличие на крыльце покрытий, предотвращающих скольжение, обработку противогололедными материалами.

2.2.5.2. Местные разрушения облицовки, штукатурки, фактурного и окрасочного слоев, трещины в штукатурке, выкрашивание раствора из швов облицовки, кирпичной и мелкоблочной кладки, разрушение герметизирующих заделок стыков полносборных зданий, повреждение или износ металлических покрытий на выступающих частях стен, разрушение водосточных труб, мокрые и ржавые пятна, подтеки и высолы, общее

загрязнение поверхности, разрушение парапетов и иные подобные разрушения должны устраняться, не допуская их дальнейшего развития.

2.2.5.3. Изменение внешнего вида фасада зданий, строений, проведение ремонтных работ и работ по реконструкции, покраска фасадов зданий (сооружений) подлежат согласованию с Отделом архитектуры и градостроительства Комитета по управлению имуществом администрации МО «Котлас». Работы производятся на основании утвержденных в установленном порядке проектов и паспортов цветового решения фасадов.

2.2.5.4. Правообладателям зданий, их частей, и (или) организациям, уполномоченным обслуживать жилищный фонд **запрещается**:

- самовольное переоборудование, перепланировка, перекраска фасадов зданий, строений, сооружений, фрагментарная покраска или облицовка фасадов без учета его общего вида;

- самовольное снятие, замена или установка новых архитектурных деталей;

- самовольные (пристройка, переоборудование конструкций балконов и лоджий, крепление к стенам здания рекламных конструкций (растяжек, подвесок, вывесок), а также указателей, флагштоков и других устройств);

- самовольное установление строительных лесов, ограждений и заборов (за исключением случаев, когда в целях обеспечения безопасности жизни людей и сохранности имущества граждан и организаций работы необходимо выполнить в срочном порядке);

- загромождение открытых балконов предметами домашнего обихода.

## **2.2.6. Ограждения**

2.2.6.1. Владельцы ограждений скверов, парков, производственных баз, предприятий, организаций, учреждений и т.д. **обязаны**:

- обеспечить технически исправное состояние ограждений;

- производить ремонт, окраску и очистку ограждений.

2.2.6.2. **Запрещается** устанавливать ограждения без согласования с Отделом архитектуры и градостроительства Комитета по управлению имуществом администрации МО «Котлас» и без наличия разрешения (ордера) на производство земляных работ.

## **2.2.7. Общественные туалеты**

2.2.7.1. Юридические и физические лица, осуществляющие свою деятельность на территории МО «Котлас», во владении которых находятся строительные площадки, объекты торговли и общественного питания, оптовые, вещевые, продуктовые склады, рынки и мини-рынки, автозаправочные станции, автостоянки, конечные остановки общественного транспорта, станции технического обслуживания автомобилей, парки культуры и отдыха, зоны отдыха у водных объектов, пляжи, объекты коммунально-бытового назначения, городские кладбища, **обязаны** обеспечить установку стационарных туалетов или биотуалетов (при отсутствии канализации) как для сотрудников, так и для посетителей. Устройство выгребных ям на данных объектах **запрещается**.

2.2.7.2. Юридические и физические лица при установке и обслуживании стационарных туалетов (биотуалетов) **обязаны**:

- содержать туалеты (биотуалеты) согласно техническому паспорту на строение в соответствии с санитарными нормами и нормами посещения;

- размещать туалеты (биотуалеты) в специально оборудованных помещениях или на выделенных площадках;

- обеспечить размещение туалетов (биотуалетов) на ровных площадках, с удобными подъездами для транспорта;

- производить уборку по мере загрязнения, но не реже одного раза в день;

- обеспечить технически исправное состояние туалетов (биотуалетов).



## **2.3. Содержание территорий**

### **2.3.1 Общие правила содержания**

2.3.1.1. Содержание территорий включает в себя:

- своевременную уборку территорий, в т.ч. асфальтовых и других покрытий: летом от мусора и грязи, а зимой - от снега и льда (при образовании гололедной пленки или скользкости - посыпку противогололедными материалами);
- содержание усовершенствованных покрытий тротуаров (в т.ч. своевременное устранение выбоин и разрушенных участков);
- содержание неусовершенствованных покрытий тротуаров (в т.ч. планировка, устранение ухабов и углублений);
- ремонт дорожных покрытий и тротуаров на территории в границах землепользования;
- уход за зелеными насаждениями;
- вывоз мусора, твердых бытовых и крупногабаритных отходов.

2.3.1.2. Зеленые насаждения вдоль тротуаров, дорожек и проездов должны быть подстрижены, а газоны содержать без мусора.

2.3.1.3. Оборудование спортивных и детских площадок должно быть надежно закреплено, окрашено и обеспечивать безопасность при пользовании им.

2.3.1.4. При входах в административные и общественные здания, предприятия торговли, общественного питания, бытового обслуживания, в местах отдыха и массового посещения граждан, на остановочных площадках общественного транспорта и на тротуарах лицами, ответственными за содержание соответствующей территории, должны быть установлены урны из расчета не менее одной у каждого входа (остановки транспорта). Расстояние между урнами для мусора на тротуарах (территориях) должно составлять не более 100 м. Очистка урн производится в течение дня по мере их наполнения, но не реже одного раза в сутки. Окраска и текущий ремонт урн производится владельцами по мере необходимости, но не реже одного раза в год.

### **2.3.2. Особенности содержания придомовых территорий**

2.3.2.1. Придомовые территории должны быть обустроены в соответствии с установленными требованиями и предусматривать наличие следующих планировочных элементов благоустройства: оборудованных детских, спортивных площадок, площадок для отдыха взрослых, хозяйственных площадок, контейнерных площадок и урн, площадок для временной стоянки транспортных средств (размеры площадок определяются в соответствии с нормами градостроительного законодательства), зеленых насаждений, дорожек и подъездов к жилым домам, наружного освещения придомовых территорий.

2.3.2.2. Покрытие дорог и площадок во дворах выполняется в зависимости от их назначения и должно быть ровным, без выступов и провалов, чистым, не загроможденным посторонними предметами, строительным материалом, бытовыми отходами, крупногабаритными отходами.

Малые архитектурные формы должны быть окрашены, без повреждений, выступающих гвоздей, деревянные - из остроганного материала, металлические - без выступов, заусениц.

2.3.2.3. Размеры, расстояния от площадок до окон жилых и общественных зданий, расстояния между площадками, требования к их обустройству должны соответствовать требованиям действующего законодательства Российской Федерации, строительных норм и правил.

2.3.2.4. Детские игровые, спортивные площадки должны предусматривать игровые, спортивные комплексы с оборудованием малых архитектурных форм и спортивного

инвентаря для игр детей и занятий физкультурой и спортивного досуга в летний и зимний периоды.

Оборудование игровых и спортивных комплексов должно соответствовать стандартам, устанавливающим общие требования безопасности при монтаже и эксплуатации оборудования всех типов.

Размещаемое на детских игровых, спортивных площадках оборудование должно быть исправно, устойчиво закреплено, без шероховатостей, водостойким, поддаваться очистке и дезинфекционной обработке.

Устройство покрытия детских игровых и спортивных площадок должно выполняться в соответствии с требованиями строительных норм и правил, обеспечивающими исключение травматизма.

2.3.2.5. Выход на детские игровые площадки следует организовывать с пешеходных дорожек. Площадки не должны быть проходными, **запрещается** организовывать входы на детские площадки через площадки временного хранения транспортных средств.

2.3.2.6. Детские игровые площадки должны иметь освещение в вечернее время.

2.3.2.7. В состав хозяйственных площадок входят площадки для сушки белья, площадки для чистки мебели и ковров.

2.3.2.8. Придомовая территория должна содержаться в чистоте. Объем и перечень работ по уборке придомовой территории определяется действующими в этой сфере нормативными правовыми актами Российской Федерации, Архангельской области. Уборка придомовых территорий должна завершаться к 10 часам утра.

2.3.2.9. На придомовой территории **запрещается**:

а) повреждать зеленые насаждения, складировать материалы на участках, занятых зелеными насаждениями;

б) допускать захламление, загрязнение, засорение;

в) осуществлять самовольное строительство мелких дворовых построек (гаражей, сараев) и иных некапитальных объектов, не связанных с обслуживанием общего имущества;

г) движение и стоянка транспортных средств, прицепов на территории, занятой зелеными насаждениями, детскими, спортивными, бельевыми площадками;

д) производить работы по ремонту и мойке машин;

е) располагать транспортные средства без соблюдения условий, предусмотренных пунктом 2.3.2.10. настоящих Правил.

