



**Муниципальное образование «Котлас»  
Собрание депутатов пятого созыва  
Двенадцатая сессия**

**Р Е Ш Е Н И Е**

от «18» сентября 2014 г.

г. Котлас

№ 68-н

Об утверждении Прогнозного  
плана (Программы)  
приватизации объектов  
муниципальной  
собственности МО «Котлас»  
на 2015 год и на плановый  
период 2016 и 2017 годов

В соответствии со статьёй 10 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества, утверждённым решением Собрания депутатов МО «Котлас» от 19.12.2013 № 26-н, решением Собрания депутатов МО «Котлас» от 17.02.2011 № 182-369-р «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования «Котлас», руководствуясь статьями 25, 26 Устава МО «Котлас», Собрание депутатов муниципального образования «Котлас» р е ш и л о:

1. Утвердить прилагаемый Прогнозный план (Программу) приватизации объектов муниципальной собственности МО «Котлас» на 2015 год и на плановый период 2016 и 2017 годов.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования и подлежит размещению в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, определённом Правительством Российской Федерации.

Председатель Собрания  
депутатов МО «Котлас»

А.Ю.Степанов

Глава муниципального  
образования «Котлас»

А.В.Бральнин

УТВЕРЖДЁН  
решением Собрания  
депутатов МО «Котлас»  
от 18 сентября 2014 года № 68-н

**Прогнозный план (Программа)  
приватизации объектов муниципальной собственности МО «Котлас»  
на 2015 год и на плановый период 2016 и 2017 годов**

Раздел I

Направления политики муниципального образования «Котлас» в сфере приватизации,  
задачи приватизации муниципального имущества в 2015 - 2017 годах

1. Цели и задачи приватизации муниципального имущества в 2015-2017 годах.

Прогнозный план приватизации объектов муниципальной собственности МО «Котлас» на 2015 год и на плановый период 2016 и 2017 годов (далее по тексту – План приватизации) разработан в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества, утверждённым решением Собрания депутатов МО «Котлас» от 19.12.2013 № 26-н.

Основными задачами и направлениями политики в сфере приватизации муниципального имущества в 2015 - 2017 годах являются:

1) выполнение требований Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» в части приватизации муниципального имущества, не используемого для обеспечения функций и задач органов местного самоуправления МО «Котлас»;

2) предоставление малому и среднему бизнесу преимущественного права выкупа субъектами малого и среднего предпринимательства арендуемых ими объектов муниципального недвижимого имущества в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» для развития малого и среднего бизнеса на территории муниципального образования «Котлас»;

3) обеспечение поступления неналоговых доходов в местный бюджет от приватизации муниципального имущества.

В 2015 году предполагается осуществить приватизацию объектов муниципального имущества в соответствии с разделом II настоящего Прогнозного плана.

В 2016 и 2017 годах планируется продолжить проведение мероприятий по приватизации муниципального имущества в целях оптимизации муниципальной

собственности за счет приватизации муниципального имущества, не используемого для обеспечения функций и задач органов местного самоуправления МО «Котлас».

Способ приватизации объектов недвижимого муниципального имущества, указанного в разделе II Плана приватизации, будет определяться Собранием депутатов МО «Котлас».

Реализация муниципального имущества, указанного в настоящем Плана приватизации, не приведет к ухудшению социально-экономического положения на территории муниципального образования «Котлас» и не повлечет существенных структурных изменений в экономике муниципального образования «Котлас».

2. Прогноз объемов поступлений в бюджет МО «Котлас» от продажи муниципального имущества.

Исходя из оценки прогнозируемой стоимости объектов, предлагаемых к приватизации в 2015 году, ожидается поступление доходов от приватизации имущества в местный бюджет в размере 34 937,8 тыс. рублей от продажи объектов недвижимого имущества, приватизированного в рамках реализации преимущественного права на приобретение арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства муниципального имущества в 2009 - 2015 годах с рассрочкой платежа.

В 2016 году ожидаются поступления в местный бюджет от приватизации объектов муниципального недвижимого имущества в сумме 24 747,6 тыс. рублей, в 2017 году – 23 070,9 тыс. рублей.

## Раздел II

Муниципальное имущество, предлагаемое к приватизации в 2015-2017 годах в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»

### 1. Муниципальное имущество, предлагаемое к приватизации в 2015 году

№ п/п	Адрес объекта	Площадь, кв.м	Краткая характеристика	Предполагаемые сроки приватизации
1	г. Котлас, ул. Салтыкова-Щедрина, д. 3	211,7	Нежилое отдельно стоящее здание, 2-этажное, материал стен - брус, 1977 года постройки (1/2 доля в праве собственности), расположенное на земельном участке площадью 600 кв.м. (кадастровый номер 29:24:060202:9)	III квартал 2015 года

Примечание: При проведении работ по технической инвентаризации может произойти уточнение площади и (или) технических характеристик объектов недвижимости.

2. Муниципальное имущество, предлагаемое к приватизации в 2016 и 2017 годах

№ п/п	Адрес объекта	Площадь, кв.м	Краткая характеристика	Предполагаемые сроки приватизации
1	г. Котлас, ул. Спартака, д. 3	470,1	Нежилое отдельно стоящее здание, 2-этажное шлакоблочное, 1961 года постройки, расположенное на земельном участке площадью около 3300 кв.м *	2016 год
2	г. Котлас, ул. Спортивная, около дома № 32	19,2	Нежилое отдельно стоящее здание, 1-этажное, кирпичное, 1972 год постройки, расположенное на земельном участке*	2016 год
3	г. Котлас, ул. Серафимовича, д. 39б	69,0	Нежилое отдельно стоящее здание, 1-этажное, кирпичное, 1973 год постройки, расположенное на земельном участке*	2017 год

\* Требуется проведение мероприятий по межеванию земельного участка.