



Муниципальное образование «Котлас» Собрание депутатов четвёртого созыва сессия

РЕШЕНИЕ

ПРОЕКТ

от «__» февраля 2011 г.

№ _____

О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования «Котлас»

РАЗДЕЛ I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Глава 1. Общие положения

1.1.1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», Уставом МО «Котлас» и определяет полномочия органов местного самоуправления МО «Котлас», иных уполномоченных лиц, по осуществлению полномочий по управлению и распоряжению имуществом, принадлежащим на праве собственности муниципальному образованию «Котлас».

1.1.2. Имущество, принадлежащее на праве собственности муниципальному образованию «Котлас», является муниципальной собственностью (далее - муниципальное имущество МО «Котлас»).

1.1.3. Муниципальное имущество МО «Котлас» закрепляется за муниципальными предприятиями и учреждениями во владение, пользование и распоряжение в соответствии с Гражданским Кодексом Российской Федерации.

Средства местного бюджета и иное муниципальное имущество, не закрепленное за муниципальными предприятиями и учреждениями, составляют муниципальную казну МО «Котлас».

1.1.4. Муниципальное имущество МО «Котлас» может находиться как на территории МО «Котлас», так и за его пределами.

1.1.5. Муниципальное имущество МО «Котлас» предназначено для решения вопросов местного значения, установленных Уставом МО «Котлас», для осуществления отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления, в случаях, установленных федеральными законами и законами Архангельской области, а также для решения вопросов, право решения которых предоставлено органам местного самоуправления федеральными законами, и которые не отнесены к вопросам местного значения.

Глава 2. Сфера применения

1.2.1. Настоящий Порядок регулирует отношения, возникающие в связи с реализацией органами местного самоуправления МО «Котлас» полномочий собственника по управлению и распоряжению муниципальным имуществом МО «Котлас», в том числе отношения, связанные с созданием, реорганизацией и ликвидацией муниципальных учреждений и муниципальных предприятий.

1.2.2. Настоящий Порядок не распространяется на отношения по владению, пользованию и распоряжению средствами бюджета муниципального образования «Котлас», ценными бумагами (за исключением акций),

земельными участками и другими природными ресурсами, принадлежащими на праве собственности муниципальному образованию «Котлас», на отношения по отчуждению жилых помещений в порядке приватизации в соответствии с Законом Российской Федерации «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации», а также в отношении находящихся в муниципальной собственности МО «Котлас» информации, результатов интеллектуальной деятельности, нематериальных благ.

Вопросы владения, пользования и распоряжения указанным имуществом регулируются Бюджетным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами Архангельской области, а также правовыми актами муниципального образования «Котлас».

1.2.3. Вопросы владения, пользования и распоряжения отдельными видами муниципального имущества могут быть урегулированы правовыми актами, принимаемыми Собранием депутатов МО «Котлас» и администрацией МО «Котлас» в пределах их полномочий.

Глава 3. Цели и задачи управления и распоряжения муниципальным имуществом МО «Котлас»

1.3.1. Целями управления и распоряжения муниципальным имуществом МО «Котлас» являются:

- 1) обеспечение эффективности использования муниципального имущества МО «Котлас»;
- 2) укрепление экономической основы местного самоуправления;
- 3) увеличение доходов бюджета МО «Котлас» от использования муниципального имущества МО «Котлас»;
- 4) использование муниципального имущества МО «Котлас» в целях создания благоприятных условий для развития инвестиционной деятельности в МО «Котлас»;
- 5) обеспечение исполнения обязательств муниципального образования как участника гражданского оборота;
- 6) обеспечение реализации органами местного самоуправления решения вопросов местного значения, а также отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления, в случаях, установленных федеральными законами и законами Архангельской области.

1.3.2. Реализация целей управления и распоряжения муниципальным имуществом МО «Котлас» осуществляется путем решения следующих задач:

- 1) инвентаризация и учет объектов муниципального имущества МО «Котлас», оформление прав на них;
- 2) создание системы эффективного взаимодействия органов местного самоуправления в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом МО «Котлас»;
- 3) сохранение муниципального имущества МО «Котлас»;
- 4) выявление и применение наиболее эффективных способов использования муниципального имущества МО «Котлас»;
- 5) обеспечение контроля за сохранностью и использованием муниципального имущества МО «Котлас»;
- 6) обеспечение контроля за деятельностью руководителей муниципальных предприятий и муниципальных учреждений, юридических лиц с участием МО «Котлас» и (или) муниципальных предприятий, муниципальных учреждений, а также представителей МО «Котлас» в органах юридических лиц с участием МО «Котлас».

РАЗДЕЛ II. ПОЛНОМОЧИЯ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ И ИНЫХ ЛИЦ В СФЕРЕ УПРАВЛЕНИЯ И РАСПОРЯЖЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ МО «КОТЛАС»

Глава 1. Общие положения

2.1.1. Управление и распоряжение муниципальным имуществом МО «Котлас» осуществляют: Собрание депутатов МО «Котлас», Глава МО «Котлас», администрация МО «Котлас» и Комитет по управлению имуществом администрации МО «Котлас».

Указанные лица осуществляют права собственника имущества от имени МО «Котлас» в рамках их полномочий, установленных Уставом МО «Котлас», настоящим Порядком, правовыми актами, определяющими статус этих органов, и иными нормативными правовыми актами Собрания депутатов МО «Котлас», принятыми в соответствии с законами Российской Федерации и Архангельской области.

