



СЕГОДНЯ В НОМЕРЕ:

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 20 января 2020 г. № 109
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 20 января 2020 г. № 110
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 20 января 2020 г. № 111
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 20 января 2020 г. № 112
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 20 января 2020 г. № 113
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 20 января 2020 г. № 114

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 20 января 2020 г. № 115
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 21 января 2020 г. № 118
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 21 января 2020 г. № 121
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 21 января 2020 г. № 122
ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах общественных обсуждений/
публичных слушаний



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «КОТЛАС»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 20 января 2020 г. № 109 г. КОТЛАС

Об утверждении Порядка определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в муниципальной собственности муниципального образования «Котлас» Архангельской области

В соответствии с пунктом 5 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьями 34 и 37 Устава МО «Котлас», администрация МО «Котлас» п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить Порядок определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в муниципальной собственности муниципального образования «Котлас» Архангельской области согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в периодическом печатном издании – газете «Новый Котлас» и размещению на официальном сайте администрации МО «Котлас» в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава МО «Котлас» А.В. Бральнин

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению администрации МО «Котлас»
от 20 января 2020 № 109

Порядок определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в муниципальной собственности муниципального образования «Котлас» Архангельской области

1. Настоящий Порядок, разработанный в соответствии с пунктом 5 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации, определяет размер платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в муниципальной собственности муниципального образования «Котлас» Архангельской области (далее - размер платы).

2. Размер платы рассчитывается администрацией муниципального образования «Котлас» Архангельской области.

3. Размер платы определяется как 15 процентов кадастровой стоимости земельного участка, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Котлас» Архангельской области, рассчитанной пропорционально площади части земельного участка, подлежащей передаче в частную собственность в результате перераспределения с земельными участками, находящимися в частной собственности, за исключением случая, предусмотренного пунктом 4 настоящего Порядка.

4. Размер платы в случае перераспределения земель или земельных участков в целях последующего изъятия подлежащих образованию земельных участков для муниципальных нужд муниципального образования «Котлас» Архангельской области определяется на основании установленной в соответствии с законодательством об оценочной деятельности рыночной стоимости части земельного участка, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Котлас» Архангельской области, подлежащей передаче в частную собственность в результате перераспределения земельных участков.



АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«КОТЛАС»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 20 января 2020 г. № 110
г. КОТЛАС

**Об утверждении Порядка определения цены земельного участка,
находящегося в собственности муниципального образования «Котлас»,
при заключении договора купли-продажи такого земельного участка
без проведения торгов**

В целях реализации прав граждан и юридических лиц на приобретение без проведения торгов в собственность земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и на которых расположены здания, сооружения, в соответствии со статьями 39.3, 39.4, 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьями 34 и 37 Устава МО «Котлас», администрация МО «Котлас» п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить Порядок определения цены земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования «Котлас», при заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в периодическом печатном издании – газете «Новый Котлас» и размещению на официальном сайте администрации МО «Котлас» в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава МО «Котлас» А.В. Бральнин

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению администрации МО «Котлас»
от 20 января 2020 № 110

**Порядок определения цены земельного участка, находящегося в собственности
муниципального образования «Котлас», при заключении договора
купи-продажи такого земельного участка
без проведения торгов**

1. Настоящий Порядок устанавливает цену земельного участка, находящегося в муниципальной собственности при заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов.

2. Цена земельного участка определяется в размере его кадастровой стоимости за исключением случаев, предусмотренных пунктами 3, 4, 5 настоящего Порядка.

3. Цена земельного участка определяется в размере 3 процентов его кадастровой стоимости при продаже земельного участка гражданам, являющихся собственниками жилых домов, расположенных на таких земельных участках,

4. Цена земельного участка определяется в размере 15 процентов его кадастровой стоимости при продаже земельного участка субъектам малого и среднего предпринимательства, соответствующим требованиям, установленным Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» и являющимися собственниками зданий, сооружений, расположенных на таком земельном участке.

5. Цена земельного участка определяется в размере 20 процентов его кадастровой стоимости при продаже земельного участка для остальных собственников зданий, сооружений, расположенных на таком земельном участке.

6. Оплата стоимости земельных участков при приобретении их лицами, указанными в пунктах 3, 4, 5 настоящего Порядка, производится покупателем в соответствии с договором купли-продажи земельного участка не позднее одного месяца со дня заключения договора купли-продажи земельного участка.



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«КОТЛАС»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 20 января 2020 г. № 111
г. КОТЛАС

**О внесении изменений в постановление администрации
МО «Котлас» от 28.09.2018 № 1933 «Об утверждении муниципальной программы МО «Котлас»
«Повышение безопасности дорожного движения в муниципальном образовании «Котлас»
на 2019 – 2023 годы»**

В соответствии с постановлением администрации МО «Котлас» от 18.07.2013 № 2226 «О порядке разработки и реализации муниципальных программ муниципального образования «Котлас» (в ред. от 22.01.2018 № 136), руководствуясь статьями 34 и 37 Устава МО «Котлас», администрация МО «Котлас» **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в постановление администрации МО «Котлас» от 28.09.2018 № 1933 «Об утверждении муниципальной программы МО «Котлас» «Повышение безопасности дорожного движения в муниципальном образовании «Котлас» на 2019 – 2023 годы» (в ред. от 10.04.2019 № 723, от 17.07.2019 № 1304) (далее – Программа), следующие изменения: изложить Программу в новой редакции согласно Приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в периодическом печатном издании – газете «Новый Котлас» и размещению на официальном сайте администрации МО «Котлас» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль над выполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления городского хозяйства администрации МО «Котлас» И.И. Рогатых.

Глава МО «Котлас» А.В. Бральнин

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению администрации МО «Котлас»
от 20 января 2020 г. № 111

УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации МО «Котлас»
от 28 сентября 2018 г. № 1933

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «КОТЛАС»
«ПОВЫШЕНИЕ БЕЗОПАСНОСТИ ДОРОЖНОГО ДВИЖЕНИЯ
В МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ «КОТЛАС»
НА 2019 – 2023 ГОДЫ»**

Архангельская область,
г. Котлас

**ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ
«ПОВЫШЕНИЕ БЕЗОПАСНОСТИ ДОРОЖНОГО ДВИЖЕНИЯ
В МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ «КОТЛАС»
на 2019 – 2023 годы»**

Наименование подпрограммы	«Повышение безопасности дорожного движения в муниципальном образовании «Котлас» на 2019 – 2023 годы» (далее – Программа)
Ответственный исполнитель	Управление городского хозяйства администрации МО «Котлас»
Соисполнители муниципальной программы	МБУ «Служба благоустройства МО «Котлас»
Цели муниципальной программы	Создание условий для повышения уровня безопасности дорожного движения, обеспечение охраны жизни, здоровья граждан и их имущества, повышение гарантий их законных прав на безопасные условия движения на автомобильных дорогах общего пользования местного значения МО «Котлас»
Задачи муниципальной программы	Сокращение количества дорожно-транспортных происшествий с пострадавшими

Основные целевые показатели муниципальной программы	– протяженность установленных барьерных (леерных) ограждений; – количество модернизированных нерегулируемых пешеходных переходов; – количество установленных приборов фото- и видеофиксации нарушений правил дорожного движения; – наличие утвержденной комплексной схемы организации дорожного движения.
Сроки и этапы реализации муниципальной программы	2019 – 2023 годы
Объемы и источники финансирования муниципальной программы	Общий объем финансирования – 4172,9 тыс. руб., в том числе: средства бюджета МО «Котлас» – 4172,9 тыс. руб., средства бюджета Архангельской области – _____ тыс. руб., средства федерального бюджета – _____ тыс. руб., внебюджетные источники – _____ тыс. руб.

Раздел 1. Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения программно-целевыми методами

Ситуация в сфере обеспечения безопасности дорожного движения продолжает оставаться очень тяжелой.

Аварийность на автомобильном транспорте наносит экономике Российской Федерации значительный ущерб, составляющий по экспертным оценкам до 3% от ежегодного внутреннего валового продукта страны. Более 1/4 погибших в дорожно-транспортных происшествиях (далее – ДТП) люди наиболее активного и трудоспособного возраста (25-40 лет), что свидетельствует о серьезных социально-экономических и демографических последствиях дорожной аварийности.

Ситуация значительно усугубляется высокой летальностью последствий ДТП ввиду непринятия своевременных мер по оказанию помощи пострадавшим на месте его совершения. Основными причинами такого состояния являются:

– низкий уровень индивидуального правосознания участников дорожного движения (ежегодно к административной ответственности за нарушение Правил дорожного движения (далее – ПДД) привлекается 53 млн. участников дорожного движения);

– нерациональное использование ресурсов по предупреждению ДТП;

– отсутствие в системах управления деятельностью по обеспечению безопасности дорожного движения (далее – ОБДД) технологий прогнозирования и моделирования обстановки на улично-дорожной сети.

Происшествия на дорогах являются одной из серьезнейших социально-экономических проблем. В условиях высоких темпов роста численности автопарка, имеющего место в последние годы, интенсивность движения на дорогах значительно увеличилась. При этом темпы роста интенсивности движения опережают темпы строительства, реконструкции и ремонта автомобильных дорог, технический уровень которых не всегда отвечает современным требованиям.

Требуют решения вопросы снижения уровня аварийности и тяжести последствий ДТП (в том числе детского травматизма), осуществления мероприятий по повышению безопасности движения на наиболее опасных участках дорог, включая ликвидацию очагов концентрации ДТП на дорожной сети.

На недостаточном уровне осуществляется государственное и общественное воздействие на участников дорожного движения с целью формирования устойчивых стереотипов поведения в рамках законодательства. Ситуация усугубляется всеобщим пренебрежением к правовым нормам и правилам, осознанием безнаказанности за совершенные правонарушения, безразличным отношением к возможным последствиям ДТП, отсутствием адекватного понимания участниками дорожного движения причин возникновения ДТП, недостаточным вовлечением населения в деятельность по предупреждению ДТП.

Особенностью современного дорожно-транспортного травматизма является неуклонный рост количества ДТП, в результате которых пострадавшие получают травмы, характеризующиеся высокой степенью тяжести. Неэффективная организация работы по оказанию медицинской помощи лицам, пострадавшим в результате таких ДТП, является одной из основных причин их высокой смертности.

Усугубление обстановки с аварийностью и наличие проблемы обеспечения безопасности дорожного движения требуют выработки и реализации долгосрочной стратегии, координации усилий власти и общества, концентрации региональных и местных ресурсов, а также формирования эффективных механизмов взаимодействия органов государственной власти Архангельской области, органов местного самоуправления, общественных институтов и негосударственных структур при возможно более полном учете интересов граждан. На сегодняшний день складывающаяся обстановка с состоянием аварийности требует решения программным методом.

2. Цели, задачи, ожидаемые результаты от реализации Программы

Целью программы является создание условий для повышения уровня безопасности дорожного движения, обеспечение охраны жизни, здоровья граждан и их имущества, повышение гарантий их законных прав на безопасные условия движения на автомобильных дорогах общественного пользования МО «Котлас».

Задачами программы являются сокращение количества ДТП с пострадавшими.

Мероприятия программы направлены на решение следующих задач:

1. Обустройство, ремонт барьерных (леерных) ограждений;

2. Модернизация нерегулируемых пешеходных переходов средствами освещения, искусственными дорожными неровностями, светофорами Т.7, системами светового оповещения, дорожными знаками с внутренним освещением и светодиодной индикацией, Г-образными опорами, дорожной разметкой, в том числе с применением штучных форм и цветных дорожных покрытий, световозвращателями и индикаторами, а также устройствами дополнительного освещения и другими элементами повышения безопасности дорожного движения;

3. Установка приборов фото- и видеофиксации нарушений правил дорожного движения;

4. Разработка комплексной схемы организации дорожного движения.

Реализация мероприятий программы предусмотрена в период с 2019 до 2023 года.

П Е Р Е Ч Е Н Ь
целевых показателей муниципальной программы МО «Котлас»
«Повышение безопасности дорожного движения в муниципальном образовании «Котлас» на 2019 – 2023 годы»

Ответственный исполнитель: Управление городского хозяйства администрации МО «Котлас»

Наименование целевого показателя	Единица измерения	Значения целевых показателей					
		базовый 2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год
1	2	3	4	5	6	7	8
Муниципальная программа (указать наименование)							
1. Протяженность установленных барьерных (леерных) ограждений	м	0	400	400	0	0	0
2. Количество модернизированных нерегулируемых пешеходных переходов	шт.	1	1	0	0	0	0
3. Количество установленных приборов фото- и видеофиксации нарушений правил дорожного движения	м	0	0	0	0	0	0
4. Наличие утвержденной комплексной схемы организации дорожного движения	шт.	1	1	0	0	0	0

Оценка эффективности реализации программы определяется в соответствии с методикой, приведенной в приложении № 2 к Программе.

3. Ресурсное обеспечение Программы

Финансирование мероприятий программы осуществляется за счет средств федерального, областного, местного бюджетов и внебюджетных средств.

Общий объем финансирования программы составляет 4172,90 тыс. рублей, в том числе за счет местного бюджета – 4172,90 тыс. рублей, областного бюджета – 0,00 тыс. рублей.

Объемы финансирования программы носят прогнозный характер и подлежат ежегодному уточнению в установленном порядке.

Распределение объемов финансирования муниципальной подпрограммы по источникам, направлениям расходования средств и годам

(тыс. рублей)

Источники и направления финансирования	Объем финансирования, всего	В том числе				
		2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год
Всего по Программе	4172,90	3074,50	1098,40	0,00	0,00	0,00
в том числе:						
местный бюджет	4172,90	3074,50	1098,40	0,00	0,00	0,00
областной бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
внебюджет-ные средства	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

4. Система управления реализацией Программы

Реализация программы осуществляется Комитетом дорожного хозяйства, благоустройства и экологии Управления городского хозяйства администрации МО «Котлас», который разрабатывает в пределах своей компетенции муниципальные правовые акты, необходимые для ее реализации, обеспечивает согласованные действия по подготовке и реализации мероприятий программы, целевому и эффективному использованию бюджетных средств, разрабатывает и представляет в установленном порядке бюджетную заявку на ассигнования из местного бюджета для финансирования мероприятий Программы на очередной финансовый год. При изменении объемов бюджетного финансирования по сравнению с объемами, предусмотренными Программой, уточняет объемы финансирования за счет бюджета МО «Котлас», а также мероприятий для реализации программы в установленные сроки.

Мероприятия Программы могут ежегодно корректироваться с учетом выделяемых на их реализацию финансовых средств.

Финансирование мероприятий Программы осуществляется в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Архангельской области и муниципального образования «Котлас» в виде выделения средств на оплату муниципальных контрактов на закупки товаров, работ, услуг для муниципальных нужд в рамках реализации мероприятий программы. Размещение муниципального заказа осуществляется в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Заказчик ежегодно уточняет целевые показатели Программы, затраты по мероприятиям Программы, механизм реализации Программы с учетом доведенных бюджетных ассигнований и лимитов бюджетных обязательств.

Контроль над реализацией Программы осуществляется Управлением городского хозяйства администрации МО «Котлас». Контроль за целевым использованием средств Программы осуществляется в соответствии с действующим законодательством и носит постоянный характер. Контроль над Программой включает периодическую отчетность о реализации мероприятий программы, рациональном использовании исполнителями выделяемых им финансовых средств, качестве реализуемых мероприятий программы, сроках выполнения договоров (контрактов, соглашений).

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к программе «Повышение безопасности дорожного движения
в муниципальном образовании «Котлас» на 2019-2023 годы»

Методика оценки эффективности реализации Программы

Оценка эффективности реализации Программы осуществляется её заказчиком путем установления степени достижения ожидаемых результатов, а также путем сравнения текущих (фактических) значений показателей и индикаторов с их целевыми (нормативными) значениями.

