



СЕГОДНЯ В НОМЕРЕ:

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 20 марта 2020 г. № 535
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 23 марта 2020 г. № 547
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 23 марта 2020 г. № 550
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 24 марта 2020 г. № 552
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 24 марта 2020 г. № 553
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 24 марта 2020 г. № 555

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 25 марта 2020 г. № 566
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 25 марта 2020 г. № 567
Сведения об исполнении бюджета МО «Котлас»
и численности работников за 2019 год
ИЗВЕЩЕНИЕ



АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«КОТЛАС»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 20 марта 2020 г. № 535
г. КОТЛАС

О проведении аукциона на право заключения договора аренды нежилого встроенного помещения

В соответствии с Федеральным законом от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 г. № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», руководствуясь статьями 34 и 37 Устава МО «Котлас», администрация МО «Котлас» п о с т а н о в л я е т:

1. Комитету по управлению имуществом провести 27.04.2020 г. в 14 час. 00 мин. торги в виде аукциона, открытого по форме подачи заявок и по составу участников, на право заключения договора аренды нежилого встроенного помещения по адресу: Архангельская область, г. Котлас, ул. Невского, д. 22, пом. I (1-2), кадастровый номер 29:24:030208:453, общей площадью – 56,8 кв.м.

1. Утвердить документацию об аукционе на право заключения договора аренды помещения согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить текст извещения о проведении аукциона на право заключения договора аренды нежилого встроенного помещения согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

3. Утвердить состав аукционной комиссии на право заключения договора аренды нежилого встроенного помещения согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

4. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в периодическом печатном издании – газете «Новый Котлас» и размещению на официальном сайте администрации МО «Котлас» и на сайте www.torgi.gov.ru в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя Комитета по управлению имуществом Т.С. Убыкину.

Глава МО «Котлас» А.В. Бральнин

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к постановлению администрации МО «Котлас»
от 20 марта 2020 г. № 535

Документация об аукционе на право заключения договора аренды нежилого встроенного помещения

1. Общие сведения.

1.1. Организатор аукциона: Муниципальное образование «Котлас», от имени которого выступает Комитет по управлению имуществом администрации муниципального образования «Котлас» (далее – организатор аукциона); место нахождения: Архангельская область, г. Котлас, пл. Советов, д. 3; почтовый адрес: г. Котлас, пл. Советов, д. 3; адрес электронной почты: www.kui@kotlas-city.ru; контактный телефон: 2-06-26, 2-16-29.

1.2. Аукцион проводится **27.04.2020 г. в 14 час. 00 мин.** по адресу: Архангельская область, г. Котлас, пл. Советов, д. 3, кабинет № 321.

1.3. Условия аукциона, порядок и условия заключения договора с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом.

1.4. Изменение условий договора аренды, если иное не предусмотрено документацией об аукционе, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается. Цена заключенного договора не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения.

1.5. Описание и технико-экономические показатели объекта торгов:

- нежилое встроенное помещение, расположенное по адресу: Архангельская область, г. Котлас, ул. Невского, д. 22, пом. I (1-2);
- форма собственности выставляемого на торги объекта - муниципальная (Муниципальная казна МО «Котлас»);
- кадастровый номер 29:24:030208:453;
- год постройки – 1976;
- общая площадь – 56,8 кв.м.;
- материал стен – кирпич.

1.6. Целевое назначение: ведение предпринимательской деятельности.

1.7. Начальная (минимальная) цена договора - ежемесячная арендная плата за пользование объектом торгов (далее - нежилое помещение) - в размере 15 222 (Пятнадцать тысяч двести двадцать два) рубля 40 копеек, исходя из стоимости **268 (Двести шестьдесят восемь) рублей 00 копеек за 1 кв.м. в месяц, без учета НДС и коммунальных платежей.**

Шаг аукциона (5% начальной (минимальной) цены договора (цены лота) - 761 (Семьсот шестьдесят один) рубль 00 копеек.

1.8. Срок действия договора – 5 лет.

1.9. Дата, время, график проведения осмотра имущества, права на которое передаются по договору. График осмотра: 01.04.2020 г., 08.04.2020 г., 15.04.2020 г. с 10 час. 00 мин. до 10 час 30 мин. со специалистами администрации МО «Котлас».

1.10. Требования к техническому состоянию муниципального имущества, права на которое передаются по договору, которым это имущество должно соответствовать на момент окончания срока договора:

1.10.1. Внутренние инженерные сети должны находиться в работоспособном состоянии;

1.10.2. Столярные изделия (окна, двери и т.п.) должны обеспечивать безопасную эксплуатацию помещения;

1.10.3. Внутренняя отделка и полы должны соответствовать требованиям эксплуатируемого помещения;

1.10.4. Эксплуатация объекта и его охрана должна соответствовать требованиям СНиП;

1.10.5. Помещение должно быть оборудовано приборами учета энергоресурсов.

1.11. Помещение может быть передано в субаренду юридическим лицам, а также физическим лицам, внесенным в единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей и осуществляющим предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, с согласия собственника имущества (арендодателя).

1.12. Арендная плата перечисляется арендатором на расчетный счет арендодателя ежемесячно до 20 числа текущего месяца (без выставления счетов-фактур). Реквизиты перечисления арендной платы указаны в договоре аренды.

1.13. В период по 31 декабря 2020 г. (включительно) оплата аренды производится по цене, сложившейся в результате аукциона. На каждый следующий год размер арендной платы с 01 января индексируется на коэффициент, учитывающий отношение базовой ставки арендной платы за пользование нежилыми помещениями, находящимися в муниципальной собственности МО «Котлас» (далее – базовая ставка), утвержденной решением Собрания депутатов МО «Котлас», на очередной финансовый год к базовой ставке текущего финансового года. Изменение размера арендной платы с 01 января календарного года оформляется дополнительным соглашением.

2. Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе.

2.1. Документация об аукционе размещена на сайтах www.torgi.gov.ru, www.kotlas-city.ru. Информацию по проведению торгов, порядку приема заявок можно получить по адресу: г. Котлас, пл. Советов, д. 3, каб. 317 ежедневно в часы приема заявок, контактный телефон: 8 (81837) 2-06-26, 2-16-29.

Плата за предоставление документации об аукционе не установлена.

Разъяснение положений документации об аукционе осуществляется в соответствии с пунктами 47-48, 106-107, 119 Приказа Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 г. № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход права владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

2.2. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за 5 дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям.

3. Требования к участникам аукциона.

3.1. Требования к участникам аукциона.

3.1.1. Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора.

3.1.2. Отсутствие в отношении участника аукциона - юридического лица процедуры ликвидации и/или отсутствие решения арбитражного суда о признании участника аукциона - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства.

3.1.3. Отсутствие применения в отношении участника аукциона административного наказания в виде приостановления деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки на участие в аукционе.

3.2. Заявитель не допускается аукционной комиссией к участию в аукционе в случаях:

3.2.1. Несоответствия требованиям, указанным в пункте 3.1. настоящей аукционной документации;

3.2.2. Непредставления документов, определенных пунктом 4.3. настоящей аукционной документации, либо наличия в таких документах недостоверных сведений;

3.2.3. Несоответствия заявки на участие в аукционе требованиям документации об аукционе.

3.3. Отказ в допуске к участию в конкурсе или аукционе по иным основаниям, кроме случаев, указанных в пункте 3.2. настоящей аукционной документации, не допускается.

3.4. В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных заявителем или участником аукциона в соответствии с пунктом 4.3. настоящей аукционной документации, аукционная комиссия обязана отстранить такого заявителя или участника аукциона от участия в аукционе на любом этапе проведения.

4. Порядок подачи заявок на участие в аукционе, требования к заявке на участие в аукционе, порядок рассмотрения заявок.

4.1. Подача заявки на участие в аукционе является акцептом оферты в соответствии со ст. 438 ГК РФ.

4.2. Прием заявок производится с **30.03.2020 г. по 21.04.2020 г.** включительно в рабочие дни: понедельник - четверг с 09.00 час. до

12.30 час. и с 13.30 час. до 17.00 час., в пятницу с 09.00 час. до 12.30 час. и с 13.30 час. до 15.30 час. по адресу: 165300, Архангельская область, город Котлас, пл. Советов, д. 3, кабинет № 317, администрация МО «Котлас».

4.3. Заявка на участие в аукционе подается по форме согласно Приложению к документации об аукционе на право заключения договора аренды нежилого помещения и должна содержать:

4.3.1. Сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку:

а) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона;

б) полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона;

в) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в конкурсе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью (при наличии печати) заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

г) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

д) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

е) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

4.4. При получении заявки на участие в аукционе, поданной в форме электронного документа, организатор аукциона обязан подтвердить в письменной форме или в форме электронного документа ее получение в течение одного рабочего дня с даты получения такой заявки.

4.5. Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении каждого предмета аукциона (лота).

4.6. Прием заявок на участие в аукционе прекращается **21.04.2020 г. в 12 час. 00 мин.**

4.7. Каждая заявка на участие в аукционе, поступившая в срок, указанный в извещении о проведении аукциона, регистрируется организатором аукциона. По требованию заявителя организатор аукциона выдают расписку в получении такой заявки с указанием даты и времени ее получения.

4.8. Полученные после окончания установленного срока приема заявок на участие в аукционе заявки не рассматриваются и в тот же день возвращаются соответствующим заявителям.

4.9. Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе.

4.10. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, аукцион признается несостоявшимся. В случае если документацией об аукционе предусмотрено два и более лота, аукцион признается несостоявшимся только в отношении тех лотов, в отношении которых подана только одна заявка или не подано ни одной заявки.

4.11. Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе.