2.1.2. В случаях и в порядке, предусмотренных законодательством Российской Федерации, законами Архангельской области, иными нормативными правовыми актами, от имени муниципального образования «Котлас» могут выступать также иные лица.

2.1.3. Управление и распоряжение муниципальным имуществом МО «Котлас» должно осуществляться указанными в пунктах 2.1.1 и 2.1.2 органами и лицами добросовестно и разумно в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих

принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», федеральным законодательством, нормативными правовыми актами Архангельской области, Уставом МО «Котлас», настоящим Порядком, иными муниципальными правовыми актами, исходя из интересов населения МО «Котлас».

Глава 2. Полномочия Собрании депутатов МО «Котлас»

2.2.1. Собрание депутатов МО «Котлас» в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом МО «Котлас»:

- 1) принимает нормативные правовые акты, устанавливающие:
 - порядок управления и распоряжения муниципальным имуществом МО «Котлас»;
 - порядок приватизации муниципального имущества;
 - порядок материально-технического и организационного обеспечения деятельности органов местного самоуправления МО «Котлас»;
 - порядок принятия решений о создании, реорганизации и ликвидации муниципальных предприятий;
 - методику расчета арендной платы, взимаемой при аренде недвижимого имущества, принадлежащего МО «Котлас»;
 - размер и сроки перечисления части прибыли, остающейся в распоряжении муниципальных предприятий после уплаты налогов и иных обязательных платежей, подлежащей перечислению в бюджет МО «Котлас»;
- 2) осуществляет контроль за исполнением муниципальных правовых актов в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом МО «Котлас»;
- 3) утверждает прогнозные планы (программы) приватизации муниципального имущества;
- 4) принимает решения о передаче недвижимого имущества, находящегося в казне МО «Котлас», по договорам мены, безвозмездного пользования, доверительного управления, в залог, по концессионным соглашениям;
- 5) принимает решения о создании и виде муниципальных унитарных предприятий (далее – муниципальное предприятие), о реорганизации или ликвидации муниципальных предприятий в порядке, установленном законодательством;
- 6) определяет цели, предмет, виды деятельности муниципальных предприятий, а также состав и стоимость имущества, закрепляемого за муниципальными предприятиями при их создании;
- 7) принимает решения о согласовании передачи недвижимого имущества, закрепленного за муниципальными предприятиями, по договорам купли-продажи и мены;
- 8) принимает решения о согласовании передачи недвижимого имущества, закрепленного за муниципальными учреждениями или приобретенного муниципальными учреждениями за счет средств, выделенных им собственником на приобретение такого имущества, по сделкам, влекущим отчуждение имущества;
- 9) определяет перечень недвижимого имущества, закрепленного за муниципальными предприятиями и муниципальными учреждениями, возможного для передачи в залог;
- 10) принимает решения об участии МО «Котлас», о согласовании муниципальным предприятиям, муниципальным учреждениям участия в хозяйственных обществах и товариществах, внесении муниципального имущества в качестве вклада в уставные капиталы хозяйственных обществ и товариществ, в качестве пая в имущество производственного кооператива, о приобретении акций (долей) хозяйственных обществ, а также принимает решения о выходе из хозяйственных обществ и товариществ;
- 11) принимает решения об участии МО «Котлас», о согласовании муниципальным предприятиям, муниципальным учреждениям участия в некоммерческих организациях (за исключением решений о создании муниципальных учреждений), передаче муниципального имущества или права пользования им в уставные капиталы или имущество этих организаций, а также принимает решения о прекращении участия в некоммерческих организациях;
- 12) дает согласие на участие муниципальных предприятий, муниципальных учреждений в ассоциациях и других объединениях коммерческих организаций;
- 13) принимает решения о приобретении недвижимого имущества, за исключением жилых помещений, в казну МО «Котлас» за счет бюджетных средств МО «Котлас»;
- 14) принимает решения о передаче муниципального имущества МО «Котлас» в государственную собственность Российской Федерации, Архангельской области или собственность иных муниципальных образований;
- 15) принимает решения о принятии в муниципальную собственность МО «Котлас» в соответствии с Федеральным законом от 22.08.2004 N 122-ФЗ «О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Российской Федерации в связи с принятием Федеральных законов «О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной

власти субъектов Российской Федерации» и «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» имущества, находящегося в государственной собственности Российской Федерации, Архангельской области, а также принимает решения о принятии в муниципальную собственность МО «Котлас» имущества, находящегося в собственности других муниципальных образований.

2.2.2. Собрание депутатов МО «Котлас» представляет интересы МО «Котлас» в сфере имущественных отношений, осуществляет защиту прав и интересов МО «Котлас», в том числе выступает от имени МО «Котлас» в судебных органах.

2.2.3. Собрание депутатов МО «Котлас» осуществляет иные полномочия, отнесенные действующим федеральным законодательством и нормативными правовыми актами Архангельской области к полномочиям представительного органа муниципального образования.

2.2.4. Собрание депутатов МО «Котлас» осуществляет полномочия субъекта права оперативного управления в отношении имущества, закрепленного за Собранием депутатов МО «Котлас».

