



## СЕГОДНЯ В НОМЕРЕ:

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 29 июля 2019 г. № 1369  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 30 июля 2019 г. № 1382

РАСПОРЯЖЕНИЕ от 31 июля 2019 г. № 372  
ИТОГИ АУКЦИОНОВ



### АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «КОТЛАС»

#### ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 29 июля 2019 г. № 1369 г. КОТЛАС

#### О внесении изменений в постановление администрации МО «Котлас» от 18 января 2018 г. № 103 «О местах отбывания наказания в виде исправительных работ на территории муниципального образования «Котлас»

На основании пункта 1 статьи 50 Уголовного кодекса Российской Федерации, пункта 1 статьи 39 Уголовно-исполнительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьями 34 и 37 Устава МО «Котлас», рассмотрев обращение директора ООО «Норд-ОСТ» Муссонова А.Б., администрация муниципального образования «Котлас» п о с т а н о в л я е т:

1. Внести изменения в постановление администрации МО «Котлас» от 18 января 2018 г. № 103 «О местах отбывания наказания в виде исправительных работ на территории муниципального образования «Котлас» (с изменениями от 21.03.2018 № 600, от 16.08.2018 № 1631, от 28.02.2019 № 457, от 10.04.2019 № 719), изложив Приложение «Перечень организаций МО «Котлас», на которых отбываются исправительные работы» в новой прилагаемой редакции.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в периодическом печатном издании - газете «Новый Котлас» и размещению на официальном сайте администрации МО «Котлас» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль над исполнением настоящего постановления возложить на и. о. начальника Управления экономического развития администрации МО «Котлас» Е.В. Деньгина.

**И. о. Главы МО «Котлас» А.А. Бурбах**

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к постановлению администрации МО «Котлас»  
от 29 июля 2019 г. № 1369

#### ПЕРЕЧЕНЬ организаций МО «Котлас», на которых отбываются исправительные работы

Наименование юридического лица (Ф.И.О. индивидуального предпринимателя)	Адрес и номер телефона	Резерв рабочих мест
1. МП «Горводоканал»	г. Котлас, ул. Некрасова, 2, тел. 2-08-15	2
2. МБУ «Служба благоустройства» МО «Котлас»	г. Котлас, ул. Новая Ветка, д. 3, корп. 23, тел. 2-52-14	1
3. ООО «Котласский рынок»	г. Котлас, ул. Ленина, д. 69, тел. 3-22-13	2
4. ООО «ОК и ТС»	г. Котлас, Маяковского, 23а, тел. 2-38-70	2
5. ООО «Норд-ОСТ»	г. Котлас, ул. К. Маркса, д. 4, оф. 21, тел. 2-71-47	2



### АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «КОТЛАС»

#### ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 30 июля 2019 г. № 1382 г. КОТЛАС

В внесении изменений в постановление администрации МО «Котлас» от 15.11.2017 № 2473 «Об утверждении Порядка проведения отбора предложений граждан и организаций о включении общественных территорий и мест массового отдыха населения (городских парков) в муниципальную программу муниципального образования «Котлас» «Формирование современной городской среды МО «Котлас» на 2018-2024 годы»

В целях повышения уровня благоустройства территории муниципального образования «Котлас» и реализации муниципальной программы

муниципального образования «Котлас» «Формирование современной городской среды МО «Котлас» на 2018-2024 годы», руководствуясь статьями 34 и 37 Устава МО «Котлас», администрация МО «Котлас» постановляет:

1. Внести изменения в постановление администрации МО «Котлас» от 15.11.2017 № 2473 «Об утверждении Порядка проведения отбора предложений граждан и организаций о включении общественных территорий и мест массового отдыха населения (городских парков) в муниципальную программу муниципального образования «Котлас» «Формирование современной городской среды МО «Котлас» на 2018-2024 годы», изложив приложение № 3 в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в периодическом печатном издании - газете «Новый Котлас» и размещению на официальном сайте администрации МО «Котлас» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы администрации МО «Котлас» А.А. Бурбах.

**И.о. Главы МО «Котлас» А.А. Бурбах**

Приложение  
к Постановлению администрации МО «Котлас»  
от 30 июля 2019 г. № 1382

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3  
к Постановлению администрации МО «Котлас»  
от 15.11.2017 г. № 2473

**Состав комиссии по рассмотрению и оценке предложений граждан и организаций о включении общественных территорий и мест массового отдыха населения (городских парков) в муниципальную программу муниципального образования «Котлас» «Формирование современной городской среды МО «Котлас» на 2018-2024 годы»**

Рогатых И.И. – и.о. начальника Управления городского хозяйства администрации МО «Котлас», председатель Комиссии;

Костерев А.А. - начальник Отдела архитектуры и градостроительства администрации МО «Котлас»; заместитель секретаря МИК Котласского городского местного отделения ВПП «Единая Россия», заместитель председателя Комиссии;

Буровихин А.Е. - главный специалист Комитета дорожного хозяйства, благоустройства и экологии Управления городского хозяйства администрации МО «Котлас», секретарь Комиссии.