4.11.1. Аукционная комиссия рассматривает заявки на участие в аукционе на предмет соответствия требованиям, установленным документацией об аукционе, и соответствия заявителей требованиям, установленным пунктами 2, 3.1. настоящей документации об аукционе.

4.11.2. Срок рассмотрения заявок на участие в аукционе: с **21.04.2020 г. по 23.04.2020 г.** по адресу: г. Котлас, пл. Советов, д. 3, кабинет № 317.

4.11.3. В случае установления факта подачи одним заявителем двух и более заявок на участие в аукционе в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее заявки таким заявителем не отозваны, все заявки на участие в аукционе такого заявителя, поданные в отношении данного лота, не рассматриваются и возвращаются такому заявителю.

4.11.4. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе аукционной комиссией принимается решение о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником аукциона или об отказе в допуске такого заявителя к участию в аукционе в порядке и по основаниям, предусмотренным пунктами 3.2-3.4 настоящей аукционной документации, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

4.12. Протокол ведется аукционной комиссией и подписывается всеми присутствующими на заседании членами аукционной комиссии **23.04.2020 г.** Заседание комиссии начинается в **14 час.00 мин.** по адресу: г. Котлас, пл. Советов, д. 3, кабинет № 317.

Протокол должен содержать сведения о заявителях, решение о допуске заявителя к участию в аукционе и признании его участником аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе с обоснованием такого решения и с указанием положений настоящей аукционной документации, которым не соответствует заявитель, положений документации об аукционе, которым не соответствует его заявка на участие в аукционе, положений такой заявки, не соответствующих требованиям документации об аукционе. Протокол аукциона размещается на официальном сайте торгов, на официальном сайте администрации МО «Котлас» организатором аукциона в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола. Заявителям направляются уведомления о принятых аукционной комиссией решениях не позднее дня, следующего за днем подписания указанного протокола. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, в указанный протокол вносится информация о признании аукциона несостоявшимся.

4.13. В случае если принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о признании только одного заявителя участником аукциона, аукцион признается несостоявшимся. В случае если документацией об аукционе предусмотрено два

и более лота, аукцион признается несостоявшимся только в отношении того лота, решение об отказе в допуске к участию в котором принято относительно всех заявителей, или решение о допуске к участию в котором и признании участником аукциона принято относительно только одного заявителя.

5. Порядок проведения аукциона, подведение итогов аукциона.

5.1. Аукцион проводится в соответствии приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 г. № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход права владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

5.2. Порядок пересмотра цены. В случае если после трехкратного объявления последнего предложения о цене ни один из участников аукциона не заявил о своем намерении предложить более высокую цену договора, аукционист обязан снизить «шаг аукциона» на 0,5 процента начальной (минимальной) цены договора (цены лота), но не ниже 0,5 процента начальной (минимальной) цены договора (цены лота). Цена права на заключение договора аренды не может быть пересмотрена в сторону уменьшения.

5.3. Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую ежемесячную арендную плату за пользование нежилым помещением, указанным в пункте 1.5 настоящей аукционной документации.

5.4. При проведении аукциона организатор аукциона в обязательном порядке осуществляет аудиозапись аукциона и ведет протокол аукциона, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени проведения аукциона, об участниках аукциона, о начальной (минимальной) цене договора (цене лота), последнем и предпоследнем предложениях о цене договора, наименовании и месте нахождения (для юридического лица), фамилии, об имени, отчестве, о месте жительства (для физического лица) победителя аукциона и участника, который сделал предпоследнее предложение о цене договора.

Протокол о результатах аукциона подписывается всеми присутствующими членами аукционной комиссии в день проведения аукциона **27.04.2020 г.**

Протокол составляется в двух экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона. Организатор аукциона в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола передает победителю аукциона один экземпляр протокола и проект договора, прилагаемый к документации об аукционе.

5.5. Протокол аукциона размещается на официальном сайте торгов, на официальном сайте администрации МО «Котлас» организатором аукциона в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

5.6. Любой участник аукциона вправе осуществлять аудио- и/или видеозапись аукциона.

5.7. Любой участник аукциона после размещения протокола аукциона вправе направить организатору аукциона в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, запрос о разъяснении результатов аукциона. Организатор аукциона в течение двух рабочих дней с даты поступления такого запроса обязан представить такому участнику аукциона соответствующие разъяснения в письменной форме или в форме электронного документа.

5.8. В случае если в аукционе участвовал один участник или в случае если в связи с отсутствием предложений о цене на право заключения договора, предусматривающих более высокую цену, чем начальная (минимальная) цена договора (цена лота), «шаг аукциона» снижен до минимального размера и после трехкратного объявления предложения о начальной (минимальной) цене договора (цене лота) не поступило ни одного предложения о цене договора, которое предусматривало бы более высокую цену договора, аукцион признается несостоявшимся. В случае если документацией об аукционе предусмотрено два и более лота, решение о признании аукциона несостоявшимся принимается в отношении каждого лота отдельно.

5.9. Протоколы, составленные в ходе проведения аукциона, заявки на участие в аукционе, документация об аукционе, изменения, внесенные в документацию об аукционе, и разъяснения документации об аукционе, а также аудио- или видеозапись аукциона хранятся организатором аукциона не менее трех лет.

6. Заключение договора по результатам проведения аукциона.

Заключение договора по результатам аукциона осуществляется в порядке, установленном пунктами 92 - 100 Приказа Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 г. № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход права владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

Договор подписывается не ранее, чем через 10 дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя.

7. Последствия признания аукциона несостоявшимся.

7.1. В случае если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя, с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, а также с лицом, признанным единственным участником аукциона, организатор аукциона обязан заключить договор на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона.

7.2. В случае если аукцион признан несостоявшимся по основаниям, не указанным в пункте 7.1. настоящей аукционной документации, организатор аукциона вправе объявить о проведении нового аукциона в установленном порядке. При этом в случае объявления о проведении нового аукциона организатор вправе изменить условия аукциона.

8. Порядок работы аукционной комиссии на право заключения договора аренды нежилого помещения.

Порядок работы аукционной комиссии регламентируется разделом II приказа Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 г. № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход права владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

Приложение № 1
к документации об аукционе на право заключения договора
аренды нежилого встроенного помещения

Председателю
Комитета по управлению
имуществом администрации
муниципального образования «Котлас»

от _____

тел. _____

Заявление

«__» _____ 2020 г.

Заявитель _____

фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона.

Прошу допустить меня к участию в аукционе на право заключения договора аренды нежилого встроенного помещения по адресу: _____, _____ назначенному на 27.04.2020 г.

Настоящей заявкой подтверждаю, что в отношении _____

(наименование заявителя)

- не проводится процедура ликвидации (для - юридического лица) и отсутствует решение арбитражного суда о признании банкротом (для - юридического лица и индивидуального предпринимателя) и об открытии конкурсного производства;

- деятельность _____

(наименование заявителя)

не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки на участие в аукционе;

В случае, если буду признан победителем аукциона, беру на себя обязательства заключить договор аренды в соответствии с требованиями документации об аукционе и условиями наших предложений.

В случае, если представленные мной предложения будут лучшими после предложений победителя аукциона, а победитель аукциона будет признан уклонившимся от заключения договора аренды, обязуюсь подписать договор аренды в соответствии с требованиями документации об аукционе и условиями моего предложения.

К настоящей заявке прилагаются документы согласно описи на ____ л.

Подпись претендента (представителя по доверенности номер, дата)

_____ (должность)

_____ (_____)

(подпись)

(ФИО)

м.п.

Заявка принята: «__» _____ 202__ г. в ____ час. ____ мин.

В журнале приема заявок претенденту присвоен номер _____

Подпись уполномоченного лица,

принявшего заявку _____ (_____)

Приложение № 2
к документации об аукционе на право заключения договора
аренды нежилого встроенного помещения

Согласие на обработку персональных данных субъектов персональных данных

г. _____ «__» _____ 20__ г.

Я, _____ (ФИО субъекта персональных данных либо его представителя)

зарегистрированный(ная) по адресу: _____

паспорт серия _____ № _____, выдан _____ (дата)

_____ (кем выдан)

свободно, своей волей и в своем интересе даю согласие Комитету по управлению имуществом администрации муниципального образования «Котлас», расположенному по адресу: 165300, Архангельская область, город Котлас, площадь Советов, д. 3, на обработку (любое действие (операцию) или совокупность действий (операций), совершаемых с использованием средств автоматизации или без использования таких средств со своими персональными данными (персональными данными представляемого), включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение) следующих персональных данных (нужное отметить):

- фамилия, имя, отчество;
- дата и место рождения;
- паспортные данные;
- идентификационный номер налогоплательщика;
- данные страхового свидетельства обязательного пенсионного страхования
- адрес проживания (регистрации);
- домашний и (или) мобильный телефон;
- семейное, социальное, имущественное положение;
- образование;
- профессия, специальность;
- сведения о своих доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, а также о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супругов (супругов) и несовершеннолетних детей
- автобиография;
- сведения о трудовом и общем стаже;
- сведения о предыдущем месте работы;
- сведения о воинском учете;
- сведения о социальных льготах;
- наличие судимостей;
- результаты медицинского обследования на предмет годности к осуществлению трудовых обязанностей;
- принадлежность лица к конкретной нации, этнической группе, расе;
- привычки и увлечения;
- деловые и иные личные качества, которые носят оценочный характер;
- прочие сведения, которые могут идентифицировать человека;
- сведения об адресах сайтов и (или) страниц сайтов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которых гражданин, претендующий на замещение должности муниципальной службы, размещал общедоступную информацию, а также данные, позволяющие его идентифицировать.

Указанные персональные данные обрабатываются целью: _____

(указать цель обработки персональных данных)

Я ознакомлен(а), что согласие на обработку персональных данных действует с даты подписания настоящего согласия и может быть отозвано на основании письменного заявления в произвольной форме.