Глава 3. Полномочия Главы МО «Котлас»

2.3.1. Глава МО «Котлас» в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом МО «Котлас»:

1) принимает муниципальные правовые акты в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом МО «Котлас» в пределах своих полномочий;

2) вносит в Собрание депутатов МО «Котлас» проекты муниципальных правовых актов в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом МО «Котлас»;

3) от имени МО «Котлас» подписывает договоры и соглашения;

4) назначает на должность и освобождает от должности руководителей муниципальных предприятий и муниципальных учреждений, заключает с ними, изменяет и прекращает трудовые договоры в соответствии с трудовым законодательством и иными содержащими нормы трудового права нормативными правовыми актами;

5) в соответствии с законодательством и настоящим Порядком организует и обеспечивает управление и распоряжение муниципальным имуществом МО «Котлас»;

6) в соответствии с законодательством организует процессы создания, реорганизации и ликвидации муниципальных предприятий и учреждений.

2.3.2. Глава МО «Котлас» вправе делегировать полномочия по решению отдельных вопросов, связанных с осуществлением правомочий собственника муниципального имущества, отнесенных законодательством, Уставом МО «Котлас» и настоящим Порядком к его полномочиям, органам и (или) должностным лицам администрации МО «Котлас».

2.3.3. Глава МО «Котлас» представляет интересы МО «Котлас» в сфере имущественных отношений, осуществляет защиту прав и интересов МО «Котлас», в том числе выступает от имени МО «Котлас» в судебных органах.

2.3.4. Глава МО «Котлас» осуществляет иные полномочия, отнесенные действующим федеральным законодательством и нормативными правовыми актами Архангельской области к полномочиям главы муниципального образования.

Глава 4. Полномочия администрации МО «Котлас»

2.4.1. Администрация МО «Котлас»:

1) осуществляет оперативное (текущее) управление и распоряжение муниципальным имуществом МО «Котлас», контроль за сохранностью и эффективностью его использования;

2) принимает муниципальные правовые акты в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом МО «Котлас» в пределах своих полномочий;

3) вносит в Собрание депутатов МО «Котлас» проекты муниципальных правовых актов в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом МО «Котлас»;

4) определяет порядок осуществления органами администрации МО «Котлас» полномочий в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом МО «Котлас», в том числе порядки:

- создания, реорганизации, изменения типа и ликвидации муниципальных учреждений, а также утверждения их уставов и внесения в них изменений;

- определения видов и перечней особо ценного движимого имущества муниципальных автономных учреждений МО «Котлас» (далее - муниципальные автономные учреждения) и муниципальных бюджетных учреждений МО «Котлас» (далее - муниципальные бюджетные учреждения);

- перечисления части прибыли, остающейся после уплаты налогов и иных обязательных платежей муниципальных унитарных предприятий;

- формирования муниципального задания для муниципальных учреждений и финансового обеспечения выполнения этого задания;

- ведения реестра муниципальных учреждений;

5) осуществляет ведение реестра муниципального имущества МО «Котлас»;

б) осуществляет функции и полномочия учредителя муниципальных учреждений, в том числе:

а) принимает решения об учреждении, реорганизации и ликвидации муниципальных учреждений, изменении типа муниципальных учреждений, составе и стоимости имущества, закрепляемого за учреждением, определяет перечень муниципальных учреждений, тип которых не подлежит изменению;

б) формирует и утверждает муниципальные задания для муниципальных учреждений;

в) утверждает перечни особо ценного движимого имущества муниципальных учреждений;

г) дает согласие на совершение крупных сделок муниципальными учреждениями;

д) утверждает уставы муниципальных учреждений, вносит в них изменения, в том числе утверждает уставы в новой редакции;

е) от имени собственника муниципального имущества дает согласие муниципальным автономным учреждениям на распоряжение недвижимым имуществом (сделки аренды, безвозмездного пользования, хранения, передачи в концессию или залог) и особо ценным движимым имуществом, закрепленными за ними собственником или приобретенными муниципальными автономными учреждениями за счет средств, выделенных им собственником на приобретение такого имущества;

ж) от имени собственника муниципального имущества дает согласие муниципальным бюджетным учреждениям на распоряжение особо ценным движимым имуществом, закрепленным за ними собственником или приобретенным муниципальными бюджетными учреждениями за счет средств, выделенных им собственником на приобретение такого имущества, а также недвижимым имуществом (сделки аренды, безвозмездного пользования, хранения, передачи в концессию или в залог);

з) от имени собственника муниципального имущества дает согласие муниципальным казенным учреждениям на отчуждение движимого имущества либо распоряжение имуществом иным способом (сделки аренды, безвозмездного пользования, хранения);

и) входит в состав наблюдательного совета автономных учреждений;

к) осуществляет другие права и несет обязанности, отнесенные законодательством Российской Федерации к полномочиям учредителя либо собственника муниципальных учреждений;

л) в случае, предусмотренном законодательством Российской Федерации о концессионных соглашениях, принимает решение об осуществлении муниципальными учреждениями отдельных полномочий концедента;

7) осуществляет функции и полномочия учредителя муниципальных предприятий МО «Котлас», в том числе:

а) закрепляет имущество за муниципальными предприятиями, осуществляющими деятельность;

б) назначает ликвидационную комиссию и утверждает ликвидационные балансы муниципальных предприятий;

в) формирует уставный фонд муниципальных предприятий;

г) утверждает уставы муниципальных предприятий, вносит в них изменения, в том числе утверждает уставы муниципальных предприятий в новой редакции;

д) утверждает бухгалтерскую отчетность и отчеты муниципальных предприятий;

е) согласовывает прием на работу главных бухгалтеров муниципальных предприятий, заключение с ними, изменение и прекращение трудовых договоров;

