



СЕГОДНЯ В НОМЕРЕ:

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 01 апреля 2019 г. № 650
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 01 апреля 2019 г. № 651
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 01 апреля 2019 г. № 652
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 01 апреля 2019 г. № 653
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 01 апреля 2019 г. № 654
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 01 апреля 2019 г. № 655
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 01 апреля 2019 г. № 656
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 01 апреля 2019 г. № 659
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 02 апреля 2019 г. № 660
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 02 апреля 2019 г. № 661

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 02 апреля 2019 г. № 662
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 02 апреля 2019 г. № 663
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 02 апреля 2019 г. № 669
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 03 апреля 2019 г. № 670
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 03 апреля 2019 г. № 671
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 03 апреля 2019 г. № 672
ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ
ПОМЕЩЕНИЯ В АРЕНДУ



АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«КОТЛАС»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 01 апреля 2019 г. № 650
г. КОТЛАС

**О внесении изменений в постановление администрации МО «Котлас» от 28.02.2019 № 458
«Об утверждении реестра муниципальных услуг МО «Котлас»»**

Во исполнение статьи 11 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», руководствуясь статьями 34 и 37 Устава МО «Котлас», администрация МО «Котлас» п о с т а н о в л я е т:

1. Внести изменения в приложение к постановлению администрации МО «Котлас» от 28.02.2019 № 458 «Об утверждении реестра муниципальных услуг МО «Котлас»», изложив его в новой редакции в соответствии с приложением к настоящему постановлению.
2. Постановление подлежит опубликованию в периодическом печатном издании – газете «Новый Котлас» и размещению на официальном сайте администрации МО «Котлас» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на руководителя Аппарата администрации МО «Котлас» Ю.В. Михайлову.

Глава МО «Котлас» А.В. Бральнин

**Реестр муниципальных услуг,
предоставляемых администрацией МО «Котлас»**

	Наименование муниципальной услуги	Наименование необходимых и обязательных услуг для предоставления муниципальной услуги	Исполнители муниципальных услуг (органы, структурные подразделения администрации МО «Котлас»)	Исполнители необходимых и обязательных услуг (организации, муниципальные учреждения)	Категория потребителей муниципальной услуги	Перечень единицы измерения показателей объёма (состава) муниципальной услуги	Реквизиты правового акта об утверждении административного регламента	Возможность предоставления муниципальной услуги в электронном виде
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Принятие решений об образовании земельных участков из земельных участков и земель, распоряжение которыми относится к компетенции органа местного самоуправления МО «Котлас» Архангельской области	Проведение кадастровых работ	Комитет по управлению имуществом администрации МО «Котлас» - Отдел по земельным отношениям	Кадастровые инженеры ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии»	Юридические и физические лица	Количество принятых решений и образованных участков	Постановление администрации МО «Котлас» от 18.12.2018 № 2630	Да
2	Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности МО «Котлас» и государственная собственность на которые не разграничена, распоряжение которыми относится к компетенции органа местного самоуправления МО «Котлас» Архангельской области	Проведение кадастровых работ	Комитет по управлению имуществом администрации МО «Котлас» - Отдел по земельным отношениям	Кадастровые инженеры ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии»	Юридические и физические лица	Количество предоставленных участков	Постановление администрации МО «Котлас» от 18.12.2018 № 2628	нет
3	Предоставление земельных участков на территории МО «Котлас» Архангельской области, на которых находятся здания, строения, сооружения, принадлежащие гражданам или юридическим лицам	Проведение кадастровых работ Проведение инвентаризации выдача технического плана на здание, строение, сооружение	Комитет по управлению имуществом администрации МО «Котлас» - Отдел по земельным отношениям	ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии», кадастровые инженеры	Юридические и физические лица	Количество предоставленных участков	Постановление администрации МО «Котлас» от 18.12.2018 № 2631	Да

4	Предоставление земельных участков на территории МО «Котлас» Архангельской области в порядке переоформления прав	Проведение кадастровых работ	Комитет по управлению имуществом администрации МО «Котлас» - Отдел по земельным отношениям	ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии», кадастровые инженеры	Юридические и физические лица	Количество предоставленных участков	Постановление администрации МО «Котлас» от 18.12.2018 №2632	Да
5	Принятие решений о прекращении права постоянного (бессрочного) пользования или права пожизненного наследуемого владения земельным участком, расположенным на территории МО «Котлас» Архангельской области при отказе землепользователей (землевладельцев) от своих прав	-	Комитет по управлению имуществом администрации МО «Котлас» - Отдел по земельным отношениям	-	Юридические и физические лица	Количество принятых решений о прекращении права	Постановление администрации МО «Котлас» от 18.12.2018 № 2629	Да
6	Выдача разрешений на установку рекламной конструкции на территории МО «Котлас» Архангельской области	Подтверждение в письменной форме согласия собственника или иного законного владельца соответствующего недвижимого имущества на присоединение к этому имуществу рекламной конструкции, если заявитель не является собственником или иным законным владельцем недвижимого имущества	Комитет по управлению имуществом администрации МО «Котлас»	Собственник или иной законный владелец недвижимого имущества, владельцы инженерных коммуникаций	Юридические и физические лица	Количество выданных разрешений	Постановление администрации МО «Котлас» от 18.12.2018 № 2617	Да
7	Заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, зданиях или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности МО «Котлас» Архангельской области	-	Комитет по управлению имуществом администрации МО «Котлас»	-	Юридические и физические лица	Количество заключенных договоров	Постановление администрации МО «Котлас» от 18.12.2018 № 2618	Да
8	Предоставление информации из реестра муниципального имущества МО «Котлас» Архангельской области	-	Комитет по управлению имуществом администрации МО «Котлас» – отдел муниципальной собственности	-	Юридические и физические лица	количество выданных выписок из реестра	Постановление администрации МО «Котлас» от 20.12.2018 № 2660	Да
9	Предоставление муниципального имущества в аренду или безвозмездное пользование	-	Комитет по управлению имуществом администрации МО «Котлас», отдел муниципальной собственности; администрация Вычегодского административного округа администрации МО «Котлас»	-	Юридические и физические лица	Количество заключенных договоров	Постановление администрации МО «Котлас» от 21.12.2018 № 2670	Да

10	Предоставление согласия арендаторам муниципального имущества на его сдачу в субаренду в МО «Котлас» Архангельской области	-	Комитет по управлению имуществом администрации МО «Котлас» – отдел муниципальной собственности, Администрация Вычегодского административного округа администрации МО «Котлас»	-	Юридические и физические лица	Количество заключенных договоров субаренды	Постановление администрации МО «Котлас» от 20.12.2018 № 2663	Да
11	Рассмотрение заявлений субъектов малого или среднего предпринимательства о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого ими недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности МО «Котлас» Архангельской области	-	Комитет по управлению имуществом администрации МО «Котлас» – отдел муниципальной собственности	-	Юридические и физические лица	количество заключенных договоров купли-продажи	Постановление администрации МО «Котлас» от 20.12.2018 № 2662	Да
12	Присвоение и аннулирование адресов объектов адресации, расположенных на территории МО «Котлас» Архангельской области	-	Отдел архитектуры и градостроительства администрации МО «Котлас»	-	физические и юридические лица	Количество присвоенных адресов	Постановление администрации МО «Котлас» от от 27.02.2019 № 437	Да
13	Выдача градостроительных планов земельных участков, расположенных на территории МО «Котлас» Архангельской области	-	Отдел архитектуры и градостроительства администрации МО «Котлас»	-	Юридические и физические лица	Количество выданных град. планов	Постановление администрации МО «Котлас» от 27.02.2019 № 438	Да

14	<p>Выдача разрешений на строительство при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории МО «Котлас» Архангельской области</p>	<p>Материалы, содержащиеся в проектной документации: а) пояснительная записка; б) схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с информацией, указанной в градостроительном плане земельного участка, с обозначением места размещения объекта капитального строительства, подъездов и проходов к нему, границ публичных сервитутов, объектов археологического наследия; в) схема планировочной организации земельного участка, подтверждающая расположение линейного объекта в пределах красных линий, утвержденных в составе документации по планировке территории применительно к линейным объектам; г) архитектурные решения; д) сведения об инженерном оборудовании, сводный план сетей инженерно-технического обеспечения с обозначением мест подключения (технологического присоединения) проектируемого объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения; е) проект организации строительства объекта капитального строительства; ж) проект организации работ по сносу объектов капитального строительства, их частей; з) перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объектам здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иным объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектам жилищного фонда в случае строительства реконструкции указанных объектов при условии, что экспертиза проектной документации указанных объектов не проводилась в соответствии со статьей 49 настоящего Кодекса - если указанные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) отсутствуют в едином государственном реестре заключений.</p> <p>положительное заключение экспертизы проектной документации объекта капитального строительства (применительно к отдельным этапам строительства в случае, предусмотренном частью 12.1 статьи 48 настоящего Кодекса), если такая проектная документация подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 настоящего Кодекса, положительное заключение государственной экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 3.4 статьи 49 настоящего Кодекса, положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 6 статьи 49 настоящего Кодекса - если указанные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) отсутствуют в едином государственном реестре заключений.</p>	<p>Отдел архитектуры и градостроительства администрации МО «Котлас»</p>	<p>Проектные организации Государственные или негосударственные организации экспертизы.</p>	<p>Юридические и физические лица</p>	<p>количество выданных разрешений</p>	<p>Постановление администрации МО «Котлас» от 28.02.2019 № 450</p>	<p>Да</p>
----	---	--	---	---	--------------------------------------	---------------------------------------	--	-----------

15	Выдача разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции, объектов капитального строительства, расположенных на территории МО «Котлас» Архангельской области	<p>Документы, подтверждающие соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства техническим условиям</p> <p>Предоставление документа, подтверждающего соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и подписанный лицом, осуществляющим строительство</p> <p>Предоставление документа, подтверждающего соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации</p> <p>схема, отображающая расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка и подписанная лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или техническим заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда, за исключением случаев строительства, реконструкции линейного объекта</p>	Отдел архитектуры и градостроительства администрации МО «Котлас»	<p>Организации и выдавшие технические условия</p> <p>Заказчик (застройщик) объекта капитального строительства</p> <p>Лицо, осуществившее строительство объекта</p> <p>Организация, имеющая допуск к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</p>	Физические и юридические лица, осуществляющие строительство, реконструкцию объектов капитального строительства	количество выданных разрешений	Постановление администрации МО «Котлас» от 27.02.2019 № 431	Да
16	Рассмотрение предложений о внесении изменений в генеральный план городского округа «Котлас» Архангельской области	-	Отдел архитектуры и градостроительства администрации МО «Котлас»	-	Юридические и физические лица	Количество принятых и рассмотренных заявлений	Постановление администрации МО «Котлас» от 27.02.2019 № 443	Да
17	Рассмотрение предложений о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа МО «Котлас» Архангельской области	-	Отдел архитектуры и градостроительства администрации МО «Котлас»	-	Юридические и физические лица	Количество принятых и рассмотренных заявлений;	Постановление администрации МО «Котлас» от 27.02.2019 № 441	Да
18	Предоставление разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на территории МО «Котлас» Архангельской области	-	Отдел архитектуры и градостроительства администрации МО «Котлас»	-	Юридические и физические лица	Количество выданных разрешений	Постановление администрации МО «Котлас» от 18.02.2019 № 355	Да
19	Принятие решения о подготовке документации по планировке территории в границах МО «Котлас» Архангельской области на основании заявлений физических и юридических лиц.	-	Отдел архитектуры и градостроительства администрации МО «Котлас»	-	Юридические и физические лица	Количество принятых заявлений; количество выданных решений	Постановление администрации МО «Котлас» от 27.02.2019 № 442	Да
20	Заключение договоров о развитии застроенной территории МО «Котлас» Архангельской области	-	Отдел архитектуры и градостроительства администрации МО «Котлас»	-	Юридические и физические лица	Количество заключенных договоров	Постановление администрации МО «Котлас» от 28.02.2019 № 448	Да

21	Принятие решений о переводе жилых помещений в нежилые и нежилых помещений в жилые помещения, расположенных на территории МО «Котлас»	Получение согласия всех правообладателей объекта капитального строительства в случае реконструкции такого объекта Предоставление подготовленного и оформленного в установленном порядке проекта переустройства и (или) перепланировки переустраиваемого и (или) перепланируемого помещения Предоставление проекта реконструкции объекта капитального строительства	Отдел архитектуры и градостроительства администрации МО «Котлас»	Право-обладатели объекта капитального строительства Организация, имеющая допуск к определённому виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	Юридические и физические лица	Количество принятых решений о переводе	Постановление администрации МО «Котлас» от 28.02.2019 № 451	Да
22	Согласование переустройства и (или) перепланировки помещений в многоквартирных домах и приемка законченного (ой) переустройства и (или) перепланировки помещений в многоквартирных домах на территории МО «Котлас» Архангельской области	Подготовка проекта переустройства и (или) перепланировки переустраиваемого и (или) перепланируемого жилого помещения Получение согласия залогодержателя с перепланировкой и (или) переустройством жилого помещения (в случае, если жилое помещение является предметом залога)	Отдел архитектуры и градостроительства администрации МО «Котлас»	Организация, имеющая допуск к определённому виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства Залогодержатель жилого помещения	Юридические и физические лица	Количество выданных согласований	Постановление администрации МО «Котлас» от 28.02.2019 № 449	Да
23	Выдача разрешений на право организации розничных рынков, продление срока действия этих разрешений и их переоформлению на территории МО «Котлас» Архангельской области	-	Управление экономического развития администрации МО «Котлас» - контрактный отдел	-	Юридические лица	Количество выданных разрешений (отказов)	Постановление администрации МО «Котлас» от 27.02.2019 № 427	Да
24	Ведение учета личных подсобных хозяйств в похозяйственных книгах МО «Котлас» Архангельской области	-	Управление экономического развития администрации МО «Котлас» - Комитет экономики и инфраструктурного развития	-	Физические лица, ведущие личное подсобное хозяйство	Количество личных подсобных хозяйств, внесенных в похозяйственные книги МО «Котлас»	Постановление администрации МО «Котлас» 18.12.2018 № 2624	Да
25	Выдача документов о происхождении продукции, продаваемой гражданами, из их личных подсобных хозяйств, расположенных на территории МО «Котлас» Архангельской области	-	Управление экономического развития администрации МО «Котлас» - Комитет экономики и инфраструктурного развития	-	Граждане, ведущие личное подсобное хозяйство на территории муниципального образования «Котлас»	Количество выданных документов о происхождении продукции, продаваемой гражданами, из их личных подсобных хозяйств	Постановление администрации МО «Котлас» от от 18.12.2018 № 2625	Да

26	Предоставление выписок из похозяйственных книг на территории МО «Котлас» Архангельской области	-	Управление экономического развития администрации МО «Котлас» - Комитет экономики и инфраструктурного развития	-	Граждане, ведущие личное подсобное хозяйство на территории муниципального образования «Котлас»	Количество выданных выписок из похозяйственной книги МО «Котлас»	Постановление администрации МО «Котлас» от 18.12.2018 № 2623	Да
27	Консультирование граждан по вопросам защиты прав потребителей на территории МО «Котлас» Архангельской области	-	Управление экономического развития администрации МО «Котлас», контрактный отдел	-	Физические лица	Количество консультаций граждан	Постановление администрации МО «Котлас» от 27.02.2019 № 428	Да
28	Выдача разрешений (ордеров) на проведение (производство) земляных работ на территории МО «Котлас» Архангельской области	Согласование рабочего проекта (рабочего чертежа) необходимого для получения ордера на проведение земляных работ с владельцами инженерных сооружений и коммуникаций, расположенных в зоне производства работ Согласование рабочего проекта (рабочего чертежа) необходимого для получения ордера на проведение земляных работ с правообладателями земельных участков, на территории которых будут производиться земляные работы	Управление городского хозяйства - Комитет дорожного хозяйства, благоустройства и экологии администрации МО «Котлас», Администрация Вычегодского административного округа администрации МО «Котлас»	Владельцы инженерных сооружений и коммуникаций, расположенных в зоне производства работ Правообладатели земельных участков, на территории которых будут производиться земляные работы	Физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели; Юридические лица	Количество выданных разрешений (отказов)	Постановление администрации МО «Котлас» от 30.11.2018 № 2472	Да
29	Признание граждан малоимущими в целях предоставления им жилых помещений по договорам социального найма на территории МО «Котлас» Архангельской области	паспорт гражданина РФ	Управление городского хозяйства администрации МО «Котлас» - отдел по учету и распределению жилья Комитета жилищно-коммунального хозяйства	Органы ОМВД	Физические лица	Количество граждан признанных малоимущими	Постановление администрации МО «Котлас» от 30.11.2018 № 2485	Да
30	Принятие на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма и ведения учета на территории МО «Котлас» Архангельской области	паспорт гражданина РФ	Управление городского хозяйства администрации МО «Котлас» - отдел по учету и распределению жилья Комитета жилищно-коммунального хозяйства Администрация Вычегодского административного округа администрации МО «Котлас»	Органы ОМВД	Физические лица	Количество граждан поставленных на учет (снятых с учета)	Постановление администрации МО «Котлас» от 30.11.2018 № 2489	Да
31	Предоставление жилых помещений по договорам социального найма гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях на территории МО «Котлас» Архангельской области	паспорт гражданина РФ	Управление городского хозяйства администрации МО «Котлас» - отдел по учету и распределению жилья Комитета жилищно-коммунального хозяйства, Администрация Вычегодского административного округа администрации МО «Котлас»	Органы ОМВД	Физические лица	Количество предоставленных жилых помещений по договорам социального найма	Постановление администрации МО «Котлас» от 30.11.2018 № 2486	Да

32	Предоставление жилых помещений специализированного жилищного фонда на территории МО «Котлас» Архангельской области	паспорт гражданина РФ Выдача документов кредитной организации, подтверждающих факт утраты заявителем своего единственного жилья, приобретенного за счет займа или кредита, в результате обращения на него взыскания как на предмет ипотеки	Управление городского хозяйства администрации МО «Котлас» - отдел по учету и распределению жилья Комитета жилищно-коммунального хозяйства Администрация Вычегодского административного округа администрации МО «Котлас»	Органы ОМВД Кредитные организации	Физические лица	Количество предоставленных жилых помещений специализированного жилищного фонда	Постановление Администрации МО «Котлас» от 30.11.2018 № 2488	Да
33	Решение вопросов о приватизации жилых помещений и заключение договоров передачи (приватизации) жилых помещений в собственность граждан на территории МО «Котлас» Архангельской области	паспорт гражданина РФ	Управление городского хозяйства администрации МО «Котлас» - отдел по учету и распределению жилья Комитета жилищно-коммунального хозяйства Администрация Вычегодского административного округа администрации МО «Котлас»	Органы ОМВД	Физические лица	Количество переданных в собственность гражданам жилых помещений	Постановление администрации МО «Котлас» от 30.11.2018 № 2487	нет
34	Заключение договоров передачи ранее приватизированных жилых помещений, принадлежащих гражданам в муниципальную собственность на территории МО «Котлас» Архангельской области	паспорт гражданина РФ	Управление городского хозяйства администрации МО «Котлас» - отдел по учету и распределению жилья Комитета жилищно-коммунального хозяйства Администрация Вычегодского административного округа администрации МО «Котлас»	Органы ОМВД	Физические лица	Количество переданных ранее приватизированных жилых помещений, принадлежащих гражданам в муниципальную собственность	Постановление администрации МО «Котлас» от 30.11.2018 № 2490	Да
35	Выдача специальных разрешений на перевозку опасных, тяжеловесных и (или) крупногабаритных грузов по автомобильным дорогам МО «Котлас» Архангельской области в случаях, предусмотренных законодательством об автомобильных дорогах и дорожной деятельности	-	Управление городского хозяйства администрации МО «Котлас», Комитет дорожного хозяйства, благоустройства и экологии	-	Юридические и физические лица, индивидуальные предприниматели;	Количество выданных разрешений	Постановление Администрации МО «Котлас» от 27.02.2019 № 414	нет
36	Предоставление мест для захоронения на общественных кладбищах МО «Котлас» Архангельской области	-	Управление городского хозяйства администрации МО «Котлас», Комитет дорожного хозяйства, благоустройства и экологии	-	физические лица	Количество предоставленных мест (отказов)	Постановление администрации МО «Котлас» от 03.12.2018 № 2499	нет

37	Выдача абонементов в целях оказания мер социальной поддержки по помывке общим отделением бань отдельным категориям граждан на территории МО «Котлас» Архангельской области	справка медуреждения о наличии инвалидности (для заявителей - инвалидов); удостоверение многодетной семьи (для заявителей из многодетных семей); удостоверение ветерана ВОВ (для заявителей ветеранов ВОВ); удостоверение репрессированного (для заявителей из категории репрессированных); пенсионное удостоверения (для граждан, имеющих право на получение пенсии)	Управление городского хозяйства администрации МО «Котлас», отдел по учету и распределению жилья Комитета жилищно-коммунального хозяйства	Медицинские учреждения, Бюро МСЭ ГКУ Архангельской области «Отделение социальной защиты населения по Котлас-скому району» Пенсионный Фонд России	физические лица	Количество предоставленных абонементов (отказов)	Постановление администрации МО «Котлас» от 30.11.2018 № 2493	нет
38	Прием заявлений, постановка на учет и распределение детей в муниципальные образовательные учреждения, реализующие основную общеобразовательную программу дошкольного образования на территории МО «Котлас» Архангельской области	-	Комитет по образованию, опеке и попечительству Управления по социальным вопросам администрации МО «Котлас»	-	Физические лица	Количество принятых заявлений; Количество выданных направлений	Постановление администрации МО «Котлас» от 30.11.2018 № 2478	Да
39	Организация отдыха детей МО «Котлас» Архангельской области в каникулярное время	-	Комитет по образованию, опеке и попечительству Управления по социальным вопросам администрации МО «Котлас»	-	Физические лица (школьного возраста 7-17 лет (включительно))	Количество обучающихся	Постановление администрации МО «Котлас» от 29.11.2018 № 2466	Да
40	Предоставление мер социальной поддержки отдельным категориям гражданам на территории МО «Котлас» Архангельской области	-	Управление по социальным вопросам администрации МО «Котлас»	-	Физические лица	Количество граждан, которым оказана социальная поддержка	Постановление администрации МО «Котлас» от 26.11.2018 № 2448	нет
41	Предоставление разрешений на вступление в брак лиц, достигших возраста 16 лет и не достигших возраста 18 лет в МО «Котлас» Архангельской области	-	Отдел опеки и попечительства Управления по социальным вопросам администрации МО «Котлас»	-	Несовершеннолетние граждане в возрасте от 16 до 18 лет	Количество принятых заявлений, количество выданных Постановлений администрации МО «Котлас»	Постановление администрации МО «Котлас» от 21.12.2018 № 2666	Да
42	Установление и выплата пенсии за выслугу лет лицам, замещавшим на постоянной основе муниципальные должности в органах местного самоуправления МО «Котлас» и должности муниципальной службы в органах местного самоуправления МО «Котлас» Архангельской области	Трудовая книжка	Отдел кадров Аппарата администрации МО «Котлас, Финансовое управление МО «Котлас»	работодатели	Физические лица, замещающие на постоянной основе муниципальные должности в органах местного самоуправления МО «Котлас» и должности муниципальной службы в органах местного самоуправления МО «Котлас»	Количество лиц, которым установлена и выплачивается пенсия за выслугу лет	Постановление администрации МО «Котлас» от 24.12.2018 № 2689	Нет

43	Выдача уведомления о соответствии (несоответствии) построенного или реконструированного объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства на территории МО «Котлас» Архангельской области	-	Отдел архитектуры и градостроительства администрации МО «Котлас»	-	Физические лица, осуществляющие строительство, реконструкцию объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома	Количество принятых и выданных уведомлений	Постановление администрации МО «Котлас» от 28.02.2019 № 440	нет
44	Выдача уведомления о соответствии (несоответствии) указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, расположенном на территории МО «Котлас» Архангельской области»	-	Отдел архитектуры и градостроительства администрации МО «Котлас»	-	Физические лица, осуществляющие строительство, реконструкцию объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома	Количество принятых и выданных уведомлений	Постановление администрации МО «Котлас» от 22.03.2019 № 601	нет



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«КОТЛАС»**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 01 апреля 2019 г. № 651
г. КОТЛАС**

**О внесении изменений в муниципальную программу муниципального образования «Котлас»
«Поддержка жилищного фонда МО «Котлас» на 2019-2023 годы»**

В соответствии с постановлением администрации МО «Котлас» от 18.07.2013 № 2226 «О порядке разработки и реализации муниципальных программ муниципального образования «Котлас» (в редакции от 22.01.2018 № 136), руководствуясь статьями 34 и 37 Устава, администрация МО «Котлас» п о с т а н о в л я е т:

1. Внести следующие изменения в муниципальную программу муниципального образования «Котлас» «Поддержка жилищного фонда МО «Котлас» на 2019-2023 годы», утвержденную постановлением администрации МО «Котлас» 27.09.2018 № 1910 (с изменениями от 22.01.2019 № 132):

1.1. раздел «Объем и источники финансирования муниципальной программы» паспорта муниципальной программы муниципального образования «Котлас» «Поддержка жилищного фонда МО «Котлас» на 2019-2023 годы» (далее – Программа) изложить в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

1.2. раздел 3 Программы «Ресурсное обеспечение Муниципальной Программы» изложить в новой редакции согласно приложению № 2 к настоящему постановлению;

1.3. таблицу 1 к Программе изложить в новой редакции согласно приложению № 3 к настоящему постановлению;

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в официальном периодическом издании – газете «Новый

2.1.	оказание на безвозвратной основе за счет средств местного бюджета дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.	финансовое обеспечение затрат по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, в доле помещений, находящихся в муниципальной собственности МО «Котлас», вне рамок реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области, в том числе обследование многоквартирного дома в рамках работы межведомственной комиссии в целях принятия решения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Обеспечение надлежащего содержания муниципальных жилых помещений:	115,00	0,00	0,00	0,00	0,00	115,00
3.1.	ремонт незаселенных жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности МО «Котлас», и иные работы (услуги) по приведению их в надлежащее состояние	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2.	капитальный ремонт жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100,00
3.3.	обследование многоквартирного дома в рамках работы межведомственной комиссии в целях принятия решения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции	15,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15,00
4.	Обеспечение деятельности МКУ МО «Котлас» «ИРЦ»	8 271,20	7 518,30	7 518,30	0,00	0,00	23 307,80
5.	Оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов с целью исполнения судебного решения и (или) предписания, выданного администрации МО «Котлас» органом государственного жилищного надзора	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ВСЕГО:		20 341,50	7 518,30	7 518,30	0,00	0,00	35 378,10



АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«КОТЛАС»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 01 апреля 2019 г. № 652
г. КОТЛАС

**О внесении изменений в муниципальную программу
«Организация деятельности администрации Вычегодского административного округа
муниципального образования «Котлас» на 2014 – 2020 годы»**

В соответствии с Порядком разработки и реализации муниципальных программ муниципального образования «Котлас», утвержденным постановлением администрации МО «Котлас» от 18.07.2013 № 2226 (в ред. от 22.01.2018 № 136), решением Собрания депутатов МО «Котлас» от 20.12.2018 № 21-н «О бюджете муниципального образования «Котлас» на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов», руководствуясь статьями 34 и 37 Устава МО «Котлас», администрация МО «Котлас» п о с т а н о в л я е т:

1. Внести изменения в муниципальную программу «Организация деятельности администрации Вычегодского административного округа муниципального образования «Котлас» на 2014 – 2020 годы», утвержденную постановлением администрации муниципального образования «Котлас» от 08.11.2013 № 3515 (в редакции постановления администрации МО «Котлас» от 05.02.2019 № 249), изложив Программу в новой редакции, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования в официальном периодическом издании – газете «Новый Котлас», подлежит размещению на официальном сайте администрации МО «Котлас» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на главу администрации Вычегодского административного округа муниципального образования «Котлас» С.В. Полковникова.

Глава МО «Котлас» А.В. Бральнин

Муниципальная программа

**«Организация деятельности администрации Вычегодского административного округа
муниципального образования «Котлас» на 2014-2021 годы»**

**Паспорт
муниципальной программы «Организация деятельности администрации Вычегодского
административного округа муниципального образования «Котлас» на 2014-2021 годы»**

Наименование программы	Муниципальная программа «Организация деятельности администрации Вычегодского административного округа муниципального образования «Котлас» на 2014-2021 годы» (далее – Программа)
Ответственный исполнитель	Администрация Вычегодского административного округа МО «Котлас» (далее – Администрация)
Соисполнители муниципальной программы	муниципальное бюджетное учреждение «Участок благоустройства Вычегодского административного округа» (до 2016 года)
Подпрограммы муниципальной программы	Подпрограмма 1. Выполнение функций органами местного самоуправления; Подпрограмма 2. Реализация государственных функций в области национальной экономики; Подпрограмма 3. Благоустройство;
Цели муниципальной программы	Обеспечение бесперебойного функционирования Администрации, с целью решения вопросов местного значения, направленных на дальнейшее социально-экономическое развитие Вычегодского административного округа и повышение уровня жизни его населения.
Задачи муниципальной программы	1. Обеспечение функционирования Администрации; 2. Повышение эффективности и результативности деятельности Администрации; 3. Повышение качества оказания муниципальных услуг.
Целевые показатели муниципальной программы	1. Своевременность утверждения муниципального задания на выполнения работ подведомственным муниципальным бюджетным учреждением «Участок благоустройства Вычегодского административного округа» 2. Своевременность утверждения нормативных затрат на предоставление муниципальных услуг. 3. Ежегодная подготовка доклада о результатах и основных направлениях деятельности администрации за отчетный финансовый год. Внедрение программно-целевого планирования 4. Подготовка бюджетных заявок с обоснованными расчетами при составлении проекта бюджета муниципального образования «Котлас» на очередной финансовый год и на плановый период. 5. Формирование и размещение заказов на поставку товаров, выполнение работ, оказания услуг для муниципальных нужд. 6. Представление годового отчета об исполнении бюджета МО «Котлас» в Финансовое управление МО «Котлас». 7. Проведение оценки эффективности деятельности подведомственного учреждения «Участок благоустройства Вычегодского административного округа». до 15.01.2016г.
Сроки и этапы реализации муниципальной программы	2014 – 2021 годы. Программа реализуется в один этап.
Объемы и источники финансирования Программы	Общий объем финансирования Программы всего - 76385,9 тыс. рублей, в том числе: - средства бюджета МО «Котлас» – 75828,7 тыс. руб., - средства бюджета Архангельской области – 557,2 тыс. руб., 2014 год – 21 810,6 тыс. рублей; 2015 год – 18 973,9 тыс. рублей; 2016 год – 6915,2 тыс. рублей; 2017 год – 8054,8 тыс. рублей; 2018 год – 5688,6 тыс. рублей; 2019 год – 4550,6 тыс. рублей; 2020 год – 5196,1 тыс. рублей; 2021 год – 5196,1 тыс. рублей. Объемы финансирования носят прогнозный характер и подлежат ежегодному уточнению при формировании проектов бюджета МО «Котлас» на очередной финансовый год и плановый период.
Управление и контроль за исполнением Программы	Контроль за реализацией Программы осуществляется Главой Администрации Вычегодского административного округа МО «Котлас»

1. Содержание проблемы и обоснование необходимости её решения программно-целевыми методами

Местное самоуправление составляет одну из основ конституционного строя Российской Федерации, признается, гарантируется и осуществляется на всей территории Российской Федерации. Местное самоуправление осуществляется населением непосредственно и (или) через органы местного самоуправления.

Администрация - территориальный орган администрации муниципального образования «Котлас», осуществляет исполнительно-распорядительные функции по решению вопросов местного значения на территории Вычегодского административного округа. Администрация в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральным законодательством, актами Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации, иных федеральных органов государственной власти, указами Губернатора Архангельской области, постановления Правительства Архангельской области, Уставом Архангельской области, законами Архангельской области, Уставом муниципального образования, актами Собрания депутатов МО «Котлас», Главы МО «Котлас» и администрации МО «Котлас», Положением об администрации МО «Котлас». Администрация наделена положением с целью решения вопросов местного значения в рамках предоставленных полномочий и решения вопросов социального - экономического развития территории Вычегодского административного округа.

Администрация обладает правами юридического лица, является муниципальным казенным учреждением, имеет самостоятельную бюджетную смету, лицевые счета в в отделении Федерального казначейства, печать с изображением официальных символов, со своим наименованием, гербовую печать, простую круглую печать, штампы и бланки со своим полным наименованием, а также другие средства визуальной идентификации.

Для выполнения своих полномочий необходимо организационное, материально-техническое, информационное, финансовое обеспечение лиц, входящих в состав Администрации, для выполнения ими служебных обязанностей.

Основной целью административной реформы проводимой в Российской Федерации на местном уровне, является преодоление разрыва между состоянием муниципального управления и существующим социально-экономическим потенциалом муниципалитета путем кардинального повышения эффективности и результативности работы органов местного самоуправления. Для этого необходимо создание благоприятного, инвестиционного и предпринимательского климата, сокращение уровня бедности населения, концентрация финансовых и организационных ресурсов на реализацию избранных приоритетов социально-экономического развития округа, формирование благоприятного социального климата для здорового образа жизни населения, обеспечение бесперебойной работы жилищно-коммунального хозяйства, транспортной инфраструктуры.

За реализацию этих задач отвечает Администрация Вычегодского административного округа, как исполнительно-распорядительный орган местного самоуправления.

Считается, что реформа в сфере муниципального управления зависит от повышения качества управления.

В ходе реализации Программы должны быть решены следующие задачи: повышение качества и доступности муниципальных услуг; повышение общественного доверия к органам местного самоуправления, обеспечение ориентации деятельности органов местного самоуправления на потребности общества и конкретных клиентов, оптимизацию и модернизацию административно-управленческих процессов за счет внедрения стандартов государственных и муниципальных услуг, а также административных регламентов; обеспечение внедрения механизмов прозрачности и эффективного взаимодействия органов исполнительной власти со структурами гражданского общества.

2. Цели, задачи, ожидаемые результаты от реализации Программы

Целью Программы является обеспечение бесперебойного функционирования Администрации, с целью решения вопросов местного значения, направленных на дальнейшее социально-экономическое развитие административного округа и повышение уровня жизни его населения.

Для достижения указанной цели в рамках реализации Программы предусматривается решение следующих основных задач:

1. Обеспечение функционирования Администрации;
2. Повышение эффективности и результативности деятельности Администрации;
3. Повышение качества оказания муниципальных услуг.

При выполнении поставленных задач предполагается достижение целевых индикаторов и показателей Программы приведенных в Таблице 1: Таблица 1.

Перечень индикаторов и показателей Программы и их целевые значения

Наименование индикатора и показателя Программы	Целевое значение индикаторов и показателей							
	базовый 2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год
1. Своевременность утверждения муниципального задания на выполнения работ подведомственным муниципальным бюджетным учреждением «Участок благоустройства Вычегодского административного округа»	не позднее 10 рабочих дней со дня получения уведомления о бюджетных ассигнованиях	не позднее 10 рабочих дней со дня получения уведомления о бюджетных ассигнованиях						
2. Своевременность утверждения нормативных затрат на предоставление муниципальных услуг.	не позднее 15 ноября, предшествующему очередному финансовому году	не позднее 15 ноября, предшествующему очередному финансовому году						

3. Ежегодная подготовка доклада о результатах и основных направлениях деятельности администрации за отчетный финансовый год. Внедрение программно-целевого планирования	до 01 мая года, следующего за отчетным	до 01 мая года, следующего за отчетным	до 01 мая года, следующего за отчетным	до 01 мая года, следующего за отчетным	до 01 мая года, следующего за отчетным	до 01 мая года, следующего за отчетным	до 01 мая года, следующего за отчетным	до 01 мая года, следующего за отчетным
4. Подготовка бюджетных заявок с обоснованными расчетами при составлении проекта бюджета муниципального образования «Котлас» на очередной финансовый год и на плановый период.	не позднее 10 августа года, предшествующему очередному финансовому году	не позднее 10 ноября года, предшествующему очередному финансовому году	не позднее 10 ноября года, предшествующему очередному финансовому году	не позднее 10 ноября года, предшествующему очередному финансовому году	не позднее 10 ноября года, предшествующему очередному финансовому году	не позднее 10 ноября года, предшествующему очередному финансовому году	не позднее 10 ноября года, предшествующему очередному финансовому году	не позднее 10 ноября года, предшествующему очередному финансовому году
5. Формирование и размещение заказов на поставку товаров, выполнение работ, оказания услуг для муниципальных нужд.	По мере необходимости	По мере необходимости	По мере необходимости	По мере необходимости	По мере необходимости	По мере необходимости	По мере необходимости	По мере необходимости
6. Представление годового отчета об исполнении бюджета МО «Котлас» в Финансовое управление МО «Котлас».	не позднее 01 марта года, следующего за отчетным финансовым годом	не позднее 01 марта года, следующего за отчетным финансовым годом	не позднее 01 марта года, следующего за отчетным финансовым годом	не позднее 01 марта года, следующего за отчетным финансовым годом	не позднее 01 марта года, следующего за отчетным финансовым годом	не позднее 01 марта года, следующего за отчетным финансовым годом	не позднее 01 марта года, следующего за отчетным финансовым годом	не позднее 01 марта года, следующего за отчетным финансовым годом
7. Проведение оценки эффективности деятельности подведомственного учреждения «Участок благоустройства Вычегодского административного округа».	В течении периода реализации Ведомственных планов	В течении периода реализации Ведомственных планов						

3. Перечень Подпрограмм Программы

Для достижения цели в рамках реализации Программы предусматривается выполнение следующих Подпрограмм: (Приложение №1)

1. Выполнение функций органами местного самоуправления;
2. Реализация государственных функций в области национальной экономики;
3. Благоустройство.

4. Ресурсное обеспечение Программы

Финансирование мероприятий Программы осуществляется за счет средств местного бюджета.

Расходы на реализацию Программы предусматривают:

- 1) расходы на обеспечение функционирования Администрации;
- 2) расходы на реализацию государственных функций в области национальной экономики;
- 3) расходы по вопросам благоустройства.

Общий объем финансирования Программы составляет 76385,9 тыс. рублей.

Распределение объемов финансирования Программы по источникам расходования средств и годам приведено в Таблице 2.

Таблица 2.

Распределение объемов финансирования Программы по источникам расходования средств и годам

(тыс.руб.)

Источники финансирования	Объем финансирования, всего	в том числе по годам							
		2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Всего по Программе:	76385,9	21810,6	18973,9	6915,2	8054,8	5688,6	4550,6	5196,1	5196,1
в том числе									
местный бюджет	75828,7	21253,4	18973,9	6915,2	8054,8	5688,6	4550,6	5196,1	5196,1
средства бюджета Архангельской области	557,2	557,2							

Объемы финансирования Программы носят прогнозный характер и подлежат ежегодному уточнению в установленном порядке при формировании проектов бюджета МО «Котлас» на очередной финансовый год и на плановый период, исходя из возможностей местного бюджета.

5. Система управления реализацией Программы

Реализация Программы осуществляется в соответствии с действующими Федеральными законами, законами Архангельской области, муниципальными правовыми актами Собрания депутатов МО «Котлас», Главы МО «Котлас» и администрации МО «Котлас», определяющими механизм реализации ведомственных целевых программ.

Система управления программой направлена на достижение поставленных Программой целей и задач и эффективности от проведения каждого мероприятия, а также получение долгосрочных устойчивых результатов.

При изменении объемов финансирования по сравнению с объемами, предусмотренными Программой уточняются объемы финансирования за счет средств бюджета МО «Котлас», а также перечень мероприятий для реализации Программы.

Мероприятия Программы могут ежегодно корректироваться с учетом выделяемых на реализацию Программы финансовых средств и необходимости обеспечения решения поставленных задач.

Администрация обеспечивает согласованные действия по подготовке и реализации программных мероприятий, целевому и эффективному использованию бюджетных средств, а также подготавливает информацию о ходе реализации Программы в установленном порядке и в установленные сроки.

Оценка эффективности реализации Программы осуществляется ответственным исполнителем ежегодно в течение всего срока реализации Программы в сроки, установленные для сдачи отчета о реализации Программы.

Контроль за ходом реализации Программы осуществляется Главой Администрации Вычегодского административного округа МО «Котлас»

ПРИЛОЖЕНИЕ №1
к муниципальной программе «Организация деятельности администрации Вычегодского административного округа муниципального образования «Котлас» на 2014-2021 годы»

ПЕРЕЧЕНЬ
мероприятий Подпрограмм муниципальной программы
«Организация деятельности администрации Вычегодского административного округа муниципального образования «Котлас» на 2014-2021 годы»

Наименование мероприятия Программы	Объем финансирования	в том числе по годам							
		2014 г.	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021г.
1. Организация деятельности администрации Вычегодского административного округа муниципального образования «Котлас»	43309,6	6430,2	5653,4	5068,2	6009,8	5250,2	4505,6	5196,1	5196,1
2. Субвенции в сфере административных правонарушений	557,2	557,2							
3. Субсидии на финансовое обеспечение муниципального задания на оказание муниципальных услуг (выполнение работ) МБУ «Участок благоустройства ВАО»	20694,8	10992,9	9701,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,00	0,00
4. Реализация государственных функций в области национальной экономики	390,5	107,6	97,9	50,0	45,0	45,0	45,0	0,00	0,00
5. Уличное освещение	9456,9	3009,5	2257,0	1797,0	2000,0	393,4	0,00	0,00	0,00
6. Прочие мероприятия по благоустройству городских округов и поселений	533,8	529,3	4,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,00	0,00
7. Субсидии МБУ «Участок благоустройства ВАО» на иные цели	1259,2	0	1259,2						
8. Организация и содержание мест захоронения	183,9	183,9							
Всего по подпрограмме:	76385,9	21810,6	18973,9	6915,2	8054,8	5688,6	4550,6	5196,1	5196,1

**ПАСПОРТ ПОДПРОГРАММЫ
«Выполнение функций органами местного самоуправления»**

**Муниципальной программы
«Организация деятельности администрации Вычегодского административного округа
муниципального образования «Котлас» на 2014-2021 годы»**

Наименование подпрограммы	Выполнение функций органами местного самоуправления
Ответственный исполнитель подпрограммы	Администрация Вычегодского административного округа МО «Котлас» (далее – Администрация)
Цели подпрограммы	Решение вопросов местного значения в рамках предоставленных полномочий и решения вопросов социально-экономического развития территории Вычегодского административного округа
Задачи подпрограммы	1. Обеспечение функционирования Администрации; 2. Повышение эффективности и результативности деятельности Администрации;
Целевые показатели подпрограммы	1. Ежегодная подготовка доклада о результатах и основных направлениях деятельности администрации за отчетный финансовый год. 2. Внедрение программно-целевого планирования. 3. Подготовка бюджетных заявок с обоснованными расчетами при составлении проекта бюджета муниципального образования «Котлас» на очередной финансовый год и на плановый период. 4. Формирование и размещение заказов на поставку товаров, выполнение работ, оказания услуг для муниципальных нужд. 5. Представление годового отчета об исполнении бюджета МО «Котлас» в Финансовое управление МО «Котлас». 6. Проведение оценки эффективности деятельности подведомственного учреждения «Участок благоустройства Вычегодского административного округа».
Сроки и этапы реализации подпрограммы	2014 – 2021 годы. Подпрограмма реализуется в один этап.
Объем и источник финансирования подпрограммы	Общий объем финансирования подпрограммы всего - 43866,8 тыс. рублей, в том числе: - средства бюджета МО «Котлас» – 43309,6 тыс. руб., - средства бюджета Архангельской области – 557,2 тыс. руб., 2014 год - 6987,4 тыс. рублей; 2015 год – 5653,4 тыс. рублей; 2016 год – 5068,2 тыс. рублей; 2017 год – 6009,8 тыс. рублей; 2018 год – 5250,2 тыс. рублей; 2019 год – 4505,6 тыс. рублей; 2020 год – 5196,1 тыс. рублей; 2021 год – 5196,1 тыс. рублей. Объемы финансирования носят прогнозный характер и подлежат ежегодному уточнению при формировании проектов бюджета МО «Котлас» на очередной финансовый год и плановый период.

1. Содержание проблемы (задачи), анализ причин ее возникновения.

Решением Собрания депутатов муниципального образования «Котлас» от 16 декабря 2005 года № 156/1 создана Администрация на территории Вычегодского административного округа. В соответствии с Положением Администрация Вычегодского административного округа муниципального образования «Котлас» является территориальным органом администрации муниципального образования «Котлас» и осуществляет исполнительно-распорядительные функции по решению вопросов местного значения на территории Вычегодского административного округа.

Администрация обладает правами юридического лица, является муниципальным казенным учреждением, имеет самостоятельную бюджетную смету, лицевые счета в отделении Федерального казначейства, печать с изображением официальных символов, со своим наименованием, гербовую печать, простую круглую печать, штампы и бланки со своим полным наименованием, а также другие средства визуальной идентификации.

