

## Что не так на Виноградова?

Эта улица совсем недавно была у всех на слуху в связи с масштабным проектом Двинопарка, реализация которого состоялась к 100-летию Котласа. Многие жители Виноградова, с которыми я успела поговорить, отмечают это новшество как положительное, радующее глаз. Некоторые делают к восхищенным отзывам небольшие поправки.



Пенсионерка Ираида Николаевна из дома № 34 выразила пожелание, чтобы зимой Двинопарк чистили от снега для пеших или лыжных прогулок горожан. Жительница дома № 12 посоветовала, что неплохо бы дорожки заасфальтировать, потому что деревянные мостки (особенно для детей) со временем могут стать опасны. Но это только небольшие пожелания жителей Виноградова, в целом же Двинопарк как место отдыха привлекает и радует котлашан. На улице Виноградова находится пока единственный в городе храм, который собирает на богослужения всех жителей. Еще один значительный объект – Котласский краеведческий музей. Немаловажный плюс в бытовой жизни горожан приречного района – достаточное количество магазинов, удовлетворяющих их продуктовые потребности.

Все выше перечисленное во многом относится к внешней, не ежедневной стороне жизни, и если рассмотреть степень элементарного благоустройства домов на этой улице, то радостного оказывается мало.

Свое путешествие по ней я начала со стороны бывшего детского дома, ныне детского сада «Родничок». Ясно, что эта часть города, с которой начинался Котлас, что здесь когда-то кипела жизнь в связи с развитием речного транспорта в советский период, поэтому сейчас отпечаток времени виден на всех домах. Есть и открытые старожилы улицы, например, дом № 44, когда-то выкрашенный розовой краской, потемневшей и облупившейся. О том, что жизнь здесь идет каким-то своим, неспешным чередом свидетельствуют и заросли травы, являющиеся неотъемлемой частью здешнего пейзажа. В некоторых из них, как, например, у дома 46 или 32, спрятались представители техники – трактор или проржавевшая легковушка без колес. Еще одна отличительная черта улицы Виноградова – отсутствие детских площадок. В некоторых дворах удалось найти пару стареньких советского периода горок, забравшись на которые вполне можно посадить себе десяток заноз. Приличные современные площадки нашлись только у дома № 2, который стоит напротив «МиГа», да у

новостройки по улице Кирова. У дома № 16 жители создали что-то вроде детского уголка из различных самодельных сооружений. В общем, цивилизация пришла только в ту часть Виноградова, которая находится напротив лица № 3 и Свято-Стефановского храма: там есть и место для развлечения детей, и более-менее все ухожено. Например, у дома № 6 разбиты благоухоющие цветники, за которыми, как видно, обеспечен постоянный уход, у каждого подъезда стоят новые скамейки.

Дома № 34, № 34-а, № 36 и № 32 образуют своего рода микрорайон Виноградова, связанный общим двором. Все перечисленные неустроенности жизни улицы видны здесь невооруженным глазом, плюс ко всему добавляются горки габаритного хлама, «красующиеся» у каждой мусорной площадки.

– Твердые бытовые отходы вывозят из контейнеров каждый день, – рассказывает Лилия Ивановна, жительница дома № 32, – а вот крупный мусор, бывает, лежит по две недели.

– Зачастую приезжают на незнакомых машинах и выгружают мусор у нас, – сетует Ираида Николаевна, жительница дома № 34, – из гаражей тоже к нам почему-то все носят, надо уже фотографировать этих вредителей. Мусорная площадка и без того не на один дом!

Еще одна проблема дома № 34 – постоянное наличие воды в подвале, отчего в подъезде давно поселился неприятный запах.

– 50 лет почти живем здесь, и ничего не меняется, – продолжает разговор Дина Александровна. – Председателем у нас быть никто не соглашается, а представители управляющей компании «Жилфонд-город» проблему не решают: канализация все течет в подвал, запах невозможный, приезжают только по вызову выкачивать воду.

Еще одна причина для негодования – отсутствие нормальных тротуаров.

– Почти полвека живем в этом доме, и столько же не ремонтируется тротуарная дорожка, – рассказывает Валентина Ивановна из дома № 32.

– Делали дорогу вдоль здания при предыдущем депутате, ответственном за наш микрорайон. Дорогу сделали, а подъезд к дому нет. Неужели нельзя сразу все по-человечески выполнить?