ж) прогрев и работа двигателей транспорта при стоянке на придомовых территориях более 10 минут;

з) загромождать и загроживать проходы и въезды во дворы, нарушать проезд автотранспорта и проход пешеходов.

2.3.2.10. Стоянка транспортных средств на придомовых территориях допускается в один ряд при условии обеспечения беспрепятственного продвижения уборочной и специализированной техники.

2.3.2.11. В границах земельного участка, занятого многоквартирными домами, установка каких-либо ограждений допускается при условии обеспечения беспрепятственного подъезда техники аварийных и неотложных служб (скорой помощи, пожарной охраны, МЧС и других).

2.3.2.12. Организация уполномоченная обслуживать жилищный фонд (в случае её отсутствия – собственники жилищного фонда) **обязана**:

- обеспечивать свободный подъезд к люкам смотровых колодцев и узлам управления инженерными сетями, а также источникам пожарного водоснабжения (пожарные гидранты, водоемы), расположенным на обслуживаемой придомовой территории.

- обеспечивать надежную защиту инженерных сетей и устройств;

- не допускать повреждения, затопления и замораживания инженерных сетей и устройств;

- очищать от снега и льда крышки колодцев, обеспечивать отвод поверхностных вод от колодцев;

2.3.2.13. Владельцы индивидуальных домовладений **обязаны**:

- производить своевременный ремонт фасадов и других отдельных элементов (входных дверей и козырьков, крылец и лестниц и т.п.);

- на отведенной и прилегающей территориях проводить очистку от мусора, снега и льда тротуаров (расположенных вдоль забора), а также очистку кюветов и сточных (водоотводных) канав, уход за существующими зелеными насаждениями;

- содержать в исправном и эстетическом состоянии забор (ограждение) участка домовладения;

- не допускать захламления и затопления отведенной и прилегающей территории;

2.3.2.14. Владельцам индивидуальных жилых домов **запрещается**:

- загромождение пешеходных дорожек и прилегающей к домовладению территории;

- сброс твердых и слив жидких бытовых отходов и нечистот с территорий индивидуальных жилых домов на прилегающие к ним и иные территории, в водоотводные канавы (трубы);

- высадка вновь деревьев, кустарников за границами отведенного земельного участка без согласования с Отделом архитектуры и градостроительства Комитета по управлению имуществом администрации МО «Котлас», на территории п. Вычегодский – с Администрацией Вычегодского административного округа администрации МО «Котлас».

### **2.3.3. Объекты торговли и общественного питания**

2.3.3.1. Правообладатели объектов торговли и общественного питания **обязаны** обеспечить:

- ежедневную уборку отведенной и прилегающей за объектами территории;

- содержание и ремонт асфальтового покрытия подъездных дорог, тротуаров и разгрузочных площадок, мест парковки автотранспорта, согласно утвержденным проектам строительства, реконструкции и перепланировки помещений, зданий;

- в зимнее время очистку подъездных дорог и тротуаров от снега и льда, мест парковки автотранспорта согласно утвержденным проектам строительства, реконструкции и перепланировки помещений, зданий, во время гололеда подсыпку песком;

- в летнее время поливку отведенной и прилегающей территорий и удаление сорной растительности;

- установку у входов в здания (сооружения) урн для мусора и их ежедневную очистку;

- устройство собственной контейнерной площадки для сбора отходов либо заключение договора с организацией, имеющей контейнерную площадку по месту нахождения объекта, на пользование контейнерной площадкой для сбора отходов, их вывоз и размещение на городской свалке;

- своевременный вывоз образовавшихся отходов (в том числе упаковочной тары) и сдачу их в качестве вторичного сырья с учетом возможностей, имеющихся на территории МО «Котлас».

2.3.3.2. При осуществлении лоточной торговли правообладатели объектов мелкорозничной **обязаны** заключить договор с управляющей организацией, обслуживающей ближайшую к месту нахождения объекта мелкорозничной торговли контейнерную площадку жилищного фонда (либо с организацией, имеющей собственную контейнерную площадку по месту нахождения объекта мелкорозничной торговли), на пользование контейнерной площадкой для сбора твердых бытовых отходов, на их вывоз и размещение на городской свалке.

#### 2.3.4. Рынки и мини-рынки

2.3.4.1. Городские рынки и мини-рынки должны располагаться на площадках с твердым покрытием.

2.3.4.2. Размещение торговых мест на непредназначенных для этих целей территориях не допускается.

2.3.4.3. Руководители рынков и мини-рынков **обязаны** обеспечить:

- содержание и своевременный ремонт асфальтобетонного покрытия территорий рынков, входов и въездов, тротуаров, мест парковки автотранспорта согласно утвержденных проектов строительства, реконструкции и перепланировки помещений, зданий, территории;

- текущий ремонт и покраску принадлежащих рынку зданий, сооружений, торговых павильонов, навесов и другого оборудования, а также ограждения рынка;

- установку на территории урн для сбора отходов из расчета одна урна на 50 м площади рынка;

- устройство собственной контейнерной площадки для сбора отходов либо заключение договора с организацией, имеющей контейнерную площадку по месту нахождения объекта, на пользование контейнерной площадкой для сбора отходов, их вывоз и размещение на городской свалке;

- своевременный вывоз образовавшихся отходов (в том числе упаковочной тары) и сдачу их в качестве вторичного сырья с учетом возможностей, имеющихся на территории МО «Котлас»;

- оборудование и содержание общественных туалетов;

- проведение ежедневной уборки территории по окончании работы рынка;

- в зимнее время очистку территории от снега и льда, а во время гололеда подсыпку песком;

- в летнее время поливку территории.

2.3.4.4. На территории рынка и мини-рынка **запрещается**:

- складирование товаров, тары в местах интенсивного движения покупателей;

- складирование тары и отходов и испорченных продуктов в местах, не предназначенных для этого;

- слив жидких отходов на прилегающую территорию и в колодцы ливневой канализации;

- сжигание тары, отходов и мусора.

#### 2.3.5. Места погребения (общественные кладбища)

2.3.5.1. Содержание мест погребения (общественных кладбищ) МО «Котлас», обеспечивается органами местного самоуправления МО «Котлас».

2.3.5.2. Содержание мест погребения должно обеспечивать:

- своевременную и систематическую уборку территории кладбища: дорожек общего пользования, проходов, участков хозяйственного назначения, братских могил и захоронений;

- бесперебойную работу поливочного водопровода (при наличии), общественных туалетов, освещения;

- установку контейнеров для сбора мусора, его своевременный вывоз и размещение на городской свалке.

2.3.5.3. Граждане, осуществляющие уход за могилами, **обязаны** содержать могилы, надмогильные сооружения (оформленный могильный холм, памятник, цоколь, цветник) и зеленые насаждения в надлежащем санитарном состоянии собственными силами или силами специализированной службы по вопросам похоронного дела на

договорной основе, исключая засорение прилегающей к оградке территории и используя при этом только места организованной сборки мусора (контейнеры).

#### 2.3.5.4. На территории общественных кладбищ **запрещается:**

- портить надмогильные сооружения, мемориальные доски, кладбищенское оборудование и засорять территорию;
- производить рытье ям для добывания песка, глины, грунта;
- осуществлять складирование строительных и других материалов;
- ломать и выкапывать зеленые насаждения;
- разводить костры;
- срезать дерн.

### 2.3.6. Территории платных автостоянок и автозаправочных станций

Собственники и владельцы платных автостоянок и автозаправочных станций на территории МО «Котлас» **обязаны** обеспечить:

- содержание оборудования и ограждений объектов в исправном состоянии, своевременное проведение необходимого ремонта и покраски;
- ежедневное проведение уборки территорий объектов и прилегающей территории;
- в летний период - проведение покоса сорной растительности на отведенной и прилегающей территориях;
- в зимний период - очистку отведенной и прилегающей территорий, въездов и пешеходных дорожек, обработку их противогололедными материалами;
- сбор и регулярный вывоз накапливающихся на объектах отходов.