Для выполнения своих полномочий необходимо организационное, материально-техническое, информационное, финансовое обеспечение лиц, входящих в состав Администрации, для выполнения ими служебных обязанностей.

Основной целью административной реформы проводимой в Российской Федерации на местном уровне, является преодоление разрыва между состоянием муниципального управления и существующим социально-экономическим потенциалом муниципалитета путем кардинального повышения эффективности и результативности работы органов местного самоуправления. Для этого необходимо создание благоприятного, инвестиционного и предпринимательского климата, сокращение уровня бедности населения, концентрация финансовых и организационных ресурсов на реализацию избранных приоритетов социально-экономического развития округа, формирование благоприятного социального климата для деятельности и здорового образа жизни населения, обеспечение бесперебойной работы жилищно-коммунального хозяйства, транспортной инфраструктуры.

За реализацию этих задач отвечает Администрация Вычегодского административного округа, как исполнительно-распорядительный орган местного самоуправления.

2. Цели, задачи Подпрограммы, целевые показатели.

Целью Подпрограммы является решение вопросов местного значения в рамках предоставленных полномочий и решения вопросов социально-экономического развития на территории Вычегодского административного округа.

Для достижения указанной цели в рамках реализации Подпрограммы предусматривается решение следующих основных задач:

1. Обеспечение функционирования Администрации;
2. Повышение эффективности и результативности деятельности Администрации;

При выполнении поставленных задач предполагается достижение целевых индикаторов и показателей Подпрограммы приведенных в Таблице 1:

Таблица 1.

Перечень индикаторов и показателей Подпрограммы и их целевые значения

Наименование индикатора и показателя подпрограммы	Целевое значение индикаторов и показателей							
	базовый 2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год
1. Ежегодная подготовка доклада о результатах и основных направлениях деятельности администрации за отчетный финансовый год. Внедрение программно-целевого планирования	до 01 мая года, следующего за отчетным	до 01 мая года, следующего за отчетным	до 01 мая года, следующего за отчетным	до 01 мая года, следующего за отчетным	до 01 мая года, следующего за отчетным	до 01 мая года, следующего за отчетным	до 01 мая года, следующего за отчетным	до 01 мая года, следующего за отчетным
2. Внедрение программно-целевого планирования								
3. Подготовка бюджетных заявок с обоснованными расчетами при составлении проекта бюджета муниципального образования «Котлас» на очередной финансовый год и на плановый период.	не позднее 10 августа года, предшествующему очередному финансовому году	не позднее 10 ноября года, предшествующему очередному финансовому году	не позднее 10 августа года, предшествующему очередному финансовому году	не позднее 10 августа года, предшествующему очередному финансовому году	не позднее 10 августа года, предшествующему очередному финансовому году	не позднее 10 августа года, предшествующему очередному финансовому году	не позднее 10 августа года, предшествующему очередному финансовому году	не позднее 10 августа года, предшествующему очередному финансовому году
4. Формирование и размещение заказов на поставку товаров, выполнение работ, оказания услуг для муниципальных нужд.	По мере необходимости	По мере необходимости	По мере необходимости	По мере необходимости	По мере необходимости	По мере необходимости	По мере необходимости	По мере необходимости
5. Представление годового отчета об исполнении бюджета МО «Котлас» в Финансовое управление МО «Котлас».	не позднее 01 марта года, следующего за отчетным финансовым годом	не позднее 01 марта года, следующего за отчетным финансовым годом	не позднее 01 марта года, следующего за отчетным финансовым годом	не позднее 01 марта года, следующего за отчетным финансовым годом	не позднее 01 марта года, следующего за отчетным финансовым годом	не позднее 01 марта года, следующего за отчетным финансовым годом	не позднее 01 марта года, следующего за отчетным финансовым годом	не позднее 01 марта года, следующего за отчетным финансовым годом
6. Проведение оценки эффективности деятельности подведомственного учреждения «Участок благоустройства Вычегодского административного округа».	В течении периода реализации Ведомственных планов	В течении периода реализации Ведомственных планов						

3. Система мероприятий.

В рамках поставленных задач Подпрограммы предусматривается выполнение комплекса мероприятий по следующим направлениям:

1. Обеспечение функционирования Администрации.

В рамках данного мероприятия Администрация осуществляет функции главного администратора доходов бюджета муниципального образования «Котлас», главного распорядителя и получателя средств бюджета муниципального образования «Котлас», предусмотренных на содержание Администрации и реализацию возложенных на Администрацию функций:

- Осуществление права и обязанности наймодателя от имени собственника муниципального жилищного фонда МО «Котлас», в том числе ведет работу по заключению, изменению и расторжению договоров социального найма, по выселению граждан из жилых помещений, предоставленных по договорам социального найма;

- Совместно с соответствующими органами администрации МО «Котлас» привлекает к решению вопросов эффективного использования имущества, находящегося в муниципальной собственности, расположенного на территории Вычегодского административного округа, осуществляет контроль за его исполнением;

- Осуществляет контроль за использованием муниципальных земель;

- Обеспечивает контроль за содержанием муниципальных объектов водо- газо- тепло- энергоснабжения, канализации, других инженерных сетей;

- Согласовывает график движения общественного автомобильного транспорта;

- Организует проведение спортивных мероприятий и культурного досуга населения;

- Организует и осуществляет мероприятия по работе с детьми и молодежью.
- 2. Повышение эффективности и результативности деятельности Администрации.
- Размещение заказов и заключение муниципальных контрактов, а так же иные гражданско-правовые договоры для нужд Вычегодского административного округа;
- Организует прием граждан, обеспечение своевременного и полного рассмотрения устных и письменных обращений граждан, принятие по ним решений и направление заявителям ответов в установленный законодательством и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления МО «Котлас» в срок;
- Участие в конференциях, семинарах, совещаниях и иных мероприятиях, относящихся к установленной сфере деятельности Администрации;
- Организует профессиональную подготовку работников Администрации, их переподготовку, повышение квалификации и стажировку;

4. Ресурсное обеспечение Подпрограммы.

Финансирование мероприятий Подпрограммы осуществляется за счет средств местного бюджета.

Расходы на реализацию Подпрограммы предусматривают на обеспечение функционирования Администрации.

Общий объем финансирования Подпрограммы составляет 43866,8 тыс. рублей.

Распределение объемов финансирования Подпрограммы по источникам расходования средств и годам приведено в Таблице 2.

Таблица 2.
Распределение объемов финансирования Подпрограммы по источникам расходования средств и годам
тыс. руб.

Источники финансирования	Объем финансирования, всего	в том числе по годам							
		2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Всего по подпрограмме:	43866,8	6987,4	5653,4	5068,2	6009,8	5250,2	4505,6	5196,1	5196,1
в том числе									
местный бюджет	43309,6	6430,2	5653,4	5068,2	6009,8	5250,2	4505,6	5196,1	5196,1
средства бюджета Архангельской области	557,2	557,2							

Объемы финансирования Подпрограммы носят прогнозный характер и подлежат ежегодному уточнению в установленном порядке при формировании проектов бюджета МО «Котлас» на очередной финансовый год и на плановый период, исходя из возможностей местного бюджета.

5. Система мониторинга и контроля за реализацией Подпрограммы.

Ответственный исполнитель Подпрограммы осуществляет:

- общий контроль за исполнением Подпрограммы;
- выполнение мероприятий за счет средств местного бюджета и бюджета Архангельской области;
- подготовку информации о ходе реализации Подпрограммы;
- подготовку предложений по корректировке Подпрограммы;
- контроль за целевым и эффективным использованием бюджетных средств, выделяемых на реализацию Подпрограммы.

Администрация обеспечивает согласованные действия по подготовке и реализации программных мероприятий, целевому и эффективному использованию бюджетных средств, а также подготавливает информацию о ходе реализации Подпрограммы в установленном порядке и в установленные сроки.

Оценка эффективности реализации подпрограммы осуществляется ответственным исполнителем ежегодно в течение всего срока реализации Подпрограммы в сроки, установленные для сдачи отчета о реализации Подпрограммы.

Контроль за ходом реализации Подпрограммы осуществляется Главой Администрации Вычегодского административного округа МО «Котлас».

ПРИЛОЖЕНИЕ №2
к муниципальной программе «Организация деятельности администрации Вычегодского административного округа муниципального образования «Котлас» на 2014-2021 годы»

ПЕРЕЧЕНЬ
мероприятий подпрограммы «Выполнение функций органами местного самоуправления»
муниципальной программы «Организация деятельности администрации Вычегодского административного округа муниципального образования «Котлас» на 2014-2021 годы»

Наименование мероприятия Программы	Объем финансирования	в том числе по годам							
		2014 г.	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.
1. Организация деятельности администрации Вычегодского административного округа муниципального образования «Котлас»	43309,6	6430,2	5653,4	5068,2	6009,8	5250,2	4505,6	5196,1	5196,1
2. Субвенции в сфере административных правонарушений	557,2	557,2							
Всего по подпрограмме:	43866,8	6987,4	5653,4	5068,2	6009,8	5250,2	4505,6	5196,1	5196,1

ПАСПОРТ ПОДПРОГРАММЫ
«Реализация государственных функций в области национальной экономики»

Муниципальной программы
«Организация деятельности администрации Вычегодского административного округа муниципального образования «Котлас» на 2014-2021 годы»

Наименование подпрограммы	Реализация государственных функций в области национальной экономики
Ответственный исполнитель подпрограммы	Администрация Вычегодского административного округа МО «Котлас» (далее – Администрация)
Цели подпрограммы	Создание условий для обеспечения жителей г. Котлас - 10 продовольственными товарами первой необходимости
Задачи подпрограммы	Заключение договоров с предприятиями, учреждениями, организациями различных форм собственности в целях обеспечения жизнедеятельности населения
Целевые показатели подпрограммы	1. Регулярная доставка продовольственных товаров в г. Котлас-10; 2. Обеспечение жителей отдаленных районов товарами первой необходимости; 3. Улучшение качества услуг торговли в отдаленных районах
Сроки и этапы реализации подпрограммы	2014 – 2020 годы. Подпрограмма реализуется в один этап.
Объем и источник финансирования подпрограммы	Общий объем финансирования подпрограммы всего - 390,5 тыс. рублей, в том числе: - средства бюджета МО «Котлас» – 390,5 тыс. руб., 2014 год- 107,6 тыс. рублей; 2015 год – 97,9 тыс. рублей; 2016 год – 50,0 тыс. рублей; 2017 год – 45,0 тыс. рублей; 2018 год – 45,0 тыс. рублей; 2019 год - 45,0 тыс. рублей; 2020 год - 00,0 тыс. рублей; 2021 год - 00,0 тыс. рублей. Объемы финансирования носят прогнозный характер и подлежат ежегодному уточнению при формировании проектов бюджета МО «Котлас» на очередной финансовый год и плановый период.

1. Содержание проблемы (задачи), анализ причин ее возникновения.

В соответствии с Федеральным законом от 16.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к полномочиям органов местного самоуправления относят создание условий для обеспечения жителей поселения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания.

Серьезная ситуация с обеспечением продовольственными товарами сложилась в закрытом военном городке г.Котлас – 10, который находится примерно на 3.0 км от административного округа – поселок Вычегодский. Чтобы решить проблему по обеспечению жителей продуктами питания, администрация Вычегодского административного округа заключает соглашение о порядке и условиях предоставления субсидий на возмещение транспортных затрат, связанных с обеспечением жителей продовольственными товарами.

В соответствии с подпрограммой будут реализованы следующие мероприятия:

- предоставление субсидий на возмещение транспортных затрат, связанных с обеспечением жителей закрытого военного городка, расположенного по адресу: г. Котлас – 10.

- улучшение обеспечение жителей отдаленных районов товарами первой необходимости.

Реализация программных мероприятий позволит улучшить условия для предоставления транспортных услуг в границах муниципального образования.

2. Цели, задачи Подпрограммы, целевые показатели.

Целью Подпрограммы является создание условий для обеспечения жителей г. Котлас - 10 продовольственными товарами первой необходимости.

Для достижения указанной цели в рамках реализации подпрограммы предусматривается решение следующих основных задач:

1. Регулярная доставка продовольственных товаров в закрытый военный городок г. Котлас - 10;
2. Обеспечение жителей отдаленных районов товарами первой необходимости;
3. Улучшение качества услуг торговли в отдаленных районах;

При выполнении поставленных задач предполагается достижение целевых индикаторов и показателей подпрограммы приведенных в Таблице 1:

Таблица 1.

Перечень индикаторов и показателей Подпрограммы и их целевые значения

Наименование индикатора и показателя подпрограммы	Целевое значение индикаторов и показателей							
	базовый 2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год
1. Регулярная доставка продовольственных товаров в закрытый военный городок г. Котлас - 10	90%	95%	98%	100%	100%	100%	100%	100%
2. Обеспечение жителей отдаленных районов товарами первой необходимости	90%	95%	98%	100%	100%	100%	100%	100%
3. Улучшение качества услуг торговли в отдаленных районах	90%	95%	98%	100%	100%	100%	100%	100%

3. Система мероприятий.

Мероприятия подпрограммы направлены на реализацию задач и достижение целей Подпрограммы. Мероприятия Подпрограммы сгруппированы по разделам, сформированным по основным проблемам, существующим в области совершенствования системы оказания муниципальных услуг в транспортной сфере. Запланированное выделение бюджетных средств на реализацию программных мероприятий должно осуществляться исходя из установленных лимитов бюджетных обязательств со сводной бюджетной росписью бюджета муниципального образования «Котлас».

4. Ресурсное обеспечение Подпрограммы.

Финансирование мероприятий Подпрограммы осуществляется за счет средств местного бюджета муниципального образования «Котлас».

Общий объем финансирования Подпрограммы составляет 390,5 тыс. рублей.

Распределение объемов финансирования Подпрограммы по источникам расходования средств и годам приведено в Таблице 2.

Таблица 2.

Распределение объемов финансирования Подпрограммы по источникам расходования средств и годам

тыс. руб.

Источники финансирования	Объем финансирования, всего	в том числе по годам							
		2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Всего по подпрограмме:	390,5	107,6	97,9	50,0	45,0	45,0	45,0	0,00	0,00
в том числе									
местный бюджет	390,5	107,6	97,9	50,0	45,0	45,0	45,0	0,00	0,00

Объемы финансирования Подпрограммы носят прогнозный характер и подлежат ежегодному уточнению в установленном порядке при формировании проектов бюджета МО «Котлас» на очередной финансовый год и на плановый период, исходя из возможностей местного бюджета.

5. Система мониторинга и контроля за реализацией Подпрограммы.

Реализация подпрограммы будет осуществляться на основе:

- осуществление координации работ, выполняемых исполнителями подпрограммы;
- осуществление необходимых корректировок программно-целевых мероприятий и ресурсное обеспечения при проведении мониторинга подпрограммы;
- обеспечение информационной поддержки подпрограммы;
- ответственность за своевременную и качественную реализацию подпрограммы, обеспечение эффективного использования средств, выделяемых на ее реализацию.

Субсидии исполнителю предоставляются на основании соглашения о порядке и условиях предоставления субсидий на возмещение транспортных затрат, связанных с обеспечением жителей продовольственными товарами ежемесячно, на безвозмездной основе в пределах средств, предусмотренных бюджетом муниципального образования «Котлас».

Условиями предоставления субсидий являются обеспечение жителей продовольственными товарами:

- закрытый военный городок г. Котлас – 10, один раз в неделю по средам.

Субсидии предоставляются исполнителю на основании следующих документов, предоставленных в администрацию Вычегодского административного округа муниципального образования «Котлас»:

- договор аренды транспортного средства;
- счет на оплату по доставке продовольственных товаров;
- расчет субсидии на возмещение транспортных затрат;
- путевые листы по доставке товара.

Администрация Вычегодского административного округа перечисляет субсидии на расчетный счет получателя, за счет средств бюджета муниципального образования «Котлас», в пределах бюджетных ассигнований и лимитов бюджетных обязательств со сводной бюджетной росписью бюджета муниципального образования «Котлас».

Оценка эффективности реализации подпрограммы осуществляется ответственным исполнителем ежегодно в течение всего срока реализации Подпрограммы в сроки, установленные для сдачи отчета о реализации подпрограммы.

Контроль за ходом реализации подпрограммы осуществляется Главой Администрации Вычегодского административного округа МО «Котлас».

ПРИЛОЖЕНИЕ №3

к муниципальной программе «Организация деятельности администрации Вычегодского административного округа муниципального образования «Котлас» на 2014-2021 годы»

ПЕРЕЧЕНЬ

мероприятий подпрограммы «Реализация государственных функций в области национальной экономики» муниципальной программы «Организация деятельности администрации Вычегодского административного округа муниципального образования «Котлас» на 2014-2021 годы»

Наименование мероприятия Программы	Объем финансирования	в том числе по годам							
		2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год
1. Реализация государственных функций в области национальной экономики	390,5	107,6	97,9	50,0	45,0	45,0	45,0	0,00	0,00
Всего по подпрограмме:	390,5	107,6	97,9	50,0	45,0	45,0	45,0	0,00	0,00

**ПАСПОРТ ПОДПРОГРАММЫ
«Благоустройство»**

**Муниципальной программы
«Организация деятельности администрации Вычегодского административного округа муниципального образования «Котлас» на 2014-2021 годы»**

Наименование подпрограммы	Благоустройство
Ответственный исполнитель подпрограммы	Администрация Вычегодского административного округа МО «Котлас» (далее – Администрация)
Соисполнители подпрограммы	муниципальное бюджетное учреждение «Участок благоустройства Вычегодского административного округа»
Цели подпрограммы	- совершенствование комплексного благоустройства административного округа поселок Вычегодский, создание комфортных условий проживания и отдыха населения; - повышение энергетической эффективности системы уличного освещения за счет снижения удельных показателей энергоёмкости и энергопотребления; - решение проблем безопасности дорожного движения и уличной преступности.
Задачи подпрограммы	- разработка плана проведения мероприятий комплексного благоустройства территории в поселке Вычегодском; - осуществление работ по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов благоустройства; - обеспечение содержания мест захоронений и организация ритуальных услуг - обеспечение содержания и ремонт дорог местного значения и муниципальных объектов дорожного хозяйства - организация работ по благоустройству и озеленению территории округа - создание эффективной системы управления уличным освещением
Целевые показатели подпрограммы	- повышения уровня благоустройства и санитарного состояния административного округа поселок Вычегодский; - развитие и поддержка инициатив жителей поселка по благоустройству и санитарной очистке придомовых территорий.
Сроки и этапы реализации подпрограммы	2014 – 2021 годы. Подпрограмма реализуется в один этап.
Объем и источник финансирования подпрограммы	Общий объем финансирования Подпрограммы всего - 32128,6 тыс. рублей, в том числе: - средства бюджета МО «Котлас» – 32128,6 тыс. руб., 2014 год- 14715,6 тыс. рублей; 2015 год – 13222,6 тыс. рублей; 2016 год – 1797,0 тыс. рублей; 2017 год – 2000,0 тыс. рублей; 2018 год- 393,4 тыс. рублей; 2019 год – 0,00 тыс. рублей; 2020 год – 0,00 тыс. рублей; 2021 год – 0,00 тыс. рублей. Объемы финансирования носят прогнозный характер и подлежат ежегодному уточнению при формировании проектов бюджета МО «Котлас» на очередной финансовый год и плановый период.

1. Содержание проблемы (задачи), анализ причин ее возникновения.

В соответствии с Федеральным законом от 16.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к полномочиям органов местного самоуправления относят создание комфортных условий проживания и отдыха населения.

Необходимо обеспечить повышенные требования к уровню экологии, эстетическому и архитектурному облику поселка.

Отрицательные тенденции в динамике изменения уровня благоустройства территорий обусловлены снижением уровня общей культуры населения, выражающимся в отсутствии бережливого отношения к объектам муниципальной собственности.

Одной из проблем благоустройства территории поселка является негативное отношение жителей к элементам благоустройства: приводятся в неудовлетворительное состояние **детские площадки**, разрушаются и разрисовываются фасады зданий, создаются несанкционированные свалки мусора.

Очень часто на улицах, в парках и в других общественных местах не хватает самой обыкновенной мусорной урны, дополнительная установка уличных урн поможет сохранить чистоту и порядок на улицах, а значит, в какой то мере поспособствуют повышению комфорта и здоровья населения.

Запущенное состояние большей части зеленых насаждений. Деревья и кустарники нуждаются в своевременной подрезке и дополнительном уходе.

Зон отдыха, созданных на территории поселка явно недостаточно, в связи с чем требуется обустройство дополнительных зон отдыха. Назрела необходимость создания современного цветочного оформления, установки элементов вертикального озеленения, металлического ограждения газонов, установки дополнительных скамеек и урн.

Дворовые пространства жилых комплексов необходимо продолжать обустраивать детскими площадками, цветниками и газонами.

Запущенное состояние многих территорий требует скорейшей модернизации. Не ухоженность парков и скверов, отсутствие детских игровых площадок и зон отдыха во дворах – все это негативно влияет на эмоциональное состояние и качество жизни населения.

В настоящее время очевидно, что решение стоящих задач требует комплексного, системного подхода, тем более в условиях реформирования бюджетного процесса, предусматривающего смещение акцентов с управления расходами на управление результатами

и переход преимущественно к программно-целевым методам бюджетного планирования.

В связи с этим возникает необходимость комплексного программно-целевого подхода в решении проблем благоустройства и перспективных работ для обеспечения комфортных условий для деятельности и отдыха жителей поселка Вычегодский.

2. Цели, задачи Подпрограммы, целевые показатели.

Целью Подпрограммы является совершенствование системы комплексного благоустройства административного округа поселок Вычегодский.

Основные цели Подпрограммы:

- создание эстетического вида в поселке Вычегодский;
- обеспечение безопасности проживания жителей в поселке;
- создание комфортной среды проживания на территории административного округа поселок Вычегодский.

Для достижения указанных целей в рамках реализации Подпрограммы позволит достичь сбалансированности, эффективности развития социально-экономической сферы, обеспечивающей жизненно важные интересы поселка. Такое достижение в рамках подпрограммы будет обеспечено выполнением следующих задач:

1. Разработка плана проведения мероприятий комплексного благоустройства на территории поселка Вычегодский с учетом приоритетности таких мероприятий и обеспечением минимизации негативных последствий от их проведения для жителей поселка.
2. Осуществление работ по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов благоустройства.
3. Обеспечение содержания мест захоронений и ритуальных услуг.
4. Обеспечение содержания и ремонт дорог местного значения и муниципальных объектов дорожного хозяйства
5. Организация работ по благоустройству и озеленению территории округа
6. Создание эффективной системы управления уличным освещением

Для реализации поставленных целей и решения задач Подпрограммы достижения планируемых значений показателей и индикаторов приведено в таблице 1.

Таблица 1.

Перечень индикаторов и показателей Подпрограммы и их целевые значения

Наименование индикатора и показателя подпрограммы	Целевое значение индикаторов и показателей							
	базовый 2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год
1. Повышения уровня благоустройства и санитарного состояния административного округа поселок Вычегодский	30%	55%	58%	70%	70%	70%	70%	70%
2. Развитие и поддержка инициатив жителей поселка по благоустройству и санитарной очистке придомовых территорий	30%	55%	58%	70%	70%	70%	70%	70%

3. Система мероприятий.

Мероприятия подпрограммы направлены на реализацию задач и достижение целей Подпрограмма. Для обеспечения Подпрограммы предлагается регулярно проводить следующие мероприятия:

- мероприятия по удалению сухостойных, больных и аварийных деревьев;
- мероприятия по ликвидации несанкционированных свалок;
- мероприятия по санитарной очистке территории;
- мероприятия по благоустройству и озеленению территории округа;
- мероприятия по содержанию мест захоронений;
- мероприятия по содержанию и ремонту дорог местного значения и муниципальных объектов дорожного хозяйства;
- прочие мероприятия по благоустройству.

Запланированное выделение бюджетных средств на реализацию программных мероприятий должно осуществляться исходя из установленных лимитов бюджетных обязательств со сводной бюджетной росписью бюджета муниципального образования «Котлас».

4. Ресурсное обеспечение Подпрограммы.

Финансирование мероприятий Подпрограммы осуществляется за счет средств местного бюджета муниципального образования «Котлас»

Общий объем финансирования Подпрограммы составляет 32128,6 тыс. рублей.

Распределение объемов финансирования Подпрограммы по источникам расходования средств и годам приведено в Таблице 4.

Таблица 2.

Распределение объемов финансирования Подпрограммы по источникам расходования средств и годам

(тыс. руб.)

Источники финансирования	Объем финансирования, всего	в том числе по годам							
		2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Всего по подпрограмме:	32128,6	14715,6	13222,6	1797,0	2000,0	393,4	0,00	0,00	0,00
в том числе									
местный бюджет	32128,6	14715,6	13222,6	1797,0	2000,0	393,4	0,00	0,00	0,00

Объемы финансирования Подпрограммы носят прогнозный характер и подлежат ежегодному уточнению в установленном порядке при формировании проектов бюджета МО «Котлас» на очередной финансовый год и на плановый период, исходя из возможностей местного бюджета.

5. Система мониторинга и контроля за реализацией Подпрограммы.

Ответственный исполнитель Подпрограммы осуществляет:

- общий контроль за исполнением Подпрограммы;
- выполнение мероприятий за счет средств местного бюджета;
- подготовку информации о ходе реализации Подпрограммы;
- подготовку предложений по корректировке Подпрограммы;
- контроль за целевым и эффективным использованием бюджетных средств, выделяемых на реализацию подпрограммы.

Администрация обеспечивает согласованные действия по подготовке и реализации программных мероприятий, целевому и эффективному использованию бюджетных средств, а также подготавливает информацию о ходе реализации Программы в установленном порядке и в установленные сроки.

Оценка эффективности реализации подпрограммы осуществляется ответственным исполнителем ежегодно в течение всего срока реализации подпрограммы в сроки, установленные для сдачи отчета о реализации подпрограммы.

Контроль за ходом реализации Подпрограммы осуществляется Главой Администрации Вычегодского административного округа МО «Котлас»

ПРИЛОЖЕНИЕ №4
к муниципальной программе «Организация деятельности администрации Вычегодского административного округа муниципального образования «Котлас» на 2014-2021 годы»

ПЕРЕЧЕНЬ

мероприятий Подпрограммы «Благоустройство» муниципальной программы «Организация деятельности администрации Вычегодского административного округа муниципального образования «Котлас» на 2014-2021 годы»

тыс. руб.

Наименование мероприятия Программы	Объем финансирования	в том числе по годам							
		2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год
1. Уличное освещение	9456,9	3009,5	2257,0	1797,0	2000,0	393,4	0,0	0,00	0,0
2 Прочие мероприятия по благоустройству городских округов и поселений	533,8	529,3	4,5	0,0	0,0	0,0	0,0		
3. Субсидии на финансовое обеспечение муниципального задания на оказания муниципальных услуг (выполнение работ) МБУ «Участок благоустройства ВАО»	20694,8	10992,9	9701,9	0,0	0,0	0,0	0,0		
4.Субсидии МБУ «Участок благоустройства ВАО» на иные цели	1259,2	0	1259,2						
5.Организация и содержание мест захоронения	183,9	183,9							
Всего по подпрограмме:	32128,6	14715,6	13222,6	1797,0	2000,0	393,4	0,0	0,00	0,0



АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«КОТЛАС»

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е
от 01 апреля 2019 г. № 653
г. КОТЛАС

Об организации и проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в пос. Вычегодский, ул. Пионерская, 2

Рассмотрев предоставленные материалы, руководствуясь пунктом 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», статьями 39.11 - 39.13 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ, статьями 34 и 37 Устава МО «Котлас», администрация МО «Котлас» п о с т а н о в л я е т:

1. Комитету по управлению имуществом администрации МО «Котлас» организовать и провести торги в форме аукциона, открытого по форме подачи заявок и по составу участников.

2. Определить организатором аукциона: Комитет по управлению имуществом администрации муниципального образования «Котлас».

3. Предмет аукциона: на право заключения договора аренды земельного участка.

4. Местоположение земельного участка: Архангельская область, МО «Котлас», п. Вычегодский, ул. Пионерская, 2, площадью 1480 кв.м., кадастровый номер 29:07:130402:2659, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства, ограничения и обременения – нет, категория земель – земли населенных пунктов.

5. Определить начальную цену аукциона (начальный размер годовой арендной платы) по земельному участку – 119000,00 (Сто девятнадцать тысяч рублей 00 копеек) руб., сумма задатка – 23800,00 (Двадцать три тысячи восемьсот рублей 00 копеек) руб., шаг аукциона – 3500,00 (Три тысячи пятьсот рублей 00 копеек) руб.

6. Утвердить форму заявки на участие в аукционе (приложение № 1 и 2), извещение о проведении аукциона (приложение № 3), проект договора аренды земельного участка (приложение № 4).

7. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в периодическом печатном издании – газете «Новый Котлас» и размещению на официальном сайте администрации МО «Котлас» в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

8. Информация о проведении аукциона подлежит размещению в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru.

Глава МО «Котлас» А.В. Бральнин

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к постановлению администрации МО «Котлас»
от 01 апреля 2019 № 653

**Председателю Комитета по управлению имуществом
администрации**

МО «Котлас» Убыкиной Т.С.

от
(наименование юридического лица или ИП) ИНН

ОГРН _____

КПП _____

адрес местонахождения юридического лица (индивидуального
предпринимателя):

почтовый адрес юридического лица

(индивидуального предпринимателя):

контактные телефоны:

Заявка

на участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участка,
местоположение: Архангельская область, МО «Котлас»,
пос. Вычегодский, ул. Пионерская, 2, разрешенное использование земельного участка –
для индивидуального жилищного строительства

Просим допустить к участию в аукционе, назначенном на «__» _____ 201__ года.

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка, местоположение земельного участка: Архангельская область, МО «Котлас», п. Вычегодский, ул. Пионерская, 2, площадью 1480 кв.м., кадастровый номер 29:07:130402:2659, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства, ограничения и обременения – нет, категория земель – земли населенных пунктов.

В случае признания победителем открытого аукциона обязуюсь в течение 10 календарных дней со дня подписания протокола о результатах аукциона внести сумму арендной платы земельного участка, определенную по результатам аукциона, и не ранее 10 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона заключить договор аренды земельного участка.

Со сведениями, изложенными в извещении о проведении торгов ознакомлены и согласны.

Все уведомления о принятых в отношении юридического лица (ИП) решениях о признании участником аукциона либо в случае принятия решения о не допущении к участию в аукционе, просьба направлять по адресу электронной почты _____ либо почтовым отправлением по адресу: _____.

К заявке прилагаем следующие документы:

1. Копия документа, удостоверяющего права (полномочия) представителя юридического лица, если с заявлением обращается представитель заявителя (заявителей).

2. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

3. Квитанция об оплате задатка.

4. Банковские реквизиты для возврата задатка.

«__» _____ 201__ г. _____ / _____ /

Заявка принята:

_____ час. _____ мин. «__» _____ 201__ г. за № 01/11-_____

Специалист: _____ / _____ /

**Председателю Комитета по управлению имуществом
администрации МО «Котлас» Убыкиной Т.С.**
Ф.И.
фамилия, имя, отчество физического лица,

дата рождения, место рождения,

ИНН _____

паспорт серия _____ № _____

выдан кем _____

дата выдачи паспорта _____,

зарегистрирован(а) по адресу: _____,

контактный телефон _____

Заявка

на участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участка,
местоположение: Архангельская область, МО «Котлас»,
пос. Вычегодский, ул. Пионерская, 2,
разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства

Прошу допустить к участию в аукционе, назначенном на «__» _____ 201__ года.

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка, местоположение земельного участка: Архангельская область, МО «Котлас», п. Вычегодский, ул. Пионерская, 2, площадью 1480 кв.м., кадастровый номер 29:07:130402:2659, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства, ограничения и обременения – нет, категория земель – земли населенных пунктов.

В случае признания победителем открытого аукциона обязуюсь в течение 10 календарных дней со дня подписания протокола о результатах аукциона внести сумму арендной платы земельного участка, определенную по результатам аукциона, и не ранее 10 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона заключить договор аренды земельного участка.

Со сведениями, изложенными в извещении о проведении торгов ознакомлен и согласен.

Все уведомления о принятых в отношении меня решениях о признании участником аукциона либо в случае принятия решения о не допущении к участию в аукционе, просьба направлять по адресу электронной почты _____ либо почтовым отправлением по адресу: _____.

К заявке прилагаю следующие документы:

1. Копия документа, удостоверяющего личность гражданина
2. Копия документа, удостоверяющего права (полномочия) представителя физического лица, если с заявлением обращается представитель заявителя (заявителей).
3. Квитанция об оплате задатка.
4. Банковские реквизиты для возврата задатка.

«__» _____ 201__ г. _____ / _____ /

Заявка принята:

_____ час. _____ мин. «__» _____ 201__ г. за № 01/11- _____

Специалист: _____ / _____ /

Извещение о проведении аукциона

1. Организатор аукциона: Комитет по управлению имуществом администрации МО «Котлас» - г. Котлас, пл. Советов, 3, каб. 321, тел. 8(81837) 2-25-12, 2-74-89.

2. Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона: администрация МО «Котлас».

3. Место, дата, время и порядок проведения аукциона:

20 мая 2019 года в 15 часов 30 минут в каб. 311 администрации МО «Котлас» по адресу: Архангельская обл., г. Котлас, пл. Советов, д. 3.

4. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Местоположение земельного участка: Архангельская область, МО «Котлас», пос. Вычегодский, ул. Пионерская, 2,

Площадь 1480 кв.м., **Кадастровый номер** 29:07:130402:2659,

Разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства,

Ограничения и обременения – нет,

Параметры разрешенного строительства в соответствии с требованиями Правил землепользования и застройки городского округа «Котлас», в том числе:

- минимальный отступ от красной линии улиц и проездов – 6 м.;
- минимальные отступы от иных границ земельного участка – 3 м.;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка – 20%;
- максимальный процент плотности застройки в границах земельного участка – 40 %;
- предельное количество этажей – до 3 надземных этажа, включая мансардный.

Информация о технических условиях подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение:

Получена информация о возможности подключения к сетям водоснабжения, водоотведения, газоснабжения и электроснабжения. Технической возможности подключения к сетям теплоснабжения не имеется.

5. Начальная цена предмета аукциона (начальный размер годовой арендной платы земельного участка): 119000,00 (Сто девятнадцать тысяч рублей 00 копеек) рублей в год.

6. Шаг аукциона: 3500,00 (Три тысячи пятьсот рублей 00 копеек) рублей.

7. Заявка на участие в аукционе подается в письменной форме в соответствии с приложением № 1 и 2 к настоящему постановлению администрации МО «Котлас».

Порядок приема заявок на участие в аукционе:

Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе с указанием реквизитов счета для возврата задатка (приложение № 1 и 2);
- 2) копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

4) документы, подтверждающие внесение задатка;

Заявку на участие в аукционе с приложением всех документов можно подать лично либо направить почтовым отправлением.

При личном обращении заявки принимаются по адресу: г. Котлас, площадь Советов, 3, каб. 311. **Время приема заявок:** в рабочие дни – по вторникам с 09 час.00 мин. до 12 час.30 мин; по четвергам – с 13 час. 30 мин. до 16 час. 30 мин.

Почтовым отправлением заявки направляются на адрес: 165300 Архангельская область, г. Котлас, площадь Советов, 3, каб. 321 Комитет по управлению имуществом администрации МО «Котлас».

Заявка на участие в аукционе, направленная почтовым отправлением, поступившая по истечении времени приема заявок, к рассмотрению не принимается.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток заявителю в течение трех дней со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном статьей 39.12 Земельного кодекса РФ реестре недобросовестных участников аукциона.

Начало приема заявок: 11 апреля 2019 г. 13 час. 30 мин.

Окончание приема заявок: 14 мая 2019 г. 12 час. 30 мин.

Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа, возвращается в день ее поступления претенденту или его уполномоченному представителю под расписку.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона публикуется организатором аукциона в течение трех дней в периодических печатных изданиях, в которых было опубликовано извещение о проведении аукциона. Сообщение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет», не позднее дня, следующего за днем принятия решения об отказе в проведении аукциона. Организатор аукциона в течение трех дней обязан известить участников аукциона о своем отказе в проведении аукциона и вернуть участникам аукциона внесенные задатки.

Информацию по проведению аукциона, порядку приема заявок, землеустроительной документации можно получить в здании администрации МО «Котлас» по адресу г. Котлас, площадь Советов, 3, каб. 311 в часы приема заявок. Контактный телефон 8 (81837) 2-74-89, 2-01-61.

Дата рассмотрения заявок на аукцион: **16.05.2019 г. в 13.50 час.**

8. Задаток

Сумма задатка – 23800,00 (Двадцать три тысячи восемьсот рублей 00 копеек) рублей.

Задаток за участие в аукционе вносится претендентом до подачи заявки на участие в аукционе по следующим реквизитам: Банк получателя: р/сч 40302810511173000181, Отделение Архангельск г. Архангельск, БИК 041117001. Получатель платежа: ИНН 2904005937, КПП 290401001, УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (Комитет по управлению имуществом 05243014990). Назначение платежа: Задаток на участие в аукционе (далее указывается дата аукциона и адрес земельного участка). ОКТМО 11710000.

Возврат задатка лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, производится в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

9. Информация о существенных условиях договора, в том числе о сроке аренды: Срок действия договора аренды земельного участка – 20 лет.

Кроме того, существенные условия договора аренды земельного участка определены в проекте договора аренды (приложение № 4 к настоящему постановлению администрации МО «Котлас»).

10. Порядок проведения аукциона:

Аукцион проводится в указанном в извещении о проведении аукциона месте, в соответствующие день и час.

Аукцион, открытый по форме подачи предложений о размере арендной платы, проводится в следующем порядке:

а) аукцион ведет аукционист (секретарь комиссии) по проведению аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка;

б) аукцион начинается с оглашения наименования, основных характеристик и начальной цены размера арендной платы, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения начального размера арендной платы и каждого очередного размера арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером арендной платы;

г) каждую последующий размер арендной платы секретарь комиссии назначает путем увеличения текущего размера арендной платы на «шаг аукциона». После объявления очередного размера арендной платы секретарь комиссии называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем секретарь комиссии объявляет следующий размер арендной платы в соответствии с «шагом аукциона»;

д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным секретарем комиссии размером арендной платы, секретарь комиссии повторяет этот размер арендной платы 3 раза.

Если после трехкратного объявления очередного размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван последним;

е) по завершении аукциона секретарь комиссии объявляет о продаже права на заключение договора его аренды, называет размер арендной платы и номер билета победителя аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона.

Протокол о результатах аукциона составляется в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона. В протоколе указываются:

- 1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;
- 2) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;
- 3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;
- 4) фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;
- 5) сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы).

Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения с победителем аукциона договора аренды земельного участка.

Договор аренды земельного участка заключается с победителем аукциона **не ранее чем через десять дней** со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитывается в счет арендной платы за него. Задаток, внесенный этим лицом, не заключившим в установленном указанной статьей порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.

Организатор аукциона обязан в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвратить задаток участникам аукциона, которые не выиграли их.

Последствия уклонения победителя аукциона, а также организатора аукциона от подписания протокола, а также от заключения договора определяются в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

11. Определение результатов аукциона и сроки подписания договора аренды земельного участка:

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наиболее высокую арендную плату земельного участка. Победитель аукциона обязан внести сумму арендной платы земельного участка, определенную по результатам аукциона, за вычетом внесенного им задатка, на расчетный счет, указанный в протоколе о результатах аукциона, в течение 10 календарных дней со дня подписания сторонами протокола о результатах аукциона.

12. Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности.

Осмотр земельного участка в присутствии специалиста Комитета по управлению имуществом администрации МО «Котлас» осуществляется 19 апреля 2019 года с 14 час. 00 мин. Осмотр осуществляется без взимания платы.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4
к постановлению администрации МО «Котлас»
от 01 апреля 2019 № 653

Проект договора аренды

ДОГОВОР № _____
аренды земельного участка

город Котлас Архангельской области
_____ две тысячи _____ года

На основании Протокола о результатах аукциона от _____ 201__ года

Комитет по управлению имуществом администрации муниципального образования «Котлас», ИНН 2904005937, адрес: Архангельская область, г. Котлас, пл. Советов, 3, в лице Председателя Комитета по управлению имуществом администрации муниципального образования «Котлас» Убыкиной Татьяны Степановны, действующей на основании Положения о Комитете по управлению имуществом администрации муниципального образования «Котлас» и распоряжения администрации муниципального образования «Котлас» от _____ года № _____, в соответствии с действующим законодательством РФ и Уставом МО «Котлас» именуемое в дальнейшем «Арендодатель» с одной стороны и

_____ (реквизиты победителя аукциона: Ф.И.О., паспортные данные, адрес места жительства физического лица), именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. «Арендодатель» передает в аренду, а «Арендатор» принимает в аренду земельный участок:

Категория земель – земли населенных пунктов.

Местоположение земельного участка: Архангельская область, МО «Котлас», пос. Вычегодский, ул. Пионерская, 2, Площадь 1480 кв.м., Кадастровый номер 29:07:130402:2659,

Разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства,

Ограничения и обременения – нет,

1.2. До заключения настоящего договора указанный земельный участок в залоге и под арестом не состоит.

1.3. При передаче земельного участка сторонами составляется передаточный акт.

2. Срок Договора

2.1. Срок аренды земельного участка устанавливается с «___» _____ 201__ г. сроком на 20 лет.

2.2. Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в Управлении Росреестра по Архангельской области и Ненецкому автономному округу.

2.3. Внесенные после 1 марта 2008 года в государственный кадастр недвижимости сведения при постановке на учет земельного участка носят временный характер. Если по истечении пяти лет со дня постановки земельного участка на кадастровый учет, не осуществлена государственная регистрация права на него (либо не осуществлена государственная регистрация аренды), такие сведения аннулируются и исключаются из государственного кадастра недвижимости.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Размер арендной платы в год, согласно протоколу о результатах аукциона, составляет _____ руб. и перечисляется в течение 10 календарных дней со дня подписания сторонами протокола о результатах аукциона по реквизитам: р/сч 4010181050000010003 Отделение Архангельск, г. Архангельск, БИК 041117001; Получатель платежа: ИНН 2904005937 КПП 290401001 УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (Комитет по управлению имуществом администрации МО «Котлас»). Назначение платежа: Код бюджетной классификации 16211105012041000120, код ОКТМО 11710000.

3.2. Внесенный победителем торгов задаток зачисляется в счет арендной платы.

3.3. Передача земельного участка проводится по передаточному акту, подписанному сторонами после проведения расчетов согласно п.3.1 договора аренды.

3.4. Арендная плата за второй и последующие годы вносится «Арендатором» - юридическими лицами и гражданами, осуществляющими предпринимательскую деятельность без образования юридического лица - ежеквартально равными частями не позднее 15 числа месяца, следующего за кварталом, а за IV квартал - не позднее 25 декабря текущего года, физическими лицами - не позднее 15 ноября текущего года путем перечисления суммы на расчетный счет, указанный в пункте 3.1 настоящего договора.

3.5. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является поступление денежных средств на счет «Арендодателя».

4. Права и обязанности Сторон

4.1. «Арендодатель» имеет право:

4.1.1. требовать досрочного расторжения Договора при использовании Участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при не внесении арендной платы более двух раз подряд по истечении установленного договором срока платежа, в случае не подписания «Арендатором» дополнительных соглашений к Договору и нарушения других условий Договора;

4.1.2. на беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора;

4.1.3. на возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности «Арендатора», а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации;

4.1.4. производить на Участке необходимые землеустроительные, топографические и прочие работы в собственных интересах, не ущемляющие права «Арендатора».

4.1.5. имеет право отказать «Арендатору» в передаче права аренды земельного участка иному лицу в том случае, если данный земельный участок не используется «Арендатором» по целевому назначению.

4.2. «Арендодатель» обязан:

4.2.1. выполнять в полном объеме все условия Договора;

4.2.2. передать «Арендатору» Участок по акту приема-передачи;

4.2.3. письменно уведомить «Арендатора» об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.2;

4.2.4. своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом «Арендатора».

4.2.5. зарегистрировать договор аренды и любые вносимые изменения (дополнения) к нему в Котласском межмуниципальном отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Архангельской области и Ненецкому автономному округу.

4.3. «Арендатор» имеет право:

4.3.1. использовать Участок на условиях, установленных Договором;

4.4. «Арендатор» обязан:

4.4.1. выполнять в полном объеме все условия Договора;

4.4.2. использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием;

4.4.3. уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату;

4.4.4. обеспечить «Арендодателю» (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию;

4.4.5. соблюдать условия содержания и эксплуатации, расположенных на Участке объектов инженерной и транспортной инфраструктуры города, а также обеспечивать беспрепятственный доступ для обслуживания и ремонта указанных объектов работников аварийно-ремонтных предприятий;

4.4.6. письменно сообщить «Арендодателю» не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении;

4.4.7. не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории, сохранять зеленые насаждения;

4.4.8. не нарушать прав смежных землепользователей, землевладельцев, арендаторов, собственников земли;

4.4.9. письменно в десятидневный срок уведомить «Арендодателя» об изменении своих реквизитов;

4.4.10. по требованию «Арендодателя» производить сверку платежей за аренду земли.