ж) дает согласие муниципальным предприятиям на передачу недвижимого имущества, закрепленного за муниципальными предприятиями, в аренду, безвозмездное пользование, доверительное управление, на хранение, в концессию, в залог, заключения иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении закрепленного имущества;

з) дает согласие муниципальным предприятиям совершать сделки, связанные с предоставлением займов, поручительств, получением банковских гарантий, с иными обременениями, уступкой требований, переводом долга, а также заключать договоры простого товарищества;

и) осуществляет контроль за использованием по назначению и сохранностью имущества, закрепленного за муниципальными предприятиями;

к) определяет порядок составления, утверждения и установления показателей планов (программы) финансово-хозяйственной деятельности муниципальных предприятий;

л) утверждает показатели экономической эффективности деятельности муниципальных предприятий и контролирует их выполнение;

м) дает согласие на создание филиалов и открытие представительств муниципальных предприятий;

н) дает согласие в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», на совершение крупных сделок, сделок, в совершении которых имеется заинтересованность;

о) принимает решения о проведении аудиторских проверок в отношении муниципальных предприятий, утверждает аудитора и определяет размер оплаты его услуг;

п) в случае, предусмотренном законодательством Российской Федерации о концессионных соглашениях, принимает решение об осуществлении муниципальными предприятиями отдельных полномочий концедента;

р) имеет другие права и несет другие обязанности, отнесенные законодательством Российской Федерации к полномочиям учредителя либо собственника муниципальных предприятий.

8) вносит предложения Главе МО «Котлас» о назначении на должность и об освобождении от должности руководителей муниципальных предприятий и муниципальных учреждений;

9) принимает решения об изъятии излишнего, неиспользуемого или используемого не по назначению муниципального имущества МО «Котлас», находящегося на праве оперативного управления у муниципальных учреждений, о прекращении права хозяйственного ведения на муниципальное имущество МО «Котлас» у муниципальных предприятий;

10) принимает решения об изменении наименований муниципальных предприятий и муниципальных учреждений;

11) осуществляет контроль за деятельностью муниципальных учреждений и муниципальных предприятий;

12) на основании решения Собрания депутатов МО «Котлас» осуществляет действия по участию муниципального образования «Котлас» в хозяйственных обществах и товариществах, в некоммерческих организациях, внесению муниципального имущества в качестве вклада в уставные капиталы этих организаций, в качестве пая в имущество производственного кооператива; приобретению МО «Котлас» акций (долей) хозяйственных обществ, а также мероприятия по выходу из этих организаций;

13) принимает муниципальные правовые акты о приобретении в казну МО «Котлас» движимого имущества, а также недвижимого имущества, за исключением решений, отнесенных к полномочиям Собрания депутатов МО «Котлас»;

14) вносит в Собрание депутатов на утверждение проекты Положения о приватизации муниципального имущества, прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества;

15) подписывает от имени МО «Котлас» договоры, связанные с распоряжением муниципальным имуществом;

16) организует ведение учета муниципального имущества;

17) анализирует состав муниципального имущества, эффективность его использования;

18) принимает решения о передаче имущества, находящегося в казне МО «Котлас», в аренду;

19) принимает решения об исключении муниципального имущества из реестра муниципальной собственности;

20) осуществляет функции по организации и проведению конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, указанного в части 1 статьи 17.1 Федерального закона "О защите конкуренции", находящегося в казне МО «Котлас»;

21) осуществляет контроль за исполнением муниципальных правовых актов в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом МО «Котлас».

2.4.2. Администрация МО «Котлас» принимает решения по иным вопросам в сфере владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом, не отнесенным к полномочиям Собрания депутатов МО «Котлас» и Главы МО «Котлас».

2.4.3. Администрация МО «Котлас» осуществляет иные полномочия, отнесенные законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами Архангельской области, нормативными правовыми актами МО «Котлас» к полномочиям местной администрации.

2.4.4. Администрация МО «Котлас» вправе делегировать полномочия по решению отдельных вопросов, связанных с осуществлением правомочий собственника муниципального имущества, отнесенных действующим законодательством, Уставом МО «Котлас» и настоящим Порядком к ее полномочиям, органам, структурным подразделениям органов и (или) должностным лицам администрации МО «Котлас».

2.4.5. Администрация МО «Котлас» представляет интересы МО «Котлас» в сфере имущественных отношений, осуществляет защиту прав и интересов МО «Котлас», в том числе выступает от имени МО «Котлас» в судебных органах.

2.4.6. Администрация МО «Котлас» осуществляет полномочия субъекта права оперативного управления в отношении имущества, закрепленного за администрацией МО «Котлас».

Глава 5. Полномочия Комитета по управлению имуществом администрации МО «Котлас»

2.5.1. Комитет по управлению имуществом администрации МО «Котлас» является органом администрации МО «Котлас», осуществляющим функции по реализации полномочий органов местного самоуправления МО «Котлас» по управлению и распоряжению муниципальным имуществом МО «Котлас».

2.5.2. Полномочия Комитета по управлению имуществом администрации МО «Котлас» в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом МО «Котлас» определяются настоящим Порядком, Положением о Комитете по управлению имуществом администрации МО «Котлас», утверждаемым Собранием депутатов МО «Котлас», муниципальными правовыми актами Собрания депутатов МО «Котлас», Главы МО «Котлас» и администрации МО «Котлас».