Эффективность реализации Программы оценивается на основании достижения целевых показателей и индикаторов Программы путём сопоставления фактически достигнутых показателей с их прогнозируемыми значениями по следующей формуле:

$$En = Ki \times \frac{Pf}{Pn} \times 100 \% \quad , \text{ где:}$$

En – эффективность достижения показателя (индикатора);
Ki – весовой коэффициент показателя (индикатора);
Pf – фактический показатель (индикатор), достигнутый в ходе реализации Подпрограммы;
Pn – нормативный показатель (индикатор), утвержденный Программой.

Общая оценка эффективности реализации Программы определяется по следующей формуле:

$$E = (Ki1 \times \frac{Pf1}{Pn1} + Ki2 \times \frac{Pf2}{Pn2} + Ki3 \times \frac{Pf3}{Pn3} + Ki4 \times \frac{Pf4}{Pn4} + Ki5 \times \frac{Pf5}{Pn5} + Ki6 \times \frac{Pf6}{Pn6} + Ki7 \times \frac{Pf7}{Pn7} + Ki8 \times \frac{Pf8}{Pn8}) \times 100\% \quad , \text{ где:}$$

E – эффективность реализации Программы (%);
Ki – весовой коэффициент показателя (индикатора);
Pf – фактический показатель (индикатор), достигнутый в ходе реализации Программы;
Pn – нормативный показатель (индикатор), утвержденный Программой.

При расчете эффективности реализации Программы целевые показатели имеют следующие значения весовых коэффициентов:

№п/п	Наименование показателя	Значение весового коэффициента
1	Протяженность установленных барьерных (леерных) ограждений;	0,25
2	Количество модернизированных нерегулируемых пешеходных переходов	0,25
3	Количество установленных приборов фото- и видеофиксации нарушений правил дорожного движения	0,25
4	Наличие утвержденной комплексной схемы организации дорожного движения	0,25
	ИТОГО	1,0

Программа считается выполненной (за отчетный год, за период реализации Программы), если эффективность реализации Программы составляет 80 процентов и более.

В случае если эффективность реализации Программы попадает в пределы от 60 процентов до 79 процентов, Программа требует доработки и корректировки.

Менее 60 процентов – реализацию Программы считать неэффективной.

**Перечень мероприятий муниципальной программы МО «Котлас»
«Повышение безопасности дорожного движения в МО «Котлас»
на 2019 - 2023 годы»**

№	Наименование мероприятия	Муниципальные исполнители	Источники финансирования	Объемы финансирования (тыс.руб.)						Ожидаемые результаты реализации мероприятия
				Всего	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	
1	2	3	4	5	7	8	9	10	11	12
1	Обустройство, ремонт барьерных (леерных) ограждений	МБУ «Служба благоустройства» МО «Котлас»	местный бюджет	2 116,50	1 018,10	1 098,40	0,00	0,00	0,00	
2	Модернизация нерегулируемых пешеходных переходов средствами освещения, искусственными дорожными неровностями, светофорами Т.7, системами светового оповещения, дорожными знаками с внутренним освещением и светодиодной индикацией, Г-образными опорами, дорожной разметкой, в том числе с применением штучных форм и цветных дорожных покрытий, световозвращателями и индикаторами, а также устройствами дополнительного освещения и другими элементами повышения безопасности дорожного движения	МБУ «Служба благоустройства» МО «Котлас»	местный бюджет	1 213,40	1 213,40	0,00	0,00	0,00	0,00	
3	Установка приборов фото- и видеофиксации нарушений правил дорожного движения	МБУ «Служба благоустройства» МО «Котлас»	местный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
4	Разработка комплексной схемы организации дорожного движения	Управление городского хозяйства администрации МО «Котлас»	местный бюджет	843,00	843,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
ВСЕГО по Программе:			Итого:	4 172,90	3 074,50	1 098,40	0,00	0,00	0,00	
			в т.ч. местный бюджет	4 172,90	3 074,50	1 098,40	0,00	0,00	0,00	



АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«КОТЛАС»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 20 января 2020 г. № 112
г. КОТЛАС

**О внесении изменений в муниципальную программу МО «Котлас»
«Развитие общественного пассажирского транспорта МО «Котлас»
на 2019-2023 годы»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Порядком разработки и реализации муниципальных программ муниципального образования «Котлас», утвержденным постановлением администрации МО «Котлас» от 18.07.2013 № 2226 (в ред. от 22.01.2018 № 136), руководствуясь статьями 34, 37 Устава МО «Котлас», администрация МО «Котлас» п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в муниципальную программу МО «Котлас» «Развитие общественного пассажирского транспорта МО «Котлас» на 2019-2023 годы», утвержденную постановлением администрации МО «Котлас» от 28.09.2018 № 1934 (в ред. от 10.07.2019 № 1267) изменения, изложив Программу в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в периодическом печатном издании – газете «Новый Котлас» и размещению на официальном сайте администрации МО «Котлас» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Начальника Управления городского хозяйства администрации МО «Котлас» И.И. Рогатых.

Глава МО «Котлас» А.В. Бральнин

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к Программе «Развитие общественного пассажирского транспорта МО «Котлас»
на 2019-2023 годы»

**Перечень мероприятий муниципальной программы МО «Котлас»
«Развитие общественного пассажирского транспорта МО «Котлас»
на 2019-2023 годы»**

№/№	Наименование мероприятия	Муниципальные исполнители	Источники финансирования Всего	Объемы финансирования (тыс.руб.)						Ожидаемые результаты реализации мероприятия	
				2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	1,1	Обеспечение равной доступности услуг общественного транспорта для категорий граждан, установленных статьями 2 и 4 Федерального закона от 12 января 1995 года № 5-ФЗ «О ветеранах»	Управление городского хозяйства администрации МО «Котлас»	областной бюджет	2434,80	665,10	589,90	589,90	589,90	0,00	Социальная поддержка населения
	местный бюджет			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
	Итого:			2434,80	665,10	589,90	589,90	589,90	0,00		
2	2,1	Создание пассажирской транспортной инфраструктуры	МБУ «Служба благоустройства МО «Котлас»	областной бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Повышение качества обслуживания пассажиров
	местный бюджет			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
	Итого:			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		

3	3.1.	Проведение обследования пассажиропотока	Управление городского хозяйства администрации МО «Котлас»	областной бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Повышение качества обслуживания пассажиров
	3.2.			местный бюджет	170,40	170,40	0,00	0,00	0,00	0,00	
	3.3.			Итого:	170,40	170,40	0,00	0,00	0,00	0,00	
4	4.1.	Предоставление мер социальной поддержки отдельным категориям граждан в виде пониженной платы за проезд в автомобильном общественном транспорте в межмуниципальном (пригородном) сообщении	Управление городского хозяйства администрации МО «Котлас»	областной бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Социальная поддержка населения
	4.2.			местный бюджет	810,00	810,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	4.3.			Итого:	810,00	810,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
5	5.1.	Перевозка неопознанных умерших граждан	Управление городского хозяйства администрации МО «Котлас»	областной бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	5.2.			местный бюджет	137,40	68,70	68,70	0,00	0,00	0,00	
	5.3.			Итого:	137,40	68,70	68,70	0,00	0,00	0,00	
6	6.1.	Изготовление информационных таблиц	Управление городского хозяйства администрации МО «Котлас»	областной бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Повышение качества обслуживания пассажиров, соблюдение требований Правил перевозки пассажиров
	6.2.			местный бюджет	38,50	38,50	0,00	0,00	0,00	0,00	
	6.3.			Итого:	38,50	38,50	0,00	0,00	0,00	0,00	
7	7.1.	Обеспечение регулярных пассажирских перевозок общественным транспортом по регулируемым тарифам	Управление городского хозяйства администрации МО «Котлас»	областной бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Повышение качества обслуживания пассажиров, соблюдение требований Правил перевозки пассажиров
	7.2.			местный бюджет	0,40	0,10	0,10	0,10	0,10	0,00	
	7.3.			Итого:	0,40	0,10	0,10	0,10	0,10	0,00	
ВСЕГО по программе:				областной бюджет	2 434,80	665,10	589,90	589,90	589,90	0,00	
				местный бюджет	1 156,70	1 087,70	68,80	0,10	0,10	0,00	
				ИТОГО	3 591,50	1 752,80	658,70	590,00	590,00	0,00	
					2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.		

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА
МО «КОТЛАС»
«Развитие общественного пассажирского транспорта
МО «Котлас»
на 2019 - 2023 годы»
(в редакции постановления администрации МО «Котлас»
от 10.07.2019 № 1267)

ПАСПОРТ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ
МО «КОТЛАС»
«Развитие общественного пассажирского транспорта
МО «Котлас» на 2019 – 2023 годы»

Наименование программы	Муниципальная программа МО «Котлас» «Развитие общественного пассажирского транспорта МО «Котлас» (далее – Программа)
Ответственный исполнитель	Управление городского хозяйства администрации МО «Котлас»
Цели муниципальной программы	Повышение безопасности, доступности и качества транспортного обслуживания населения на территории МО «Котлас».
Задачи муниципальной программы	– создание пассажирской транспортной инфраструктуры, обеспечивающей безопасность и высокое качество пассажирских перевозок; – предоставление мер социальной поддержки отдельным категориям граждан.
Основные целевые показатели муниципальной программы	– количество предоставленных мер социальной поддержки отдельным категориям граждан, установленных статьями 2 и 4 Федерального закона от 12.01.1995 № 5-ФЗ «О Ветеранах», в общественном автомобильном транспорте; – количество предоставленных мер социальной поддержки отдельным категориям граждан в автомобильном общественном транспорте в межмуниципальном (пригородном) сообщении в части дачных маршрутов; – количество перевезенных неопознанных умерших граждан и граждан, от погребения которых отказались родственники до патологического отделения МУЗ «Котласская ЦГБ имени святителя Луки (В.Ф. Войно-Ясенецкого).
Сроки и этапы реализации муниципальной программы	2019-2023 годы. Программа реализуется в один этап.
Объемы и источники финансирования муниципальной программы	Общий объем финансирования – 3 591,7 тыс. руб., в том числе: средства бюджета МО «Котлас» – 1 156,7 тыс. руб., средства бюджета Архангельской области – 2 434,8 тыс. руб.

Раздел 1. Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения программно-целевыми методами

Транспортная инфраструктура автомобильного пассажирского транспорта насчитывает 147 автобусных остановочных пункта. Не все остановочные пункты отвечают нормативным требованиям: отсутствуют посадочные площадки, площадки ожидания, автопавильоны и места для размещения схем и расписаний движения автобусов, что создает угрозу жизни и здоровья граждан при посадке и высадке из автобуса, а также создает не удобства при ожидании автотранспорта. Для этого требуется приобретение новых автобусных павильонов, реконструкция существующих остановочных пунктов, изготовление и размещение информационных таблиц с расписанием движения автобусов на каждом остановочном пункте.

Для повышения качества предоставления автотранспортных услуг и обеспечения эффективного использования подвижного состава необходимо обследовать и изучать пассажиропотоки по дням недели (будни, выходные и праздничные дни), в зимний и летний периоды на всей маршрутной сети.

В рамках обеспечения выполнения требований Федерального закона от 13.07.2015 № 220-ФЗ «Об организации регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» в части организации регулярных перевозок общественным транспортом необходимо:

- обеспечить проведение аукционов для привлечения перевозчиков для осуществления пассажирских перевозок по муниципальным маршрутам по регулируемым тарифам;
- обеспечить проведение открытых конкурсов для привлечения перевозчиков для осуществления пассажирских перевозок по муниципальным маршрутам по нерегулируемым тарифам;
- обеспечить перевозчиков маршрутными картами и (или) свидетельствами об осуществлении перевозок по муниципальным

маршрутам установленного образца, которые должны быть изготовлены типографским способом со специальной защитой от подделки.

Отдельным категориям граждан, определенных статьями 2 и 4 Федерального закона от 12.01.1995 № 5-ФЗ «О Ветеранах», необходимо организовать бесплатный проезд в общественном автомобильном транспорте.

В соответствии с решениями Собрания депутатов МО «Котлас» необходимо предоставлять меры социальной поддержки в виде пониженной оплаты за проезд на дачных маршрутах отдельным категориям граждан.

Согласно п. 23 ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановления администрации МО «Котлас» от 23.01.2012 № 200 «Положение о порядке осуществления захоронений на общественных кладбищах МО «Котлас» за счет средств бюджета организовывается перевозка неопознанных умерших граждан и граждан, от погребения которых отказались родственники до патологического отделения МУЗ «Котласская ЦГБ имени святителя Луки (В.Ф. Войно-Ясенецкого) (далее – перевозка умерших неопознанных граждан).

Раздел 2. Цели, задачи, ожидаемые результаты от реализации муниципальной программы

Целью Программы является повышение безопасности, доступности и качества транспортного обслуживания населения на территории МО «Котлас».

Реализация мероприятий Программы предусмотрена в период с 2019 года по 2023 годы. Программа реализуется в один этап.

Мероприятия Программы направлены на решение следующих основных задач:

- 1) создание пассажирской транспортной инфраструктуры, обеспечивающей высокое качество пассажирских перевозок;
- 2) предоставление мер социальной поддержки отдельным категориям граждан.

Важнейшими целевыми индикаторами и показателями Программы являются:

– количество **совершенных поездок гражданами, определенными статьями 2 и 4 Федерального закона от 12.01.1995 № 5-ФЗ «О Ветеранах», в общественном автомобильном транспорте;**

– количество **изготовленных информационных таблиц;**

– количество перевезенных неопознанных **умерших неопознанных граждан.**

При выполнении поставленных задач предполагается достижение следующих целевых показателей Программы:

Наименование целевых показателей и индикаторов Программы	ед. изм.	Значение показателей Программы					
		базовый показатель	оценочный показатель	прогнозные показатели программы			
				2018	2019	2020	2021
1	2	3	4	5	6	7	8
количество предоставленных мер социальной поддержки отдельным категориям граждан, установленных статьями 2 и 4 Федерального закона от 12.01.1995 № 5-ФЗ «О Ветеранах», в общественном автомобильном транспорте	тыс. ед.	12,9	9,6	9,0	0,0	0,0	0,0
количество предоставленных мер социальной поддержки отдельным категориям граждан в автомобильном общественном транспорте в межмуниципальном (пригородном) сообщении в части дачных маршрутов	тыс. ед.	140,0	0,19	0,0	0,0	0,0	0,0
количество проведенных обследований пассажиропотоков по муниципальным маршрутам регулярных перевозок	ед.	0	1	0	0	0	0
количество перевезенных неопознанных граждан в морг	чел.	25	30	25	0	0	0
изготовление информационных таблиц	шт.	0	100	0	0	0	0

Оценка эффективности реализации Программы определяется в соответствии с методикой, приведенной в приложении № 2 к Программе.

3. Перечень мероприятий

Программой предусматривается разработка и реализация комплекса мероприятий по следующим направлениям:

- обеспечение равной доступности услуг общественного транспорта для категорий граждан, установленных статьями 2 и 4 Федерального закона от 12 января 1995 года № 5-ФЗ «О ветеранах»;
- предоставление мер социальной поддержки отдельным категориям граждан в виде пониженной платы за проезд в автомобиль-

ном общественном транспорте в межмуниципальном (пригородном) сообщении;

- проведение обследований пассажиропотоков по муниципальным маршрутам регулярных перевозок;
- изготовление информационных таблиц;
- обеспечение регулярных пассажирских перевозок общественным транспортом по регулируемым тарифам;
- перевозка неопознанных умерших граждан.

Перечень мероприятий с указанием объемов и источников финансирования приведен в приложении № 1 к настоящей Программе.

4. Ресурсное обеспечение Программы

Финансирование мероприятий Программы осуществляется за счет средств местного бюджета с привлечением средств областного бюджета.

Общий объем финансирования Программы составляет – 3 591,7 тыс. руб., в том числе за счет средств областного бюджета – 2 434,8 тыс. руб., местного бюджета – 1 156,7 тыс. руб.