### 2.3.7. Водные объекты

На территории МО «Котлас» **запрещается:**

- засорение прилегающей (не менее 50 метров от кромки воды) к водоему территории посторонними предметами и материалами;
- сброс в водоемы мусора и бытовых отходов;
- мойка всех видов транспорта (и ближе 100 метров от кромки воды) в открытых водоемах, у водных источников;
- слив в водоемы веществ, влияющих на их загрязнение;
- мытье посуды, домашних животных в местах, предназначенных для купания.

### 2.3.8. Строительные объекты

2.3.8.1. Застройщик **обязан:**

- обеспечить сбор, вывоз и размещение строительных отходов в течение всего периода строительства;
- обеспечить обустройство и содержание строительных площадок в зоне жилого массива, восстановление нарушенного благоустройства территории после окончания строительных и ремонтных работ.
- обеспечить до начала строительства устройство дороги с твердым покрытием в местах въезда и выезда со строительной площадки на улицы и содержать их в чистоте;
- оборудовать строительные площадки указанным проектом организации строительства ограждением с въездом (выездом), как правило, на второстепенные дороги, в местах движения пешеходов ограждение должно быть с переходными мостиками с освещением, с козырьком и перилами;
- производить периодическую окраску ограждений и содержать их в чистоте;
- регулярно производить уборку территории строительной площадки и вывозить накапливающиеся отходы;

- немедленно восстанавливать в полном объеме нарушенное в ходе строительства благоустройство прилегающей территории;
- обеспечить выполнение работ, предусмотренных проектом по благоустройству и озеленению территории;
- обеспечить содержание законсервированного объекта строительства (долгостроя).

#### **2.3.8.2. Запрещается:**

- выносить грунт и грязь колесами автотранспорта на городскую улично-дорожную сеть;
- складировать строительные материалы, мусор, грунт, отходы строительного производства и оборудования за пределами территории строительной площадки и вне специально отведенных мест;
- размещать бытовки, за пределами территории строительной площадки;
- устанавливать ограждения строительных площадок за пределами отведенного под строительство земельного участка;
- начинать работы на стройплощадках без соответствующего ограждения и организации въездов и выездов.

### **2.3.9. Железнодорожные пути**

2.3.9.1. Организации, эксплуатирующие железнодорожные пути, **обязаны** содержать железнодорожные пути и прилегающую к ним территорию (включая полосу отвода), насыпи, откосы, переходы через пути, перроны вокзалов и обеспечивать их своевременную очистку, сбор и вывоз отходов и мусора.

2.3.9.2. **Запрещается** складирование в полосе отвода железной дороги отходов отработанных шпал, отработанных материалов верхнего строения пути, собранного с территории железнодорожных объектов, снега вне отведенных для этих целей мест.

## **Раздел 3. ОРГАНИЗАЦИЯ УБОРКИ ТЕРРИТОРИЙ**

### **3.1. Общие положения об организации уборки территорий**

3.1.1. Физические и юридические лица, независимо от организационно-правовой формы, индивидуальные предприниматели, обязаны самостоятельно или посредством привлечения за счет собственных средств специализированных организаций, обеспечить своевременную и качественную очистку и уборку принадлежащих им на праве собственности или ином, предусмотренном законодательством праве, земельных участков и прилегающих к ним территорий, сбор и своевременный вывоз мусора.

3.1.2. Работы по уборке включают в себя: уборку мусора и грязи, скол наледи, уборку снега, обработку противогололедными материалами.

3.1.3. Территория, подлежащая уборке, определяется в следующем порядке:

1) за многоквартирными домами – отведенная, придомовая территории и прилегающая территория на расстоянии не менее 5 метров (со стороны дороги (улицы) - до красной линии в соответствии с Генеральным планом г. Котласа и Вычегодского административного округа) при отсутствии соседних землепользователей - за ЖК, ПК, ТСЖ и собственниками (балансодержателями) жилищного фонда или организациями, уполномоченными обслуживать жилищный фонд;

2) за объектами учреждений социальной сферы (школы, дошкольные учреждения, учреждения культуры, здравоохранения, физкультуры и спорта и т.п.) - территории в границах отведенного земельного участка, а также прилегающая территория на

расстоянии не менее 5 метров (со стороны дороги (улицы) - до красной линии в соответствии с Генеральным планом г. Котласа и Вычегодского административного округа) при отсутствии соседних землепользователей - за правообладателями данных объектов;

3) за объектами предприятий промышленности, торговли и общественного питания, бытового обслуживания, транспорта, автозаправочными станциями, - территории в границах отведенного земельного участка, а также прилегающая территория на расстоянии не менее 5 метров (со стороны дороги (улицы) - до красной линии в соответствии с Генеральным планом г. Котласа и Вычегодского административного округа) при отсутствии соседних землепользователей - за правообладателями данных объектов;

4) за садоводческими, огородническими и дачными участками - территории в границах отведенного земельного участка, а также прилегающая территория на расстоянии не менее 5 метров (со стороны дороги (улицы) - до красной линии в соответствии с Генеральным планом г.Котласа и Вычегодского административного округа) при отсутствии соседних землепользователей- за правообладателями земельных участков;

5) за объектами мелкорозничной торговли, бытового обслуживания (палатки, лотки, ларьки, киоски, павильоны, летние кафе и другие объекты) – территория в границах отведенного земельного участка, а также прилегающая территория на расстоянии не менее 5 метров от объекта по периметру при отсутствии соседних землепользователей - за правообладателями данных объектов;

6) за гаражными комплексами - территории в границах отведенного земельного участка, а также прилегающая территория на расстоянии не менее 5 метров (со стороны дороги (улицы) - до красной линии в соответствии с Генеральным планом г.Котласа и Вычегодского административного округа) - за гаражными кооперативами, собственниками гаражей при отсутствии гаражного кооператива;

7) за сооружениями коммунального назначения (ЦТП, ТП, ВЗУ, КНС и т.п.) – территория в границах отведенного земельного участка, а также прилегающая территория на расстоянии не менее 5 метров от стен сооружения или ограждения участка при отсутствии соседних землепользователей - за организациями, в ведении которых находятся данные сооружения;

8) за кладбищами – территория в границах отведенного земельного участка - за организациями, осуществляющими содержание кладбищ;

9) за строительными объектами - территория в границах отведенного земельного участка, а также территория не менее 5 метров от ограждения строительной площадки по всему периметру - за застройщиками;

10) за индивидуальными домовладениями - территория в границах отведенного земельного участка, а также прилегающая территория на расстоянии не менее 5 метров (со стороны дороги (улицы) - до красной линии в соответствии с Генеральным планом г.Котласа и Вычегодского административного округа) при отсутствии соседних землепользователей - за собственниками либо нанимателями индивидуального домовладения (помещения);

11) территория проезжих частей по всей ширине дорог, площадей, улиц и проездов в границах красных линий, включая прилотковую зону, а также мостов, путепроводов, эстакад - за организациями, в ведении которых находятся указанные объекты, либо иные организации, осуществляющие данные функции в соответствии с нормами действующего законодательства и настоящих Правил;

12) тротуары:

- на улицах, дорогах, проездах в границах красных линий, а также на мостах, путепроводах и эстакадах – за дорожно-эксплуатационными организациями, осуществляющими уборку проезжей части улично-дорожной сети;

- на мостах и путепроводах – за организациями, в ведении которых находятся указанные объекты или подрядными организациями на основании заключенных договоров;

- въезды во дворы, пешеходные дорожки, расположенные на отведенных территориях зданий, строений, сооружений - за собственниками помещений и организациями, уполномоченными обслуживать жилищный фонд, иными юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, физическими лицами, являющимися собственниками, владельцами или арендаторами зданий, строений и сооружений;

13) территории с зелеными насаждениями - за правообладателями соответствующих земельных участков или организациями, в ведении или на обслуживании которых они находятся;

14) за отдельно стоящими объектами рекламы - территория в границах отведенного земельного участка, а также прилегающая территория в радиусе не менее 5 метров от рекламных конструкций - за собственниками рекламных конструкций или организациями, на обслуживании которых они находятся;

15) за объектами автосервиса, автостоянками - территория в границах отведенного земельного участка, а также прилегающая территория на расстоянии не менее 5 метров, (со стороны дороги (улицы) - до красной линии в соответствии с Генеральным планом г. Котласа и Вычегодского административного округа) при отсутствии соседних землепользователей - на правообладателей этих объектов;