2.5.3. Комитет по управлению имуществом администрации МО «Котлас» осуществляет защиту прав и интересов МО «Котлас», в том числе выступает от имени МО «Котлас» в судебных органах.

2.5.4. Комитет по управлению имуществом администрации МО «Котлас» выступает от имени собственника муниципального имущества – МО «Котлас» при закреплении муниципального имущества за органами местного самоуправления: Собранием депутатов МО «Котлас», Главой МО «Котлас», администрацией МО «Котлас».

РАЗДЕЛ III. УЧЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА МО «КОТЛАС»

3.1. В целях учета муниципального имущества, контроля за состоянием и использованием, систематизацией информации о муниципальном имуществе, ведется пообъектная регистрация имущества в реестре муниципального имущества МО «Котлас» (далее – Реестр).

3.2. Ведение Реестра осуществляет Комитет по управлению имуществом администрации МО «Котлас».

3.3. Основаниями для включения имущества в Реестр и исключения из него являются правовые акты, подтверждающие, соответственно, возникновение и прекращение права собственности МО «Котлас» на данное имущество.

3.4. Внесению в Реестр объектов муниципального имущества подлежат все объекты муниципальной собственности, включая принадлежащие МО «Котлас» акции, вклады, доли, паи и иные имущественные и неимущественные права.

В Реестре для каждого объекта муниципального имущества указываются:

- основания включения объекта в Реестр;
- данные, позволяющие определенно установить и идентифицировать объект муниципального имущества (технические, физические, стоимостные (оценочные) и иные характеристики объекта);
- данные, определяющие расположение недвижимого муниципального имущества на соответствующем земельном участке либо в составе другого недвижимого имущества;
- данные о государственной регистрации прав на объект муниципального имущества либо сделок с ним (в случаях, когда законом установлена обязательная государственная регистрация прав на данный вид имущества либо сделок с ним);
- сведения о сделках, обременениях и правах третьих лиц на объект муниципального имущества;
- основания исключения объекта из Реестра;
- иные сведения об объекте муниципального имущества.

3.5. Ежегодно в срок до 1 июня в разделе Реестра «Предприятия и учреждения» проводится корректировка сведений о стоимости муниципального имущества, закрепленного за муниципальными предприятиями и учреждениями.

Корректировка проводится на основании представленных в администрацию МО «Котлас» подписанных руководителем и главным бухгалтером предприятия (учреждения) и скрепленных печатью перечней объектов основных средств и перечней малоценных предметов по установленной форме.

РАЗДЕЛ IV. УПРАВЛЕНИЕ И РАСПОРЯЖЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ, НАХОДЯЩИМСЯ В КАЗНЕ МО «КОТЛАС»

Глава 1. Имущество, составляющее казну МО «Котлас»

4.1.1. Казна МО «Котлас» состоит из недвижимого и движимого имущества, находящегося в муниципальной собственности, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальными предприятиями, учреждениями, органами местного самоуправления МО «Котлас», а также средства бюджета МО «Котлас».

4.1.2. Имущество казны МО «Котлас» формируется из имущества:

- 1) созданного или приобретенного за счет средств бюджета МО «Котлас»;
- 2) переданного в муниципальную собственность в порядке, предусмотренном законодательством о разграничении государственной собственности на государственную собственность, собственность субъекта Федерации и муниципальную собственность;
- 3) переданного безвозмездно в муниципальную собственность юридическими и физическими лицами;
- 4) изъятого из хозяйственного ведения и оперативного управления муниципальных предприятий, учреждений и органов местного самоуправления МО «Котлас»;
- 5) поступившего в муниципальную собственность по другим законным основаниям.

Глава 2. Учет имущества, находящегося в казне МО «Котлас»

4.2.1. Учет и оформление права муниципальной собственности на имущество, находящееся в казне МО «Котлас», осуществляет Комитет по управлению имуществом администрации МО «Котлас» в порядке, установленном действующим законодательством, настоящим Порядком, иными муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления МО «Котлас».

4.2.2. Включение имущества в состав казны МО «Котлас» и исключение имущества из состава казны МО «Котлас» осуществляется на основании постановлений администрации МО «Котлас».

Глава 3. Управление и распоряжение имуществом, находящимся в казне МО «Котлас»

4.3.1. Совершение сделок с имуществом, находящимся в казне МО «Котлас», в том числе заключение и исполнение договоров, осуществляется администрацией МО «Котлас» на основании решений Собрания депутатов МО «Котлас», Главы МО «Котлас» или администрации МО «Котлас», принимаемых в соответствии с их полномочиями.

4.3.2. Решение о совершении сделок по передаче недвижимого имущества, находящегося в казне МО «Котлас», по договорам мены, безвозмездного пользования, доверительного управления, в залог, по концессионным соглашениям принимается Собранием депутатов МО «Котлас» в форме постановления.

4.3.3. В постановлении Собрания депутатов МО «Котлас» о совершении сделки с недвижимым имуществом должно быть указано:

- 1) полное наименование имущества в соответствии с правоустанавливающими документами;
- 2) адрес (для недвижимого имущества), иные признаки, позволяющие индивидуализировать имущество, в отношении которого совершается сделка;
- 3) вид сделки и условия, на которых разрешается совершение сделки;
- 4) рыночная оценка имущества, вовлекаемого в сделку, в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;
- 5) срок, на который передается имущество (если условие о сроке предусмотрено данным видом сделки);
- 6) лицо, уполномоченное на подписание договора, в случаях, когда Собрание депутатов МО «Котлас» поручает подписание договора конкретному лицу.