Объемы финансирования Программы носят прогнозный характер и подлежат ежегодному уточнению в установленном порядке в соответствии с Порядком разработки и реализации муниципальных программ муниципального образования «Котлас».

Распределение объемов финансирования Программы по источникам, направления расхода средств и годам:

Источники и направления финансирования	Объем финансирования, всего	В том числе по годам, (тыс. руб.)				
		2019	2020	2021	2022	2023
Всего по подпрограмме:	3 591,7	1 752,8	658,7	590,0	590,0	0,0
в том числе:						
областной бюджет	2 434,8	665,1	589,9	589,9	589,9	0,0
местный бюджет	1 156,7	1 087,7	68,8	0,10	0,10	0,0

5. Система управления реализацией Программы

Реализация Программы осуществляется Комитетом дорожного хозяйства, благоустройства и экологии Управления городского хозяйства администрации МО «Котлас», который разрабатывает в пределах своей компетенции муниципальные правовые акты, необходимые для ее реализации, обеспечивает согласованные действия по подготовке и реализации мероприятий Программы, целевому и эффективному использованию бюджетных средств, разрабатывает и представляет в установленном порядке бюджетную заявку на ассигнования из местного бюджета для финансирования мероприятий Программы на очередной финансовый год. При изменении объемов бюджетного финансирования по сравнению с объемами, предусмотренными Программой, уточняет объемы финансирования за счет бюджета МО «Котлас», а так же мероприятий для реализации Программы в установленные сроки.

Мероприятия Программы могут ежегодно корректироваться с учетом выделяемых на реализацию мероприятий муниципальной Программы финансовых средств.

Финансирование мероприятий Программы осуществляется в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Архангельской области и муниципального образования «Котлас» в виде:

– предоставления средств на оплату муниципальных контрактов на поставку товаров, выполнения работ и услуг для муниципальных нужд в рамках реализации мероприятий Программы;

– предоставления средств на реализацию мер социальной поддержки для отдельных категорий граждан при проезде в общественном транспорте.

Заказчик ежегодно уточняет целевые показатели Программы, затраты по мероприятиям Программы, механизм реализации Программы с учетом выделяемых финансовых средств.

Контроль за реализацией Программы осуществляется Управлением городского хозяйства администрации МО «Котлас». Контроль за целевым использованием средств Программы осуществляется в соответствии с действующим законодательством и носит постоянный характер. Контроль за Программой включает периодическую отчетность о реализации мероприятий Программы, рациональном использовании исполнителями выделяемых им финансовых средств, качестве реализуемых мероприятий Программы, сроках выполнения договоров (контрактов, соглашений).

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к муниципальной программе МО «Котлас»
«Развитие общественного пассажирского транспорта МО «Котлас»
на 2019 -2023 годы»

Методика оценки эффективности реализации муниципальной программы

Оценка эффективности реализации Программы осуществляется её заказчиком путем установления степени достижения ожидаемых результатов, а также путем сравнения текущих (фактических) значений показателей и индикаторов с их целевыми (нормативными) значениями.

Эффективность реализации Программы оценивается на основании достижения целевых показателей и индикаторов Программы путём сопоставления фактически достигнутых показателей с их прогнозируемыми значениями по следующей формуле:

$$E_n = K_i \times \frac{P_f}{P_n} \times 100 \%, \text{ где:}$$

E_n – эффективность достижения показателя (индикатора);
 K_i – весовой коэффициент показателя (индикатора);
 P_f – фактический показатель (индикатор), достигнутый в ходе реализации Программы;
 P_n – нормативный показатель (индикатор), утвержденный Программой.

Общая оценка эффективности реализации Программы определяется по следующей формуле:

$$E = \left(K_{i1} \times \frac{P_{f1}}{P_{n1}} + K_{i2} \times \frac{P_{f2}}{P_{n2}} + K_{i3} \times \frac{P_{f3}}{P_{n3}} + K_{i4} \times \frac{P_{f4}}{P_{n4}} + K_{i5} \times \frac{P_{f5}}{P_{n5}} + K_{i6} \times \frac{P_{f6}}{P_{n6}} + K_{i7} \times \frac{P_{f7}}{P_{n7}} + K_{i8} \times \frac{P_{f8}}{P_{n8}} \right) \times 100\% \quad , \text{ где:}$$

E – эффективность реализации Программы (%);
 K_i – весовой коэффициент показателя (индикатора);
 P_f – фактический показатель (индикатор), достигнутый в ходе реализации Программы;
 P_n – нормативный показатель (индикатор), утвержденный Программой.

При расчете эффективности реализации Программы целевые показатели имеют следующие значения весовых коэффициентов:

№ п/п	Наименование показателя	Значение весового коэффициента
1	количество предоставленных мер социальной поддержки отдельным категориям граждан, установленных статьями 2 и 4 Федерального закона от 12.01.1995 № 5-ФЗ «О Ветеранах», в общественном автомобильном транспорте	0,4
2	количество изготовленных информационных таблиц	0,3
4	количество перевезенных неопознанных граждан в морг	0,3
	ИТОГО	1,0

Программа считается выполненной (за отчетный год, за период реализации Программы), если эффективность реализации Программы составляет 80 процентов и более.

В случае если эффективность реализации Программы попадает в пределы от 60 процентов до 79 процентов, Программа требует доработки и корректировки.

Менее 60 процентов – реализацию Программы считать неэффективной.



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«КОТЛАС»**

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е
от 20 января 2020 г. № 113
г. КОТЛАС

**О внесении изменений в постановление администрации
МО «Котлас» от 10.07.2015 года № 1730
(в редакции постановления администрации МО «Котлас»
от 27.12.2019 № 2527)**

В связи с изменениями штатных расписаний органов администрации МО «Котлас», руководствуясь статьями 34 и 37 Устава МО «Котлас», администрация МО «Котлас» п о с т а н о в л я е т:

1. Внести изменения в постановление администрации МО «Котлас» от 10.07.2015 № 1730 (в редакции постановления администрации МО «Котлас» от 27.12.2019 № 2527) «Об утверждении Перечня должностей муниципальной службы в администрации МО «Котлас», при назначении на которые граждане и при замещении которых муниципальные служащие обязаны представлять сведения о своих доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, а также сведения о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей»:

1.1. Пункт 46 Перечня должностей муниципальной службы в администрации МО «Котлас», при назначении на которые граждане и при замещении которых муниципальные служащие обязаны представлять сведения о своих доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, а также сведения о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей, при замещении которых муниципальные служащие обязаны представлять сведения о своих расходах, а также о расходах своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей по каждой сделке по приобретению земельного участка, другого объекта недвижимости, транспортного средства, ценных бумаг, акций (долей участия, паев в уставных (складочных) капиталах организаций), если сумма сделки превышает общий доход данного лица и его супруги (супруга) за три последних года, предшествующих совершению сделки, и об источниках получения средств, за счет которых совершена сделка (далее - сведения о расходах) (далее – Перечень) изложить в следующей редакции:

«46. Консультант-юрист Правового отдела Аппарата администрации МО «Котлас»»;

1.2. Пункт 47 Перечня изложить в следующей редакции:

«47. Консультант Комитета жилищно-коммунального хозяйства Управления городского хозяйства администрации МО «Котлас»»;

1.3. Пункт 71 Перечня изложить в следующей редакции:

«71. Главный специалист Комитета дорожного хозяйства, благоустройства и экологии Управления городского хозяйства администрации МО «Котлас» - 5 шт. ед.»;

1.4. Пункт 81 Перечня изложить в следующей редакции:

«81. Главный специалист-юрист Финансового управления МО «Котлас»»;

1.5. Пункт 95 Перечня исключить.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию в периодическом печатном издании – газете «Новый Котлас» и размещению на официальном сайте администрации МО «Котлас» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на руководителя Аппарата администрации МО «Котлас» Михайлову Ю.В.

Глава МО «Котлас» А.В. Бральнин



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«КОТЛАС»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 20 января 2020 г. № 114
г. КОТЛАС

**О закреплении территорий за муниципальными
общеобразовательными организациями МО «Котлас»**

На основании п. 1 ст. 9 Федерального закона от 29 декабря 2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», руководствуясь статьями 34 и 37 Устава МО «Котлас», администрация МО «Котлас» п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить перечень территорий, закрепленных за муниципальными общеобразовательными организациями МО «Котлас» согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Признать утратившим силу постановление администрации МО «Котлас» от 18 января 2019 г. № 106 «О закреплении территорий за муниципальными общеобразовательными организациями МО «Котлас»».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования в официальном периодическом печатном издании – газете «Новый Котлас» и подлежит размещению на официальном сайте администрации МО «Котлас» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления по социальным вопросам администрации МО «Котлас» З.Н. Караваеву.

Глава МО «Котлас» А.В. Бральнин

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению администрации МО «Котлас»
от 20 января 2020 г. № 114

Перечень территорий, закрепленных за муниципальными
общеобразовательными организациями МО «Котлас»

МОУ «Средняя общеобразовательная школа № 1»

УЛИЦА	НОМЕР ДОМА
Вяткина	полностью
Горького	полностью
Джамбула	полностью
Заполярная	нечетная сторона
Кобелева	полностью

Коломинова	полностью
Кутузова	полностью
Лесников	полностью
Лимендское шоссе	полностью
Переулок Школьный	нечетная сторона
Песчаная	полностью
Правды	нечетная сторона
Пролетарская	полностью
Советская	полностью
Спортивная	полностью, кроме 38
Ушакова	10,12
Чернышевского	с 1 по 18
Школьная	нечетная сторона

МОУ «Средняя общеобразовательная школа № 2»

УЛИЦА	НОМЕР ДОМА
Кедрова	3,3а,5,5а,7,7а,11,11а,11б, 13,13а,15,17,21,22,23,25,27,31а.
Маяковского	39,41,41а,43
Проспект Мира	7,9,11,11а,12,12а,13,15,15а,15б,17,17а, 17б,17в,21,21а,23,25,25а,27,29,29а
Репина	полностью
Улица Чкалова	полностью
Ушинского	полностью
Щербакова	полностью
70 лет Октября	7,9,9а,11,18,22

МОУ «Общеобразовательный лицей № 3»

(для классов, в которых реализуются основные общеобразовательные программы,
обеспечивающие углубленное изучение отдельных учебных предметов)

Вся территория МО «Котлас»

МОУ «Общеобразовательный лицей № 3»

(для общеобразовательных классов)

УЛИЦА	НОМЕР ДОМА
Виноградова	полностью
Кирова	полностью
Луначарского	2, 4, 4а, 6
Мартемьяновская	полностью
Набережная	полностью
Урицкого	7
7 Съезда Советов	полностью

МОУ «Средняя общеобразовательная школа № 4»

УЛИЦА	НОМЕР ДОМА
Большая Слободка	полностью
Водников	полностью
Володарского	с 1 по 102
Гагарина	полностью
Гайдара	с 1 по 19 по нечетной стороне, со 2 по 52 по четной стороне

Грибоедова	полностью
Добролюбова	полностью
Жданова	полностью
К. Маркса	с 28 по 62 по четной стороне, с 49 по 85 по нечетной стороне
Комсомольская	полностью
Котлашанская	с 1 по 45
Красноармейская	полностью
Куйбышева	полностью
Ленина	с 76 по 150 по четной стороне, с 71 по 137 по нечетной стороне
Ломоносова	полностью
Малая речка	полностью
Малая Слободка	полностью
Нахимова	полностью
Овражная	полностью
Октябрьская	полностью
Орджоникидзе	с 1 по 23 по нечетной стороне, со 2 по 24 по четной стороне
Островского	полностью
Первомайская	полностью
Перевоз	полностью
Переулок Перевозный	полностью
Переулок Ракитина	полностью
Переулок Слободской	полностью
Пушкина	полностью
Светлая	полностью
Тургенева	полностью
Халтурина	полностью
Чапаева	полностью
Новая Ветка	полностью

МОУ «Средняя общеобразовательная школа № 5»

УЛИЦА	НОМЕР ДОМА
Белинского	полностью
Вавилова	полностью
Ватутина	полностью
Герцена	полностью
Дружбы	полностью
Заводская	полностью
Заполярная	четная сторона
3. Космодемьянской	полностью
Кронштадтская	полностью
Мичурина	полностью
Нефтебаза	полностью
П. Морозова	полностью
Панфилова	полностью
Переулок Кронштадтский	полностью
Переулок Школьный	четная сторона

Правды	четная сторона
Проезд Кронштадтский	полностью
Речников	полностью
Р. Куликова	6,14
Садовая	полностью
Спортивная	38
Суворова	полностью
Угольная	полностью
Чернышевского	16,23,26
Школьная	четная сторона

МОУ «Средняя общеобразовательная школа № 7»

УЛИЦА	НОМЕР ДОМА
Восточная	полностью
Кленовая	полностью
Кузнецова	9,10,12,13,14,14а,14б,17
Молодежная	полностью
Полевая	полностью
Посадская	полностью
Проспект Мира	6а,8,10,10а,14,16,20,24,26, 26а,26б,28,30
Радужная	полностью
Рябиновая	полностью
Славянская	полностью
Соловьиная	полностью
Тажная	полностью
28-й Невельской дивизии	полностью
70 лет Октября	17,17а,17б,19,23,25,30,30а,32
Стефановская	27,29,29а,31,31а

МОУ «Средняя общеобразовательная школа № 17»

(для классов, в которых реализуются адаптированные основные общеобразовательные программы, кадетских классов, классов учебно-консультативного пункта)

Вся территория МО «Котлас»

МОУ «Средняя общеобразовательная школа № 17»

(для общеобразовательных классов)

УЛИЦА	НОМЕР ДОМА
Антоновская	полностью
Багратиона	полностью
Бор	полностью
Володарского	с 102а до конца
Воровского	полностью
Гвардейская	полностью
Глинки	полностью
Достоевского	полностью
К. Маркса	с 64 до конца по четной стороне, с 87 до конца по нечетной стороне
Конституции	11,13,19,20а
Короленко	полностью
Котлашанская	с 46 до конца
Котовского	полностью
Ленина	с 139 до конца по нечетной стороне, с 152 до конца по четной стороне
Лимендская	полностью
Макаренко	полностью

Мелентьева	с 22 до конца по нечетной стороне, с 30 до конца по четной стороне
Менжинского	полностью
Народная	полностью
Новоантоновская	полностью
Образцова	полностью
Орджоникидзе	с 23 до конца по нечетной стороне, с 26 до конца по четной стороне, кроме д.30
Переулок Володарского	полностью
Переулок Воровского	полностью
Переулок Гвардейский	полностью
Переулок Макаренко	полностью
Переулок Менжинского	полностью
Переулок Народный	полностью
Переулок Полярный	полностью
Переулок Свердлова	с 1 по 81 по нечетной стороне, с 54 по 82 по четной стороне, 113 фл.1
Переулок Устье	полностью
Переулок Чайковского	полностью
Полярная	полностью
Портовиков	полностью
Проспект Мира	с 43 до конца по нечетной стороне, с 42 до конца по четной стороне
Свердлова	полностью
Смольникова	полностью
Совхозная	полностью
Тельмана	полностью
Устье	полностью
Чайковского	полностью

**МОУ «Средняя общеобразовательная школа № 18»
(ул. У. Громовой, д. 3)**

УЛИЦА	НОМЕР ДОМА
Амалицкого	полностью
Болтинская	полностью
Гастелло	полностью
Гоголя	полностью
Ермакова	полностью
Зеленая	полностью
Коровина	полностью
Красносельская	полностью
Культпросвета	полностью
Лазо	полностью
Луговая	полностью
Малодвинская	полностью
Менделеева	полностью
Мостозавод	полностью
Моховая	полностью
Озерная	полностью
О. Кошевого	полностью
Пархоменко	полностью
Переулок Лесной	полностью
Переулок Луговой	полностью
Переулок Озерный	полностью

