



**Муниципальное образование «Котлас»
Собрание депутатов пятого созыва
Четвёртая сессия
РЕШЕНИЕ**

от «31» октября 2013 г.

г. Котлас

№ 15-н

Об утверждении Прогнозного
плана (Программы)
приватизации объектов
муниципальной собственности
МО «Котлас» на 2014 год и на
плановый период 2015 и 2016
годов

В соответствии со статьёй 10 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества, утверждённым решением Собрания депутатов МО «Котлас» от 25.10.2007 № 508, решением Собрания депутатов МО «Котлас» от 17.02.2011 № 182-369-р «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования «Котлас», руководствуясь статьями 25, 26 Устава МО «Котлас», Собрание депутатов муниципального образования «Котлас» р е ш и л о:

1. Утвердить прилагаемый Прогнозный план (Программу) приватизации объектов муниципальной собственности МО «Котлас» на 2014 год и на плановый период 2015 и 2016 годов.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования и подлежит размещению в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, определённом Правительством Российской Федерации.

Председатель Собрания
депутатов МО «Котлас»

А.Ю.Степанов

Глава муниципального
образования «Котлас»

А.В.Бральнин

УТВЕРЖДЁН
решением Собрания депутатов МО
«Котлас»
от 31 октября 2013 года № 15-н

**Прогнозный план (Программа)
приватизации объектов муниципальной собственности МО «Котлас»
на 2014 год и на плановый период 2015 и 2016 годов**

Раздел I

Направления политики муниципального образования «Котлас» в сфере приватизации,
задачи приватизации муниципального имущества в 2014 - 2016 годах

1. Цели и задачи приватизации муниципального имущества в 2014-2016 годах

Прогнозный план приватизации объектов муниципальной собственности МО «Котлас» на 2014 год и на плановый период 2015 и 2016 годов (далее по тексту – План приватизации) разработан в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества, утверждённым решением Собрания депутатов МО «Котлас» от 25.10.2007 № 508.

Основными задачами и направлениями политики в сфере приватизации муниципального имущества в 2014 - 2016 годах являются:

1) выполнение требований Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» в части приватизации муниципального имущества, не используемого для обеспечения функций и задач органов местного самоуправления МО «Котлас»;

2) предоставление малому и среднему бизнесу преимущественного права выкупа субъектами малого и среднего предпринимательства арендуемых ими объектов муниципального недвижимого имущества в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» для развития малого и среднего бизнеса на территории муниципального образования «Котлас»;

3) обеспечение поступления неналоговых доходов в местный бюджет от приватизации муниципального имущества.

В 2014 году предполагается осуществить приватизацию объектов муниципального имущества в соответствии с разделом II настоящего Прогнозного плана.

В 2015 и 2016 годах планируется продолжить проведение мероприятий по приватизации муниципального имущества в целях оптимизации муниципальной собственности за счет приватизации муниципального имущества, не используемого для обеспечения функций и задач органов местного самоуправления МО «Котлас».

Для пополнения доходной части местного бюджета предлагается в 2015 – 2016 годах приватизировать 2 объекта недвижимого муниципального имущества.

Способ приватизации объектов недвижимого муниципального имущества, указанного в разделе III Плана приватизации, будет определяться Собранием депутатов МО «Котлас».

Реализация предложенного муниципального имущества, указанного в настоящем Плана приватизации, не приведет к ухудшению социально-экономического положения на территории муниципального образования «Котлас» и не повлечет существенных структурных изменений в экономике муниципального образования «Котлас».

2. Прогноз объемов поступлений в бюджет МО «Котлас» от продажи муниципального имущества

Исходя из оценки прогнозируемой стоимости объектов, предлагаемых к приватизации в 2014 году, ожидается поступление доходов от приватизации имущества в местный бюджет в размере 33 987,7 тыс. рублей от продажи объектов недвижимого имущества, приватизированного в рамках реализации преимущественного права на приобретение арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства муниципального имущества в 2009 - 2015 годах с рассрочкой платежа;

В 2015 году ожидаются поступления в местный бюджет от приватизации объектов муниципального недвижимого имущества в сумме 29 177,6 тыс. рублей, в 2016 году – 28 000,0 тыс. рублей.

Раздел II

Муниципальное имущество, предлагаемое к приватизации в 2014-2016 годах в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

№ п/п	Адрес объекта	Площадь, кв.м.	Краткая характеристика объекта	Лицо, имеющее преимущественное право приобретения (арендатор имущества)	Предполагаемые сроки приватизации
1	МО «Котлас», пос. Вычегодский, ул. Ленина, д. 52	83,8	Нежилое помещение, расположенное на 1 этаже 5-этажного кирпичного дома 1967 г. постройки	ООО «Фармакон»	2014 год
2	МО «Котлас», пос. Вычегодский, ул. Ленина, д. 62	98,6	Нежилое встроенно-пристроенное помещение, расположенное на 1 этаже 5-этажного панельного дома 1983 г. постройки	ООО ЧОП «Грифон»	2014 год

Раздел III

Муниципальное имущество, предлагаемое к приватизации в 2014-2016 годах в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»

№ п/п	Адрес объекта	Площадь, кв.м	Краткая характеристика	Предполагаемые сроки приватизации
1	г. Котлас, ул. Салтыкова-Щедрина, д.3	101,6	Нежилое отдельно стоящее здание, 2-этажное, материал стен - брус, 1977 года постройки (1/2 доля в праве собственности)	2015 год
2	г. Котлас, ул. Спартака, д. 1а	470,1	Нежилое отдельно стоящее здание, 2-этажное шлакоблочное, 1961 года постройки, расположенное на земельном участке площадью около 3300 кв.м *	2016 год

Примечание: При проведении работ по технической инвентаризации может произойти уточнение площади и (или) технических характеристик объектов недвижимости.

В соответствии с земельным законодательством и законодательством о приватизации отдельные объекты недвижимого имущества будут отчуждаться одновременно с передачей земельных участков, занимаемых данными объектами недвижимости и необходимых для их использования.

* Требуется проведение мероприятий по межеванию земельного участка, в результате чего произойдет уточнение площади.