5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

- 6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме;
- 6.2. Договор может быть расторгнут по требованию «Арендодателя» при условии письменного уведомления «Арендатора» за 1 (один) месяц, по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1.;
- 6.3. При прекращении Договора «Арендатор» обязан вернуть «Арендодателю» Участок в надлежащем состоянии.
- 6.4. При досрочном прекращении Договора по инициативе «Арендатора» (либо «Арендодателя») в течении года с даты подписания договора аренды, арендная плата за первый год аренды, поступившая в бюджет МО «Котлас» по результатам аукциона, «Арендатору» не возвращается.

7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Особые условия договора

- 8.1. Арендатор земельного участка **не вправе** сдавать земельный участок в субаренду, передавать свои права и обязанности по договору аренды земельного участка третьему лицу, в том числе отдавать арендные права земельного участка в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока договора аренды земельного участка;
- 8.2. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора;
- 8.3. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр хранится в делах Котласского межмуниципального отдела Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (Управление Росреестра по Архангельской области и Ненецкому автономному округу).

9. Подписи Сторон

«Арендодатель»:

«Арендатор»:



АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«КОТЛАС»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 01 апреля 2019 г. № 654
г. КОТЛАС

Об организации и проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в пос. Вычегодский, ул. Линейная

Рассмотрев предоставленные материалы, руководствуясь пунктом 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», статьями 39.11 - 39.13 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ, статьями 34 и 37 Устава МО «Котлас», администрация МО «Котлас» **п о с т а н о в л я е т**:

1. Комитету по управлению имуществом администрации МО «Котлас» организовать и провести торги в форме аукциона, открытого по форме подачи заявок и по составу участников.
2. Определить организатором аукциона: Комитет по управлению имуществом администрации муниципального образования «Котлас».
3. Предмет аукциона: на право заключения договора аренды земельного участка.
4. Местоположение земельного участка: Архангельская область, МО «Котлас», п. Вычегодский, ул. Линейная, смежно с земельным участком кадастровый № 29:07:130401:190, площадью 762 кв.м., кадастровый номер 29:07:130401:802, разрешенное использование – бытовое обслуживание, ограничения и обременения – частично во II поясе зоны санитарной охраны источника питьевого водоснабжения, категория земель – земли населенных пунктов.
5. Определить начальную цену аукциона (начальный размер годовой арендной платы) по земельному участку – 60700,00 (Шестьдесят тысяч семьсот рублей 00 копеек) руб., сумма задатка – 12140,00 (Двенадцать тысяч сто сорок рублей 00 копеек) руб., шаг аукциона – 1800,00 (Одна тысяча восемьсот рублей 00 копеек) руб.
6. Утвердить форму заявки на участие в аукционе (приложение № 1 и 2), извещение о проведении аукциона (приложение № 3), проект договора аренды земельного участка (приложение № 4).
7. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в периодическом печатном издании – газете «Новый Котлас» и размещению на официальном сайте администрации МО «Котлас» в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».
8. Информация о проведении аукциона подлежит размещению в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru.

Глава МО «Котлас» А.В. Бральнин

**Председателю Комитета по управлению имуществом
администрации**

МО «Котлас» Убыкиной Т.С.

от _____
(наименование юридического лица или ИП) ИНН _____

ОГРН _____

КПП _____

адрес местонахождения юридического лица (индивидуального
предпринимателя):

почтовый адрес юридического лица

(индивидуального предпринимателя):

контактные телефоны:

Заявка

на участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участка,
местоположение: Архангельская область, МО «Котлас», пос. Вычегодский, ул. Линейная, смежно с земельным участком
кадастровый № 29:07:130401:190, разрешенное использование земельного участка – бытовое обслуживание

Просим допустить к участию в аукционе, назначенном на «__» _____ 201__ года.

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка, местоположение земельного участка:

Архангельская область, МО «Котлас», п. Вычегодский, ул. Линейная, смежно с земельным участком кадастровый №
29:07:130401:190, площадью 762 кв.м., кадастровый номер 29:07:130401:802, разрешенное использование – бытовое обслуживание,
ограничения и обременения – частично во II поясе зоны санитарной охраны источника питьевого водоснабжения, категория земель
– земли населенных пунктов.

В случае признания победителем открытого аукциона обязуюсь в течение 10 календарных дней со дня подписания протокола о
результатах аукциона внести сумму арендной платы земельного участка, определенную по результатам аукциона, и не ранее 10 дней
со дня подписания протокола о результатах аукциона заключить договор аренды земельного участка.

Со сведениями, изложенными в извещении о проведении торгов ознакомлены и согласны.

Все уведомления о принятых в отношении юридического лица (ИП) решениях о признании участником аукциона либо
в случае принятия решения о не допусчении к участию в аукционе, просьба направлять по адресу электронной почты
_____ либо почтовым отправлением по адресу: _____.

К заявке прилагаем следующие документы:

1. Копия документа, удостоверяющего права (полномочия) представителя юридического лица, если с заявлением обращается
представитель заявителя (заявителей).
2. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица
в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.
3. Квитанция об оплате задатка.
4. Банковские реквизиты для возврата задатка.

«__» _____ 201__ г. _____ / _____ /

Заявка принята:

_____ час. _____ мин. «__» _____ 201__ г. за № 01/11- _____

Специалист: _____ / _____ /

**Председателю Комитета по управлению имуществом
администрации МО «Котлас» Убыкиной Т.С.**

от _____
фамилия, имя, отчество физического лица,

_____ дата рождения, место рождения,

ИНН _____

паспорт серия _____ № _____

выдан кем _____

дата выдачи паспорта _____

зарегистрирован(а) по адресу: _____

контактный телефон _____

Заявка

на участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участка,
местоположение: Архангельская область, МО «Котлас», пос. Вычегодский, ул. Линейная, смежно с земельным участком
кадастровый № 29:07:130401:190, разрешенное использование земельного участка – бытовое обслуживание

Прошу допустить к участию в аукционе, назначенном на «__» _____ 201__ года.

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка, местоположение земельного участка:

Архангельская область, МО «Котлас», п. Вычегодский, ул. Линейная, смежно с земельным участком кадастровый №
29:07:130401:190, площадью 762 кв.м., кадастровый номер 29:07:130401:802, разрешенное использование – бытовое обслуживание,
ограничения и обременения – частично во II поясе зоны санитарной охраны источника питьевого водоснабжения, категория земель
– земли населенных пунктов.

В случае признания победителем открытого аукциона обязуюсь в течение 10 календарных дней со дня подписания протокола о

результатах аукциона внести сумму арендной платы земельного участка, определенную по результатам аукциона, и не ранее 10 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона заключить договор аренды земельного участка.

Со сведениями, изложенными в извещении о проведении торгов ознакомлен и согласен.

Все уведомления о принятых в отношении меня решениях о признании участником аукциона либо в случае принятия решения о не допущении к участию в аукционе, просьба направлять по адресу электронной почты _____ либо почтовым отправлением по адресу: _____.

К заявке прилагаю следующие документы:

1. Копия документа, удостоверяющего личность гражданина
2. Копия документа, удостоверяющего права (полномочия) представителя физического лица, если с заявлением обращается представитель заявителя (заявителей).
3. Квитанция об оплате задатка.
4. Банковские реквизиты для возврата задатка.

« ____ » _____ 201__ г. _____ / _____ /

Заявка принята:

_____ час. _____ мин. « ____ » _____ 201__ г. за № 01/11- _____

Специалист: _____ / _____ /

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к постановлению администрации МО «Котлас»
от 01 апреля 2019 № 654

Извещение о проведении аукциона

1. Организатор аукциона: Комитет по управлению имуществом администрации МО «Котлас» - г. Котлас, пл. Советов, 3, каб. 321, тел. 8(81837) 2-25-12, 2-74-89.

2. Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона: администрация МО «Котлас».

3. Место, дата, время и порядок проведения аукциона:

20 мая 2019 года в 15 часов 00 минут в каб. 311 администрации МО «Котлас» по адресу: Архангельская обл., г. Котлас, пл. Советов, д. 3.

4. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Местоположение земельного участка: Архангельская область, МО «Котлас», пос. Вычегодский, ул. Линейная, смежно с земельным участком кадастровый № 29:07:130401:190

Площадь 762 кв.м., **Кадастровый номер** 29:07:130401:802,

Разрешенное использование – бытовое обслуживание,

Ограничения и обременения – частично во II поясе зоны санитарной охраны источника питьевого водоснабжения,

Параметры разрешенного строительства:

- минимальный отступ от красной линии улиц до размещения зданий, сооружений (до линии застройки) – 6 м.;
- минимальные отступы от иных границ земельного участка – 3 м.;
- предельная высота строений, сооружений – не более 5,0 м.;
- максимальный процент застройки – 20%;
- максимальный процент плотности застройки – 40 %.

Информация о технических условиях подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение:

Получена информация о возможности подключения к сетям электроснабжения, водоснабжения и водоотведения.

Технической возможности подключения к сетям газоснабжения, теплоснабжения не имеется.

5. Начальная цена предмета аукциона (начальный размер годовой арендной платы земельного участка): 60700,00 (Шестьдесят тысяч семьсот рублей 00 копеек) рублей в год.

6. Шаг аукциона: 1800,00 (Одна тысяча восемьсот рублей 00 копеек) рублей.

7. Заявка на участие в аукционе подается в письменной форме в соответствии с приложением № 1 и 2 к настоящему постановлению администрации МО «Котлас».

Порядок приема заявок на участие в аукционе:

Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе с указанием реквизитов счета для возврата задатка (приложение № 1 и 2);
- 2) копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка;

Заявку на участие в аукционе с приложением всех документов можно подать лично либо направить почтовым отправлением.

При личном обращении заявки принимаются по адресу: г. Котлас, площадь Советов, 3, каб. 311. **Время приема заявок:** в рабочие дни – по вторникам с 09 час.00 мин. до 12 час.30 мин; по четвергам – с 13 час. 30 мин. до 16 час. 30 мин.

Почтовым отправлением заявки направляются на адрес: 165300 Архангельская область, г. Котлас, площадь Советов, 3, каб. 321 Комитет по управлению имуществом администрации МО «Котлас».

Заявка на участие в аукционе, направленная почтовым отправлением, поступившая по истечении времени приема заявок, к рассмотрению не принимается.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток заявителю в течение трех дней со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном статьей 39.12 Земельного кодекса РФ реестре недобросовестных участников аукциона.

Начало приема заявок: 11 апреля 2019 г. 13 час. 30 мин.

Окончание приема заявок: 14 мая 2019 г. 12 час. 30 мин.

Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа, возвращается в день ее поступления претенденту или его уполномоченному представителю под расписку.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона публикуется организатором аукциона в течение трех дней в периодических печатных изданиях, в которых было опубликовано извещение о проведении аукциона. Сообщение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет», не позднее дня, следующего за днем принятия решения об отказе в проведении аукциона. Организатор аукциона в течение трех дней обязан известить участников аукциона о своем отказе в проведении аукциона и возратить участникам аукциона внесенные задатки.

Информацию по проведению аукциона, порядку приема заявок, землеустроительной документации можно получить в здании администрации МО «Котлас» по адресу г. Котлас, площадь Советов, 3. каб. 311 в часы приема заявок. Контактный телефон 8 (81837) 2-74-89, 2-01-61.

Дата рассмотрения заявок на аукцион: 16.05.2019 г. в 13.45 час.

8. Задаток

Сумма задатка – 12140,00 (Двенадцать тысяч сто сорок рублей 00 копеек) рублей.

Задаток за участие в аукционе вносится претендентом до подачи заявки на участие в аукционе по следующим реквизитам: Банк получателя: р/сч 4030281051173000181, Отделение Архангельск г. Архангельск, БИК 041117001. Получатель платежа: ИНН 2904005937, КПП 290401001, УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (Комитет по управлению имуществом 05243014990). Назначение платежа: Задаток на участие в аукционе (далее указывается дата аукциона и адрес земельного участка). ОКТМО 11710000.

Возврат задатка лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, производится в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

9. Информация о существенных условиях договора, в том числе о сроке аренды: Срок действия договора аренды земельного участка – 9 лет.

Кроме того, существенные условия договора аренды земельного участка определены в проекте договора аренды (приложение № 4 к настоящему постановлению администрации МО «Котлас»).

10. Порядок проведения аукциона:

Аукцион проводится в указанном в извещении о проведении аукциона месте, в соответствующие день и час.

Аукцион, открытый по форме подачи предложений о размере арендной платы, проводится в следующем порядке:

а) аукцион ведет аукционист (секретарь комиссии) по проведению аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка;

б) аукцион начинается с оглашения наименования, основных характеристик и начальной цены размера арендной платы, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения начального размера арендной платы и каждого очередного размера арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером арендной платы;

г) каждую последующий размер арендной платы секретарь комиссии назначает путем увеличения текущего размера арендной платы на «шаг аукциона». После объявления очередного размера арендной платы секретарь комиссии называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем секретарь комиссии объявляет следующий размер арендной платы в соответствии с «шагом аукциона»;

д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным секретарем комиссии размером арендной платы, секретарь комиссии повторяет этот размер арендной платы 3 раза.

Если после трехкратного объявления очередного размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван последним;

е) по завершении аукциона секретарь комиссии объявляет о продаже права на заключение договора его аренды, называет размер арендной платы и номер билета победителя аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона.

Протокол о результатах аукциона составляется в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона. В протоколе указываются:

- 1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;
- 2) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;
- 3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;
- 4) фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;
- 5) сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы).

Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения с победителем аукциона договора аренды земельного участка.

Договор аренды земельного участка заключается с победителем аукциона **не ранее чем через десять дней** со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитывается в счет арендной платы за него. Задаток, внесенный этим лицом, не заключившим в установленном указанной статьей порядке договор

аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.

Организатор аукциона обязан в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвратить задаток участникам аукциона, которые не выиграли их.

Последствия уклонения победителя аукциона, а также организатора аукциона от подписания протокола, а также от заключения договора определяются в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

11. Определение результатов аукциона и сроки подписания договора аренды земельного участка:

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наиболее высокую арендную плату земельного участка. Победитель аукциона обязан внести сумму арендной платы земельного участка, определенную по результатам аукциона, за вычетом внесенного им задатка, на расчетный счет, указанный в протоколе о результатах аукциона, в течение 10 календарных дней со дня подписания сторонами протокола о результатах аукциона.

12. Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности.

Осмотр земельного участка в присутствии специалиста Комитета по управлению имуществом администрации МО «Котлас» осуществляется 19 апреля 2019 года с 14 час. 00 мин. Осмотр осуществляется без взимания платы.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4
к постановлению администрации МО «Котлас»
от 01 апреля 2019 № 654

Проект договора аренды

ДОГОВОР № _____ аренды земельного участка

город Котлас Архангельской области
_____ две тысячи _____ года

На основании Протокола о результатах аукциона от _____ 201__ года

Комитет по управлению имуществом администрации муниципального образования «Котлас», ИНН 2904005937, адрес: Архангельская область, г. Котлас, пл. Советов, 3, в лице Председателя Комитета по управлению имуществом администрации муниципального образования «Котлас» Убыкиной Татьяны Степановны, действующей на основании Положения о Комитете по управлению имуществом администрации муниципального образования «Котлас» и распоряжения администрации муниципального образования «Котлас» от _____ года № _____, в соответствии с действующим законодательством РФ и Уставом МО «Котлас» именуемое в дальнейшем «Арендодатель» с одной стороны и

_____ (реквизиты победителя аукциона: Ф.И.О., паспортные данные, адрес места жительства физического лица), именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. «Арендодатель» передает в аренду, а «Арендатор» принимает в аренду земельный участок:

Категория земель – земли населенных пунктов.

Местоположение земельного участка: Архангельская область, МО «Котлас», пос. Вычегодский, ул. Линейная, смежно с земельным участком кадастровый № 29:07:130401:190

Площадь 762 кв.м., **Кадастровый номер** 29:07:130401:802,

Разрешенное использование – бытовое обслуживание,

Ограничения и обременения – частично во II поясе зоны санитарной охраны источника питьевого водоснабжения,

1.2. До заключения настоящего договора указанный земельный участок в залоге и под арестом не состоит.

1.3. При передаче земельного участка сторонами составляется передаточный акт.

2. Срок Договора

2.1. Срок аренды земельного участка устанавливается с «__» _____ 201__ г. сроком на 9 лет.

2.2. Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в Управлении Росреестра по Архангельской области и Ненецкому автономному округу.

2.3. Внесенные после 1 марта 2008 года в государственный кадастр недвижимости сведения при постановке на учет земельного участка носят временный характер. Если по истечении пяти лет со дня постановки земельного участка на кадастровый учет, не осуществлена государственная регистрация права на него (либо не осуществлена государственная регистрация аренды), такие сведения аннулируются и исключаются из государственного кадастра недвижимости.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Размер арендной платы в год, согласно протоколу о результатах аукциона, составляет _____ руб. и перечисляется в течение 10 календарных дней со дня подписания сторонами протокола о результатах аукциона по реквизитам: р/сч 4010181050000010003 Отделение Архангельск, г. Архангельск, БИК 041117001; Получатель платежа: ИНН 2904005937 КПП 290401001 УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (Комитет по управлению имуществом администрации МО «Котлас»). Назначение платежа: Код бюджетной классификации 1621105012041000120, код ОКТМО 11710000.

3.2. Внесенный победителем торгов задаток зачисляется в счет арендной платы.

3.3. Передача земельного участка проводится по передаточному акту, подписанному сторонами после проведения расчетов согласно п.3.1 договора аренды.

3.4. Арендная плата за второй и последующие годы вносится «Арендатором» - юридическими лицами и гражданами, осуществляющими предпринимательскую деятельность без образования юридического лица - ежеквартально равными частями не позднее 15 числа месяца, следующего за кварталом, а за IV квартал - не позднее 25 декабря текущего года, физическими лицами - не позднее 15 ноября текущего года путем перечисления суммы на расчетный счет, указанный в пункте 3.1 настоящего договора.

3.5. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является поступление денежных средств на счет «Арендодателя».

4. Права и обязанности Сторон

4.1. «Арендодатель» имеет право:

4.1.1. требовать досрочного расторжения Договора при использовании Участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при не внесении арендной платы более двух раз подряд по истечении установленного договором срока платежа, в случае не подписания «Арендатором» дополнительных соглашений к Договору и нарушения других условий Договора;

4.1.2. на беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора;

4.1.3. на возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности «Арендатора», а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации;

4.1.4. производить на Участке необходимые землеустроительные, топографические и прочие работы в собственных интересах, не ущемляющие права «Арендатора».

4.1.5. имеет право отказать «Арендатору» в передаче права аренды земельного участка иному лицу в том случае, если данный земельный участок не используется «Арендатором» по целевому назначению.

4.2. «Арендодатель» обязан:

4.2.1. выполнять в полном объеме все условия Договора;

4.2.2. передать «Арендатору» Участок по акту приема-передачи;

4.2.3. письменно уведомить «Арендатора» об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.2;

4.2.4. своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом «Арендатора».

4.2.5. зарегистрировать договор аренды и любые вносимые изменения (дополнения) к нему в Котласском межмуниципальном отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Архангельской области и Ненецкому автономному округу.

4.3. «Арендатор» имеет право:

4.3.1. использовать Участок на условиях, установленных Договором;

4.4. «Арендатор» обязан:

4.4.1. выполнять в полном объеме все условия Договора;

4.4.2. использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием;

4.4.3. уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату;

4.4.4. обеспечить «Арендодателю» (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию;

4.4.5. соблюдать условия содержания и эксплуатации, расположенных на Участке объектов инженерной и транспортной инфраструктуры города, а также обеспечивать беспрепятственный доступ для обслуживания и ремонта указанных объектов работников аварийно-ремонтных предприятий;

4.4.6. письменно сообщить «Арендодателю» не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении;

4.4.7. не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории, сохранять зеленые насаждения;

4.4.8. не нарушать прав смежных землепользователей, землевладельцев, арендаторов, собственников земли;

4.4.9. письменно в десятидневный срок уведомить «Арендодателя» об изменении своих реквизитов;

4.4.10. по требованию «Арендодателя» производить сверку платежей за аренду земли.

5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме;

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию «Арендодателя» при условии письменного уведомления «Арендатора» за 1 (один) месяц, по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1;

6.3. При прекращении Договора «Арендатор» обязан вернуть «Арендодателю» Участок в надлежащем состоянии.

6.4. При досрочном прекращении Договора по инициативе «Арендатора» (либо «Арендодателя») в течении года с даты подписания договора аренды, арендная плата за первый год аренды, поступившая в бюджет МО «Котлас» по результатам аукциона, «Арендатору» не возвращается.

7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Особые условия договора

8.1. Арендатор земельного участка **не вправе** сдавать земельный участок в субаренду, передавать свои права и обязанности по договору аренды земельного участка третьему лицу, в том числе отдавать арендные права земельного участка в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока договора аренды земельного участка;

8.2. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора;

8.3. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр хранится в делах Котласского межмуниципального отдела Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (Управление Росреестра по Архангельской области и Ненецкому автономному округу).

9. Подписи Сторон

«Арендодатель»:

«Арендатор»:



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«КОТЛАС»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 01 апреля 2019 г. № 655
г. КОТЛАС

**Об организации и проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка
в г. Котласе, ул. Кузнецова, 17-г**

Рассмотрев предоставленные материалы, руководствуясь пунктом 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», статьями 39.11 - 39.13 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ, статьями 34 и 37 Устава МО «Котлас», администрация МО «Котлас» **п о с т а н о в л я е т:**

1. Комитету по управлению имуществом администрации МО «Котлас» организовать и провести торги в форме аукциона, открытого по форме подачи заявок и по составу участников.

2. Определить организатором аукциона: Комитет по управлению имуществом администрации муниципального образования «Котлас».

3. Предмет аукциона: на право заключения договора аренды земельного участка.

4. Местоположение земельного участка: Архангельская область, МО «Котлас», г. Котлас, ул. Кузнецова, 17-г, площадью 1632 кв.м., кадастровый номер 29:24:040105:2354, разрешенное использование – объекты придорожного сервиса, ограничения и обременения – санитарно-защитная зона промышленного предприятия, инженерные коммуникации, охранные зоны объектов электросетевого хозяйства, категория земель – земли населенных пунктов.

5. Определить начальную цену аукциона (начальный размер годовой арендной платы) по земельному участку – 405600,00 (Четыреста пять тысяч шестьсот рублей 00 копеек) руб., сумма задатка – 81000,00 (Восемьдесят одна тысяча рублей 00 копеек) руб., шаг аукциона – 12000,00 (Двенадцать тысяч рублей 00 копеек) руб.

6. Утвердить форму заявки на участие в аукционе (приложение № 1 и 2), извещение о проведении аукциона (приложение № 3), проект договора аренды земельного участка (приложение № 4).

7. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в периодическом печатном издании – газете «Новый Котлас» и размещению на официальном сайте администрации МО «Котлас» в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

8. Информация о проведении аукциона подлежит размещению в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru.

Глава МО «Котлас» А.В. Бральнин

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к постановлению администрации МО «Котлас»
от 01 апреля 2019 № 655

**Председателю Комитета по управлению имуществом
администрации**

МО «Котлас» Убыкиной Т.С.

от
(наименование юридического лица или ИП) ИНН _____

ОГРН _____

КПП _____

адрес местонахождения юридического лица (индивидуального
предпринимателя):

почтовый адрес юридического лица

(индивидуального предпринимателя):

контактные телефоны:

Заявка

на участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участка,

местоположение: Архангельская область, МО «Котлас»,

г. Котлас, ул. Кузнецова, 17-г,

разрешенное использование земельного участка – объекты придорожного сервиса

Просим допустить к участию в аукционе, назначенном на «__» _____ 201__ года.

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка, местоположение земельного участка: Архангельская область, МО «Котлас», г. Котлас, ул. Кузнецова, 17-г, площадью 1632 кв.м., кадастровый номер 29:24:040105:2354, разрешенное использование – объекты придорожного сервиса, ограничения и обременения – санитарно-защитная зона промышленного предприятия, инженерные коммуникации, охранные зоны объектов электросетевого хозяйства, категория земель – земли населенных пунктов.

В случае признания победителем открытого аукциона обязуемся в течение 10 календарных дней со дня подписания протокола о результатах аукциона внести сумму арендной платы земельного участка, определенную по результатам аукциона, и не ранее 10 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона заключить договор аренды земельного участка.

Со сведениями, изложенными в извещении о проведении торгов ознакомлены и согласны.

Все уведомления о принятых в отношении юридического лица (ИП) решениях о признании участником аукциона либо в случае принятия решения о не допущении к участию в аукционе, просьба направлять по адресу электронной почты _____

либо почтовым отправлением по адресу: _____.

К заявке прилагаем следующие документы:

1. Копия документа, удостоверяющего права (полномочия) представителя юридического лица, если с заявлением обращается представитель заявителя (заявителей).
2. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.
3. Квитанция об оплате задатка.
4. Банковские реквизиты для возврата задатка.

« ____ » _____ 201__ г. _____ / _____ /

Заявка принята:

_____ час. _____ мин. « ____ » _____ 201__ г. за № 01/11- _____

Специалист: _____ / _____ /

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к постановлению администрации МО «Котлас»
от 01 апреля 2019 № 655

**Председателю Комитета по управлению имуществом
администрации МО «Котлас» Убыкиной Т.С.**

от _____
фамилия, имя, отчество физического лица,

_____ дата рождения, место рождения,

ИНН _____

паспорт серия _____ № _____

выдан кем _____

дата выдачи паспорта _____

зарегистрирован(а) по адресу: _____

контактный телефон _____

Заявка

на участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участка,
местоположение: Архангельская область, МО «Котлас», г. Котлас, ул. Кузнецова, 17-г,
разрешенное использование земельного участка – объекты придорожного сервиса

Прошу допустить к участию в аукционе, назначенном на « ____ » _____ 201__ года.

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка, местоположение земельного участка: Архангельская область, МО «Котлас», г. Котлас, ул. Кузнецова, 17-г, площадью 1632 кв.м., кадастровый номер 29:24:040105:2354, разрешенное использование – объекты придорожного сервиса, ограничения и обременения – санитарно-защитная зона промышленного предприятия, инженерные коммуникации, охранные зоны объектов электросетевого хозяйства, категория земель – земли населенных пунктов.

В случае признания победителем открытого аукциона обязуюсь в течение 10 календарных дней со дня подписания протокола о результатах аукциона внести сумму арендной платы земельного участка, определенную по результатам аукциона, и не ранее 10 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона заключить договор аренды земельного участка.

Со сведениями, изложенными в извещении о проведении торгов ознакомлен и согласен.

Все уведомления о принятых в отношении меня решениях о признании участником аукциона либо в случае принятия решения о не допущении к участию в аукционе, просьба направлять по адресу электронной почты _____ либо почтовым отправлением по адресу: _____.

К заявке прилагаю следующие документы:

1. Копия документа, удостоверяющего личность гражданина
2. Копия документа, удостоверяющего права (полномочия) представителя физического лица, если с заявлением обращается представитель заявителя (заявителей).
3. Квитанция об оплате задатка.
4. Банковские реквизиты для возврата задатка.

« ____ » _____ 201__ г. _____ / _____ /

Заявка принята:

_____ час. _____ мин. « ____ » _____ 201__ г. за № 01/11- _____

Специалист: _____ / _____ /

Извещение о проведении аукциона

1. Организатор аукциона: Комитет по управлению имуществом администрации МО «Котлас» - г. Котлас, пл. Советов, 3, каб. 321, тел. 8(81837) 2-25-12, 2-74-89.

2. Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона: администрация МО «Котлас».

3. Место, дата, время и порядок проведения аукциона:

20 мая 2019 года в 14 часов 00 минут в каб. 321 администрации МО «Котлас» по адресу: Архангельская обл., г. Котлас, пл. Советов, д. 3.

4. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Местоположение земельного участка: Архангельская область, МО «Котлас», г. Котлас, ул. Кузнецова, 17-г,

Площадь 1632 кв.м., **Кадастровый номер** 29:24:040105:2354,

Разрешенное использование – объекты придорожного сервиса,

Ограничения и обременения – санитарно-защитная зона промышленного предприятия, инженерные коммуникации, охранные зоны объектов электросетевого хозяйства,

Параметры разрешенного строительства:

- минимальный отступ от красной линии улиц и проездов – 6 м.;
- минимальные отступы от иных границ земельного участка – 3 м.;
- максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%;
- максимальный процент плотности застройки в границах земельного участка – 180 %.

Информация о технических условиях подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение:

Получена информация о возможности подключения к сетям газоснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения.

Технической возможности подключения к сетям электроснабжения не имеется.

5. Начальная цена предмета аукциона (начальный размер годовой арендной платы земельного участка): 405600,00 (Четыреста пять тысяч шестьсот рублей 00 копеек) рублей в год.

6. Шаг аукциона: 12000,00 (Двадцать тысяч рублей 00 копеек) рублей.

7. Заявка на участие в аукционе подается в письменной форме в соответствии с приложением № 1 и 2 к настоящему постановлению администрации МО «Котлас».

Порядок приема заявок на участие в аукционе:

Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе с указанием реквизитов счета для возврата задатка (приложение № 1 и 2);
- 2) копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

4) документы, подтверждающие внесение задатка;

Заявку на участие в аукционе с приложением всех документов можно подать лично либо направить почтовым отправлением.

При личном обращении заявки принимаются по адресу: г. Котлас, площадь Советов, 3, каб. 311. Время приема заявок: в рабочие дни – по вторникам с 09 час.00 мин. до 12 час.30 мин; по четвергам – с 13 час. 30 мин. до 16 час. 30 мин.

Почтовым отправлением заявки направляются на адрес: 165300 Архангельская область, г. Котлас, площадь Советов, 3, каб. 321 Комитет по управлению имуществом администрации МО «Котлас».

Заявка на участие в аукционе, направленная почтовым отправлением, поступившая по истечении времени приема заявок, к рассмотрению не принимается.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток заявителю в течение трех дней со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном статьей 39.12 Земельного кодекса РФ реестре недобросовестных участников аукциона.

Начало приема заявок: 11 апреля 2019 г. 13 час. 30 мин.

Окончание приема заявок: 14 мая 2019 г. 12 час. 30 мин.

Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа, возвращается в день ее поступления претенденту или его уполномоченному представителю под расписку.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона публикуется организатором аукциона в течение трех дней в периодических печатных изданиях, в которых было опубликовано извещение о проведении аукциона. Сообщение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет», не позднее дня, следующего за днем принятия решения об отказе в проведении аукциона. Организатор аукциона в течение трех дней обязан известить участников аукциона о своем отказе в проведении аукциона и вернуть участникам аукциона внесенные задатки.

Информацию по проведению аукциона, порядку приема заявок, землеустроительной документации можно получить в здании администрации МО «Котлас» по адресу г. Котлас, площадь Советов, 3, каб. 311 в часы приема заявок. Контактный телефон 8 (81837) 2-74-89, 2-01-61.

Дата рассмотрения заявок на аукцион: **16.05.2019 г. в 13.30 час.**

8. Задаток

Сумма задатка – 81000,00 (Восемьдесят одна тысяча рублей 00 копеек) рублей.

Задаток за участие в аукционе вносится претендентом до подачи заявки на участие в аукционе по следующим реквизитам: Банк получателя: р/сч 40302810511173000181, Отделение Архангельск г. Архангельск, БИК 041117001. Получатель платежа: ИНН 2904005937, КПП 290401001, УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (Комитет по управлению имуществом 05243014990). Назначение платежа: Задаток на участие в аукционе (далее указывается дата аукциона и адрес земельного участка). ОКТМО 11710000.

Возврат задатка лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, производится в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

9. Информация о существенных условиях договора, в том числе о сроке аренды: Срок действия договора аренды земельного участка – 9 лет.

Кроме того, существенные условия договора аренды земельного участка определены в проекте договора аренды (приложение № 4 к настоящему постановлению администрации МО «Котлас»).

10. Порядок проведения аукциона:

Аукцион проводится в указанном в извещении о проведении аукциона месте, в соответствующие день и час.

Аукцион, открытый по форме подачи предложений о размере арендной платы, проводится в следующем порядке:

а) аукцион ведет аукционист (секретарь комиссии) по проведению аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка;

б) аукцион начинается с оглашения наименования, основных характеристик и начальной цены размера арендной платы, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения начального размера арендной платы и каждой очередного размера арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером арендной платы;

г) каждую последующий размер арендной платы секретарь комиссии назначает путем увеличения текущего размера арендной платы на «шаг аукциона». После объявления очередного размера арендной платы секретарь комиссии называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем секретарь комиссии объявляет следующий размер арендной платы в соответствии с «шагом аукциона»;

д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным секретарем комиссии размером арендной платы, секретарь комиссии повторяет этот размер арендной платы 3 раза.

Если после трехкратного объявления очередного размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван последним;

е) по завершении аукциона секретарь комиссии объявляет о продаже права на заключение договора его аренды, называет размер арендной платы и номер билета победителя аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона.

Протокол о результатах аукциона составляется в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона. В протоколе указываются:

1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;

2) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;

3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;

4) фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;

5) сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы).

Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения с победителем аукциона договора аренды земельного участка.

Договор аренды земельного участка заключается с победителем аукциона **не ранее чем через десять дней** со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитывается в счет арендной платы за него. Задаток, внесенный этим лицом, не заключившим в установленном указанной статьей порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.

Организатор аукциона обязан в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвратить задаток участникам аукциона, которые не выиграли их.

Последствия уклонения победителя аукциона, а также организатора аукциона от подписания протокола, а также от заключения договора определяются в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

11. Определение результатов аукциона и сроки подписания договора аренды земельного участка:

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наиболее высокую арендную плату земельного участка. Победитель аукциона обязан внести сумму арендной платы земельного участка, определенную по результатам аукциона, за вычетом внесенного им задатка, на расчетный счет, указанный в протоколе о результатах аукциона, в течение 10 календарных дней со дня подписания сторонами протокола о результатах аукциона.

12. Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности.

Осмотр земельного участка в присутствии специалиста Комитета по управлению имуществом администрации МО «Котлас» осуществляется 19 апреля 2019 года с 14 час. 00 мин. Осмотр осуществляется без взимания платы.

Проект договора аренды

ДОГОВОР № _____
аренды земельного участкагород Котлас Архангельской области
_____ две тысячи _____ года

На основании Протокола о результатах аукциона от _____ 201__ года

Комитет по управлению имуществом администрации муниципального образования «Котлас», ИНН 2904005937, адрес: Архангельская область, г. Котлас, пл. Советов, 3, в лице Председателя Комитета по управлению имуществом администрации муниципального образования «Котлас» Убыкиной Татьяны Степановны, действующей на основании Положения о Комитете по управлению имуществом администрации муниципального образования «Котлас» и распоряжения администрации муниципального образования «Котлас» от _____ года № _____, в соответствии с действующим законодательством РФ и Уставом МО «Котлас» именуемое в дальнейшем «Арендодатель» с одной стороны и

_____ (реквизиты победителя аукциона: Ф.И.О., паспортные данные, адрес места жительства физического лица), именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. «Арендодатель» передает в аренду, а «Арендатор» принимает в аренду земельный участок:

Категория земель – земли населенных пунктов.**Местоположение земельного участка:** Архангельская область, МО «Котлас, г. Котлас, ул. Кузнецова, 17-г,**Площадь** 1632 кв.м., **Кадастровый номер** 29:24:040105:2354,**Разрешенное использование** – объекты придорожного сервиса,**Ограничения и обременения** – санитарно-защитная зона промышленного предприятия, инженерные коммуникации, охранные зоны объектов электросетевого хозяйства,**1.2. До заключения настоящего договора указанный земельный участок в залоге и под арестом не состоит.**

1.3. При передаче земельного участка сторонами составляется передаточный акт.

2. Срок Договора

2.1. Срок аренды земельного участка устанавливается с «__» _____ 201__ г. сроком на 9 лет.

2.2. Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в Управлении Росреестра по Архангельской области и Ненецкому автономному округу.

2.3. Внесенные после 1 марта 2008 года в государственный кадастр недвижимости сведения при постановке на учет земельного участка носят временный характер. Если по истечении пяти лет со дня постановки земельного участка на кадастровый учет, не осуществлена государственная регистрация права на него (либо не осуществлена государственная регистрация аренды), такие сведения аннулируются и исключаются из государственного кадастра недвижимости.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Размер арендной платы в год, согласно протоколу о результатах аукциона, составляет _____ руб. и перечисляется в течение 10 календарных дней со дня подписания сторонами протокола о результатах аукциона по реквизитам: р/сч 4010181050000010003 Отделение Архангельск, г. Архангельск, БИК 041117001; Получатель платежа: ИНН 2904005937 КПП 290401001 УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (Комитет по управлению имуществом администрации МО «Котлас»). Назначение платежа: Код бюджетной классификации 16211105012041000120, код ОКТМО 11710000.

3.2. Внесенный победителем торгов задаток зачисляется в счет арендной платы.

3.3. Передача земельного участка проводится по передаточному акту, подписанному сторонами после проведения расчетов согласно п.3.1 договора аренды.

3.4. Арендная плата за второй и последующие годы вносится «Арендатором» - юридическими лицами и гражданами, осуществляющими предпринимательскую деятельность без образования юридического лица - ежеквартально равными частями не позднее 15 числа месяца, следующего за кварталом, а за IV квартал - не позднее 25 декабря текущего года, физическими лицами - не позднее 15 ноября текущего года путем перечисления суммы на расчетный счет, указанный в пункте 3.1 настоящего договора.

3.5. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является поступление денежных средств на счет «Арендодателя».

4. Права и обязанности Сторон

4.1. «Арендодатель» имеет право:

4.1.1. требовать досрочного расторжения Договора при использовании Участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при не внесении арендной платы более двух раз подряд по истечении установленного договором срока платежа, в случае не подписания «Арендатором» дополнительных соглашений к Договору и нарушения других условий Договора;

4.1.2. на беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора;

4.1.3. на возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности «Арендатора», а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации;

4.1.4. производить на Участке необходимые землеустроительные, топографические и прочие работы в собственных интересах, не ущемляющие права «Арендатора».

4.1.5. имеет право отказать «Арендатору» в передаче права аренды земельного участка иному лицу в том случае, если данный

земельный участок не используется «Арендатором» по целевому назначению.

4.2. «Арендодатель» обязан:

- 4.2.1. выполнять в полном объеме все условия Договора;
- 4.2.2. передать «Арендатору» Участок по акту приема-передачи;
- 4.2.3. письменно уведомить «Арендатора» об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.2.;
- 4.2.4. своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом «Арендатора».
- 4.2.5. зарегистрировать договор аренды и любые вносимые изменения (дополнения) к нему в Котласском межмуниципальном отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Архангельской области и Ненецкому автономному округу.

4.3. «Арендатор» имеет право:

- 4.3.1. использовать Участок на условиях, установленных Договором;

4.4. «Арендатор» обязан:

- 4.4.1. выполнять в полном объеме все условия Договора;
- 4.4.2. использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием;
- 4.4.3. уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату;
- 4.4.4. обеспечить «Арендодателю» (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию;
- 4.4.5. соблюдать условия содержания и эксплуатации, расположенных на Участке объектов инженерной и транспортной инфраструктуры города, а также обеспечивать беспрепятственный доступ для обслуживания и ремонта указанных объектов работников аварийно-ремонтных предприятий;
- 4.4.6. письменно сообщить «Арендодателю» не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении;
- 4.4.7. не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории, сохранять зеленые насаждения;
- 4.4.8. не нарушать прав смежных землепользователей, землевладельцев, арендаторов, собственников земли;
- 4.4.9. письменно в десятидневный срок уведомить «Арендодателя» об изменении своих реквизитов;
- 4.4.10. по требованию «Арендодателя» производить сверку платежей за аренду земли.

5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме;

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию «Арендодателя» при условии письменного уведомления «Арендатора» за 1 (один) месяц, по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1.;

6.3. При прекращении Договора «Арендатор» обязан вернуть «Арендодателю» Участок в надлежащем состоянии.

6.4. При досрочном прекращении Договора по инициативе «Арендатора» (либо «Арендодателя») в течении года с даты подписания договора аренды, арендная плата за первый год аренды, поступившая в бюджет МО «Котлас» по результатам аукциона, «Арендатору» не возвращается.

7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Особые условия договора

8.1. Арендатор земельного участка **не вправе** сдавать земельный участок в субаренду, передавать свои права и обязанности по договору аренды земельного участка третьему лицу, в том числе отдавать арендные права земельного участка в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока договора аренды земельного участка;

8.2. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора;

8.3. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр хранится в делах Котласского межмуниципального отдела Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (Управление Росреестра по Архангельской области и Ненецкому автономному округу).

9. Подписи Сторон

«Арендодатель»:

«Арендатор»:



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«КОТЛАС»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 01 апреля 2019 г. № 656
г. КОТЛАС

**Об организации и проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка
в пос. Вычегодский, ул. Энгельса, 6-а**

Рассмотрев предоставленные материалы, руководствуясь пунктом 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», статьями 39.11 - 39.13 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ, статьями 34 и 37 Устава МО «Котлас», администрация МО «Котлас» п о с т а н о в л я е т:

1. Комитету по управлению имуществом администрации МО «Котлас» организовать и провести торги в форме аукциона, открытого по форме подачи заявок и по составу участников.

2. Определить организатором аукциона: Комитет по управлению имуществом администрации муниципального образования «Котлас».

3. Предмет аукциона: на право заключения договора аренды земельного участка.

4. Местоположение земельного участка: Архангельская область, МО «Котлас», п. Вычегодский, ул. Энгельса, 6-а, площадью 2701 кв.м., кадастровый номер 29:07:130402:2849, разрешенное использование – объекты придорожного сервиса, ограничения и обременения – санитарно-защитная зона промышленного предприятия и санитарно-защитный разрыв от линий железнодорожного транспорта, инженерные коммуникации, охранные зоны объектов электросетевого хозяйства, категория земель – земли населенных пунктов.

5. Определить начальную цену аукциона (начальный размер годовой арендной платы) по земельному участку – 340800,00 (Триста сорок тысяч восемьсот рублей 00 копеек) руб., сумма задатка – 68000,00 (Шестьдесят восемь тысяч рублей 00 копеек) руб., шаг аукциона – 10000,00 (Десять тысяч рублей 00 копеек) руб.

6. Утвердить форму заявки на участие в аукционе (приложение № 1 и 2), извещение о проведении аукциона (приложение № 3), проект договора аренды земельного участка (приложение № 4).

7. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в периодическом печатном издании – газете «Новый Котлас» и размещению на официальном сайте администрации МО «Котлас» в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

8. Информация о проведении аукциона подлежит размещению в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru.

Глава МО «Котлас» А.В. Бральнин

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к постановлению администрации МО «Котлас»
от 01 апреля 2019 № 656

**Председателю Комитета по управлению имуществом
администрации**

МО «Котлас» Убыкиной Т.С.

ОТ
(наименование юридического лица или ИП) ИНН _____

ОГРН _____

КПП _____

адрес местонахождения юридического лица (индивидуального
предпринимателя):

почтовый адрес юридического лица

(индивидуального предпринимателя):

контактные телефоны:

Заявка

на участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участка,
местоположение: Архангельская область, МО «Котлас», пос. Вычегодский, ул. Энгельса, 6-а,
разрешенное использование земельного участка – объекты придорожного сервиса

Просим допустить к участию в аукционе, назначенном на «__» _____ 201__ года.

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка, местоположение земельного участка: Архангельская область, МО «Котлас», п. Вычегодский, ул. Энгельса, 6-а, площадью 2701 кв.м., кадастровый номер 29:07:130402:2849, разрешенное использование – объекты придорожного сервиса, ограничения и обременения – санитарно-защитная зона промышленного предприятия и санитарно-защитный разрыв от линий железнодорожного транспорта, инженерные коммуникации, охранные зоны объектов электросетевого хозяйства, категория земель – земли населенных пунктов.

В случае признания победителем открытого аукциона обязуемся в течение 10 календарных дней со дня подписания протокола о результатах аукциона внести сумму арендной платы земельного участка, определенную по результатам аукциона, и не ранее 10 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона заключить договор аренды земельного участка.

Со сведениями, изложенными в извещении о проведении торгов ознакомлены и согласны.

Все уведомления о принятых в отношении юридического лица (ИП) решениях о признании участником аукциона либо в случае принятия решения о не допущении к участию в аукционе, просьба направлять по адресу электронной почты

либо почтовым отправлением по адресу: _____.