Переулок С. Разина	полностью
Переулок Франко	полностью
Попова	полностью
Прижелезнодорожная	полностью
Радищева	полностью
Салтыкова-Щедрина	полностью
С.Разина	с 138 до конца
Спартак	полностью
Тимирязева	полностью
Трудовая	полностью
У. Громовой	полностью
Франко	полностью
Шевченко	полностью
Щорса	с 59 до конца
Южная	полностью

**МОУ «Средняя общеобразовательная школа № 18»
(ул. Маяковского, д. 31)**

УЛИЦА	НОМЕР ДОМА
Дзержинского	полностью
Кедрова	4,6,12,12а,12б,16,16а, 31
Кузнецова	3,3а,4,4а,5,5а,5б,5в,6,6а
Маяковского	23-37а,51,52,53,57,59,61,67,69
Павлова	полностью
Пугачева	полностью
Серафимовича	полностью
С. Разина	с 1 по 137
Стефановская	полностью, кроме 27,29,29а,31а
Толстого	полностью
Черняховского	полностью
Щорса	с 1 по 59
3-я Красноармейская	полностью
70 лет Октября	10

МОУ «Средняя общеобразовательная школа № 76»

УЛИЦА	НОМЕР ДОМА
Калинина	полностью
Ленина	с 4 по 62 по четной стороне, с 7 по 55 по нечетной стороне
Луначарского	полностью
Маяковского	с 8 по 22 по четной стороне, с 9 по 21а по нечетной стороне
Невского	2,5,6,8,10,12,12а,13,14,14а,15,16,17
Урицкого	полностью
Фрунзе	полностью

МОУ «Средняя общеобразовательная школа № 82»

УЛИЦА	НОМЕР ДОМА
К. Маркса	12,18
Конституции	полностью, кроме 11,13,19,20а
Маяковского	1, 1а,16,2,2а,4,5
Мелентьева	2,4,7,8,9,10,11,12а,13,14,16,16а,27
Невского	20а,21,22,22а,23,24,25,25а,27,29, 29а
Некрасова	полностью

Переулок Чкалова	полностью
Проспект Мира	37,39,40,40а,41,41а
Орджоникидзе	30

**МОУ «Средняя общеобразовательная школа № 4
им. Ю.А.Гагарина»
(п. Вычегодский)**

УЛИЦА	НОМЕР ДОМА
Асеевская	полностью
Гагарина	4,6,10,12
Деревня Слуда	полностью
Загородная	полностью
Ленина	50,52,54,51,53,53а, 55,57,57а,59,62,64
Привокзальная	с 27 по 42, с 137 по 153
Серегина	4
Ульянова	22,24,26,26а,28,29,33а,37а
Энгельса	63,65,67,69
1-й Асеевский переулок	полностью
2-й Асеевский переулок	полностью
3-й Асеевский переулок	полностью

**МОУ «Средняя общеобразовательная школа № 75»
(п. Вычегодский)**

УЛИЦА	НОМЕР ДОМА
Баумана	полностью
Береговая	полностью
Блок-пост	полностью
Верстовая	полностью
Димитрова	полностью
Еловая	полностью
Железнодорожная	полностью
К.Либкнехта	полностью
К.Цеткин	полностью
Котовского	полностью
Красная	полностью
Крупская	полностью
Ленина	с 1 по 36
Лермонтова	полностью
Лесная	полностью
Лиственная	полностью
Локомотивная	полностью
Матросова	полностью
Медицинская	полностью

Молодежная	полностью
Парковая	полностью
Паровозная	полностью
Переулок Лесной	полностью
Переулок Партизанский	полностью
Переулок Российский	полностью
Переулок Северный	полностью
Переулок Трудовой	полностью
Переулок Цветочный	полностью
Пионерская	полностью
Писаревка	полностью
Погорелка	полностью
Поселок Байка	полностью
Привокзальная	с 1 по 22,72
Путевая	полностью
Пырская	полностью
Р. Люксембург	полностью
Свободная Россия	полностью
Строительная	полностью
Туманная	полностью
Трудовая	полностью
Ульянова	с 1 по 14, 14 а, кроме 10,
Физкультурная	полностью
Фурманова	полностью
Хвойная	полностью
Энгельса	с 1 по 47
1-я Приречная	полностью
2-я Приречная	полностью
3-я Приречная	полностью

**МОУ «Средняя общеобразовательная школа № 91»
(п. Вычегодский)**

УЛИЦА	НОМЕР ДОМА
Гагарина	нечетная сторона
Ленина	с 37 по 48,58
Привокзальная	23-26,с 85 по 136
Свининская	полностью
Серегина	нечетная сторона
Театральная	полностью
Ульянова	10,15,15а,17,19,25
Энгельса	49,с 51 по 61,73,75
8 марта	полностью



АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«КОТЛАС»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 20 января 2020 г. № 115
г. КОТЛАС

**Об отмене постановления администрации
МО «Котлас» от 20 декабря 2019 г. № 2456**

Рассмотрев заявление Кислова Н.В., руководствуясь статьями 34 и 37 Устава МО «Котлас», администрация МО «Котлас» **п о с т а н о в л я е т:**

1. Отменить постановление администрации МО «Котлас» от 20 декабря 2019 г. № 2456 «О проведении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 29:24:030204:198».
2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в периодическом печатном издании - газете «Новый Котлас» и размещению на официальном сайте администрации МО «Котлас» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника Отдела архитектуры и градостроительства администрации МО «Котлас» А.А. Костерева.

Глава МО «Котлас» А.В. Бральнин



АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«КОТЛАС»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 21 января 2020 г. № 118
г. КОТЛАС

**О создании межведомственной комиссии по вопросам организации отдыха,
оздоровления и занятости детей муниципального образования «Котлас»
в каникулярное время 2020 года**

В целях обеспечения отдыха, оздоровления и занятости детей муниципального образования «Котлас» в каникулярное время 2020 года и в соответствии со статьей 12 Федерального закона от 24 июля 1998 года № 124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации», статьей 9 областного закона от 30 сентября 2011 года № 326-24-ОЗ «Об организации и обеспечении отдыха, оздоровления и занятости детей», руководствуясь статьями 34, 37 Устава МО «Котлас», администрация муниципального образования «Котлас» **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить состав межведомственной комиссии по вопросам организации отдыха, оздоровления и занятости детей муниципального образования «Котлас» в каникулярное время 2020 года согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в периодическом печатном издании – газете «Новый Котлас» и размещению на официальном сайте администрации муниципального образования «Котлас» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления по социальным вопросам администрации МО «Котлас» Караваеву З.Н.

Глава МО «Котлас» А.В. Бральнин

СОСТАВ
межведомственной комиссии
по вопросам организации отдыха, оздоровления и занятости детей муниципального образования «Котлас»
в каникулярное время 2020 года

Председатель - Караваева Зинаида Николаевна, начальник Управления по социальным вопросам администрации МО «Котлас»;
Заместитель председателя - Пятлина Евгения Сергеевна, председатель Комитета по образованию Управления по социальным вопросам администрации МО «Котлас»;

Секретарь - Ревякина Наталья Николаевна, главный специалист Управления по социальным вопросам администрации МО «Котлас».

Члены комиссии:

Мысова Елена Леонидовна, заместитель начальника Управления по социальным вопросам администрации МО «Котлас»;

Заводская Оксана Владимировна, уполномоченный по правам ребенка в МО «Котлас»;

Зубова Наталья Александровна, заместитель председателя Комитета по образованию Управления по социальным вопросам администрации МО «Котлас»;

Паутов Алексей Владимирович, председатель Комитета по физической культуре и спорту Управления по социальным вопросам администрации МО «Котлас»;

Лазарева Людмила Владимировна, председатель Комитета по культуре, туризму и молодежной политике Управления по социальным вопросам администрации МО «Котлас»;

Кривошапкина Елена Сергеевна, ведущий специалист-юрист Управления по социальным вопросам администрации МО «Котлас»;

Притула Екатерина Станиславовна, заместитель председателя муниципальной комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав администрации МО «Котлас»;

Низовцева Татьяна Николаевна, главный специалист Комитета по образованию Управления по социальным вопросам администрации МО «Котлас»;

Шошкина Наталья Леонидовна, ведущий специалист – бухгалтер Отдела бухгалтерского учета и отчетности Управления по социальным вопросам администрации МО «Котлас»;

Ивашина Наталья Вячеславовна, заместитель Председателя Собрания депутатов МО «Котлас» (по согласованию);

Бурлакова Светлана Геннадьевна, главный специалист-эксперт Котласского территориального отдела Управления Роспотребнадзора по Архангельской области (по согласованию);

Жданова Екатерина Николаевна, начальник ПДН ОМВД России «Котласский», подполковник полиции (по согласованию);

Старцева Наталья Николаевна, старший инспектор ОНДиПР г. Котласа и Котласского района Управления надзорной деятельности и профилактической работы Главного Управления МЧС России по Архангельской области (по согласованию);

Махина Ольга Александровна, председатель Котласской городской организации профсоюза работников народного образования и науки РФ (по согласованию);

Холопова Елена Николаевна, председатель Котласской городской организации профсоюза работников здравоохранения РФ (по согласованию).



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«КОТЛАС»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 21 января 2020 г. № 121
г. КОТЛАС

**Об организации и проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка
в г. Котлас, по ул. Таёжная, 51**

Рассмотрев предоставленные материалы, руководствуясь пунктом 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», статьями 39.11 - 39.13 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ, статьями 34 и 37 Устава МО «Котлас», администрация МО «Котлас» **п о с т а н о в л я е т**:

1. Комитету по управлению имуществом администрации МО «Котлас» организовать и провести торги в форме аукциона, открытого по форме подачи заявок и по составу участников.

2. Определить организатором аукциона: Комитет по управлению имуществом администрации муниципального образования «Котлас».

3. Предмет аукциона: на право заключения договора аренды земельного участка.

4. Местоположение земельного участка: Архангельская область, городской округ «Котлас», город Котлас, ул. Таёжная, 51, площадью 1000 кв.м., кадастровый номер 29:24:050301:35, разрешенное использование – индивидуальное жилищное строительство, ограничения и обременения: нет, категория земель – земли населенных пунктов.

5. Определить начальную цену аукциона (начальный размер годовой арендной платы) по земельному участку – 150000,00 (Сто пятьдесят тысяч рублей 00 копеек) руб., сумма задатка – 30000,00 (Тридцать тысяч рублей 00 копеек) руб., шаг аукциона – 4500,00

(Четыре тысячи пятьсот рублей 00 копеек) руб.

6. Утвердить форму заявки на участие в аукционе (приложение № 1 и 2), извещение о проведении аукциона (приложение № 3), проект договора аренды земельного участка (приложение № 4).

7. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в периодическом печатном издании – газете «Новый Котлас» и размещению на официальном сайте администрации МО «Котлас» в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

8. Информация о проведении аукциона подлежит размещению в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru.

Глава МО «Котлас» А.В. Бральнин

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к постановлению администрации МО «Котлас»
от 21.01.2020 № 121

**Председателю Комитета
по управлению имуществом администрации
МО «Котлас» Убыкиной Т.С.**

от

(наименование юридического лица или ИП)

ИНН _____

ОГРН _____

КПП _____

адрес местонахождения юридического лица

(индивидуального предпринимателя):

почтовый адрес юридического лица

(индивидуального предпринимателя):

контактные телефоны:

Заявка

на участие в открытом аукционе

на право заключения договора аренды земельного участка,

местоположение: Архангельская область, городской округ «Котлас», город Котлас, ул. Таёжная, 51

разрешенное использование земельного участка – индивидуальное жилищное строительство

Просим допустить к участию в аукционе, назначенном на «__» _____ 2020 года.

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка, местоположение земельного участка: Архангельская область, городской округ «Котлас», город Котлас, ул. Таёжная, 51, площадью 1000 кв.м., кадастровый номер 29:24:050301:35, разрешенное использование – индивидуальное жилищное строительство, ограничения и обременения: нет, категория земель – земли населенных пунктов.

В случае признания победителем открытого аукциона обязуемся в течение 10 календарных дней со дня подписания протокола о результатах аукциона внести сумму арендной платы земельного участка, определенную по результатам аукциона, и не ранее 10 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона заключить договор аренды земельного участка.

Со сведениями, изложенными в извещении о проведении торгов ознакомлены и согласны.

Все уведомления о принятых в отношении юридического лица (ИП) решениях о признании участником аукциона либо в случае принятия решения о не допущении к участию в аукционе, просьба направлять по адресу электронной почты _____ либо почтовым отправлением по адресу: _____.

К заявке прилагаем следующие документы:

1. Копия документа, удостоверяющего права (полномочия) представителя юридического лица, если с заявлением обращается представитель заявителя (заявителей).

2. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

3. Квитанция об оплате задатка.

4. Банковские реквизиты для возврата задатка.

«__» _____ 20__ г. _____ / _____ /

Заявка принята:

_____ час. _____ мин. «__» _____ 2020 г. за № 01/11- _____

Специалист: _____ / _____ /

**Председателю Комитета
по управлению имуществом администрации
МО «Котлас» Убыкиной Т.С.**

от

фамилия, имя, отчество физического лица,

дата рождения, место рождения,

ИНН _____

паспорт серия _____ № _____

выдан кем _____

дата выдачи паспорта _____,

зарегистрирован(а) по адресу:

_____ ,
контактный телефон _____

Заявка

на участие в открытом аукционе
на право заключения договора аренды земельного участка,
местоположение: Архангельская область, городской округ «Котлас»,
город Котлас, ул. Таёжная, 51 разрешенное использование земельного участка –
индивидуальное жилищное строительство

Прошу допустить к участию в аукционе, назначенном на «__» _____ 2020 года.

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка, местоположение земельного участка: Архангельская область, городской округ «Котлас», город Котлас, ул. Таёжная, 51, площадью 1000 кв.м., кадастровый номер 29:24:050301:35, разрешенное использование – индивидуальное жилищное строительство, ограничения и обременения: нет, категория земель – земли населенных пунктов.

В случае признания победителем открытого аукциона обязуюсь в течение 10 календарных дней со дня подписания протокола о результатах аукциона внести сумму арендной платы земельного участка, определенную по результатам аукциона, и не ранее 10 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона заключить договор аренды земельного участка.

Со сведениями, изложенными в извещении о проведении торгов ознакомлен и согласен.

Все уведомления о принятых в отношении меня решениях о признании участником аукциона либо в случае принятия решения о не допущении к участию в аукционе, просьба направлять по адресу электронной почты _____ либо почтовым отправлением по адресу: _____.

К заявке прилагаю следующие документы:

1. Копия документа, удостоверяющего личность гражданина
2. Копия документа, удостоверяющего права (полномочия) представителя физического лица, если с заявлением обращается представитель заявителя (заявителей).
3. Квитанция об оплате задатка.
4. Банковские реквизиты для возврата задатка.

«__» _____ 20__ г. _____ / _____ /

Заявка принята:

_____ час. _____ мин. «__» _____ 2020 г. за № 01/11- _____

Специалист: _____ / _____ /

Извещение о проведении аукциона

1. Организатор аукциона: Комитет по управлению имуществом администрации МО «Котлас» - г. Котлас, пл. Советов, 3, каб. 321, тел. 8(81837) 2-25-12, 2-74-89.

2. Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона: администрация МО «Котлас».

3. Место, дата, время и порядок проведения аукциона:
16 марта 2020 года в 16 часов 30 минут в каб. 321 администрации МО «Котлас» по адресу: Архангельская обл., г. Котлас, пл. Советов, д. 3.

4. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Местоположение земельного участка: Архангельская область, городской округ «Котлас», город Котлас, ул. Таёжная, 51

Площадь 1000 кв.м., **Кадастровый номер** 29:24:050301:35,

Разрешенное использование – индивидуальное жилищное строительство.

Ограничения и обременения – нет.

Параметры разрешенного строительства в соответствии с требованиями Правил землепользования и застройки городского округа «Котлас», в том числе:

- минимальный отступ от красной линии улиц и проездов – 6 м.;
- минимальные отступы от иных границ земельного участка – 3 м.;
- максимальный процент застройки в границах земельного участка – 20%;
- максимальный процент плотности застройки – 40%;
- предельное количество этажей здания – до 3 надземных этажей, включая мансардный.