(указать наименование или ФИО и адрес лица, осуществляющего обработку персональных данных по поручению оператора, если обработка будет поручена такому лицу)

Настоящее согласие действует в течении _____ срока.

Дата начала обработки персональных данных: _____

_____ (число, месяц, год)

_____ (подпись)

Приложение № 3
к документации об аукционе на право заключения договора
аренды нежилого встроенного помещения

ДОГОВОР № аренды помещения

МО «Котлас», г. Котлас

«__» _____ 2020 г.

Муниципальное образование «Котлас», Устав зарегистрирован Управлением юстиции администрации Архангельской области 23 декабря 2005 г.; Свидетельство о регистрации № RU 293030002005001; Свидетельство о внесении муниципального образования в Федеральный реестр муниципальных образований в Российской Федерации 000782; регистрационный номер 000104 от 17 июня 1999 г.; юридический адрес: 165300, Архангельская область, город Котлас, пл. Советов, д.3, от имени которого выступает Комитет по управлению имуществом администрации муниципального образования «Котлас» в лице председателя Комитета **УБЫКИНОЙ ТАТЬЯНЫ СТЕПАНОВНЫ**, действующего на основании Положения о «Комитете по управлению имуществом администрации муниципального образования «Котлас», распоряжения администрации муниципального образования «Котлас» от 21.01.2019 г. № 20-к, на основании аукциона на право заключения договора аренды от 27.04.2020 г., именуемое в дальнейшем «**АРЕНДОДАТЕЛЬ**», с одной стороны, и _____

«**АРЕНДАТОР**», с другой стороны, заключили договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. «**АРЕНДОДАТЕЛЬ**» предоставляет, а «**АРЕНДАТОР**» принимает в аренду за установленную плату нежилое встроенное помещение, расположенное по адресу:

Архангельская область, г. Котлас, ул. Невского, д. 22, пом. I (1-2)

кадастровый номер 29:24:030208:453, общей площадью **56,8 кв.м.** согласно выкопировке из технического паспорта на помещение для ведения «**АРЕНДАТОРОМ**» предпринимательской деятельности.

Одновременно с правом аренды на помещение «**АРЕНДОДАТЕЛЬ**» передает право пользования на ту часть земельного участка, которая занята помещением и необходима для его использования и свободного доступа к нему.

1.2. Передача помещения «**АРЕНДОДАТЕЛЕМ**» и принятие его «**АРЕНДАТОРОМ**» осуществляется по передаточному акту, подписываемому сторонами.

1.3. До заключения настоящего договора указанное помещение правами третьих лиц не обременено, в залоге и под арестом не состоит.

1.4. Помещение является объектом муниципальной собственности МО «Котлас», о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации от 10.12.2013 г. за № 29-29-08/058/2013-082. Кадастровый номер – 29:24:030208:453.

1.5. Настоящий договор считается заключенным с момента регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Архангельской области и Ненецкому автономному округу.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

2.1. «АРЕНДОДАТЕЛЬ» обязан:

а) после подписания настоящего договора предоставить «АРЕНДАТОРУ» соответствующее помещение по передаточному акту, подписываемому обеими сторонами, который является частью договора;

б) при досрочном расторжении договора письменно уведомить «АРЕНДАТОРА» за 30 дней.

2.2. «АРЕНДАТОР» обязан:

а) приступить к использованию помещения не позднее, чем через месяц после заключения договора;

б) использовать помещение исключительно в соответствии с п. 1.1. настоящего договора;

в) в 10-дневный срок со дня заключения настоящего договора заключить с соответствующими организациями договоры на коммунальные услуги;

г) своевременно вносить месячную арендную плату не позднее срока, установленного договором;

д) надлежащим образом содержать арендуемое помещение, а именно:

- поддерживать удовлетворительное техническое и санитарное состояние;

- соблюдать правила пожарной и электрической безопасности;

е) не производить перепланировок и переоборудования арендуемого помещения без письменного разрешения «АРЕНДОДАТЕЛЯ» и эксплуатирующей строение организации;

ж) своевременно за счет собственных средств производить капитальный, текущий и косметический ремонты арендуемого помещения, а также иные работы в целях обеспечения удовлетворительного технического и санитарного состояния помещения;

з) в целях обеспечения безаварийной эксплуатации здания допускать в арендуемое помещение работников Арендодателя, представителей предприятий по ремонту и обслуживанию зданий для проведения осмотров, ремонта инженерно-технических устройств и устранения аварий (в т.ч. и во вне рабочее время);

и) содержать территорию, прилегающую к арендуемому помещению, в надлежащем санитарном состоянии;

к) за счет собственных средств благоустроить прилегающую к арендуемому помещению территорию (благоустройство и ремонт тротуаров, установка мусорных урн и т.д.);

л) если арендуемое помещение в результате действий «АРЕНДАТОРА» или непринятия им необходимых и своевременных мер придет в аварийное состояние, то «АРЕНДАТОР» восстанавливает его своими силами за счет собственных средств или возмещает в полном объеме ущерб, нанесенный «АРЕНДОДАТЕЛЮ»;

м) по истечении срока договора аренды или досрочном расторжении договора освободить арендуемое помещение в течение 24-х часов. Передача помещения «АРЕНДОДАТЕЛЮ» производится «АРЕНДАТОРОМ» по передаточному акту;

н) обязательства «АРЕНДАТОРА» по договору прекратятся с момента подписания передаточного акта обеими сторонами;

о) арендуемое помещение не может быть вкладом «АРЕНДАТОРА» по договору о совместной деятельности с юридическими и физическими лицами.

3. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ. ШТРАФНЫЕ САНКЦИИ.

3.1. За указанное в п. 1.1. договора помещение «АРЕНДАТОР» вносит месячную **арендную плату** в размере _____

НДС – _____

3.2. **Арендная плата перечисляется:** получатель: **УФК** по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (Комитет по управлению имуществом администрации МО «Котлас») ИНН 2904005937, КПП 290401001, Расчетный счет № **4010181050000010003**, ОТДЕЛЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСК Г. АРХАНГЕЛЬСК БИК 041117001, КБК **16211105074041000120**, ОКТМО 11710000.

НДС уплачивается «АРЕНДАТОРОМ» в соответствии с п. 3 ст. 161 части II Налогового кодекса РФ

Оплата производится «АРЕНДАТОРОМ» самостоятельно **без выставления счетов «АРЕНДОДАТЕЛЕМ» до 20 числа текущего месяца.**

3.3. Расходы за коммунальные услуги: отопление, водоснабжение, канализацию, освещение помещения погашаются «АРЕНДАТОРОМ» самостоятельно за счет собственных средств.

3.4. В случае невзноса «АРЕНДАТОРОМ» платежей в сроки, установленные настоящим договором, начисляется пени 0,1 % от просроченной суммы за каждый день просрочки.

3.5. В случае освобождения «АРЕНДАТОРОМ» помещения до истечения срока аренды или в связи с окончанием срока договора он обязан уплатить «АРЕНДОДАТЕЛЮ» сумму стоимости не произведенного им и являющегося его обязанностью текущего или косметического ремонта помещения. При этом подлежащая возмещению сумма стоимости ремонта определяется согласно смете, составляемой балансодержателем на момент окончания срока договора.

Стоимость неотделимых улучшений, произведенных «АРЕНДАТОРОМ», возмещению не подлежит по окончании срока аренды.

3.6. В случае перепланировки и переоборудования арендуемого помещения без письменного разрешения «АРЕНДОДАТЕЛЯ» и эксплуатирующей строение организации «АРЕНДАТОРОМ» выплачивается штраф в размере месячной арендной платы.

3.7. В случае неисполнения «АРЕНДАТОРОМ» пункта 2 «и» настоящего договора, «АРЕНДАТОРОМ» выплачивается штраф в размере месячной арендной платы.

3.8. В случае сдачи в субаренду помещения либо его части без согласования с «АРЕНДОДАТЕЛЕМ» «АРЕНДАТОРОМ» выплачивается штраф в размере месячной арендной платы.

3.9. Уплата пени и штрафов, установленных настоящим договором, не освобождает «АРЕНДАТОРА» от выполнения обязательств по договору или устранения нарушений условий договора.

3.10. Пени и штрафы перечисляются на расчетный счет арендной платы, указанный п. 3.2. настоящего договора в месячный срок со дня наложения штрафа.

3.11. В случае использования помещения на правах аренды несколькими арендаторами, места общего пользования рассчитываются и оплачиваются пропорционально размеру основной арендуемой площади.

3.12. В период по 31 декабря 2020 г. (включительно) оплата аренды производится по цене, сложившейся в результате аукциона. На каждый следующий год размер арендной платы с 01 января индексируется на коэффициент, учитывающий отношение базовой ставки арендной платы за пользование жилыми помещениями, находящимися в муниципальной собственности МО «Котлас» (далее – базовая ставка), утвержденной решением Собрания депутатов МО «Котлас», на очередной финансовый год к базовой ставке текущего финансового года.

4. СУБАРЕНДА.

4.1. «АРЕНДАТОР» с письменного согласия «АРЕНДОДАТЕЛЯ» имеет право сдавать арендуемое помещение в субаренду юридическим лицам, а также физическим лицам, внесенным в единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей и осуществляющим предпринимательскую деятельность без образования юридического лица.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА.

5.1. Срок аренды устанавливается с «___» _____ 2020 г. по «___» _____ 2025 года.

5.2. «АРЕНДАТОР» должен письменно сообщить «АРЕНДОДАТЕЛЮ» за 30 дней о досрочном расторжении договора либо о намерениях возобновить арендные отношения.

