



СЕГОДНЯ В НОМЕРЕ:

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 25 февраля 2020 г. № 355
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 25 февраля 2020 г. № 361
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 25 февраля 2020 г. № 367
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 26 февраля 2020 г. № 369

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 26 февраля 2020 г. № 373
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 26 февраля 2020 г. № 374
ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах публичных слушаний



*АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«КОТЛАС»*

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 25 февраля 2020 г. № 355
г. КОТЛАС

**О внесении изменений в проект межевания территории части квартала № 12 Южного района
города Котласа по улице Ушинского**

В соответствии с частью 12 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьями 34 и 37 Устава МО «Котлас», администрация МО «Котлас» **п о с т а н о в л я е т:**

1. Внести изменения в проект межевания территории части квартала № 12 Южного района города Котласа по улице Ушинского, утвержденный постановлением администрации МО «Котла» от 10 января 2019 г. № 8, изложив его в новой редакции.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в периодическом печатном издании - газете «Новый Котлас» и размещению на официальном сайте администрации МО «Котлас» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

И.о. Главы МО «Котлас» А.А. Бурбах



*АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«КОТЛАС»*

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 25 февраля 2020 г. № 361
г. КОТЛАС

**Об утверждении членов Общественного совета
муниципального образования «Котлас» второго состава**

В соответствии со статьей 10 Положения об Общественном совете муниципального образования «Котлас», утвержденного решением Собрания депутатов МО «Котлас» от 15.12.2016 № 185-н, руководствуясь статьями 34 и 37 Устава МО «Котлас», администрация МО «Котлас» **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить членов Общественного совета муниципального образования «Котлас» второго состава, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в периодическом печатном издании - газете «Новый Котлас» и размещению на официальном сайте администрации МО «Котлас» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Отделу внешних и общественных связей Аппарата администрации МО «Котлас» не позднее семи календарных дней со дня принятия настоящего постановления, направить информацию об утверждении членов Общественного совета в Собрание депутатов МО «Котлас» и в Общественную палату Архангельской области.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на руководителя Аппарата администрации МО «Котлас» Михайлову Ю.В.

Глава МО «Котлас» А.В. Бральнин

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению администрации МО «Котлас»
от 25 февраля 2020 г. № 361

Махина Ольга Александровна -	председатель Котласской городской организации профсоюза работников народного образования и науки Российской Федерации
Антонова Татьяна Валентиновна -	самовыдвиженец
Пушкина Анна Сергеевна -	директор муниципального учреждения «Молодежный Центр»
Хрусталеv Александр Николаевич -	член Правления Котласского историко-просветительского местного общественного движения «Северное трехречье»
Артени Андрей Федорович -	председатель Котласского местного отделения Архангельской региональной общественной организации инвалидов войны в Афганистане
Бабошин Алексей Геннадьевич -	председатель Котласской межрайонной организации Всероссийского общества инвалидов
Дурагина Вера Владимировна -	самовыдвиженец



АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«КОТЛАС»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 25 февраля 2020 г. № 367
г. КОТЛАС

О внесении изменений в Порядок разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг администрацией МО «Котлас», утвержденный постановлением администрации МО «Котлас» от 25.10.2018 № 2198

В соответствии со статьей 13 Федерального закона от 27.07.2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», в целях приведения муниципальных правовых актов в соответствие с действующим законодательством, руководствуясь статьями 34 и 37 Устава муниципального образования «Котлас», администрация муниципального образования «Котлас» **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести изменение в Порядок разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг администрацией МО «Котлас», утвержденный постановлением администрации МО «Котлас» от 25.10.2018 № 2198 (далее – Порядок), изложив подпункт 3 пункта 9 Порядка в следующей редакции:

«3) правовые основания для предоставления муниципальной услуги. Здесь указываются сведения о размещении перечня нормативных правовых актов, регулирующих предоставление муниципальной услуги, на Архангельском региональном портале государственных и муниципальных услуг (функций) и официальном сайте органа, предоставляющего муниципальную услугу в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в периодическом печатном издании – газете «Новый Котлас» и размещению на официальном сайте администрации МО «Котлас» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя Аппарата администрации МО «Котлас» Михайлову Ю.В.