Информация о технических условиях подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение:

Получена информация о возможности подключения к сетям электроснабжения.

Технической возможности подключения к сетям газоснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения не имеется.

5. Начальная цена предмета аукциона (начальный размер годовой арендной платы земельного участка): 150000,00 (Сто пятьдесят тысяч рублей 00 копеек) рублей в год.

6. Шаг аукциона: 4500,00 (Четыре тысячи пятьсот рублей 00 копеек) рублей.

7. Заявка на участие в аукционе подается в письменной форме в соответствии с приложением № 1 и 2 к настоящему постановлению администрации МО «Котлас».

Порядок приема заявок на участие в аукционе:

Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе с указанием реквизитов счета для возврата задатка (приложение № 1 и 2);
- 2) копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка;

Заявку на участие в аукционе с приложением всех документов можно подать лично либо направить почтовым отправлением.

При личном обращении заявки принимаются по адресу: г. Котлас, площадь Советов, 3, каб. 311. **Время приема заявок:** в рабочие дни – по вторникам с 09 час.00 мин. до 12 час.30 мин; по четвергам – с 13 час. 30 мин. до 16 час. 30 мин.; 11 марта 2020 года – с 08 час. 30 мин. до 10 час. 00 мин.

Почтовым отправлением заявки направляются на адрес: 165300 Архангельская область, г. Котлас, площадь Советов, 3, каб. 321 Комитет по управлению имуществом администрации МО «Котлас».

Заявка на участие в аукционе, направленная почтовым отправлением, поступившая по истечении времени приема заявок, к рассмотрению не принимается.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток заявителю в течение трех дней со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на указанный счет на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном статьей 39.12 Земельного кодекса РФ реестре недобросовестных участников аукциона.

Начало приема заявок: 30 января 2020 г. 13 час. 30 мин.

Окончание приема заявок: 11 марта 2020 г. 10 час. 00 мин.

Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа, возвращается в день ее поступления претенденту или его уполномоченному представителю под расписку.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона публикуется организатором аукциона в течение трех дней в периодических печатных изданиях, в которых было опубликовано извещение о проведении аукциона. Сообщение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет», не позднее дня, следующего за днем принятия решения об отказе в проведении аукциона. Организатор аукциона в течение трех дней обязан известить участников аукциона о своем отказе в проведении аукциона и вернуть участникам аукциона внесенные задатки.

Информацию по проведению аукциона, порядку приема заявок, землеустроительной документации можно получить в здании администрации МО «Котлас» по адресу г. Котлас, площадь Советов, 3, каб. 311 в часы приема заявок. Контактный телефон: 8(81837) 2-74-89, 2-01-61.

Дата рассмотрения заявок на аукцион: **13.03.2020 г. в 12.25 час.**

8. Задаток

Сумма задатка – 30000,00 (Тридцать тысяч рублей 00 копеек) рублей.

Задаток за участие в аукционе вносится претендентом до подачи заявки на участие в аукционе по следующим реквизитам: Банк получателя: р/сч 40302810511173000181, Отделение Архангельск г. Архангельск, БИК 041117001. Получатель платежа: ИНН 2904005937, КПП 290401001, УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (Комитет по управлению имуществом 05243014990). Назначение платежа: Задаток на участие в аукционе (далее указывается дата аукциона и адрес земельного участка). ОКТМО 11710000, КБК 00000000000000000000.

Возврат задатка лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, производится в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

9. Информация о существенных условиях договора, в том числе о сроке аренды: Срок действия договора аренды земельного участка – 20 лет.

Кроме того, существенные условия договора аренды земельного участка определены в проекте договора аренды (приложение № 4 к настоящему постановлению администрации МО «Котлас»).

10. Порядок проведения аукциона:

Аукцион проводится в указанном в извещении о проведении аукциона месте, в соответствующие день и час.

Аукцион, открытый по форме подачи предложений о размере арендной платы, проводится в следующем порядке:

а) аукцион ведет аукционист (секретарь комиссии) по проведению аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка;

б) аукцион начинается с оглашения наименования, основных характеристик и начальной цены размера арендной платы, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения начального размера арендной платы и каждого очередного размера арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером арендной платы;

г) каждую последующий размер арендной платы секретарь комиссии назначает путем увеличения текущего размера арендной платы на «шаг аукциона». После объявления очередного размера арендной платы секретарь комиссии называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем секретарь комиссии объявляет следующий размер арендной платы в соответствии с «шагом аукциона»;

д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным секретарем комиссии размером арендной платы, секретарь комиссии повторяет этот размер арендной платы 3 раза.

Если после трехкратного объявления очередного размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван последним;

е) по завершении аукциона секретарь комиссии объявляет о продаже права на заключение договора его аренды, называет размер арендной платы и номер билета победителя аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона.

Протокол о результатах аукциона составляется в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона. В протоколе указываются:

- 1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;
- 2) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;
- 3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;
- 4) фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;
- 5) сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы).

Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения с победителем аукциона договора аренды земельного участка.

Договор аренды земельного участка заключается с победителем аукциона **не ранее чем через десять дней** со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитывается в счет арендной платы за него. Задаток, внесенный этим лицом, не заключившим в установленном указанной статьей порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.

Организатор аукциона обязан в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона вернуть задаток участникам аукциона, которые не выиграли их.

Последствия уклонения победителя аукциона, а также организатора аукциона от подписания протокола, а также от заключения договора определяются в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

11. Определение результатов аукциона и сроки подписания договора аренды земельного участка:

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наиболее высокую арендную плату земельного участка. Победитель аукциона обязан внести сумму арендной платы земельного участка, определенную по результатам аукциона, за вычетом внесенного им задатка, на расчетный счет, указанный в протоколе о результатах аукциона, в течение 10 календарных дней со дня подписания сторонами протокола о результатах аукциона.

12. Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности.

Осмотр земельного участка в присутствии специалиста Комитета по управлению имуществом администрации МО «Котлас» осуществляется 14 февраля 2020 года с 14 час. 00 мин. Осмотр осуществляется без взимания платы.

Проект договора аренды

ДОГОВОР № _____
аренды земельного участка

город Котлас Архангельской области
_____ две тысячи _____ года

На основании Протокола о результатах аукциона от _____ 2020 года.

Комитет по управлению имуществом администрации муниципального образования «Котлас», ИНН 2904005937, адрес: Архангельская область, г. Котлас, пл. Советов, 3, в лице Председателя Комитета по управлению имуществом администрации муниципального образования «Котлас» Убыкиной Татьяны Степановны, действующей на основании Положения о Комитете по управлению имуществом администрации муниципального образования «Котлас» и распоряжения администрации муниципального образования «Котлас» от _____ года № _____, в соответствии с действующим законодательством РФ и Уставом МО «Котлас» именуемое в дальнейшем «Арендодатель» с одной стороны и _____ (реквизиты победителя аукциона: Ф.И.О., паспортные данные, адрес места жительства физического лица), именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. «Арендодатель» передает в аренду, а «Арендатор» принимает в аренду земельный участок:

Категория земель – земли населенных пунктов.

Местоположение земельного участка: Архангельская область, городской округ «Котлас», город Котлас, ул. Таёжная, 51

Площадь 1000 кв.м., **Кадастровый номер** 29:24:050301:35,

Разрешенное использование – индивидуальное жилищное строительство.

Ограничения и обременения – нет.

1.2. До заключения настоящего договора указанный земельный участок в залоге и под арестом не состоит.

1.3. При передаче земельного участка сторонами составляется передаточный акт.

2. Срок Договора

2.1. Срок аренды земельного участка устанавливается с «___» _____ 2020 г. сроком на 20 лет.

2.2. Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в Управлении Росреестра по Архангельской области и Ненецкому автономному округу.

2.3. Внесенные после 1 марта 2008 года в государственный кадастр недвижимости сведения при постановке на учет земельного участка носят временный характер. Если по истечении пяти лет со дня постановки земельного участка на кадастровый учет, не осуществлена государственная регистрация права на него (либо не осуществлена государственная регистрация аренды), такие сведения аннулируются и исключаются из государственного кадастра недвижимости.

3. Размер и условия внесения
арендной платы

3.1. Размер арендной платы в год, согласно протоколу о результатах аукциона, составляет _____ руб. и перечисляется в течение 10 календарных дней со дня подписания сторонами протокола о результатах аукциона по реквизитам: р/сч 40101810500000010003 Отделение Архангельск, г. Архангельск, БИК 041117001; Получатель платежа: ИНН 2904005937 КПП 290401001 УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (Комитет по управлению имуществом администрации МО «Котлас»). Назначение платежа: Код бюджетной классификации 16211105012041000120, код ОКТМО 11710000.

3.2. Внесенный победителем торгов задаток зачисляется в счет арендной платы.

3.3. Передача земельного участка проводится по передаточному акту, подписанному сторонами после проведения расчетов согласно п.3.1 договора аренды.

3.4. Арендная плата за второй и последующие годы вносится «Арендатором» - юридическими лицами и гражданами, осуществляющими предпринимательскую деятельность без образования юридического лица - ежеквартально равными частями не позднее 15 числа месяца, следующего за кварталом, а за IV квартал - не позднее 25 декабря текущего года, физическими лицами - не позднее 15 ноября текущего года путем перечисления суммы на расчетный счет, указанный в пункте 3.1 настоящего договора.

3.5. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является поступление денежных средств на счет «Арендодателя».

3.6. В случае неуплаты (несвоевременной уплаты) арендной платы, установленной п. 3.1. договора арендатору начисляется пеня в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального Банка России за каждый день просрочки платежа.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. «Арендодатель» имеет право:

4.1.1. требовать досрочного расторжения Договора при использовании Участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при не внесении арендной платы более двух раз подряд по истечении установленного договором срока платежа, в случае не подписания «Арендатором» дополнительных соглашений к Договору и нарушения других условий Договора;

4.1.2. на беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора;

4.1.3. на возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной

деятельности «Арендатора», а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации;

4.1.4. производить на Участке необходимые землеустроительные, топографические и прочие работы в собственных интересах, не ущемляющие права «Арендатора».

4.2. «Арендодатель» обязан:

4.2.1. выполнять в полном объеме все условия Договора;

4.2.2. передать «Арендатору» Участок по акту приема-передачи;

4.2.3. письменно уведомить «Арендатора» об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.2;

4.2.4. своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом «Арендатора».

4.3. «Арендатор» имеет право:

4.3.1. использовать Участок на условиях, установленных Договором;

4.4. «Арендатор» обязан:

4.4.1. выполнять в полном объеме все условия Договора;

4.4.2. использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием;

4.4.3. уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату;

4.4.4. обеспечить «Арендодателю» (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию;

4.4.5. соблюдать условия содержания и эксплуатации, расположенных на Участке объектов инженерной и транспортной инфраструктуры города, а также обеспечить беспрепятственный доступ для обслуживания и ремонта указанных объектов работников аварийно-ремонтных предприятий;

4.4.6. письменно сообщить «Арендодателю» не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении;

4.4.7. не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории, сохранять зеленые насаждения;

4.4.8. в случае вынужденного сноса зеленых насаждений, связанного с застройкой, возместить восстановительную стоимость зеленых насаждений, за исключением случаев, когда указанные насаждения подлежат пересадке.

4.4.9. не нарушать прав смежных землепользователей, землевладельцев, арендаторов, собственников земли;

4.4.10. письменно в десятидневный срок уведомить «Арендодателя» об изменении своих реквизитов;

4.4.11. по требованию «Арендодателя» производить сверку платежей за аренду земли.

5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

5.3. В соответствии с Правилами благоустройства территории муниципального образования «Котлас», вред, причиненный уничтожением и (или) повреждением зеленых насаждений, подлежит возмещению Арендатором путем уплаты восстановительной стоимости в размере, определяемом Управлением городского хозяйства администрации МО «Котлас» и администрацией Вычегодского административного округа.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме;

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию «Арендодателя» при условии письменного уведомления «Арендатора» за 1 (один) месяц, по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1;

6.3. При прекращении Договора «Арендатор» обязан вернуть «Арендодателю» Участок в надлежащем состоянии.

6.4. При досрочном прекращении Договора по инициативе «Арендатора» (либо «Арендодателя») в течении года с даты подписания договора аренды, арендная плата за первый год аренды, поступившая в бюджет МО «Котлас» по результатам аукциона, «Арендатору» не возвращается.

7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Особые условия договора

8.1. Арендатор земельного участка **не вправе** сдавать земельный участок в субаренду, передавать свои права и обязанности по договору аренды земельного участка третьему лицу, в том числе отдавать арендные права земельного участка в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока договора аренды земельного участка;

8.2. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр хранится в делах Котласского межмуниципального отдела Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (Управление Росреестра по Архангельской области и Ненецкому автономному округу).

9. Подписи Сторон

«Арендодатель»:

«Арендатор»:



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«КОТЛАС»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 21 января 2020 г. № 122
г. КОТЛАС

**Об организации и проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка
в г. Котлас, по ул. Полевая, 36**

Рассмотрев предоставленные материалы, руководствуясь пунктом 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», статьями 39.11 - 39.13 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ, статьями 34 и 37 Устава МО «Котлас», администрация МО «Котлас» **п о с т а н о в л я е т**:

1. Комитету по управлению имуществом администрации МО «Котлас» организовать и провести торги в форме аукциона, открытого по форме подачи заявок и по составу участников.

2. Определить организатором аукциона: Комитет по управлению имуществом администрации муниципального образования «Котлас».

3. Предмет аукциона: на право заключения договора аренды земельного участка.

4. Местоположение земельного участка: Архангельская область, городской округ «Котлас», город Котлас, ул. Полевая, 36, площадью 1000 кв.м., кадастровый номер 29:24:050301:70, разрешенное использование – индивидуальное жилищное строительство, ограничения и обременения: нет, категория земель – земли населенных пунктов.

5. Определить начальную цену аукциона (начальный размер годовой арендной платы) по земельному участку – 150000,00 (Сто пятьдесят тысяч рублей 00 копеек) руб., сумма задатка – 30000,00 (Тридцать тысяч рублей 00 копеек) руб., шаг аукциона – 4500,00 (Четыре тысячи пятьсот рублей 00 копеек) руб.

6. Утвердить форму заявки на участие в аукционе (приложение № 1 и 2), извещение о проведении аукциона (приложение № 3), проект договора аренды земельного участка (приложение № 4).

7. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в периодическом печатном издании – газете «Новый Котлас» и размещению на официальном сайте администрации МО «Котлас» в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

8. Информация о проведении аукциона подлежит размещению в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru.

Глава МО «Котлас» А.В. Бральнин

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к постановлению администрации МО «Котлас»
от 21.01.2020 № 122

**Председателю Комитета по управлению имуществом
администрации
МО «Котлас» Убыкиной Т.С.**

от

(наименование юридического лица или ИП)

ИНН _____

ОГРН _____

КПП _____

адрес местонахождения юридического лица

(индивидуального предпринимателя):

почтовый адрес юридического лица

(индивидуального предпринимателя):

контактные телефоны:

Заявка

на участие в открытом аукционе

на право заключения договора аренды земельного участка,

местоположение: Архангельская область, городской округ «Котлас», город Котлас, ул. Полевая, 36

разрешенное использование земельного участка – индивидуальное жилищное строительство

Просим допустить к участию в аукционе, назначенном на « ___ » _____ 2020 года.

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка, местоположение земельного участка: Архангельская область, городской округ «Котлас», город Котлас, ул. Полевая, 36, площадью 1000 кв.м., кадастровый номер 29:24:050301:70, разрешенное использование – индивидуальное жилищное строительство, ограничения и обременения: нет, категория земель – земли населенных пунктов.

В случае признания победителем открытого аукциона обязуемся в течение 10 календарных дней со дня подписания протокола о результатах аукциона внести сумму арендной платы земельного участка, определенную по результатам аукциона, и не ранее 10 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона заключить договор аренды земельного участка.