5.3. «АРЕНДАТОР», выполнявший условия договора аренды ненадлежащим образом, не имеет преимущественного права на возобновление (продление) Договора. «АРЕНДОДАТЕЛЬ» вправе отказать «АРЕНДАТОРУ» в заключении (продлении) договора аренды на новый срок.

5.4. Договор аренды подлежит досрочному расторжению, а помещение беспорочно освобождению «АРЕНДАТОРОМ»:

- а) при невыполнении «АРЕНДАТОРОМ» пунктов 2, 3, 4 договора;
- б) если «АРЕНДАТОР» не освоил предоставленное ему нежилое помещение в течение 2 месяцев без уважительной причины;
- в) если «АРЕНДАТОР» умышленно или по неосторожности ухудшает состояние помещения;
- г) в случае возникновения необходимости использования арендуемого помещения для государственных и муниципальных нужд;
- д) если «АРЕНДАТОР» более двух раз подряд по истечении установленного договором срока платежа не вносит арендную плату или не оплачивает коммунальные услуги в независимости от последующего внесения задолженности;
- е) если размер задолженности «АРЕНДАТОРА» по арендной плате составляет более 2-х кратного размера месячной арендной платы в независимости от последующего внесения задолженности;
- ж) допущение несогласованного письменно с «АРЕНДОДАТЕЛЕМ» перерыва в использовании помещения свыше 3 месяцев в течение календарного года;
- з) в случае использования «АРЕНДАТОРОМ» помещения для ведения деятельности, не подтвержденной разрешающими документами.

6. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ.

6.1. Настоящий договор заключается в 3-х экземплярах, один из которых находится в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Архангельской области и Ненецкому автономному округу и по одному экземпляру у каждой из сторон.

6.2. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством.

6.3. Все изменения в настоящий договор оформляются дополнительным соглашением, которое регистрируется в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Архангельской области и Ненецкому автономному округу.

6.4. В случае изменения действующего законодательства стороны обязаны перезаключить договор или оформить дополнительное соглашение.

7. ПОДПИСИ СТОРОН.

«АРЕНДОДАТЕЛЬ»

«АРЕНДАТОР»

ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ

МО «Котлас», г. Котлас

«___» _____ 2020 г.

Муниципальное образование «Котлас», Устав зарегистрирован Управлением юстиции администрации Архангельской области 23 декабря 2005 г.; Свидетельство о регистрации № RU 293030002005001; Свидетельство о внесении муниципального образования в Федеральный реестр муниципальных образований в Российской Федерации 000782; регистрационный номер 000104 от 17 июня 1999 г.; юридический адрес: 165300, Архангельская область, город Котлас, пл. Советов, д.3, от имени которого выступает Комитет по управлению имуществом администрации муниципального образования «Котлас» в лице председателя Комитета **УБЫКИНОЙ ТАТЬЯНЫ СТЕПАНОВНЫ**, действующего на основании Положения о Комитете по управлению имуществом администрации муниципального образования «Котлас», распоряжения администрации муниципального образования «Котлас» от 21.01.2019 г. № 20-к, на основании аукциона на право заключения договора аренды от 27.04.2020 г., именуемое в дальнейшем «АРЕНДОДАТЕЛЬ», с одной стороны, и _____ «АРЕНДАТОР», с другой стороны, далее вместе именуемые Стороны составили настоящий акт о нижеследующем:

1. «АРЕНДОДАТЕЛЬ» в соответствии с договором аренды от «___» _____ г. № _____ передает, а «АРЕНДАТОР» принимает нежилое встроенное помещение, расположенное по адресу:

Архангельская область, г. Котлас, ул. Невского, д. 22, пом. I (1-2)

кадастровый номер 29:24:030208:453, общей площадью **56,8 кв.м.** согласно выкопировке из технического паспорта на помещение для ведения «АРЕНДАТОРОМ» предпринимательской деятельности.

2. Претензий у «АРЕНДАТОРА» к «АРЕНДОДАТЕЛЮ» по передаваемому помещению не имеется.

3. Настоящим актом каждая из сторон по договору подтверждают, что у сторон нет друг к другу претензий по существу договора.

4. Настоящий передаточный акт составлен в трех экземплярах по одному для каждой из сторон, один – в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Архангельской области и Ненецкому автономному округу.

ПОДПИСИ СТОРОН:

«АРЕНДОДАТЕЛЬ»

«АРЕНДАТОР»

ИЗВЕЩЕНИЕ**о проведении аукциона на право заключения договора аренды нежилого встроенного помещения**

Муниципальным образованием «Котлас», от имени которого выступает Комитет по управлению имуществом администрации муниципального образования «Котлас» (местонахождение: г. Котлас, пл. Советов, д. 3; почтовый адрес: г. Котлас, пл. Советов, д. 3, официальный сайт: www.kotlas-city.ru; электронный адрес: kui@kotlas-city.ru, реквизиты: УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (Комитет по управлению имуществом) ИНН 2904005937, КПП 290401001, расчетный счет № 40101810500000010003, Отделение Архангельск г. Архангельск, БИК 041117001, КБК 16211105074041000120, ОКТМО 11710000, (тел. 2-06-26) проводится аукцион на право заключения договора аренды открытый по составу участников и форме подачи предложений.

Аукцион проводится **27.04.2020 г. в 14 час. 00 мин.** по адресу: Архангельская площадь, г. Котлас, пл. Советов, д. 3, кабинет № 321.

Место расположения, описание и технические характеристики имущества, права на которое передаются по договору:

- нежилое встроенное помещение, расположенное по адресу: Архангельская область, г. Котлас, ул. Невского, д. 22, пом. I (1-2);

- форма собственности выставляемого на торги объекта - муниципальная (Муниципальная казна МО «Котлас»);

- кадастровый номер 29:24:030208:453;

- год постройки – 1976;

- общая площадь – 56,8 кв.м;

- материал стен – кирпич.

Целевое назначение - ведение предпринимательской деятельности.

Начальная (минимальная) цена договора - ежемесячная арендная плата за пользование объектом торгов (далее - нежилое помещение) - в размере 15 222 (Пятнадцать тысяч двести двадцать два) рубля 40 копеек, исходя из стоимости **268 (Двести шестьдесят восемь) рублей 00 копеек за 1 кв.м. в месяц, без учета НДС и коммунальных платежей.**

Шаг аукциона (5% начальной (минимальной) цены договора (цены лота) - 761 (Семьсот шестьдесят один) рубль 00 копеек.

Срок действия договора – 5 лет.

В период по 31 декабря 2020 г. (включительно) оплата аренды производится по цене, сложившейся в результате аукциона. На каждый следующий год размер арендной платы с 01 января индексируется на коэффициент, учитывающий отношение базовой ставки, утвержденной решением Собрания депутатов МО «Котлас», на очередной финансовый год к базовой ставке текущего финансового года.

Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе:

- документация об аукционе размещена на сайтах www.torgi.gov.ru, www.kotlas-city.ru.

Плата за предоставление документации об аукционе не установлена.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на сайтах www.torgi.gov.ru, www.kotlas-city.ru в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

Подача заявки на участие в аукционе является акцептом оферты в соответствии со ст. 438 ГК РФ.

Прием заявок производится с **30.03.2020 г. по 21.04.2020 г.** включительно в рабочие дни: понедельник - четверг с 09.00 час. до 12.30 час. и с 13.30 час. до 17.00 час., в пятницу с 09.00 час. до 12.30 час. и с 13.30 час. до 15.30 час. по адресу: 165300, Архангельская область, г. Котлас, пл. Советов, д. 3, кабинет № 317.

Прием заявок на участие в аукционе прекращается **21.04.2020 г. в 12 час. 00 мин.**

Срок рассмотрения заявок на участие в аукционе: с **21.04.2020 г. по 23.04.2020 г.** по адресу: г. Котлас, пл. Советов, д. 3, кабинет № 317.

Протокол ведется аукционной комиссией и подписывается всеми присутствующими на заседании членами аукционной комиссии **23.04.2020 г.** Заседание комиссии начинается в **14 час. 00 мин.** по адресу: г. Котлас, пл. Советов, д. 3, кабинет № 317.

Протокол о результатах аукциона подписывается всеми присутствующими членами аукционной комиссии в день проведения аукциона **27.04.2020 г.**

Договор по результатам проведения аукциона подписывается не ранее, чем через 10 дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя.

Информацию по проведению торгов, порядку приема заявок можно получить в здании администрации МО «Котлас» по адресу: г. Котлас, пл. Советов, д. 3, кабинет № 317 ежедневно в часы приема заявок. Контактные лица – Красота Юлия Васильевна, телефон 8 (818-37) 2-06-26, Константинова Наталья Владимировна телефон 8 (818-37) 2-16-29.

Состав**аукционной комиссии на право заключения договора аренды нежилого встроенного помещения**

Председатель комиссии:

Убыкина Т.С. – председатель Комитета по управлению имуществом администрации муниципального образования «Котлас»;

В отсутствие Убыкиной Т.С. обязанности председателя исполняет Жгилева С.Ю. - главный специалист - юрист Комитета по управлению имуществом администрации муниципального образования «Котлас».

Члены комиссии:

Константинова Наталья Владимировна – начальник Отдела муниципальной собственности Комитета по управлению имуществом администрации муниципального образования «Котлас»;

Зобов Сергей Анатольевич – заместитель заведующего Правовым отделом Аппарата администрации муниципального образования «Котлас»;

Жгилева Светлана Юрьевна – главный специалист-юрист Комитета по управлению имуществом администрации муниципального образования «Котлас»;

Башарина Надежда Сергеевна – главный специалист Отдела доходов и финансирования отраслей производственной сферы Финансового управления муниципального образования «Котлас».

