

«Бабушка, я буду военным, мне поставят звезду»

Игорь Сосновский родился 27 мая 1971 года в Котласе в семье рабочих: мама была диспетчером Котласских электрических сетей, где проработала всю свою жизнь, отец - электромонтером в тех же Электросетях, и тоже отдал своей работе всю жизнь.

Закончил среднюю школу № 3 (лицей), Людмила Георгиевна Привалова - классный руководитель в средних классах, которая была еще и соседкой по дому на ул. Виноградова, а в старших - классным руководителем была Ирина Алексеевна Кривель.

- Самые любимые предметы - физкультура, математика и пение. Когда приходил домой, папа смотрел дневник, в котором «четыре», «четыре», «три». «Так, это понятно, а по пению «пяты». Да ты еще и поешь?!» - юморил отец. Пока учился в школе, участвовал в самых разных спортивных соревнованиях, первенствах школы, получал медали и грамоты за высокие показатели в спорте. Участвовал в работе штаба школьников «Товарищ». Коммунарские сборы, походы по районам в составе агитбригад, «Веснянки» - веселая была школьная жизнь.

После школы 17-летним мальчишкой поступил в Воронежское высшее военное авиационное инженерное училище, которое в 1992 году закончил по специальности «Инженер по эксплуатации специальных автомобилей» (специальные автомобили, обслуживающие авиационные батальоны, при помощи которых Ботоят авиацию к полетам). По окончании сразу уехал служить в Прибалтику, в город Екабпилс (Латвия), где командовал подразделением в составе авиационного батальона. Через год прибыл в Санкт-Петербург, перенап-

равлен в город Пушкин, где прослужил более двух лет.

- В 1995 году случилось попасть в «горячие точки». Наш батальон занимался обеспечением армии, мы доставляли оружие, боеприпасы, питание. Назад возвращались с грузом «двести», по всей стране привозил в дома скорбь и боль.

После первой чеченской приехал уже в Савватию и продолжал службу до 1999 года в аэродромной роте, которая обеспечивала полеты авиационного полка.

- Всю жизнь занимался обеспечением. В армии дороги, взлетные полосы готовили к полетам: расчищали, ремонтировали. А потом там началась перестройка: то полтора года служат, то год. В итоге работу, которую были должны выполнять порядка сотни солдат, выполняли несколько офицеров и прапорщиков. Потом, как и во всей стране, в армии настали серьезные финансовые проблемы. Деньги не платили месяцами, мы питались и кормили семьи сухими пайками, которые выдавали в столовых и военскладах воинской части. Получали картошку, каши, яйца - этим и жили. Военные - люди «государевы», им запрещено заниматься каким-то сторонним делом, коммерцией или просто работать, помимо части.

После увольнения со службы Игорь Сосновский пришел работать в Котласские электрические сети, стал мастером в одном из цехов метрологической лаборатории под руководством Геннадия Александровича Миняева (который сейчас руководит котласским отделением Энергосбыта). Через два года стал заместителем начальника транспортной службы, а затем и возглавил всю службу механизации и транспорта, где работал на протяжении пяти лет. Все, что было связано с транспортом и механизмами (краны, вышки) по всем районам обслуживания Электросетей, бо-

лее 100 человек механиков и мастеров, водителей.

- В 2006 году познакомились с Валерием Иннокентьевичем Зимеревым, руководителем строительной компании, был у него заместителем почти два года. И когда в 2008 году в городе начали формировать нишу управляющих компаний в жилых домах, мы решили поучаствовать в этом новом тогда процессе и создали первую управляющую компанию «Управ Дом». Поскольку мы участвовали в ремонте жилых домов, постоянно в разного рода конкурсах и тендерах, знали, как и в каком направлении работать.

Семья. Супруга Жанна. Моя верная спутница по жизни, проехавшая со мной пол страны, разделила все радости и невзгоды за время службы в Вооруженных силах и в гражданской жизни.

Дочка, ей на днях исполнится 18 лет. Кристина окончила школу № 4, сейчас учится в Великом Устюге в политехническом техникуме, по строительной специальности. Ее мечта - создавать дизайны среды: интерьерные, ландшафтные. Чтобы знать все «с азов», она начала свой путь образования именно с техникума.