Решение о совершении сделок по передаче недвижимого имущества, находящегося в казне МО «Котлас», по договорам аренды, принимается администрацией МО «Котлас».

Решение о совершении сделок по передаче движимого имущества, находящегося в казне МО «Котлас» (за исключением приватизации), принимается администрацией МО «Котлас».

4.3.4. Заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, находящегося в казне МО «Котлас», осуществляется администрацией МО «Котлас» по результатам проведения торгов на право заключения таких договоров, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации, в том числе ст. 17.1 Федерального закона «О защите конкуренции».

При передаче в аренду имущества, находящегося в казне МО «Котлас», арендная плата определяется в соответствии с Методикой расчета арендной платы, взимаемой при аренде недвижимого имущества, принадлежащего МО «Котлас», утверждаемой Собранием депутатов МО «Котлас», если иное не предусмотрено действующими нормативными правовыми актами.

4.3.5. Решение об участии МО «Котлас» в хозяйственных обществах и товариществах, в некоммерческих организациях (за исключением муниципальных учреждений), о внесении недвижимого имущества, находящегося в казне МО «Котлас», в качестве вклада в уставные капиталы хозяйственных обществ и товариществ, некоммерческих организаций, в качестве пая в имущество производственного кооператива, принимается Собранием депутатов МО «Котлас» в форме постановления.

В постановлении Собрания депутатов МО «Котлас» об участии МО «Котлас» в хозяйственных обществах и товариществах, в некоммерческих организациях (о внесении имущества в качестве вклада в уставные капиталы хозяйственных обществ и товариществ, некоммерческих организаций, в качестве пая в имущество производственного кооператива), должно быть указано:

1) полное наименование юридического лица, в котором предлагается принять участие в качестве учредителя либо которому передается имущество в качестве вклада (пая);

2) наименование передаваемого муниципального имущества в соответствии с правоустанавливающими документами;

3) адрес (для недвижимого имущества), иные признаки, позволяющие индивидуализировать имущество, передаваемого в качестве вклада (пая);

4) рыночная оценка имущества, вовлекаемого в сделку, в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;

5) срок, на который передается имущество (если условие о сроке предусмотрено данным видом сделки);

6) лицо, уполномоченное на подписание документов, связанных с участием МО «Котлас» в хозяйственных обществах и товариществах, в некоммерческих организациях (за исключением муниципальных учреждений), внесением имущества в качестве вклада в уставные капиталы хозяйственных обществ и товариществ, некоммерческих организаций, в качестве пая в имущество производственного кооператива, в случаях, когда Собрание депутатов МО «Котлас» поручает подписание документов конкретному лицу.

4.3.6. Решения о составе и стоимости имущества, находящегося в казне МО «Котлас» и закрепляемого за муниципальным учреждением, за муниципальным предприятием, принимаются администрацией МО «Котлас».

РАЗДЕЛ V. УПРАВЛЕНИЕ И РАСПОРЯЖЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ, ЗАКРЕПЛЕННЫМ ЗА МУНИЦИПАЛЬНЫМИ ПРЕДПРИЯТИЯМИ МО «КОТЛАС»

Глава 1. Общие положения

5.1.1. Решения о создании муниципального предприятия, определении целей, предмета и видов деятельности муниципального предприятия, а также решения о реорганизации или ликвидации муниципального предприятия, принимается Собранием депутатов МО «Котлас».

От имени МО «Котлас» функции и полномочия учредителя муниципального предприятия за исключением указанных в п.5.1.1. осуществляет администрация МО «Котлас».

Подведомственность муниципального предприятия отраслевому органу администрации МО «Котлас» определяется администрацией МО «Котлас».

5.1.2. Полномочия работодателя в отношении руководителей муниципальных предприятий, в том числе по назначению, заключению трудового договора, внесению изменений и дополнений в трудовой договор, переводу, отстранению от работы и увольнению, осуществляет Глава МО «Котлас» либо уполномоченные Главой МО «Котлас» руководители органов администрации МО «Котлас», в чьем подчинении находится соответствующее муниципальное предприятие, в соответствии с трудовым законодательством.

Глава 2. Управление и распоряжение муниципальным имуществом, находящимся в хозяйственном ведении муниципальных предприятий МО «Котлас»

5.2.1. Решения о закреплении муниципального имущества МО «Котлас» за муниципальными предприятиями, о формировании уставного фонда муниципального предприятия принимаются администрацией МО «Котлас» в форме постановления.

Закрепление муниципального имущества МО «Котлас» за муниципальными предприятиями производится Комитетом по управлению имуществом администрации МО «Котлас».

5.2.2. Муниципальное предприятие распоряжается движимым имуществом, принадлежащим ему на праве хозяйственного ведения, самостоятельно, за исключением случаев, установленных Федеральным законом «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», другими федеральными законами и иными нормативными правовыми актами.

Муниципальное предприятие вправе продавать принадлежащее ему недвижимое имущество, совершать сделки мены, вносить в качестве вклада в уставный (складочный) капитал хозяйственного общества или товарищества, некоммерческих организаций, ассоциаций и других объединений коммерческих организаций, в качестве пая в имущество производственного кооператива, только с согласия Собрания депутатов МО «Котлас», принимаемого в форме постановления.