Со сведениями, изложенными в извещении о проведении торгов ознакомлены и согласны.

Все уведомления о принятых в отношении юридического лица (ИП) решениях о признании участником аукциона либо в случае

принятия решения о не допущении к участию в аукционе, просьба направлять по адресу электронной почты _____
либо почтовым отправлением по адресу: _____.

К заявке прилагаем следующие документы:

1. Копия документа, удостоверяющего права (полномочия) представителя юридического лица, если с заявлением обращается представитель заявителя (заявителей).
2. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.
3. Квитанция об оплате задатка.
4. Банковские реквизиты для возврата задатка.

«__» _____ 20__ г. _____ / _____ /

Заявка принята:

_____ час. _____ мин. «__» _____ 2020 г. за № 01/11-_____

Специалист: _____ / _____ /

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к постановлению администрации МО «Котлас»
от 21.01.2020 № 122

**Председателю Комитета
по управлению имуществом администрации
МО «Котлас» Убыкиной Т.С.
от**

фамилия, имя, отчество физического лица,

_____ дата рождения, место рождения,
ИНН _____

паспорт серия _____ № _____

выдан кем _____

дата выдачи паспорта _____,

зарегистрирован(а) по адресу: _____,

контактный телефон _____

Заявка

на участие в открытом аукционе

на право заключения договора аренды земельного участка,

местоположение: Архангельская область, городской округ «Котлас», город Котлас, ул. Полевая, 36
разрешенное использование земельного участка – индивидуальное жилищное строительство

Прошу допустить к участию в аукционе, назначенном на «__» _____ 2020 года.

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка, местоположение земельного участка: Архангельская область, городской округ «Котлас», город Котлас, ул. Полевая, 36, площадью 1000 кв.м., кадастровый номер 29:24:050301:70, разрешенное использование – индивидуальное жилищное строительство, ограничения и обременения: нет, категория земель – земли населенных пунктов.

В случае признания победителем открытого аукциона обязуюсь в течение 10 календарных дней со дня подписания протокола о результатах аукциона внести сумму арендной платы земельного участка, определенную по результатам аукциона, и не ранее 10 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона заключить договор аренды земельного участка.

Со сведениями, изложенными в извещении о проведении торгов ознакомлен и согласен.

Все уведомления о принятых в отношении меня решениях о признании участником аукциона либо в случае принятия решения о не допущении к участию в аукционе, просьба направлять по адресу электронной почты _____ либо почтовым отправлением по адресу: _____.

К заявке прилагаю следующие документы:

1. Копия документа, удостоверяющего личность гражданина
2. Копия документа, удостоверяющего права (полномочия) представителя физического лица, если с заявлением обращается представитель заявителя (заявителей).
3. Квитанция об оплате задатка.
4. Банковские реквизиты для возврата задатка.

«__» _____ 20__ г. _____ / _____ /

Заявка принята:

_____ час. _____ мин. «__» _____ 2020 г. за № 01/11-_____

Специалист: _____ / _____ /

Извещение о проведении аукциона

1. Организатор аукциона: Комитет по управлению имуществом администрации МО «Котлас» - г. Котлас, пл. Советов, 3, каб. 321, тел. 8(81837) 2-25-12, 2-74-89.

2. Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона: администрация МО «Котлас».

3. Место, дата, время и порядок проведения аукциона:

16 марта 2020 года в 16 часов 00 минут в каб. 321 администрации МО «Котлас» по адресу: Архангельская обл., г. Котлас, пл. Советов, д. 3.

4. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Местоположение земельного участка: Архангельская область, городской округ «Котлас», город Котлас, ул. Полевая, 36

Площадь 1000 кв.м., **Кадастровый номер** 29:24:050301:70,

Разрешенное использование – индивидуальное жилищное строительство.

Ограничения и обременения – нет.

Параметры разрешенного строительства в соответствии с требованиями Правил землепользования и застройки городского округа «Котлас», в том числе:

- минимальный отступ от красной линии улиц и проездов – 6 м.;

- минимальные отступы от иных границ земельного участка – 3 м.;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка – 20%;

- максимальный процент плотности застройки – 40%;

- предельное количество этажей здания – до 3 надземных этажей, включая мансардный.

Информация о технических условиях подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение:

Получена информация о возможности подключения к сетям электроснабжения.

Технической возможности подключения к сетям газоснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения не имеется.

5. Начальная цена предмета аукциона (начальный размер годовой арендной платы земельного участка): 150000,00 (Сто пятьдесят тысяч рублей 00 копеек) рублей в год.

6. Шаг аукциона: 4500,00 (Четыре тысячи пятьсот рублей 00 копеек) рублей.

7. Заявка на участие в аукционе подается в письменной форме в соответствии с приложением № 1 и 2 к настоящему постановлению администрации МО «Котлас».

Порядок приема заявок на участие в аукционе:

Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе с указанием реквизитов счета для возврата задатка (приложение № 1 и 2);

2) копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

4) документы, подтверждающие внесение задатка;

Заявку на участие в аукционе с приложением всех документов можно подать лично либо направить почтовым отправлением.

При личном обращении заявки принимаются по адресу: г. Котлас, площадь Советов, 3, каб. 311. **Время приема заявок:** в рабочие дни – по вторникам с 09 час.00 мин. до 12 час.30 мин.; по четвергам – с 13 час. 30 мин. до 16 час. 30 мин.; 11 марта 2020 года – с 08 час. 30 мин. до 10 час. 00 мин.

Почтовым отправлением заявки направляются на адрес: 165300 Архангельская область, г. Котлас, площадь Советов, 3, каб. 321 Комитет по управлению имуществом администрации МО «Котлас».

Заявка на участие в аукционе, направленная почтовым отправлением, поступившая по истечении времени приема заявок, к рассмотрению не принимается.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток заявителю в течение трех дней со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на указанный счет на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном статьей 39.12 Земельного кодекса РФ реестре недобросовестных участников аукциона.

Начало приема заявок: 30 января 2020 г. 13 час. 30 мин.

Окончание приема заявок: 11 марта 2020 г. 10 час. 00 мин.

Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа, возвращается в день ее поступления претенденту или его уполномоченному представителю под расписку.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона публикуется организатором аукциона в течение трех дней в периодических печатных изданиях, в которых было опубликовано извещение о проведении аукциона. Сообщение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет», не позднее дня, следующего за днем принятия решения об отказе в проведении аукциона. Организатор аукциона в

течение трех дней обязан известить участников аукциона о своем отказе в проведении аукциона и вернуть участникам аукциона внесенные задатки.

Информацию по проведению аукциона, порядку приема заявок, землеустроительной документации можно получить в здании администрации МО «Котлас» по адресу г. Котлас, площадь Советов, 3, каб. 311 в часы приема заявок. Контактный телефон: 8(81837) 2-74-89, 2-01-61.

Дата рассмотрения заявок на аукцион: **13.03.2020 г. в 12.20 час.**

8. Задаток

Сумма задатка – 30000,00 (Тридцать тысяч рублей 00 копеек) рублей.

Задаток за участие в аукционе вносится претендентом до подачи заявки на участие в аукционе по следующим реквизитам: Банк получателя: р/сч 40302810511173000181, Отделение Архангельск г. Архангельск, БИК 041117001. Получатель платежа: ИНН 2904005937, КПП 290401001, УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (Комитет по управлению имуществом 05243014990). Назначение платежа: Задаток на участие в аукционе (далее указывается дата аукциона и адрес земельного участка). ОКТМО 11710000, КБК 00000000000000000000.

Возврат задатка лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, производится в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

9. Информация о существенных условиях договора, в том числе о сроке аренды: Срок действия договора аренды земельного участка – 20 лет.

Кроме того, существенные условия договора аренды земельного участка определены в проекте договора аренды (приложение № 4 к настоящему постановлению администрации МО «Котлас»).

10. Порядок проведения аукциона:

Аукцион проводится в указанном в извещении о проведении аукциона месте, в соответствующие день и час.

Аукцион, открытый по форме подачи предложений о размере арендной платы, проводится в следующем порядке:

а) аукцион ведет аукционист (секретарь комиссии) по проведению аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка;

б) аукцион начинается с оглашения наименования, основных характеристик и начальной цены размера арендной платы, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения начального размера арендной платы и каждой очередного размера арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером арендной платы;

г) каждую последующий размер арендной платы секретарь комиссии назначает путем увеличения текущего размера арендной платы на «шаг аукциона». После объявления очередного размера арендной платы секретарь комиссии называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем секретарь комиссии объявляет следующий размер арендной платы в соответствии с «шагом аукциона»;

д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным секретарем комиссии размером арендной платы, секретарь комиссии повторяет этот размер арендной платы 3 раза.

Если после трехкратного объявления очередного размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван последним;

е) по завершении аукциона секретарь комиссии объявляет о продаже права на заключение договора его аренды, называет размер арендной платы и номер билета победителя аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона.

Протокол о результатах аукциона составляется в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона. В протоколе указываются:

1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;

2) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;

3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;

4) фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;

5) сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы).

Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения с победителем аукциона договора аренды земельного участка.

Договор аренды земельного участка заключается с победителем аукциона **не ранее чем через десять дней** со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитывается в счет арендной платы за него. Задаток, внесенный этим лицом, не заключившим в установленном указанной статьей порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.

Организатор аукциона обязан в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона вернуть задаток участникам аукциона, которые не выиграли их.

Последствия уклонения победителя аукциона, а также организатора аукциона от подписания протокола, а также от заключения договора определяются в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

11. Определение результатов аукциона и сроки подписания договора аренды земельного участка:

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наиболее высокую арендную плату земельного участка. Победитель аукциона обязан внести сумму арендной платы земельного участка, определенную по результатам аукциона, за вычетом внесенного им задатка, на расчетный счет, указанный в протоколе о результатах аукциона, в течение 10 календарных дней со дня подписания сторонами протокола о результатах аукциона.

12. Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности.

Осмотр земельного участка в присутствии специалиста Комитета по управлению имуществом администрации МО «Котлас» осуществляется 14 февраля 2020 года с 14 час. 00 мин. Осмотр осуществляется без взимания платы.

Проект договора аренды

ДОГОВОР № _____
аренды земельного участка

город Котлас Архангельской области
_____ две тысячи _____ года

На основании Протокола о результатах аукциона от _____ 2020 года.

Комитет по управлению имуществом администрации муниципального образования «Котлас», ИНН 2904005937, адрес: Архангельская область, г. Котлас, пл. Советов, 3, в лице Председателя Комитета по управлению имуществом администрации муниципального образования «Котлас» Убыкиной Татьяны Степановны, действующей на основании Положения о Комитете по управлению имуществом администрации муниципального образования «Котлас» и распоряжения администрации муниципального образования «Котлас» от _____ года № _____, в соответствии с действующим законодательством РФ и Уставом МО «Котлас» именуемое в дальнейшем «Арендодатель» с одной стороны и

_____ (реквизиты победителя аукциона: Ф.И.О., паспортные данные, адрес места жительства физического лица), именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. «Арендодатель» передает в аренду, а «Арендатор» принимает в аренду земельный участок:

Категория земель – земли населенных пунктов.

Местоположение земельного участка: Архангельская область, городской округ «Котлас», город Котлас, ул. Полевая, 36

Площадь 1000 кв.м., **Кадастровый номер** 29:24:050301:70,

Разрешенное использование – индивидуальное жилищное строительство.

Ограничения и обременения – нет.

1.2. До заключения настоящего договора указанный земельный участок в залоге и под арестом не состоит.

1.3. При передаче земельного участка сторонами составляется передаточный акт.

2. Срок Договора

2.1. Срок аренды земельного участка устанавливается с «__» _____ 2020 г. сроком на 20 лет.

2.2. Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в Управлении Росреестра по Архангельской области и Ненецкому автономному округу.

2.3. Внесенные после 1 марта 2008 года в государственный кадастр недвижимости сведения при постановке на учет земельного участка носят временный характер. Если по истечении пяти лет со дня постановки земельного участка на кадастровый учет, не осуществлена государственная регистрация права на него (либо не осуществлена государственная регистрация аренды), такие сведения аннулируются и исключаются из государственного кадастра недвижимости.

3. Размер и условия
внесения арендной платы

3.1. Размер арендной платы в год, согласно протоколу о результатах аукциона, составляет _____ руб. и перечисляется в течение 10 календарных дней со дня подписания сторонами протокола о результатах аукциона по реквизитам: р/сч 4010181050000010003 Отделение Архангельск, г. Архангельск, БИК 041117001; Получатель платежа: ИНН 2904005937 КПП 290401001 УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (Комитет по управлению имуществом администрации МО «Котлас»). Назначение платежа: Код бюджетной классификации 16211105012041000120, код ОКТМО 11710000.

3.2. Внесенный победителем торгов задаток зачисляется в счет арендной платы.

3.3. Передача земельного участка проводится по передаточному акту, подписанному сторонами после проведения расчетов согласно п.3.1 договора аренды.

3.4. Арендная плата за второй и последующие годы вносится «Арендатором» - юридическими лицами и гражданами, осуществляющими предпринимательскую деятельность без образования юридического лица - ежеквартально равными частями не позднее 15 числа месяца, следующего за кварталом, а за IV квартал - не позднее 25 декабря текущего года, физическими лицами - не позднее 15 ноября текущего года путем перечисления суммы на расчетный счет, указанный в пункте 3.1 настоящего договора.

3.5. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является поступление денежных средств на счет «Арендодателя».

3.6. В случае неуплаты (несвоевременной уплаты) арендной платы, установленной п. 3.1. договора арендатору начисляется пеня в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального Банка России за каждый день просрочки платежа.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. «Арендодатель» имеет право:

4.1.1. требовать досрочного расторжения Договора при использовании Участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при не внесении арендной платы более двух раз подряд по истечении установленного договором срока платежа, в случае не подписания «Арендатором» дополнительных соглашений к Договору и нарушения других условий Договора;

4.1.2. на беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора;

4.1.3. на возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности «Арендатора», а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации;

4.1.4. производить на Участке необходимые землеустроительные, топографические и прочие работы в собственных интересах, не ущемляющие права «Арендатора».

4.2. «Арендодатель» обязан:

4.2.1. выполнять в полном объеме все условия Договора;

4.2.2. передать «Арендатору» Участок по акту приема-передачи;

4.2.3. письменно уведомить «Арендатора» об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.2;

4.2.4. своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом «Арендатора».

4.3. «Арендатор» имеет право:

4.3.1. использовать Участок на условиях, установленных Договором;

4.4. «Арендатор» обязан:

4.4.1. выполнять в полном объеме все условия Договора;

4.4.2. использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием;

4.4.3. уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату;

4.4.4. обеспечить «Арендодателю» (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию;

4.4.5. соблюдать условия содержания и эксплуатации, расположенных на Участке объектов инженерной и транспортной инфраструктуры города, а также обеспечивать беспрепятственный доступ для обслуживания и ремонта указанных объектов работников аварийно-ремонтных предприятий;

4.4.6. письменно сообщить «Арендодателю» не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении;

4.4.7. не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории, сохранять зеленые насаждения;

4.4.8. в случае вынужденного сноса зеленых насаждений, связанного с застройкой, возместить восстановительную стоимость зеленых насаждений, за исключением случаев, когда указанные насаждения подлежат пересадке.

4.4.9. не нарушать прав смежных землепользователей, землевладельцев, арендаторов, собственников земли;

4.4.10. письменно в десятидневный срок уведомить «Арендодателя» об изменении своих реквизитов;

4.4.11. по требованию «Арендодателя» производить сверку платежей за аренду земли.