Красота Юлия Васильевна – ведущий специалист-юрист Отдела муниципальной собственности Комитета по управлению имуществом администрации муниципального образования «Котлас», секретарь комиссии.



АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«КОТЛАС»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 23 марта 2020 г. № 547
г. КОТЛАС

О проведении аукциона на право заключения договора аренды нежилого помещения

В соответствии с Федеральным законом от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 г. № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», руководствуясь статьями 34 и 37 Устава МО «Котлас», администрация МО «Котлас» **п о с т а н о в л я е т**:

1. Комитету по управлению имуществом провести 28.04.2020 г. в 14 час. 00 мин. торги в виде аукциона, открытого по форме подачи заявок и по составу участников, на право заключения договора аренды нежилого помещения по адресу: Архангельская область, г. Котлас, рп. Вычегодский, ул. Ленина, д. 53-а, кадастровый номер 29:07:130403:4490, общей площадью – 199,0 кв.м.

2. Утвердить документацию об аукционе на право заключения договора аренды помещения согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

3. Утвердить текст извещения о проведении аукциона на право заключения договора аренды помещения согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

4. Утвердить состав аукционной комиссии на право заключения договора аренды нежилого помещения согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

5. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в периодическом печатном издании – газете «Новый Котлас» и размещению на официальном сайте администрации МО «Котлас» и на сайте www.torgi.gov.ru в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя Комитета по управлению имуществом Т.С. Убыкину.

Глава МО «Котлас» А.В. Бральнин

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к постановлению администрации МО «Котлас»
от 23 марта 2020 г. № 547

Документация об аукционе на право заключения договора аренды нежилого помещения

1. Общие сведения.

1.1. Организатор аукциона: Муниципальное образование «Котлас», от имени которого выступает Комитет по управлению имуществом администрации муниципального образования «Котлас» (далее – организатор аукциона); место нахождения: Архангельская область, г. Котлас, пл. Советов, д. 3; почтовый адрес: г. Котлас, пл. Советов, д. 3; адрес электронной почты: www.kui@kotlas-city.ru; контактный телефон: 2-06-26, 2-16-29.

1.2. Аукцион проводится **28.04.2020 г. в 14 час. 00 мин.** по адресу: Архангельская область, г. Котлас, пл. Советов, д. 3, кабинет № 321.

1.3. Условия аукциона, порядок и условия заключения договора с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом.

1.4. Изменение условий договора аренды, если иное не предусмотрено документацией об аукционе, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается. Цена заключенного договора не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения.

1.5. Описание и технико-экономические показатели объекта торгов:

- нежилое помещение, расположенное по адресу: Архангельская область, г. Котлас, рп. Вычегодский, ул. Ленина, д. 53-а;
- форма собственности выставляемого на торги объекта - муниципальная (Муниципальная казна МО «Котлас»);
- кадастровый номер 29:07:130403:4490;
- год постройки – 1982;
- общая площадь – 199,0 кв.м.;
- материал стен – кирпич.

1.6. Целевое назначение: ведение предпринимательской деятельности.

1.7. Начальная (минимальная) цена договора - ежемесячная арендная плата за пользование объектом торгов (далее - нежилое помещение) - в размере 38 805 (Тридцать восемь тысяч восемьсот пять) рублей 00 копеек, исходя из стоимости **195 (Сто девяносто пять) рублей 00 копеек за 1 кв.м. в месяц, без учета НДС и коммунальных платежей.**

Шаг аукциона (5% начальной (минимальной) цены договора (цены лота) – 1 940 (Одна тысяча девятьсот сорок) рублей 00 копеек.

1.8. Срок действия договора – **5 лет.**

1.9. Дата, время, график проведения осмотра имущества, права на которое передаются по договору. График осмотра: 01.04.2020 г., 08.04.2020 г., 15.04.2020 г. с 11 час. 00 мин. до 11 час 30 мин. со специалистами администрации МО «Котлас».

1.10. Требования к техническому состоянию муниципального имущества, права на которое передаются по договору, которым это имущество должно соответствовать на момент окончания срока договора:

- 1.10.1. Внутренние инженерные сети должны находиться в работоспособном состоянии;
- 1.10.2. Столярные изделия (окна, двери и т.п.) должны обеспечивать безопасную эксплуатацию помещения;
- 1.10.3. Внутренняя отделка и полы должны соответствовать требованиям эксплуатируемого помещения;
- 1.10.4. Эксплуатация объекта и его охрана должна соответствовать требованиям СНиП;
- 1.10.5. Помещение должно быть оборудовано приборами учета энергоресурсов.
- 1.11. Помещение может быть передано в субаренду юридическим лицам, а также физическим лицам, внесенным в единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей и осуществляющим предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, с согласия собственника имущества (арендодателя).

1.12. Арендная плата перечисляется арендатором на расчетный счет арендодателя ежемесячно до 20 числа текущего месяца (без выставления счетов-фактур). Реквизиты перечисления арендной платы указаны в договоре аренды.

1.13. В период по 31 декабря 2020 г. (включительно) оплата аренды производится по цене, сложившейся в результате аукциона. На каждый следующий год размер арендной платы с 01 января индексируется на коэффициент, учитывающий отношение базовой ставки арендной платы за пользование (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

2. Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе.

2.1. Документация об аукционе размещена на сайтах www.torgi.gov.ru, www.kotlas-city.ru. Информацию по проведению торгов, порядку приема заявок можно получить по адресу: г. Котлас, пл. Советов, д. 3, каб. 317 ежедневно в часы приема заявок, контактный телефон: 8 (81837) 2-06-26, 2-16-29.

Плата за предоставление документации об аукционе не установлена.

Разъяснение положений документации об аукционе осуществляется в соответствии с пунктами 47-48, 106-107, 119 Приказа Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 г. № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход права владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

2.2. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за 5 дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям.

3. Требования к участникам аукциона.

3.1. Требования к участникам аукциона.

3.1.1. Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора.

3.1.2. Отсутствие в отношении участника аукциона - юридического лица процедуры ликвидации и/или отсутствие решения арбитражного суда о признании участника аукциона - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства.

3.1.3. Отсутствие применения в отношении участника аукциона административного наказания в виде приостановления деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки на участие в аукционе.

3.2. Заявитель не допускается аукционной комиссией к участию в аукционе в случаях:

3.2.1. Несоответствия требованиям, указанным в пункте 3.1. настоящей аукционной документации;

3.2.2. Непредставления документов, определенных пунктом 4.3. настоящей аукционной документации, либо наличия в таких документах недостоверных сведений;

3.2.3. Несоответствия заявки на участие в аукционе требованиям документации об аукционе.

3.3. Отказ в допуске к участию в конкурсе или аукционе по иным основаниям, кроме случаев, указанных в пункте 3.2. настоящей аукционной документации, не допускается.

3.4. В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных заявителем или участником аукциона в соответствии с пунктом 4.3. настоящей аукционной документации, аукционная комиссия обязана отстранить такого заявителя или участника аукциона от участия в аукционе на любом этапе проведения.

4. Порядок подачи заявок на участие в аукционе, требования к заявке на участие в аукционе, порядок рассмотрения заявок.

4.1. Подача заявки на участие в аукционе является акцептом оферты в соответствии со ст. 438 ГК РФ.

4.2. Прием заявок производится с **30.03.2020 г. по 21.04.2020 г.** включительно в рабочие дни: понедельник - четверг с 09.00 час. до 12.30 час. и с 13.30 час. до 17.00 час., в пятницу с 09.00 час. до 12.30 час. и с 13.30 час. до 15.30 час. по адресу: 165300, Архангельская область, город Котлас, пл. Советов, д. 3, кабинет № 317, администрация МО «Котлас».

4.3. Заявка на участие в аукционе подается по форме согласно Приложению к документации об аукционе на право заключения договора аренды нежилого помещения и должна содержать:

4.3.1. Сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку:

а) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона;

б) полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона;

в) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое

физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в конкурсе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью (при наличии печати) заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

г) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

д) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

е) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

4.4. При получении заявки на участие в аукционе, поданной в форме электронного документа, организатор аукциона обязан подтвердить в письменной форме или в форме электронного документа ее получение в течение одного рабочего дня с даты получения такой заявки.

4.5. Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении каждого предмета аукциона (лота).

4.6. Прием заявок на участие в аукционе прекращается **21.04.2020 г. в 12 час. 00 мин.**

4.7. Каждая заявка на участие в аукционе, поступившая в срок, указанный в извещении о проведении аукциона, регистрируется организатором аукциона. По требованию заявителя организатор аукциона выдают расписку в получении такой заявки с указанием даты и времени ее получения.

4.8. Полученные после окончания установленного срока приема заявок на участие в аукционе заявки не рассматриваются и в тот же день возвращаются соответствующим заявителям.

4.9. Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе.

4.10. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, аукцион признается несостоявшимся. В случае если документацией об аукционе предусмотрено два и более лота, аукцион признается несостоявшимся только в отношении тех лотов, в отношении которых подана только одна заявка или не подано ни одной заявки.

4.11. Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе.

4.11.1. Аукционная комиссия рассматривает заявки на участие в аукционе на предмет соответствия требованиям, установленным документацией об аукционе, и соответствия заявителей требованиям, установленным пунктами 2, 3.1. настоящей документации об аукционе.

4.11.2. Срок рассмотрения заявок на участие в аукционе: с **21.04.2020 г. по 23.04.2020 г.** по адресу: г. Котлас, пл. Советов, д. 3, кабинет № 317.

4.11.3. В случае установления факта подачи одним заявителем двух и более заявок на участие в аукционе в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее заявки таким заявителем не отозваны, все заявки на участие в аукционе такого заявителя, поданные в отношении данного лота, не рассматриваются и возвращаются такому заявителю.