К заявке прилагаем следующие документы:

1. Копия документа, удостоверяющего права (полномочия) представителя юридического лица, если с заявлением обращается представитель заявителя (заявителей).
2. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.
3. Квитанция об оплате задатка.
4. Банковские реквизиты для возврата задатка.

« ____ » _____ 201__ г. _____ / _____ /

Заявка принята:

_____ час. _____ мин. « ____ » _____ 201__ г. за № 01/11- _____

Специалист: _____ / _____ /

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к постановлению администрации МО «Котлас»
от 01 апреля 2019 № 656

**Председателю Комитета по управлению имуществом
администрации МО «Котлас» Убыкиной Т.С.**

ФТ
фамилия, имя, отчество физического лица,

_____ дата рождения, место рождения,

ИНН _____

паспорт серия _____ № _____

выдан кем _____

дата выдачи паспорта _____,

зарегистрирован(а) по адресу: _____,

контактный телефон _____

Заявка

на участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, местоположение: Архангельская область, МО «Котлас», пос. Вычегодский, ул. Энгельса, 6-а, разрешенное использование земельного участка – объекты придорожного сервиса

Прошу допустить к участию в аукционе, назначенном на « ____ » _____ 201__ года.

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка, местоположение земельного участка: Архангельская область, МО «Котлас», п. Вычегодский, ул. Энгельса, 6-а, площадью 2701 кв.м., кадастровый номер 29:07:130402:2849, разрешенное использование – объекты придорожного сервиса, ограничения и обременения – санитарно-защитная зона промышленного предприятия и санитарно-защитный разрыв от линий железнодорожного транспорта, инженерные коммуникации, охранные зоны объектов электросетевого хозяйства, категория земель – земли населенных пунктов.

В случае признания победителем открытого аукциона обязуюсь в течение 10 календарных дней со дня подписания протокола о результатах аукциона внести сумму арендной платы земельного участка, определенную по результатам аукциона, и не ранее 10 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона заключить договор аренды земельного участка.

Со сведениями, изложенными в извещении о проведении торгов ознакомлен и согласен.

Все уведомления о принятых в отношении меня решениях о признании участником аукциона либо в случае принятия решения о не допущении к участию в аукционе, просьба направлять по адресу электронной почты _____ либо почтовым отправлением по адресу: _____.

К заявке прилагаю следующие документы:

1. Копия документа, удостоверяющего личность гражданина
2. Копия документа, удостоверяющего права (полномочия) представителя физического лица, если с заявлением обращается представитель заявителя (заявителей).
3. Квитанция об оплате задатка.
4. Банковские реквизиты для возврата задатка.

« ____ » _____ 201__ г. _____ / _____ /

Заявка принята:

_____ час. _____ мин. « ____ » _____ 201__ г. за № 01/11- _____

Специалист: _____ / _____ /

Извещение о проведении аукциона

1. Организатор аукциона: Комитет по управлению имуществом администрации МО «Котлас» - г. Котлас, пл. Советов, 3, каб. 321, тел. 8(81837) 2-25-12, 2-74-89.

2. Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона: администрация МО «Котлас».

3. Место, дата, время и порядок проведения аукциона:
20 мая 2019 года в 14 часов 30 минут в каб. 311 администрации МО «Котлас» по адресу: Архангельская обл., г. Котлас, пл. Советов, д. 3.

4. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Местоположение земельного участка: Архангельская область, МО «Котлас», пос. Вычегодский, ул. Энгельса, 6-а,

Площадь 2701 кв.м., **Кадастровый номер** 29:07:130402:2849,

Разрешенное использование – объекты придорожного сервиса,

Ограничения и обременения – санитарно-защитная зона промышленного предприятия и санитарно-защитный разрыв от линий железнодорожного транспорта, инженерные коммуникации, охранные зоны объектов электросетевого хозяйства,

Параметры разрешенного строительства:

- минимальный отступ от красной линии улиц и проездов – 6 м.;
- минимальные отступы от иных границ земельного участка – 3 м.;
- максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%;
- максимальный процент плотности застройки в границах земельного участка – 180 %.

Информация о технических условиях подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение:

Получена информация о возможности подключения к сетям электроснабжения, водоснабжения и водоотведения.

Технической возможности подключения к сетям газоснабжения, теплоснабжения не имеется.

5. Начальная цена предмета аукциона (начальный размер годовой арендной платы земельного участка): 340800,00 (Триста сорок тысяч восемьсот рублей 00 копеек) рублей в год.

6. Шаг аукциона: 10000,00 (Десять тысяч рублей 00 копеек) рублей.

7. Заявка на участие в аукционе подается в письменной форме в соответствии с приложением № 1 и 2 к настоящему постановлению администрации МО «Котлас».

Порядок приема заявок на участие в аукционе:

Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе с указанием реквизитов счета для возврата задатка (приложение № 1 и 2);
- 2) копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка;

Заявку на участие в аукционе с приложением всех документов можно подать лично либо направить почтовым отправлением.

При личном обращении заявки принимаются по адресу: г. Котлас, площадь Советов, 3, каб. 311. Время приема заявок: в рабочие дни – по вторникам с 09 час.00 мин. до 12 час.30 мин; по четвергам – с 13 час. 30 мин. до 16 час. 30 мин.

Почтовым отправлением заявки направляются на адрес: 165300 Архангельская область, г. Котлас, площадь Советов, 3, каб. 321 Комитет по управлению имуществом администрации МО «Котлас».

Заявка на участие в аукционе, направленная почтовым отправлением, поступившая по истечении времени приема заявок, к рассмотрению не принимается.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток заявителю в течение трех дней со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном статьей 39.12 Земельного кодекса РФ реестре недобросовестных участников аукциона.

Начало приема заявок: 11 апреля 2019 г. 13 час. 30 мин.

Окончание приема заявок: 14 мая 2019 г. 12 час. 30 мин.

Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа, возвращается в день ее поступления претенденту или его уполномоченному представителю под расписку.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона публикуется организатором аукциона в течение трех дней в периодических печатных изданиях, в которых было опубликовано извещение о проведении аукциона. Сообщение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в

сети «Интернет», не позднее дня, следующего за днем принятия решения об отказе в проведении аукциона. Организатор аукциона в течение трех дней обязан известить участников аукциона о своем отказе в проведении аукциона и вернуть участникам аукциона внесенные задатки.

Информацию по проведению аукциона, порядку приема заявок, землеустроительной документации можно получить в здании администрации МО «Котлас» по адресу г. Котлас, площадь Советов, 3, каб. 311 в часы приема заявок. Контактный телефон 8 (81837) 2-74-89, 2-01-61.

Дата рассмотрения заявок на аукцион: **16.05.2019 г. в 13.40 час.**

8. Задаток

Сумма задатка – 68000,00 (Шестьдесят восемь тысяч рублей 00 копеек) рублей.

Задаток за участие в аукционе вносится претендентом до подачи заявки на участие в аукционе по следующим реквизитам: Банк получателя: р/сч 40302810511173000181, Отделение Архангельск г. Архангельск, БИК 041117001. Получатель платежа: ИНН 2904005937, КПП 290401001, УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (Комитет по управлению имуществом 05243014990). Назначение платежа: Задаток на участие в аукционе (далее указывается дата аукциона и адрес земельного участка). ОКТМО 11710000.

Возврат задатка лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, производится в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

9. Информация о существенных условиях договора, в том числе о сроке аренды: Срок действия договора аренды земельного участка – 9 лет.

Кроме того, существенные условия договора аренды земельного участка определены в проекте договора аренды (приложение № 4 к настоящему постановлению администрации МО «Котлас»).

10. Порядок проведения аукциона:

Аукцион проводится в указанном в извещении о проведении аукциона месте, в соответствующие день и час.

Аукцион, открытый по форме подачи предложений о размере арендной платы, проводится в следующем порядке:

а) аукцион ведет аукционист (секретарь комиссии) по проведению аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка;

б) аукцион начинается с оглашения наименования, основных характеристик и начальной цены размера арендной платы, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения начального размера арендной платы и каждой очередной размера арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером арендной платы;

г) каждую последующий размер арендной платы секретарь комиссии назначает путем увеличения текущего размера арендной платы на «шаг аукциона». После объявления очередного размера арендной платы секретарь комиссии называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем секретарь комиссии объявляет следующий размер арендной платы в соответствии с «шагом аукциона»;

д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным секретарем комиссии размером арендной платы, секретарь комиссии повторяет этот размер арендной платы 3 раза.

Если после трехкратного объявления очередного размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван последним;

е) по завершении аукциона секретарь комиссии объявляет о продаже права на заключение договора его аренды, называет размер арендной платы и номер билета победителя аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона.

Протокол о результатах аукциона составляется в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона. В протоколе указываются:

1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;

2) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;

3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;

4) фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;

5) сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы).

Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения с победителем аукциона договора аренды земельного участка.

Договор аренды земельного участка заключается с победителем аукциона **не ранее чем через десять дней** со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитывается в счет арендной платы за него. Задаток, внесенный этим лицом, не заключившим в установленном указанной статьей порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.

Организатор аукциона обязан в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона вернуть задаток участникам аукциона, которые не выиграли их.

Последствия уклонения победителя аукциона, а также организатора аукциона от подписания протокола, а также от заключения договора определяются в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

11. Определение результатов аукциона и сроки подписания договора аренды земельного участка:

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наиболее высокую арендную плату земельного участка. Победитель аукциона обязан внести сумму арендной платы земельного участка, определенную по результатам аукциона, за вычетом внесенного им задатка, на расчетный счет, указанный в протоколе о результатах аукциона, в течение 10 календарных дней со дня подписания сторонами протокола о результатах аукциона.

12. Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности.

Осмотр земельного участка в присутствии специалиста Комитета по управлению имуществом администрации МО «Котлас» осуществляется 19 апреля 2019 года с 14 час. 00 мин. Осмотр осуществляется без взимания платы.

Проект договора аренды

ДОГОВОР № _____
аренды земельного участкагород Котлас Архангельской области
_____ две тысячи _____ года

На основании Протокола о результатах аукциона от _____ 201__ года

Комитет по управлению имуществом администрации муниципального образования «Котлас», ИНН 2904005937, адрес: Архангельская область, г. Котлас, пл. Советов, 3, в лице Председателя Комитета по управлению имуществом администрации муниципального образования «Котлас» Убыкиной Татьяны Степановны, действующей на основании Положения о Комитете по управлению имуществом администрации муниципального образования «Котлас» и распоряжения администрации муниципального образования «Котлас» от _____ года № _____, в соответствии с действующим законодательством РФ и Уставом МО «Котлас» именуемое в дальнейшем «Арендодатель» с одной стороны и

_____ (реквизиты победителя аукциона: Ф.И.О., паспортные данные, адрес места жительства физического лица), именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. «Арендодатель» передает в аренду, а «Арендатор» принимает в аренду земельный участок:

Категория земель – земли населенных пунктов.**Местоположение земельного участка:** Архангельская область, МО «Котлас», пос. Вычегодский, ул. Энгельса, 6-а,**Площадь** 2701 кв.м., **Кадастровый номер** 29:07:130402:2849,**Разрешенное использование** – объекты придорожного сервиса,**Ограничения и обременения** – санитарно-защитная зона промышленного предприятия и санитарно-защитный разрыв от линий железнодорожного транспорта, инженерные коммуникации, охранные зоны объектов электросетевого хозяйства,**1.2. До заключения настоящего договора указанный земельный участок в залоге и под арестом не состоит.**

1.3. При передаче земельного участка сторонами составляется передаточный акт.

2. Срок Договора

2.1. Срок аренды земельного участка устанавливается с «__» _____ 201__ г. сроком на 9 лет.

2.2. Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в Управлении Росреестра по Архангельской области и Ненецкому автономному округу.

2.3. Внесенные после 1 марта 2008 года в государственный кадастр недвижимости сведения при постановке на учет земельного участка носят временный характер. Если по истечении пяти лет со дня постановки земельного участка на кадастровый учет, не осуществлена государственная регистрация права на него (либо не осуществлена государственная регистрация аренды), такие сведения аннулируются и исключаются из государственного кадастра недвижимости.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Размер арендной платы в год, согласно протоколу о результатах аукциона, составляет _____ руб. и перечисляется в течение 10 календарных дней со дня подписания сторонами протокола о результатах аукциона по реквизитам: р/сч 4010181050000010003 Отделение Архангельск, г. Архангельск, БИК 041117001; Получатель платежа: ИНН 2904005937 КПП 290401001 УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (Комитет по управлению имуществом администрации МО «Котлас»). Назначение платежа: Код бюджетной классификации 16211105012041000120, код ОКТМО 11710000.

3.2. Внесенный победителем торгов задаток зачисляется в счет арендной платы.

3.3. Передача земельного участка проводится по передаточному акту, подписанному сторонами после проведения расчетов согласно п.3.1 договора аренды.

3.4. Арендная плата за второй и последующие годы вносится «Арендатором» - юридическими лицами и гражданами, осуществляющими предпринимательскую деятельность без образования юридического лица - ежеквартально равными частями не позднее 15 числа месяца, следующего за кварталом, а за IV квартал - не позднее 25 декабря текущего года, физическими лицами - не позднее 15 ноября текущего года путем перечисления суммы на расчетный счет, указанный в пункте 3.1 настоящего договора.

3.5. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является поступление денежных средств на счет «Арендодателя».

4. Права и обязанности Сторон

4.1. «Арендодатель» имеет право:

4.1.1. требовать досрочного расторжения Договора при использовании Участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при не внесении арендной платы более двух раз подряд по истечении установленного договором срока платежа, в случае не подписания «Арендатором» дополнительных соглашений к Договору и нарушения других условий Договора;

4.1.2. на беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора;

4.1.3. на возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности «Арендатора», а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации;

4.1.4. производить на Участке необходимые землеустроительные, топографические и прочие работы в собственных интересах, не ущемляющие права «Арендатора».

4.1.5. имеет право отказать «Арендатору» в передаче права аренды земельного участка иному лицу в том случае, если данный земельный участок не используется «Арендатором» по целевому назначению.

4.2. «Арендодатель» обязан:

4.2.1. выполнять в полном объеме все условия Договора;

4.2.2. передать «Арендатору» Участок по акту приема-передачи;

4.2.3. письменно уведомить «Арендатора» об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.2.;

4.2.4. своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом «Арендатора».

4.2.5. зарегистрировать договор аренды и любые вносимые изменения (дополнения) к нему в Котласском межмуниципальном отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Архангельской области и Ненецкому автономному округу.

4.3. «Арендатор» имеет право:

4.3.1. использовать Участок на условиях, установленных Договором;

4.4. «Арендатор» обязан:

4.4.1. выполнять в полном объеме все условия Договора;

4.4.2. использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием;

4.4.3. уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату;

4.4.4. обеспечить «Арендодателю» (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию;

4.4.5. соблюдать условия содержания и эксплуатации, расположенных на Участке объектов инженерной и транспортной инфраструктуры города, а также обеспечивать беспрепятственный доступ для обслуживания и ремонта указанных объектов работников аварийно-ремонтных предприятий;

4.4.6. письменно сообщить «Арендодателю» не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении;

4.4.7. не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории, сохранять зеленые насаждения;

4.4.8. не нарушать прав смежных землепользователей, землевладельцев, арендаторов, собственников земли;

4.4.9. письменно в десятидневный срок уведомить «Арендодателя» об изменении своих реквизитов;

4.4.10. по требованию «Арендодателя» производить сверку платежей за аренду земли.

5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме;

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию «Арендодателя» при условии письменного уведомления «Арендатора» за 1 (один) месяц, по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1.;

6.3. При прекращении Договора «Арендатор» обязан вернуть «Арендодателю» Участок в надлежащем состоянии.

6.4. При досрочном прекращении Договора по инициативе «Арендатора» (либо «Арендодателя») в течении года с даты подписания договора аренды, арендная плата за первый год аренды, поступившая в бюджет МО «Котлас» по результатам аукциона, «Арендатору» не возвращается.

7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Особые условия договора

8.1. Арендатор земельного участка **не вправе** сдавать земельный участок в субаренду, передавать свои права и обязанности по договору аренды земельного участка третьему лицу, в том числе отдавать арендные права земельного участка в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока договора аренды земельного участка;

8.2. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора;

8.3. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр хранится в делах Котласского межмуниципального отдела Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (Управление Росреестра по Архангельской области и Ненецкому автономному округу).

9. Подписи Сторон

«Арендодатель»:

«Арендатор»:



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«КОТЛАС»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 01 апреля 2019 г. № 659
г. КОТЛАС

О внесении изменений в постановление администрации МО «Котлас» от 18.12.2017 № 2792 «Об утверждении муниципальной программы муниципального образования «Котлас» «Формирование современной городской среды МО «Котлас» на 2018-2024 годы»

В соответствии с постановлением администрации МО «Котлас» от 18.07.2013 № 2226 «О порядке разработки и реализации муниципальных программ муниципального образования «Котлас» (в ред. от 22.01.2018 № 136), руководствуясь статьями 34 и 37 Устава МО «Котлас», администрация МО «Котлас» п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в постановление администрации МО «Котлас» от 18.12.2017 № 2792 «Об утверждении муниципальной программы муниципального образования «Котлас» «Формирование современной городской среды МО «Котлас» на 2018-2022 годы» (в редакции постановлений администрации МО «Котлас» от 28.03.2018 № 671, от 11.04.2018 № 774, от 28.04.2018 № 895, от 17.07.2018 № 1446, от 30.07.2018 № 1528, от 31.01.2019 № 208) (далее – Программа), следующие изменения:

1.1. Программу изложить в новой редакции согласно Приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в официальном периодическом издании – газете «Новый Котлас» и размещению на официальном сайте администрации МО «Котлас» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления городского хозяйства администрации МО «Котлас».

Глава МО «Котлас» А.В. Бральнин

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению администрации МО «Котлас»
от 01 апреля 2019 г. № 659

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «КОТЛАС»
«ФОРМИРОВАНИЕ СОВРЕМЕННОЙ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ МО «КОТЛАС» НА 2018-2024 ГОДЫ»**

Архангельская область, г. Котлас

ПАСПОРТ

муниципальной программы муниципального образования «Котлас» «Формирование современной городской среды МО «Котлас» на 2018-2024 годы»

Наименование Программы	муниципальная программа муниципального образования «Котлас» «Формирование современной городской среды МО «Котлас» на 2018-2024 годы» (далее - Программа)
Ответственные исполнители	Управление городского хозяйства администрации МО «Котлас»
Соисполнители муниципальной Программы	Управление экономического развития администрации МО «Котлас»; Управление по социальным вопросам администрации МО «Котлас»; Отдел архитектуры и градостроительства администрации МО «Котлас»
Участники Программы	управляющие организации, товарищества собственников недвижимости, собственники и наниматели помещений многоквартирных домов, органы территориального общественного самоуправления, общественные организации, политические партии
Цель муниципальной Программы	повышение качества и уровня комфорта городской среды на территории муниципального образования «Котлас». Перечень целевых показателей (индикаторов) Программы приведен в приложении № 1 к Программе
Задачи муниципальной Программы	задача № 1 - обеспечение формирования единых ключевых подходов и приоритетов формирования комфортной городской среды на территории МО «Котлас» с учетом приоритетов территориального развития; задача № 2 - обеспечение проведения мероприятий по благоустройству территории МО «Котлас», включая объекты, находящиеся в частной собственности и прилегающие к ним территории, в соответствии с едиными требованиями; задача № 3 - создание универсальных механизмов вовлечения заинтересованных лиц, организаций в реализацию мероприятий по благоустройству территории МО «Котлас»
Основные целевые индикаторы и показатели муниципальной Программы	- количество благоустроенных дворовых территорий; - количество благоустроенных муниципальных территорий общего пользования; - количество благоустроенных мест массового отдыха населения (городских парков)
Сроки и этапы реализации муниципальной Программы	2018-2024 годы. Программа реализуется в один этап
Объемы и источники финансирования Программы	Общий объем финансирования – 211 582,1 тыс. рублей, в том числе: - средства федерального бюджета – 165 771,4 тыс. рублей; - средства областного бюджета – 18 103,6 тыс. рублей; - средства местного бюджета – 14 258,8 тыс. рублей; - внебюджетные средства – 13 448,2 тыс. рублей.
Ожидаемые результаты реализации Программы	В ходе реализации Программы планируется выполнить благоустройство: - 797 дворовых территорий под многоквартирными домами; - 11 общественных территорий, в том числе 1 место массового отдыха населения МО «Котлас» (городской парк)

I. Приоритеты муниципальной политики в сфере реализации Программы

Программа определяет комплекс мероприятий, направленных на обеспечение единых подходов и приоритетов формирования комфортной и современной городской среды на территории МО «Котлас» в целях реализации на территории МО «Котлас» федерального проекта «Формирование комфортной городской среды» (далее – федеральный проект).

При разработке Программы учитывались положения постановления Правительства Российской Федерации от 10 февраля 2017 года № 169 «Об утверждении Правил предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на поддержку государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды», приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 06 апреля 2017 года № 691/пр «Об утверждении методических рекомендаций по подготовке государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды в рамках реализации приоритетного проекта «Формирование современной городской среды на 2018-2022 годы», постановления Правительства Архангельской области от 22 августа 2017 года № 330-пп «Об утверждении государственной программы Архангельской области «Формирование современной городской среды в Архангельской области (2018 - 2024 годы).

Программа основана на положениях Градостроительного кодекса Российской Федерации, Жилищного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Указа Президента Российской Федерации от 07 мая 2012 года № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг».

В соответствии с указанными нормативными правовыми актами основными приоритетами реализации Программы являются:

1) повышение уровня благоустройства дворовых и общественных территорий, а также мест массового отдыха населения (городских парков) муниципального образования «Котлас».

Определение данных обозначенных территорий, используется в значениях, предусмотренных постановлением Правительства Архангельской области от 04 июля 2017 года № 261-пп «Об утверждении Порядка проведения инвентаризации дворовых и общественных территорий, объектов недвижимого имущества и земельных участков, уровня благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения» (далее – Порядок проведения инвентаризации территорий);

2) обеспечение проведения мероприятий по благоустройству дворовых и общественных территорий, мест массового отдыха населения (городских парков) с учетом необходимости обеспечения физической, пространственной и информационной доступности зданий, сооружений, дворовых и общественных территорий для инвалидов и других маломобильных групп населения;

3) повышение уровня вовлеченности заинтересованных лиц, организаций в реализацию мероприятий по благоустройству территорий;

4) обеспечение создания, содержания и развития объектов благоустройства, включая объекты, находящиеся в частной собственности и прилегающие к ним территории.

II. Характеристика текущего состояния сферы благоустройства в муниципальном образовании «Котлас»

2.1. Муниципальное образование «Котлас» расположено в южной части Архангельской области, на трех реках: Малая Двина, Северная Двина и Вычегда.

Территория муниципального образования составляет 8 233,17 га. Административный центр – город Котлас. Муниципальное образование «Котлас» состоит из территорий города Котласа, поселка Вычегодский, деревень Слуда и Свининская.

Численность постоянного населения на 01.01.2017 в муниципальном образовании «Котлас» составляет 74,7 тыс. человек.

Расстояние от Котласа до Архангельска по автодороге – 591 км, по железной дороге – 812 км.

Котлас является крупным транспортным узлом на юге Архангельской области. Здесь пересекаются железные дороги Москва-Воркута, Котлас-Пермь-Киров, соединяющие центральные регионы России с Европейским Севером и Сибирью. Также на территории МО «Котлас» расположен единственный на юге Архангельской области аэропорт «Котлас», обслуживающий пассажирские перевозки регионального значения до Архангельска, Сыктывкара, Санкт-Петербурга и Кирова.

В настоящее время муниципальное образование «Котлас» - современный промышленный, культурный, образовательный центр, сохранивший свою самобытность, уникальную историческую планировку и связь с окружающим природным ландшафтом. И задача не только сохранить наследие прошлого, но и улучшить облик родного города.

2.2. Благоустройство и озеленение территории муниципального образования «Котлас», в том числе, территорий соответствующего функционального назначения (площадей, набережных, улиц, пешеходных зон, скверов, парков, иных территорий) (далее – общественные территории) и дворовых территорий – одна из актуальных проблем современного градостроительства и муниципальных хозяйств.

Именно в этой сфере создаются условия для здоровой, комфортной и удобной жизни населения.

Выполнение комплекса мероприятий по повышению качества и комфорта городской среды на территории МО «Котлас» направлено на улучшение экологического состояния и внешнего облика городской среды, создание более комфортных микроклиматических, санитарно-гигиенических и эстетических условий на улицах, парках, набережных, скверах, на площадях.

В выборе мероприятий по благоустройству дворовых и общественных территорий, мест массового отдыха населения (городских парков) путем проведения общественных обсуждений принимают участие жители муниципального образования «Котлас».

[Перечень основных мероприятий и показатели результативности Программы представлены в приложении 2.](#)

2.3. Дворовые территории.

2.3.1. Под дворовой территорией понимается совокупность территорий, прилегающих к многоквартирным домам, с расположенными на них объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации таких домов, и элементами благоустройства этих территорий, в том числе парковками (парковочными местами), тротуарами и автомобильными дорогами, включая автомобильные дороги, образующие проезды к территориям, прилегающим к многоквартирным домам.

Состояние дворовых территорий многоквартирных домов является важной проблемой, требующей незамедлительного решения.

Благоустройство дворовых территорий позволит поддержать их в удовлетворительном состоянии, повысить уровень благоустройства, выполнить архитектурно-планировочную организацию территории, обеспечить здоровые условия отдыха и жизни жителей.

2.3.2. В целях оценки текущего состояния дворовых территорий многоквартирных домов постановлением администрации МО «Котлас» создана комиссия по инвентаризации дворовых территорий многоквартирных домов, расположенных на территории МО «Котлас».

Первичная инвентаризация дворовых территорий многоквартирных домов, расположенных на территории МО «Котлас», проводилась в период с 10.07.2017 по 01.11.2017 управляющими организациями, ТСН, ТСЖ, администрацией Вычегодского административного округа, МКУ МО «Котлас» «Информационный расчетный центр».

По итогам первичной инвентаризации дворовых территорий многоквартирных домов оформлены Паспорта благоустройства дворовых территорий (далее - Паспорт), в которых указаны общая площадь территории, присутствующие и планируемые к размещению объекты благоустройства и их характеристики (в том числе общий уровень благоустройства - состояние дорожного покрытия, освещенность территории, наличие и состояние малых архитектурных форм, и т.д.).

Адресный перечень всех дворовых территорий, нуждающихся в благоустройстве (формируемый исходя из физического состояния, а также с учетом предложений заинтересованных лиц) и подлежащих благоустройству в период 2018-2024 годы исходя из минимального перечня работ по благоустройству дворовых территорий (приложение 3), сформированный по результатам инвентаризации дворовых территорий, проводимой на основании Порядка проведения инвентаризации дворовых и общественных территорий, объектов недвижимого имущества и земельных участков, уровня благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения, утверждённого постановлением Правительства Архангельской области от 04.07.2017 № 261-пп, постановлений администрации МО «Котлас» от 30.06.2017 № 1484 «О создании комиссии по инвентаризации дворовых территорий многоквартирных домов», от 04.07.2017 № 1508 «Об утверждении графика проведения инвентаризации дворовых территорий многоквартирных домов, расположенных на территории МО «Котлас», размещен на официальном сайте администрации МО «Котлас» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.kotlas-city.ru).

Содержащиеся в Паспортах данные о дворовых территориях и расположенных на них элементах позволят оптимизировать как процесс ухода и содержания территории, так и ее дальнейшего развития (например, осуществить проектирование и строительство детских площадок, размещение мест отдыха, выделение дополнительных мест для парковки и т.д.).

2.3.3. Формирование адресного перечня дворовых территорий, подлежащих благоустройству в плановый период, осуществляется в соответствии с Порядком проведения отбора дворовых территорий многоквартирных домов, утвержденным постановлением администрации МО «Котлас».

Прием заявок на участие в отборе дворовых территорий многоквартирных домов для благоустройства в 2018 году в рамках муниципальной программы муниципального образования «Котлас» «Формирование современной городской среды муниципального образования «Котлас» на 2018-2022 годы осуществлялся в период с 13.11.2017 по 04.12.2017. По итогам рассмотрения поступивших предложений от заинтересованных лиц 12.12.2017 на заседании общественной комиссии по проведению отбора дворовых территорий многоквартирных домов для благоустройства в 2018 году сформирован Адресный перечень дворовых территорий, подлежащих благоустройству в 2018 году, и резервных дворовых территорий (дворовые территории, прошедшие конкурсный отбор и (или) общественные обсуждения, на реализацию которых потребность в средствах превышает утвержденные лимиты бюджетных обязательств на 2018 финансовый год). Протокол заседания общественной комиссии по проведению отбора дворовых территорий многоквартирных домов для благоустройства в 2018 году от 12.12.2017 (в ред. от 05.02.2018) размещен на официальном сайте администрации МО «Котлас» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.kotlas-city.ru).

Выполнение работ по благоустройству дворовых территорий в 2019 году планируется осуществить из числа резервных дворовых территорий, прошедших конкурсный отбор и не получивших финансирование в 2018 году, с учетом объемов бюджетного финансирования в 2019 году.

2.3.4. Минимальный перечень видов работ по благоустройству дворовых территорий, софинансируемых за счет средств, полученных МО «Котлас» в качестве субсидии из федерального и областного бюджетов (далее – минимальный перечень видов работ по благоустройству), содержится в Правилах предоставления и распределения субсидий бюджетам муниципальных районов и городских округов Архангельской области в целях софинансирования муниципальных программ формирования современной городской среды, утвержденных постановлением Правительства Архангельской области (далее - Правила) и включает следующие виды работ:

- ремонт дворовых проездов;
- обеспечение освещения дворовых территорий;
- установка скамеек;
- установка урн.

Выполнение минимального перечня работ по благоустройству является обязательным.

Необходимость выполнения работ по благоустройству в соответствии с минимальным перечнем видов работ по благоустройству определяется по итогам инвентаризации дворовых территорий, проведенной в порядке, установленном постановлением Правительства Архангельской области от 04.07.2017 № 261-пп, в соответствии с утвержденными муниципальным образованием правилами благоустройства территорий, а также с учетом предложений собственников помещений в многоквартирных домах.

Перечень дополнительных видов работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов, софинансируемых за счет средств, полученных МО «Котлас» в качестве субсидии из федерального и областного бюджетов (далее – дополнительный перечень работ по благоустройству), содержится в Правилах и включает следующие виды работ:

- Проезд к территориям, прилегающим к многоквартирным домам
- Обустройство тротуаров, мостовых (в том числе тротуарной плиткой)
- Установка бордюрных камней
- Установка песочниц
- Установка качелей
- Устройство гостевой стоянки (автомобильные парковки)
- Освещение детских (игровых) и спортивных площадок
- Оборудование детской (игровой) площадки
- Оборудование спортивной площадки
- Озеленение территории (деревья, кустарники, клумбы)
- Устройство газонов
- Газонные ограждения, декоративные ограждения для клумб
- Обрезка деревьев и кустов
- Уборка сухостойных деревьев
- Демонтаж хозяйственных построек (в том числе сараев) и строительство сараев
- Отсыпка дворовой территории (выравнивание) щебнем, песчано-гравийной смесью
- Устройство хозяйственно-бытовых площадок с установкой контейнеров-мусоросборников
- Устройство площадок для выгула животных
- Устройство велопарковок
- Иные виды работ

Необходимость выполнения работ по благоустройству (с учетом физического состояния дворовой территории) в соответствии с дополнительным перечнем работ по благоустройству определяется по итогам инвентаризации дворовых территорий, проведенной в соответствии с порядком инвентаризации территорий согласно Правил благоустройства территории муниципального образования

«Котлас», утвержденным решением Собрания депутатов МО «Котлас», а также с учетом предложений заинтересованных лиц в части выполнения работ по благоустройству дворовых территорий.

Одним из условий выполнения работ по благоустройству дворовых территорий является принятие положительного решения собственниками помещений многоквартирных домов о принятии созданного в результате выполненных работ по благоустройству имущества в состав общего имущества многоквартирного дома.

2.3.5. Разработка, обсуждение с заинтересованными лицами и утверждение дизайн-проектов благоустройства дворовых территорий, включенных в Программу, осуществляется в Порядке, утвержденном администрацией МО «Котлас».

Визуализация элементов благоустройства приведена в приложении 10.

2.3.6. Программой предусматривается финансовое участие заинтересованных лиц в выполнении:

- минимального перечня работ по благоустройству в размере не менее пяти процентов от стоимости мероприятий по благоустройству;

- дополнительного перечня работ по благоустройству дворовых территорий в размере не менее двадцати процентов от стоимости мероприятий по благоустройству, в соответствии с результатами отбора дворовых территорий на основании утвержденного постановлением администрации МО «Котлас» порядка отбора заявок от заинтересованных лиц.

Для территорий, отобранных до 31 декабря 2018 года и включенных в Программу на 2019 год, – обеспечение финансового участия заинтересованных лиц должно составлять не менее пять процентов от стоимости мероприятий по благоустройству.

Финансовое участие заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству территорий осуществляется в соответствии с порядком, утвержденным постановлением администрации МО «Котлас».

Расходование средств бюджета МО «Котлас» и средств, финансового участия заинтересованных лиц, допускается на разработку дизайн-проектов благоустройства дворовых территорий, отобранных в установленном муниципальным образованием порядке для благоустройства и включенных в Программу, проектно-сметной документации, на проведение государственной экспертизы (при отсутствии необходимости государственной экспертизы проектно-сметной документации - проведение проверки достоверности определения сметной стоимости мероприятий по благоустройству дворовых территорий), в отношении соответствующих дворовых территорий, а также на осуществление строительного контроля при выполнении работ по благоустройству дворовых и общественных территорий.

2.4. Общественные территории муниципального образования «Котлас» (далее – общественные территории).

2.4.1. Общественная территория – наиболее посещаемая территория соответствующего функционального назначения (площадь, улица, пешеходная зона, сквер, парк, иная территория).

На территориях общественного назначения при разработке проектных мероприятий по благоустройству необходимо обеспечивать: открытость и проницаемость территорий для визуального восприятия (отсутствие глухих оград), условия беспрепятственного передвижения населения (включая маломобильные группы), приемы поддержки исторически сложившейся планировочной структуры и масштаба застройки, достижение стилового единства элементов благоустройства с окружающей средой населенного пункта.

Как правило, обязательный перечень конструктивных элементов внешнего благоустройства на территории общественных пространств муниципального образования включает: твердые виды покрытия в виде плиточного мощения, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, урны и малые контейнеры для мусора, уличное техническое оборудование, осветительное оборудование, оборудование архитектурно-декоративного освещения, носители городской информации, элементы защиты участков озеленения (металлические ограждения, специальные виды покрытий и т.п.).

2.4.2. В целях оценки текущего состояния общественных территорий администрацией МО «Котлас» создана комиссия по инвентаризации общественных территорий, территорий индивидуальной жилой застройки и территорий в ведении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в муниципальном образовании «Котлас».

Инвентаризация общественных территорий проведена администрацией МО «Котлас» в период с июля 2017 года по октябрь 2018 года. Результаты инвентаризации общественных территорий оформлены актами инвентаризации, в которых указаны общая площадь территории, присутствующие и планируемые к размещению объекты благоустройства и их характеристики (в том числе общий уровень благоустройства - состояние дорожного покрытия, освещенность территории, наличие и состояние малых архитектурных форм, и т.д.).

Содержащиеся в акте инвентаризации данные об общественной территории и расположенных на ней элементах позволят оптимизировать как процесс ухода и содержания территории, так и ее дальнейшего развития (например, ремонт дорожного покрытия, освещение, строительство детских и спортивных площадок для отдыха, достаточность озеленения, наличие приспособлений для маломобильных групп населения).

2.4.3. По результатам проведенной инвентаризации сформирован Адресный перечень всех общественных территорий, нуждающихся в благоустройстве (формируемый исходя из физического состояния общественной территории, а также с учетом предложений заинтересованных лиц) и подлежащих благоустройству в период с 2018 по 2024 годы (приложение 4).

Физическое состояние общественной территории и необходимость ее благоустройства определяются по результатам инвентаризации общественной территории, проведенной в соответствии с Порядком проведения инвентаризации дворовых и общественных территорий, объектов недвижимого имущества и земельных участков, уровня благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения, утвержденным постановлением Правительства Архангельской области от 4 июля 2017 года № 261-пп.

Формирование перечня общественных территорий, подлежащих обязательному благоустройству в 2019 году в рамках Программы, осуществляется в соответствии с постановлением Правительства Архангельской области от 29.01.2019 № 36-пп «Об организации и проведении на территории Архангельской области рейтингового голосования по отбору общественных территорий муниципальных образований Архангельской области, подлежащих благоустройству в первоочередном порядке».

Проведение рейтингового голосования проходило в два этапа:

1. Проведение процедуры предварительного голосования жителей муниципального образования «Котлас», достигших возраста 14 лет. Сроки проведения первого этапа с 01.02.2019 по 08.02.2019. Итоги предварительного голосования позволили определить три наиболее популярные, по мнению населения, общественные территории, нуждающиеся в благоустройстве в первоочередном порядке в 2019 году.

2. Проведение итогового рейтингового голосования.

В соответствии с постановлением администрации МО «Котлас» от 12.02.2019 № 315 (в ред. от 18 февраля 2019 года № 350) «О проведении процедуры рейтингового голосования по проектам благоустройства общественных территорий муниципального образования «Котлас», подлежащим в первоочередном порядке благоустройству в 2019 году в соответствии муниципальной программой «Формирование современной городской среды МО «Котлас» на 2018-2024 годы» с 12 февраля 2019 года по 28 февраля 2019 года проведена процедура рейтингового голосования по проектам благоустройства общественных территорий муниципального образования «Котлас», подлежащих в первоочередном порядке благоустройству в 2019 году в форме удаленного (дистанционного) голосования с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

В соответствии с результатами рейтингового голосования, проект благоустройства «Сквер «Советов», занявший 1 место по результатам голосования, подлежит реализации в 2019 году в первую очередь, проект благоустройства «Сквер в пос. Вычегодский», занявший 2 место по результатам голосования, подлежит реализации в 2019 году во вторую очередь, проект благоустройства «Парк Вычегодского дома культуры», занявший 3 место по результатам голосования, подлежит реализации в 2019 году в третью очередь.

2.5. Места массового отдыха населения (городские парки) (далее – городские парки).

2.5.1. Современный город можно рассматривать как экосистему, в которой созданы наиболее благоприятные условия для жизни, но нельзя забывать про места, необходимые для общения человека с природой. Именно в парковых зонах должна быть создана оптимальная по своим характеристикам среда. Ключевые слова: парковая зона, качество жизни, экология города, озеленение, природа, качество окружающей среды. Парковые зоны и места отдыха являются сердцем города и играют значительную роль в жизни небольших провинциальных городков.

Городские парки и скверы - это место, где люди могут проводить свободное время, поближе узнать друг друга в безопасной обстановке, отдохнуть от городской суеты и просто насладиться природой.

В последнее время повышенное внимание уделяется благоустройству территории муниципального образования «Котлас». Повышение уровня благоустройства территории стимулирует позитивные тенденции в социально-экономическом развитии муниципального образования, и как следствие, повышение качества жизни населения муниципального образования.

Такое направление как благоустройство мест массового отдыха (городских парков) разрабатывалось в интересах обеспечения реализации единого подхода в использовании территорий и благоустройства мест организованного отдыха жителей и гостей города с учетом основных положений генерального плана муниципального образования «Котлас».

На сегодняшний день на территории муниципального образования «Котлас» расположен один городской парк.

В соответствии с Порядком общественного обсуждения по выбору мероприятий по благоустройству городского парка, подлежащего обязательному благоустройству в 2018 году в рамках реализации программы муниципального образования «Котлас» «Формирование современной городской среды МО «Котлас» на 2018-2022 годы», утвержденным постановлением администрации МО «Котлас» от 31.01.2018 № 234 и по результатам рассмотрения предложений заинтересованных лиц, осуществлен выбор мероприятий по благоустройству городского парка – обустройство тротуара с парковочными местами для автомобилей (эскизный проект «Благоустройство территории городского парка (территория МУК «Культурно-досуговый комплекс МО «Котлас»)).

2.6. Объекты недвижимого имущества (включая объекты незавершенного строительства) и земельных участков, находящихся в собственности (пользовании) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, которые подлежат благоустройству не позднее последнего года реализации федерального проекта за счет средств указанных лиц в соответствии с требованиями Правил благоустройства территории муниципального образования «Котлас».

Как правило, обязательный перечень конструктивных элементов внешнего благоустройства на территории объектов недвижимого имущества (включая объекты незавершенного строительства) и земельных участков, находящихся в собственности (пользовании) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей включает: твердые виды покрытия в виде плиточного мощения, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, урны и малые контейнеры для мусора, уличное техническое оборудование, осветительное оборудование, оборудование архитектурно-декоративного освещения, носители городской информации, элементы защиты участков озеленения (металлические ограждения, специальные виды покрытий и т.п.).

Правообладатели объектов недвижимого имущества (включая объекты незавершенного строительства) и земельные участки, находящиеся в собственности (пользовании) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей обязаны обеспечить:

- содержание и своевременный ремонт асфальтового покрытия подъездных дорог, тротуаров и разгрузочных площадок, мест парковки автотранспорта, согласно утвержденным проектам строительства, реконструкции и перепланировки помещений, зданий;
- в летнее время поливку отведенной и прилегающей территорий и удаление сорной растительности;
- установку у входов в здания (сооружения) урн для мусора и их ежедневную очистку;
- устройство собственной контейнерной площадки для сбора отходов, либо заключение договора с организацией, имеющей контейнерную площадку по месту нахождения объекта, на пользование контейнерной площадкой для сбора отходов, их вывоз и размещение на городской свалке.

При этом требуется обязательное заключение соглашений с собственником объекта и в этой связи, если последний отказывается или уклоняется от его заключения, то администрация МО «Котлас» вправе обратиться в суд для заключения такого соглашения в судебном порядке.

Основанием для понуждения собственника к заключению соглашения является приведение объекта в нормативное состояние, а также положения статьи 210 Гражданского кодекса Российской Федерации, согласно которым собственник несет бремя содержания принадлежащего ему имущества, если иное не предусмотрено законом или договором.

В целях оценки текущего состояния объектов недвижимого имущества (включая объекты незавершенного строительства) и земельных участков, находящихся в собственности (пользовании) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, администрацией МО «Котлас» создана комиссия по инвентаризации общественных территорий, территорий индивидуальной жилой застройки и территорий в ведении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в муниципальном образовании «Котлас».

Инвентаризация объектов недвижимого имущества (включая объекты незавершенного строительства) и земельных участков, находящихся в собственности (пользовании) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, проведена администрацией МО «Котлас» в период с июля по август 2017 года. Результаты инвентаризации оформлены актами инвентаризации, в которых указаны общая площадь территории, присутствующие и планируемые к размещению объекты благоустройства и их характеристики (в том числе общий уровень благоустройства - состояние дорожного покрытия, освещенность территории, наличие и состояние малых архитектурных форм, и т.д.).

По результатам инвентаризации сформирован Адресный перечень объектов недвижимого имущества (включая объекты незавершенного строительства) и земельных участков, находящихся в собственности (пользовании) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, которые подлежат благоустройству не позднее последнего года реализации федерального проекта за счет средств указанных лиц в соответствии с требованиями Правил благоустройства территории муниципального образования «Котлас» (приложение 5).

Содержащиеся в акте инвентаризации данные территории и расположенных на ней элементах позволят оптимизировать как процесс ухода и содержания территории, так и ее дальнейшего развития (например, ремонт дорожного покрытия, освещения, строительство детских и спортивных площадок для отдыха, достаточность озеленения, наличие приспособлений для маломобильных групп населения).

2.7. Мероприятия по инвентаризации уровня благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения, с заключением по результатам инвентаризации соглашений с собственниками (пользователями) указанных домов (собственниками (землепользователями) земельных участков) об их благоустройстве не позднее последнего года реализации федерального проекта в соответствии с требованиями Правил благоустройства территории муниципального образования «Котлас».

Объект индивидуального жилищного строительства — отдельно стоящий жилой дом с количеством этажей не более трех, предназначенный для проживания одной семьи.

Индивидуальные жилые дома являются важнейшей составной частью городской среды. От уровня благоустройства индивидуальных жилых домов зависит внешний облик города. Текущее состояние большинства индивидуальных жилых домов не соответствует современным требованиям, обусловленным нормами Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правил благоустройства территории муниципального образования «Котлас». Значительная часть индивидуальных жилых домов, расположенных на главных улицах, находится в ветхом состоянии, также в не удовлетворительном состоянии находятся ограждения и придомовая территория.

Существующее положение обусловлено рядом факторов: введение новых современных требований к благоустройству и содержанию индивидуальных жилых домов, недостаточное финансирование мероприятий в предыдущие годы, отсутствие комплексного подхода к решению проблемы формирования и обеспечения среды, комфортной и благоприятной для проживания населения.