16) стоянки транспортных средств, примыкающие к земельному участку, на котором расположен объект общественного назначения, и предназначенные для стоянки автотранспортных средств посетителей указанных объектов - за правообладателями объектов общественного назначения;

17) посадочные площадки пассажирского транспорта:

- при совмещенных с торговыми павильонами, рекламоносителями и другими временными сооружениями, а так же прилегающая к площадке территория (на расстоянии не менее 5 метров за периметром) – за владельцами указанных сооружений;

- не имеющие торговых павильонов, рекламоносителей и других временных сооружений – за дорожно-эксплуатационными организациями, осуществляющими уборку проезжей части улично-дорожной сети;

18) за отдельно стоящими гаражами различной конструкции - территория в границах отведенного земельного участка, а также прилегающая территория в радиусе не менее 5 метров от стен гаража (отведенной территории) - за владельцем гаража;

19) территории, на которых производятся работы по обрезке деревьев и кустарников, ремонту газонов и др. в период производства работ – за организациями, производящими работы;

20) территории на конечных остановках общественного транспорта, разворотных площадках, диспетчерских пунктов – за пассажирскими автотранспортными предприятиями и индивидуальными предпринимателями без образования юридического лица, обслуживающими соответствующие маршруты в соответствии с договорами на организацию перевозок;

21) территории официальных пляжей - за их правообладателями или организациями, на обслуживании которых они находятся;

22) территории после сноса строений – за физическими и юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями - правообладателями данных территорий;

23) территория в границах отведенного земельного участка под трансформаторные и распределительные подстанции, другие инженерные сооружения, работающие в автоматическом режиме ( без обслуживающего персонала ), а также под опоры ЛЭП и прилегающие к ним территории на расстоянии не менее 5 метров за периметром сооружения (при наличии ограждения - на расстоянии не менее 5 метров от него вдоль



периметра ограждения) - за землепользователями участков, на которых находятся данные объекты;

24) тротуары, дворовые территории, внутриквартальные проезды, прилегающие к реконструируемым и (или) ремонтируемым домам, до момента сдачи заказчику построенного или отремонтированного объекта - за застройщиками.

В случае, когда земельный участок под сносимым (снесенным) строением не сформирован в соответствии с действующим законодательством, уборка территории осуществляется собственником снесенного строения.

В случае пересечения границ территорий, подлежащих уборке, и иных случаях, не урегулированных настоящими Правилами, границы содержания и уборки территорий могут определяться по соглашению сторон или определяться пропорционально площадям.

В случае, когда земельный участок под объектом не сформирован, территория, подлежащая уборке, закрепляется в границах 15 метров по периметру от объекта за правообладателем соответствующего объекта, за исключением случаев, установленных настоящим Положением.

3.1.4. Уборка территории МО «Котлас» делится на следующие виды:

- летняя уборка - в летний период (с 1 апреля по 31 октября);
- зимняя уборка - в зимний период (с 1 ноября по 31 марта).

3.1.5. Уборка территории МО «Котлас» обеспечивается путем проведения:

- систематических работ по уборке территории МО «Котлас» в соответствии с настоящими Правилами;

- отдельных мероприятий по уборке территории МО «Котлас» (акции, субботники, месячники по благоустройству, подготовка к проведению праздничных мероприятий), проводимых в соответствии с правовыми актами органов местного самоуправления или по волеизъявлению граждан и организаций.

3.1.6. Уборка территорий общего пользования производится до 8 часов утра с поддержанием чистоты и порядка в течение дня.

Уборка проезжей части автомобильных дорог производится до начала движения транспорта.

3.1.7. Общая очистка территории МО «Котлас» от мусора, накопившегося за зимний период, производится с начала периода таяния снега.

3.1.8. Уборка территорий, которые невозможно убирать механизированным способом (из-за недостаточной ширины или сложной конфигурации), должна производиться вручную.

3.1.9. Уборка дорожных покрытий, а также очередность их уборки производится на основании списка улиц, площадей и проездов. Перечень дорог местного значения подлежащих уборке за счет средств местного бюджета определен реестром объектов муниципальной собственности МО «Котлас».

3.1.10. **Запрещается** заваливать тротуары и проезды при проведении очистки дорог.

3.1.11. Брошенные или оставленные материалы (древесина, железобетонные изделия, металлические конструкции, брошенные кузова и части автотранспорта и агрегатов (лом металлов) и иные движимые вещи) убираются организациями, уполномоченными обслуживать жилищный фонд, лицами, являющимися собственниками, владельцами или арендаторами зданий, строений и сооружений на соответствующей территории.

3.1.12. До начала сезонной уборки производителями работ должны быть проведены в полную готовность все уборочные машины и механизмы для зимней или летней уборки, заготовлен и отремонтирован в необходимом количестве соответствующий инвентарь для дворников, завезен песок и противогололедные материалы.

## 3.2. Зимняя уборка территорий

3.2.1. Уборка снега и снежно-ледяных образований с улиц, путепроводов, площадей, тротуаров, остановок общественного транспорта, пешеходных переходов, подходов к школам, детским дошкольным и медицинским учреждениям, в скверах, на бульварах должна производиться в любое время суток после начала снегопада и возникновения скольжения, а также непосредственно перед образованием гололеда и обеспечивать нормальное и безопасное движение транспорта и пешеходов при любых погодных условиях.

3.2.2. Уборочные работы, в первую очередь, должны производиться на дорогах и улицах с интенсивным движением городского общественного транспорта, в местах возможного скольжения транспорта, на крутых поворотах, подъемах и спусках, в местах торможения, у перекрестков, на мостах, путепроводах, остановках общественного транспорта, у пешеходных переходов.

3.2.3. Снег, счищаемый с проезжей части дорог, сдвигается в прилотовую часть дороги и одновременно формируется в валы (кучи) для последующего вывоза:

3.2.3.1. Валы формируются с разрывами, обеспечивающими беспрепятственный подъезд к остановкам общественного транспорта, въезды во двory, внутриквартальные проезды и для движения людей к местам расположения пешеходных переходов.

3.2.3.2. Снежный вал в первую очередь должен расчищаться на перекрестках дорог, остановках общественного транспорта, в местах расположения пешеходных переходов, а также на подходах к школам и медицинским учреждениям.

3.2.4. Снег, счищаемый с остановочных площадок общественного транспорта, складировать в кучи на краю посадочной площадки, а если не позволяет размер посадочной площадки - на прилегающей к площадке территории с последующим вывозом, исключая загромождение и сужение проезжей части дороги и тротуаров.

3.2.5. При уборке мостов и путепроводов **запрещается** сбрасывать снег, лед, грязь и мусор на тротуары или под мосты и путепроводы.

3.2.6. Вывоз сформированных валов (куч) снега с проезжей части с проспектов, улиц и проездов, имеющих интенсивное движение городского транспорта, должен производиться в сроки, обеспечивающие нормальные и безопасные условия для всех видов транспорта и пешеходов.

3.2.7. Очистка и вывоз снега с территории площадок, предназначенных для остановки и стоянки гостевого автотранспорта, производится владельцами объектов самостоятельно, либо путем заключения договора со специализированными организациями независимо от проведения работ по очистке проезжей части улиц.

3.2.8. Тротуары, пешеходные зоны, расположенные вдоль проезжей части, площадей, проспектов, улиц, переулков, проездов, посадочные площадки остановок общественного транспорта ежедневно должны очищаться от снега и снежно-ледяных образований по возможности до твердого покрытия, по всей ширине, в течение всего зимнего периода. При возникновении снежно-ледяных образований, тротуары обрабатываются противогололедными материалами (чистый песок), с последующим сколом снежно-ледяных образований.

3.2.9. В период интенсивного снегопада тротуары и лестничные сходы мостовых сооружений должны постоянно обрабатываться противогололедными материалами и расчищаться для движения пешеходов.

3.2.10. Снег (не содержащий твердые бытовые отходы и иной мусор), собираемый на улицах и проездах, на территориях организаций и предприятий, должен вывозиться на снегосвалки, места расположения которых определяются администрацией МО «Котлас».

3.2.11. Уборка территорий, используемых под временное складирование снега, организуется их владельцами.

3.2.12. Счищаемый с дворовых территорий и внутриквартальных проездов снег разрешается временно складировать на территории дворов таким образом, чтобы оставались свободные места для проезда автотранспорта, прохода пешеходов.