Сыну девятый год, Владислав заканчивает второй класс в той же четвертой школе. Они вместе были в садике и школе, вместе пошли на первый курс и первый класс.

- Об увлечениях сложно говорить, так как работа занимает 90 процентов моего личного времени. В те немногочисленные моменты свободного времени зимой люблю покататься на лыжах, летом с коллективом выезжаем на рыбалку, на природу, просто подышать нашим северным воздухом. В основном все свободное время тратится на дом, в котором уже семь лет живет наша семья, в нем мы постоянно что-то совершенствуем.

во вожения этой техникой) и еду подметать дворы, чистить тротуары. Так же, как утром, перед началом рабочего дня, объезжаю территории управляющей компании с присмотром и доглядом.

Никогда не гнали лошадей: начинали с 15 домов, потом к нам присоединились другие, теперь 84 человека обслуживают 25 домов. Компания не стремится за количеством, дабы не потерять качество, берет тот объем, который реально по силам.

- Задачи перед управляющей компанией сейчас - довести дома до «нормального» состояния: привести все коммуникации в порядок, дворные территории, учитывая интересы и детей, и автовладельцев, и людей пожилого возраста.

Когда брали дома от домоуправлений, ситуация была очень

пестрая, где люди что-то требовали - там все было еще в более приличном состоянии, а где все было пущено на самотек по принципу: «Пусть делает кто угодно, только не я» - там все очень плачевно. Поэтому когда дома присоединялись на обслуживание в «Весту», то внимание к ним было очень пристальное, пытались исправить, прежде всего, «больные места».

- Очень помогло то, что в 2008-2011 годах мы участвовали в федеральной программе. Финансовая поддержка государства и, конечно, участие самих собственников жилых домов помогли привести к системе все основные проблемы жилищно-коммунального хозяйства и решить многие вопросы кардинально: более половины домов, что в нашем ведении, мы смогли капитально отремонтировать.



Игорь Сосновский:
«Из кресла своего кабинета я пересаживаюсь в кабину трактора и еду подметать дворы, чистить тротуары. Так же, как утром, перед началом рабочего дня, объезжаю территории управляющей компании с присмотром и доглядом»

Система работы управляющей компании от Игоря Сосновского:

- С жильцами необходимо, прежде всего, разговаривать, не важно - приемный день или нет, все равно у нас приходит много людей со своими проблемами, неустраиваемыми, пожеланиями, предложениями. И наша задача - поговорить, выслушать, решить их вместе со специалистами, мастерами и, согласовав с собственниками, претворять все это в жизнь.

Так же, как и решение финансовых вопросов: деньги управляющие компании собирают с населения в течение всего года, а ремонтные работы проходят в наше короткое северное лето, поэтому для нас летний период - самое оживленное время года. У нас уже отлаженная система с поставщиками материалов, и поэтому летом мы стараемся закрыть все те проблемы, что невозможно устранить в зимнее время.

- Когда я был маленьким, лет пять было, меня увозили в Ростов-на-Дону к бабушке в деревню, к донским казакам. Тогда я был не крещеный, и бабушка как истинная верующая каждый год приговаривала: «Давай тебя покрестим уже, а то умрешь, тебе даже крест не поставят». И я отвечал ей в свои пять лет: «Бабушка, я буду военным, мне поставят звезду».

И я действительно стал военным, в армии руководил воинскими подразделениями, и сейчас мне необходимо быть лидером, чтобы управлять нашим большим и дружным коллективом разумно и, прежде всего, самому идти вперед.

Мужчина должен посадить дерево, построить дом, родить сына - это все у меня уже есть, теперь я стремлюсь к тому, чтобы нести пользу не только своим близким, но и обществу в целом.



Об управляющей компании «Веста»

- Создали ее в 2009 году, в партнерстве. Вскоре мы разделились, и каждый пошел своей дорогой, а управляющая компания «Веста» полностью перешла под мое руководство.

Веста - хранительница домашнего очага, и мы в своей работе ориентируемся на наше название: храним уют в больших многоквартирных домах, порой идя на уступки, которые финансово для нас неудобны. Но мы работаем для людей, миссия нашей компании - чтобы в домах было тепло, светло и чисто.

Из кресла своего кабинета я пересаживаюсь в кабину трактора (кстати говоря, у меня единственного в компании есть пра-