Владельцы индивидуальных жилых домов обязаны:

- производить своевременный ремонт фасадов и других отдельных элементов (входных дверей и козырьков, крылец и лестниц и т.п.);
- на отведенной и прилегающей территориях проводить очистку от мусора, снега и льда тротуаров (расположенных вдоль забора), а также очистку кюветов и сточных (водоотводных) канав, уход за существующими зелеными насаждениями;
- содержать в исправном и эстетическом состоянии забор (ограждение) участка домовладения;
- не допускать захламления и затопления отведенной и прилегающей территории.

Для инвентаризации индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения необходимо выполнить:

- первичную инвентаризацию индивидуальной жилой застройки;
- заполнить паспорта территорий (по территориям индивидуальной жилой застройки – представителями общественных комиссий);
- заключить соглашения с собственниками (пользователями) индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения, об их благоустройстве не позднее последнего года реализации Программы в соответствии с требованиями Правил благоустройства территории муниципального образования «Котлас», утвержденных решением Собрания депутатов МО «Котлас».

Инвентаризация индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения, проведена в период с июля по август 2017 года общественной комиссией. Результаты инвентаризации оформлены актами инвентаризации, в которых указаны общая площадь территории, присутствующие и планируемые к размещению объекты благоустройства и их характеристики (в том числе общий уровень благоустройства - состояние жилого дома, его внешний вид, придомовая территория, ограждение, захламленность территории и т.д.).

Перечень мероприятий по инвентаризации уровня благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения, с заключением по результатам инвентаризации соглашений с собственниками (пользователями) указанных домов (собственниками (землепользователями) земельных участков) об их благоустройстве не позднее последнего года реализации федерального проекта в соответствии с требованиями Правил благоустройства территории муниципального образования «Котлас» представлен в [приложении 6](#).

2.8. Оценка состояния сферы благоустройства в муниципальном образовании «Котлас».

Таблица 1

Показатель	По состоянию на 31.12.2018
Количество благоустроенных дворовых территорий (обеспеченных твердым покрытием, позволяющим комфортное передвижение по основным пешеходным коммуникациям в любое время года и в любую погоду, освещением, игровым оборудованием для детей возрастом до пяти лет и набором необходимой мебели, озеленением, оборудованными площадками для сбора отходов)	233
Площадь благоустроенных дворовых территорий (обеспеченных твердым покрытием, позволяющим комфортное передвижение по основным пешеходным коммуникациям в любое время года и в любую погоду, освещением, игровым оборудованием для детей возрастом до пяти лет и набором необходимой мебели, озеленением, оборудованными площадками для сбора отходов), тыс. м ²	452
Доля благоустроенных дворовых территорий от общего количества дворовых территорий, %	22 %
Охват населения благоустроенными дворовыми территориями (доля населения, проживающего в жилом фонде с благоустроенными дворовыми территориями от общей численности населения муниципального образования, %)	19%
Количество и площадь площадок, специально оборудованных для отдыха, общения и проведения досуга разными группами населения (спортивные площадки, детские площадки, площадки для выгула собак и другие) ед./кв.м.	232 / 7180
Доля населения, имеющего удобный пешеходный доступ площадками, специально оборудованным для отдыха, общения и проведения досуга, от общей численности населения муниципального образования субъекта Российской Федерации. Под удобным пешеходным доступом по смыслу настоящих Методических рекомендаций понимается возможность для пользователя площадки пройти до нее по оборудованному твердым покрытием и освещенному маршруту в течение не более чем пяти минут	40
Количество общественных территорий (парки, скверы, набережные и т.д.)	11
Доля и площадь благоустроенных общественных территорий (парки, скверы, набережные и т.д.) от общего количества таких территорий	10%
Доля и площадь общественных территорий (парки, скверы, набережные и т.д.) от общего количества таких территорий, нуждающихся в благоустройстве	90 / 90 882
Площадь благоустроенных общественных территорий, приходящихся на 1 жителя муниципального образования	1,2
Объем финансового участия граждан, организаций в выполнении мероприятий по благоустройству дворовых территорий, общественных территорий (при наличии такой практики)	-
Информация о наличии трудового участия граждан, организаций в выполнении мероприятий по благоустройству дворовых территорий, общественных территорий (при наличии такой практики)	-

III. Прогноз ожидаемых результатов реализации Программы и характеристика вклада муниципального образования в достижение результатов

Результатом реализации Программы является достижение цели по благоустройству дворовых и общественных территорий, а также мест массового отдыха населения (городских парков) МО «Котлас». Кроме того, результатом от улучшения качества

благоустройства станет:

- обеспечение формирования единого облика муниципального образования «Котлас»;
- обеспечение комфортных условий проживания граждан;
- сохранение и улучшение внешнего вида общественных территорий и мест массового отдыха населения (городских парков);
- улучшение экологической обстановки муниципального образования;
- формирование положительного имиджа МО «Котлас».

К числу основных рисков, оказывающих влияние на конечные результаты реализации мероприятий, относятся:

- бюджетные риски, связанные с дефицитом регионального и местных бюджетов и возможностью невыполнения своих обязательств по софинансированию мероприятий Программы;
- социальные риски, связанные с низкой социальной активностью населения, отсутствием массовой культуры соучастия в благоустройстве дворовых территорий.

[План реализации мероприятий Программы представлен в приложении 7.](#)

IV. Ресурсное обеспечение Программы и объем средств, необходимых на реализацию Программы за счет всех источников финансирования на каждый год реализации Программы

Реализацию Программы предполагается осуществить за счет субсидий из областного и федерального бюджетов, предоставленных на поддержку муниципальных программ формирования современной городской среды, а также бюджета МО «Котлас» и внебюджетных средств.

Субсидии предоставляются в целях оказания финансовой поддержки при исполнении расходных обязательств муниципальному образованию «Котлас» на поддержку Программы.

Средства бюджета МО «Котлас» на благоустройство дворовых и общественных территорий, а также мест массового отдыха населения (городских парков) допускается использовать на разработку дизайн-проектов благоустройства территорий, отобранных в установленном Порядке и включенных в Программу, проектно-сметной документации, а также на проведение государственной экспертизы проектно-сметной документации (при отсутствии необходимости государственной экспертизы проектно-сметной документации - проведение проверки достоверности определения сметной стоимости мероприятий по благоустройству территорий), осуществление строительного контроля при выполнении работ по благоустройству дворовых и общественных территорий.

Расходование средств субсидий допускается на разработку дизайн-проектов благоустройства, проектной документации, проведение государственной экспертизы проектной документации (при отсутствии необходимости проведения государственной экспертизы проектной документации - проведение проверки достоверности определения сметной стоимости мероприятий по благоустройству дворовых и общественных территорий), выполнение работ по благоустройству территорий (включая приобретение оборудования) и на осуществление строительного контроля при выполнении работ по благоустройству дворовых и общественных территорий, отобранных для благоустройства в установленном органами местного самоуправления порядке и включенные в муниципальные программы на год предоставления субсидии.

[Ресурсное обеспечение реализации Программы на 2018-2024 годы представлено в приложениях №№ 8 и 9.](#)

V. Система управления и контроль за реализацией Программы

Руководство и текущее управление реализацией Программы осуществляет Управление городского хозяйства администрации МО «Котлас». Соисполнители Программы (Управление экономического развития администрации МО «Котлас», Управление по социальным вопросам администрации МО «Котлас», Отдел архитектуры и градостроительства администрации МО «Котлас») разрабатывают в пределах своей компетентности муниципальные правовые акты, необходимые для реализации Программы, проводят анализ и формируют предложения по рациональному использованию финансовых ресурсов Программы.

При изменении объемов бюджетного финансирования по сравнению с объемами, предусмотренными Программой, уточняются объемы финансирования, а также перечень мероприятий для реализации Программы.

Целевое и эффективное использование бюджетных средств обеспечивают Управление городского хозяйства администрации МО «Котлас», Управление экономического развития администрации МО «Котлас» и Управление по социальным вопросам администрации МО «Котлас» по соответствующему мероприятию Программы.

Контроль за ходом реализации Программы осуществляется Главой МО «Котлас», первым заместителем Главы администрации МО «Котлас» и исполнителями (соисполнителями) Программы.

В целях осуществления контроля и координации реализации муниципальной Программы создается муниципальная общественная комиссия из представителей органов местного самоуправления, политических партий и движений, общественных организаций, иных лиц для организации обсуждения, проведения комиссионной оценки предложений заинтересованных лиц, а также для осуществления контроля за реализацией Программы после ее утверждения в установленном порядке.

Приложение № 1 к Программе

ПЕРЕЧЕНЬ целевых показателей Программы

Наименование целевого показателя	Исполнитель (соисполнитель)	Единица измерения	Значение целевых показателей							
			базовый 2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год
1. Количество благоустроенных дворовых территорий	Управление городского хозяйства администрации МО «Котлас»	ед.	12	19	7	20	184	184	184	187
2. Доля благоустроенных дворовых территорий от общего количества дворовых территорий	Управление городского хозяйства администрации МО «Котлас»	проценты	-	0,9	2,4	3,6	19,2	33,2	47,3	61,6

3. Доля населения, проживающего в жилом фонде с благоустроенными дворовыми территориями от общей численности населения МО «Котлас»	Управление городского хозяйства администрации МО «Котлас»	проценты	-	1,2	2,4	3,7	21,2	29,4	58,7	75,2
4. Доля финансового участия заинтересованных лиц в выполнении: - минимального перечня работ по благоустройству дворовых территорий от стоимости мероприятий по благоустройству дворовых территорий; - дополнительного перечня работ по благоустройству дворовых территорий от стоимости мероприятий по благоустройству дворовых территорий	Управление городского хозяйства администрации МО «Котлас»	проценты	0	5	5	5	5	5	5	5
			0	5	20	20	20	20	20	20
5. Количество благоустроенных общественных территорий, в том числе городских парков	Управление городского хозяйства администрации МО «Котлас»	ед.	-	2	3	2	1	1	1	1
6. Доля благоустроенных общественных территорий (в том числе городских парков) от общего количества общественных территорий	Управление городского хозяйства администрации МО «Котлас»	проценты	-	18	45	63	72	82	91	100
7. Доля благоустроенных общественных территорий (в том числе городских парков) от общего количества таких территорий, нуждающихся в благоустройстве	Управление городского хозяйства администрации МО «Котлас»	проценты	-	18	45	63	72	82	91	100
8. Площадь благоустроенных общественных территорий	Управление городского хозяйства администрации МО «Котлас»	га	-	1,37	4,63	1,88	3,28	0,75	0,27	0,15
9. Доля проектов благоустройства, реализованных с трудовым участием граждан, заинтересованных лиц	Управление городского хозяйства администрации МО «Котлас»	проценты	-	10	10	10	20	20	20	20
10. Количество благоустроенных городских парков	Отдел архитектуры и градостроительства администрации МО «Котлас»	ед.	1	-	-	-	-	1	-	-
	Управление городского хозяйства администрации МО «Котлас»	ед.	1	1	-	-	-	-	-	-

Приложение № 2 к Программе

П Е Р Е Ч Е Н Ь
основных мероприятий и показатели результативности Программы

Наименование основного мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок		Ожидаемый непосредственный результат (краткое описание)	Основные направления реализации	Связь с показателями Программы
		начала реализации	окончания реализации			
1. Благоустройство дворовых территорий	Управление городского хозяйства администрации МО «Котлас»	2018 год	2024 год	Выполнение работ по благоустройству дворовых территорий		- количество благоустроенных дворовых территорий
2. Проведение рейтингового голосования по отбору общественных территорий, подлежащих благоустройству в первоочередном порядке в 2018 году	Управление экономического развития администрации МО «Котлас»	2018 год	2018 год	Определение общественных территорий, подлежащих благоустройству в первоочередном порядке в 2018 году		
3. Благоустройство общественных территорий	Управление городского хозяйства администрации МО «Котлас»	2018 год	2024 год	Выполнение работ по благоустройству площадей, улиц, пешеходных зон, скверов, иных территорий		- количество благоустроенных общественных территорий

4. Благоустройство мест массового отдыха населения (городских парков)	Управление по социальным вопросам администрации МО «Котлас»	2018 год	2024 год	Выполнение работ по благоустройству городских парков	- количество благоустроенных мест массового отдыха населения (городских парков)
5. Благоустройство объектов недвижимого имущества (включая объекты незавершенного строительства) и земельных участков, находящихся в собственности (пользовании) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей	Отдел архитектуры и градостроительства администрации МО «Котлас»	2018 год	2024 год	Выполнение работ по благоустройству общественных территорий	- количество благоустроенных объектов
6. Мероприятия по инвентаризации уровня благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения	Отдел архитектуры и градостроительства администрации МО «Котлас»	2018 год	2024 год	Информирование населения о приведении уровня благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения в соответствии с Правилами благоустройства территории МО «Котлас»	- количество благоустроенных индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения
7. Свод правил и рекомендаций для формирования стилистически единой комфортной и безопасной среды	Управление экономического развития администрации МО «Котлас»	2018 год	2024 год	Сведение правил и рекомендаций для формирования стилистически единой комфортной и безопасной среды	
8. Разработка проектно-сметной документации на благоустройство Бульварной зоны по пр. Мира в г. Котласе	Управление городского хозяйства администрации МО «Котлас»	2018 год	2018 год	Проектно-сметная документация на благоустройство Бульварной зоны по пр. Мира в г. Котласе	- количество благоустроенных общественных территорий

Приложение № 3 к Программе

Адресный перечень всех дворовых территорий, нуждающихся в благоустройстве (формируемый исходя из физического состояния, а также с учетом предложений заинтересованных лиц) и подлежащих благоустройству в период 2018-2024 годы, исходя из минимального перечня работ

г.Котлас	28 Невельской дивизии ул.	2
г.Котлас	28 Невельской дивизии ул.	4
г.Котлас	28 Невельской дивизии ул.	6а
г.Котлас	28 Невельской дивизии ул.	8
г.Котлас	28 Невельской дивизии ул.	8в
г.Котлас	28 Невельской дивизии ул.	10
г.Котлас	7-го Съезда Советов ул.	1ф1
г.Котлас	7-го Съезда Советов ул.	2
г.Котлас	7-го Съезда Советов ул.	23
г.Котлас	7-го Съезда Советов ул.	33
г.Котлас	7-го Съезда Советов ул.	57
г.Котлас	7-го Съезда Советов ул.	57ф1
г.Котлас	7-го Съезда Советов ул.	63
г.Котлас	7-го Съезда Советов ул.	65
г.Котлас	7-го Съезда Советов ул.	65ф1
г.Котлас	7-го Съезда Советов ул.	67
г.Котлас	7-го Съезда Советов ул.	74
г.Котлас	7-го Съезда Советов ул.	142
г.Котлас	7-го Съезда Советов ул.	150ф1
г.Котлас	7-го Съезда Советов ул.	150ф2

г.Котлас	70 лет Октября ул.	11
г.Котлас	70 лет Октября ул.	17
г.Котлас	70 лет Октября ул.	17а
г.Котлас	70 лет Октября ул.	17б
г.Котлас	70 лет Октября ул.	18
г.Котлас	70 лет Октября ул.	19
г.Котлас	70 лет Октября ул.	22
г.Котлас	70 лет Октября ул.	30а
г.Котлас	Багратиона ул.	16
г.Котлас	Багратиона ул.	2
г.Котлас	Багратиона ул.	4
г.Котлас	Багратиона ул.	5
г.Котлас	Багратиона ул.	6
г.Котлас	Багратиона ул.	6а
г.Котлас	Багратиона ул.	8
г.Котлас	Байка ул.	1
г.Котлас	Болтинская ул.	20
г.Котлас	Болтинская ул.	22
г.Котлас	Болтинская ул.	24

г.Котлас	Болтинская ул.	26
г.Котлас	Болтинская ул.	28
г.Котлас	Болтинская ул.	30
г.Котлас	Болтинская ул.	47
г.Котлас	Бор ул.	2
г.Котлас	Бор ул.	2а
г.Котлас	Бор ул.	2б
г.Котлас	Бор ул.	2г
г.Котлас	Бор ул.	2д
г.Котлас	Бор ул.	2е
г.Котлас	Бор ул.	4а
г.Котлас	Вавилова ул.	4
г.Котлас	Вавилова ул.	6
г.Котлас	Ватутина ул.	9ф1
г.Котлас	Виноградова ул.	2
г.Котлас	Виноградова ул.	12
г.Котлас	Виноградова ул.	14
г.Котлас	Виноградова ул.	32
г.Котлас	Виноградова ул.	34а
г.Котлас	Виноградова ул.	42
г.Котлас	Виноградова ул.	44
г.Котлас	Виноградова ул.	48
г.Котлас	Володарского ул.	2
г.Котлас	Володарского ул.	3
г.Котлас	Володарского ул.	4
г.Котлас	Володарского ул.	5а
г.Котлас	Володарского ул.	94
г.Котлас	Володарского ул.	96
г.Котлас	Володарского ул.	102
г.Котлас	Володарского ул.	102а
г.Котлас	Володарского ул.	106
г.Котлас	Володарского ул.	108
г.Котлас	Володарского ул.	109
г.Котлас	Володарского ул.	110
г.Котлас	Володарского ул.	112
г.Котлас	Володарского ул.	114
г.Котлас	Володарского ул.	116
г.Котлас	Володарского ул.	116ф1
г.Котлас	Володарского ул.	120
г.Котлас	Володарского ул.	122
г.Котлас	Володарского ул.	123
г.Котлас	Володарского ул.	124
г.Котлас	Володарского ул.	126
г.Котлас	Володарского ул.	127
г.Котлас	Володарского ул.	128
г.Котлас	Володарского ул.	129а

г.Котлас	Володарского ул.	130
г.Котлас	Володарского ул.	132
г.Котлас	Володарского ул.	135
г.Котлас	Воровского пер.	6
г.Котлас	Воровского пер.	8
г.Котлас	Воровского ул.	3а
г.Котлас	Воровского ул.	5
г.Котлас	Воровского ул.	7
г.Котлас	Воровского ул.	10
г.Котлас	Воровского ул.	17
г.Котлас	Воровского ул.	32
г.Котлас	Воровского ул.	38
г.Котлас	Вяткина ул.	1а
г.Котлас	Вяткина ул.	2
г.Котлас	Вяткина ул.	4
г.Котлас	Вяткина ул.	6
г.Котлас	Вяткина ул.	8
г.Котлас	Вяткина ул.	9
г.Котлас	Вяткина ул.	10
г.Котлас	Вяткина ул.	12
г.Котлас	Вяткина ул.	13
г.Котлас	Вяткина ул.	14
г.Котлас	Вяткина ул.	15
г.Котлас	Вяткина ул.	25
г.Котлас	Гагарина ул.	26
г.Котлас	Гагарина ул.	33
г.Котлас	Гагарина ул.	36
г.Котлас	Гагарина ул.	38
г.Котлас	Гагарина ул.	39а
г.Котлас	Гагарина ул.	41а
г.Котлас	Гагарина ул.	45
г.Котлас	Гагарина ул.	48
г.Котлас	Гагарина ул.	53
г.Котлас	Гастелло ул.	18
г.Котлас	Гвардейская ул.	48
г.Котлас	Герцена ул.	3
г.Котлас	Герцена ул.	7
г.Котлас	Герцена ул.	9
г.Котлас	Герцена ул.	10
г.Котлас	Герцена ул.	10а
г.Котлас	Герцена ул.	10б
г.Котлас	Герцена ул.	12
г.Котлас	Герцена ул.	13
г.Котлас	Герцена ул.	14
г.Котлас	Герцена ул.	14ф1
г.Котлас	Герцена ул.	15

г.Котлас	Герцена ул.	16
г.Котлас	Герцена ул.	16а
г.Котлас	Герцена ул.	19
г.Котлас	Герцена ул.	22ф1
г.Котлас	Герцена ул.	23
г.Котлас	Герцена ул.	42
г.Котлас	Герцена ул.	44
г.Котлас	Герцена ул.	46
г.Котлас	Герцена ул.	48
г.Котлас	Герцена ул.	50
г.Котлас	Герцена ул.	50ф1
г.Котлас	Горького ул.	10
г.Котлас	Горького ул.	11
г.Котлас	Горького ул.	12
г.Котлас	Горького ул.	13
г.Котлас	Горького ул.	15
г.Котлас	Грибоедова ул.	1
г.Котлас	Джамбула ул.	2
г.Котлас	Джамбула ул.	3
г.Котлас	Джамбула ул.	4
г.Котлас	Джамбула ул.	5
г.Котлас	Джамбула ул.	7
г.Котлас	Джамбула ул.	9
г.Котлас	Джамбула ул.	10
г.Котлас	Джамбула ул.	11
г.Котлас	Джамбула ул.	12
г.Котлас	Джамбула ул.	13
г.Котлас	Джамбула ул.	15
г.Котлас	Джамбула ул.	16
г.Котлас	Джамбула ул.	17
г.Котлас	Дзержинского ул.	8
г.Котлас	Дзержинского ул.	10
г.Котлас	Дзержинского ул.	14
г.Котлас	Дзержинского ул.	16
г.Котлас	Достоевского ул.	4
г.Котлас	Достоевского ул.	6
г.Котлас	Достоевского ул.	8
г.Котлас	Достоевского ул.	10
г.Котлас	Достоевского ул.	12
г.Котлас	3. Космодемьянской ул.	5
г.Котлас	3. Космодемьянской ул.	7
г.Котлас	3. Космодемьянской ул.	13
г.Котлас	3. Космодемьянской ул.	15
г.Котлас	Заводская ул.	6
г.Котлас	Заводская ул.	8
г.Котлас	Заводская ул.	13

г.Котлас	Заполярная ул.	1а
г.Котлас	Заполярная ул.	2а
г.Котлас	Заполярная ул.	4а
г.Котлас	Заполярная ул.	6
г.Котлас	Заполярная ул.	7
г.Котлас	Заполярная ул.	9
г.Котлас	Заполярная ул.	21
г.Котлас	Заполярная ул.	23
г.Котлас	Зеленая ул.	8
г.Котлас	Зеленая ул.	12
г.Котлас	К.Маркса ул.	18
г.Котлас	К.Маркса ул.	28
г.Котлас	К.Маркса ул.	30
г.Котлас	К.Маркса ул.	32
г.Котлас	Калинина ул.	1
г.Котлас	Калинина ул.	5
г.Котлас	Калинина ул.	7
г.Котлас	Кедрова ул.	4
г.Котлас	Кедрова ул.	5а
г.Котлас	Кедрова ул.	6
г.Котлас	Кедрова ул.	7а
г.Котлас	Кедрова ул.	11а
г.Котлас	Кедрова ул.	13а
г.Котлас	Кедрова ул.	15
г.Котлас	Кедрова ул.	21
г.Котлас	Кирова ул.	21
г.Котлас	Кирова ул.	25
г.Котлас	Кирова ул.	27
г.Котлас	Кирова ул.	28
г.Котлас	Кирова ул.	30
г.Котлас	Кирова ул.	39ф2
г.Котлас	Кирова ул.	39ф3
г.Котлас	Кирова ул.	43
г.Котлас	Кирова ул.	58
г.Котлас	Кирова ул.	60
г.Котлас	Кирова ул.	66
г.Котлас	Кирова ул.	70
г.Котлас	Кирова ул.	70ф1
г.Котлас	Кирова ул.	75
г.Котлас	Кирова ул.	77
г.Котлас	Конституции ул.	4
г.Котлас	Конституции ул.	11
г.Котлас	Конституции ул.	13
г.Котлас	Коровина ул.	10
г.Котлас	Коровина ул.	12
г.Котлас	Коровина ул.	14

г.Котлас	Коровина ул.	16
г.Котлас	Котлас-узловой ст.	2
г.Котлас	Котлашанская ул.	8б
г.Котлас	Кронштадтская ул.	7
г.Котлас	Кронштадтская ул.	9
г.Котлас	Кронштадтская ул.	11
г.Котлас	Кронштадтская ул.	13
г.Котлас	Кронштадтская ул.	15
г.Котлас	Кронштадтская ул.	18
г.Котлас	Кронштадтская ул.	19а
г.Котлас	Кронштадтская ул.	20
г.Котлас	Кронштадтская ул.	22
г.Котлас	Кронштадтская ул.	24
г.Котлас	Кронштадтская ул.	25
г.Котлас	Кронштадтская ул.	32
г.Котлас	Кузнецова ул.	5б
г.Котлас	Кузнецова ул.	6
г.Котлас	Кузнецова ул.	6а
г.Котлас	Кузнецова ул.	12
г.Котлас	Кузнецова ул.	14
г.Котлас	Кузнецова ул.	14а
г.Котлас	Кузнецова ул.	14б
г.Котлас	Кузнецова ул.	17
г.Котлас	Куйбышева ул.	8
г.Котлас	Культпросвета ул.	9
г.Котлас	Культпросвета ул.	11
г.Котлас	Культпросвета ул.	13
г.Котлас	Культпросвета ул.	15
г.Котлас	Лазо ул.	16
г.Котлас	Лазо ул.	18
г.Котлас	Ленина ул.	4
г.Котлас	Ленина ул.	6
г.Котлас	Ленина ул.	8
г.Котлас	Ленина ул.	12
г.Котлас	Ленина ул.	82
г.Котлас	Ленина ул.	84
г.Котлас	Ленина ул.	88
г.Котлас	Ленина ул.	100
г.Котлас	Ленина ул.	102
г.Котлас	Ленина ул.	104
г.Котлас	Ленина ул.	127
г.Котлас	Ленина ул.	157
г.Котлас	Ленина ул.	159
г.Котлас	Ленина ул.	161
г.Котлас	Ленина ул.	188

г.Котлас	Ленина ул.	190
г.Котлас	Ленина ул.	194
г.Котлас	Ленина ул.	196
г.Котлас	Ленина ул.	198
г.Котлас	Ленина ул.	200
г.Котлас	Ленина ул.	202
г.Котлас	Ленина ул.	204
г.Котлас	Ленина ул.	204а
г.Котлас	Ленина ул.	204ф1
г.Котлас	Ленина ул.	206
г.Котлас	Ленина ул.	206ф1
г.Котлас	Ленина ул.	208
г.Котлас	Ленина ул.	210
г.Котлас	Ленина ул.	212
г.Котлас	Ленина ул.	214
г.Котлас	Лесников ул.	5
г.Котлас	Лесников ул.	7
г.Котлас	Лесников ул.	9
г.Котлас	Лесников ул.	10
г.Котлас	Лимендское шоссе	1
г.Котлас	Лимендское шоссе	3
г.Котлас	Лимендское шоссе	5
г.Котлас	Лимендское шоссе	7
г.Котлас	Лимендское шоссе	9
г.Котлас	Лимендское шоссе	11
г.Котлас	Лимендское шоссе	13
г.Котлас	Лимендское шоссе	17
г.Котлас	Ломоносова ул.	9
г.Котлас	Ломоносова ул.	11
г.Котлас	Ломоносова ул.	13
г.Котлас	Ломоносова ул.	19
г.Котлас	Ломоносова ул.	21
г.Котлас	Ломоносова ул.	23
г.Котлас	Ломоносова ул.	25
г.Котлас	Ломоносова ул.	27
г.Котлас	Ломоносова ул.	29
г.Котлас	Ломоносова ул.	31
г.Котлас	Луначарского ул.	9
г.Котлас	Луначарского ул.	10
г.Котлас	Луначарского ул.	14
г.Котлас	Малодвинская ул.	2а
г.Котлас	Малодвинская ул.	2б
г.Котлас	Малодвинская ул.	2в
г.Котлас	Малодвинская ул.	11
г.Котлас	Малодвинская ул.	13
г.Котлас	Малодвинская ул.	15

г.Котлас	Малодвинская ул.	16а
г.Котлас	Мартемьяновская ул.	2в
г.Котлас	Мартемьяновская ул.	38
г.Котлас	Мартемьяновская ул.	40
г.Котлас	Мартемьяновская ул.	44
г.Котлас	Маяковского ул.	8
г.Котлас	Маяковского ул.	9а
г.Котлас	Маяковского ул.	11а
г.Котлас	Маяковского ул.	15
г.Котлас	Маяковского ул.	16
г.Котлас	Маяковского ул.	18
г.Котлас	Маяковского ул.	20
г.Котлас	Маяковского ул.	21а
г.Котлас	Маяковского ул.	25
г.Котлас	Маяковского ул.	26а
г.Котлас	Маяковского ул.	33а
г.Котлас	Маяковского ул.	36
г.Котлас	Маяковского ул.	41а
г.Котлас	Мелентьева ул.	4
г.Котлас	Мелентьева ул.	7
г.Котлас	Мелентьева ул.	16а
г.Котлас	Мелентьева ул.	48
г.Котлас	Менделеева ул.	9
г.Котлас	Менделеева ул.	14
г.Котлас	Менжинского пер.	6
г.Котлас	Менжинского пер.	7
г.Котлас	Менжинского ул.	13а
г.Котлас	Мира пр.	15а
г.Котлас	Мира пр.	15б
г.Котлас	Мира пр.	17
г.Котлас	Мира пр.	17б
г.Котлас	Мира пр.	17в
г.Котлас	Мира пр.	21
г.Котлас	Мира пр.	24
г.Котлас	Мира пр.	25
г.Котлас	Мира пр.	25а
г.Котлас	Мира пр.	26
г.Котлас	Мира пр.	26а
г.Котлас	Мира пр.	28
г.Котлас	Мира пр.	30
г.Котлас	Мира пр.	41а
г.Котлас	Мира пр.	48
г.Котлас	Мостозавод ул.	23а
г.Котлас	Мостозавод ул.	63б

г.Котлас	Мостозавод ул.	63в
г.Котлас	Мостозавод ул.	65
г.Котлас	Нахимова ул.	9
г.Котлас	Нахимова ул.	11
г.Котлас	Нахимова ул.	12
г.Котлас	Нахимова ул.	13
г.Котлас	Нахимова ул.	21
г.Котлас	Нахимова ул.	23
г.Котлас	Невского ул.	2
г.Котлас	Невского ул.	5
г.Котлас	Невского ул.	14а
г.Котлас	Невского ул.	21
г.Котлас	Невского ул.	23
г.Котлас	Невского ул.	25
г.Котлас	Нефтебаза ул.	4
г.Котлас	Новая Ветка ул.	18
г.Котлас	О. Кошевого ул.	24
г.Котлас	О. Кошевого ул.	26
г.Котлас	О. Кошевого ул.	28
г.Котлас	О. Кошевого ул.	30
г.Котлас	Образцова ул.	18
г.Котлас	Образцова ул.	19
г.Котлас	Образцова ул.	20
г.Котлас	Образцова ул.	21
г.Котлас	Образцова ул.	22
г.Котлас	Овражная ул.	9
г.Котлас	Овражная ул.	19
г.Котлас	Овражная ул.	22
г.Котлас	Октябрьская ул.	31
г.Котлас	Октябрьская ул.	38
г.Котлас	Октябрьская ул.	39
г.Котлас	Октябрьская ул.	46
г.Котлас	Октябрьская ул.	49
г.Котлас	Орджоникидзе ул.	9
г.Котлас	Орджоникидзе ул.	11а
г.Котлас	Орджоникидзе ул.	26
г.Котлас	Орджоникидзе ул.	30б
г.Котлас	Павлова ул.	18
г.Котлас	Павлова ул.	22
г.Котлас	Панфилова ул.	1
г.Котлас	Панфилова ул.	2
г.Котлас	Панфилова ул.	3
г.Котлас	Панфилова ул.	4
г.Котлас	Панфилова ул.	5
г.Котлас	Панфилова ул.	6
г.Котлас	Песчаная ул.	15а

г.Котлас	Песчаная ул.	19
г.Котлас	Песчаная ул.	19а
г.Котлас	Пикетная ул.	4
г.Котлас	Попова ул.	35
г.Котлас	Попова ул.	37
г.Котлас	Попова ул.	39
г.Котлас	Попова ул.	41
г.Котлас	Попова ул.	43
г.Котлас	Попова ул.	45
г.Котлас	Портовиков ул.	63
г.Котлас	Портовиков ул.	90
г.Котлас	Портовиков ул.	94
г.Котлас	Правды ул.	5
г.Котлас	Правды ул.	6
г.Котлас	Правды ул.	7
г.Котлас	Правды ул.	12
г.Котлас	Правды ул.	14
г.Котлас	Правды ул.	15
г.Котлас	Правды ул.	16
г.Котлас	Правды ул.	17
г.Котлас	Правды ул.	18
г.Котлас	Правды ул.	19
г.Котлас	Правды ул.	20
г.Котлас	Правды ул.	21
г.Котлас	Правды ул.	22
г.Котлас	Правды ул.	23
г.Котлас	Правды ул.	24а
г.Котлас	Правды ул.	25
г.Котлас	Правды ул.	26а
г.Котлас	Правды ул.	27
г.Котлас	Правды ул.	28
г.Котлас	Правды ул.	28а
г.Котлас	Правды ул.	30
г.Котлас	Правды ул.	30а
г.Котлас	Правды ул.	32
г.Котлас	Правды ул.	32а
г.Котлас	Правды ул.	34а
г.Котлас	Правды ул.	36
г.Котлас	Правды ул.	36а
г.Котлас	Прижелезнодорожная ул.	9
г.Котлас	Прижелезнодорожная ул.	10
г.Котлас	Пролетарская ул.	15
г.Котлас	Пролетарская ул.	16
г.Котлас	Пролетарская ул.	17
г.Котлас	Пролетарская ул.	18
г.Котлас	Пролетарская ул.	22

г.Котлас	Р. Куликова ул.	6
г.Котлас	Радищева ул.	12
г.Котлас	Радищева ул.	13
г.Котлас	Радищева ул.	14
г.Котлас	Радищева ул.	15
г.Котлас	Радищева ул.	17
г.Котлас	С.-Щедрина ул.	4а
г.Котлас	С.-Щедрина ул.	8
г.Котлас	С.-Щедрина ул.	10
г.Котлас	С.-Щедрина ул.	13
г.Котлас	С.-Щедрина ул.	13к2
г.Котлас	С.-Щедрина ул.	13к3
г.Котлас	Садовая ул.	4
г.Котлас	Садовая ул.	9
г.Котлас	Садовая ул.	11
г.Котлас	Садовая ул.	13
г.Котлас	Садовая ул.	18
г.Котлас	Садовая ул.	20
г.Котлас	Свердлова пер.	70
г.Котлас	Свердлова пер.	73
г.Котлас	Свердлова ул.	85
г.Котлас	Свердлова ул.	89
г.Котлас	Свердлова ул.	91
г.Котлас	Свердлова ул.	93
г.Котлас	Свердлова ул.	95
г.Котлас	Свердлова ул.	97б
г.Котлас	Свердлова ул.	99а
г.Котлас	Свердлова ул.	99б
г.Котлас	Свердлова ул.	100
г.Котлас	Свердлова ул.	101
г.Котлас	Свердлова ул.	102
г.Котлас	Свердлова ул.	103
г.Котлас	Свердлова ул.	105
г.Котлас	Советская ул.	5а
г.Котлас	Советская ул.	7
г.Котлас	Советская ул.	8
г.Котлас	Советская ул.	9
г.Котлас	Советская ул.	10
г.Котлас	Советская ул.	11
г.Котлас	Советская ул.	11а
г.Котлас	Советская ул.	12
г.Котлас	Советская ул.	54а
г.Котлас	Советская ул.	56
г.Котлас	Советская ул.	60
г.Котлас	Советская ул.	62
г.Котлас	Советская ул.	64

г.Котлас	Советская ул.	66
г.Котлас	Советская ул.	70
г.Котлас	Советская ул.	74
г.Котлас	Советская ул.	76
г.Котлас	Советская ул.	78
г.Котлас	Советская ул.	80
г.Котлас	Советская ул.	84
г.Котлас	Советская ул.	86
г.Котлас	Советская ул.	88
г.Котлас	Совхозная ул.	22
г.Котлас	Совхозная ул.	24
г.Котлас	Спартака ул.	9
г.Котлас	Спартака ул.	10
г.Котлас	Спартака ул.	12
г.Котлас	Спартака ул.	16
г.Котлас	Спортивная ул.	6а
г.Котлас	Спортивная ул.	7
г.Котлас	Спортивная ул.	8
г.Котлас	Спортивная ул.	9
г.Котлас	Спортивная ул.	22
г.Котлас	Спортивная ул.	24
г.Котлас	Спортивная ул.	26
г.Котлас	Спортивная ул.	27
г.Котлас	Спортивная ул.	28
г.Котлас	Спортивная ул.	29
г.Котлас	Спортивная ул.	30
г.Котлас	Спортивная ул.	32
г.Котлас	Спортивная ул.	33
г.Котлас	Спортивная ул.	35
г.Котлас	Спортивная ул.	37
г.Котлас	Спортивная ул.	41
г.Котлас	Спортивная ул.	43
г.Котлас	Спортивная ул.	45
г.Котлас	Ст. Разина ул.	119
г.Котлас	Ст. Разина ул.	138
г.Котлас	Ст. Разина ул.	145а
г.Котлас	Суворова ул.	3
г.Котлас	Суворова ул.	4
г.Котлас	Тельмана ул.	1
г.Котлас	Тельмана ул.	2
г.Котлас	Тельмана ул.	3
г.Котлас	Тельмана ул.	4
г.Котлас	Тельмана ул.	5
г.Котлас	Тельмана ул.	10
г.Котлас	Толстого ул.	3
г.Котлас	Толстого ул.	5

г.Котлас	Толстого ул.	8
г.Котлас	Толстого ул.	10
г.Котлас	Толстого ул.	11
г.Котлас	Толстого ул.	12
г.Котлас	Угольная ул.	2
г.Котлас	Угольная ул.	2а
г.Котлас	Угольная ул.	4
г.Котлас	Угольная ул.	6
г.Котлас	Угольная ул.	8
г.Котлас	Угольная ул.	12
г.Котлас	Угольная ул.	12ф1
г.Котлас	Угольная ул.	12ф2
г.Котлас	Угольная ул.	14а
г.Котлас	Угольная ул.	22
г.Котлас	Угольная ул.	24
г.Котлас	Угольная ул.	26
г.Котлас	Угольная ул.	28
г.Котлас	Угольная ул.	30ф2
г.Котлас	Устье ул.	3
г.Котлас	Ушакова ул.	10
г.Котлас	Ушакова ул.	12
г.Котлас	Ушинского ул.	25
г.Котлас	Ушинского ул.	27
г.Котлас	Франко ул.	117
г.Котлас	Франко ул.	119
г.Котлас	Франко ул.	120
г.Котлас	Франко ул.	121
г.Котлас	Франко ул.	125
г.Котлас	Франко ул.	127
г.Котлас	Франко ул.	142
г.Котлас	Фрунзе ул.	3
г.Котлас	Чайковского ул.	2
г.Котлас	Чайковского ул.	3
г.Котлас	Чайковского ул.	6
г.Котлас	Чайковского ул.	8
г.Котлас	Чайковского ул.	10ф1
г.Котлас	Чернышевского ул.	3
г.Котлас	Чернышевского ул.	11
г.Котлас	Чернышевского ул.	13
г.Котлас	Чернышевского ул.	14
г.Котлас	Чернышевского ул.	15
г.Котлас	Чернышевского ул.	16
г.Котлас	Черняховского ул.	21
г.Котлас	Чкалова пер.	1
г.Котлас	Чкалова пер.	2
г.Котлас	Чкалова пер.	8

г.Котлас	Чкалова пер.	13	п.Вычегодский	Ленина *ул.	7
г.Котлас	Шевченко ул.	18	п.Вычегодский	Ленина *ул.	8
г.Котлас	Шевченко ул.	19	п.Вычегодский	Ленина *ул.	9
г.Котлас	Школьная ул.	9	п.Вычегодский	Ленина *ул.	10
г.Котлас	Школьная ул.	12	п.Вычегодский	Ленина *ул.	12
г.Котлас	Школьная ул.	13	п.Вычегодский	Ленина *ул.	13
г.Котлас	Школьная ул.	14	п.Вычегодский	Ленина *ул.	14
г.Котлас	Школьный пер.	3	п.Вычегодский	Ленина *ул.	15
г.Котлас	Школьный пер.	5	п.Вычегодский	Ленина *ул.	16
г.Котлас	Школьный пер.	7	п.Вычегодский	Ленина *ул.	16а
г.Котлас	Школьный пер.	10	п.Вычегодский	Ленина *ул.	18
г.Котлас	Школьный пер.	12	п.Вычегодский	Ленина *ул.	18а
г.Котлас	Южная ул.	7	п.Вычегодский	Ленина *ул.	20
г.Котлас	Южная ул.	9	п.Вычегодский	Ленина *ул.	21
г.Котлас	Южная ул.	11	п.Вычегодский	Ленина *ул.	22
г.Котлас	Южная ул.	13	п.Вычегодский	Ленина *ул.	23
п.Вычегодский	8 Марта *ул.	3	п.Вычегодский	Ленина *ул.	24
п.Вычегодский	8 Марта *ул.	4	п.Вычегодский	Ленина *ул.	25
п.Вычегодский	8 Марта *ул.	5	п.Вычегодский	Ленина *ул.	26
п.Вычегодский	8 Марта *ул.	10	п.Вычегодский	Ленина *ул.	27
п.Вычегодский	8 Марта *ул.	11	п.Вычегодский	Ленина *ул.	29
п.Вычегодский	Береговая *ул.	16	п.Вычегодский	Ленина *ул.	31
п.Вычегодский	Береговая *ул.	18	п.Вычегодский	Ленина *ул.	32
п.Вычегодский	Блок-Пост 389 км *ул.	3	п.Вычегодский	Ленина *ул.	33
п.Вычегодский	Блок-Пост 389 км *ул.	7	п.Вычегодский	Ленина *ул.	34
п.Вычегодский	Гагарина *ул.	5	п.Вычегодский	Ленина *ул.	35
п.Вычегодский	Гагарина *ул.	7	п.Вычегодский	Ленина *ул.	36
п.Вычегодский	Гагарина *ул.	12	п.Вычегодский	Ленина *ул.	37
п.Вычегодский	Гагарина *ул.	13	п.Вычегодский	Ленина *ул.	38
п.Вычегодский	Гагарина *ул.	15	п.Вычегодский	Ленина *ул.	41
п.Вычегодский	Гагарина *ул.	17	п.Вычегодский	Ленина *ул.	42
п.Вычегодский	Гагарина *ул.	19	п.Вычегодский	Ленина *ул.	43
п.Вычегодский	Загородная *ул.	1	п.Вычегодский	Ленина *ул.	44
п.Вычегодский	Загородная *ул.	2	п.Вычегодский	Ленина *ул.	45
п.Вычегодский	Загородная *ул.	3	п.Вычегодский	Ленина *ул.	46
п.Вычегодский	Загородная *ул.	6а	п.Вычегодский	Ленина *ул.	47
п.Вычегодский	Крупской *ул.	4	п.Вычегодский	Ленина *ул.	48
п.Вычегодский	Крупской *ул.	6	п.Вычегодский	Ленина *ул.	51
п.Вычегодский	Крупской *ул.	24	п.Вычегодский	Ленина *ул.	52
п.Вычегодский	Ленина *ул.	1	п.Вычегодский	Ленина *ул.	53а
п.Вычегодский	Ленина *ул.	2	п.Вычегодский	Ленина *ул.	54
п.Вычегодский	Ленина *ул.	4	п.Вычегодский	Ленина *ул.	55
п.Вычегодский	Ленина *ул.	5	п.Вычегодский	Ленина *ул.	57
п.Вычегодский	Ленина *ул.	6			

**Адресный перечень всех общественных территорий,
нуждающихся в благоустройстве (формируемый исходя из физического состояния общественной территории, а также с
учетом предложений заинтересованных лиц) и подлежащих благоустройству в период 2018-2024 годы**

№ п/п	Наименование общественной территории и/или места массового отдыха населения (городской парк)	Местонахождение	Площадь территории (кв. м.)	Перечень видов работ
1	2	3	4	5
1	Парк «Работникам речного флота»	парк в микрорайоне Лименда квартал ограничен ул. Советская, ул. Садовая, ул. Ушакова	13 692	- ремонт тротуаров; - устройство детской площадки; - устройство спортивной площадки с установкой тренажеров; - установка малых архитектурных форм (скамейки, урны); - освещение парка
2	Сквер «Советов»	квартал ограничен улицами К.Маркса, Луначарского, Маяковского, пл. Советов	7 900	- обустройство тротуаров; - освещение сквера; - размещение памятников: участникам ликвидации последствий аварии на Чернобыльской АЭС и других техногенных аварий и катастроф; бюст В.И. Ленину; - установка малых архитектурных форм (скамейки, урны); - устройство цветников и клумб на территории сквера
3	Площадь Советов	квартал, ограничен ул. Луначарского, ул. К.Маркса, ул. Мелентьева, ул. Ленина	12 635	- обустройство тротуаров; - обустройство проездов; - асфальтирование площади; - установка малых архитектурных форм (скамейки, урны); - устройство цветников и клумб.
4	Городской парк	квартал, ограниченный ул. Мелентьева, пр. Мира, ул. Конституции	5 000	- обустройство тротуаров; - устройство детской площадки; - обустройство площадки для отдыха; - установка малых архитектурных форм (скамейки, урны); - освещение парка; - устройство цветников и клумб
1	2	3	4	5
5	Сквер Победы	ул. 70 лет Октября у реабилитационного центра	7 560	- обустройство тротуаров; - устройство детской площадки; - обустройство площадки для отдыха; - установка малых архитектурных форм (скамейки, урны); - освещение сквера; - устройство цветников и клумб.
6	Библиотечный сквер	ул. Кузнецова между д. 4а и д. 6а	2 701	- обустройство тротуаров; - установка малых архитектурных форм (скамейки, урны); - освещение сквера; - устройство цветников и клумб.
7	Территория школы искусств «Гамма»	ул. Кузнецова, дом 7 (кадастровый номер земельного участка 29:24:020308:34)	6 200	- обустройство тротуаров; - обустройство площадки для отдыха; - установка малых архитектурных форм (скамейки, урны); - освещение сквера; - устройство цветников и клумб.
8	Лыже-роллерная трасса	территория городского парка	30 280	- обустройство проездов; - обустройство автомобильной парковки; - обустройство площадки для отдыха; - установка малых архитектурных форм (скамейки, урны); - освещение; - устройство цветников и клумб.
9	Сквер в п. Вычегодский	по ул. Ленина между домами 38-42	3 364	- обустройство детской площадки; - обустройство площадки для отдыха; - установка малых архитектурных форм (скамейки, урны); - освещение сквера; - устройство цветников и клумб
10	Зеленая зона	Возле школы № 18 г. Котласа	1 550	- обустройство тротуаров; - установка малых архитектурных форм (скамейки, урны); - освещение; - устройство цветников и клумб.
11	Парк Вычегодского дома культуры	рп. Вычегодский, ул. Ульянова, д. 27 (за зданием ДК)	35 090	- обустройство тротуаров; - расчистка территории от кустарников; - установка детского спортивного оборудования; - установка малых архитектурных форм; - освещение.