3.2.13. Очистка крыш (иных конструктивных элементов зданий и сооружений) от снега, снежных наростов и образований, ледяных сосулек должна производиться в зависимости от погодных условий с обязательным осуществлением комплекса охранных мероприятий, обеспечивающих полную безопасность движения пешеходов, транспорта и эксплуатационного персонала, выполняющего эти работы, а также полную сохранность деревьев, кустарников, воздушных линий освещения, растяжек, стендов рекламы, светофорных объектов, дорожных знаков, линий связи и др.

3.2.14. На территории МО «Котлас» **запрещается:**

- вывозить или перемещать на проезжую часть городских улиц и проездов снег, собираемый на внутриквартальных проездах, придомовых территориях, территориях предприятий, организаций,строек, территорий индивидуальных жилых домов;

- сдвигать снег с убираемой территории на очищенную;

- применение технической соли и жидких реагентов в качестве противогололедных материалов на тротуарах, посадочных площадках остановок общественного транспорта, в парках, скверах, дворах и прочих пешеходных и озелененных зонах;

- переброска и перемещение загрязненного и засоленного снега, а также скола льда на газоны, цветники, кустарники и другие зеленые насаждения;

- размещение снега в неустановленных для этого местах, в т.ч. в водоохраной зоне;

- вывозить на снегосвалки бытовой мусор.

3.2.15. Вывоз снега должен осуществляться собственными силами или силами подрядных организаций согласно заключенным договорам.

### **3.3. Летняя уборка территорий**

3.3.1. Основная задача летней уборки улиц заключается в удалении загрязнений, скапливающихся на их покрытии.

3.3.2. Основными операциями летней уборки являются подметание лотков, тротуаров, очистка водоотводных сооружений и мойка проезжей части дорог. Мойка допускается на улицах, имеющих ливневую канализацию, хорошо спрофилированные лотки и уклоны.

3.3.3. При мойке проезжей части улиц не допускается выбивание струей воды загрязнений на тротуары, прилегающие зеленые насаждения, близко расположенные стены зданий и сооружений. Подметание и мойка дорожных покрытий должны производиться в соответствии с рекомендациями Инструкции по организации и технологии механизированной уборки населенных мест.

3.3.4. Мойка проезжей части улиц, проспектов, мостов, путепроводов и тротуаров должна производиться в соответствии с рекомендациями Инструкции по организации и технологии механизированной уборки населенных мест (после уборки смета и мусора в прилотковой зоне) с 23.00 час. до 6.00 час.

3.3.5. В жаркое время суток при температуре выше +25 град. С дополнительно в период с 12.00 час. до 15.00 час. должна производиться поливка тротуаров и проезжей части улиц, тротуаров и проездов на внутриквартальных и придомовых территориях.

3.3.6. Уборка парков, скверов, бульваров, газонов и прилегающих к ним тротуаров должна производиться в утренние часы до 8.00 час. Дополнительная уборка, в случае необходимости, производится несколько раз в сутки.

3.3.7. Поливка зеленых насаждений, парковых пешеходных дорожек, тротуаров, прилегающих к паркам, скверам, бульварам, производится одновременно с их уборкой.

3.3.8. Ежегодно при переходе на летнюю уборку необходимо тщательно очистить тротуары и лотки, водоотводные сооружения, внутриквартальные проезды, пешеходные дорожки и площадки дворов с усовершенствованными покрытиями от наносов, а всю территорию (со стороны дороги (улицы) – до красных линий в соответствии с Генеральным планом г.Котласа и Вычегодского административного округа) - от накопившихся за зиму загрязнений.

3.3.9. Проезжая часть должна быть полностью очищена от всякого вида загрязнений и промыта. Обочины дорог должны быть очищены от отходов.

3.3.10. Территории тротуаров, пешеходных зон, зеленых насаждений, расположенные вдоль проезжей части площадей, проспектов, улиц, переулков, проездов, посадочные площадки остановок общественного транспорта должны быть полностью очищены от грунтово-песчаных наносов, отходов, листвы и т.п.

3.3.11. Уборку грунтовых наносов в зависимости от толщины их слоя производят преимущественно автогрейдером либо поливочной машиной, снабженной плугом и зимней щеткой. Образующиеся грунтовые наносы перед уборкой должны быть увлажнены поливочной машиной.

3.3.12. Грейдирование обочин, не отделенных от проезжей части бордюром, производят два раза в год - весной после таяния снега и осенью до наступления заморозков. Грейдирование обочин летом производят с целью планировки профиля дороги.

3.3.13. На территории МО «Котлас» **запрещается:**

- сбрасывать смет и другие загрязнения на газоны, в смотровые и дождеприемные колодцы, канализационную сеть, водоемы, контейнеры для бытовых отходов;

- в период массового листопада сметать листья в приотковую зону ( их необходимо собирать в кучи, не допуская разноса по улицам, и удалять в специально отведенные места).

3.3.14. Уборка опавших листьев производится подметально-уборочными машинами или вручную.

## **Раздел 4. ОРГАНИЗАЦИЯ СБОРА, ВРЕМЕННОГО ХРАНЕНИЯ И ВЫВОЗА БЫТОВЫХ ОТХОДОВ**

### **4.1. Основные положения**

4.1.1. Отходы производства и потребления 1 - 5 классов опасности собираются, транспортируются и обезвреживаются в порядке, установленном действующим законодательством.

4.1.2. Индивидуальные предприниматели и юридические лица при организации сбора отходов **обязаны** обеспечивать их разделение на виды, выделение утильных фракций и сдачу (использование) их в качестве вторичного сырья с учетом возможностей, имеющихся на территории МО «Котлас».

4.1.3. Сбор и удаление твердых и жидких бытовых отходов осуществляется в соответствии с санитарно-гигиеническими требованиями по планово-регулярной системе, включающей:

- сбор и удаление бытовых отходов с территорий жилых домов и организаций в сроки, установленные санитарными правилами;

- обезвреживание и захоронение бытовых отходов.

4.1.4. Собственники зданий (части зданий), помещений, организации уполномоченные обслуживать жилищный фонд, юридические лица, индивидуальные предприниматели, владельцы индивидуальных домовладений обязаны:

- организовывать место сбора твердых бытовых отходов путем устройства собственной контейнерной площадки (установки мусоросборника на территории индивидуального домовладения) либо заключения договора с владельцем оборудованной контейнерной площадки (организацией, в ведении которой находится контейнерная площадка);

- организовать место сбора жидких бытовых отходов в соответствии с требованиями санитарных правил;

- заключать договоры на вывоз твердых бытовых, жидких и производственных отходов с организациями (либо самостоятельно производить вывоз отходов) при наличии специального транспорта, предотвращающего потери и загрязнение окружающей среды по пути следования;

- заключать договоры на размещение твердых бытовых, жидких и производственных отходов с организациями, имеющими лицензию на данный вид деятельности.

4.1.5. **Запрещается** размещение отходов в не предназначенных для этого на территории МО «Котлас» местах.

## **4.2. Организация сбора отходов**

4.2.1. Все виды отходов и мусора должны собираться в специальные мусоросборники (контейнеры, бункеры-накопители), которые устанавливаются управляющими организациями, собственниками с учетом выбранного способа управления многоквартирным домом или пользователями контейнерных площадок в необходимом количестве в соответствии с санитарными нормами и правилами. В неканализованных зданиях допускается применять деревянные или металлические сборники твердых бытовых отходов.

4.2.2. Контейнеры и другие мусоросборники должны быть окрашены, иметь крышку и маркировку с указанием управляющей организации и вида отходов. Окраска и текущий ремонт мусоросборников производится собственниками помещений или лицами, ответственными за оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества с учетом выбранного способа управления многоквартирным домом по мере необходимости, но не реже одного раза в год.

4.2.3. Контейнерные площадки должны своевременно очищаться с соблюдением требований, предусмотренных разделом 4.3. настоящих Правил. В летний период контейнеры необходимо мыть и дезинфицировать.

4.2.4. Переполнение контейнеров и других мусоросборников не допускается.

4.2.5. Крупногабаритные отходы и крупногабаритный мусор (по габаритам не помещающиеся в стандартные контейнеры емкостью 0,75 куб.м.) должны собираться в специально отведенном месте в пределах контейнерной площадки, либо на специальной площадке для сбора и временного хранения крупногабаритных отходов с бетонным или асфальтовым покрытием и ограждением. Сбор крупногабаритных отходов может производиться в металлические бункеры-накопители вместимостью 2 куб. м. и более, установленные на специальных площадках.