Члены Комиссии:

- Караваева З.Н. – Начальник Управления по социальным вопросам администрации МО «Котлас»;
- Арсеев А.Н. - депутат Собрании депутатов МО «Котлас»;
- Тихонова А.В. - член регионального штаба общероссийского общественного движения «Народный фронт «За Россию»;
- Попов П.А. – старший государственный инспектор дорожного надзора по обслуживанию г. Котлас и Котласского района ОГИБДД ОМВД России «Котласский»;
- Дегтев Ю.А. – заместитель начальника ОНДиПР г. Котласа и Котласского района УНДИПР ГУ МЧС России по Архангельской области;
- Бабошин А.Г. - председатель местной общественной организации «Котласская межрайонная организация Всероссийского общества инвалидов»;
- Шерсткова Е.Н. – специалист-сурдопереводчик Котласского местного отделения «Всероссийского общества глухих»;
- Андреева Е.В. – член Котласской местной организации «Всероссийского общества слепых»;
- Фирсов К.А. - председатель Ассоциации органов ТОС муниципального образования «Котлас»;
- Биричева М. Н. - специалист по работе с молодежью МУ «Молодежный центр».



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«КОТЛАС»**

**УПРАВЛЕНИЕ ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА  
РАСПОРЯЖЕНИЕ  
от «31» июля 2019 г. № 372  
г. КОТЛАС**

**Об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления такими домами или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация**

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» и на основании постановления администрации МО «Котлас» от 23.01.2019 № 141 «О наделении отдельными полномочиями Управления городского хозяйства администрации МО «Котлас»:

1. Определить общество с ограниченной ответственностью «КОМЕТА» (далее – ООО «КОМЕТА») управляющей организацией для многоквартирных домов, согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению.

2. Установить, что ООО «КОМЕТА» осуществляет деятельность по управлению многоквартирными домами, указанными в приложении № 1 к настоящему распоряжению, до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О проведении органом местного

самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», но не более одного года.

3. Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирными домами, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, указанных в приложении № 1 настоящего распоряжения, установлен в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.

4. Размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирных домах, указанных в приложении № 1 настоящего распоряжения, установлен в соответствии с **частью 4 статьи 158** Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации муниципального образования Котлас» от 29.06.2018 № 1348 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения».

5. Комитету жилищно-коммунального хозяйства Управления городского хозяйства администрации МО «Котлас» в течение одного рабочего дня со дня подписания настоящего распоряжения:

1) разместить указанное распоряжение в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства и на официальном сайте администрации муниципального образования «Котлас»;

2) направить указанное распоряжение в управляющую организацию ООО «КОМЕТА» и в государственную жилищную инспекцию Архангельской области.

6. Муниципальному казенному учреждению МО «Котлас» «Информационный расчетный центр» в течение пяти рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения направить его копию собственникам помещений в многоквартирных домах, указанных в приложении № 1 к настоящему распоряжению, путем размещения в общедоступных местах (на досках объявлений, размещенных во всех подъездах многоквартирного дома или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом).

7. Настоящее распоряжение подлежит официальному опубликованию в официальном периодическом издании – газете «Новый Котлас» и размещению на официальном сайте администрации МО «Котлас» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

**И.о. Начальника Управления И.И. Рогатых**

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1  
к распоряжению Управления городского хозяйства  
администрации МО «Котлас»  
от «31» июля 2019 г. № 372

**Список многоквартирных домов, для которых определена управляющая организация**

№ п/п	Адрес многоквартирного дома
1	2
	г. Котлас, ул. Ленина, д. 127
	г. Котлас, ул. Образцова, д. 19 А

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2  
к распоряжению Управления городского хозяйства  
администрации МО «Котлас»  
от «31» июля 2019 г. № 372

**Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

1. по адресу: г. Котлас, ул. Ленина, д. 127

№ п/п	Наименование	Периодичность
1	Услуги по управлению	постоянно
2	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов и подвалов Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала	1 раз в год
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш	
3.1	Осмотр всех элементов кровли из штучных материалов 2 этажных зданий	2 раза в год
3.2	Очистка кровли от снега, скалывание сосулек при толщ. до 20 см, со сгребанием в кучи	по мере необходимости
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	по мере необходимости
4.1	Снятие и установка дверных приборов: пружины	1 раз в год
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта печей, каминов и очагов, дымоходов печей, очагов и каминов (Осмотр печей, с устранением незначительных неисправностей; осмотр, прочистка дымовых каналов)	2 раза в год
6	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущего ремонта систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения (в т.ч. септики) (Техническое обслуживание внутридомовых систем водоснабжения и канализации в чердачных и подвальных помещениях)	1 раз в год
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта электрооборудования, радио - и телекоммуникационного оборудования	Проверка заземления оболочки электрокабеля 1 раз в год, замеры сопротивления 1 раз в год, снятие показаний приборов учета - 12 раз в год. Проведение ремонтов по мере необходимости
7.1	Осмотр и устранение незначительных неисправностей силовых установок 2 этажных зданий (ВРУ, ввод), электросети, арматуры, электрооборудования	1 раз в год
8	Работы по содержанию и текущему ремонту помещений, входящих в состав общего имущества (дератизация)	4 раза в год
9	Работы по содержанию придомовой территории	6 раз в неделю
9.1	Стрижка газонов	1 раз в год