5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

5.3. В соответствии с Правилами благоустройства территории муниципального образования «Котлас», вред, причиненный уничтожением и (или) повреждением зеленых насаждений, подлежит возмещению Арендатором путем уплаты восстановительной стоимости в размере, определяемом Управлением городского хозяйства администрации МО «Котлас» и администрацией Вычегодского административного округа.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме;

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию «Арендодателя» при условии письменного уведомления «Арендатора» за 1 (один) месяц, по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1;

6.3. При прекращении Договора «Арендатор» обязан вернуть «Арендодателю» Участок в надлежащем состоянии.

6.4. При досрочном прекращении Договора по инициативе «Арендатора» (либо «Арендодателя») в течении года с даты подписания договора аренды, арендная плата за первый год аренды, поступившая в бюджет МО «Котлас» по результатам аукциона, «Арендатору» не возвращается.

7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Особые условия договора

8.1. Арендатор земельного участка **не вправе** сдавать земельный участок в субаренду, передавать свои права и обязанности по договору аренды земельного участка третьему лицу, в том числе отдавать арендные права земельного участка в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока договора аренды земельного участка;

8.2. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр хранится в делах Котласского межмуниципального отдела Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (Управление Росреестра по Архангельской области и Ненецкому автономному округу).

9. Подписи Сторон

«Арендодатель»:

«Арендатор»:

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах общественных обсуждений/публичных слушаний
(нужное подчеркнуть)

10.12.2019
дата оформления заключения

I. Общие сведения об общественных обсуждениях/публичных слушаниях

1. Наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях или публичных слушаниях	Проект внесения изменений в генеральный план городского округа «Котлас» Архангельской области
2. Организатор общественных обсуждений или публичных слушаний	Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области
3. Информация о территории, в пределах которой проводились общественные обсуждения или публичные слушания, и сроке проведения общественных обсуждений или публичных слушаний	Территория городского округа «Котлас» Архангельской области (все населенные пункты городского округа)
4. Сведения о количестве участников общественных обсуждений или публичных слушаний, принявших участие в общественных обсуждениях или публичных слушаниях	127
5. Реквизиты протокола общественных обсуждений или публичных слушаний	Протокол общественных обсуждений по проекту внесения изменений в генеральный план городского округа «Котлас» Архангельской области от 09.12.2019.

II. Предложения и замечания, касающиеся проекта, внесенные участниками общественных обсуждений/публичных слушаний

1. Содержание предложений и замечаний, касающихся проекта, внесенных участниками общественных обсуждений или публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проведены общественные обсуждения или публичные слушания:

1.1.1 Предложение против строительства автозаправочной станции по ул. 28й Невельской дивизии у ЭМЗ на территории березовой роши, посаженной в честь 40-летия победы в ВОВ.

1.1.2 Предложение против возведения Кафедрального собора на площади Советов г. Котласа.

1.2.1 Предложение против строительства автозаправочной станции по ул. 28й Невельской дивизии у ЭМЗ на территории березовой роши, посаженной в честь 40-летия победы в ВОВ.

1.2.2 Предложение против возведения Кафедрального собора на площади Советов г. Котласа.

1.3.1 Предложение против строительства автозаправочной станции по ул. 28й Невельской дивизии у ЭМЗ на территории березовой роши, посаженной в честь 40-летия победы в ВОВ.

1.3.2 Предложение против возведения Кафедрального собора на площади Советов г. Котласа.

1.4.1 Предложение против строительства автозаправочной станции по ул. 28й Невельской дивизии у ЭМЗ на территории березовой роши, посаженной в честь 40-летия победы в ВОВ.

1.4.2 Предложение против возведения Кафедрального собора на площади Советов г. Котласа.

1.5 Предложение против строительства автозаправочной станции по ул. 28й Невельской дивизии у ЭМЗ на территории березовой роши, посаженной в честь 40-летия победы в ВОВ.

1.6 Предложение против строительства автозаправочной станции по ул. 28й Невельской дивизии у ЭМЗ на территории березовой роши, посаженной в честь 40-летия победы в ВОВ.

1.7.1 Предложение против возведения Кафедрального собора на площади Советов г. Котласа.

1.7.2 Предложение перенести строительство в южную часть города угол ул. Стефановская и пр-та Мира.

1.8.1 Предложение против строительства автозаправочной станции по ул. 28й Невельской дивизии у ЭМЗ на территории березовой роши, посаженной в честь 40-летия победы в ВОВ.

1.8.2 Предложение против возведения Кафедрального собора на площади Советов г. Котласа.

1.9 Предложение против строительства автозаправочной станции по ул. 28й Невельской дивизии у ЭМЗ на территории березовой роши, посаженной в честь 40-летия победы в ВОВ.

1.10.1 Предложение против строительства автозаправочной станции по ул. 28й Невельской дивизии у ЭМЗ на территории березовой роши, посаженной в честь 40-летия победы в ВОВ.

1.10.2 Предложение против возведения Кафедрального собора на площади Советов г. Котласа.

1.11 Предложение против строительства автозаправочной станции по ул. 28й Невельской дивизии у ЭМЗ на территории березовой роши, посаженной в честь 40-летия победы в ВОВ.

1.12.1 Предложение против строительства автозаправочной станции по ул. 28й Невельской дивизии у ЭМЗ на территории березовой роши, посаженной в честь 40-летия победы в ВОВ.

1.12.2 Предложение против возведения Кафедрального собора на площади Советов г. Котласа.

1.13.1 Предложение против строительства автозаправочной станции по ул. 28й Невельской дивизии у ЭМЗ на территории березовой роши, посаженной в честь 40-летия победы в ВОВ.

березовой роши, посаженной в честь 40-летия победы в ВОВ.

1.73.2 Предложение против строительства Кафедрального собора на площади Советов г. Котласа.

1.74 Предложение против строительства Кафедрального собора на площади Советов г. Котласа.

1.75.1 Предложение против строительства автозаправочной станции по ул. 28й Невельской дивизии у ЭМЗ на территории березовой роши, посаженной в честь 40-летия победы в ВОВ.

1.75.2 Предложение против строительства Кафедрального собора на площади Советов г. Котласа.

1.76.1 Предложение против строительства автозаправочной станции по ул. 28й Невельской дивизии у ЭМЗ на территории березовой роши, посаженной в честь 40-летия победы в ВОВ.

1.76.2 Предложение против строительства Кафедрального собора на площади Советов г. Котласа.

1.77 Предложение против строительства автозаправочной станции по ул. 28й Невельской дивизии у ЭМЗ на территории березовой роши, посаженной в честь 40-летия победы в ВОВ.

1.78 Предложение против строительства Кафедрального собора на площади Советов г. Котласа.

1.1.1 Некорректная формулировка предложения.

1.1.2 Некорректная формулировка предложения.

1.80.1 Предложение против строительства автозаправочной станции по ул. 28й Невельской дивизии у ЭМЗ на территории березовой роши, посаженной в честь 40-летия победы в ВОВ.

1.80.2 Предложение строительства АЗС в районе Лименда.

1.80.3 Предложение против строительства Кафедрального собора на площади Советов г. Котласа.

1.81.1 Предложено строительство АЗС по Восточному шоссе.

1.82.1 Предложение против строительства автозаправочной станции по ул. 28й Невельской дивизии у ЭМЗ на территории березовой роши, посаженной в честь 40-летия победы в ВОВ.

1.82.2 Предложено место для строительства Кафедрального собора в новом районе.

1.83 Предложение против строительства автозаправочной станции по ул. 28й Невельской дивизии у ЭМЗ на территории березовой роши, посаженной в честь 40-летия победы в ВОВ.

1.84 Предложение против строительства автозаправочной станции по ул. 28й Невельской дивизии у ЭМЗ на территории березовой роши, посаженной в честь 40-летия победы в ВОВ.

1.85 Рассмотреть вопрос об изменении положения красной линии возле земельного участка с кадастровым номером 29:24:010204:41, расположенного по адресу: г. Котлас, ул. Ватутина, д. 6, и вдоль всей улицы Ватутина по частной стороне от дома №2 до дома №10.

1.86.1 Предложение против строительства автозаправочной станции по ул. 28й Невельской дивизии у ЭМЗ на территории березовой роши, посаженной в честь 40-летия победы в ВОВ.

1.86.2 Предложение против строительства Кафедрального собора на площади Советов г. Котласа.

1.87.1 Предложение против строительства автозаправочной станции по ул. 28й Невельской дивизии у ЭМЗ на территории березовой роши, посаженной в честь 40-летия победы в ВОВ.

1.87.2 Предложение против строительства Кафедрального собора на площади Советов г. Котласа.

1.88.1 Предложение против строительства автозаправочной станции по ул. 28й Невельской дивизии у ЭМЗ на территории березовой роши, посаженной в честь 40-летия победы в ВОВ.

1.88.2 Предложение против строительства Кафедрального собора на площади Советов г. Котласа.

1.89.1 Предложение против строительства автозаправочной станции по ул. 28й Невельской дивизии у ЭМЗ на территории березовой роши, посаженной в честь 40-летия победы в ВОВ.

1.89.2 Предложение против строительства Кафедрального собора на площади Советов г. Котласа.

1.90.1 Предложение против строительства автозаправочной станции по ул. 28й Невельской дивизии у ЭМЗ на территории березовой роши, посаженной в честь 40-летия победы в ВОВ.

1.90.2 Предложение против строительства Кафедрального собора на площади Советов г. Котласа.

1.90.3 Восстановить площадь Советов г. Котласа.

1.91.1 Предложение против строительства автозаправочной станции по ул. 28й Невельской дивизии у ЭМЗ на территории березовой роши, посаженной в честь 40-летия победы в ВОВ.

1.91.2 Предложение против строительства Кафедрального собора на площади Советов г. Котласа.

1.91.3 Предложено отремонтировать пешеходный мост, улучшив этим подход к действующей церкви.

1.92.1 Предложение против строительства автозаправочной станции по ул. 28й Невельской дивизии у ЭМЗ на территории березовой роши, посаженной в честь 40-летия победы в ВОВ.

1.92.2 Предложение против строительства Кафедрального собора на площади Советов г. Котласа.

1.93.1 Предложение против строительства автозаправочной станции по ул. 28й Невельской дивизии у ЭМЗ на территории березовой роши, посаженной в честь 40-летия победы в ВОВ.

1.93.2 Предложение против строительства Кафедрального собора на площади Советов г. Котласа.

- 1.93.3 Предложено отремонтировать пешеходный мост, улучшив этим подход к действующей церкви.
- 1.94.1 Предложение против строительства автозаправочной станции по ул. 28й Невельской дивизии у ЭМЗ на территории березовой роши, посаженной в честь 40-летия победы в ВОВ.
- 1.94.2 Предложение против строительства Кафедрального собора на площади Советов г. Котласа.
- 1.95.1 Предложение против строительства автозаправочной станции по ул. 28й Невельской дивизии у ЭМЗ на территории березовой роши, посаженной в честь 40-летия победы в ВОВ.
- 1.95.2 Предложение против строительства Кафедрального собора на площади Советов г. Котласа.
- 1.96.1 Предложение против строительства автозаправочной станции по ул. 28й Невельской дивизии у ЭМЗ на территории березовой роши, посаженной в честь 40-летия победы в ВОВ.
- 1.96.2 Предложение против строительства Кафедрального собора на площади Советов г. Котласа.
- 1.97.1 Предложение против строительства автозаправочной станции по ул. 28й Невельской дивизии у ЭМЗ на территории березовой роши, посаженной в честь 40-летия победы в ВОВ.
- 1.97.2 Предложение против строительства Кафедрального собора на площади Советов г. Котласа.
- 1.98.1 Предложение против строительства автозаправочной станции по ул. 28й Невельской дивизии у ЭМЗ на территории березовой роши, посаженной в честь 40-летия победы в ВОВ.
- 1.98.2 Предложение против строительства Кафедрального собора на площади Советов г. Котласа.
- 1.99.1 Предложение против строительства автозаправочной станции по ул. 28й Невельской дивизии у ЭМЗ на территории березовой роши, посаженной в честь 40-летия победы в ВОВ.
- 1.99.2 Предложение против строительства Кафедрального собора на площади Советов г. Котласа.
- 1.100.1 Предложение против строительства автозаправочной станции по ул. 28й Невельской дивизии у ЭМЗ на территории березовой роши, посаженной в честь 40-летия победы в ВОВ.
- 1.100.2 Предложение против строительства Кафедрального собора на площади Советов г. Котласа.
- 1.101.1 Предложение против строительства автозаправочной станции по ул. 28й Невельской дивизии у ЭМЗ на территории березовой роши, посаженной в честь 40-летия победы в ВОВ.
- 1.101.2 Предложение против строительства Кафедрального собора на площади Советов г. Котласа.
- 1.102.1 Исключить из генерального плана городского округа «Котлас» санитарно-защитную зону железной дороги (санитарный разрыв) размером 100 м, в которой находится земельный участок с кадастровым номером 29:24:030201:30 (расположенный по ул. Гайдара, д. 36, г. Котласа), связи с тем, что она не установлена в соответствии с законодательством РФ, ничем не подтверждена, на кадастровый учет не поставлена, сведения о санитарно-защитной зоне (санитарном разрыве) в ЕГРН отсутствуют.
- 1.102.2 Изменить границы функциональной зоны «Общественно-деловой зоны (зоны общественно-делового назначения)», путем исключения из ее пределов земельного участка с кадастровым номером 29:24:030201:30 (расположенный по ул. Гайдара, д. 36, г. Котласа), и включения его в границы функциональной зоны «жилая зона (зона усадебной застройки)».
- 1.103 Предложение против строительства автозаправочной станции по ул. 28й Невельской дивизии у ЭМЗ на территории березовой роши, посаженной в честь 40-летия победы в ВОВ.
- 1.104 Предложение против строительства автозаправочной станции по ул. 28й Невельской дивизии у ЭМЗ на территории березовой роши, посаженной в честь 40-летия победы в ВОВ.
- 1.105.1 Предложение против строительства автозаправочной станции по ул. 28й Невельской дивизии у ЭМЗ на территории березовой роши, посаженной в честь 40-летия победы в ВОВ.
- 1.105.2 Предложено строительство Кафедрального собора в южном микрорайоне.
- 1.106 Предложение против строительства автозаправочной станции по ул. 28й Невельской дивизии у ЭМЗ на территории березовой роши, посаженной в честь 40-летия победы в ВОВ.
- 1.107 Предложение против строительства автозаправочной станции по ул. 28й Невельской дивизии у ЭМЗ на территории березовой роши, посаженной в честь 40-летия победы в ВОВ.
- 1.108 Предложение против перевода земельного участка с парковой зоны в жилую по ул. Конституции и ул. Мира
- 1.109 Предложено оставить функциональную зону озелененных территории, как в предыдущей версии генерального плана, на территории березовой роши у ЭМЗ.
- 1.110.1 Предложение против строительства автозаправочной станции по ул. 28й Невельской дивизии у ЭМЗ на территории березовой роши, посаженной в честь 40-летия победы в ВОВ.
- 1.110.2 Предложение против строительства Кафедрального собора на площади Советов г. Котласа.
- 1.110.3 Предложено строительство храма в пос. Вычегодский на берегу реки Старицы, в районе ул. Ульянова, д. 15а.
- 1.111 Исключить земельный участок с кадастровым номером 29:24:030201:30 из зоны с особыми условиями использования территории (санитарно-защитной зоны от железной дороги).
- 1.112 Предложение о переводе функциональной зоны зеленых насаждений в функциональную зону общественно-деловой застройки, расположенной по пр. Мира (на пересечении с ул. Ушинского).

2. Содержание предложений и замечаний, касающихся проекта, внесенных иными участниками общественных обсуждений или публичных слушаний:

2.1 Предложение против строительства Кафедрального собора на площади Советов г. Котласа.

2.2.1 Предложение против вырубки деревьев около ЭМЗ.

2.2.2 Предложение против строительства Кафедрального собора на площади Советов г. Котласа.

2.3.1 Предложение против вырубки деревьев в парке около ММЗ.

2.3.2 Предложение против строительства Кафедрального собора на площади Советов г. Котласа.

2.4.1 Предложение против вырубки деревьев в парке около ММЗ.