4.11.4. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе аукционной комиссией принимается решение о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником аукциона или об отказе в допуске такого заявителя к участию в аукционе в порядке и по основаниям, предусмотренным пунктами 3.2-3.4 настоящей аукционной документации, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

4.12. Протокол ведется аукционной комиссией и подписывается всеми присутствующими на заседании членами аукционной комиссии **23.04.2020 г.** Заседание комиссии начинается в **15 час.00 мин.** по адресу: г. Котлас, пл. Советов, д. 3, кабинет № 317.

Протокол должен содержать сведения о заявителях, решение о допуске заявителя к участию в аукционе и признании его участником аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе с обоснованием такого решения и с указанием положений настоящей аукционной документации, которым не соответствует заявитель, положений документации об аукционе, которым не соответствует его заявка на участие в аукционе, положений такой заявки, не соответствующих требованиям документации об аукционе. Протокол аукциона размещается на официальном сайте торгов, на официальном сайте администрации МО «Котлас» организатором аукциона в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола. Заявителям направляются уведомления о принятых аукционной комиссией решениях не позднее дня, следующего за днем подписания указанного протокола. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, в указанный протокол вносится информация о признании аукциона несостоявшимся.

4.13. В случае если принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о признании только одного заявителя участником аукциона, аукцион признается несостоявшимся. В случае если документацией об аукционе предусмотрено два и более лота, аукцион признается несостоявшимся только в отношении того лота, решение об отказе в допуске к участию в котором принято относительно всех заявителей, или решение о допуске к участию в котором и признании участником аукциона принято относительно только одного заявителя.

5. Порядок проведения аукциона, подведение итогов аукциона.

5.1. Аукцион проводится в соответствии приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 г. № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход права владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

5.2. Порядок пересмотра цены. В случае если после трехкратного объявления последнего предложения о цене ни один из участников аукциона не заявил о своем намерении предложить более высокую цену договора, аукционист обязан снизить «шаг аукциона» на 0,5 процента начальной (минимальной) цены договора (цены лота), но не ниже 0,5 процента начальной (минимальной) цены договора (цены лота). Цена права на заключение договора аренды не может быть пересмотрена в сторону уменьшения.

5.3. Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую ежемесячную арендную плату за пользование нежилым помещением, указанным в пункте 1.5 настоящей аукционной документации.

5.4. При проведении аукциона организатор аукциона в обязательном порядке осуществляет аудиозапись аукциона и ведет протокол аукциона, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени проведения аукциона, об участниках аукциона, о начальной (минимальной) цене договора (цене лота), последнем и предпоследнем предложениях о цене договора, наименовании и

месте нахождения (для юридического лица), фамилии, об имени, отчестве, о месте жительства (для физического лица) победителя аукциона и участника, который сделал предпоследнее предложение о цене договора.

Протокол о результатах аукциона подписывается всеми присутствующими членами аукционной комиссии в день проведения аукциона **28.04.2020 г.**

Протокол составляется в двух экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона. Организатор аукциона в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола передает победителю аукциона один экземпляр протокола и проект договора, прилагаемый к документации об аукционе.

5.5. Протокол аукциона размещается на официальном сайте торгов, на официальном сайте администрации МО «Котлас» организатором аукциона в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

5.6. Любой участник аукциона вправе осуществлять аудио- и/или видеозапись аукциона.

5.7. Любой участник аукциона после размещения протокола аукциона вправе направить организатору аукциона в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, запрос о разъяснении результатов аукциона. Организатор аукциона в течение двух рабочих дней с даты поступления такого запроса обязан представить такому участнику аукциона соответствующие разъяснения в письменной форме или в форме электронного документа.

5.8. В случае если в аукционе участвовал один участник или в случае если в связи с отсутствием предложений о цене на право заключения договора, предусматривающих более высокую цену, чем начальная (минимальная) цена договора (цена лота), «шаг аукциона» снижен до минимального размера и после трехкратного объявления предложения о начальной (минимальной) цене договора (цене лота) не поступило ни одного предложения о цене договора, которое предусматривало бы более высокую цену договора, аукцион признается несостоявшимся. В случае если документацией об аукционе предусмотрено два и более лота, решение о признании аукциона несостоявшимся принимается в отношении каждого лота отдельно.

5.9. Протоколы, составленные в ходе проведения аукциона, заявки на участие в аукционе, документация об аукционе, изменения, внесенные в документацию об аукционе, и разъяснения документации об аукционе, а также аудио- или видеозапись аукциона хранятся организатором аукциона не менее трех лет.

6. Заключение договора по результатам проведения аукциона.

Заключение договора по результатам аукциона осуществляется в порядке, установленном пунктами 92 - 100 Приказа Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 г. № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход права владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

Договор подписывается не ранее, чем через 10 дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя.

7. Последствия признания аукциона несостоявшимся.

7.1. В случае если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя, с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, а также с лицом, признанным единственным участником аукциона, организатор аукциона обязан заключить договор на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона.

7.2. В случае если аукцион признан несостоявшимся по основаниям, не указанным в пункте 7.1. настоящей аукционной документации, организатор аукциона вправе объявить о проведении нового аукциона в установленном порядке. При этом в случае объявления о проведении нового аукциона организатор вправе изменить условия аукциона.

8. Порядок работы аукционной комиссии на право заключения договора аренды нежилого помещения.

Порядок работы аукционной комиссии регламентируется разделом II приказа Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 г. № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход права владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

Приложение № 1
к документации об аукционе на право
заключения договора аренды нежилого помещения

Председателю
Комитета по управлению
имуществом администрации
муниципального образования «Котлас»

от _____

тел. _____

Заявление

«__» _____ 2020 г.

Заявитель _____

фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона.

Прошу допустить меня к участию в аукционе на право заключения договора аренды нежилого помещения по адресу:

_____ , _____
назначенному на 28.04.2020 г.

Настоящей заявкой подтверждаю, что в отношении _____

(наименование заявителя)

- не проводится процедура ликвидации (для - юридического лица) и отсутствует решение арбитражного суда о признании банкротом (для - юридического лица и индивидуального предпринимателя) и об открытии конкурсного производства;
- деятельность _____

(наименование заявителя)

не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки на участие в аукционе;

В случае, если буду признан победителем аукциона, беру на себя обязательства заключить договор аренды в соответствии с требованиями документации об аукционе и условиями наших предложений.

В случае, если представленные мной предложения будут лучшими после предложений победителя аукциона, а победитель аукциона будет признан уклонившимся от заключения договора аренды, обязуюсь подписать договор аренды в соответствии с требованиями документации об аукционе и условиями моего предложения.

К настоящей заявке прилагаются документы согласно описи на _____ л.

Подпись претендента (представителя по доверенности номер, дата)

_____ (должность)

_____ (ФИО)

(подпись)

(ФИО)

М.П.

Заявка принята: « _____ » _____ 202 _____ г. в _____ час. _____ мин.

В журнале приема заявок претенденту присвоен номер _____

Подпись уполномоченного лица,

принявшего заявку _____ (_____)

Приложение № 2
к документации об аукционе на право
заключения договора аренды нежилого помещения

Согласие на обработку персональных данных субъектов персональных данных

г. _____

« _____ » _____ 20__ г.

Я, _____
(ФИО субъекта персональных данных либо его представителя)

зарегистрированный(ная) по адресу: _____

паспорт серия _____ № _____, выдан _____ (дата)

_____ (кем выдан)

свободно, своей волей и в своем интересе даю согласие Комитету по управлению имуществом администрации муниципального образования «Котлас», расположенному по адресу: 165300, Архангельская область, город Котлас, площадь Советов, д. 3, на обработку (любое действие (операцию) или совокупность действий (операций), совершаемых с использованием средств автоматизации или без использования таких средств со своими персональными данными (персональными данными представляемого), включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение) следующих персональных данных (нужное отметить):

- фамилия, имя, отчество;
- дата и место рождения;
- паспортные данные;
- идентификационный номер налогоплательщика;
- данные страхового свидетельства обязательного пенсионного страхования
- адрес проживания (регистрации);
- домашний и (или) мобильный телефон;
- семейное, социальное, имущественное положение;
- образование;
- профессия, специальность;
- сведения о своих доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, а также о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супругов (супругов) и несовершеннолетних детей
- автобиография;
- сведения о трудовом и общем стаже;
- сведения о предыдущем месте работы;
- сведения о воинском учете;
- сведения о социальных льготах;
- наличие судимостей;
- результаты медицинского обследования на предмет годности к осуществлению трудовых обязанностей;

принадлежность лица к конкретной нации, этнической группе, расе;
 привычки и увлечения;
 деловые и иные личные качества, которые носят оценочный характер;
 прочие сведения, которые могут идентифицировать человека;
 сведения об адресах сайтов и (или) страниц сайтов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которых гражданин, претендующий на замещение должности муниципальной службы, размещал общедоступную информацию, а также данные, позволяющие его идентифицировать.

Указанные персональные данные обрабатываются с целью: _____

(указать цель обработки персональных данных)

Я ознакомлен(а), что согласие на обработку персональных данных действует с даты подписания настоящего согласия и может быть отозвано на основании письменного заявления в произвольной форме.

(указать наименование или ФИО и адрес лица, осуществляющего обработку персональных данных по поручению оператора, если обработка будет поручена такому лицу)

Настоящее согласие действует в течении _____ срока.

Дата начала обработки персональных данных: _____

_____ (число, месяц, год)

_____ (подпись)

Приложение № 3
к документации об аукционе на право
заключения договора аренды нежилого помещения

ДОГОВОР № аренды помещения

МО «Котлас», г. Котлас

«__» _____ 2020 г.