Адресный перечень объектов недвижимого имущества (включая объекты незавершенного строительства) и земельных участков, находящихся в собственности (пользовании) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, которые подлежат благоустройству не позднее последнего года реализации федерального проекта за счет средств указанных лиц в соответствии с требованиями Правил благоустройства территории муниципального образования «Котлас»

1. ТРК «Столица», г. Котлас, пр. Мира, д. 18;
2. ТЦ «Багратион», г. Котлас, ул. Ленина, д. 176;
3. ТЦ «Рубин», г. Котлас, ул. Ленина, д. 16, д. 18;
4. ТЦ «Кристалл», г. Котлас, ул. Невского, д. 11/ул. Калинина, д. 14;
5. ТЦ «Невский», г. Котлас, пр. Мира, д. 38/ул. Невского, д. 33А;
6. ТЦ «Арена», г. Котлас», пр. Мира, д. 43;
7. ТЦ «Мармелад», п. Вычегодский, ул. Театральная, д. 15А;
8. ТЦ «Реал Маркет», г. Котлас, ул. Кузнецова, д. 17А;
9. ТЦ «Арктика», г. Котлас, ул. Урицкого, д. 10А;
10. ТЦ «Адмирал», г. Котлас, ул. Кузнецова, д. 8;
11. ТЦ «Фрегат», г. Котлас, пр. Мира, д. 33А;
12. ТЦ «Семеновский», г. Котлас, пр. Мира, д. 19А/ул. 70 лет Октября, д. 24.

Приложение 6 к Программе

Мероприятия по инвентаризации уровня благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения, с заключением по результатам инвентаризации соглашений с собственниками (пользователями) указанных домов (собственниками (землепользователями) земельных участков) об их благоустройстве не позднее последнего года реализации федерального проекта в соответствии с требованиями Правил благоустройства территории муниципального образования «Котлас»

- производство первичной инвентаризации индивидуальной жилой застройки;
- заполнение паспортов территорий (по территориям индивидуальной жилой застройки – представителями общественных комиссий);
- заключение соглашений с собственниками (пользователями) индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения, об их благоустройстве в соответствии с требованиями Правил благоустройства территории муниципального образования «Котлас», утвержденных решением Собрания депутатов МО «Котлас»;
- понуждение собственников к заключению соглашения о надлежащем содержании и благоустройстве индивидуальных жилых домов и земельных участков.

Приложение № 7 к Программе

План реализации мероприятий Программы

Наименование события Программы	Ответственный исполнитель	Срок наступления события (дата)						
		2018-2024 годы						
		2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год
Благоустройство дворовых территорий	Управление городского хозяйства администрации МО «Котлас»	V	V	V	V	V	V	V
Проведение рейтингового голосования по отбору общественных территорий, подлежащих благоустройству в первоочередном порядке в 2018 году	Управление экономического развития администрации МО «Котлас»	V						
Благоустройство общественных территорий	Управление городского хозяйства администрации МО «Котлас»	V	V	V	V	V	V	V
Благоустройство мест массового отдыха населения (городские парки)	Управление по социальным вопросам администрации МО «Котлас»	V						
Благоустройство объектов недвижимого имущества (включая объекты незавершенного строительства) и земельных участков, находящихся в собственности (пользовании) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей	Отдел архитектуры и градостроительства администрации МО «Котлас»	V	V	V	V	V	V	V
Мероприятия по инвентаризации уровня благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения		V	V	V	V	V	V	V
Свод правил и рекомендаций для формирования стилистически единой комфортной и безопасной среды	Управление экономического развития администрации МО «Котлас»	V						

**Ресурсное обеспечение реализации Программы на 2018-2024 годы
за счет средств бюджета МО «Котлас»**

Наименование мероприятия Программы	Ответственный исполнитель (соисполнитель)	Расходы бюджета МО «Котлас» (тыс. рублей)							
		Всего	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Благоустройство дворовых территорий	Управление городского хозяйства администрации МО «Котлас»	8 016,4	2 167,4	576,7	0	0	1 457,8	1520,5	1585,9
Проведение рейтингового голосования по отбору общественных территорий, подлежащих благоустройству в первоочередном порядке в 2018 году	Управление экономического развития администрации МО «Котлас»	708,5	708,5	0	0	0	0	0	0
Благоустройство общественных территорий	Управление городского хозяйства администрации МО «Котлас»	4 974,2	1 057,0	1568,6	0	0	976,3	1018,3	1062,1
Благоустройство мест массового отдыха населения (городские парки)	Управление по социальным вопросам администрации МО «Котлас»	169,7	169,67	0	0	0	0	0	0
Свод правил и рекомендаций для формирования стилистически единой комфортной и безопасной среды	Управление экономического развития администрации МО «Котлас»	120,0	120,0	0	0	0	0	0	0
Разработка проектно-сметной документации на благоустройство Бульварной зоны по пр. Мира в г. Котласе	Управление городского хозяйства администрации МО «Котлас»	270,0	270,0	0	0	0	0	0	0
ИТОГО:		14 258,8	4 492,6	2 145,3	0	0	2 434,1	2 538,8	2 648,0

**Визуализированный перечень образцов элементов благоустройства,
предлагаемых к размещению на дворовой территории по минимальному перечню**

- урна

1 вариант



2 вариант



- скамейка

1 вариант



2 вариант



3 вариант



4 вариант



- проезд

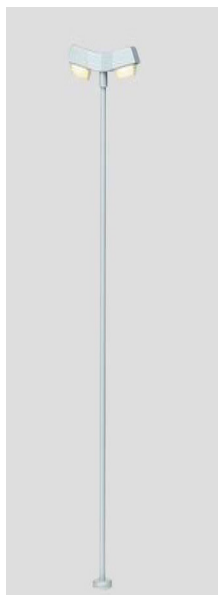


- освещение дворовой территории:

1 вариант



2 вариант



*АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«КОТЛАС»*

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 02 апреля 2019 г. № 660
г. КОТЛАС

**Об организации и проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка
в г. Котлас, ул. Полевая, 22**

Рассмотрев предоставленные материалы, руководствуясь пунктом 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», статьями 39.11 - 39.13 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ, статьями 34 и 37 Устава МО «Котлас», администрация МО «Котлас» **п о с т а н о в л я е т:**

1. Комитету по управлению имуществом администрации МО «Котлас» организовать и провести торги в форме аукциона, открытого по форме подачи заявок и по составу участников.

2. Определить организатором аукциона: Комитет по управлению имуществом администрации муниципального образования «Котлас».

3. Предмет аукциона: на право заключения договора аренды земельного участка.

4. Местоположение земельного участка: Архангельская область, МО «Котлас», г. Котлас, ул. Полевая, 22, площадью 1000 кв.м., кадастровый номер 29:24:050301:17, разрешенное использование – индивидуальное жилищное строительство, ограничения и

обременения – нет, категория земель – земли населенных пунктов.

5. Определить начальную цену аукциона (начальный размер годовой арендной платы) по земельному участку – 136200,00 (Сто тридцать шесть тысяч двести рублей 00 копеек) руб., сумма задатка – 27240,00 (Двадцать семь тысяч двести сорок рублей 00 копеек) руб., шаг аукциона – 4000,00 (Четыре тысячи рублей 00 копеек) руб.

6. Утвердить форму заявки на участие в аукционе (приложение № 1 и 2), извещение о проведении аукциона (приложение № 3), проект договора аренды земельного участка (приложение № 4).

7. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в периодическом печатном издании – газете «Новый Котлас» и размещению на официальном сайте администрации МО «Котлас» в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

8. Информация о проведении аукциона подлежит размещению в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru.

Глава МО «Котлас» А.В. Бральнин

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к постановлению администрации МО «Котлас»
от 02 апреля 2019 № 660

**Председателю Комитета по управлению имуществом
администрации**

МО «Котлас» Убыкиной Т.С.

от _____

(наименование юридического лица или ИП) ИНН _____

ОГРН _____

КПП _____

адрес местонахождения юридического лица (индивидуального

предпринимателя):

почтовый адрес юридического лица

(индивидуального предпринимателя):

контактные телефоны:

Заявка

на участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участка,
местоположение: Архангельская область, МО «Котлас», г. Котлас, ул. Полевая, 22,
разрешенное использование земельного участка – индивидуальное жилищное строительство

Просим допустить к участию в аукционе, назначенном на «__» _____ 201__ года.

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка, местоположение земельного участка: Архангельская область, МО «Котлас», г. Котлас, ул. Полевая, 22, площадью 1000 кв.м., кадастровый номер 29:24:050301:17, разрешенное использование – индивидуальное жилищное строительство, ограничения и обременения – нет, категория земель – земли населенных пунктов.

В случае признания победителем открытого аукциона обязуюсь в течение 10 календарных дней со дня подписания протокола о результатах аукциона внести сумму арендной платы земельного участка, определенную по результатам аукциона, и не ранее 10 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона заключить договор аренды земельного участка.

Со сведениями, изложенными в извещении о проведении торгов ознакомлены и согласны.

Все уведомления о принятых в отношении юридического лица (ИП) решениях о признании участником аукциона либо в случае принятия решения о не допусчении к участию в аукционе, просьба направлять по адресу электронной почты _____ либо почтовым отправлением по адресу: _____.

К заявке прилагаем следующие документы:

1. Копия документа, удостоверяющего права (полномочия) представителя юридического лица, если с заявлением обращается представитель заявителя (заявителей).

2. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

3. Квитанция об оплате задатка.

4. Банковские реквизиты для возврата задатка.

«__» _____ 201__ г. _____ / _____ /

Заявка принята:

_____ час. _____ мин. «__» _____ 201__ г. за № 01/11-_____

Специалист: _____ / _____ /

**Председателю Комитета по управлению имуществом
администрации МО «Котлас» Убыкиной Т.С.**

Ф.Т. фамилия, имя, отчество физического лица,

дата рождения, место рождения,

ИНН _____

паспорт серия _____ № _____

выдан кем _____

дата выдачи паспорта _____,

зарегистрирован(а) по адресу: _____,

контактный телефон _____

Заявка

на участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участка,
местоположение: Архангельская область, МО «Котлас», г. Котлас, ул. Полевая, 22,
разрешенное использование земельного участка – индивидуальное жилищное строительство

Прошу допустить к участию в аукционе, назначенном на « ____ » _____ 201 ____ года.

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка, местоположение земельного участка: Архангельская область, МО «Котлас», г. Котлас, ул. Полевая, 22, площадью 1000 кв.м., кадастровый номер 29:24:050301:17, разрешенное использование – индивидуальное жилищное строительство, ограничения и обременения – нет, категория земель – земли населенных пунктов.

В случае признания победителем открытого аукциона обязуюсь в течение 10 календарных дней со дня подписания протокола о результатах аукциона внести сумму арендной платы земельного участка, определенную по результатам аукциона, и не ранее 10 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона заключить договор аренды земельного участка.

Со сведениями, изложенными в извещении о проведении торгов ознакомлен и согласен.

Все уведомления о принятых в отношении меня решениях о признании участником аукциона либо в случае принятия решения о не допущении к участию в аукционе, просьба направлять по адресу электронной почты _____ либо почтовым отправлением по адресу: _____.

К заявке прилагаю следующие документы:

1. Копия документа, удостоверяющего личность гражданина
2. Копия документа, удостоверяющего права (полномочия) представителя физического лица, если с заявлением обращается представитель заявителя (заявителей).
3. Квитанция об оплате задатка.
4. Банковские реквизиты для возврата задатка.

« ____ » _____ 201 ____ г. _____ / _____ /

Заявка принята:

_____ час. _____ мин. « ____ » _____ 201 ____ г. за № 01/11- _____

Специалист: _____ / _____ /

Извещение о проведении аукциона

1. Организатор аукциона: Комитет по управлению имуществом администрации МО «Котлас» - г. Котлас, пл. Советов, 3, каб. 321, тел. 8(81837) 2-25-12, 2-74-89.

2. Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона: администрация МО «Котлас».

3. Место, дата, время и порядок проведения аукциона:

27 мая 2019 года в 15 часов 00 минут в каб. 311 администрации МО «Котлас» по адресу: Архангельская обл., г. Котлас, пл. Советов, д. 3.

4. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Местоположение земельного участка: Архангельская область, МО «Котлас», г. Котлас, ул. Полевая, 22,

Площадь 1000 кв.м., **Кадастровый номер** 29:24:050301:17,

Разрешенное использование – индивидуальное жилищное строительство,

Ограничения и обременения – нет,

Параметры разрешенного строительства в соответствии с требованиями Правил землепользования и застройки городского округа «Котлас», в том числе:

- минимальный отступ от красной линии улиц и проездов – 6 м.;
- минимальные отступы от иных границ земельного участка – 3 м.;
- максимальный процент застройки в границах земельного участка – 20%;
- максимальный процент плотности застройки в границах земельного участка – 40 %;

- предельное количество этажей – до 3 надземных этажа, включая мансардный.

Информация о технических условиях подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение:

Получена информация о возможности подключения к сетям теплоснабжения и электроснабжения.

Технической возможности подключения к сетям газоснабжения, водоснабжения и водоотведения не имеется.

5. Начальная цена предмета аукциона (начальный размер годовой арендной платы земельного участка): 136200,00 (Сто тридцать шесть тысяч двести рублей 00 копеек) рублей в год.

6. Шаг аукциона: 4000,00 (Четыре тысячи рублей 00 копеек) рублей.

7. Заявка на участие в аукционе подается в письменной форме в соответствии с приложением № 1 и 2 к настоящему постановлению администрации МО «Котлас».

Порядок приема заявок на участие в аукционе:

Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе с указанием реквизитов счета для возврата задатка (приложение № 1 и 2);

2) копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

4) документы, подтверждающие внесение задатка;

Заявку на участие в аукционе с приложением всех документов можно подать лично либо направить почтовым отправлением.

При личном обращении заявки принимаются по адресу: г. Котлас, площадь Советов, 3, каб. 311. **Время приема заявок:** в рабочие дни – по вторникам с 09 час.00 мин. до 12 час.30 мин; по четвергам – с 13 час. 30 мин. до 16 час. 30 мин.

Почтовым отправлением заявки направляются на адрес: 165300 Архангельская область, г. Котлас, площадь Советов, 3, каб. 321 Комитет по управлению имуществом администрации МО «Котлас».

Заявка на участие в аукционе, направленная почтовым отправлением, поступившая по истечении времени приема заявок, к рассмотрению не принимается.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток заявителю в течение трех дней со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном статьей 39.12 Земельного кодекса РФ реестре недобросовестных участников аукциона.

Начало приема заявок: 18 апреля 2019 г. 13 час. 30 мин.

Окончание приема заявок: 21 мая 2019 г. 12 час. 30 мин.

Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа, возвращается в день ее поступления претенденту или его уполномоченному представителю под расписку.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона публикуется организатором аукциона в течение трех дней в периодических печатных изданиях, в которых было опубликовано извещение о проведении аукциона. Сообщение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет», не позднее дня, следующего за днем принятия решения об отказе в проведении аукциона. Организатор аукциона в течение трех дней обязан известить участников аукциона о своем отказе в проведении аукциона и вернуть участникам аукциона внесенные задатки.

Информацию по проведению аукциона, порядку приема заявок, землеустроительной документации можно получить в здании администрации МО «Котлас» по адресу г. Котлас, площадь Советов, 3, каб. 311 в часы приема заявок. Контактный телефон 8 (81837) 2-74-89, 2-01-61.

Дата рассмотрения заявок на аукцион: **23.05.2019 г. в 13.45 час.**

8. Задаток

Сумма задатка – 27240,00 (Двадцать семь тысяч двести сорок рублей 00 копеек) рублей.

Задаток за участие в аукционе вносится претендентом до подачи заявки на участие в аукционе по следующим реквизитам: Банк получателя: р/сч 40302810511173000181, Отделение Архангельск г. Архангельск, БИК 041117001. Получатель платежа: ИНН 2904005937, КПП 290401001, УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (Комитет по управлению имуществом 05243014990). Назначение платежа: Задаток на участие в аукционе (далее указывается дата аукциона и адрес земельного участка). ОКТМО 11710000.

Возврат задатка лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, производится в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

9. Информация о существенных условиях договора, в том числе о сроке аренды: Срок действия договора аренды земельного участка – 20 лет.

Кроме того, существенные условия договора аренды земельного участка определены в проекте договора аренды (приложение № 4 к настоящему постановлению администрации МО «Котлас»).

10. Порядок проведения аукциона:

Аукцион проводится в указанном в извещении о проведении аукциона месте, в соответствующие день и час.

Аукцион, открытый по форме подачи предложений о размере арендной платы, проводится в следующем порядке:

а) аукцион ведет аукционист (секретарь комиссии) по проведению аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка;

б) аукцион начинается с оглашения наименования, основных характеристик и начальной цены размера арендной платы, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения начального размера арендной платы и каждого очередного размера арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с

этим размером арендной платы;

г) каждую последующий размер арендной платы секретарь комиссии назначает путем увеличения текущего размера арендной платы на «шаг аукциона». После объявления очередного размера арендной платы секретарь комиссии называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем секретарь комиссии объявляет следующий размер арендной платы в соответствии с «шагом аукциона»;

д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным секретарем комиссии размером арендной платы, секретарь комиссии повторяет этот размер арендной платы 3 раза.

Если после троекратного объявления очередного размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван последним;

е) по завершении аукциона секретарь комиссии объявляет о продаже права на заключение договора его аренды, называет размер арендной платы и номер билета победителя аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона.

Протокол о результатах аукциона составляется в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона. В протоколе указываются:

1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;

2) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;

3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;

4) фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;

5) сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы).

Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения с победителем аукциона договора аренды земельного участка.

Договор аренды земельного участка заключается с победителем аукциона **не ранее чем через десять дней** со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитывается в счет арендной платы за него. Задаток, внесенный этим лицом, не заключившим в установленном указанной статьей порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.

Организатор аукциона обязан в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возратить задаток участникам аукциона, которые не выиграли их.

Последствия уклонения победителя аукциона, а также организатора аукциона от подписания протокола, а также от заключения договора определяются в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

11. Определение результатов аукциона и сроки подписания договора аренды земельного участка:

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наиболее высокую арендную плату земельного участка. Победитель аукциона обязан внести сумму арендной платы земельного участка, определенную по результатам аукциона, за вычетом внесенного им задатка, на расчетный счет, указанный в протоколе о результатах аукциона, в течение 10 календарных дней со дня подписания сторонами протокола о результатах аукциона.

12. Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности.

Осмотр земельного участка в присутствии специалиста Комитета по управлению имуществом администрации МО «Котлас» осуществляется 26 апреля 2019 года с 14 час. 00 мин. Осмотр осуществляется без взимания платы.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4
к постановлению администрации МО «Котлас»
от 02 апреля 2019 № 660

Проект договора аренды

ДОГОВОР № _____
аренды земельного участка

город Котлас Архангельской области
_____ две тысячи _____ года

На основании Протокола о результатах аукциона от _____ 201__ года

Комитет по управлению имуществом администрации муниципального образования «Котлас», ИНН 2904005937, адрес: Архангельская область, г. Котлас, пл. Советов, 3, в лице Председателя Комитета по управлению имуществом администрации муниципального образования «Котлас» Убыкиной Татьяны Степановны, действующей на основании Положения о Комитете по управлению имуществом администрации муниципального образования «Котлас» и распоряжения администрации муниципального образования «Котлас» от _____ года № _____, в соответствии с действующим законодательством РФ и Уставом МО «Котлас» именуемое в дальнейшем «Арендодатель» с одной стороны и

_____ (реквизиты победителя аукциона: Ф.И.О., паспортные данные, адрес места жительства физического лица), именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. «Арендодатель» передает в аренду, а «Арендатор» принимает в аренду земельный участок:

Категория земель – земли населенных пунктов.

Местоположение земельного участка: Архангельская область, МО «Котлас», г. Котлас, ул. Полевая, 22,

Площадь 1000 кв.м., **Кадастровый номер** 29:24:050301:17,

Разрешенное использование – индивидуальное жилищное строительство,

Ограничения и обременения – нет,

1.2. До заключения настоящего договора указанный земельный участок в залоге и под арестом не состоит.

1.3. При передаче земельного участка сторонами составляется передаточный акт.

2. Срок Договора

2.1. Срок аренды земельного участка устанавливается с «___» _____ 201___ г. сроком на 20 лет.

2.2. Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в Управлении Росреестра по Архангельской области и Ненецкому автономному округу.

2.3. Внесенные после 1 марта 2008 года в государственный кадастр недвижимости сведения при постановке на учет земельного участка носят временный характер. Если по истечении пяти лет со дня постановки земельного участка на кадастровый учет, не осуществлена государственная регистрация права на него (либо не осуществлена государственная регистрация аренды), такие сведения аннулируются и исключаются из государственного кадастра недвижимости.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Размер арендной платы в год, согласно протоколу о результатах аукциона, составляет _____ руб. и перечисляется в течение 10 календарных дней со дня подписания сторонами протокола о результатах аукциона по реквизитам: р/сч 4010181050000010003 Отделение Архангельск, г. Архангельск, БИК 041117001; Получатель платежа: ИНН 2904005937 КПП 290401001 УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (Комитет по управлению имуществом администрации МО «Котлас»). Назначение платежа: Код бюджетной классификации 16211105012041000120, код ОКТМО 11710000.

3.2. Внесенный победителем торгов задаток зачисляется в счет арендной платы.

3.3. Передача земельного участка проводится по передаточному акту, подписанному сторонами после проведения расчетов согласно п.3.1 договора аренды.

3.4. Арендная плата за второй и последующие годы вносится «Арендатором» - юридическими лицами и гражданами, осуществляющими предпринимательскую деятельность без образования юридического лица - ежеквартально равными частями не позднее 15 числа месяца, следующего за кварталом, а за IV квартал - не позднее 25 декабря текущего года, физическими лицами - не позднее 15 ноября текущего года путем перечисления суммы на расчетный счет, указанный в пункте 3.1 настоящего договора.

3.5. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является поступление денежных средств на счет «Арендодателя».

4. Права и обязанности Сторон

4.1. «Арендодатель» имеет право:

4.1.1. требовать досрочного расторжения Договора при использовании Участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при не внесении арендной платы более двух раз подряд по истечении установленного договором срока платежа, в случае не подписания «Арендатором» дополнительных соглашений к Договору и нарушения других условий Договора;

4.1.2. на беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора;

4.1.3. на возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности «Арендатора», а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации;

4.1.4. производить на Участке необходимые землеустроительные, топографические и прочие работы в собственных интересах, не ущемляющие права «Арендатора».

4.1.5. имеет право отказать «Арендатору» в передаче права аренды земельного участка иному лицу в том случае, если данный земельный участок не используется «Арендатором» по целевому назначению.

4.2. «Арендодатель» обязан:

4.2.1. выполнять в полном объеме все условия Договора;

4.2.2. передать «Арендатору» Участок по акту приема-передачи;

4.2.3. письменно уведомить «Арендатора» об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.2;

4.2.4. своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом «Арендатора».

4.2.5. зарегистрировать договор аренды и любые вносимые изменения (дополнения) к нему в Котласском межмуниципальном отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Архангельской области и Ненецкому автономному округу.

4.3. «Арендатор» имеет право:

4.3.1. использовать Участок на условиях, установленных Договором;

4.4. «Арендатор» обязан:

4.4.1. выполнять в полном объеме все условия Договора;

4.4.2. использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием;

4.4.3. уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату;

4.4.4. обеспечить «Арендодателю» (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию;

4.4.5. соблюдать условия содержания и эксплуатации, расположенных на Участке объектов инженерной и транспортной инфраструктуры города, а также обеспечивать беспрепятственный доступ для обслуживания и ремонта указанных объектов работников аварийно-ремонтных предприятий;

4.4.6. письменно сообщить «Арендодателю» не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении;

4.4.7. не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории, сохранять зеленые насаждения;

4.4.8. не нарушать прав смежных землепользователей, землепользователей, арендаторов, собственников земли;

4.4.9. письменно в десятидневный срок уведомить «Арендодателя» об изменении своих реквизитов;

4.4.10. по требованию «Арендодателя» производить сверку платежей за аренду земли.

5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

- 6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме;
- 6.2. Договор может быть расторгнут по требованию «Арендодателя» при условии письменного уведомления «Арендатора» за 1 (один) месяц, по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1;
- 6.3. При прекращении Договора «Арендатор» обязан вернуть «Арендодателю» Участок в надлежащем состоянии.
- 6.4. При досрочном прекращении Договора по инициативе «Арендатора» (либо «Арендодателя») в течении года с даты подписания договора аренды, арендная плата за первый год аренды, поступившая в бюджет МО «Котлас» по результатам аукциона, «Арендатору» не возвращается.

7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Особые условия договора

- 8.1. Арендатор земельного участка **не вправе** сдавать земельный участок в субаренду, передавать свои права и обязанности по договору аренды земельного участка третьему лицу, в том числе отдавать арендные права земельного участка в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока договора аренды земельного участка;
- 8.2. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора;
- 8.3. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр хранится в делах Котласского межмуниципального отдела Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (Управление Росреестра по Архангельской области и Ненецкому автономному округу).

9. Подписи Сторон

«Арендодатель»:
«Арендатор»:



АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«КОТЛАС»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 02 апреля 2019 г. № 661
г. КОТЛАС

Об организации и проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в г. Котлас, ул. Кленовая, 48

Рассмотрев предоставленные материалы, руководствуясь пунктом 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», статьями 39.11 - 39.13 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ, статьями 34 и 37 Устава МО «Котлас», администрация МО «Котлас» **п о с т а н о в л я е т:**

1. Комитету по управлению имуществом администрации МО «Котлас» организовать и провести торги в форме аукциона, открытого по форме подачи заявок и по составу участников.

2. Определить организатором аукциона: Комитет по управлению имуществом администрации муниципального образования «Котлас».

3. Предмет аукциона: на право заключения договора аренды земельного участка.

4. Местоположение земельного участка: Архангельская область, МО «Котлас», г. Котлас, ул. Кленовая, 48, площадью 1026 кв.м., кадастровый номер 29:24:050301:151, разрешенное использование – индивидуальное жилищное строительство, ограничения и обременения – нет, категория земель – земли населенных пунктов.

5. Определить начальную цену аукциона (начальный размер годовой арендной платы) по земельному участку – 139800,00 (Сто тридцать девять тысяч восемьсот рублей 00 копеек) руб., сумма задатка – 27960,00 (Двадцать семь тысяч девятьсот шестьдесят рублей 00 копеек) руб., шаг аукциона – 4000,00 (Четыре тысячи рублей 00 копеек) руб.

6. Утвердить форму заявки на участие в аукционе (приложение № 1 и 2), извещение о проведении аукциона (приложение № 3), проект договора аренды земельного участка (приложение № 4).

7. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в периодическом печатном издании – газете «Новый Котлас» и размещению на официальном сайте администрации МО «Котлас» в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

8. Информация о проведении аукциона подлежит размещению в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru.

**Председателю Комитета по управлению имуществом
администрации**

МО «Котлас» Убыкиной Т.С.

от
(наименование юридического лица или ИП) ИНН _____
ОГРН _____
КПП _____

адрес местонахождения юридического лица (индивидуального
предпринимателя):

почтовый адрес юридического лица
(индивидуального предпринимателя):
контактные телефоны:

Заявка

на участие в открытом аукционе

на право заключения договора аренды земельного участка, местоположение: Архангельская область, МО «Котлас»,
г. Котлас, ул. Кленовая, 48, разрешенное использование земельного участка – индивидуальное жилищное строительство

Просим допустить к участию в аукционе, назначенном на «__» _____ 201__ года.

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка, местоположение земельного участка: Архангельская область, МО «Котлас», г. Котлас, ул. Кленовая, 48, площадью 1026 кв.м., кадастровый номер 29:24:050301:151, разрешенное использование – индивидуальное жилищное строительство, ограничения и обременения – нет, категория земель – земли населенных пунктов.

В случае признания победителем открытого аукциона обязуемся в течение 10 календарных дней со дня подписания протокола о результатах аукциона внести сумму арендной платы земельного участка, определенную по результатам аукциона, и не ранее 10 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона заключить договор аренды земельного участка.

Со сведениями, изложенными в извещении о проведении торгов ознакомлены и согласны.

Все уведомления о принятых в отношении юридического лица (ИП) решениях о признании участником аукциона либо в случае принятия решения о не допущении к участию в аукционе, просьба направлять по адресу электронной почты _____
либо почтовым отправлением по адресу: _____.

К заявке прилагаем следующие документы:

1. Копия документа, удостоверяющего права (полномочия) представителя юридического лица, если с заявлением обращается представитель заявителя (заявителей).
2. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.
3. Квитанция об оплате задатка.
4. Банковские реквизиты для возврата задатка.

«__» _____ 201__ г. _____ / _____ /

Заявка принята:

час. ____ мин. «__» _____ 201__ г. за № 01/11-____

Специалист: _____ / _____ /

**Председателю Комитета по управлению имуществом
администрации МО «Котлас» Убыкиной Т.С.**

от
фамилия, имя, отчество физического лица,

дата рождения, место рождения,
ИНН _____

паспорт серия _____ № _____

выдан кем _____

дата выдачи паспорта _____,

зарегистрирован(а) по адресу: _____,

контактный телефон _____

Заявка

на участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участка,
местоположение: Архангельская область, МО «Котлас», г. Котлас, ул. Кленовая, 48,
разрешенное использование земельного участка – индивидуальное жилищное строительство

Прошу допустить к участию в аукционе, назначенном на «__» _____ 201__ года.

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка, местоположение земельного участка: Архангельская область, МО «Котлас», г. Котлас, ул. Кленовая, 48, площадью 1026 кв.м., кадастровый номер 29:24:050301:151, разрешенное

использование – индивидуальное жилищное строительство, ограничения и обременения – нет, категория земель – земли населенных пунктов.

В случае признания победителем открытого аукциона обязуюсь в течение 10 календарных дней со дня подписания протокола о результатах аукциона внести сумму арендной платы земельного участка, определенную по результатам аукциона, и не ранее 10 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона заключить договор аренды земельного участка.

Со сведениями, изложенными в извещении о проведении торгов ознакомлен и согласен.

Все уведомления о принятых в отношении меня решениях о признании участником аукциона либо в случае принятия решения о не допущении к участию в аукционе, просьба направлять по адресу электронной почты _____ либо почтовым отправлением по адресу: _____.

К заявке прилагаю следующие документы:

1. Копия документа, удостоверяющего личность гражданина
2. Копия документа, удостоверяющего права (полномочия) представителя физического лица, если с заявлением обращается представитель заявителя (заявителей).
3. Квитанция об оплате задатка.
4. Банковские реквизиты для возврата задатка.

« ___ » _____ 201__ г. _____ / _____ /

Заявка принята:

_____ час. _____ мин. « _____ » _____ 201__ г. за № 01/11-_____

Специалист: _____ / _____ /

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к постановлению администрации МО «Котлас»
от 02 апреля 2019 № 661

Извещение о проведении аукциона

1. Организатор аукциона: Комитет по управлению имуществом администрации МО «Котлас» - г. Котлас, пл. Советов, 3, каб. 321, тел. 8(81837) 2-25-12, 2-74-89.

2. Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона: администрация МО «Котлас».

3. Место, дата, время и порядок проведения аукциона:

27 мая 2019 года в 14 часов 30 минут в каб. 311 администрации МО «Котлас» по адресу: Архангельская обл., г. Котлас, пл. Советов, д. 3.

4. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Местоположение земельного участка: Архангельская область, МО «Котлас», г. Котлас, ул. Кленовая, 48,

Площадь 1026 кв.м., **Кадастровый номер** 29:24:050301:151,

Разрешенное использование – индивидуальное жилищное строительство,

Ограничения и обременения – нет,

Параметры разрешенного строительства в соответствии с требованиями Правил землепользования и застройки городского округа «Котлас», в том числе:

- минимальный отступ от красной линии улиц и проездов – 6 м.;
- минимальные отступы от иных границ земельного участка – 3 м.;
- максимальный процент застройки в границах земельного участка – 20%;
- максимальный процент плотности застройки в границах земельного участка – 40 %;
- предельное количество этажей – до 3 надземных этажа, включая мансардный.

Информация о технических условиях подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение:

Получена информация о возможности подключения к сетям электроснабжения.

Технической возможности подключения к сетям теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения и водоотведения не имеется.

5. Начальная цена предмета аукциона (начальный размер годовой арендной платы земельного участка): 139800,00 (Сто тридцать девять тысяч восемьсот рублей 00 копеек) рублей в год.

6. Шаг аукциона: 4000,00 (Четыре тысячи рублей 00 копеек) рублей.

7. Заявка на участие в аукционе подается в письменной форме в соответствии с приложением № 1 и 2 к настоящему постановлению администрации МО «Котлас».

Порядок приема заявок на участие в аукционе:

Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе с указанием реквизитов счета для возврата задатка (приложение № 1 и 2);
- 2) копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка;

Заявку на участие в аукционе с приложением всех документов можно подать лично либо направить почтовым отправлением.

При личном обращении заявки принимаются по адресу: г. Котлас, площадь Советов, 3, каб. 311. Время приема заявок: в рабочие дни – по вторникам с 09 час.00 мин. до 12 час.30 мин; по четвергам – с 13 час. 30 мин. до 16 час. 30 мин.

Почтовым отправлением заявки направляются на адрес: 165300 Архангельская область, г. Котлас, площадь Советов, 3, каб. 321 Комитет по управлению имуществом администрации МО «Котлас».

Заявка на участие в аукционе, направленная почтовым отправлением, поступившая по истечении времени приема заявок, к рассмотрению не принимается.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом

в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить внесенный задаток заявителю в течение трех дней со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном статьей 39.12 Земельного кодекса РФ реестре недобросовестных участников аукциона.

Начало приема заявок: 18 апреля 2019 г. 13 час. 30 мин.

Окончание приема заявок: 21 мая 2019 г. 12 час. 30 мин.

Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа, возвращается в день ее поступления претенденту или его уполномоченному представителю под расписку.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона публикуется организатором аукциона в течение трех дней в периодических печатных изданиях, в которых было опубликовано извещение о проведении аукциона. Сообщение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет», не позднее дня, следующего за днем принятия решения об отказе в проведении аукциона. Организатор аукциона в течение трех дней обязан известить участников аукциона о своем отказе в проведении аукциона и возвратить участникам аукциона внесенные задатки.

Информацию по проведению аукциона, порядку приема заявок, землеустроительной документации можно получить в здании администрации МО «Котлас» по адресу г. Котлас, площадь Советов, 3. каб. 311 в часы приема заявок. Контактный телефон 8 (81837) 2-74-89, 2-01-61.

Дата рассмотрения заявок на аукцион: **23.05.2019 г. в 13.40 час.**

8. Задаток

Сумма задатка – 27960,00 (Двадцать семь тысяч девятьсот шестьдесят рублей 00 копеек) рублей.

Задаток за участие в аукционе вносится претендентом до подачи заявки на участие в аукционе по следующим реквизитам: Банк получателя: р/сч 40302810511173000181, Отделение Архангельск г. Архангельск, БИК 041117001. Получатель платежа: ИНН 2904005937, КПП 290401001, УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (Комитет по управлению имуществом 05243014990). Назначение платежа: Задаток на участие в аукционе (далее указывается дата аукциона и адрес земельного участка). ОКТМО 11710000.

Возврат задатка лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, производится в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

9. Информация о существенных условиях договора, в том числе о сроке аренды: Срок действия договора аренды земельного участка – 20 лет.

Кроме того, существенные условия договора аренды земельного участка определены в проекте договора аренды (приложение № 4 к настоящему постановлению администрации МО «Котлас»).

10. Порядок проведения аукциона:

Аукцион проводится в указанном в извещении о проведении аукциона месте, в соответствующие день и час.

Аукцион, открытый по форме подачи предложений о размере арендной платы, проводится в следующем порядке:

- а) аукцион ведет аукционист (секретарь комиссии) по проведению аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка;
 - б) аукцион начинается с оглашения наименования, основных характеристик и начальной цены размера арендной платы, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.
 - в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения начального размера арендной платы и каждой очередного размера арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером арендной платы;
 - г) каждую последующий размер арендной платы секретарь комиссии назначает путем увеличения текущего размера арендной платы на «шаг аукциона». После объявления очередного размера арендной платы секретарь комиссии называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем секретарь комиссии объявляет следующий размер арендной платы в соответствии с «шагом аукциона»;
 - д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным секретарем комиссии размером арендной платы, секретарь комиссии повторяет этот размер арендной платы 3 раза.
- Если после третьего объявления очередного размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван последним;
- е) по завершении аукциона секретарь комиссии объявляет о продаже права на заключение договора его аренды, называет размер арендной платы и номер билета победителя аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона.

Протокол о результатах аукциона составляется в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона. В протоколе указываются:

- 1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;
- 2) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;
- 3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;
- 4) фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;
- 5) сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы).

Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения с победителем аукциона договора аренды земельного участка.

Договор аренды земельного участка заключается с победителем аукциона **не ранее чем через десять дней** со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитывается в счет арендной платы за него. Задаток, внесенный этим лицом, не заключившим в установленном указанной статьей порядке договор аренды

земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.

Организатор аукциона обязан в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона вернуть задаток участникам аукциона, которые не выиграли их.

Последствия уклонения победителя аукциона, а также организатора аукциона от подписания протокола, а также от заключения договора определяются в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

11. Определение результатов аукциона и сроки подписания договора аренды земельного участка:

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наиболее высокую арендную плату земельного участка. Победитель аукциона обязан внести сумму арендной платы земельного участка, определенную по результатам аукциона, за вычетом внесенного им задатка, на расчетный счет, указанный в протоколе о результатах аукциона, в течение 10 календарных дней со дня подписания сторонами протокола о результатах аукциона.

12. Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности.

Осмотр земельного участка в присутствии специалиста Комитета по управлению имуществом администрации МО «Котлас» осуществляется 26 апреля 2019 года с 14 час. 00 мин. Осмотр осуществляется без взимания платы.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4
к постановлению администрации МО «Котлас»
от 02 апреля 2019 № 661

Проект договора аренды

ДОГОВОР № _____ аренды земельного участка

город Котлас Архангельской области
_____ две тысячи _____ года

На основании Протокола о результатах аукциона от _____ 201__ года

Комитет по управлению имуществом администрации муниципального образования «Котлас», ИНН 2904005937, адрес: Архангельская область, г. Котлас, пл. Советов, 3, в лице Председателя Комитета по управлению имуществом администрации муниципального образования «Котлас» Убыкиной Татьяны Степановны, действующей на основании Положения о Комитете по управлению имуществом администрации муниципального образования «Котлас» и распоряжения администрации муниципального образования «Котлас» от _____ года № _____, в соответствии с действующим законодательством РФ и Уставом МО «Котлас» именуемое в дальнейшем «Арендодатель» с одной стороны и

_____ (реквизиты победителя аукциона: Ф.И.О., паспортные данные, адрес места жительства физического лица), именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. «Арендодатель» передает в аренду, а «Арендатор» принимает в аренду земельный участок:

Категория земель – земли населенных пунктов.

Местоположение земельного участка: Архангельская область, МО «Котлас», г. Котлас, ул. Кленовая, 48,

Площадь 1026 кв.м., **Кадастровый номер** 29:24:050301:151,

Разрешенное использование – индивидуальное жилищное строительство,

Ограничения и обременения – нет,

1.2. До заключения настоящего договора указанный земельный участок в залоге и под арестом не состоит.

1.3. При передаче земельного участка сторонами составляется передаточный акт.

2. Срок Договора

2.1. Срок аренды земельного участка устанавливается с «__» _____ 201__ г. сроком на 20 лет.

2.2. Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в Управлении Росреестра по Архангельской области и Ненецкому автономному округу.

2.3. Внесенные после 1 марта 2008 года в государственный кадастр недвижимости сведения при постановке на учет земельного участка носят временный характер. Если по истечении пяти лет со дня постановки земельного участка на кадастровый учет, не осуществлена государственная регистрация права на него (либо не осуществлена государственная регистрация аренды), такие сведения аннулируются и исключаются из государственного кадастра недвижимости.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Размер арендной платы в год, согласно протоколу о результатах аукциона, составляет _____ руб. и перечисляется в течение 10 календарных дней со дня подписания сторонами протокола о результатах аукциона по реквизитам: р/сч 4010181050000010003 Отделение Архангельск, г. Архангельск, БИК 041117001; Получатель платежа: ИНН 2904005937 КПП 290401001 УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (Комитет по управлению имуществом администрации МО «Котлас»). Назначение платежа: Код бюджетной классификации 16211105012041000120, код ОКТМО 11710000.

3.2. Внесенный победителем торгов задаток зачисляется в счет арендной платы.

3.3. Передача земельного участка проводится по передаточному акту, подписанному сторонами после проведения расчетов согласно п.3.1 договора аренды.

3.4. Арендная плата за второй и последующие годы вносится «Арендатором» - юридическими лицами и гражданами, осуществляющими предпринимательскую деятельность без образования юридического лица - ежеквартально равными частями не позднее 15 числа месяца, следующего за кварталом, а за IV квартал - не позднее 25 декабря текущего года, физическими лицами - не позднее 15 ноября текущего года путем перечисления суммы на расчетный счет, указанный в пункте 3.1 настоящего договора.

3.5. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является поступление денежных средств на счет «Арендодателя».

4. Права и обязанности Сторон

4.1. «Арендодатель» имеет право:

4.1.1. требовать досрочного расторжения Договора при использовании Участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при не внесении арендной платы более двух раз подряд по истечении

установленного договором срока платежа, в случае не подписания «Арендатором» дополнительных соглашений к Договору и нарушения других условий Договора;

4.1.2. на беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора;

4.1.3. на возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности «Арендатора», а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации;

4.1.4. производить на Участке необходимые землеустроительные, топографические и прочие работы в собственных интересах, не ущемляющие права «Арендатора».

4.1.5. имеет право отказать «Арендатору» в передаче права аренды земельного участка иному лицу в том случае, если данный земельный участок не используется «Арендатором» по целевому назначению.

4.2. «Арендодатель» обязан:

4.2.1. выполнять в полном объеме все условия Договора;

4.2.2. передать «Арендатору» Участок по акту приема-передачи;

4.2.3. письменно уведомить «Арендатора» об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.2;

4.2.4. своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом «Арендатора».

4.2.5. зарегистрировать договор аренды и любые вносимые изменения (дополнения) к нему в Котласском межмуниципальном отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Архангельской области и Ненецкому автономному округу.

4.3. «Арендатор» имеет право:

4.3.1. использовать Участок на условиях, установленных Договором;

4.4. «Арендатор» обязан:

4.4.1. выполнять в полном объеме все условия Договора;

4.4.2. использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием;

4.4.3. уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату;

4.4.4. обеспечить «Арендодателю» (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию;

4.4.5. соблюдать условия содержания и эксплуатации, расположенных на Участке объектов инженерной и транспортной инфраструктуры города, а также обеспечивать беспрепятственный доступ для обслуживания и ремонта указанных объектов работников аварийно-ремонтных предприятий;

4.4.6. письменно сообщить «Арендодателю» не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении;

4.4.7. не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории, сохранять зеленые насаждения;

4.4.8. не нарушать прав смежных землепользователей, землевладельцев, арендаторов, собственников земли;

4.4.9. письменно в десятидневный срок уведомить «Арендодателя» об изменении своих реквизитов;

4.4.10. по требованию «Арендодателя» производить сверку платежей за аренду земли.