Глава МО «Котлас» А.В. Бральнин



АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«КОТЛАС»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от «26» февраля 2020 г. № 369
г. КОТЛАС

**Об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом,
в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления
такими домами или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация**

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», Правилами определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616, руководствуясь статьями 34 и 37 Устава муниципального образования «Котлас», администрация муниципального образования «Котлас» п о с т а н о в л я е т:

1. Определить до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса, но не более одного года, общество с ограниченной ответственностью «Лидер+» (далее – ООО «Лидер+») в качестве управляющей организации многоквартирных домов согласно Приложению №1 к настоящему постановлению.

2. Установить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, устанавливаемых в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, включая требования к объемам, качеству, периодичности каждой из таких работ и услуг, сформированный из числа работ и услуг, указанных в минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, согласно Приложению №2 к настоящему постановлению.

3. Определить размер платы за содержание жилого помещения, в соответствии с Приложением №1 к настоящему постановлению.

4. Управляющей организации ООО «Лидер+»:

1) приступить к управлению многоквартирным домом с 01.03.2020;

2) выполнять необходимые работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в случае принятия такого решения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

5. Комитету жилищно-коммунального хозяйства Управления городского хозяйства администрации МО «Котлас» в течение одного рабочего дня со дня подписания настоящего постановления:

1) разместить указанное постановление в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства и на официальном сайте администрации муниципального образования «Котлас»;

2) направить указанное постановление в управляющую организацию ООО «Лидер+» и в государственную жилищную инспекцию Архангельской области.

6. Муниципальному казенному учреждению МО «Котлас» «Информационный расчетный центр» в течение пяти рабочих дней со дня подписания настоящего постановления направить его копию собственникам помещений в многоквартирном доме, указанном в приложении к настоящему постановлению, путем размещения в общедоступных местах (на досках объявлений, размещенных во всех подъездах многоквартирного дома или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом).

7. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в официальном периодическом издании – газете «Новый Котлас» и размещению на официальном сайте администрации МО «Котлас» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

8. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления городского хозяйства администрации МО «Котлас» И.И. Рогатых.

Глава МО «Котлас» А.В. Бральнин

12	Кронштадтская ул.	5	3,92	3,92	1-6			4,24		1,82	все	0,90	все	8,66	0,22		0,02	2,63	0,13	0,12	2,51				8,01	все			33,18	
13	Кронштадтская ул.	10	2,77	2,77	1			4,24		1,82	все	0,90	все	7,67					0,26	0,24									17,90	
14	Кронштадтская ул.	24	4,93	4,93	1-8			4,24		1,82	все	0,90	все	13,25	0,34			2,86	0,13	0,12	0,18	1,92			10,89	все			41,58	
15	Лесников ул.	9	6,01	6,01	1-8			4,24			0,90	все		8,56	0,50			2,54	0,13	0,12						5,03	все		28,08	
16	Лименское шоссе	13	6,82	6,82	1-8			4,24			0,90	все		11,06	0,50			2,30	0,13	0,12	8,54					12,12	все		46,76	
17	Нефтебаза ул.	4	0,95	0,95	1-3			4,24	0,95	1,82	все	0,90	все	15,93	1,30				0,26	0,24					3,94	все			30,53	
18	Правды ул.	5	3,00	3,00	1-8			4,24	0,95		все			13,31	0,34			2,39	0,13	0,12						13,68	все		39,06	
19	Правды ул.	15	4,11	4,11	1-12			4,24	0,95	1,82	все	0,90	все	6,79	0,31			2,30	0,13	0,12	0,24		1,05		7,44	все			30,45	
20	Правды ул.	15ф1	5,12	5,12	1; 2			4,24	0,95		все			1,91				0,05	0,26	0,24	0,84	8,82	1,03							24,36
21	Пролетарская ул.	18	5,88	5,88	1-8			4,24			0,90	все		7,31	0,50			2,20	0,13	0,12						12,03	все		33,34	
22	Садовая ул.	16	6,07	5,23	2; 4-5	1; 3; 6-8		4,24		1,82	все	0,90	все	6,16	0,31			2,33	0,13	0,12	5,35				1,32	4, 5			28,78	
23	Садовая ул.	18	5,93	5,03	5; 7-8	1; 6 5,09 2-4	4,24			1,82	1-4; 6	0,90	все	5,19	0,35			2,31	0,13	0,12						19,62	8		40,63	
24	Советская ул.	5а	5,50	4,90	1-4; 6-8	5		4,24		1,82	все	0,90	все	8,73	0,36			1,75	0,13	0,12									23,55	
25	Советская ул.	7	4,19	4,55	1-4			4,24		1,82	все	0,90	все	1,02				2,59	0,13	0,12					30,04	все			45,05	
26	Советская ул.	11	1,41	1,41	1/99; 1-10			4,48	0,95	1,82	все	0,90	все	1,75	0,05	0,59		0,52	0,05	0,05									15,75	
27	Советская ул.	60	4,70	4,70	1-8			4,24		1,82	все	0,90	все	8,31	0,31			2,35	0,13	0,12					6,20	все			29,08	
28	Советская ул.	62	5,82	4,99	5	1-4; 6-8		4,24		1,82	все	0,90	все	7,54	0,31			2,43	0,13	0,12									23,35	
29	Советская ул.	64	5,00	5,00	1-8			4,24		1,82	все	0,90	все	7,58	0,31			2,53	0,13	0,12	1,76				8,72	все			33,11	
30	Советская ул.	70	4,82	4,82	1-8			4,24		1,82	все	0,90	все	9,08	0,31			2,31	0,13	0,12	1,75					6,22	все		31,75	
31	Советская ул.	72	4,93	4,93	1-8			4,24		1,82	все	0,90	все	6,95	0,32			2,48	0,13	0,12	3,58					5,08	все		30,60	
32	Советская ул.	74	4,92	4,92	1-9			4,24		1,82	все	0,90	все	7,69	0,31			2,52	0,13	0,12	1,78					0,95	все		25,38	
33	Суворова ул.	3	3,92	3,92	1-8			4,24		1,82	все	0,90	все	7,67	0,31	1,80		2,59	0,13	0,12	3,55				4,53	1-4; 8			31,58	
34	Чернышевского ул.	5	3,26	3,26	1; 2			4,24		1,82	все	0,90	все	9,39				0,05	0,26	0,24						5,77	все			25,93

