



**Муниципальное образование «Котлас»
Собрание депутатов четвёртого созыва
Сорок шестая сессия**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «25» октября 2012 г.

№ 657

**О решении «Об утверждении
Прогнозного плана (Программы)
приватизации объектов муниципальной
собственности МО «Котлас» на 2013-2015
годы»**

В соответствии со статьёй 10 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества, утверждённым решением Собрания депутатов МО «Котлас» от 25.10.2007 № 508, решением Собрания депутатов МО «Котлас» от 17.02.2011 № 182-369-р «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования «Котлас», руководствуясь статьями 25, 26 Устава МО «Котлас», Собрание депутатов муниципального образования «Котлас» постановляет:

1. Принять решение «Об утверждении Прогнозного плана (Программы) приватизации объектов муниципальной собственности МО «Котлас» на 2013-2015 годы».
2. Направить решение Главе МО «Котлас» для подписания и официального опубликования.

Председатель Собрания
депутатов МО «Котлас»

А.Ю.Степанов



**Муниципальное образование «Котлас»
Собрание депутатов четвёртого созыва
Сорок шестая сессия**

РЕШЕНИЕ

от «25» октября 2012 г.

№ 324-657-р

**Об утверждении Прогнозного плана
(Программы) приватизации объектов
муниципальной собственности МО
«Котлас» на 2013-2015 годы**

1. Утвердить прилагаемый Прогнозный план (Программу) приватизации объектов муниципальной собственности МО «Котлас» на 2013-2015 годы.
2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Собрания
депутатов МО «Котлас»

А.Ю.Степанов

Глава муниципального
образования «Котлас»

С.Н.Мелентьев

УТВЕРЖДЁН
решением Собрания депутатов МО
«Котлас»
от 25 октября 2012 года № 324-657-р

**Прогнозный план (Программа)
приватизации объектов муниципальной собственности МО «Котлас»
на 2013-2015 годы**

Раздел I

Направления политики муниципального образования
«Котлас» в сфере приватизации, задачи приватизации
муниципального имущества в 2013 - 2015 годах

1. Цели и задачи приватизации муниципального имущества в 2013-2015 годах

Прогнозный план приватизации объектов муниципальной собственности МО «Котлас» на 2013-2015 годы (далее по тексту – План приватизации) разработан в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества, утверждённым решением Собрания депутатов МО «Котлас» от 25.10.2007 № 508.

Основными задачами и направлениями политики в сфере приватизации муниципального имущества в 2013 - 2015 годах являются:

1) выполнение требований Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» в части приватизации муниципального имущества, не используемого для обеспечения функций и задач органов местного самоуправления МО «Котлас»;

2) предоставление малому и среднему бизнесу преимущественного права выкупа субъектами малого и среднего предпринимательства арендуемых ими объектов муниципального недвижимого имущества в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» для развития малого и среднего бизнеса на территории муниципального образования «Котлас»;

3) обеспечение поступления неналоговых доходов в местный бюджет от приватизации муниципального имущества.

В 2013 году предполагается приватизировать муниципальное имущество:

- 4 нежилых встроенных помещений;
- 4 отдельно стоящих нежилых здания с земельными участками;
- 1 автотранспортное средство.

В 2014 и 2015 годах планируется продолжить проведение мероприятий по приватизации муниципального имущества в целях оптимизации муниципальной собственности за счет приватизации муниципального имущества, не используемого для обеспечения функций и задач органов местного самоуправления МО «Котлас».

Для пополнения доходной части местного бюджета предлагается в 2014 - 2015

годах приватизировать 3 объекта недвижимого муниципального имущества.

Способ приватизации объектов недвижимого муниципального имущества, указанного в разделе II Плана приватизации, будет определяться Собранием депутатов МО «Котлас».

Реализация предложенного муниципального имущества, указанного в настоящем Плана приватизации, не приведет к ухудшению социально-экономического положения на территории муниципального образования «Котлас» и не повлечет существенных структурных изменений в экономике муниципального образования «Котлас».

2. Прогноз объемов поступлений в бюджет МО «Котлас» от продажи муниципального имущества

Исходя из оценки прогнозируемой стоимости объектов, предлагаемых к приватизации в 2013 году, ожидается поступление доходов от приватизации имущества в местный бюджет в размере 41 881,0 тыс. рублей:

1) от продажи объектов недвижимого имущества, приватизированного в рамках реализации преимущественного права на приобретение арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства муниципального имущества в 2009 - 2012 годах с рассрочкой платежа, - 31 781 тыс. рублей;

2) от продажи объектов недвижимого и движимого имущества способами приватизации, установленными федеральным законодательством, планируется поступление денежных средств в доходную часть местного бюджета в размере 10 100,0 тыс. рублей.

В 2014 году ожидаются поступления в местный бюджет от приватизации объектов муниципального недвижимого имущества в сумме 30 443,5 тыс. рублей, в 2015 году – 30 934,5 тыс. рублей.