5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме;

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию «Арендодателя» при условии письменного уведомления «Арендатора» за 1 (один) месяц, по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1;

6.3. При прекращении Договора «Арендатор» обязан вернуть «Арендодателю» Участок в надлежащем состоянии.

6.4. При досрочном прекращении Договора по инициативе «Арендатора» (либо «Арендодателя») в течении года с даты подписания договора аренды, арендная плата за первый год аренды, поступившая в бюджет МО «Котлас» по результатам аукциона, «Арендатору» не возвращается.

7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Особые условия договора

8.1. Арендатор земельного участка **не вправе** сдавать земельный участок в субаренду, передавать свои права и обязанности по договору аренды земельного участка третьему лицу, в том числе отдавать арендные права земельного участка в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока договора аренды земельного участка;

8.2. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора;

8.3. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр хранится в делах Котласского межмуниципального отдела Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (Управление Росреестра по Архангельской области и Ненецкому автономному округу).

9. Подписи Сторон

«Арендодатель»:

«Арендатор»:



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«КОТЛАС»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 02 апреля 2019 г. № 662
г. КОТЛАС

**Об организации и проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка
в г. Котлас, ул. Полевая, 47**

Рассмотрев предоставленные материалы, руководствуясь пунктом 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», статьями 39.11 - 39.13 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ, статьями 34 и 37 Устава МО «Котлас», администрация МО «Котлас» **п о с т а н о в л я е т**:

1. Комитету по управлению имуществом администрации МО «Котлас» организовать и провести торги в форме аукциона, открытого по форме подачи заявок и по составу участников.

2. Определить организатором аукциона: Комитет по управлению имуществом администрации муниципального образования «Котлас».

3. Предмет аукциона: на право заключения договора аренды земельного участка.

4. Местоположение земельного участка: Архангельская область, МО «Котлас», г. Котлас, ул. Полевая, 47, площадью 1029 кв.м., кадастровый номер 29:24:050301:1023, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства, ограничения и обременения – нет, категория земель – земли населенных пунктов.

5. Определить начальную цену аукциона (начальный размер годовой арендной платы) по земельному участку – 140200,00 (Сто сорок тысяч двести рублей 00 копеек) руб., сумма задатка – 28040,00 (Двадцать восемь тысяч сорок рублей 00 копеек) руб., шаг аукциона – 4200,00 (Четыре тысячи двести рублей 00 копеек) руб.

6. Утвердить форму заявки на участие в аукционе (приложение № 1 и 2), извещение о проведении аукциона (приложение № 3), проект договора аренды земельного участка (приложение № 4).

7. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в периодическом печатном издании – газете «Новый Котлас» и размещению на официальном сайте администрации МО «Котлас» в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

8. Информация о проведении аукциона подлежит размещению в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru.

Глава МО «Котлас» А.В. Бральнин

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к постановлению администрации МО «Котлас»
от 02 апреля 2019 № 662

Председателю Комитета по управлению имуществом администрации

МО «Котлас» Убыкиной Т.С.

от (наименование юридического лица или ИП) ИНН _____

ОГРН _____

КПП _____

адрес местонахождения юридического лица (индивидуального предпринимателя):

почтовый адрес юридического лица

(индивидуального предпринимателя):

контактные телефоны:

Заявка

на участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участка,
местоположение: Архангельская область, МО «Котлас», г. Котлас, ул. Полевая, 47,
разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства

Просим допустить к участию в аукционе, назначенном на «__» _____ 201__ года.

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка, местоположение земельного участка: Архангельская область, МО «Котлас», г. Котлас, ул. Полевая, 47, площадью 1029 кв.м., кадастровый номер 29:24:050301:1023, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства, ограничения и обременения – нет, категория земель – земли населенных пунктов.

В случае признания победителем открытого аукциона обязуемся в течение 10 календарных дней со дня подписания протокола о результатах аукциона внести сумму арендной платы земельного участка, определенную по результатам аукциона, и не ранее 10 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона заключить договор аренды земельного участка.

Со сведениями, изложенными в извещении о проведении торгов ознакомлены и согласны.

Все уведомления о принятых в отношении юридического лица (ИП) решениях о признании участником аукциона либо в случае принятия решения о не допущении к участию в аукционе, просьба направлять по адресу электронной почты _____ либо почтовым отправлением по адресу: _____.

К заявке прилагаем следующие документы:

1. Копия документа, удостоверяющего права (полномочия) представителя юридического лица, если с заявлением обращается представитель заявителя (заявителей).
2. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.
3. Квитанция об оплате задатка.
4. Банковские реквизиты для возврата задатка.

« ___ » _____ 201__ г. _____ / _____ /

Заявка принята:

_____ час. _____ мин. « ___ » _____ 201__ г. за № 01/11- _____

Специалист: _____ / _____ /

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к постановлению администрации МО «Котлас»
от 02 апреля 2019 № 662

**Председателю Комитета по управлению имуществом
администрации МО «Котлас» Убыкиной Т.С.**
от
фамилия, имя, отчество физического лица,

_____ дата рождения, место рождения,

ИНН _____

_____ паспорт серия _____ № _____

_____ выдан кем _____

_____ дата выдачи паспорта _____,

_____ зарегистрирован(а) по адресу: _____,

_____ контактный телефон _____

Заявка

на участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участка,
местоположение: Архангельская область, МО «Котлас», г. Котлас, ул. Полевая, 47,
разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства

Прошу допустить к участию в аукционе, назначенном на « ___ » _____ 201__ года.

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка: Архангельская область, МО «Котлас», г. Котлас, ул. Полевая, 47, площадью 1029 кв.м., кадастровый номер 29:24:050301:1023, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства, ограничения и обременения – нет, категория земель – земли населенных пунктов.

В случае признания победителем открытого аукциона обязуюсь в течение 10 календарных дней со дня подписания протокола о результатах аукциона внести сумму арендной платы земельного участка, определенную по результатам аукциона, и не ранее 10 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона заключить договор аренды земельного участка.

Со сведениями, изложенными в извещении о проведении торгов ознакомлен и согласен.

Все уведомления о принятых в отношении меня решениях о признании участником аукциона либо в случае принятия решения о не допущении к участию в аукционе, просьба направлять по адресу электронной почты _____ либо почтовым отправлением по адресу: _____.

К заявке прилагаю следующие документы:

1. Копия документа, удостоверяющего личность гражданина
2. Копия документа, удостоверяющего права (полномочия) представителя физического лица, если с заявлением обращается представитель заявителя (заявителей).
3. Квитанция об оплате задатка.
4. Банковские реквизиты для возврата задатка.

« ___ » _____ 201__ г. _____ / _____ /

Заявка принята:

_____ час. _____ мин. « ___ » _____ 201__ г. за № 01/11- _____

Специалист: _____ / _____ /

Извещение о проведении аукциона

1. Организатор аукциона: Комитет по управлению имуществом администрации МО «Котлас» - г. Котлас, пл. Советов, 3, каб. 321, тел. 8(81837) 2-25-12, 2-74-89.

2. Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона: администрация МО «Котлас».

3. Место, дата, время и порядок проведения аукциона:

27 мая 2019 года в 14 часов 00 минут в каб. 311 администрации МО «Котлас» по адресу: Архангельская обл., г. Котлас, пл. Советов, д. 3.

4. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Местоположение земельного участка: Архангельская область, МО «Котлас», г. Котлас, ул. Полевая, 47,

Площадь 1029 кв.м., **Кадастровый номер** 29:24:050301:1023,

Разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства,

Ограничения и обременения – нет,

Параметры разрешенного строительства в соответствии с требованиями Правил землепользования и застройки городского округа «Котлас», в том числе:

- минимальный отступ от красной линии улиц и проездов – 6 м.;

- минимальные отступы от иных границ земельного участка – 3 м.;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка – 20%;

- максимальный процент плотности застройки в границах земельного участка – 40 %;

- предельное количество этажей – до 3 надземных этажа, включая мансардный.

Информация о технических условиях подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение:

Получена информация о возможности подключения к сетям электроснабжения.

Технической возможности подключения к сетям теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения и водоотведения не имеется.

5. Начальная цена предмета аукциона (начальный размер годовой арендной платы земельного участка): 140200,00 (Сто сорок тысяч двести рублей 00 копеек) рублей в год.

6. Шаг аукциона: 4200,00 (Четыре тысячи двести рублей 00 копеек) рублей.

7. Заявка на участие в аукционе подается в письменной форме в соответствии с приложением № 1 и 2 к настоящему постановлению администрации МО «Котлас».

Порядок приема заявок на участие в аукционе:

Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе с указанием реквизитов счета для возврата задатка (приложение № 1 и 2);

2) копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

4) документы, подтверждающие внесение задатка;

Заявку на участие в аукционе с приложением всех документов можно подать лично либо направить почтовым отправлением.

При личном обращении заявки принимаются по адресу: г. Котлас, площадь Советов, 3, каб. 311. **Время приема заявок:** в рабочие дни – по вторникам с 09 час.00 мин. до 12 час.30 мин; по четвергам – с 13 час. 30 мин. до 16 час. 30 мин.

Почтовым отправлением заявки направляются на адрес: 165300 Архангельская область, г. Котлас, площадь Советов, 3, каб. 321 Комитет по управлению имуществом администрации МО «Котлас».

Заявка на участие в аукционе, направленная почтовым отправлением, поступившая по истечении времени приема заявок, к рассмотрению не принимается.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток заявителю в течение трех дней со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном статьей 39.12 Земельного кодекса РФ реестре недобросовестных участников аукциона.

Начало приема заявок: 18 апреля 2019 г. 13 час. 30 мин.

Окончание приема заявок: 21 мая 2019 г. 12 час. 30 мин.

Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа, возвращается в день ее поступления претенденту или его уполномоченному представителю под расписку.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона публикуется организатором аукциона в течение трех дней в периодических печатных изданиях, в которых было опубликовано извещение о проведении аукциона. Сообщение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет», не позднее дня, следующего за днем принятия решения об отказе в проведении аукциона. Организатор аукциона в

течение трех дней обязан известить участников аукциона о своем отказе в проведении аукциона и вернуть участникам аукциона внесенные задатки.

Информацию по проведению аукциона, порядку приема заявок, землеустроительной документации можно получить в здании администрации МО «Котлас» по адресу г. Котлас, площадь Советов, 3. каб. 311 в часы приема заявок. Контактный телефон 8 (81837) 2-74-89, 2-01-61.

Дата рассмотрения заявок на аукцион: **23.05.2019 г. в 13.35 час.**

8. Задаток

Сумма задатка – 28040,00 (Двадцать восемь тысяч сорок рублей 00 копеек) рублей.

Задаток за участие в аукционе вносится претендентом до подачи заявки на участие в аукционе по следующим реквизитам: Банк получателя: р/сч 40302810511173000181, Отделение Архангельск г. Архангельск, БИК 041117001. Получатель платежа: ИНН 2904005937, КПП 290401001, УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (Комитет по управлению имуществом 05243014990). Назначение платежа: Задаток на участие в аукционе (далее указывается дата аукциона и адрес земельного участка). ОКТМО 11710000.

Возврат задатка лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, производится в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

9. Информация о существенных условиях договора, в том числе о сроке аренды: Срок действия договора аренды земельного участка – 20 лет.

Кроме того, существенные условия договора аренды земельного участка определены в проекте договора аренды (приложение № 4 к настоящему постановлению администрации МО «Котлас»).

10. Порядок проведения аукциона:

Аукцион проводится в указанном в извещении о проведении аукциона месте, в соответствующий день и час.

Аукцион, открытый по форме подачи предложений о размере арендной платы, проводится в следующем порядке:

а) аукцион ведет аукционист (секретарь комиссии) по проведению аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка;

б) аукцион начинается с оглашения наименования, основных характеристик и начальной цены размера арендной платы, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения начального размера арендной платы и каждой очередной размера арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером арендной платы;

г) каждую последующий размер арендной платы секретарь комиссии назначает путем увеличения текущего размера арендной платы на «шаг аукциона». После объявления очередного размера арендной платы секретарь комиссии называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем секретарь комиссии объявляет следующий размер арендной платы в соответствии с «шагом аукциона»;

д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным секретарем комиссии размером арендной платы, секретарь комиссии повторяет этот размер арендной платы 3 раза.

Если после трехкратного объявления очередного размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван последним;

е) по завершении аукциона секретарь комиссии объявляет о продаже права на заключение договора его аренды, называет размер арендной платы и номер билета победителя аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона.

Протокол о результатах аукциона составляется в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона. В протоколе указываются:

1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;

2) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;

3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;

4) фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;

5) сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы).

Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения с победителем аукциона договора аренды земельного участка.

Договор аренды земельного участка заключается с победителем аукциона **не ранее чем через десять дней** со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитывается в счет арендной платы за него. Задаток, внесенный этим лицом, не заключившим в установленном указанной статьей порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.

Организатор аукциона обязан в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона вернуть задаток участникам аукциона, которые не выиграли их.

Последствия уклонения победителя аукциона, а также организатора аукциона от подписания протокола, а также от заключения договора определяются в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

11. Определение результатов аукциона и сроки подписания договора аренды земельного участка:

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наиболее высокую арендную плату земельного участка. Победитель аукциона обязан внести сумму арендной платы земельного участка, определенную по результатам аукциона, за вычетом внесенного им задатка, на расчетный счет, указанный в протоколе о результатах аукциона, в течение 10 календарных дней со дня подписания сторонами протокола о результатах аукциона.

12. Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности.

Осмотр земельного участка в присутствии специалиста Комитета по управлению имуществом администрации МО «Котлас» осуществляется 26 апреля 2019 года с 14 час. 00 мин. Осмотр осуществляется без взимания платы.

Проект договора аренды

ДОГОВОР № _____
аренды земельного участка

город Котлас Архангельской области
_____ две тысячи _____ года

На основании Протокола о результатах аукциона от _____ 201__ года

Комитет по управлению имуществом администрации муниципального образования «Котлас», ИНН 2904005937, адрес: Архангельская область, г. Котлас, пл. Советов, 3, в лице Председателя Комитета по управлению имуществом администрации муниципального образования «Котлас» Убыкиной Татьяны Степановны, действующей на основании Положения о Комитете по управлению имуществом администрации муниципального образования «Котлас» и распоряжения администрации муниципального образования «Котлас» от _____ года № _____, в соответствии с действующим законодательством РФ и Уставом МО «Котлас» именуемое в дальнейшем «Арендодатель» с одной стороны и

_____ (реквизиты победителя аукциона: Ф.И.О., паспортные данные, адрес места жительства физического лица), именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. «Арендодатель» передает в аренду, а «Арендатор» принимает в аренду земельный участок:

Категория земель – земли населенных пунктов.

Местоположение земельного участка: Архангельская область, МО «Котлас», г. Котлас, ул. Полевая, 47,

Площадь 1029 кв.м., **Кадастровый номер** 29:24:050301:1023,

Разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства,

Ограничения и обременения – нет,

1.2. До заключения настоящего договора указанный земельный участок в залоге и под арестом не состоит.

1.3. При передаче земельного участка сторонами составляется передаточный акт.

2. Срок Договора

2.1. Срок аренды земельного участка устанавливается с «__» _____ 201__ г. сроком на 20 лет.

2.2. Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в Управлении Росреестра по Архангельской области и Ненецкому автономному округу.

2.3. Внесенные после 1 марта 2008 года в государственный кадастр недвижимости сведения при постановке на учет земельного участка носят временный характер. Если по истечении пяти лет со дня постановки земельного участка на кадастровый учет, не осуществлена государственная регистрация права на него (либо не осуществлена государственная регистрация аренды), такие сведения аннулируются и исключаются из государственного кадастра недвижимости.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Размер арендной платы в год, согласно протоколу о результатах аукциона, составляет _____ руб. и перечисляется в течение 10 календарных дней со дня подписания сторонами протокола о результатах аукциона по реквизитам: р/сч 4010181050000010003 Отделение Архангельск, г. Архангельск, БИК 041117001; Получатель платежа: ИНН 2904005937 КПП 290401001 УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (Комитет по управлению имуществом администрации МО «Котлас»). Назначение платежа: Код бюджетной классификации 16211105012041000120, код ОКТМО 11710000.

3.2. Внесенный победителем торгов задаток зачисляется в счет арендной платы.

3.3. Передача земельного участка проводится по передаточному акту, подписанному сторонами после проведения расчетов согласно п.3.1 договора аренды.

3.4. Арендная плата за второй и последующие годы вносится «Арендатором» - юридическими лицами и гражданами, осуществляющими предпринимательскую деятельность без образования юридического лица - ежеквартально равными частями не позднее 15 числа месяца, следующего за кварталом, а за IV квартал - не позднее 25 декабря текущего года, физическими лицами - не позднее 15 ноября текущего года путем перечисления суммы на расчетный счет, указанный в пункте 3.1 настоящего договора.

3.5. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является поступление денежных средств на счет «Арендодателя».

4. Права и обязанности Сторон

4.1. «Арендодатель» имеет право:

4.1.1. требовать досрочного расторжения Договора при использовании Участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при не внесении арендной платы более двух раз подряд по истечении установленного договором срока платежа, в случае не подписания «Арендатором» дополнительных соглашений к Договору и нарушения других условий Договора;

4.1.2. на беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора;

4.1.3. на возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности «Арендатора», а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации;

4.1.4. производить на Участке необходимые землеустроительные, топографические и прочие работы в собственных интересах, не ущемляющие права «Арендатора».

4.1.5. имеет право отказать «Арендатору» в передаче права аренды земельного участка иному лицу в том случае, если данный

земельный участок не используется «Арендатором» по целевому назначению.

4.2. «Арендодатель» обязан:

- 4.2.1. выполнять в полном объеме все условия Договора;
- 4.2.2. передать «Арендатору» Участок по акту приема-передачи;
- 4.2.3. письменно уведомить «Арендатора» об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.2;
- 4.2.4. своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом «Арендатора».
- 4.2.5. зарегистрировать договор аренды и любые вносимые изменения (дополнения) к нему в Котласском межмуниципальном отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Архангельской области и Ненецкому автономному округу.

4.3. «Арендатор» имеет право:

- 4.3.1. использовать Участок на условиях, установленных Договором;

4.4. «Арендатор» обязан:

- 4.4.1. выполнять в полном объеме все условия Договора;
- 4.4.2. использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием;
- 4.4.3. уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату;
- 4.4.4. обеспечить «Арендодателю» (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию;
- 4.4.5. соблюдать условия содержания и эксплуатации, расположенных на Участке объектов инженерной и транспортной инфраструктуры города, а также обеспечивать беспрепятственный доступ для обслуживания и ремонта указанных объектов работниками аварийно-ремонтных предприятий;
- 4.4.6. письменно сообщить «Арендодателю» не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении;
- 4.4.7. не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории, сохранять зеленые насаждения;
- 4.4.8. не нарушать прав смежных землепользователей, землевладельцев, арендаторов, собственников земли;
- 4.4.9. письменно в десятидневный срок уведомить «Арендодателя» об изменении своих реквизитов;
- 4.4.10. по требованию «Арендодателя» производить сверку платежей за аренду земли.

5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме;

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию «Арендодателя» при условии письменного уведомления «Арендатора» за 1 (один) месяц, по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1;

6.3. При прекращении Договора «Арендатор» обязан вернуть «Арендодателю» Участок в надлежащем состоянии.

6.4. При досрочном прекращении Договора по инициативе «Арендатора» (либо «Арендодателя») в течении года с даты подписания договора аренды, арендная плата за первый год аренды, поступившая в бюджет МО «Котлас» по результатам аукциона, «Арендатору» не возвращается.

7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Особые условия договора

8.1. Арендатор земельного участка **не вправе** сдавать земельный участок в субаренду, передавать свои права и обязанности по договору аренды земельного участка третьему лицу, в том числе отдавать арендные права земельного участка в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока договора аренды земельного участка;

8.2. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора;

8.3. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр хранится в делах Котласского межмуниципального отдела Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (Управление Росреестра по Архангельской области и Ненецкому автономному округу).

9. Подписи Сторон

«Арендодатель»:

«Арендатор»:



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«КОТЛАС»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 02 апреля 2019 г. № 663
г. КОТЛАС

**Об организации и проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка
в г. Котлас, ул. Радужная, 37**

Рассмотрев предоставленные материалы, руководствуясь пунктом 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», статьями 39.11 - 39.13 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ, статьями 34 и 37 Устава МО «Котлас», администрация МО «Котлас» **п о с т а н о в л я е т:**

1. Комитету по управлению имуществом администрации МО «Котлас» организовать и провести торги в форме аукциона, открытого по форме подачи заявок и по составу участников.

2. Определить организатором аукциона: Комитет по управлению имуществом администрации муниципального образования «Котлас».

3. Предмет аукциона: на право заключения договора аренды земельного участка.

4. Местоположение земельного участка: Архангельская область, МО «Котлас», г. Котлас, ул. Радужная, 37, площадью 998 кв.м., кадастровый номер 29:24:050301:1025, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства, ограничения и обременения – нет, категория земель – земли населенных пунктов.

5. Определить начальную цену аукциона (начальный размер годовой арендной платы) по земельному участку – 135900,00 (Сто тридцать пять тысяч девятьсот рублей 00 копеек) руб., сумма задатка – 27180,00 (Двадцать семь тысяч сто восемьдесят рублей 00 копеек) руб., шаг аукциона – 4000,00 (Четыре тысячи рублей 00 копеек) руб.

6. Утвердить форму заявки на участие в аукционе (приложение № 1 и 2), извещение о проведении аукциона (приложение № 3), проект договора аренды земельного участка (приложение № 4).

7. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в периодическом печатном издании – газете «Новый Котлас» и размещению на официальном сайте администрации МО «Котлас» в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

8. Информация о проведении аукциона подлежит размещению в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru.

Глава МО «Котлас» А.В. Бральнин

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к постановлению администрации МО «Котлас»
от 02 апреля 2019 № 663

Председателю Комитета по управлению имуществом администрации

МО «Котлас» Убыкиной Т.С.

от (наименование юридического лица или ИП) ИНН _____

ОГРН _____

КПП _____

адрес местонахождения юридического лица (индивидуального предпринимателя):

почтовый адрес юридического лица

(индивидуального предпринимателя):

контактные телефоны:

Заявка

на участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участка,
местоположение: Архангельская область, МО «Котлас», г. Котлас, ул. Радужная, 37,
разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства

Просим допустить к участию в аукционе, назначенном на «__» _____ 201__ года.

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка, местоположение земельного участка: Архангельская область, МО «Котлас», г. Котлас, ул. Радужная, 37, площадью 998 кв.м., кадастровый номер 29:24:050301:1025, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства, ограничения и обременения – нет, категория земель – земли населенных пунктов.

В случае признания победителем открытого аукциона обязуемся в течение 10 календарных дней со дня подписания протокола о результатах аукциона внести сумму арендной платы земельного участка, определенную по результатам аукциона, и не ранее 10 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона заключить договор аренды земельного участка.

Со сведениями, изложенными в извещении о проведении торгов ознакомлены и согласны.

Все уведомления о принятых в отношении юридического лица (ИП) решениях о признании участником аукциона либо в случае принятия решения о не допущении к участию в аукционе, просьба направлять по адресу электронной почты _____ либо почтовым отправлением по адресу: _____.

К заявке прилагаем следующие документы:

1. Копия документа, удостоверяющего права (полномочия) представителя юридического лица, если с заявлением обращается представитель заявителя (заявителей).
2. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.
3. Квитанция об оплате задатка.
4. Банковские реквизиты для возврата задатка.

« ___ » _____ 201__ г. _____ / _____ /

Заявка принята:

_____ час. _____ мин. « ___ » _____ 201__ г. за № 01/11- _____

Специалист: _____ / _____ /

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к постановлению администрации МО «Котлас»
от 02 апреля 2019 № 663

**Председателю Комитета по управлению имуществом
администрации МО «Котлас» Убыкиной Т.С.**

Ф.Т. фамилия, имя, отчество физического лица,

_____ дата рождения, место рождения,

ИНН _____

паспорт серия _____ № _____

выдан кем _____

дата выдачи паспорта _____,

зарегистрирован(а) по адресу: _____,

контактный телефон _____

Заявка

на участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участка,
местоположение: Архангельская область, МО «Котлас», г. Котлас, ул. Радужная, 37,
разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства

Прошу допустить к участию в аукционе, назначенном на « ___ » _____ 201__ года.

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка, местоположение земельного участка: Архангельская область, МО «Котлас», г. Котлас, ул. Радужная, 37, площадью 998 кв.м., кадастровый номер 29:24:050301:1025, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства, ограничения и обременения – нет, категория земель – земли населенных пунктов.

В случае признания победителем открытого аукциона обязуюсь в течение 10 календарных дней со дня подписания протокола о результатах аукциона внести сумму арендной платы земельного участка, определенную по результатам аукциона, и не ранее 10 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона заключить договор аренды земельного участка.

Со сведениями, изложенными в извещении о проведении торгов ознакомлен и согласен.

Все уведомления о принятых в отношении меня решениях о признании участником аукциона либо в случае принятия решения о не допусчении к участию в аукционе, просьба направлять по адресу электронной почты _____ либо почтовым отправлением по адресу: _____.

К заявке прилагаю следующие документы:

1. Копия документа, удостоверяющего личность гражданина
2. Копия документа, удостоверяющего права (полномочия) представителя физического лица, если с заявлением обращается представитель заявителя (заявителей).
3. Квитанция об оплате задатка.
4. Банковские реквизиты для возврата задатка.

« ___ » _____ 201__ г. _____ / _____ /

Заявка принята:

_____ час. _____ мин. « ___ » _____ 201__ г. за № 01/11- _____

Специалист: _____ / _____ /

Извещение о проведении аукциона

1. Организатор аукциона: Комитет по управлению имуществом администрации МО «Котлас» - г. Котлас, пл. Советов, 3, каб. 321, тел. 8(81837) 2-25-12, 2-74-89.

2. Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона: администрация МО «Котлас».

3. Место, дата, время и порядок проведения аукциона:

27 мая 2019 года в 13 часов 30 минут в каб. 311 администрации МО «Котлас» по адресу: Архангельская обл., г. Котлас, пл. Советов, д. 3.

4. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Местоположение земельного участка: Архангельская область, МО «Котлас», г. Котлас, ул. Радужная, 37,

Площадь 998 кв.м., **Кадастровый номер** 29:24:050301:1025,

Разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства,

Ограничения и обременения – нет,

Параметры разрешенного строительства в соответствии с требованиями Правил землепользования и застройки городского округа «Котлас», в том числе:

- минимальный отступ от красной линии улиц и проездов – 6 м.;
- минимальные отступы от иных границ земельного участка – 3 м.;
- максимальный процент застройки в границах земельного участка – 20%;
- максимальный процент плотности застройки в границах земельного участка – 40 %;
- предельное количество этажей – до 3 надземных этажа, включая мансардный.

Информация о технических условиях подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение:

Получена информация о возможности подключения к сетям газоснабжения и электроснабжения.

Технической возможности подключения к сетям теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения не имеется.

5. Начальная цена предмета аукциона (начальный размер годовой арендной платы земельного участка): 135900,00 (Сто тридцать пять тысяч девятьсот рублей 00 копеек) рублей в год.

6. Шаг аукциона: 4000,00 (Четыре тысячи рублей 00 копеек) рублей.

7. Заявка на участие в аукционе подается в письменной форме в соответствии с приложением № 1 и 2 к настоящему постановлению администрации МО «Котлас».

Порядок приема заявок на участие в аукционе:

Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе с указанием реквизитов счета для возврата задатка (приложение № 1 и 2);
- 2) копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка;

Заявку на участие в аукционе с приложением всех документов можно подать лично либо направить почтовым отправлением.

При личном обращении заявки принимаются по адресу: г. Котлас, площадь Советов, 3, каб. 311. **Время приема заявок:** в рабочие дни – по вторникам с 09 час.00 мин. до 12 час.30 мин; по четвергам – с 13 час. 30 мин. до 16 час. 30 мин.

Почтовым отправлением заявки направляются на адрес: 165300 Архангельская область, г. Котлас, площадь Советов, 3, каб. 321 Комитет по управлению имуществом администрации МО «Котлас».

Заявка на участие в аукционе, направленная почтовым отправлением, поступившая по истечении времени приема заявок, к рассмотрению не принимается.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить внесенный задаток заявителю в течение трех дней со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном статьей 39.12 Земельного кодекса РФ реестре недобросовестных участников аукциона.

Начало приема заявок: 18 апреля 2019 г. 13 час. 30 мин.

Окончание приема заявок: 21 мая 2019 г. 12 час. 30 мин.

Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа, возвращается в день ее поступления претенденту или его уполномоченному представителю под расписку.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона публикуется организатором аукциона в течение трех дней в периодических печатных изданиях, в которых было опубликовано извещение о проведении аукциона. Сообщение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет», не позднее дня, следующего за днем принятия решения об отказе в проведении аукциона. Организатор аукциона в

течение трех дней обязан известить участников аукциона о своем отказе в проведении аукциона и вернуть участникам аукциона внесенные задатки.

Информацию по проведению аукциона, порядку приема заявок, землеустроительной документации можно получить в здании администрации МО «Котлас» по адресу г. Котлас, площадь Советов, 3. каб. 311 в часы приема заявок. Контактный телефон 8 (81837) 2-74-89, 2-01-61.

Дата рассмотрения заявок на аукцион: **23.05.2019 г. в 13.30 час.**

8. Задаток

Сумма задатка – 27180,00 (Двадцать семь тысяч сто восемьдесят рублей 00 копеек) рублей.

Задаток за участие в аукционе вносится претендентом до подачи заявки на участие в аукционе по следующим реквизитам: Банк получателя: р/сч 40302810511173000181, Отделение Архангельск г. Архангельск, БИК 041117001. Получатель платежа: ИНН 2904005937, КПП 290401001, УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (Комитет по управлению имуществом 05243014990). Назначение платежа: Задаток на участие в аукционе (далее указывается дата аукциона и адрес земельного участка). ОКТМО 11710000.

Возврат задатка лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, производится в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

9. Информация о существенных условиях договора, в том числе о сроке аренды: Срок действия договора аренды земельного участка – 20 лет.

Кроме того, существенные условия договора аренды земельного участка определены в проекте договора аренды (приложение № 4 к настоящему постановлению администрации МО «Котлас»).

10. Порядок проведения аукциона:

Аукцион проводится в указанном в извещении о проведении аукциона месте, в соответствующие день и час.

Аукцион, открытый по форме подачи предложений о размере арендной платы, проводится в следующем порядке:

а) аукцион ведет аукционист (секретарь комиссии) по проведению аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка;

б) аукцион начинается с оглашения наименования, основных характеристик и начальной цены размера арендной платы, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения начального размера арендной платы и каждой очередного размера арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером арендной платы;

г) каждую последующий размер арендной платы секретарь комиссии назначает путем увеличения текущего размера арендной платы на «шаг аукциона». После объявления очередного размера арендной платы секретарь комиссии называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем секретарь комиссии объявляет следующий размер арендной платы в соответствии с «шагом аукциона»;

д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным секретарем комиссии размером арендной платы, секретарь комиссии повторяет этот размер арендной платы 3 раза.

Если после трехкратного объявления очередного размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван последним;

е) по завершении аукциона секретарь комиссии объявляет о продаже права на заключение договора его аренды, называет размер арендной платы и номер билета победителя аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона.

Протокол о результатах аукциона составляется в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона. В протоколе указываются:

1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;

2) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;

3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;

4) фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;

5) сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы).

Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения с победителем аукциона договора аренды земельного участка.

Договор аренды земельного участка заключается с победителем аукциона **не ранее чем через десять дней** со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитывается в счет арендной платы за него. Задаток, внесенный этим лицом, не заключившим в установленном указанной статьей порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.

Организатор аукциона обязан в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона вернуть задаток участникам аукциона, которые не выиграли их.

Последствия уклонения победителя аукциона, а также организатора аукциона от подписания протокола, а также от заключения договора определяются в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

11. Определение результатов аукциона и сроки подписания договора аренды земельного участка:

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наиболее высокую арендную плату земельного участка. Победитель аукциона обязан внести сумму арендной платы земельного участка, определенную по результатам аукциона, за вычетом внесенного им задатка, на расчетный счет, указанный в протоколе о результатах аукциона, в течение 10 календарных дней со дня подписания сторонами протокола о результатах аукциона.

12. Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности.

Осмотр земельного участка в присутствии специалиста Комитета по управлению имуществом администрации МО «Котлас» осуществляется 26 апреля 2019 года с 14 час. 00 мин. Осмотр осуществляется без взимания платы.

Проект договора аренды

ДОГОВОР № _____
аренды земельного участка

город Котлас Архангельской области
_____ две тысячи _____ года

На основании Протокола о результатах аукциона от _____ 201__ года

Комитет по управлению имуществом администрации муниципального образования «Котлас», ИНН 2904005937, адрес: Архангельская область, г. Котлас, пл. Советов, 3, в лице Председателя Комитета по управлению имуществом администрации муниципального образования «Котлас» Убыкиной Татьяны Степановны, действующей на основании Положения о Комитете по управлению имуществом администрации муниципального образования «Котлас» и распоряжения администрации муниципального образования «Котлас» от _____ года № _____, в соответствии с действующим законодательством РФ и Уставом МО «Котлас» именуемое в дальнейшем «Арендодатель» с одной стороны и

_____ (реквизиты победителя аукциона: Ф.И.О., паспортные данные, адрес места жительства физического лица), именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. «Арендодатель» передает в аренду, а «Арендатор» принимает в аренду земельный участок:

Категория земель – земли населенных пунктов.

Местоположение земельного участка: Архангельская область, МО «Котлас», г. Котлас, ул. Радужная, 37,

Площадь 998 кв.м., **Кадастровый номер** 29:24:050301:1025,

Разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства,

Ограничения и обременения – нет,

1.2. До заключения настоящего договора указанный земельный участок в залоге и под арестом не состоит.

1.3. При передаче земельного участка сторонами составляется передаточный акт.

2. Срок Договора

2.1. Срок аренды земельного участка устанавливается с «__» _____ 201__ г. сроком на 20 лет.

2.2. Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в Управлении Росреестра по Архангельской области и Ненецкому автономному округу.

2.3. Внесенные после 1 марта 2008 года в государственный кадастр недвижимости сведения при постановке на учет земельного участка носят временный характер. Если по истечении пяти лет со дня постановки земельного участка на кадастровый учет, не осуществлена государственная регистрация права на него (либо не осуществлена государственная регистрация аренды), такие сведения аннулируются и исключаются из государственного кадастра недвижимости.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Размер арендной платы в год, согласно протоколу о результатах аукциона, составляет _____ руб. и перечисляется в течение 10 календарных дней со дня подписания сторонами протокола о результатах аукциона по реквизитам: р/сч 40101810500000010003 Отделение Архангельск, г. Архангельск, БИК 041117001; Получатель платежа: ИНН 2904005937 КПП 290401001 УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (Комитет по управлению имуществом администрации МО «Котлас»). Назначение платежа: Код бюджетной классификации 16211105012041000120, код ОКТМО 11710000.

3.2. Внесенный победителем торгов задаток зачисляется в счет арендной платы.

3.3. Передача земельного участка проводится по передаточному акту, подписанному сторонами после проведения расчетов согласно п.3.1 договора аренды.

3.4. Арендная плата за второй и последующие годы вносится «Арендатором» - юридическими лицами и гражданами, осуществляющими предпринимательскую деятельность без образования юридического лица - ежеквартально равными частями не позднее 15 числа месяца, следующего за кварталом, а за IV квартал - не позднее 25 декабря текущего года, физическими лицами - не позднее 15 ноября текущего года путем перечисления суммы на расчетный счет, указанный в пункте 3.1 настоящего договора.

3.5. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является поступление денежных средств на счет «Арендодателя».

4. Права и обязанности Сторон

4.1. «Арендодатель» имеет право:

4.1.1. требовать досрочного расторжения Договора при использовании Участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при не внесении арендной платы более двух раз подряд по истечении установленного договором срока платежа, в случае не подписания «Арендатором» дополнительных соглашений к Договору и нарушения других условий Договора;

4.1.2. на беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора;

4.1.3. на возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности «Арендатора», а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации;

4.1.4. производить на Участке необходимые землеустроительные, топографические и прочие работы в собственных интересах,

не ущемляющие права «Арендатора».

4.1.5. имеет право отказать «Арендатору» в передаче права аренды земельного участка иному лицу в том случае, если данный земельный участок не используется «Арендатором» по целевому назначению.

4.2. «Арендодатель» обязан:

4.2.1. выполнять в полном объеме все условия Договора;

4.2.2. передать «Арендатору» Участок по акту приема-передачи;

4.2.3. письменно уведомить «Арендатора» об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.2;

4.2.4. своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом «Арендатора».

4.2.5. зарегистрировать договор аренды и любые вносимые изменения (дополнения) к нему в Котласском межмуниципальном отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Архангельской области и Ненецкому автономному округу.

4.3. «Арендатор» имеет право:

4.3.1. использовать Участок на условиях, установленных Договором;

4.4. «Арендатор» обязан:

4.4.1. выполнять в полном объеме все условия Договора;

4.4.2. использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием;

4.4.3. уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату;

4.4.4. обеспечить «Арендодателю» (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию;

4.4.5. соблюдать условия содержания и эксплуатации, расположенных на Участке объектов инженерной и транспортной инфраструктуры города, а также обеспечивать беспрепятственный доступ для обслуживания и ремонта указанных объектов работников аварийно-ремонтных предприятий;

4.4.6. письменно сообщить «Арендодателю» не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении;

4.4.7. не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории, сохранять зеленые насаждения;

4.4.8. не нарушать прав смежных землепользователей, землевладельцев, арендаторов, собственников земли;

4.4.9. письменно в десятидневный срок уведомить «Арендодателя» об изменении своих реквизитов;

4.4.10. по требованию «Арендодателя» производить сверку платежей за аренду земли.

5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме;

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию «Арендодателя» при условии письменного уведомления «Арендатора» за 1 (один) месяц, по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1;

6.3. При прекращении Договора «Арендатор» обязан вернуть «Арендодателю» Участок в надлежащем состоянии.

6.4. При досрочном прекращении Договора по инициативе «Арендатора» (либо «Арендодателя») в течении года с даты подписания договора аренды, арендная плата за первый год аренды, поступившая в бюджет МО «Котлас» по результатам аукциона, «Арендатору» не возвращается.

7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Особые условия договора

8.1. Арендатор земельного участка **не вправе** сдавать земельный участок в субаренду, передавать свои права и обязанности по договору аренды земельного участка третьему лицу, в том числе отдавать арендные права земельного участка в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока договора аренды земельного участка;

8.2. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора;

8.3. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр хранится в делах Котласского межмуниципального отдела Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (Управление Росреестра по Архангельской области и Ненецкому автономному округу).

9. Подписи Сторон

«Арендодатель»:

«Арендатор»:



АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«КОТЛАС»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 02 апреля 2019 г. № 669
г. КОТЛАС

**Об организации и проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка
в Архангельской области, Котласский район**

Рассмотрев предоставленные материалы, руководствуясь пунктом 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», статьями 39.11 - 39.13 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ, статьями 34 и 37 Устава МО «Котлас», администрация МО «Котлас» **п о с т а н о в л я е т**:

1. Комитету по управлению имуществом администрации МО «Котлас» организовать и провести торги в форме аукциона, открытого по форме подачи заявок и по составу участников.

2. Определить организатором аукциона: Комитет по управлению имуществом администрации муниципального образования «Котлас».

3. Предмет аукциона: на право заключения договора аренды земельного участка.

4. Местоположение земельного участка: Архангельская область, Котласский район, площадью 54734 кв.м., кадастровый номер 29:07:153301:6, разрешенное использование – отдых (рекреация), ограничения и обременения – водоохранная зона р. Виледь, прибрежная защитная полоса, часть земельного участка покрывается противопожарным разрывом шириной 15 м. от лесного фонда, категория земель – земли особо охраняемых территорий и объектов.

5. Определить начальную цену аукциона (начальный размер годовой арендной платы) по земельному участку – 309700,00 (Триста девять тысяч семьсот рублей 00 копеек) руб., сумма задатка – 61940,00 (Шестьдесят одна тысяча девятьсот сорок рублей 00 копеек) руб., шаг аукциона – 9000,00 (Девять тысяч рублей 00 копеек) руб.

6. Утвердить форму заявки на участие в аукционе (приложение № 1 и 2), извещение о проведении аукциона (приложение № 3), проект договора аренды земельного участка (приложение № 4).

7. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в периодическом печатном издании – газете «Новый Котлас» и размещению на официальном сайте администрации МО «Котлас» в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

8. Информация о проведении аукциона подлежит размещению в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru.

Глава МО «Котлас» А.В. Бральнин

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к постановлению администрации МО «Котлас»
от 02 апреля 2019 № 669

**Председателю Комитета по управлению имуществом
администрации**

МО «Котлас» Убыкиной Т.С.

от _____
(наименование юридического лица или ИП) ИНН _____

ОГРН _____

КПП _____

адрес местонахождения юридического лица (индивидуального
предпринимателя):

почтовый адрес юридического лица

(индивидуального предпринимателя):

контактные телефоны:

Заявка

на участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, местоположение: Архангельская область, Котласский район, разрешенное использование земельного участка – отдых (рекреация)

Просим допустить к участию в аукционе, назначенном на «__» _____ 201__ года.

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка, местоположение земельного участка: Архангельская область, Котласский район, площадью 54734 кв.м., кадастровый номер 29:07:153301:6, разрешенное использование – отдых (рекреация), ограничения и обременения – водоохранная зона р. Виледь, прибрежная защитная полоса, часть земельного участка покрывается противопожарным разрывом шириной 15 м. от лесного фонда, категория земель – земли особо охраняемых территорий и объектов.

В случае признания победителем открытого аукциона обязуемся в течение 10 календарных дней со дня подписания протокола о результатах аукциона внести сумму арендной платы земельного участка, определенную по результатам аукциона, и не ранее 10 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона заключить договор аренды земельного участка.

Со сведениями, изложенными в извещении о проведении торгов ознакомлены и согласны.

Все уведомления о принятых в отношении юридического лица (ИП) решениях о признании участником аукциона либо в случае принятия решения о не допущении к участию в аукционе, просьба направлять по адресу электронной почты _____ либо почтовым отправлением по адресу: _____.

К заявке прилагаем следующие документы:

1. Копия документа, удостоверяющего права (полномочия) представителя юридического лица, если с заявлением обращается представитель заявителя (заявителей).
2. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.
3. Квитанция об оплате задатка.
4. Банковские реквизиты для возврата задатка.

« ___ » _____ 201__ г. _____ / _____ /

Заявка принята:

_____ час. _____ мин. « ___ » _____ 201__ г. за № 01/11- _____

Специалист: _____ / _____ /

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к постановлению администрации МО «Котлас»
от 02 апреля 2019 № 669

**Председателю Комитета по управлению имуществом
администрации МО «Котлас» Убыкиной Т.С.**

ФТ
фамилия, имя, отчество физического лица,

_____ дата рождения, место рождения,

ИНН _____

паспорт серия _____ № _____

выдан кем _____

дата выдачи паспорта _____,

зарегистрирован(а) по адресу: _____,

контактный телефон _____

Заявка

на участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, местоположение:
Архангельская область, Котласский район, разрешенное использование земельного участка – отдых (рекреация)

Прошу допустить к участию в аукционе, назначенном на « ___ » _____ 201__ года.

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка, местоположение земельного участка: Архангельская область, Котласский район, площадью 54734 кв.м., кадастровый номер 29:07:153301:6, разрешенное использование – отдых (рекреация), ограничения и обременения – водоохранная зона р. Вилель, прибрежная защитная полоса, часть земельного участка покрывается противопожарным разрывом шириной 15 м. от лесного фонда, категория земель – земли особо охраняемых территорий и объектов.

В случае признания победителем открытого аукциона обязуюсь в течение 10 календарных дней со дня подписания протокола о результатах аукциона внести сумму арендной платы земельного участка, определенную по результатам аукциона, и не ранее 10 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона заключить договор аренды земельного участка.

Со сведениями, изложенными в извещении о проведении торгов ознакомлен и согласен.

Все уведомления о принятых в отношении меня решениях о признании участником аукциона либо в случае принятия решения о не допущении к участию в аукционе, просьба направлять по адресу электронной почты _____ либо почтовым отправлением по адресу: _____.