2.4.2 Предложение против строительства Кафедрального собора на площади Советов г. Котласа.

2.5.1 Предложение против вырубки парка на Невельской дивизии.

2.5.2 Предложение против строительства каких-либо сооружений на площади Советов

2.6.1 Предложение против вырубки лесопарка на Невельской дивизии.

2.6.2 Предложение против строительства Кафедрального собора на площади Советов г. Котласа.

2.7.1 Предложение против вырубки парка на Невельской дивизии.

2.7.2 Предложение против строительства каких-либо сооружений на площади Советов

2.8.1 Предложение против вырубки парка на Невельской дивизии.

2.8.2 Предложение против строительства Кафедрального собора на площади Советов г. Котласа.

2.9 Предложено предусмотреть объект по обработке, утилизации и обезвреживанию отходов на земельном участке с кадастровым номером 29:24:040201:495 рядом с действующим полигоном ТБ и ПО МО «Котлас».

2.10 Предложение о внесении сведений об установлении зон с особыми условиями использования территории.

2.11 Предложение об изменении функциональной зоны защитных насаждений на зону воздушного транспорта в границах территории 110*110 метров от объекта «Ближний приводной радиомаркер – 123 град» Котласского отделения Архангельского центра ОВД филиала «Аэронавигация Северо-Запада» ФГУП «Госкорпорация по ОрВД», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 29:24:040105:24 по адресу: г. Котлас, ул. Свободы, д. 14.

2.12 Предложение в части изменения функциональной зоны с «общественно-делового назначения» на «зону многоэтажной застройки» в границах земельного участка с кадастровым номером 29:24:030205:84.

2.13 Предложение о внесении сведений в генеральный план о месторождении полезных ископаемых на участке недр Участок 1-й Мыса Котласский.

2.14 Предложение об изменении функциональных зон «природный ландшафт» и «общественная застройка (планируемая)» на зону «зона кладбищ», площадью 6 га, по ул. Чиркова у закрытого кладбища «Семейное».

2.15 Предложение об исключении территории из земель с категорией «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» и включении данной территории в границы населенного пункта г. Котласа, в связи с ее не востребоваанностью и отсутствием необходимости расширения существующего полигона ТБО.

III. Аргументированные рекомендации комиссии
при министерстве строительства и архитектуры Архангельской
области по организации и проведению общественных обсуждений и публичных слушаний

1.1-1.6, 1.8-1.30, 1.34-1.40, 1.42-1.49, 1.51-1.56, 1.59-1.63, 1.66-1.73, 1.75-1.77, 1.80, 1.82-1.84, 1.86-1.101, 1.103-1.107, 1.110 в части предложений против строительства автозаправочной станции по ул. 28й Невельской дивизии у ЭМЗ на территории березовой рощи, посаженной в честь 40-летия победы в ВОВ.

В действующей редакции генерального плана данная территория отнесена к зоне планируемого производственного использования, так же сформирован земельный участок с кадастровым номером 29:24:040105:2354 с видом разрешенного использования «объекты придорожного сервиса». Процедура формирования земельного участка проведена с соблюдением требований действующего законодательства. Комиссия считает нецелесообразным учет данного предложения.

1.1-1.4, 1.7, 1.8, 1.10, 1.12, 1.13, 1.16-1.28, 1.38, 1.40, 1.41, 1.43-1.46, 1.48, 1.50-1.56, 1.61, 1.62, 1.64, 1.65, 1.67-1.76, 1.78, 1.80, 1.86-1.101, 1.110, 2.1-2.4, 2.6, 2.8 в части предложений против возведения Кафедрального собора на площади Советов г. Котласа.

Генеральным планом предусмотрено строительство Кафедрального собора в районе площади Советов, на территории общественно-деловой зоны, территория площади Советов остается в неизменных границах. На основании вышеизложенного комиссия считает нецелесообразным учет данного предложения, ввиду отсутствия аргументированных обоснований и ограничений для использования данной территории под строительство Кафедрального собора.

1.7.2 Проектом генерального плана уже предусмотрено планируемое размещение религиозного сооружения в южном районе (южнее восточного шоссе). Комиссия не считает целесообразным размещение религиозного сооружения на пересечении ул. Стефановская и проспекта Мира.

1.24.2 Комиссия считает нецелесообразным учет данного предложения, в связи с некорректной постановкой задачи, а именно отсутствует информация об указании конкретного местоположения для строительства объекта АЗС.

1.24.4 Комиссия считает нецелесообразным учет данного предложения. Необходимы дополнительные обследования и учет всех требований к территории для размещения объекта данного типа.

1.29.2 Комиссия считает нецелесообразным учет данного предложения, в связи с некорректной постановкой задачи, а именно отсутствует информация об указании конкретного местоположения для строительства объекта АЗС.

1.30.2 Комиссия считает нецелесообразным учет данного предложения, в связи с некорректной постановкой задачи, а именно отсутствует информация об указании конкретного местоположения для строительства объекта АЗС.

1.31-1.33 Комиссия считает нецелесообразным учет данного предложения, ввиду отсутствия полномочий.

1.36.2 Комиссия считает нецелесообразным учет данного предложения, в связи с некорректной постановкой задачи, а именно отсутствует информация об указании конкретного местоположения для строительства объекта АЗС.

1.37. Комиссия считает нецелесообразным учет данного предложения, в связи с некорректной постановкой задачи, а именно отсутствует информация об указании конкретного местоположения для строительства объекта АЗС.

1.40.3 Проектом генерального плана уже предусмотрена реконструкция пешеходного моста. Комиссия считает нецелесообразным учет данного предложения.

1.46.3 Проектом генерального плана уже предусмотрено планируемое размещение религиозного сооружения в южном районе (южнее восточного шоссе). Комиссия считает нецелесообразным размещение религиозного сооружения на пересечении ул. Стефановская и проспекта Мира.

1.56.2 Комиссия считает нецелесообразным учет данного предложения, в связи с некорректной постановкой задачи.

1.57 В состав перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (далее – Перечень национальных стандартов), утвержденного постановлением Правительства РФ от 26 декабря 2014 года N 1521, включен СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Разделы 1 (пункт 1.1), 4, 5 (за исключением пунктов 5.4, 5.7), 6 (за исключением пункта 6.3), 8 (пункты 8.2-8.6, 8.8, 8.9, 8.12-8.20, 8.24-8.26), 9, 10 (пункты 10.1-10.5), 11 (пункты 11.1-11.24, 11.25 (таблица 10, за исключением примечания 4), 11.26, 11.27), 12 (за исключением пункта 12.33), 13, 14, на основании вышеизложенного, ссылаясь на п. 8.20 СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» жилую застройку необходимо отделять от железных дорог санитарно-защитной зоной шириной не менее 100 м, считая от оси крайнего железнодорожного пути. Ввиду того, что данная санитарно-защитная зона отображена в проекте генерального плана как планируемая, комиссия считает нецелесообразным учитывать данное предложение.

1.58 В состав перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (далее – Перечень национальных стандартов), утвержденного постановлением Правительства РФ от 26 декабря 2014 года N 1521, включен СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Разделы 1 (пункт 1.1), 4, 5 (за исключением пунктов 5.4, 5.7), 6 (за исключением пункта 6.3), 8 (пункты 8.2-8.6, 8.8, 8.9, 8.12-8.20, 8.24-8.26), 9, 10 (пункты 10.1-10.5), 11 (пункты 11.1-11.24, 11.25 (таблица 10, за исключением примечания 4), 11.26, 11.27), 12 (за исключением пункта 12.33), 13, 14, на основании вышеизложенного, ссылаясь на п. 8.20 СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» жилую застройку необходимо отделять от железных дорог санитарно-защитной зоной шириной не менее 100 м, считая от оси крайнего железнодорожного пути. Ввиду того, что данная санитарно-защитная зона отображена в проекте генерального плана как планируемая, комиссия считает нецелесообразным учитывать данное предложение.

1.59 Комиссия считает нецелесообразным учет данного предложения, в связи с некорректной постановкой задачи.

1.61 Комиссия считает нецелесообразным учет данного предложения, в связи с некорректной постановкой задачи, а именно отсутствует информация об указании конкретного местоположения для строительства объекта АЗС.

1.66 Комиссия считает нецелесообразным учет данного предложения, поскольку данная территория относится к зоне озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса), за исключением земельного участка с кадастровым номером 29:24:040105:2354.

1.79 Комиссия считает нецелесообразным учет данного предложения, в связи с некорректной формулировкой предложения.

1.80 Комиссия считает нецелесообразным учет данного предложения, в связи с некорректной постановкой задачи, а именно отсутствует информация об указании конкретного местоположения для строительства объекта АЗС.

1.81 Комиссия считает нецелесообразным учет данного предложения, в связи с некорректной постановкой задачи, а именно отсутствует информация об указании конкретного местоположения для строительства объекта АЗС.

1.85 В соответствии с Градостроительным кодексом РФ проектом генерального плана не предусмотрено установление красных линий. Комиссия считает нецелесообразным учет данного предложения.

1.90 Комиссия считает нецелесообразным учет данного предложения.

1.91 Проектом генерального плана уже предусмотрена реконструкция пешеходного моста. Комиссия считает нецелесообразным учет данного предложения.

1.93 Проектом генерального плана уже предусмотрена реконструкция пешеходного моста. Комиссия считает нецелесообразным учет данного предложения.

1.102 В состав перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (далее – Перечень национальных стандартов), утвержденного постановлением Правительства РФ от 26 декабря 2014 года N 1521, включен СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Разделы 1 (пункт 1.1), 4, 5 (за исключением пунктов 5.4, 5.7), 6 (за исключением пункта 6.3), 8 (пункты 8.2-8.6, 8.8, 8.9, 8.12-8.20, 8.24-8.26), 9, 10 (пункты 10.1-10.5), 11 (пункты 11.1-11.24, 11.25 (таблица 10, за исключением примечания 4), 11.26, 11.27), 12 (за исключением пункта 12.33), 13, 14, на основании вышеизложенного, ссылаясь на п. 8.20 СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» жилую застройку необходимо отделять от железных дорог санитарно-защитной зоной шириной не менее 100 м, считая от оси крайнего железнодорожного пути. Ввиду того, что данная санитарно-защитная зона отображена в проекте генерального плана как планируемая, комиссия считает нецелесообразным учитывать данное предложение.

1.105 Проектом генерального плана уже предусмотрено планируемое размещение религиозного сооружения в южном районе (южнее восточного шоссе). Комиссия считает нецелесообразным размещение религиозного сооружения на пересечении ул. Стефановская и проспекта Мира.

1.108 Проектом предлагается на земельном участке с кадастровым номером 29:24:030205:1395 создание единого жилого комплекса со смежным земельным участком с кадастровым номером 29:24:030205:69, на котором уже возводится многоквартирный

дом, с целью образования единой дворовой территорией, а так же создания инвестиционного климата и дополнительных рабочих мест. Кроме того, в центральной части города Котласа востребована многоквартирная жилая застройка. Комиссия считает нецелесообразным учет данного предложения.

1.109 В действующей редакции генерального плана данная территория относится к зоне озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса), за исключением земельного участка с кадастровым номером 29:24:040105:2354, который относится к зоне планируемого производственного использования, с видом разрешенного использования – объекты придорожного сервиса. Стоит отметить, что процедура формирования данного земельного участка проведена с соблюдением требований действующего законодательства. Комиссия считает нецелесообразным учет данного предложения.

1.110 Проектом генерального плана уже предусмотрено планируемое размещение религиозного сооружения в пос. Вычегодский на берегу реки Старицы, в районе ул. Ульянова, д. 15а. Комиссия считает нецелесообразным учет данного предложения.

1.111 В состав перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (далее – Перечень национальных стандартов), утвержденным постановлением Правительства РФ от 26 декабря 2014 года N 1521, включен СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Разделы 1 (пункт 1.1), 4, 5 (за исключением пунктов 5.4, 5.7), 6 (за исключением пункта 6.3), 8 (пункты 8.2-8.6, 8.8, 8.9, 8.12-8.20, 8.24-8.26), 9, 10 (пункты 10.1-10.5), 11 (пункты 11.1-11.24, 11.25 (таблица 10, за исключением примечания 4), 11.26, 11.27), 12 (за исключением пункта 12.33), 13, 14, на основании вышеизложенного, ссылаясь на п. 8.20 СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» жилую застройку необходимо отделять от железных дорог санитарно-защитной зоной шириной не менее 100 м, считая от оси крайнего железнодорожного пути. Ввиду того, что данная санитарно-защитная зона отображена в проекте генерального плана как планируемая, комиссия считает нецелесообразным учитывать данное предложение.

1.112 Комиссия считает целесообразным учет данного предложения.

2.2-2.8 В части предложений против вырубki деревьев в парке около ЭМЗ. Генеральным планом не устанавливаются данные мероприятия. Ввиду некорректности поставленного предложения, комиссия считает нецелесообразным его учет.

2.9 Комиссия считает нецелесообразным учет данного предложения, поскольку земельный участок, указанный в предложении, уже сформирован и предоставлен юридическому лицу в пользование на праве аренды. Таким образом, размещение мусоросортировочного завода на данном участке нарушает права третьих лиц, желающих участвовать на конкурсной основе на право заключения договора аренды на земельный участок, находящийся в муниципальной собственности (ограничение конкуренции).

2.10 Комиссия считает целесообразным учет данного предложения.

2.11 Комиссия считает целесообразным учет данного предложения.

2.12 Комиссия считает целесообразным учет данного предложения.

2.13 Комиссия считает целесообразным учет данного предложения.

2.14 Комиссия считает целесообразным учет данного предложения.

2.15 Комиссия считает целесообразным учет данного предложения.

ВЫВОДЫ

Общественные обсуждения по проекту внесения изменений в генеральный план городского округа «Котлас» Архангельской области проведены в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности.

Полученные предложения рассмотрены комиссией по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области и учтены в проекте внесения изменений в генеральный план городского округа «Котлас» Архангельской области.

Общественные обсуждения по проекту внесения изменений в генеральный план городского округа «Котлас» Архангельской области признаны состоявшимися.

(аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений или публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний)

Председатель комиссии при министерстве
строительства и архитектуры Архангельской области
по организации и проведению общественных
обсуждений и публичных слушаний

С.Ю. Строганова

(подпись, инициалы и фамилия)

Секретарь комиссии при министерстве
строительства и архитектуры Архангельской области
по организации и проведению общественных
обсуждений и публичных слушаний

А.А. Позднякова

(подпись, инициалы и фамилия)

Материалы подготовлены отделом внешних и общественных связей аппарата администрации МО «Котлас», тел.: 2-17-12, 2-08-02

Наименование издания «Новый Котлас» Издатель – муниципальное автономное учреждение «Информационная компания МО «Котлас». Редакция – редакция газеты «Новый Котлас», главный редактор газеты «Новый Котлас» Е.В. Цецкая.

Адрес редакции и издателя: 165300, Архангельская область, г. Котлас, ул. Урицкого, 9, тел. 2-59-98. E-mail: kotlastv@mail.ru.

Газета зарегистрирована в Управлении Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Архангельской области и Ненецкому автономному округу 11 апреля 2016 года. Рег. номер ПИ № ТУ 29-00564 (учредитель (соучредители) (адрес): муниципальное автономное учреждение

«Информационная компания МО «Котлас» (165300, Архангельская область, г. Котлас, ул. Урицкого,9), Администрация МО «Котлас» (165300, Архангельская область, г. Котлас, пл. Советов, 3),
Собрание депутатов МО «Котлас» (165300, Архангельская область, г. Котлас, пл. Советов, 3).

Отпечатано с готового оригинал-макета в ООО «Типография «Премьер», г.Вологда, ул.Козлѣнская, д.63, оф.43.

Печать офсетная. Подписано к печати 23.01.2020 г., по графику в 10 часов, фактически в 12 часов. Тираж 205 экземпляров. Заказ 93.

Распространяется бесплатно. Дата выхода выпуска 24.01.2020 г.