



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«КОТЛАС»**

**КОМИТЕТ
ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от «9» сентября 2016 г. № 101

г. КОТЛАС

Об утверждении методики прогнозирования поступлений доходов бюджета МО «Котлас», главным администратором которых является Комитет по управлению имуществом

В соответствии с пунктом 2 Постановления Правительства Российской Федерации от 23.06.2016 № 574 «Об общих требованиях к методике прогнозирования поступлений доходов в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации», руководствуясь пунктом 13.9. Положения о Комитете по управлению имуществом администрации муниципального образования «Котлас», утвержденного решением Собрания депутатов МО «Котлас» от 22.09.2011 № 230/1-473-р (с изменениями, внесенными решением от 28.11.2013 № 18-н):

1. Утвердить методику прогнозирования поступлений доходов бюджета МО «Котлас», главным администратором которых является Комитет по управлению имуществом, согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению.

2. Настоящее распоряжение подлежит официальному опубликованию путем размещения на официальном сайте администрации МО «Котлас» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет и вступает в силу с момента его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Председатель Комитета

В.С. Солдатов

**Методика прогнозирования поступлений доходов бюджета
МО «Котлас», главным администратором которых является
Комитет по управлению имуществом**

1. Общие положения.

Настоящая методика разработана в целях обеспечения прогнозирования доходов бюджета МО «Котлас» (далее – прогнозирование доходов), закрепленных за Комитетом по управлению имуществом как главным администратором доходов бюджета МО «Котлас» (далее – главный администратор доходов).

Прогнозирование доходов осуществляется исходя из действующего налогового и бюджетного законодательства.

Прогнозирование доходов осуществляется в порядке, установленном настоящей методикой, отдельно по каждому виду доходов.

2. Прогнозирование доходов

2.1. Прогнозирование доходов осуществляется в разрезе их видов в соответствии с бюджетной классификацией Российской Федерации, полномочия администрирования по которым в установленном порядке возложены на Комитет по управлению имуществом.

2.2. Прогнозирование доходов производится на основании:

- действующих нормативных правовых актов Российской Федерации, Архангельской области, МО «Котлас» в сфере земельно-имущественных отношений;

- основных направлений бюджетной и налоговой политики Российской Федерации, Архангельской области, МО «Котлас» на очередной финансовый год и плановый период;

- прогноза социально-экономического развития Российской Федерации, Архангельской области, МО «Котлас»;

- прогнозного плана (программы) приватизации имущества МО «Котлас», утвержденного на соответствующий период;

- бухгалтерской и финансовой отчетности муниципальных предприятий МО «Котлас» и акционерных обществ, акции (доли) которых принадлежат МО «Котлас»;

- утвержденных программ деятельности обществ, акции (доли) которых находятся в собственности МО «Котлас»;

- оценки исполнения всех видов доходов в текущем финансовом году;

- информации о задолженности по всем видам доходов бюджета МО «Котлас», администрирование которых осуществляет Комитет по управлению имуществом;
- прогноза конъюнктуры фондового рынка и рынка недвижимости.

3. Расчет прогноза неналоговых доходов бюджета

3.1. Доходы от сдачи в аренду имущества, составляющего казну городских округов (за исключением земельных участков) (КБК 162 1 11 05074 04 0000 120)

Расчет прогноза доходов от сдачи в аренду имущества, составляющего казну МО «Котлас», осуществляется методом прямого расчета по следующему алгоритму:

$$A_{п} = A_{п1} + A_{п2} - A_{п3}, \text{ где:}$$

$A_{п}$ – прогнозируемый объем доходов от сдачи в аренду имущества казны МО «Котлас» (тыс. руб.);

$A_{п1}$ – размер начислений арендной платы (тыс. руб.) по действующим договорам аренды с учетом срока их действия и пролонгации;

$A_{п2}$ – прогнозируемый размер увеличения доходов (тыс. руб.) в связи с планируемым заключением договоров аренды, а также другими факторами, влияющими на размер доходов от аренды;

$A_{п3}$ – прогнозируемый размер снижения доходов (тыс. руб.) в связи с планируемым расторжением договоров аренды, а также другими факторами, влияющими на размер доходов от аренды.