В постановлении Собрания депутатов МО «Котлас» об участии муниципального предприятия в хозяйственных обществах и товариществах, в некоммерческих организациях, в ассоциациях и других

объединениях коммерческих организаций (о внесении имущества в качестве вклада в уставные капиталы хозяйственных обществ и товариществ, некоммерческих организаций, ассоциаций и других объединений коммерческих организаций в качестве пая в имущество производственного кооператива), должны быть отражены сведения, определенные в п. 4.3.3 настоящего Порядка.

Муниципальное предприятие вправе сдавать принадлежащее ему недвижимое имущество в аренду, безвозмездное пользование, доверительное управление, на хранение, в концессию или иным способом распорядиться таким имуществом с согласия администрации МО «Котлас».

Движимым и недвижимым имуществом муниципальное предприятие распоряжается только в пределах, не лишаящих его возможности осуществлять деятельность, цели, предмет, виды которой определены уставом такого предприятия. Сделки, совершенные муниципальным предприятием с нарушением этого требования, являются ничтожными.

5.2.3. Муниципальное предприятие вправе с согласия администрации МО «Котлас» совершать сделки, связанные с предоставлением займов, поручительств, получением банковских гарантий, с иными обременениями, уступкой требований, переводом долга, а также заключать договоры простого товарищества.

Уставом государственного или муниципального предприятия могут быть предусмотрены виды и (или) размер иных сделок, совершение которых не может осуществляться без согласия собственника имущества такого предприятия.

5.2.4. Если иное не предусмотрено федеральными законами, заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования, в отношении муниципального недвижимого имущества МО «Котлас», которое принадлежит на праве хозяйственного ведения муниципальным предприятиям, осуществляется по результатам проведения торгов на право заключения таких договоров.

Проведение торгов осуществляется муниципальным предприятием.

При передаче в аренду имущества, закрепленного за муниципальным предприятием, арендная плата определяется в соответствии с Методикой расчета арендной платы, взимаемой при аренде недвижимого имущества, принадлежащего МО «Котлас», утверждаемой Собранием депутатов МО «Котлас», если иное не предусмотрено действующими нормативными правовыми актами.

5.2.6. Полномочия собственника имущества от имени МО «Котлас» в отношении имущества, закрепленного за муниципальным предприятием, осуществляет администрация МО «Котлас», за исключением случаев, предусмотренных п.5.2.2 настоящего Порядка.

5.2.7. Муниципальное предприятие управляет закрепленным за ним муниципальным имуществом МО «Котлас», несет расходы по содержанию имущества, в том числе осуществляет текущий и капитальный ремонт закрепленного за ним имущества.

РАЗДЕЛ VI. УПРАВЛЕНИЕ И РАСПОРЯЖЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ, ЗАКРЕПЛЕННЫМ ЗА МУНИЦИПАЛЬНЫМИ УЧРЕЖДЕНИЯМИ МО «КОТЛАС»

Глава 1. Общие положения

6.1.1. Решения об учреждении муниципального учреждения, определении целей, предмета и видов деятельности, типа муниципального учреждения, а также решения о реорганизации или ликвидации, изменении типа муниципального учреждения, принимается администрацией МО «Котлас» в форме постановления.

От имени МО «Котлас» функции и полномочия учредителя муниципального учреждения, осуществляет администрация МО «Котлас» самостоятельно либо в лице органа, структурного подразделения органа администрации МО «Котлас», которому подведомственно (подчинено) муниципальное учреждение.

Подведомственность муниципального учреждения администрации МО «Котлас», органу, структурному подразделению органа администрации МО «Котлас» определяется администрацией МО «Котлас» при принятии решения об учреждении муниципального учреждения.

6.1.2. Полномочия работодателя в отношении руководителей муниципальных учреждений, в том числе по назначению, заключению трудового договора, внесению изменений и дополнений в трудовой договор, переводу, отстранению от работы и увольнению, осуществляет Глава МО «Котлас» либо уполномоченные Главой МО «Котлас» руководители органов, структурных подразделений органов администрации МО «Котлас», в чьем подчинении находится соответствующее муниципальное учреждение, в соответствии с трудовым законодательством.

Глава 2. Управление и распоряжение муниципальным имуществом, закрепленным на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями МО «Котлас»

6.2.1. Решения о закреплении муниципального имущества МО «Котлас» за муниципальными учреждениями, составе и стоимости имущества, закрепляемого за учреждениями, а также закреплении дополнительного имущества за существующими муниципальными учреждениями принимаются администрацией МО «Котлас».

Закрепление муниципального имущества МО «Котлас» за муниципальными учреждениями производится Комитетом по управлению имуществом администрации МО «Котлас».

6.2.2. Муниципальные учреждения, за которыми имущество закреплено на праве оперативного управления, владеют, пользуются этим имуществом в пределах, установленных законом, в соответствии с целями своей деятельности, назначением этого имущества и, если иное не установлено законом, распоряжаются этим имуществом с согласия собственника этого имущества.

Собственник имущества вправе изъять излишнее, неиспользуемое или используемое не по назначению имущество, закрепленное им за муниципальным учреждением либо приобретенное учреждением за счет средств, выделенных ему собственником на приобретение этого имущества. Имуществом, изъятым у муниципального учреждения собственник этого имущества вправе распорядиться по своему усмотрению.