**Перечень и периодичность услуг по управлению многоквартирным домом,
услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.**

№ п/п	Наименование	Периодичность
2	Стоимость работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме	
2.1	Услуги по управлению	
2.2	Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома	
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций; подготовка к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров		
2.2.1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов и подвалов	
2.2.1.1	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала	1 раз в год
2.2.1.2	Закрытие/открытие подвальных окон/продухов	1 раз в год
2.2.2	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущего ремонта стен	по мере необходимости, на основании дефектных ведомостей
2.2.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта перекрытий и покрытий	по мере необходимости, на основании дефектных ведомостей
2.2.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта колонн и столбов	по мере необходимости, на основании дефектных ведомостей
2.2.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта балок (ригелей) перекрытий и покрытий	по мере необходимости, на основании дефектных ведомостей
2.2.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыши	
2.2.6.1	Осмотр всех элементов кровли	2 раз в год
2.2.6.2	Очистка кровли от снега и сосуль	по мере необходимости
2.2.7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лестниц	по мере необходимости, на основании дефектных ведомостей
2.2.8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта фасадов	по мере необходимости, на основании дефектных ведомостей
2.2.9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта перегородок	по мере необходимости, на основании дефектных ведомостей
2.2.10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта внутренней отделки	по мере необходимости, на основании дефектных ведомостей
2.2.11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта полов помещений, относящихся к общему имуществу	по мере необходимости, на основании дефектных ведомостей
2.2.12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	по мере необходимости, на основании дефектных ведомостей
2.2.12.1	Снятие и установка дверных приборов: пружины	1 раз в год
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме; подготовка к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров		
2.2.13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта мусоросборников.	
2.2.13.1	Контейнерная площадка	по мере необходимости, на основании дефектных ведомостей
2.2.13.2	Помойная яма	по мере необходимости, на основании дефектных ведомостей
2.2.14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта систем вентиляции и дымоудаления (газоходы)	по мере необходимости, на основании дефектных ведомостей
2.2.14.1	Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД не оснащенных газом	1 раз в год
2.2.14.2	Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД с баллонным газом	2 раза в год
2.2.14.3	Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД с природным газом	3 раза в год