Муниципальное образование «Котлас», Устав зарегистрирован Управлением юстиции администрации Архангельской области 23.12.2005 г.; Свидетельство о регистрации № RU 293030002005001; Свидетельство о внесении муниципального образования в Федеральный реестр муниципальных образований в Российской Федерации 000782; регистрационный номер 000104 от 17.06.1999 г.; юридический адрес: 165300, Архангельская область, г. Котлас, пл. Советов, д. 3, от имени которого выступает Администрация Вычегодского административного округа администрации муниципального образования «Котлас» в лице Главы администрации Вычегодского административного округа **Полковникова Сергея Васильевича**, действующего на основании Положения об администрации Вычегодского административного округа администрации муниципального образования «Котлас», именуемое в дальнейшем «**АРЕНДОДАТЕЛЬ**», с одной стороны, и _____ «**АРЕНДАТОР**», руководствуясь протоколом о результатах аукциона на право заключения договора аренды от _____, с другой стороны, заключили договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. «АРЕНДОДАТЕЛЬ» предоставляет, а «АРЕНДАТОР» принимает в аренду за установленную плату нежилое помещение, расположенное по адресу:

**Архангельская область, г. Котлас, рп. Вычегодский,
ул. Ленина, д. 53-а**

кадастровый номер 29:07:130403:4490, общей площадью **199,0 кв.м.** согласно технического плана на помещение для ведения «АРЕНДАТОРОМ» предпринимательской деятельности.

Одновременно с правом аренды на помещение «АРЕНДОДАТЕЛЬ» передает право пользования на ту часть земельного участка, которая занята помещением и необходима для его использования и свободного доступа к нему.

1.2. Передача помещения «АРЕНДОДАТЕЛЕМ» и принятие его «АРЕНДАТОРОМ» осуществляется по передаточному акту, подписываемому сторонами.

1.3. До заключения настоящего договора указанное помещение правами третьих лиц не обременено, в залоге и под арестом не состоит.

1.4. Помещение является объектом муниципальной собственности МО «Котлас», о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации от 17.03.2015 г. за № 29-29/008-29/008/021/2015-260/1. Кадастровый номер – 29:07:130403:4490.

1.5. Настоящий договор считается заключенным с момента регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Архангельской области и Ненецкому автономному округу.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

2.1. «АРЕНДОДАТЕЛЬ» обязан:

а) после подписания настоящего договора предоставить «АРЕНДАТОРУ» соответствующее помещение по передаточному акту, подписываемому обеими сторонами, который является частью договора;

б) при досрочном расторжении договора письменно уведомить «АРЕНДАТОРА» за 30 дней.

2.2. «АРЕНДАТОР» обязан:

а) приступить к использованию помещения не позднее, чем через месяц после заключения договора;

б) использовать помещение исключительно в соответствии с п. 1.1. настоящего договора;

в) в 10-дневный срок со дня заключения настоящего договора заключить с соответствующими организациями договоры на коммунальные услуги;

г) своевременно вносить месячную арендную плату не позднее срока, установленного договором;

д) надлежащим образом содержать арендуемое помещение, а именно:

- поддерживать удовлетворительное техническое и санитарное состояние;
- соблюдать правила пожарной и электрической безопасности;
- е) не производить перепланировок и переоборудования арендуемого помещения без письменного разрешения «АРЕНДОДАТЕЛЯ» и эксплуатирующей строение организации;
- ж) своевременно за счет собственных средств производить капитальный, текущий и косметический ремонты арендуемого помещения, а также иные работы в целях обеспечения удовлетворительного технического и санитарного состояния помещения;
- з) в целях обеспечения безаварийной эксплуатации здания допускать в арендуемое помещение работников Арендодателя, представителей предприятий по ремонту и обслуживанию зданий для проведения осмотров, ремонта инженерно-технических устройств и устранения аварий (в т.ч. и во внерабочее время);
- и) содержать территорию, прилегающую к арендуемому помещению, в надлежащем санитарном состоянии;
- к) за счет собственных средств благоустроить прилегающую к арендуемому помещению территорию (благоустройство и ремонт тротуаров, установка мусорных урн и т.д.);
- л) если арендуемое помещение в результате действий «АРЕНДАТОРА» или непринятия им необходимых и своевременных мер придет в аварийное состояние, то «АРЕНДАТОР» восстанавливает его своими силами за счет собственных средств или возмещает в полном объеме ущерб, нанесенный «АРЕНДОДАТЕЛЮ»;
- м) по истечении срока договора аренды или досрочном расторжении договора освободить арендуемое помещение в течение 24-х часов. Передача помещения «АРЕНДОДАТЕЛЮ» производится «АРЕНДАТОРОМ» по передаточному акту;
- н) обязательства «АРЕНДАТОРА» по договору прекратятся с момента подписания передаточного акта обеими сторонами;
- о) арендуемое помещение не может быть вкладом «АРЕНДАТОРА» по договору о совместной деятельности с юридическими и физическими лицами.

3. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ. ШТРАФНЫЕ САНКЦИИ.

3.1. За указанное в п.1.1. договора помещение «АРЕНДАТОР» вносит ежемесячную **арендную плату** в размере _____

НДС – _____

3.2. **Арендная плата перечисляется:** получатель: УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (Комитет по управлению имуществом администрации МО «Котлас») ИНН 2904005937, КПП 290401001, Расчетный счет № **4010181050000010003**, ОТДЕЛЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСК Г. АРХАНГЕЛЬСК БИК 041117001, КБК **16211105074042000120**, ОКТМО 11710000.

НДС уплачивается «АРЕНДАТОРОМ» в соответствии с п. 3 ст. 161 части II Налогового кодекса РФ

Оплата производится «АРЕНДАТОРОМ» самостоятельно **без выставления счетов «АРЕНДОДАТЕЛЕМ» до 20 числа текущего** месяца.

3.3. Расходы за коммунальные услуги: отопление, водоснабжение, канализацию, освещение помещения погашаются «АРЕНДАТОРОМ» самостоятельно за счет собственных средств.

3.4. В случае невзноса «АРЕНДАТОРОМ» платежей в сроки, установленные настоящим договором, начисляется пени 0,1 % с просроченной суммы за каждый день просрочки.

3.5. В случае освобождения «АРЕНДАТОРОМ» помещения до истечения срока аренды или в связи с окончанием срока договора он обязан уплатить «АРЕНДОДАТЕЛЮ» сумму стоимости не произведенного им и являющегося его обязанностью текущего или косметического ремонта помещения. При этом подлежащая возмещению сумма стоимости ремонта определяется согласно смете, составляемой балансодержателем на момент окончания срока договора.

Стоимость неотделимых улучшений, произведенных «АРЕНДАТОРОМ», возмещению не подлежит по окончании срока аренды.

3.6. В случае перепланировки и переоборудования арендуемого помещения без письменного разрешения «АРЕНДОДАТЕЛЯ» и эксплуатирующей строение организации «АРЕНДАТОРОМ» выплачивается штраф в размере месячной арендной платы.

3.7. В случае неисполнения «АРЕНДАТОРОМ» пункта 2 «и» настоящего договора, «АРЕНДАТОРОМ» выплачивается штраф в размере месячной арендной платы.

3.8. В случае сдачи в субаренду помещения либо его части без согласования с «АРЕНДОДАТЕЛЕМ» «АРЕНДАТОРОМ» выплачивается штраф в размере месячной арендной платы.

3.9. Уплата пени и штрафов, установленных настоящим договором, не освобождает «АРЕНДАТОРА» от выполнения обязательств по договору или устранения нарушений условий договора.

3.10. Пени и штрафы перечисляются на расчетный счет арендной платы, указанный п. 3.2. настоящего договора в месячный срок со дня наложения штрафа.

3.11. В случае использования помещения на правах аренды несколькими арендаторами, места общего пользования рассчитываются и оплачиваются пропорционально размеру основной арендуемой площади.

3.12. В период по 31 декабря 2020 г. (включительно) оплата аренды производится по цене, сложившейся в результате аукциона. На каждый следующий год размер арендной платы с 01 января индексируется на коэффициент, учитывающий отношение базовой ставки арендной платы за пользование нежилыми помещениями, находящимися в муниципальной собственности МО «Котлас» (далее – базовая ставка), утвержденной решением Собрания депутатов МО «Котлас», на очередной финансовый год к базовой ставке текущего финансового года.

4. СУБАРЕНДА.

4.1. «АРЕНДАТОР» с письменного согласия «АРЕНДОДАТЕЛЯ» имеет право сдавать арендуемое помещение в субаренду юридическим лицам, а также физическим лицам, внесенным в единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей и осуществляющим предпринимательскую деятельность без образования юридического лица.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА.

5.1. Срок аренды устанавливается с «___» _____ 2020 г. по «___» _____ 2025 года.

5.2. «АРЕНДАТОР» должен письменно сообщить «АРЕНДОДАТЕЛЮ» за 30 дней о досрочном расторжении договора либо о намерении возобновить арендные отношения.

5.3. «АРЕНДАТОР», выполнявший условия договора аренды ненадлежащим образом, не имеет преимущественного права на возобновление (продление) Договора. «АРЕНДОДАТЕЛЬ» вправе отказать «АРЕНДАТОРУ» в заключении (продлении) договора аренды на новый срок.