6.2.3. Муниципальное автономное учреждение вправе распоряжаться недвижимым имуществом, закрепленным за ним собственником или приобретенным автономным учреждением за счет средств, выделенных ему собственником на приобретение такого имущества (совершать сделки по отчуждению имущества, мены, доверительного управления), а также вносить указанное имущество в качестве вклада в уставные капиталы хозяйственных обществ и товариществ, некоммерческих организаций, ассоциаций и других объединений коммерческих организаций, в качестве пая в имущество производственного кооператива, только с согласия Собрания депутатов МО «Котлас».

Муниципальное автономное учреждение вправе распоряжаться недвижимым имуществом (сделки аренды, безвозмездного пользования, хранения, иные договоры, предусматривающие переход права владения и пользования имуществом, а также передача имущества в залог) и особо ценным движимым имуществом, закрепленными за ним собственником или приобретенными автономным учреждением за счет средств, выделенных ему собственником на приобретение такого имущества только с согласия администрации МО «Котлас».

Остальным имуществом, находящимся у него на праве оперативного управления, автономное учреждение вправе распоряжаться самостоятельно, если иное не установлено законом.

Муниципальное автономное учреждение вправе осуществлять приносящую доходы деятельность лишь постольку, поскольку это служит достижению целей, ради которых оно создано, и соответствующую этим целям, при условии, что такая деятельность указана в его учредительных документах. Доходы, полученные от такой деятельности, и приобретенное за счет этих доходов имущество поступают в самостоятельное распоряжение муниципального автономного учреждения.

6.2.4. Муниципальное бюджетное учреждение вправе распоряжаться недвижимым имуществом (совершать сделки по отчуждению имущества, мены, доверительного управления), а также вносить указанное имущество в качестве вклада в уставные капиталы хозяйственных обществ и товариществ, некоммерческих организаций, ассоциаций и других объединений коммерческих организаций, в качестве пая в имущество производственного кооператива только с согласия Собрания депутатов МО «Котлас».

Муниципальное бюджетное учреждение вправе распоряжаться особо ценным движимым имуществом, закрепленным за ним собственником или приобретенным бюджетным учреждением за счет средств, выделенных ему собственником на приобретение такого имущества, а также недвижимым имуществом (сделки аренды, безвозмездного пользования, хранения, иные договоры, предусматривающие переход права владения и пользования имуществом, а также передача имущества в залог) только с согласия администрации МО «Котлас».

Остальным имуществом, находящимся у него на праве оперативного управления, муниципальное бюджетное учреждение вправе распоряжаться самостоятельно, если иное не установлено законом.

Муниципальное бюджетное учреждение вправе осуществлять приносящую доходы деятельность лишь постольку, поскольку это служит достижению целей, ради которых оно создано, и соответствующую этим целям, при условии, что такая деятельность указана в его учредительных документах. Доходы, полученные от такой деятельности, и приобретенное за счет этих доходов имущество поступают в самостоятельное распоряжение бюджетного учреждения.

6.2.5. Муниципальное казенное учреждение вправе отчуждать недвижимое имущество, передавать его в залог, доверительное управление только с согласия Собрания депутатов МО «Котлас».

Муниципальное казенное учреждение вправе отчуждать движимое имущество либо иным способом распоряжаться имуществом только с согласия администрации МО «Котлас».

Муниципальное казенное учреждение может осуществлять приносящую доходы деятельность в соответствии со своими учредительными документами. Доходы, полученные от указанной деятельности, поступают в бюджет МО «Котлас».

6.2.6. В решении Собрания депутатов МО «Котлас» об участии муниципального учреждения в хозяйственных обществах и товариществах, в некоммерческих организациях (о внесении имущества в качестве вклада в уставные капиталы хозяйственных обществ и товариществ, некоммерческих организаций, в качестве пая в имущество производственного кооператива), должны быть отражены сведения, определенные в п. 4.3.3 настоящего Порядка.

6.2.7. Если иное не предусмотрено федеральными законами, заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования, в отношении муниципального недвижимого имущества МО «Котлас», которое принадлежит на праве оперативного управления муниципальным учреждениям, осуществляется по результатам проведения торгов на право заключения таких договоров.

Проведение торгов осуществляется муниципальным учреждением.

При передаче в аренду имущества, закрепленного за муниципальным учреждением, арендная плата определяется в соответствии с Методикой расчета арендной платы, взимаемой при аренде недвижимого имущества, принадлежащего МО «Котлас», утверждаемой Собранием депутатов МО «Котлас», если иное не предусмотрено действующими нормативными правовыми актами.

6.2.7. Муниципальное учреждение управляет закрепленным за ним муниципальным имуществом МО «Котлас», несет расходы по содержанию имущества, в том числе осуществляет текущий и капитальный ремонт закрепленного за ним имущества.

РАЗДЕЛ VII. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Признать утратившим силу Положение о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования «Котлас», утвержденное решением Собрания депутатов МО «Котлас» от 17.05.2007 № 437, с изменениями, внесенными решениями Собрания депутатов МО «Котлас» от 20.09.2007 № 485, от 25.10.2007 № 519, от 10.09.2009 № 41-96-р.

7.2. Порядок принятия решений о создании, реорганизации и ликвидации муниципальных предприятий и учреждений, утвержденный решениями Собрания депутатов МО «Котлас» от 22.06.2006 № 280 и от 07.06.2007 № 448, до внесения в него изменений применяется в части, не противоречащей нормам действующих нормативных правовых актов.

7.3. Пункты 3.2. – 3.5 настоящего Порядка действуют до момента принятия уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти Порядка ведения реестра муниципального имущества.

7.4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.