К заявке прилагаю следующие документы:

1. Копия документа, удостоверяющего личность гражданина
2. Копия документа, удостоверяющего права (полномочия) представителя физического лица, если с заявлением обращается представитель заявителя (заявителей).
3. Квитанция об оплате задатка.
4. Банковские реквизиты для возврата задатка.

« ___ » _____ 201__ г. _____ / _____ /

Заявка принята:

_____ час. _____ мин. « ___ » _____ 201__ г. за № 01/11- _____

Специалист: _____ / _____ /

Извещение о проведении аукциона

1. Организатор аукциона: Комитет по управлению имуществом администрации МО «Котлас» - г. Котлас, пл. Советов, 3, каб. 321, тел. 8(81837) 2-25-12, 2-74-89.

2. Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона: администрация МО «Котлас».

3. Место, дата, время и порядок проведения аукциона:

27 мая 2019 года в 15 часов 30 минут в каб. 311 администрации МО «Котлас» по адресу: Архангельская обл., г. Котлас, пл. Советов, д. 3.

4. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка.

Категория земель – земли особо охраняемых территорий и объектов.

Местоположение земельного участка: Архангельская область, Котласский район,

Площадь 54734 кв.м., **Кадастровый номер** 29:07:153301:6,

Разрешенное использование – отдых (рекреация),

Ограничения и обременения – водоохранная зона р. Виледь, прибрежная защитная полоса, часть земельного участка покрывается противопожарным разрывом шириной 15 м. от лесного фонда,

Параметры разрешенного строительства:

- минимальный отступ от красной линии улиц и проездов – 5 м.;

- минимальные отступы от иных границ земельного участка – 3 м.;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка – 20%;

- максимальная высота оград – 2 м.;

- предельное количество этажей – 2 этажа.

Информация о технических условиях подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение:

Получена информация о возможности подключения к сетям электроснабжения.

Технической возможности подключения к сетям теплоснабжения газоснабжения, водоснабжения и водоотведения не имеется.

5. Начальная цена предмета аукциона (начальный размер годовой арендной платы земельного участка): 309700,00 (Триста девять тысяч семьсот рублей 00 копеек) рублей в год.

6. Шаг аукциона: 9000,00 (Девять тысяч рублей 00 копеек) рублей.

7. Заявка на участие в аукционе подается в письменной форме в соответствии с приложением № 1 и 2 к настоящему постановлению администрации МО «Котлас».

Порядок приема заявок на участие в аукционе:

Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе с указанием реквизитов счета для возврата задатка (приложение № 1 и 2);

2) копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

4) документы, подтверждающие внесение задатка;

Заявку на участие в аукционе с приложением всех документов можно подать лично либо направить почтовым отправлением.

При личном обращении заявки принимаются по адресу: г. Котлас, площадь Советов, 3, каб. 311. **Время приема заявок:** в рабочие дни – по вторникам с 09 час.00 мин. до 12 час.30 мин; по четвергам – с 13 час. 30 мин. до 16 час. 30 мин.

Почтовым отправлением заявки направляются на адрес: 165300 Архангельская область, г. Котлас, площадь Советов, 3, каб. 321 Комитет по управлению имуществом администрации МО «Котлас».

Заявка на участие в аукционе, направленная почтовым отправлением, поступившая по истечении времени приема заявок, к рассмотрению не принимается.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток заявителю в течение трех дней со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном статьей 39.12 Земельного кодекса РФ реестре недобросовестных участников аукциона.

Начало приема заявок: 18 апреля 2019 г. 13 час. 30 мин.

Окончание приема заявок: 21 мая 2019 г. 12 час. 30 мин.

Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа, возвращается в день ее поступления претенденту или его уполномоченному представителю под расписку.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона публикуется организатором аукциона в течение трех дней в периодических печатных изданиях, в которых было опубликовано извещение о проведении аукциона. Сообщение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в

сети «Интернет», не позднее дня, следующего за днем принятия решения об отказе в проведении аукциона. Организатор аукциона в течение трех дней обязан известить участников аукциона о своем отказе в проведении аукциона и вернуть участникам аукциона внесенные задатки.

Информацию по проведению аукциона, порядку приема заявок, землеустроительной документации можно получить в здании администрации МО «Котлас» по адресу г. Котлас, площадь Советов, 3, каб. 311 в часы приема заявок. Контактный телефон 8 (81837) 2-74-89, 2-01-61.

Дата рассмотрения заявок на аукцион: **23.05.2019 г. в 13.50 час.**

8. Задаток

Сумма задатка – 61940,00 (Шестьдесят одна тысяча девятьсот сорок рублей 00 копеек) рублей.

Задаток за участие в аукционе вносится претендентом до подачи заявки на участие в аукционе по следующим реквизитам: Банк получателя: р/сч 40302810511173000181, Отделение Архангельск г. Архангельск, БИК 041117001. Получатель платежа: ИНН 2904005937, КПП 290401001, УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (Комитет по управлению имуществом 05243014990). Назначение платежа: Задаток на участие в аукционе (далее указывается дата аукциона и адрес земельного участка). ОКТМО 11710000.

Возврат задатка лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, производится в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

9. Информация о существенных условиях договора, в том числе о сроке аренды: Срок действия договора аренды земельного участка – 9 лет.

Кроме того, существенные условия договора аренды земельного участка определены в проекте договора аренды (приложение № 4 к настоящему постановлению администрации МО «Котлас»).

10. Порядок проведения аукциона:

Аукцион проводится в указанном в извещении о проведении аукциона месте, в соответствующие день и час.

Аукцион, открытый по форме подачи предложений о размере арендной платы, проводится в следующем порядке:

а) аукцион ведет аукционист (секретарь комиссии) по проведению аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка;

б) аукцион начинается с оглашения наименования, основных характеристик и начальной цены размера арендной платы, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения начального размера арендной платы и каждого очередного размера арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером арендной платы;

г) каждую последующий размер арендной платы секретарь комиссии назначает путем увеличения текущего размера арендной платы на «шаг аукциона». После объявления очередного размера арендной платы секретарь комиссии называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем секретарь комиссии объявляет следующий размер арендной платы в соответствии с «шагом аукциона»;

д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным секретарем комиссии размером арендной платы, секретарь комиссии повторяет этот размер арендной платы 3 раза.

Если после трехкратного объявления очередного размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван последним;

е) по завершении аукциона секретарь комиссии объявляет о продаже права на заключение договора его аренды, называет размер арендной платы и номер билета победителя аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона.

Протокол о результатах аукциона составляется в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона. В протоколе указываются:

- 1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;
- 2) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;
- 3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;
- 4) фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;
- 5) сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы).

Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения с победителем аукциона договора аренды земельного участка.

Договор аренды земельного участка заключается с победителем аукциона **не ранее чем через десять дней** со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитывается в счет арендной платы за него. Задаток, внесенный этим лицом, не заключившим в установленном указанной статьей порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.

Организатор аукциона обязан в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона вернуть задаток участникам аукциона, которые не выиграли их.

Последствия уклонения победителя аукциона, а также организатора аукциона от подписания протокола, а также от заключения договора определяются в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

11. Определение результатов аукциона и сроки подписания договора аренды земельного участка:

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наиболее высокую арендную плату земельного участка. Победитель аукциона обязан внести сумму арендной платы земельного участка, определенную по результатам аукциона, за вычетом внесенного им задатка, на расчетный счет, указанный в протоколе о результатах аукциона, в течение 10 календарных дней со дня подписания сторонами протокола о результатах аукциона.

12. Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности.

Осмотр земельного участка в присутствии специалиста Комитета по управлению имуществом администрации МО «Котлас» осуществляется 26 апреля 2019 года с 14 час. 00 мин. Осмотр осуществляется без взимания платы.

Проект договора аренды

ДОГОВОР № _____
аренды земельного участка

город Котлас Архангельской области
_____ две тысячи _____ года

На основании Протокола о результатах аукциона от _____ 201__ года

Комитет по управлению имуществом администрации муниципального образования «Котлас», ИНН 2904005937, адрес: Архангельская область, г. Котлас, пл. Советов, 3, в лице Председателя Комитета по управлению имуществом администрации муниципального образования «Котлас» Убыкиной Татьяны Степановны, действующей на основании Положения о Комитете по управлению имуществом администрации муниципального образования «Котлас» и распоряжения администрации муниципального образования «Котлас» от _____ года № _____, в соответствии с действующим законодательством РФ и Уставом МО «Котлас» именуемое в дальнейшем «Арендодатель» с одной стороны и

_____ (реквизиты победителя аукциона: Ф.И.О., паспортные данные, адрес места жительства физического лица), именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. «Арендодатель» передает в аренду, а «Арендатор» принимает в аренду земельный участок:

Категория земель – земли особо охраняемых территорий и объектов.

Местоположение земельного участка: Архангельская область, Котласский район,

Площадь 54734 кв.м., **Кадастровый номер** 29:07:153301:6,

Разрешенное использование – отдых (рекреация),

Ограничения и обременения – водоохранная зона р. Вилель, прибрежная защитная полоса, часть земельного участка покрывается противопожарным разрывом шириной 15 м. от лесного фонда,

1.2. До заключения настоящего договора указанный земельный участок в залоге и под арестом не состоит.

1.3. При передаче земельного участка сторонами составляется передаточный акт.

2. Срок Договора

2.1. Срок аренды земельного участка устанавливается с «__» _____ 201__ г. сроком на 9 лет.

2.2. Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в Управлении Росреестра по Архангельской области и Ненецкому автономному округу.

2.3. Внесенные после 1 марта 2008 года в государственный кадастр недвижимости сведения при постановке на учет земельного участка носят временный характер. Если по истечении пяти лет со дня постановки земельного участка на кадастровый учет, не осуществлена государственная регистрация права на него (либо не осуществлена государственная регистрация аренды), такие сведения аннулируются и исключаются из государственного кадастра недвижимости.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Размер арендной платы в год, согласно протоколу о результатах аукциона, составляет _____ руб. и перечисляется в течение 10 календарных дней со дня подписания сторонами протокола о результатах аукциона по реквизитам: р/сч 4010181050000010003 Отделение Архангельск, г. Архангельск, БИК 041117001; Получатель платежа: ИНН 2904005937 КПП 290401001 УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (Комитет по управлению имуществом администрации МО «Котлас»). Назначение платежа: Код бюджетной классификации 16211105012041000120, код ОКТМО 11710000.

3.2. Внесенный победителем торгов задаток зачисляется в счет арендной платы.

3.3. Передача земельного участка проводится по передаточному акту, подписанному сторонами после проведения расчетов согласно п.3.1 договора аренды.

3.4. Арендная плата за второй и последующие годы вносится «Арендатором» - юридическими лицами и гражданами, осуществляющими предпринимательскую деятельность без образования юридического лица - ежеквартально равными частями не позднее 15 числа месяца, следующего за кварталом, а за IV квартал - не позднее 25 декабря текущего года, физическими лицами - не позднее 15 ноября текущего года путем перечисления суммы на расчетный счет, указанный в пункте 3.1 настоящего договора.

3.5. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является поступление денежных средств на счет «Арендодателя».

4. Права и обязанности Сторон

4.1. «Арендодатель» имеет право:

4.1.1. требовать досрочного расторжения Договора при использовании Участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при не внесении арендной платы более двух раз подряд по истечении установленного договором срока платежа, в случае не подписания «Арендатором» дополнительных соглашений к Договору и нарушения других условий Договора;

4.1.2. на беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора;

4.1.3. на возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности «Арендатора», а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации;

4.1.4. производить на Участке необходимые землеустроительные, топографические и прочие работы в собственных интересах, не ущемляющие права «Арендатора».

4.1.5. имеет право отказать «Арендатору» в передаче права аренды земельного участка иному лицу в том случае, если данный

земельный участок не используется «Арендатором» по целевому назначению.

4.2. «Арендодатель» обязан:

- 4.2.1. выполнять в полном объеме все условия Договора;
- 4.2.2. передать «Арендатору» Участок по акту приема-передачи;
- 4.2.3. письменно уведомить «Арендатора» об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.2;
- 4.2.4. своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом «Арендатора».
- 4.2.5. зарегистрировать договор аренды и любые вносимые изменения (дополнения) к нему в Котласском межмуниципальном отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Архангельской области и Ненецкому автономному округу.

4.3. «Арендатор» имеет право:

- 4.3.1. использовать Участок на условиях, установленных Договором;

4.4. «Арендатор» обязан:

- 4.4.1. выполнять в полном объеме все условия Договора;
- 4.4.2. использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием;
- 4.4.3. уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату;
- 4.4.4. обеспечить «Арендодателю» (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию;
- 4.4.5. соблюдать условия содержания и эксплуатации, расположенных на Участке объектов инженерной и транспортной инфраструктуры города, а также обеспечивать беспрепятственный доступ для обслуживания и ремонта указанных объектов работников аварийно-ремонтных предприятий;

4.4.6. письменно сообщить «Арендодателю» не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении;

4.4.7. не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории, сохранять зеленые насаждения;

4.4.8. не нарушать прав смежных землепользователей, землевладельцев, арендаторов, собственников земли;

4.4.9. письменно в десятидневный срок уведомить «Арендодателя» об изменении своих реквизитов;

4.4.10. по требованию «Арендодателя» производить сверку платежей за аренду земли.

5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме;

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию «Арендодателя» при условии письменного уведомления «Арендатора» за 1 (один) месяц, по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1;

6.3. При прекращении Договора «Арендатор» обязан вернуть «Арендодателю» Участок в надлежащем состоянии.

6.4. При досрочном прекращении Договора по инициативе «Арендатора» (либо «Арендодателя») в течении года с даты подписания договора аренды, арендная плата за первый год аренды, поступившая в бюджет МО «Котлас» по результатам аукциона, «Арендатору» не возвращается.

7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Особые условия договора

8.1. Арендатор земельного участка **не вправе** сдавать земельный участок в субаренду, передавать свои права и обязанности по договору аренды земельного участка третьему лицу, в том числе отдавать арендные права земельного участка в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока договора аренды земельного участка;

8.2. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора;

8.3. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр хранится в делах Котласского межмуниципального отдела Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (Управление Росреестра по Архангельской области и Ненецкому автономному округу).

9. Подписи Сторон

«Арендодатель»:

«Арендатор»:



АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«КОТЛАС»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 03 апреля 2019 г. № 670
г. КОТЛАС

Об определении случаев банковского сопровождения контрактов, предметом которых являются поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для нужд муниципального образования «Котлас»

В соответствии с частью 2 статьи 35 Федерального закона от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», постановлением Правительства Российской Федерации от 20.09.2014 № 963 «Об осуществлении банковского сопровождения контрактов» и руководствуясь статьями 34, 37 Устава МО «Котлас», администрация муниципального образования «Котлас» п о с т а н о в л я е т:

1. Определить, что банковское сопровождение контрактов, предметом которых являются поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для нужд муниципального образования «Котлас», осуществляется в следующих случаях:

- в отношении банковского сопровождения контракта, заключающегося в проведении банком, привлеченным поставщиком (подрядчиком, исполнителем) или заказчиком, мониторинга расчетов в рамках исполнения контракта, - если начальная максимальная цена контракта (цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем)) составляет не менее 200 млн. рублей;

- в отношении банковского сопровождения контракта, предусматривающего привлечение поставщиком (подрядчиком, исполнителем) или заказчиком банка в целях оказания услуг, позволяющих обеспечить соответствие принимаемых товаров, работ (их результатов), услуг условиям контракта, - если начальная максимальная цена контракта (цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем)) составляет не менее 1 млрд. рублей.

2. Постановление администрации муниципального образования «Котлас» от 29 декабря 2014 года № 3238 «Об определении случаев банковского сопровождения контрактов, предметом которых являются поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для нужд муниципального образования «Котлас» признать утратившим силу.

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в официальном периодическом издании – газете «Новый Котлас» и размещению на официальном сайте администрации МО «Котлас» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на Управление экономического развития администрации МО «Котлас» (Заборский В.Н.).

Глава МО «Котлас» А.В. Бральнин



АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«КОТЛАС»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 03 апреля 2019 г. № 671
г. КОТЛАС

О запрете выхода населения и выезда транспортных средств на лёд водных объектов, расположенных на территории МО «Котлас», в весенний период 2019 года

В соответствии с Федеральными законами РФ от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Водным кодексом Российской Федерации, Законом Архангельской области от 03.06.2003 № 172-22-03 «Об административных правонарушениях», постановлением администрации Архангельской области от 28.04.2009 № 119 - па/17 «Об утверждении Правил охраны жизни людей на водных объектах в Архангельской области», для обеспечения безопасности жизни и здоровья населения МО «Котлас» на водных объектах, расположенных на территории МО «Котлас», в весенний период 2019 года, руководствуясь ст. 34, 37 Устава МО «Котлас», администрация МО «Котлас» п о с т а н о в л я е т:

1. Запретить с 08.04.2019 года выход населения и выезд транспортных средств на лёд водных объектов, расположенных на территории МО «Котлас».

2. Утвердить перечень мест для установки знаков безопасности, запрещающих выход и выезд транспортных средств на лёд водных объектов, расположенных на территории МО «Котлас», согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Рекомендовать руководителям организаций, расположенных на территории МО «Котлас», провести среди работников инструктажи по соблюдению правил безопасности на водных объектах.

4. Комитету гражданской защиты администрации МО «Котлас» (Э.Ю. Ярыгину):

- информировать через средства массовой информации население МО «Котлас» о метеорологической обстановке на водных объектах, расположенных на территории МО «Котлас», и соблюдении правил безопасности на водных объектах;

- совместно с ОМВД России «Котласский» (по согласованию), Котласским линейным отделом МВД России на транспорте (по согласованию), Котласским инспекторским участком ФКУ «Центр ГИМС МЧС России по Архангельской области» (по согласованию) осуществлять рейды по обеспечению безопасности людей на водных объектах, расположенных на территории МО «Котлас», в весенний период 2019 года (в рамках Закона Архангельской области от 03.06.2003 № 172-22-03 «Об административных правонарушениях»);

- распространять памятки по безопасности на водных объектах среди населения МО «Котлас» и организаций, осуществляющих свою деятельность на территории МО «Котлас»;

- совместно с Управлением по социальным вопросам администрации МО «Котлас» проводить профилактические мероприятия по безопасности людей на водных объектах в образовательных учреждениях;

- организовать работу по установке аншлагов, запрещающих выход и выезд транспортных средств на лёд водных объектов, расположенных на территории МО «Котлас», в местах массового выхода людей на лёд, согласно приложению к настоящему постановлению.

5. Начальнику МКУ «Служба спасения МО «Котлас» (С.Ю. Кокорышкину):

- привести силы и средства МКУ «Служба спасения МО «Котлас» в готовность по спасению людей на водных объектах;

- установить аншлаги, запрещающие выход и выезд транспортных средств на лёд водных объектов, расположенных на территории МО «Котлас», в местах массового выхода людей на лёд, согласно приложению к настоящему постановлению;

- через городские курсы гражданской обороны МКУ «Служба спасения МО «Котлас» организовать проведение инструктажей в организациях и образовательных учреждениях, осуществляющих свою деятельность на территории МО «Котлас», по соблюдению правил безопасности на водных объектах в весенний период.

6. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в периодическом печатном издании – газете «Новый Котлас» и размещению на официальном сайте администрации МО «Котлас» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава МО «Котлас» А.В. Бральнин

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению администрации МО «Котлас»
от 03 апреля 2019 г. № 671

**Перечень мест для установки знаков безопасности,
запрещающих выход и выезд транспортных средств на лёд водных объектов,
расположенных на территории МО «Котлас»**

1. Старица реки Вычегда, пос. Вычегодский;
2. Озеро Васильевское (со стороны Лимендского шоссе);
3. Озеро Бочага (со стороны ул. Кобелева);
4. Микрорайон 46-го Лесозавода (со стороны дома № 1 по ул. Песчаная, выход на затон Лименда);
5. Затон Лименда, (правый берег, напротив пожарной части № 87, левый берег со стороны ул. Новая Ветка);
6. Район Нефтебазы (выход реки Лименда);
7. Левый берег реки Вычегда (район бывшей лодочной станции «Чайка», выход коллектора очистных сооружений);
8. Курья между улиц Свердлова и Новая ветка;
9. Правый берег реки Северная Двина (613 км, выше по течению реки Северная Двина на 200 метров от реки Котлашанка);
10. Правый берег реки Северная Двина (напротив м-на «Реал- Маркет»);
11. Река Лименда (район «Котласского завода силикатного кирпича»);
12. Песчаный карьер за «Котласским заводом силикатного кирпича» (район расположения ООО «Геракл»);
13. Левый берег реки Лименда (напротив МОУ «СОШ» № 5);
14. Озеро Великое (дер. Антоново, по ул. Бор)



АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«КОТЛАС»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 03 апреля 2019 г. № 672
г. КОТЛАС

О внесении изменений в реестр социально ориентированных некоммерческих организаций - получателей поддержки, оказываемой муниципальным образованием «Котлас»

Во исполнение пункта 3.6. Положения о порядке ведения реестра социально ориентированных некоммерческих организаций города - получателей поддержки, оказываемой муниципальным образованием «Котлас», хранения представленных ими документов, утвержденного постановлением администрации муниципального образования «Котлас» от 24.12.2013 № 4173, руководствуясь статьями 34 и 37 Устава МО «Котлас», администрация МО «Котлас» п о с т а н о в л я е т:

1. Внести изменения в реестр социально ориентированных некоммерческих организаций – получателей поддержки, оказываемой муниципальным образованием «Котлас» путем исключения реестровых записей, содержащих сведения о СО НКО с даты окончания срока оказания поддержки которых истекло 3 года, в соответствии с приложением к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в периодическом печатном издании – газете «Новый Котлас» и размещению на официальном сайте администрации МО «Котлас» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заведующего Отделом внешних и общественных связей Аппарата администрации МО «Котлас» Гурьева Д.Г.

Глава МО «Котлас» А.В. Бральнин

ПРИЛОЖЕНИЕ к постановлению
администрации МО «Котлас»
от 03 апреля 2019 г. № 672

Номер реестровой записи и дата включения сведений в реестр	Дата принятия решения об оказании поддержки или о прекращении оказания поддержки	Сведения о социально ориентированных некоммерческих организациях - получателях поддержки				Сведения о предоставленной поддержке			Информация (если имеется) о нарушениях, допущенных СО НКО, получившей поддержку, в том числе о нецелевом использовании предоставленных средств и имущества	
		наименование постоянно действующего органа некоммерческой организации	почтовый адрес (местонахождение) постоянно действующего органа некоммерческой организации - получателя поддержки	основной государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации некоммерческой организации (ОГРН)	идентификационный номер налогоплательщика	виды деятельности некоммерческой организации	форма поддержки	размер поддержки		срок оказания поддержки
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
45; 17.02.2015	11.02.2015; Протокол заседания конкурсной комиссии по отбору проектов социально ориентированных некоммерческих организаций в 2015 года	Отдельское казачье общество «Северный отряд» (Круг)	165300, Архангельская область, город Котлас, улица Ленина, д. 67»А», офис 6	1112900001246	2904990080	деятельность в сфере патриотического, в том числе военно-патриотического, воспитания граждан Российской Федерации	грант в форме субсидии	299900,00 (Двести девяносто девять тысяч рублей 00 копеек)	март 2015 года - январь 2016 года	
46; 11.03.2015	10.02.2015; Постановление администрации МО «Котлас» от 10.02.2015 № 341	Местная общественная организация «Федерация пауэрлифтинга города Котлас»	165300, Архангельская область, г.Котлас, п.Вычегодский, ул.Ульянова, д.22, кв.62	1142900000979	2904990348	развитие в городе Котласе и Котласском районе пауэрлифтинга	грант в форме субсидии	55000,00 (Пятьдесят пять тысяч рублей 00 копеек)	февраль - декабрь 2015 года	

47; 11.03.2015	10.02.2015; Постановление администрации МО «Котлас» от 10.02.2015 № 341	Местная общественная организация «Федерация спортивного боулинга г.Котлас» (МОО ФСКБ)	165300, Архангельская область, г.Котлас, ул.Кузнецова, д. 5-в	111290000333	2904023051	объединение усилий граждан, профессиональных спортсменов, физкультур-турниров, организаций различных форм собственности для участия в программах, направленных на поддержку развития спортивного боулинга в МО «Котлас»	грант в форме субсидии	25300,00 (Двадцать пять тысяч триста) рублей 00 копеек	февраль - декабрь 2015 года	
48; 11.03.2015	10.02.2015; Постановление администрации МО «Котлас» от 10.02.2015 № 341	Местная общественная организация «Федерация волейбола города Котлас Архангельской области»	165300, Архангельская область, г.Котлас, ул.70лет Октября, д.17, кв.122	114290000814	2904990323	развитие волейбола на территории города Котласа	грант в форме субсидии	85000,00 (Восемьдесят тысяч) рублей 00 копеек	февраль - декабрь 2015 года	
49; 11.03.2015	10.02.2015; Постановление администрации МО «Котлас» от 10.02.2015 № 341	Местная общественная организация «Клуб любителей плавания Дельфин»	165300, Архангельская область, г.Котлас, ул.Кедрова, д.16, корп.А, кв.84	1112900001059	2904990066	деятельность в области образования, просвещения, науки, культуры, искусства, здравоохранения, профилактики и охраны здоровья граждан, пропаганды здорового образа жизни, улучшения морально-психологического состояния граждан, физической культуры и спорта и содействие указанной деятельности, а также содействие духовному развитию личности	грант в форме субсидии	86000,00 (Восемьдесят шесть тысяч) рублей 00 копеек	февраль - декабрь 2015 года	
50; 11.03.2015	10.02.2015; Постановление администрации МО «Котлас» от 10.02.2015 № 341	Местная общественная организация «Федерация гребного слалома и спортивного туризма г.Котлас»	165300, Архангельская область, г.Котлас, ул.Салтыкова-Щедрина, д.15, корп.А, кв.58	1092900001149	2904021583	развитие в г.Котласе Архангельской области гребного слалома и спортивного туризма как вида спорта	грант в форме субсидии	55000,00 (Пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек	февраль - декабрь 2015 года	
51; 11.03.2015	10.02.2015; Постановление администрации МО «Котлас» от 10.02.2015 № 341	Местная общественная организация «Федерация хоккея с шайбой города Котлас»	165300, Архангельская область, г.Котлас, ул.Карла Маркса, д.7, оф.140	1132900001409	2904990274	развитие, пропаганда и популяризация хоккея с шайбой на территории города Котласа	грант в форме субсидии	79200,00 (Семьдесят девять тысяч двести) рублей 00 копеек	февраль - декабрь 2015 года	
52; 11.03.2015	10.02.2015; Постановление администрации МО «Котлас» от 10.02.2015 № 341	Котласская местная спортивная общественная организация «Федерация боевых искусств»	165300, Архангельская область, г.Котлас, ул.28 Невельской Дивизии, д.1	1102900000873	2904022322	развитие, пропаганда и популяризация боевых искусств в городе Котласе и Котласском районе, повышение роли физической культуры и спорта во всестороннем и гармоничном развитии личности	грант в форме субсидии	100000,00 (Сто тысяч) рублей 00 копеек	февраль - декабрь 2015 года	
53; 11.03.2015	10.02.2015; Постановление администрации МО «Котлас» от 10.02.2015 № 341	Местная общественная организация «Котласская городская федерация дзюдо, спортивного и боевого самбо»	165300, Архангельская область, г.Котлас, ул.Кузнецова, д.4, кв.65	1122900000761	2904990179	развитие дзюдо и самбо на всех возрастных уровнях в городе Котласе Архангельской области, широкая пропаганда и популяризация данных видов спорта, организация и проведение спортивных мероприятий	грант в форме субсидии	30000,00 (Тридцать тысяч) рублей 00 копеек	февраль - декабрь 2015 года	

54; 11.03.2015	10.02.2015; Постановление администрации МО «Котлас» от 10.02.2015 № 341	Региональная общественная организация «Общество спортивного и любительского рыболовства Юга Архангельской области»	165300, Архангельская область, г.Котлас, ул.Ленина, д.10, кв.96	1122900000651	2904990147	обеспечение и защита права граждан на занятия спортивным и любительским рыболовством	грант в форме субсидии	35000,00 (Тридцать пять тысяч) рублей 00 копеек	февраль - декабрь 2015 года	
55; 11.03.2015	05.03.2015; Протокол заседания конкурсной комиссии по отбору проектов социально ориентированных некоммерческих организаций в 2015 году	Местная общественная организация «Котласская межрайонная организация Всероссийского общества инвалидов» (Правление)	165300, Архангельская область, г. Котлас, ул. Ленина, д. 10	1022900002180	2904007483	социальная поддержка и защита граждан	грант в форме субсидии	200000,00 (Двести тысяч) рублей 00 копеек	март - декабрь 2015 года	
56; 11.03.2015	05.03.2015; Протокол заседания конкурсной комиссии по отбору проектов социально ориентированных некоммерческих организаций в 2015 году	Котласская городская общественная организация пенсионеров, ветеранов войны и труда, Вооруженных сил и правоохранительных органов (Президиум)	165300, Архангельская область, г. Котлас, пл. Советов, д. 3, каб.103	1032902533597	2904007966	социальная поддержка и защита граждан; деятельность в сфере патриотического, в т.ч. военно-патриотического, воспитания граждан РФ	грант в форме субсидии	200000,00 (Двести тысяч) рублей 00 копеек	март - декабрь 2015 года	
57; 11.03.2015	05.03.2015; Протокол заседания конкурсной комиссии по отбору проектов социально ориентированных некоммерческих организаций в 2015 году	Архангельская областная организация Общероссийской общественной организации инвалидов «Всероссийское ордена Трудового Красного Знамени общество слепых» (Правление)	163000, Архангельская область, г. Архангельск, пр. Ломоносова, 199-17	1022900004324	2901071875	социальная поддержка и защита граждан	грант в форме субсидии	71000,00 (Семьдесят одна тысяча) рублей 00 копеек	март - декабрь 2015 года	
58; 11.03.2015	05.03.2015; Протокол заседания конкурсной комиссии по отбору проектов социально ориентированных некоммерческих организаций в 2015 году	Архангельское региональное отделение Общероссийской общественной организации инвалидов «Всероссийского общества глухих» (Правление)	163046, Архангельская область, г. Архангельск, ул. Розы Люксембург, 78	1032902530176	2901061926	социальная поддержка и защита граждан	грант в форме субсидии	70000,00 (Семьдесят тысяч) рублей 00 копеек	март - декабрь 2015 года	
59; 11.03.2015	05.03.2015; Протокол заседания конкурсной комиссии по отбору проектов социально ориентированных некоммерческих организаций в 2015 году	Местная благотворительная общественная организация «Центр помощи животным «Право на жизнь» г. Котлас (Правление)	165300, Архангельская область, г. Котлас, ул. Чиркова, д. 17А	1092900001072	2904021520	охрана окружающей среды и защита животных	грант в форме субсидии	50000,00 (Пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек	март - декабрь 2015 года	
60; 11.03.2015	05.03.2015; Протокол заседания конкурсной комиссии по отбору проектов социально ориентированных некоммерческих организаций в 2015 году	Архангельское региональное отделение Общероссийской общественной организации «Российский Красный Крест», Президиум	163000, Архангельская область, г. Архангельск, ул. Набережная Северной Двины, 98	1022900003763	2901018230	социальная поддержка и защита граждан, оказание помощи пострадавшим в результате стихийных бедствий, экологических, техногенных или иных катастроф, социальных, национальных, религиозных конфликтов, беженцам и вынужденным переселенцам	грант в форме субсидии	46500,00 (Сорок шесть тысяч пятьсот) рублей 00 копеек	март - ноябрь 2015 года	

61; 11.03.2015	25.02.2015; договор безвозмездного пользования от 25.02.2015 № 6	Местная общественная организация «Котласская межрайонная организация Всероссийского общества инвалидов» (Правление)	165300, Архангельская область, г. Котлас, ул. Ленина, д. 10	1022900002180	2904007483	социальная поддержка и защита граждан	имуще- ственная поддержка	договор безвозмездного пользования муници- пальным имуществом по адресу: г. Котлас, ул. Ленина, д. 10, площадь - 39,8 кв.м.	25.02.2015 - 25.02.2016	
62; 10.04.2015	03.04.2015; Протокол заседания конкурсной комиссии по отбору проектов социально ориенти- рованных неком- мерческих организаций в 2015 году	Местная общественная организация «Котласская межрайонная организация Всероссийского общества инвалидов» (Правление)	165300, Архангельская область, г. Котлас, ул. Ленина, д. 10	1022900002180	2904007483	социальная поддержка и защита граждан	грант в форме субсидии	199416,00 (Сто девятьсто девять тысяч четыреста шестьдесят) рублей 00 копеек	апрель - декабрь 2015 года	
63; 10.04.2015	03.04.2015; Протокол заседания конкурсной комиссии по отбору проектов социально ориенти- рованных неком- мерческих организаций в 2015 году	Котласская местная общественная организация ветеранов войн и военной службы (Правление)	165300, Архангельская область, г. Котлас, ул. Маяковского, д. 7А	1032902531969	2904008776	социальная поддержка и защита граждан	грант в форме субсидии	200000,00 (Двести тысяч) рублей 00 копеек	апрель - июнь 2015 года	
64; 10.04.2015	03.04.2015; Протокол заседания конкурсной комиссии по отбору проектов социально ориенти- рованных неком- мерческих организаций в 2015 году	Местная общественная организация «Федерация кикбоксинга города Котласа Архангельской области»	165300, Архангельская область, г.Котлас, ул.Чапаева, д.13	1142900001045	2904990355	деятельность по развитию, пропаганде и популяризации кикбоксинга, а также повышению роли физической культуры и спорта у населения города	грант в форме субсидии	60000,00 (Шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек	апрель - май 2015 года	
65, 17.06.2015	15.05.2015; Постановление администрации МО «Котлас» от 28.04.2015 № 1060	Местная благотворительная общественная организация «Центр помощи животным «Право на жизнь» г. Котлас (Правление)	165300, Архангельская область, г. Котлас, ул. Чиркова, д. 17А	1092900001072	2904021520	охрана окружающей среды и защита животных	грант в форме субсидии	120000,00 (Сто двадцать тысяч) рублей 00 копеек	2015 год	
66; 17.06.2015	25.05.2015; Постановление администрации МО «Котлас» от 25.05.2015 № 1246	Ассоциация органов территориального общественного самоуправления МО «Котлас»	165300, Архангельская область, г.Котлас, ул.Кедрова, д. 12, кв.6	1152900000296	2904027257	развитие всех форм и направлений территориального общественного самоуправления на территории МО «Котлас»	грант в форме субсидии	1211600,00 (Один миллион двести одиннадцать тысяч шестьсот) рублей 00 копеек	май - ноябрь 2015 года	
67; 17.06.2015	29.05.2015; Протокол заседания конкурсной комиссии по отбору проектов социально ориенти- рованных неком- мерческих организаций в 2015 году	Котласская городская общественная организация пенсионеров, ветеранов войны и труда, Вооруженных сил и правоохрани- тельных органов (Президиум)	165300, Архангельская область, г. Котлас. пл. Советов. д. 3, каб.103	1032902533597	2904007966	социальная поддержка и защита граждан; деятельность в сфере патриотического, в т.ч. военно- патриотического, воспитания граждан РФ	грант в форме субсидии	130000,00 (Сто тридцать тысяч) рублей 00 копеек	июнь - сентябрь 2015 года	

68; 17.06.2015	29.05.2015; Протокол заседания конкурсной комиссии по отбору проектов социально ориентированных некоммерческих организаций в 2015 году	Котласская местная общественная организация ветеранов войн и военной службы (Правление)	165300, Архангельская область, г. Котлас, ул. Маяковского, д. 7А	1032902531969	2904008776	социальная поддержка и защита граждан	грант в форме субсидии	145584,00 (Сто сорок пять тысяч восемьдесят четыре) рубля 00 копеек	июнь - сентябрь 2015 года	
69; 17.06.2015	09.06.2015; Постановление администрации МО «Котлас» от 09.06.2015 № 1417	Местная общественная организация «Котласская федерация футбола»	165300, Архангельская область, г.Котлас, ул.Некрасова, д.3, кв.111	115290000110	2904026969	развитие и популяризация футбола в городе Котласе и Котласском районе Архангельской области	грант в форме субсидии	83500,00 (Восемьдесят три тысячи пятьсот) рублей 00 копеек	июнь - декабрь 2015 года	
70; 17.08.2015	12.08.2015; Постановление администрации МО «Котлас» от 12.08.2015 № 1984	Котласская местная общественная организация «Байк-клуб «Дикий Ветер Котлас МС» города Котласа»	165300, Архангельская область, г.Котлас, Болтинское шоссе, д.8, корп.11	115290000274	2904027232	развитие, укрепление и поддержка мотодвижения в Котласском районе Архангельской области, развитие физической культуры и спорта; подъем патриотического духа и гражданской сознательности и т.д.	грант в форме субсидии	100000,00 (Сто тысяч) рублей 00 копеек	август - декабрь 2015 года	
71; 17.08.2015	12.08.2015; Постановление администрации МО «Котлас» от 12.08.2015 № 1984	Котласское местное отделение Архангельской региональной общественной организации инвалидов войны в Афганистане	Архангельская область, город Котлас, ул. 70 лет Октября, д. 21, каб. 418	1042902601400	2904008342	код по ОКВЭД 91.33 (деятельность прочих общественных организаций, не включенных в другие группировки)	грант в форме субсидии	100000,00 (Сто тысяч) рублей 00 копеек	август - октябрь 2015 года	
72; 17.08.2015	12.08.2015; Постановление администрации МО «Котлас» от 12.08.2015 № 1984	Котласская местная общественная организация ветеранов войн и военной службы (Правление)	165300, Архангельская область, г. Котлас, ул. Маяковского, д. 7А	1032902531969	2904008776	социальная поддержка и защита граждан	грант в форме субсидии	99346,73 (Девяносто девять тысяч триста сорок шесть) рублей 73 копейки	август - ноябрь 2015 года	
73; 17.12.2015	31.03.2015; прекращение договора аренды нежилого помещения от 10.12.2012 № 10	Архангельская региональная общественная организация по пропаганде безопасности дорожного движения и защите прав и свобод граждан «Форпост-Поморье»	Архангельская область, город Архангельск, улица Советская, дом № 29, квартира № 20	1112900000872	2901990195	оказание юридической помощи на безвозмездной или на льготной основе гражданам и некоммерческим организациям и правовое просвещение населения, деятельность по защите прав и свобод человека и гражданина.	имущественная поддержка по льготным ставкам	договор аренды нежилого помещения по адресу: город Котлас, улица Орджоникидзе, дом 30, площадь - 32,2 кв.м.	10.12.2012 - 01.01.2018 (прекращение договора в связи с тем, что НКО ликвидирована по решению суда, исключена из ЕГРЮЛ 31.03.2015 на основании п.2 ст.21.1 ФЗ от 08.08.2001 №129-ФЗ)	
74; 17.12.2015	27.08.2015; прекращение договора безвозмездного пользования от 25.10.2004 № 60	Котласская городская общественная организация «Мир» (Правление)	165300, Архангельская область, г. Котлас, ул. Некрасова, 2-24	1032902534620	2904013134	деятельность в области образования, просвещения, науки, культуры, искусства, здравоохранения, профилактики и охраны здоровья граждан, пропаганды здорового образа жизни, улучшения морально-психологического состояния граждан, физической культуры и спорта и содействие указанной деятельности, а также содействие духовному развитию личности	имущественная поддержка	договор безвозмездного пользования подвальным помещением по адресу: г. Котлас, пр. Мира, д. 37, площадь 190,7 кв.м.	бессрочное пользование (прекращение договора с 27.08.2015 в связи с тем, что НКО прекратила деятельность, исключена из ЕГРЮЛ на основании п.2 ст.21.1 ФЗ от 08.08.2001 №129-ФЗ) передаточный акт от 12.10.2015	

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ПОМЕЩЕНИЯ В АРЕНДУ

В соответствии с решением Собрания депутатов МО «Котлас» от 25.05.2017 № 216-н «Об утверждении порядка формирования, ведения, обязательного опубликования перечня имущества муниципального образования «Котлас», свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), которое может быть использовано только в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе и по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, предоставления включенного в перечень муниципального имущества в аренду» (в ред. от 06.12.2018 № 15-н), постановлением администрации муниципального образования «Котлас» от 25.10.2013 № 3352 «Об утверждении муниципальной программы муниципального образования «Котлас» «Поддержка и развитие малого и среднего предпринимательства муниципального образования «Котлас» на 2014-2020 годы (с изменениями от 09.04.2018 № 751) Комитет по управлению имуществом администрации муниципального образования «Котлас» сообщает о наличии свободного нежилого помещения, а также о возможности передачи указанного нежилого помещения в аренду (срок договора аренды устанавливается не менее 5 лет):

1. Подвальное помещение площадью 40 кв.м. по адресу: Архангельская область, г. Котлас, ул. Советская, д. 14 (позиции по экспликации № 25, 25а, 26), кадастровый номер 29:24:010205:835.

Виды деятельности заявителей, претендующих на заключение договора аренды:

1) организация деятельности негосударственных (частных) дошкольных образовательных организаций, осуществляющих в качестве основной цели их деятельности образовательную деятельность по образовательным программам дошкольного образования;

2) предоставление услуг по дневному уходу за детьми;

3) розничная торговля;

4) деятельность предприятий общественного питания;

5) предоставление парикмахерских услуг;

6) деятельность бань и душевых по предоставлению общегигиенических услуг, деятельность саун, соляриев;

7) производство прочих текстильных изделий;

8) производство одежды;

9) ремонт предметов личного потребления и хозяйственно-бытового назначения;

10) производство пищевых продуктов;

11) деятельность по управлению многоквартирными домами (лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами), управление недвижимым имуществом.

Прием заявок производится с **08 апреля 2019 г. по 19 апреля 2019 г.** включительно, в рабочие дни: понедельник - четверг с 09.00 час. до 12.30 час. и с 13.30 час. до 17.00 час., в пятницу с 09.00 час. до 12.30 час. и с 13.30 час. до 15.30 час. по адресу: 165300, Архангельская область, город Котлас, пл. Советов, д. 3, кабинет № 321, Комитет по управлению имуществом администрации муниципального образования «Котлас».

Перечень предоставляемых документов:

1. Для физических лиц, зарегистрированных в качестве индивидуального предпринимателя:

а) заявление с указанием цели использования данного объекта, предполагаемого срока (периодичности) использования;

б) паспорт (2-й, 3-й, 5-й листы);

в) документ, подтверждающий полномочия представителя (доверенность) в случае, если от имени заявителя выступает его представитель;

2. Для юридических лиц:

а) заявление с указанием цели использования данного объекта, предполагаемого срока (периодичности) использования;

б) учредительные документы юридического лица и всех изменений и дополнений к ним, если таковые имеются;

в) решение уполномоченного органа юридического лица (выписку из решения) о совершении (одобрении) сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами заявителя).

Заявитель вправе по собственной инициативе представить в Комитет по управлению имуществом следующие документы:

- копию свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя, копию свидетельства о постановке физического лица на налоговый учет (для физических лиц);

- выписку либо копию выписки из Единого государственного реестра юридических лиц, выданную не ранее чем за 6 месяцев до даты подачи заявки (для юридических лиц).

Дополнительную информацию можно получить в здании администрации МО «Котлас» кабинет № 317 ежедневно в часы приема заявок. Контактные телефоны: 2-16-29 (Константинова Наталья Владимировна); 2-06-26 (Шпаковский Владимир Андреевич).

Материалы подготовлены отделом внешних и общественных связей аппарата администрации МО «Котлас», тел.: 2-17-12, 2-08-02

Наименование издания «Новый Котлас»

Издатель – муниципальное автономное учреждение «Информационная компания МО «Котлас».

Редакция – редакция газеты «Новый Котлас», главный редактор газеты «Новый Котлас» Е.В. Чецкая.

Адрес редакции и издателя: 165300, Архангельская область, г. Котлас, ул. Урицкого, 9, тел. 2-59-98. E-mail: kotlastv@mail.ru

Газета зарегистрирована в Управлении Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Архангельской области и Ненецкому автономному округу 11 апреля 2016 года. Рег. номер ПИ № ТУ 29-00564 (учредитель (соучредители) (адрес): муниципальное автономное учреждение «Информационная компания МО «Котлас» (165300, Архангельская область, г. Котлас, ул. Урицкого,9), Администрация МО «Котлас» (165300, Архангельская область, г. Котлас, пл. Советов, 3), Собрание депутатов МО «Котлас» (165300, Архангельская область, г. Котлас, пл. Советов, 3).

Отпечатано с готового оригинал-макета в ООО «Типография «Премьер», г.Вологда, ул.Козлёнская, д.63, оф.43. Печать офсетная.

Подписано к печати 04.04.2019 г., по графику в 10 часов, фактически в 12 часов. Тираж 205 экземпляров. Заказ 579.

Распространяется бесплатно. Дата выхода выпуска 05.04.2019 г.