4.2.6. Сбор жидких бытовых отходов в неканализованном жилищном фонде производится в дворовые помойницы, которые должны иметь водонепроницаемый выгреб и наземную часть с крышкой и решеткой для отделения твердых фракций.

4.2.7. Сбор промышленных отходов осуществляется в специально оборудованных местах, сооружениях, емкостях, контейнерах.

4.2.8. Сбор вторичного сырья осуществляется в пунктах приема вторичного сырья.

### 4.3. Содержание мест временного хранения бытовых отходов

4.3.1. Контейнеры (сборники отходов) должны устанавливаться на площадках с бетонным или асфальтовым покрытием, имеющих с трех сторон ограждение высотой не менее 1,4 м для предотвращения разноса мусора.

4.3.2. Контейнерные площадки для сбора твердых бытовых отходов должны быть удалены от жилых домов, детских учреждений, спортивных площадок и мест отдыха населения на расстояние не менее 20 м, но не более 100 м.

Размещение мест (площадок) сбора отходов согласовывается с Территориальным отделом Роспотребнадзора и Отделом архитектуры и градостроительства Комитета по управлению имуществом администрации МО «Котлас». В районах сложившейся застройки, где невозможно соблюдение установленных разрывов от места размещения контейнеров для сбора отходов, место размещения площадки устанавливается комиссионно с участием представителей населения.

4.3.3. Количество площадок, контейнеров и бункеров-накопителей на площадках должно соответствовать санитарным нормам и правилам.

4.3.4. Подъездные пути к контейнерной площадке должны быть расчищены и обеспечивать свободный доступ специализированного автотранспорта.

4.3.5. Контейнерные площадки, дворовые помойницы, места установки бункеров-накопителей и прилегающая к ним территория должны быть постоянно очищены от отходов, содержаться в чистоте и порядке.

4.3.6. Металлические сборники отходов в летний период необходимо промывать не реже 1 раза в 10 дней, деревянные - дезинфицировать (после каждого опорожнения).

4.3.7. Совмещенные контейнерные площадки убираются в соответствии с договорами на совместное пользование, заключенными их пользователями.

4.3.8. Юридические и физические лица, в ведении которых находятся места сбора отходов (контейнеры, контейнерная площадка, мусоросборники, бункеры-накопители, дворовые помойницы) **обязаны** обеспечить:

- своевременную уборку от разнесенных отходов контейнерных площадок и прилегающих к ним территорий в радиусе разноса мусора, содержание контейнеров и мусоросборников в исправном состоянии, без переполнения и загрязнения земель;

- свободный подъезд спецавтотранспорта и подход к сборникам отходов;

- по окончании погрузки мусора производить уборку контейнерной площадки;

- в зимнее время года - очистку от снега и наледи подходов и подъездов к ней с целью создания нормальных условий для специализированного автотранспорта и пользования населения;

- контроль за своевременным вывозом отходов согласно заключенным договорам с предприятием, осуществляющим данный вид деятельности, и графикам вывоза;

- своевременный ремонт, покраску (не реже одного раза в год) и замену непригодных к дальнейшему использованию контейнеров;

- мойку и дезинфекцию контейнеров и других сборников отходов

4.3.9. На территории МО «Котлас» **запрещается**:

- установка контейнерных площадок, контейнеров и бункеров-накопителей на проезжей части, тротуарах, газонах и в проходных арках домов;

- сжигание мусора в контейнерах и на контейнерных площадках;

- переполнение контейнеров, мусоросборников отходами и загрязнение территорий, прилегающих к контейнерным площадкам в зоне разноса мусора;

- складирование крупногабаритных отходов вне площадок либо бункеров-накопителей, а также в контейнерах для твердых бытовых отходов;

- выборка вторичного сырья из мусоросборников и контейнеров;

- складирование отходов в контейнеры сторонних организаций без наличия соответствующих договоров с владельцами контейнеров;

- складирование отходов в водоотводные сооружения (канавы, лотки, трубы, под путепроводами и т.д.)

#### **4.4. Организация вывоза бытовых отходов**

4.4.1. Вывоз твердых и жидких бытовых отходов производится организациями, имеющими специально оборудованный транспорт. Конструкция и условия эксплуатации специализированного транспорта должны исключать возможность потерь и загрязнения отходами окружающей среды по пути следования.

При вывозе твердых бытовых отходов грузовым автотранспортом отходы должны быть закрыты укрытиями (пологами).

4.4.2. Вывоз твердых бытовых отходов от жилых зданий должен производиться в установленные сроки по графику, согласованному с юридическими лицами, ответственными за оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

4.4.3. Вывоз твердых бытовых отходов, размещаемых в контейнерах (сборниках отходов), производится не реже 1 раза в трое суток в холодное время года и ежедневно в теплое время года (при температуре свыше + 5 град.).

Контейнеры и другие емкости, предназначенные для сбора бытовых отходов и мусора от жилых домов и помещений, должны вывозиться или опорожняться ежедневно.

4.4.4. Вывоз крупногабаритных отходов и крупногабаритного мусора должен производиться по мере их накопления, но не реже 1 раза в неделю.

4.4.5. Размещение твердых бытовых и крупногабаритных отходов производится на специализированной свалке твердых бытовых и промышленных отходов.

4.4.6. Вывоз жидких бытовых отходов производится по мере заполнения выгреба, но не реже одного раза в полгода.

4.4.7. Размещение жидких бытовых отходов производится на канализационных очистных сооружениях.

4.4.8. Организации, осуществляющие вывоз бытовых отходов, **обязаны:**

- своевременно удалять твердые и жидкие бытовые отходы в соответствии с утвержденными графиками;

- производить уборку мусора, просыпавшегося при выгрузке из контейнеров в мусоровоз или загрузке бункера-накопителя;

- обеспечить контроль за соблюдением технологических и санитарных норм эксплуатации спецавтотранспорта.

### **Раздел 5. ПРОИЗВОДСТВО ЗЕМЛЯНЫХ РАБОТ НА ТЕРРИТОРИИ МО «КОТЛАС»**

#### **5.1. Классификация земляных работ**

5.1.1. Для целей настоящих Правил все земляные работы подразделяются по срокам проведения и назначению.

5.1.2. По срокам проведения: на аварийные и плановые.

5.1.3. По назначению:

а) связанные со строительством и ремонтом подземных коммуникаций;

б) не связанные со строительством и ремонтом подземных коммуникаций (строительство и ремонт пешеходных тротуаров, проездов и дорог, рекламных конструкций и сооружений; проведение работ по благоустройству и озеленению территории и др. виды земельных работ).

## **5.2. Требования к порядку производства земляных работ**

5.2.1. Все земляные работы могут проводиться только при наличии разрешения (ордера) на их производство.

Проведение земляных работ без разрешения (ордера) или с разрешением (ордером), срок действия которого истек, за исключением случаев предусмотренных п.п. 5.2.2., 5.2.3 настоящих Правил, **не допускается**.

5.2.2. Без оформления ордера допускается производство земляных работ, связанных с текущим ремонтом дорог, элементов их обустройства и тротуаров (включая ремонт дорожного покрытия большими картами, поднятие люков колодцев (решеток), замену бортового камня (участками), устранение просадок дорожного покрытия (за исключением провалов));

5.2.3. Производство земляных работ, связанных с аварийно-восстановительными работами на сетях инженерно-технического обеспечения, коммуникациях и подземных сооружениях в выходные и нерабочие праздничные дни с обязательным уведомлением оперативного дежурного администрации МО «Котлас», ГИБДД ОМВД России «Котласский» осуществляется на основании аварийного ордера. Последующее оформление разрешения (ордера) производится согласно регламенту, устанавливающему порядок выдачи разрешений (ордеров).

5.2.4. Разрешение (ордер) на право производства земляных работ выдается лицу, ответственному за производство земляных работ в порядке установленном в соответствии с действующим законодательством Комитетом дорожного хозяйства, благоустройства и экологии Управления ЭГХ администрации МО «Котлас» - на право производства земляных работ на территории города Котлас, администрацией Вычегодского административного округа МО «Котлас» - на право производства земляных работ на территории Вычегодского административного округа.