При расчете прогнозируемого объема данного вида доходов учитываются изменения нормативных правовых актов МО «Котлас», вступающие в силу в расчетном периоде, в части увеличения (уменьшения) ставок, коэффициентов и других показателей, применяемых для расчета арендной платы.

3.2. Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности городских округов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу (КБК 162 1 14 02043 04 0000 410)

Прогноз доходов от реализации иного имущества, находящегося в муниципальной собственности МО «Котлас», осуществляется в соответствии с утвержденной Программой (планом) приватизации муниципального

имущества на соответствующий период. Прогнозирование указанного вида доходов производится методом прямого расчета по следующему алгоритму:

При = Ост + Еж.п. ± Д, где:

При – прогнозируемая сумма доходов от реализации муниципального имущества МО «Котлас» в расчетном периоде, тыс. руб.;

Ост – прогнозируемая оценочная стоимость муниципального имущества МО «Котлас», подлежащего реализации в соответствии с утвержденной Программой (планом) приватизации в рамках Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (на основании отчетов о рыночной стоимости реализуемого имущества или аналогичного имущества, реализованного в предыдущие периоды), тыс. руб.;

Еж.п. – ежемесячные платежи по договорам купли-продажи, заключенным в рамках Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», тыс. руб.;

Д – сумма дополнительных или выпадающих доходов от реализации муниципального имущества, связанная с отсутствием спроса или повышенным спросом на объекты, запланированные к реализации в расчетном периоде, а также с иными факторами, оказывающими влияние на изменение суммы доходов от реализации муниципального имущества, тыс. руб.

3.3. Доходы в виде прибыли, приходящейся на доли в уставных (складочных) капиталах хозяйственных товариществ и обществ, или дивидендов по акциям, принадлежащим городским округам (КБК 162 1 11 01040 04 0000 120)

Прогноз дивидендов по акциям осуществляется по каждому обществу, акции (доли) которых находятся в собственности МО «Котлас».

Расчет прогнозируемого объема данного дохода осуществляется методом прямого расчета по следующему алгоритму:

Пд = \sum Пфхд + \sum Пср - \sum Ппр, где:

Пд - прогноз поступлений дивидендов в расчетном периоде, тыс. руб.;

Пфхд – прогнозируемая сумма дивидендов обществ, утвердивших программы деятельности - планируемая часть чистой прибыли за текущий финансовый год, которую предполагается обществами направить в очередном

финансовом году на выплату дивидендов в соответствии с принятыми программами развития (по представленной обществами информации), тыс. руб.;

Пср – средний показатель из двух минимальных значений выплаченных дивидендов за три предыдущих года по обществам, в которых не приняты программы деятельности на очередной финансовый год или ими не представлена информация о прогнозируемой сумме дивидендов, тыс. руб.;

Ппр – дивиденды обществ, пакеты акций (доли) которых планируются и подлежат приватизации в расчетном периоде, тыс. руб.

3.4. Доходы от перечисления части прибыли, остающейся после уплаты налогов и иных обязательных платежей муниципальных унитарных предприятий, созданных городскими округами (КБК 162 1 11 07014 04 0000 120)

Прогноз доходов от перечисления части прибыли, остающейся после уплаты налогов и иных обязательных платежей муниципальных унитарных предприятий МО «Котлас», осуществляется по каждому унитарному предприятию.

Прогнозируемый объем доходов от перечисления части прибыли муниципальных унитарных предприятий МО «Котлас» определяются по методу прямого расчета по следующему алгоритму:

$$П_n = \sum (ЧП_{пр} * К), \text{ где:}$$

$П_n$ – прогнозируемая сумма доходов от перечисления части прибыли муниципальных унитарных предприятий МО «Котлас» в расчетном периоде, подлежащих перечислению в бюджет, тыс. руб.;

$ЧП_{пр}$ - прогнозный показатель чистой прибыли муниципальных унитарных предприятий МО «Котлас» по данным Управления экономического развития администрации МО «Котлас», тыс. руб.;

$К$ – размер части прибыли муниципальных унитарных предприятий МО «Котлас», установленный решением Собрания депутатов МО «Котлас», %.