2.2.14.4	Техническое обслуживание газоходов	3 раза в год
2.2.15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта печей, каминов и очагов, дымоходов печей, очагов и каминов	по мере необходимости, на основании дефектных ведомостей
2.2.15.1	Осмотр, прочистка дымовых каналов	2 раз в год
2.2.15.2	Осмотр печей, с устранением незначительных неисправностей	2 раз в год
2.2.16	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек	1 раз в год
2.2.17	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущего ремонта систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения (в т.ч. септики)	по мере необходимости, на основании дефектных ведомостей
2.2.17.1	Центральное	по мере необходимости, на основании дефектных ведомостей
2.2.17.1	Осмотр и техническое обслуживание квартирных водопроводных, канализационных стояков, запорной арматуры	1 раз в год
2.2.17.2	Осмотр и техническое обслуживание сетей водоснабжения и водоотведения в чердачных и подвальных помещениях	1 раз в год
2.2.17.3	Снятие показаний общедомовых приборов учета	12 раз в год
2.2.17.4	Проверка и обслуживание общедомовых приборов учета	12 раз в год
2.2.17.2	Септики	по мере необходимости, на основании дефектных ведомостей
2.2.18	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта систем теплоснабжения.	
2.2.18.1	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год
2.2.18.2	Слив и наполнение водой системы отопления: с осмотром системы	1 раз в год
2.2.18.3	Ликвидация воздушных пробок при пуске системы отопления	1 раз в год
2.2.18.4	Установка и снятие заглушек	1 раз в год
2.2.18.5	Снятие показаний общедомовых приборов учета	12 раз в год
2.2.18.6	Проверка и обслуживание общедомовых приборов учета	12 раз в год
2.2.19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования	
2.2.19.1	Снятие показаний индивидуальных приборов учета	12 раз в год
2.2.19.2	Смена ламп: накаливания	1 раз в год
2.2.19.3	Снятие показаний общедомовых приборов учета	12 раз в год
2.2.19.4	Осмотр и устранение незначительных неисправностей электросети, арматуры, электрооборудования	1 раз в год
2.2.19.5	Осмотр и устранение незначительных неисправностей силовых установок (ВРУ, ввод)	1 раз в год
2.2.19.6	Проверка заземления оболочки кабеля	1 раз в год
2.2.19.7	Замеры сопротивления изоляции проводов с применением мегомметра	1 раз в год
2.2.20	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта систем внутридомового газового оборудования	
2.2.20.1	Проверка герметичности внутридомового газопровода и технологических устройств на нем	3 раза в год
2.2.20.2	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подьезде здания	3 раза в год
2.2.20.3	Отключающее устройство на фасадном газопроводе	1 раз в год
2.2.20.4	Проверка исправности изолирующего фланцевого (муфтового) соединения на вводах газопровода (ИФС)	1 раз в год
2.2.20.5	Проверка герметичности ввода фасадного газопровода	1 раз в год
2.2.20.6	Обход и осмотр трассы наружного (подземного) газопровода	4 раза в год
2.2.20.7	Приборное обследование подземного газопровода	1 раз в 5 лет
2.2.20.8	Проведение диагностики внутридомового газового оборудования	Через 30 лет после ввода в эксплуатацию, последующие 1 раз в 5 лет
2.2.21	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лифта (лифтов)	

Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме		
2.2.22	Работы по содержанию и текущему ремонту помещений, входящих в состав общего имущества	
2.2.22.1	Подметание лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей	6 раз(а) в неделю
	Подметание лестничных площадок и маршей выше 3-го этажа	3 раз(а) в неделю
	Мытьё лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей	1 раз в 2 недели
	Мытьё лестничных площадок и маршей выше 3-го этажа	1 раз в 2 недели
	Влажная протирка стен (панелей)	1 раз в год
	Влажная протирка входных дверей	1 раз в год
	Влажная протирка подоконников	1 раз в 2 недели
	Влажная протирка радиаторов	2 раза в год
	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год
	Влажная протирка крышек электрощитов	1 раз в год
	Влажная протирка поручней	1 раз в 2 недели
	Влажная протирка ограждений лестничных маршей	1 раз в год
	Мытьё окон	2 раза в год
	Обметание пыли с потолка и стен	1 раз в год
	Очистка приемков при входе	1 раз в неделю
2.2.22.2	Проведение дератизации	4 раза в год
2.2.22.3	Проведение дезинсекции	2 раза в год
2.2.23	Работы по содержанию придомовой территории	
2.2.23.1	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	
2.2.23.1.1	Уборка земельного участка в холодный период года	
	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов	6 раз в неделю
	Сдвигка и подметание снега при снегопаде	по мере необходимости. Начало работ не позднее чем через 3 часа после начала снегопада
	Очистка от снега и наледи ступеней и площадок	6 раз в неделю
	Очистка крышек люков колодцев и водосточных труб от наледи	по мере необходимости
	Посыпка наледи и льда песком или смесью песка с хлоридами при гололеде	по мере необходимости
	Механизированная уборка земельного участка	по мере необходимости
2.2.23.1.2	Уборка земельного участка в теплый период года	
	Подметание территории с усовершенствованным покрытием в летний период	6 раз в неделю
	Подметание ступеней и площадок	6 раз в неделю
	Уборка мусора с газона, очистка урн	3 раза в неделю
	Уборка мусора с отмосток	3 раза в неделю
	Очистка приемков от грязи	1 раз в неделю
2.2.23.2	Ручная уборка газонов от бытового мусора	6 раз в год
2.2.23.3	Ручная уборка вокруг помойных ям от бытового мусора	6 раз в год
2.2.23.4	Уборка мусора на контейнерных площадках	6 раз(а) в неделю
2.2.24	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов, в том числе откачке жидких бытовых отходов	
2.2.24.1	Сбор, вывоз и утилизация жидких бытовых отходов от неблагоустроенного ж/ф	по мере накопления но не реже 1 раза в 6 месяцев
2.2.24.2	Приобретение контейнеров	по мере необходимости
2.2.24.3	Утепление выгребных ям в неблагоустроенном ж/ф	1 раз в год
2.2.25	Работы, выполняемые в целях надлежащего состояния и текущего ремонта элементов благоустройства	по мере необходимости
2.2.26	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1 раз в 10 лет (в зависимости от обрабатываемого состава)
2.2.27	Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах, выполнения заявок населения	круглосуточно



АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«КОТЛАС»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 26 февраля 2020 г. № 373
г. КОТЛАС

Об установлении размера платы за содержание жилого помещения

Во исполнение статьи 156 Жилищного Кодекса РФ, Положения об администрации муниципального образования «Котлас», утвержденного решением Собрания депутатов МО «Котлас» от 16.12.2005 № 154/1 (с учетом изменений от 14.02.2013 № 344-н, 28.11.2013 № 16-н, 30.10.2014 № 80, 26.02.2015 № 104-н, 27.10.2016 № 179-н), Правил установления размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений, собственников помещений в многоквартирном доме, которые на их общем собрании не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения и порядка определения предельных индексов изменения такой платы, утвержденных постановлением администрации МО «Котлас» от 07.05.2018 № 920, протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирных домов, указанных в приложении к настоящему постановлению, руководствуясь статьями 34 и 37 Устава МО «Котлас», администрация МО «Котлас» **п о с т а н о в л я е т**:

1. Установить прилагаемый размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и найма муниципального жилищного фонда.
2. Ввести в действие указанный размер платы с 01.03.2020.
3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в официальном периодическом издании – газете «Новый Котлас» и размещению на официальном сайте администрации МО «Котлас» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава МО «Котлас» А.В. Бральнин

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению администрации МО «Котлас»
от 26.02.2020 № 373

Размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений

№ п/п	Адрес			Размер платы за содержание жилого помещения	Уборка дворовой территории	Уборка мест общего пользования	Размер расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД по:			Дата протокола общего собрания собственников МКД (членов ТСЖ)	Способ управления МКД	Наименование управляющей/обслуживающей организации
	Улица	дом					холодному водоснабжению	горячему водоснабжению	электрической энергии			
				(руб./м2)	(руб./м2)	(руб./м2)	(руб./м2)	(руб./м2)	(руб./м2)			
1	г. Котлас	Кузнецова	6А	26,96	5,08	4,57	-	-	-	1/28/2020	ТСЖ	ТСЖ «Кузнецова ба»
2	г. Котлас	С.-Щедрина	8	21,53			-	-	-	2/10/2020	непосредственное управление	ООО «СТАНДАРТ»



АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«КОТЛАС»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 26 февраля 2020 г. № 374
г. КОТЛАС

Об установлении размера платы за содержание жилого помещения

Во исполнение статьи 156 Жилищного Кодекса РФ, Положения об администрации муниципального образования «Котлас», утвержденного решением Собрания депутатов МО «Котлас» от 16.12.2005 № 154/1 (с учетом изменений от 14.02.2013 № 344-н, 28.11.2013 № 16-н, 30.10.2014 № 80, 26.02.2015 № 104-н, 27.10.2016 № 179-н), Правил установления размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений, собственников помещений в многоквартирном доме, которые на их общем собрании не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения и порядка определения предельных индексов изменения такой платы, утвержденных постановлением администрации МО «Котлас» от 07.05.2018 № 920, результатов проведенного открытого конкурса № 1/485 по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, победителем которого признана управляющая компания ООО «Комета», руководствуясь статьями 34 и 37 Устава МО «Котлас», администрация МО «Котлас» п о с т а н о в л я е т:

1. Установить прилагаемый размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и найма муниципального жилищного фонда и собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом.

2. Ввести в действие указанный размер платы с 01.04.2020

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в официальном периодическом издании – газете «Новый Котлас» и размещению на официальном сайте администрации МО «Котлас» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава МО «Котлас» А.В. Бральнин

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению администрации МО «Котлас»
от 26.02.2020 № 374

Размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и найма муниципального жилищного фонда и собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом

№ п/п	Улица	№ дома	Общая площадь жилых помещений	S общ с пристройками и встройками	Техническое обслуживание			Текущий ремонт	Услуги по управлению	Аварийно-диспетчерское обслуживание водопроводно-канализационных сетей		Аварийно-диспетчерское обслуживание электрических сетей		Размер расходов на оплату коммунальных ресурсов потребляемых при использовании и содержании общего имущества МКД по:	Дворники	Механизированная уборка	Уборка мусора на контейнерных площадках	Ручная уборка газонов от бытового мусора	дератизация	дезинсекция	размер платы за содержание жилых помещений
					руб./м2	тариф	№ квартир			руб./м2	№ кв.	руб./м2	№ кв.								
1	Ленина ул.	127	715,2	715,2	6,27	6,27	1-16	10,65	4,26	1,82	все	0,90	все	3,16	5,63	0,69	2,74	0,08	0,13	0,12	36,45

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

от 25 февраля 2020 г.

г. КОТЛАС

по проекту: Проект решения «О предоставлении Кислову Н.В. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка», расположенного по адресу: Архангельская область, город Котлас, улица Ленина, д. 52 с кадастровым номером 29:24:030204:31»

Настоящее заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 31 января 2020 г. – 20 февраля 2020 г.

Организатор публичных слушаний: Отдел архитектуры и градостроительства администрации МО «Котлас».

Количество участников публичных слушаний - 2 человека.

Дата, время и место проведения собрания участников публичных слушаний: 12 февраля 2020 года в 17.00 часов по адресу: город Котлас, площадь Советов, дом 3, кабинет № 111.