5.2.5. При проведении земляных работ, разрешение (ордер) должно находиться у лица, осуществляющего непосредственное руководство работами.

5.2.6. Контроль соблюдения порядка производства земляных работ, за ликвидацией последствий разрывов в части соблюдения качества и сроков восстановительных работ возлагается на органы (должностные лица) выдавшие разрешение (ордер).

## **5.3. Порядок производства земляных работ**

5.3.1. Лица, ответственные за производство земляных работ обязаны строго выполнять условия согласующих организаций, указанные в разрешении (ордере) сроки ведения работ, соблюдать правила и нормы обеспечения техники безопасности.

5.3.2. Вскрытие и восстановление дорожных покрытий поврежденных при производстве земляных работ производится в сроки, указанные в ордере. В целях предотвращения просадок на разрывах при восстановлении асфальтового покрытия, засыпка траншей и котлованов в летний период должна производиться чистым песком с проливкой водой, а в зимних условиях - талым песком с механическим уплотнением.

Засыпка производится слоями толщиной 20 см с послойным уплотнением и обеспечением сохранности как прокладываемых, так и существующих сетей. О качестве засыпки исполнителем составляется акт с участием представителей заказчика, дорожной организации и администрации МО «Котлас» (администрации Вычегодского административного округа). По окончании восстановительных работ на сопряженных разрывах с основной дорогой на протяжении 15 метров от краев разрыва не должно быть выпуклостей, просадок, выбоин.



При производстве работ по разрытию и восстановлению дорожного покрытия лицо, ответственное за производство земляных работ несёт гарантийные обязательства за качество произведенных работ в течение 2 лет с момента закрытия ордера.

5.3.3. Лица, ответственные за производство земляных работ **обязаны:**

- оборудовать защитными ограждениями, соответствующими установленным нормам и правилам, дорожными знаками, указателями и освещением место производства работ;

- при производстве разрытий в местах движения транспорта и пешеходов обеспечить безопасность движения транспорта и пешеходов. Для обеспечения безопасности каждое место производства земляных работ должно быть ограждено, оборудовано перекидными пешеходными мостиками с перилами, в темное время суток – световыми красными сигналами, оборудовано средствами сигнализации и временными знаками с обозначениями направления объезда или обхода в соответствии со схемой организации движения транспорта и пешеходов, согласованной в ГИБДД, Комитетом дорожного хозяйства, благоустройства и экологии Управления ЭГХ администрации МО «Котлас» (администрацией Вычегодского административного округа МО «Котлас»).

- поперечные (продольные ) разрытия на улицах, дорогах и тротуарах выполнять методом бестраншейной прокладки - прокалыванием. Вопрос о невозможности бестраншейного перехода улиц и тротуаров необходимо решать на стадии проектирования с соответствующим обоснованием. При невозможности бестраншейного перехода улиц и тротуаров выполнять временное восстановление покрытия проезжей части улицы штучным материалом - дорожными плитами, тротуаров - тротуарной плиткой;

- в течение трех дней после подписания акта приема работ по восстановлению благоустройства предоставить данный акт в Комитет дорожного хозяйства, благоустройства и экологии Управления ЭГХ администрации МО «Котлас» (администрацию Вычегодского административного округа МО «Котлас»).

- согласовать с администрацией МО «Котлас» (администрацией Вычегодского административного округа МО «Котлас») снос зеленых насаждений в случае обнаружения при производстве земляных работ зеленых насаждений, не зафиксированных в проекте.

5.3.4. При производстве земляных работ **запрещается:**

- засыпать землей и строительным материалом деревья, кустарники и газоны, крышки колодцев подземных сетей, водосточные решетки, лотки и кюветы, тротуары. Складирование грунта в зоне указанных сооружений должно производиться на деревянные щиты и короба. Грунт, не требуемый или не пригодный для обратной засыпки, должен вывозиться с места работ немедленно вслед за его выемкой;

- разрывать дорожное покрытие, осуществлять другие разрушения объектов благоустройства без разрешения Комитета дорожного хозяйства, благоустройства и экологии Управления ЭГХ администрации МО «Котлас» (администрации Вычегодского административного округа МО «Котлас»);

- изменять существующее положение подземных сооружений, если это не предусмотрено утвержденным проектом;

- повреждать существующие подземные сооружения, зеленые насаждения и элементы благоустройства, не указанные в разрешении;

- оставлять открытыми люки смотровых колодцев и камер на инженерных сооружениях и коммуникациях;

- производить откачку воды из колодцев, траншей, котлованов непосредственно на полосу отвода автомобильных дорог и прилегающую территорию.

5.3.5. После окончания земляных работ благоустройство, нарушенное при их проведении, подлежит **обязательному** восстановлению лицом, ответственным за производство земляных работ. Восстановление благоустройства осуществляется в

объеме, не меньшем первоначального состояния территории (до начала проведения земляных работ). Восстановление дорожных покрытий, зеленых насаждений, газонов и других элементов благоустройства производится лицами, ответственными за производство земляных работ в объемах и способами, установленными проектами с учетом требований согласующих организаций, указанных в разрешении (ордере). Производство земляных работ без разрешения (ордера) не освобождает лицо, их производящее, от обязанности по восстановлению благоустройства.

5.3.6. Ответственность за сохранность существующих подземных сетей и пунктов полигонометрической сети, зеленых насаждений, указанных в проекте, несет лицо, ответственное за выполнение земляных работ.

5.3.7. Собственники (законные владельцы) коммуникаций, инженерных сооружений (колодцев, тепловых камер и т.п.), расположенных на проезжей части, тротуарах, газонах, разделительных полосах, или эксплуатирующие организации **обязаны** обеспечивать их эксплуатацию в соответствии с действующими нормами и правилами, а также заменять в нормативные сроки дефектные крышки колодцев, производить их чистку, ремонт на поверхности дорожных покрытий согласно действующим стандартам, обеспечивать удаление грязи (в летний период) и льда (в зимний период) на тротуарах, дорогах, проездах, появляющихся в результате аварий на сетях инженерных коммуникаций.

5.3.8. После выполнения земляных работ, восстановления благоустройства, озеленения, дорожного покрытия и открытия движения, лицо, ответственное за производство земляных работ обязано сдать объект по акту и закрыть ордер в Комитете дорожного хозяйства, благоустройства и экологии Управления ЭГХ администрации МО «Котлас» ( администрации Вычегодского административного округа МО «Котлас») в течении срока действия ордера.

## **Раздел 6. СОЗДАНИЕ, СОДЕРЖАНИЕ И ОХРАНА ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ НА ТЕРРИТОРИИ МО «КОТЛАС»**

### **6.1. Создание зеленых насаждений**

6.1.1. Все зеленые насаждения, расположенные на территории муниципального образования МО «Котлас», независимо от форм собственности, составляют зеленый фонд МО «Котлас».

6.1.2. Общий контроль и координацию работ по созданию, охране и содержанию зеленых насаждений на территории города Котласа осуществляет администрация МО «Котлас», на территории Вычегодского административного округа – администрация Вычегодского административного округа.

6.1.3. Мероприятия по созданию, охране и содержанию зеленых насаждений осуществляются специализированным предприятием в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и МО «Котлас», действующими в этой сфере.

### **6.2. Содержание зеленых насаждений**

6.2.1. Обязанности по содержанию и надлежащему уходу за естественными насаждениями на землях запаса, зелеными насаждениями общего пользования выполняет администрация МО «Котлас», а объектами зеленого хозяйства на территориях жилой застройки – собственники помещений, организации уполномоченные обслуживать жилищный фонд.

6.2.2. Организации различных форм собственности, индивидуальные предприниматели и граждане, на земельных участках которых имеются зеленые насаждения, осуществляют их содержание за счет собственных средств.

6.2.3. Содержание зеленых насаждений включает в себя уход, содержание, восстановление и реконструкцию насаждений, проведение профилактических и лечебных мероприятий.

### **6.3. Охрана и защита зеленых насаждений**

6.3.1. Юридические и физические лица, индивидуальные предприниматели на отведенной и прилегающей территориях **обязаны**:

- осуществлять меры по сохранению зеленых насаждений, не допускать действий или бездействия, способных привести к повреждению или уничтожению зеленых насаждений.

- предпринимать соответствующие меры по защите находящихся в их ведении зеленых насаждений; предпринимать меры по борьбе с сорняками; вести борьбу с вредителями и болезнями растений.