3.5. Доходы, получаемые в виде арендной платы, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды за земли, находящиеся в собственности городских округов (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений) (КБК 162 1 11 05024 04 0000 120)

Прогноз доходов, получаемых в виде арендной платы, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды за земли, находящиеся в

собственности городских округов, осуществляется методом прямого расчета по алгоритму:

$$A_{мз} = A_n + A_d - A_v, \text{ где:}$$

$A_{мз}$ – прогнозируемый объем доходов от арендной платы за земельные участки в расчетном периоде (тыс. руб.);

A_n – размер начислений арендной платы (тыс. руб.) по действующим договорам аренды с учетом срока их действия и пролонгации;

A_d – прогнозируемый размер увеличения доходов (тыс. руб.) в связи с планируемым заключением договоров аренды, а также другими факторами, влияющими на размер доходов от аренды;

A_v – прогнозируемый размер снижения доходов (тыс. руб.) в связи с планируемым расторжением договоров аренды, а также другими факторами, влияющими на размер доходов от аренды.

При расчете прогнозируемого объема данного вида доходов учитываются изменения нормативных правовых актов Архангельской области, МО «Котлас», вступающие в силу в расчетном периоде, в части увеличения (уменьшения) ставок, коэффициентов и других показателей, применяемых для расчета арендной платы.

3.6. Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков (КБК 162 1 11 05012 04 0000 120)

Прогноз доходов, получаемых в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков, осуществляется методом прямого расчета по алгоритму:

$$A_з = A_n * K_c + A_d - A_v, \text{ где:}$$

$A_з$ – прогнозируемый объем доходов от арендной платы за земельные участки в расчетном периоде (тыс. руб.);

A_n – размер начислений арендной платы (тыс. руб.) по действующим договорам аренды с учетом срока их действия и пролонгации;

Ад – прогнозируемый размер увеличения доходов (тыс. руб.) в связи с планируемым заключением договоров аренды, а также другими факторами, влияющими на размер доходов от аренды;

Ав – прогнозируемый размер снижения доходов (тыс. руб.) в связи с планируемым расторжением договоров аренды, а также другими факторами, влияющими на размер доходов от аренды;

Кс – коэффициент собираемости, рассчитываемый как отношение поступивших сумм доходов от арендной платы к сумме начисленных доходов от арендной платы в предшествующие периоды.

При расчете прогнозируемого объема данного вида доходов учитываются изменения нормативных правовых актов Архангельской области, МО «Котлас», вступающие в силу в расчетном периоде, в части увеличения (уменьшения) ставок, коэффициентов и других показателей, применяемых для расчета арендной платы.

**3.7. Доходы от продажи земельных участков,
государственная собственность на которые не разграничена и
которые расположены в границах городских округов
(КБК 162 1 14 06012 04 0000 430)**

Расчет прогнозируемого объема доходов от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов, производится на основе экспертной оценки главного администратора доходов с учетом тенденции поступления данных доходов, динамики выкупа земельных участков, плана проведения аукционов по продаже земельных участков, рисков, связанных с отсутствием спроса или повышенным спросом на земельные участки, а также других факторов, влияющих на размер доходов от продажи, по следующей формуле:

$Пз = Пзв + Пза$, где:

Пз – прогноз доходов от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, тыс. руб.;

Пзв – доходы от выкупа земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, тыс. руб.;

Пза – доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, посредством аукциона, тыс. руб.

3.8. Доходы от продажи квартир, находящихся в собственности городских округов (КБК 162 1 14 01040 04 0000 410)

Прогноз доходов от продажи квартир, находящихся в собственности МО «Котлас», основывается на фактическом поступлении данных доходов и определяется по следующему алгоритму:

$П_{кв} = П_{ф}$, где:

$П_{кв}$ – прогнозируемые поступления от продажи квартир, находящихся в собственности МО «Котлас», тыс. руб.;

$П_{ф}$ – фактическое поступление от продажи квартир, находящихся в собственности МО «Котлас», по данным отчетности главного администратора доходов, тыс. руб.