Действительно, проезд к домам № 32 и № 34, который находится между ними, сделан кое-как: одна половина дороги заасфальтирована, а другая – нет. Так что по нормальному дорожному полотну можно проехать только одному автомобилю.

Беда жителей улицы Виноградова – соседство с кафе «Серебряный дождь». С кем бы из них я не общалась, каждый сетовал на работу этого заведения.

– Невозможно открыть форточки, постоянно несет копыто от шашлыков, – рассказывает Адольф Бараев из дома № 32. – А ведь это заведение находится в водоохранной зоне.

– Сегодня выходила в пять утра на улицу, музыка оттуда орет вовсю, тоже и в семь часов утра. Спать невозможно, особенно если у людей окна квартир к реке, – подтверждают Ираида Николаевна и другие соседки, собравшиеся во дворе.

Из многочисленных разговоров удалось вычленил одну из причин такой неблагоустроенности прилегающей к этим домам территории.

– Сотрудники управляющей компании недобросовестно справляются со своими обязанностями, – поясняет Лилия Бараева. – Трава у дома плохо скашивается, мусор в мешках у контейнеров долго не убирается. Одно хорошо – сделали крыльцо с перилами к нашему подъезду. Но тоже, посмотрите, яма у нижней ступеньки.

То, что могут делать жители своими силами, они делают. Например, Сергей Валентинович, председатель Совета МКД № 32, организовал сбор макулатуры среди жителей дома. На вырванные средства удалось починить и покрасить сушилку для белья, сделать ограждение около мусорных контейнеров, покрасить скамейки. Силами жильцов были разобраны старые деревянные сараи около дома, разведены клумбы у первого и второго подъездов, чтобы уменьшить поток проезжающих через двор машин.

В разговорах с жильцами дома № 32 неоднократно звучала информация о том, что причина неблагоустроенности придомовой территории – отсутствие прав на нее, дескать, она пока не наша. Чтобы помочь разобраться в этом вопросе, мы обратились в городскую администрацию.

В течение нескольких лет Котласу из местного бюджета выделялись суммы для проведения межевания участков нескольких сотен многоквартирных домов. После этой процедуры земельный участок является частью общедомового имущества так же, как лестничная площадка, крыша и стены дома, чердак и так далее. В его пределах жильцы могут самостоятельно решать вопросы благоустройства с соблюдением санитарных и градостроительных норм. В отделе по земельным отношениям комитета по управлению имуществом нам пояснили, что процедура межевания дома пройдена аж в 2010 году, земельному участку присвоен кадастровый номер, в чем можно убедиться на публичной кадастровой карте в Интернете. Почему так долго не происходит изменения во дворе этих домов, хотя, по словам председателя дома № 32, планы детской и спортивной площадок, автостоянки уже есть...

Большая в прямом смысле этого слова проблема жителей приречного микрорайона – отсутствие нормального транспортного сообщения с другой частью города. По их словам, добраться до центра можно на маршрутах № 5 и № 14.

– Если утром автобусы хо-

дят достаточно часто, то днем и вечером – нет, – рассказывает жительница дома № 12. – В нашем микрорайоне много людей пожилого возраста, часто приходится обращаться в поликлинику. Например, я раз в месяц езжу за выпиской на лекарство, часто на уколы. Чтобы вернуться обратно на автобусе, необходимо очень быстро все делать, иначе нужно ждать следующего очень долго, и придется либо идти пешком, либо вызывать такси. Добраться до Лименды или ДОКа вообще проблематично.

– Лучше бы сделали один маршрут, но чтобы он ходил часто, – объясняет Адольф Алексеевич из дома № 32. – Днем очень редко ездят автобусы, а вечером рано заканчивают работу: если задержишься в поликлинике до семи, то и домой не попасть, вызывая такси. После закрытия горбатого моста живем как в резервации. Мы бы согласны больше за билет платить, только сделайте так, чтобы транспортное сообщение с нашим микрорайоном было удобным, для людей!

Конечно, многие вопросы, как транспортное сообщение, полноценный уход за Двинопарком – компетенция городских властей. Немаловажной в вопросах устройства комфортной жизни этой улицы стала бы помощь ответственного за эти дома депутата. Но нельзя отпускать и другую составляющую существующих на Виноградова проблем – отсутствие инициативы жителей, их настойчивости, ведь вода, как гласит народная мудрость, и камень точит.