Содержание предложений и замечаний участников публичных слушаний		
Кол-во	предложения и замечания участников публичных слушаний	рекомендации организатора публичных слушаний
	1. Предложения и замечания поступившие посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта от:	
1.1.	граждан постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:	
1)	отсутствуют	-
1.2.	иных участников публичных слушаний:	
1)	отсутствуют	-
	2. Предложения и замечания поступившие в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний от:	
2.1.	граждан постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:	
	Дата проведения собрания: 12 февраля 2020 года в 17.00 часов	
1)	1.1.1. Предложение об ограничении в пользовании детской площадкой, расположенной на территории многоквартирного дома по улице Ленина, 20 (во время строительства и после ввода в эксплуатацию)	Комиссия считает нецелесообразным учет данного предложения, в связи с тем, что строительство объекта должно вестись в соответствии с проектом организации строительства в границах рассматриваемого земельного участка
	1.1.2. Замечание об отсутствии обеспеченности планируемого к размещению многоквартирного дома парковочными местами	Комиссия считает нецелесообразным учет данного предложения, в связи с тем, что количество парковочных мест определяется проектной документацией
	1.1.3. Предложение о размещении нового многоквартирного дома этажностью не более 3-х этажей (т.к. все однокомнатные квартиры в многоквартирном доме по улице Ленина, 20 будут без света)	Комиссия считает нецелесообразным учет данного предложения, в связи с тем, что строительство объекта возможно только при условии соблюдения инсоляции, которая определяется расчетом при подготовке проектной документации, а требования к предельному количеству этажей объекта установлены градостроительными регламентами Правил землепользования и застройки городского округа «Котлас»
2)	1.2.1. Предложение об ограничении в пользовании детской площадкой, расположенной на территории многоквартирного дома по улице Ленина, 20 (во время строительства и после ввода в эксплуатацию)	Комиссия считает нецелесообразным учет данного предложения, в связи с тем, что строительство объекта должно вестись в соответствии с проектом организации строительства в границах рассматриваемого земельного участка
	1.2.2. Замечание об отсутствии обеспеченности планируемого к размещению многоквартирного дома парковочными местами	Комиссия считает нецелесообразным учет данного предложения, в связи с тем, что количество парковочных мест определяется проектной документацией
	1.2.3. Предложение о размещении нового многоквартирного дома этажностью не более 3-х этажей, в связи с вероятным отсутствием необходимой освещенности (инсоляции)	Комиссия считает нецелесообразным учет данного предложения, в связи с тем, что строительство объекта возможно только при условии соблюдения инсоляции, которая определяется расчетом при подготовке проектной документации, а требования к предельному количеству этажей объекта установлены градостроительными регламентами Правил землепользования и застройки городского округа «Котлас»
2.2.	иных участников публичных слушаний:	
1)	отсутствуют	-
	3. Предложения и замечания поступившие в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний от:	
3.1.	граждан постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:	
1)	отсутствуют	-
3.2.	иных участников публичных слушаний:	
1)	отсутствуют	-

Выводы по результатам публичных слушаний

1. Публичные слушания по проекту: проект решения «О предоставлении Кислову Н.В. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка», расположенного по адресу: Архангельская область, город Котлас, улица Ленина, д. 52 с кадастровым номером 29:24:030204:31» считать состоявшимися.

2. Рекомендовать Главе МО «Котлас» учесть рекомендации организатора публичных слушаний о нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний и принять решение «О предоставлении Кислову Н.В. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка», расположенного по адресу: Архангельская область, город Котлас, улица Ленина, д. 52 с кадастровым номером 29:24:030204:31».

Настоящее заключение о результатах публичных слушаний подлежит официальному опубликованию в периодическом печатном издании - газете «Новый Котлас» и размещению на официальном сайте администрации МО «Котлас» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в подразделе «Решения об изменении вида разрешенного использования» раздела «Градостроительство».

Председатель публичных слушаний А.А. Костерев

Материалы подготовлены отделом внешних и общественных связей аппарата администрации МО «Котлас», тел.: 2-17-12, 2-08-02

Наименование издания «Новый Котлас» Издатель – муниципальное автономное учреждение «Информационная компания МО «Котлас». Редакция – редакция газеты «Новый Котлас», главный редактор газеты «Новый Котлас» Е.В. Чецкая.

Адрес редакции и издателя: 165300, Архангельская область, г. Котлас, ул. Урицкого, 9, тел. 2-59-98. E-mail: kotlastv@mail.ru.

Газета зарегистрирована в Управлении Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Архангельской области и Ненецкому автономному округу 11 апреля 2016 года. Рег. номер ПИ № ТУ 29-00564 (учредитель (соучредители) (адрес): муниципальное автономное учреждение «Информационная компания МО «Котлас» (165300, Архангельская область, г. Котлас, ул. Урицкого,9), Администрация МО «Котлас» (165300, Архангельская область, г. Котлас, пл. Советов, 3), Собрание депутатов МО «Котлас» (165300, Архангельская область, г. Котлас, пл. Советов, 3).

Отпечатано с готового оригинал-макета в ООО «Типография «Премьер», г.Вологда, ул.Козлёнская, д.63, оф.43.

Печать офсетная. Подписано к печати 27.02.2020 г., по графику в 10 часов, фактически в 12 часов. Тираж 205 экземпляров. Заказ 283.

Распространяется бесплатно. Дата выхода выпуска 28.02.2020 г.