Раздел II Муниципальное имущество, предлагаемое к приватизации в 2013 - 2015 годах

1. Муниципальное имущество, предлагаемое к приватизации в 2013 году

1.1. Нежилые помещения и отдельно стоящие нежилые здания:

| № п/п | Адрес объекта | Площадь, кв.м | Краткая характеристика | Предполагаемые сроки приватизации |
|-------|---------------------------------|---------------|---|-----------------------------------|
| 1 | ул.Володарского, д.106 | 68,7 | Нежилое встроенное помещение, расположенное на 1 этаже 3-этажного кирпичного дома 1979 года постройки | 4 квартал 2013 года |
| 2 | п.Вычегодский, ул.Серегина, д.3 | 22,1 | Нежилое встроенное помещение, расположенное на 1 этаже 5-этажного кирпичного дома 1975 года постройки | 2-3 кварталы 2013 года |
| 3 | ул. Советская, д.22 | 127,9 | Нежилое отдельно стоящее здание, одноэтажное, материал стен - брус, 1934 года постройки, расположенное на | 1-2 кварталы 2013 года |

| | | | | |
|---|-------------------------------------|-------|--|------------------------|
| | | | земельном участке площадью 982 кв.м | |
| 4 | п.Вычегодский, ул.Ульянова, д.22 | 47,8 | Нежилое встроенное помещение, расположенное на 1 этаже 5-этажного кирпичного дома 1975 года постройки | 1-2 кварталы 2013 года |
| 5 | ул.Болтинское шоссе, д.6 б | 74,9 | Нежилое отдельно стоящее здание, одноэтажное, материал стен - кирпич, 1992 года постройки, расположенное на земельном участке площадью около 1200 кв.м * | 3-4 кварталы 2013 года |
| 6 | ул.Гастелло, д.19, корп.1 | 216,5 | Нежилое отдельно стоящее здание, одноэтажное, материал стен - кирпич, 1977 года постройки, расположенное на земельном участке площадью около 800 кв.м * | 3-4 кварталы 2013 года |
| 7 | ул.Малодвинская, д.12 | 83,2 | Нежилое отдельно стоящее здание, одноэтажное, материал стен - брус, 1937 года постройки, расположенное на земельном участке площадью около 1000 кв.м * | 3-4 кварталы 2013 года |
| 8 | ул.Конституции, д.2 | 272,5 | Нежилое встроенное помещение, расположенное на 1 этаже 5-этажного кирпичного дома 1957 года постройки | 2-3 кварталы 2013 года |

Примечание: При проведении работ по технической инвентаризации может произойти уточнение площади и (или) технических характеристик объектов недвижимости.

В соответствии с земельным законодательством и законодательством о приватизации отдельные объекты недвижимого имущества будут отчуждаться одновременно с передачей земельных участков, занимаемых данными объектами недвижимости и необходимых для их использования.

* Требуется проведение мероприятий по межеванию земельного участка, в результате чего произойдет уточнение площади.

1.2. Объекты движимого имущества (автотранспортные средства):

| № п/п | Наименование автотранспортного средства | Краткая характеристика | Предполагаемые сроки приватизации |
|-------|---|--|-----------------------------------|
| 1 | Автомобиль | Марка, модель: Volkswagen Год выпуска: 2002 Модель, номер двигателя: AVF | 1 квартал 2013 года |

| | | |
|--|------------------------------|--|
| | 016683 Шасси: отсутствует | |
|--|------------------------------|--|

2. Муниципальное имущество, предлагаемое к приватизации в 2014 - 2015 годах

2.1. Нежилые помещения и отдельно стоящие нежилые здания:

| № п/п | Адрес объекта | Площадь, кв.м | Краткая характеристика | Предполагаемые сроки приватизации |
|-------|---------------------------|---------------|---|-----------------------------------|
| 1 | ул.Чиркова, д.6, фл.1 | 220,0 | Нежилое отдельно стоящее здание, 2-этажное, шлакоблочное, 1963 года постройки (1/2 доля в праве собственности) | 2014 год |
| 2 | ул.Спартака, д.1а | 470,1 | Нежилое отдельно стоящее здание, 2-этажное шлакоблочное, 1961 года постройки, расположенное на земельном участке площадью около 3300 кв.м * | 2015 год |
| 3 | ул.Салтыкова-Щедрина, д.3 | 101,6 | Нежилое отдельно стоящее здание, 2-этажное, материал стен - брус, 1977 года постройки (1/2 доля в праве собственности) | 2015 год |

Примечание: При проведении работ по технической инвентаризации может произойти уточнение площади и (или) технических характеристик объектов недвижимости.

В соответствии с земельным законодательством и законодательством о приватизации отдельные объекты недвижимого имущества будут отчуждаться одновременно с передачей земельных участков, занимаемых данными объектами недвижимости и необходимых для их использования.

* Требуется проведение мероприятий по межеванию земельного участка, в результате чего произойдет уточнение площади.