

Этот дом станет украшением Лименды!

Татьяна МАКСИМОВА

Приятно осознавать, а еще приятнее видеть, как преобразуется наш город, обрстая новыми домами. Вдвойне радует тот факт, что появляются современные здания не только в центре Котласа, но и в его спальных районах.

Один из таких домов без сомнения станет украшением самого сердца микрорайона речников – Лименды. Местные жители наверняка уже заметили, какими ускоренными темпами идет строительство этого трехэтажного красавчика на улице Герцена, 17. По плану сдача дома намечена на конец 2017 года. Но по информации руководства строительной компании «СТК», которая в мае 2016 года выкупила этот проект у предыдущей организации, дом сдадут уже в третьем квартале этого года. И это еще не все плюсы, которые ждут будущих новоселов! Обо всем по порядку.

Благодаря тому, что дом рассчитан всего на 33 квартиры (4 подъезда), у жильцов не возникнет проблем с парковкой собственных авто.

В доме будет индивидуальное отопление, а еще предусмотрена свободная планировка. То есть, обсуждая сегодня проект собственной квартиры со строителями, вы можете внести свои коррективы в ходе строительства.

Это единственный строящийся дом в своем роде, где все владельцы квартир бонусом получают отдельные помещения (площадью 6 квадратных метров) в подвале для хранения велосипедов, колясок, зимних шин, дачных заготовок, ненужных вещей. Согласитесь, практично!

Расположение дома очень удобное – в 100 метрах школа, в шаговой доступности несколько детских садов, недалеко лыжня и река, рядом многочисленные магазины и так далее

Двор дома будет оборудован современной детской площадкой, а также отдельным местом отдыха для взрослых.

Все квартиры в этом доме продаются только по договору долевого строительства (все по-честному). Каждая квартира страхуется еще на этапе строительства. Исключены возможности продажи одной и той же квартиры третьим, четвертым и пятым лицам, так как перед передачей денег компании договор



Подъезды нового дома будут украшены витражными окнами.



Строительство идет полным ходом.

долевого строительства регистрируется в Росреестре.

Покупку квартиры можно осуществить, используя любые сертификаты: материнский, военный, на улучшение жилищных условий, а также ипотеку через ПАО Сбербанк, АО «Россельхозбанк», ПАО «ВТБ 24» и ПАО «Банк СГБ».

Действует рассрочка платежа от ООО «СТК» при предоплате от половины стоимости квартиры, далее платежи оговариваются в индивидуальном порядке. Действует скидка на стоимость квадратного метра при полной оплате стоимости квартиры.

Цена 1 квадратного метра новой квартиры составит от 29 тысяч рублей. 1-комнатные квартиры предлагаются площадью 38,9 м² и 42,5 м², 2-комнатные – 48,7 м² и 55,7 м², 3-комнатные – 82,5 м².

И самое главное! Квартиры «под ключ», где стоимость 1 квадратного метра составит от 35 тысяч рублей, будут сдаваться владельцам с напольным по-

крытием, стены будут оштукатурены и оклеены обоями; с входной металлической дверью и межкомнатными дверями, в санузле – кафель на полу и на стенах от пола до потолка, установлены унитаз, раковина, ванна и смеситель; натяжные потолки во всей квартире. Завозите мебель и живите!

Важно! Цену за квадратный метр повысят ориентировочно в марте-апреле. Успевайте приобрести квартиры сейчас по привлекательным ценам в одном из самых красивых домов Лименды!

Все подробности в офисах продаж компании «СТК»: Котлас, ул. Володарского, 18, 2 этаж. Тел. 8-902-19-19-555, 8-931-401-47-45. vk.com/stkstroi. С проектной декларацией можно ознакомиться на сайте: www.stkstroi.ru.

Елена и Александр,

застройщики 3-комнатной квартиры:

– Мы живем в Лименде с детства, любим свой поселок и переезжать отсюда не хотим. У сына в школе много друзей, дочери очень нравится в детском саду. Очень рады, что появилась такая возможность построить хорошую, добротную квартиру и в Лименде. Мы сразу же решили улучшить жилищные условия!

Наталья и Леонид,

застройщики 2-комнатной квартиры:

– Мы переехали из Лименды давненько, построили квартиру в новом «палкинском» микрорайоне. А сейчас надумали вернуться обратно. Захотелось спокойствия, тишины. Здесь неподалеку река летом, отличная лыжня зимой. Все рядом, в том числе и магазины. Очень нравится проект нового дома, ждем с нетерпением новоселья.