3.9. Прочие доходы от компенсации затрат бюджетов городских округов (КБК 162 1 13 02994 04 0000 130)

Поступление прочих доходов от компенсации затрат бюджетов городских округов носит несистемный или разовый характер, спрогнозировать его достоверно невозможно. Расчет прогнозируемого объема данных доходов основывается на их фактическом поступлении и определяется по следующей формуле:

$ПД_{кз} = ФД_{кз}$, где

$ПД_{кз}$ – прогноз прочих доходов от компенсации затрат бюджетов городских округов, тыс. руб.;

$ФД_{кз}$ – фактическое поступление прочих доходов от компенсации затрат бюджетов городских округов по данным отчетности главного администратора доходов, тыс. руб.

3.10. Прочие неналоговые доходы бюджетов городских округов (КБК 162 1 17 05040 04 0000180)

Поступление прочих неналоговых доходов бюджетов городских округов носит несистемный или разовый характер, спрогнозировать его достоверно невозможно. Расчет прогнозируемого объема данных доходов основывается на их фактическом поступлении и определяется по следующей формуле:

$ПД_{пр} = ФД_{пр}$, где

$ПД_{пр}$ – прогноз прочих неналоговых доходов бюджетов городских округов, тыс. руб.;

ФД_{пр} – фактическое поступление прочих неналоговых доходов бюджетов городских округов по данным отчетности главного администратора доходов, тыс. руб.

3.11. Прочие поступления от использования имущества, находящегося в собственности городских округов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных) (КБК 162 1 11 09044 04 1000 120)

Прогноз доходов, получаемых в виде платы по договорам на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на объектах, находящихся в муниципальной собственности МО «Котлас», а также платы за право на их заключение, осуществляется методом прямого расчета по алгоритму:

$Прек = А_n + П_п + Д \pm В$, где:

Прек – прогнозируемые поступления платы по договорам на установку и эксплуатацию рекламных конструкций и платы за право на их заключение в расчетном периоде, тыс. руб.;

А_n - размер начислений платы по действующим договорам на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, тыс. руб.;

П_п – прогнозируемая сумма платы за право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций по данным аналитической информации главного администратора доходов на основании плана аукционов, тыс. руб.;

Д – прогнозируемая сумма взыскания задолженности (долгов) по договорам на установку и эксплуатацию рекламных конструкций по данным аналитической информации главного администратора доходов о проведении претензионно - исковой работы, тыс. руб.;

В – прогнозируемый размер снижения (увеличения) доходов в связи с планируемым расторжением (заключением) договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, а также другими факторами, влияющими на размер доходов, тыс. руб.

При расчете прогнозируемого объема данного вида доходов учитываются изменения нормативных правовых актов МО «Котлас», вступающие в силу в расчетном периоде, в части увеличения (уменьшения) ставок, коэффициентов и других показателей, применяемых для расчета платы.

**3.12. Прочие поступления от использования имущества,
находящегося в собственности городских округов
(за исключением имущества муниципальных бюджетных и
автономных учреждений, а также имущества
муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных)
(КБК 162 1 11 09044 04 2000 120)**

Прогноз доходов, получаемых в виде платы по договорам на право размещения нестационарных торговых объектов, а также платы за право на их заключение, осуществляется методом прямого расчета по алгоритму:

$$\text{Пнто} = A_1 + A_2 + A_d - A_b, \text{ где:}$$

Пнто – прогнозируемый объем доходов по договорам на право размещения нестационарных торговых объектов и платы за право на их заключения в расчетном периоде (тыс. руб.);

A_1 - размер начислений платы по действующим договорам на право размещения нестационарных торговых объектов с учетом срока их действия и пролонгации;

A_2 - прогнозируемая сумма платы за право заключения договоров на право размещения нестационарных торговых объектов по данным аналитической информации главного администратора доходов на основании плана аукционов, тыс. руб.;

A_d – прогнозируемый размер увеличения доходов (тыс. руб.) в связи с планируемым заключением договоров на право размещения нестационарных торговых объектов, а также другими факторами, влияющими на размер доходов;

A_b – прогнозируемый размер снижения доходов (тыс. руб.) в связи с планируемым расторжением договоров на право размещения нестационарных торговых объектов, а также другими факторами, влияющими на размер доходов.