10	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов, в том числе откачке жидких бытовых отходов	- твердых бытовых отходов (7 раз в неделю, при накоплении более 2,5 м³ незамедлительно) - крупногабаритных отходов (по мере накопления, но не реже одного раза в неделю)
11	Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах, выполнения заявок населения	круглосуточно
12	Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	постоянно

2. по адресу: г. Котлас, ул. Образцова, д. 19 А

№ п/п	Наименование	Периодичность
1	Услуги по управлению	постоянно
2	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов и подвалов (Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала)	1 раз в год
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш	по мере необходимости
3.1	Осмотр всех элементов кровли из штучных материалов 2 этажных зданий	2 раза в год
3.2	Очистка кровли от снега, скалывание сосулек при толщ. до 20 см, со сгребанием в кучи	по мере необходимости
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта систем вентиляции и дымоудаления	4 раз в год
4.1	Техническое обслуживание вентиляционных каналов	1 раз в год
4.2	Техническое обслуживание газоходов	4 раза в год
5	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущего ремонта систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения (в т.ч. септики)	1 раз в год
5.1	Снятие и запись показаний общедомовых приборов учета водоснабжения, Проверка и обслуживание общедомовых приборов учета воды диам.50-250мм	12 раз в год
5.2	Техническое обслуживание внутридомовых систем водоснабжения и канализации в чердачных и подвальных помещениях, водопроводных и канализационных сетей(по 1 водопр. и канализ. стоку, 1 вентиль)	1 раз в год
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования	Проверка заземления оболочки электрокабеля 1 раз в год, замеры сопротивления 1 раз в год, снятие показаний приборов учета - 12 раз в год. Проведение ремонтов по мере необходимости
6.2	Осмотр и устранение незначительных неисправностей силовых установок 3 этажных зданий (ВРУ, ввод), электросети, арматуры, электрооборудования	1 раз в год
6.3	Снятие показаний общедомовых приборов учета	12 раз в год
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта систем внутридомового газового оборудования	краны, стояки - 1 раз в 3 года; отключающее и изолирующее устройство на фасаде (загазованность ввода) - 1 раз в год; фасадный и подземный газопровод - 4 раза в год; приборное обследование подземного газопровода - 1 раз в 5 лет
8	Работы по содержанию и текущему ремонту помещений, входящих в состав общего имущества	6 раз в неделю
8.1	Дератизация	4 раза в год
9	Работы по содержанию придомовой территории	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома и уборка мусора на контейнерных площадках - 6 раз в неделю, подсыпка территории ПГС – по мере необходимости
9.1	Стрижка газонов	1 раз в год
10	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов, в том числе откачке жидких бытовых отходов	– твердых бытовых отходов (7 раз в неделю, при накоплении более 2,5 м³ незамедлительно) - крупногабаритных отходов (по мере накопления, но не реже одного раза в неделю)
11	Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах, выполнения заявок населения	круглосуточно
12	Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	постоянно

### Итоги аукционов

Комитет по управлению имуществом администрации МО «Котлас» извещает, что 05 августа 2019 года в связи с отсутствием заявок не состоялся аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, местоположение: Архангельская область, МО «Котлас», пос. Вычегодский, ул. Пионерская, 2, площадью 1480 кв.м., кадастровый номер 29:07:130402:2659, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства.

### Материалы подготовлены отделом внешних и общественных связей аппарата администрации МО «Котлас», тел.: 2-17-12, 2-08-02

Наименование издания «Новый Котлас» Издатель – муниципальное автономное учреждение «Информационная компания МО «Котлас». Редакция – редакция газеты «Новый Котлас», главный редактор газеты «Новый Котлас» Е.В. Чецкая.

Адрес редакции и издателя: 165300, Архангельская область, г. Котлас, ул. Урицкого, 9, тел. 2-59-98. E-mail: kotlastv@mail.ru.

Газета зарегистрирована в Управлении Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Архангельской области и Ненецкому автономному округу 11 апреля 2016 года. Рег. номер ПИ № ТУ 29-00564 (учредитель (соучредители) (адрес): муниципальное автономное учреждение «Информационная компания МО «Котлас» (165300, Архангельская область, г. Котлас, ул. Урицкого, 9), Администрация МО «Котлас» (165300, Архангельская область, г. Котлас, пл. Советов, 3), Собрание депутатов МО «Котлас» (165300, Архангельская область, г. Котлас, пл. Советов, 3).

Отпечатано с готового оригинал-макета в ООО «Типография «Премьер», г.Вологда, ул.Козлёнская, д.63, оф.43.

Печать офсетная. Подписано к печати 01.08.2019 г., по графику в 10 часов, фактически в 12 часов. Тираж 205 экземпляров. Заказ 1383.

Распространяется бесплатно. Дата выхода выпуска 02.08.2019 г.