6.3.2. На территориях, занятых зелеными насаждениями общего пользования в соответствии с федеральным законодательством **запрещается** хозяйственная и иная деятельность, оказывающая негативное воздействие на указанные территории и препятствующая осуществлению ими функций экологического, санитарно-гигиенического и рекреационного назначения.

6.3.3. На территории, предназначенной для зеленых насаждений (от обочины или бордюрного ограждения края проезжей части дороги до тротуара или до красной линии при отсутствии тротуара), **запрещается**:

- складировать любые материалы, устраивать свалки мусора, в т.ч. полученного от расчистки садово-парковых дорожек, разжигать костры;

- использовать роторные снегоочистительные машины для перекидки снега на зеленые насаждения, не оборудованные специальными направляющими устройствами, предотвращающими попадание снега на насаждения;

- проезд и стоянка автомашин, мотоциклов, велосипедов и других видов транспорта;

- использовать деревья в качестве столбов для укрепления оград, светильников и прочих предметов, объявлений, реклам, вколачивать в них гвозди и наносить другие повреждения;

- добывать из деревьев сок, смолу, делать надрезы, надписи и наносить другие механические повреждения;

- рвать цветы и ломать ветви деревьев и кустарников;

- выкапывать рассаду цветов, саженцы кустарников и деревьев;

- снимать с цветников и газонов растительный слой земли.

6.3.4. Мероприятия по защите зеленых насаждений от вредителей и болезней осуществляются в соответствии с санитарными правилами.

### **6.4. Свод (ликвидация), обрезка зеленых насаждений и компенсационное озеленение**

6.4.1. Свод и обрезку зеленых насаждений осуществляет правообладатель земельного участка в установленный в разрешении срок, с последующей уборкой территории и восстановлением благоустройства.

6.4.2. Свод крупноствольных деревьев производится по результатам обследования зеленых насаждений по годовому плану работ, согласованному отделом архитектуры Комитета по управлению имуществом администрации МО «Котлас» (на территории Вычегодского административного округа - администрацией Вычегодского административного округа). Свод крупноствольных деревьев производится по

разрешениям, выдаваемым администрацией МО «Котлас» (на территории Вычегодского административного округа - администрацией Вычегодского административного округа). Самовольный свод крупноствольных деревьев не допускается.

6.4.3. При возникновении угрозы обрушения крупноствольных деревьев в целях обеспечения безопасности жизни и здоровья граждан, а также их имущества, имущества юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, свод аварийных деревьев производится в течение недели.

6.4.4. При авариях на подземных коммуникациях, ликвидация которых требует немедленного свода деревьев, владельцы подземных коммуникаций, на которых произошло повреждение (авария), или организации, эксплуатирующие данные сооружения, производят свод деревьев с последующим оформлением в течение одного рабочего дня разрешения на свод зеленых насаждений с последующим компенсационным озеленением, указываемым в разрешении. В иных случаях свод насаждений считается самовольным.

6.4.5. Компенсационное озеленение является **обязательным** при нанесении ущерба зеленому фонду города.

6.4.6. Не подлежит возмещению ущерб, причиненный зеленым насаждениям, при:

- восстановлении нормативного светового режима в жилых и нежилых помещениях, затеняемых деревьями;
- освоении земельных участков, отведенных в установленном порядке под огороды;
- необходимости проведения санитарных рубок, рубок ухода и реконструкции зеленых насаждений;
- ликвидации или предупреждению аварий на наружных сетях уличного освещения;
- чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера и ликвидации их последствий, а также при иных аналогичных природных явлениях;
- производстве работ по прокладке, реконструкции и ремонту инженерных подземных коммуникаций и сооружений на основании разрешения на производство указанных работ, выданного в установленном порядке.

6.4.7. Компенсационное озеленение производится в ближайший сезон, подходящий для высадки деревьев, кустарников, устройства газона, но не позднее полугода с момента обнаружения факта повреждения или уничтожения зеленых насаждений.

Площадь компенсационных зеленых насаждений не может быть меньше площади поврежденных или уничтоженных.

Компенсационные зеленые насаждения должны быть равноценны или лучше уничтоженных по рекреационным, защитным, декоративным и иным полезным свойствам.

6.4.8. Компенсационное озеленение производится за счет средств физических или юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в интересах или вследствие противоправных действий которых произошло повреждение или уничтожение зеленых насаждений.

Возмещение вреда в любой форме не освобождает виновных в противоправном повреждении или уничтожении зеленых насаждений физических и юридических лиц, индивидуальных предпринимателей от ответственности, установленной действующим законодательством.

## **Раздел 7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЮРИДИЧЕСКИХ, ДОЛЖНОСТНЫХ ЛИЦ И ГРАЖДАН ЗА НАРУШЕНИЕ ПРАВИЛ БЛАГОУСТРОЙСТВА И ОЗЕЛЕНЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ МО «КОТЛАС»**

7.1. Физические и юридические лица, независимо от организационно-правовой формы, а также индивидуальные предприниматели без образования юридического лица

виновные в нарушении настоящих Правил, несут административную ответственность в порядке, определенном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, Законом Архангельской области от 03.06.2003 N172-22-ОЗ "Об административных правонарушениях на территории Архангельской области".

7.2. Ответственность организаций, уполномоченных обслуживать жилищный фонд устанавливается с учетом договорных отношений с собственниками помещений в многоквартирном доме, органов управления ТСЖ, ЖК или органов управления иного специализированного потребительского кооператива либо балансодержателем жилищного фонда.

7.3. В случае выявления фактов нарушений Правил уполномоченные органы и их должностные лица в пределах своей компетенции вправе составить протокол об административном правонарушении в порядке, установленном действующим законодательством.

7.4. Вред, причиненный в результате нарушения Правил, возмещается виновными лицами в порядке, установленном действующим законодательством.

7.5 Информация, жалобы, обращения, содержащие сведения о фактах нарушения Правил, подлежат рассмотрению органами внутренних дел (полиции), администрацией МО «Котлас».

# **ПРАВИЛА БЛАГОУСТРОЙСТВА И ОЗЕЛЕНЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «КОТЛАС»**

## **ОГЛАВЛЕНИЕ**

### **Раздел 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

- 1.1. Сфера действия настоящих правил
- 1.2. Основные термины и понятия

### **Раздел 2. ОРГАНИЗАЦИЯ БЛАГОУСТРОЙСТВА И СОДЕРЖАНИЕ ТЕРРИТОРИИ МО «КОТЛАС»**

- 2.1. Основные положения об организации благоустройства и содержания территории
- 2.2. Содержание элементов благоустройства
- 2.3. Содержание территорий

### **Раздел 3. ОРГАНИЗАЦИЯ УБОРКИ ТЕРРИТОРИЙ**

- 3.1. Общие положения об организации уборки территорий
- 3.2. Зимняя уборка территорий
- 3.3. Летняя уборка территорий

### **Раздел 4. ОРГАНИЗАЦИЯ СБОРА, ВРЕМЕННОГО ХРАНЕНИЯ И ВЫВОЗА БЫТОВЫХ ОТХОДОВ**

- 4.1. Основные положения
- 4.2. Организация сбора отходов
- 4.3. Содержание мест временного хранения бытовых отходов
- 4.4. Организация вывоза бытовых отходов

### **Раздел 5. ПРОИЗВОДСТВО ЗЕМЛЯНЫХ РАБОТ НА ТЕРРИТОРИИ МО «КОТЛАС»**

- 5.1. Классификация земляных работ
- 5.2. Требования к порядку производства земляных работ
- 5.3. Порядок производства земляных работ

### **Раздел 6. СОЗДАНИЕ, СОДЕРЖАНИЕ И ОХРАНА ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ НА ТЕРРИТОРИИ МО «КОТЛАС»**

- 6.1. Создание зеленых насаждений
- 6.2. Содержание зеленых насаждений
- 6.3. Охрана и защита зеленых насаждений
- 6.4. Свод (ликвидация) зеленых насаждений и компенсационное озеленение

### **Раздел 7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЮРИДИЧЕСКИХ, ДОЛЖНОСТНЫХ ЛИЦ И ГРАЖДАН ЗА НАРУШЕНИЕ ПРАВИЛ БЛАГОУСТРОЙСТВА И ОЗЕЛЕНЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ МО «КОТЛАС»**