При расчете прогнозируемого объема данного вида доходов учитываются изменения нормативных правовых актов МО «Котлас», вступающие в силу в расчетном периоде, в части увеличения (уменьшения) ставок, коэффициентов и других показателей, применяемых для расчета платы.

4. Расчет прогноза налоговых доходов бюджета

**4.1. Государственная пошлина за выдачу разрешения на установку
рекламных конструкции
(КБК 162 1 08 07150 01 0000 110)**

Прогноз доходов, получаемых в виде государственной пошлины за выдачу разрешения на установку рекламных конструкций, осуществляется методом прямого расчета по алгоритму:

$$\text{ГП} = \text{Кр} * \text{Р}, \text{ где:}$$

ГП – прогнозируемые поступления в виде государственной пошлины за выдачу разрешения на установку рекламных конструкций;

Кр – среднее количество выданных разрешений на установку рекламных конструкций за 3 года на основании данных Журнала выдачи разрешений на установку рекламных конструкций;

Р - размер государственной пошлины в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации.

5. Безвозмездные поступления

5.1. Безвозмездные поступления от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации (по кодам классификации доходов, закрепленным за главным администратором доходов решением о бюджете муниципального образования «Котлас» и правовыми актами Финансового управления администрации муниципального образования «Котлас»)

Прогнозный объем безвозмездных поступлений от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации определяется на основании объема расходов областного бюджета, предусмотренного законом об областном бюджете (его проектом), а также нормативно - правовыми актами и иными документами Правительства Архангельской области, главных распорядителей бюджетных средств областного бюджета, на предоставление межбюджетных трансфертов бюджету муниципального образования «Котлас» по следующей формуле:

$$\text{БП} = \text{Р}_{\text{ОБ}}, \text{ где}$$

БП – прогноз безвозмездных поступлений от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, тыс. руб.;

$\text{Р}_{\text{ОБ}}$ – объем расходов областного бюджета на предоставление межбюджетных трансфертов бюджету муниципального образования «Котлас», тыс. руб.

5.2. Доходы бюджетов городских округов от возврата иными организациями остатков субсидий прошлых лет (КБК 162 218 04030 04 0000 180)

Поступление доходов бюджетов городских округов от возврата иными организациями остатков субсидий прошлых лет носит несистемный или разовый характер, спрогнозировать его достоверно невозможно. Расчет прогнозного объема данных доходов основывается на их фактическом

поступлении и определяется по следующей формуле:

$PBC_{\text{ио}} = \Phi BC_{\text{ио}}$, где

$PBC_{\text{ио}}$ – прогноз доходов бюджетов городских округов от возврата иными организациями остатков субсидий прошлых лет, тыс. руб.;

$\Phi BC_{\text{ио}}$ – фактическое поступление доходов бюджетов городских округов от возврата иными организациями остатков субсидий прошлых лет по данным бюджетной отчетности главного администратора доходов, тыс. руб.

5.3. Возврат остатков субсидий, субвенций и иных межбюджетных трансфертов, имеющих целевое назначение, прошлых лет из бюджетов городских округов (КБК 162 219 04000 04 0000 151)

Возврат остатков субсидий, субвенций и иных межбюджетных трансфертов, имеющих целевое назначение, прошлых лет из бюджетов городских округов носит несистемный или разовый характер, спрогнозировать его достоверно невозможно. Расчет прогнозного объема данных возвратов основывается на их фактическом перечислении в областной бюджет и определяется по следующей формуле:

$PBO = \Phi BO$, где

PBO – прогноз возврата остатков субсидий, субвенций и иных межбюджетных трансфертов, имеющих целевое назначение, прошлых лет из бюджетов городских округов, тыс. руб.;

ΦBO – фактический возврат остатков субсидий, субвенций и иных межбюджетных трансфертов, имеющих целевое назначение, прошлых лет из бюджетов городских округов по данным бюджетной отчетности главного администратора доходов, тыс. руб.