5.4. Договор аренды подлежит досрочному расторжению, а помещение бесспорному освобождению «АРЕНДАТОРОМ»:

- а) при невыполнении «АРЕНДАТОРОМ» пунктов 2, 3, 4 договора;
- б) если «АРЕНДАТОР» не освоил предоставленное ему нежилое помещение в течение 2 месяцев без уважительной причины;
- в) если «АРЕНДАТОР» умышленно или по неосторожности ухудшает состояние помещения;

- г) в случае возникновения необходимости использования арендуемого помещения для государственных и муниципальных нужд;
- д) если «АРЕНДАТОР» более двух раз подряд по истечении установленного договором срока платежа не вносит арендную плату или не оплачивает коммунальные услуги в независимости от последующего внесения задолженности;
- е) если размер задолженности «АРЕНДАТОРА» по арендной плате составляет более 2-х кратного размера месячной арендной платы в независимости от последующего внесения задолженности;
- ж) допущение несогласованного письменно с «АРЕНДОДАТЕЛЕМ» перерыва в использовании помещения свыше 3 месяцев в течение календарного года;
- з) в случае использования «АРЕНДАТОРОМ» помещения для ведения деятельности, не подтвержденной разрешающими документами.

6. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ.

6.1. Настоящий договор заключается в 4-х экземплярах, один из которых находится в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Архангельской области и Ненецкому автономному округу и по одному экземпляру у каждой из сторон.

6.2. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством.

6.3. Все изменения в настоящий договор оформляются дополнительным соглашением, которое регистрируется в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Архангельской области и Ненецкому автономному округу.

6.4. В случае изменения действующего законодательства стороны обязаны перезаключить договор или оформить дополнительное соглашение.

7. ПОДПИСИ СТОРОН.

«АРЕНДОДАТЕЛЬ»

«АРЕНДАТОР»

ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ

МО «Котлас», рп. Вычегодский

«__»_____ 2020 г.

Муниципальное образование «Котлас», Устав зарегистрирован Управлением юстиции администрации Архангельской области 23.12.2005 г.; Свидетельство о регистрации № RU 293030002005001; Свидетельство о внесении муниципального образования в Федеральный реестр муниципальных образований в Российской Федерации 000782; регистрационный номер 000104 от 17.06.1999 г.; юридический адрес: 165300, Архангельская область, г. Котлас, пл. Советов, д. 3, от имени которого выступает Администрация Вычегодского административного округа администрации муниципального образования «Котлас» в лице Главы администрации Вычегодского административного округа **Полковникова Сергея Васильевича**, действующего на основании Положения об администрации Вычегодского административного округа администрации муниципального образования «Котлас», именуемое в дальнейшем «**АРЕНДОДАТЕЛЬ**», с одной стороны, и _____ «**АРЕНДАТОР**», руководствуясь протоколом о результатах аукциона на право заключения договора аренды от _____, с другой стороны, далее вместе именуемые Стороны составили настоящий акт о нижеследующем:

1. «АРЕНДОДАТЕЛЬ» в соответствии с договором аренды от «__»_____ г. №__ **передает**, а «АРЕНДАТОР» **принимает** нежилое помещение, расположенное по адресу:

Архангельская область, г. Котлас, рп. Вычегодский, ул. Ленина, д. 53-а

кадастровый номер 29:07:130403:4490, общей площадью **199,0 кв.м.** согласно технического плана на помещение для ведения «АРЕНДАТОРОМ» предпринимательской деятельности.

2. Претензий у «АРЕНДАТОРА» к «АРЕНДОДАТЕЛЮ» по передаваемому помещению не имеется.

3. Настоящим актом каждая из сторон по договору подтверждают, что у сторон нет друг к другу претензий по существу договора.

4. Настоящий передаточный акт составлен в четырех экземплярах по одному для каждой из сторон, один – в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Архангельской области и Ненецкому автономному округу.

ПОДПИСИ СТОРОН:

«АРЕНДОДАТЕЛЬ»

«АРЕНДАТОР»

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к постановлению администрации МО «Котлас»
от 23 марта 2020 г. № 547

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды нежилого помещения

Муниципальным образованием «Котлас», от имени которого выступает Комитет по управлению имуществом администрации муниципального образования «Котлас» (местонахождение: г. Котлас, пл. Советов, д. 3; почтовый адрес: г. Котлас, пл. Советов, д. 3, официальный сайт: www.kotlas-city.ru; электронный адрес: kui@kotlas-city.ru, реквизиты: УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (Комитет по управлению имуществом) ИНН 2904005937, КПП 290401001, расчетный счет № 40101810500000010003,

Отделение Архангельск г. Архангельск, БИК 041117001, КБК 16211105074042000120, ОКТМО 11710000, (тел. 2-06-26) проводится аукцион на право заключения договора аренды открытый по составу участников и форме подачи предложений.

Аукцион проводится **28.04.2020 г. в 14 час. 00 мин.** по адресу: Архангельская площадь, г. Котлас, пл. Советов, д. 3, кабинет № 321.

Место расположения, описание и технические характеристики имущества, права на которое передаются по договору:

- нежилое помещение, расположенное по адресу: Архангельская область, г. Котлас, рп. Вычегодский, ул. Ленина, д. 53-а;

- форма собственности выставляемого на торги объекта - муниципальная (Муниципальная казна МО «Котлас»);

- кадастровый номер 29:07:130403:4490;

- год постройки – 1982;

- общая площадь – 199,0 кв.м;

- материал стен – кирпич.

Целевое назначение - ведение предпринимательской деятельности.

Начальная (минимальная) цена договора - ежемесячная арендная плата за пользование объектом торгов (далее - нежилое помещение) - в размере 38 805 (Тридцать восемь тысяч восемьсот пять) рублей 00 копеек, исходя из стоимости **195 (Сто девяносто пять) рублей 00 копеек за 1 кв.м. в месяц, без учета НДС и коммунальных платежей.**

Шаг аукциона (5% начальной (минимальной) цены договора (цены лота) – 1 940 (Одна тысяча девятьсот сорок) рублей 00 копеек.

Срок действия договора – 5 лет.

В период по 31 декабря 2020 г. (включительно) оплата аренды производится по цене, сложившейся в результате аукциона. На каждый следующий год размер арендной платы с 01 января индексируется на коэффициент, учитывающий отношение базовой ставки, утвержденной решением Собрания депутатов МО «Котлас», на очередной финансовый год к базовой ставке текущего финансового года.

Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе:

- документация об аукционе размещена на сайтах www.torgi.gov.ru, www.kotlas-city.ru.

Плата за предоставление документации об аукционе не установлена.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на сайтах www.torgi.gov.ru, www.kotlas-city.ru в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

Подача заявки на участие в аукционе является акцептом оферты в соответствии со ст. 438 ГК РФ.

Прием заявок производится с **30.03.2020 г. по 21.04.2020 г.** включительно в рабочие дни: понедельник - четверг с 09.00 час. до 12.30 час. и с 13.30 час. до 17.00 час., в пятницу с 09.00 час. до 12.30 час. и с 13.30 час. до 15.30 час. по адресу: 165300, Архангельская область, г. Котлас, пл. Советов, д. 3, кабинет № 317.

Прием заявок на участие в аукционе прекращается **21.04.2020 г. в 12 час. 00 мин.**

Срок рассмотрения заявок на участие в аукционе: с **21.04.2020 г. по 23.04.2020 г.** по адресу: г. Котлас, пл. Советов, д. 3, кабинет № 317.

Протокол ведется аукционной комиссией и подписывается всеми присутствующими на заседании членами аукционной комиссии **23.04.2020 г.** Заседание комиссии начинается в **15 час. 00 мин.** по адресу: г. Котлас, пл. Советов, д. 3, кабинет № 317.

Протокол о результатах аукциона подписывается всеми присутствующими членами аукционной комиссии в день проведения аукциона **28.04.2020 г.**

Договор по результатам проведения аукциона подписывается не ранее, чем через 10 дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя.

Информацию по проведению торгов, порядку приема заявок можно получить в здании администрации МО «Котлас» по адресу: г. Котлас, пл. Советов, д. 3, кабинет № 317 ежедневно в часы приема заявок. Контактные лица – Красота Юлия Васильевна, телефон 8 (818-37) 2-06-26, Константинова Наталья Владимировна телефон 8 (818-37) 2-16-29.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к постановлению администрации МО «Котлас»
от 23 марта 2020 г. № 547

Состав аукционной комиссии на право заключения договора аренды нежилого помещения

Председатель комиссии:

Убыкина Т.С. – председатель Комитета по управлению имуществом администрации муниципального образования «Котлас»;

В отсутствие Убыкиной Т.С. обязанности председателя исполняет Жгилева С.Ю. - главный специалист - юрист Комитета по управлению имуществом администрации муниципального образования «Котлас».

Члены комиссии:

Константинова Наталья Владимировна – начальник Отдела муниципальной собственности Комитета по управлению имуществом администрации муниципального образования «Котлас»;

Зобов Сергей Анатольевич – заместитель заведующего Правовым отделом Аппарата администрации муниципального образования «Котлас»;

Жгилева Светлана Юрьевна – главный специалист-юрист Комитета по управлению имуществом администрации муниципального образования «Котлас»;

Башарина Надежда Сергеевна – главный специалист Отдела доходов и финансирования отраслей производственной сферы Финансового управления муниципального образования «Котлас».

Красота Юлия Васильевна – ведущий специалист-юрист Отдела муниципальной собственности Комитета по управлению имуществом администрации муниципального образования «Котлас», секретарь комиссии.



АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«КОТЛАС»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 23 марта 2020 г. № 550
г. КОТЛАС

**О внесении изменений в Программу оптимизации расходов бюджета
муниципального образования «Котлас» на 2017-2020 годы**

Руководствуясь статьями 34 и 37 Устава МО «Котлас», администрация МО «Котлас» п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в Программу оптимизации расходов бюджета муниципального образования «Котлас» на 2017-2020 годы (далее - Программа), утвержденную постановлением администрации МО «Котлас» от 29.06.2017 №1459 (в редакции постановлений администрации МО «Котлас» от 30.11.2017 №2644, от 16.03.2018 № 573, от 25.03.2019 №609, от 13.11.2019 №2119), следующие изменения:

1.1. Наименование Программы изложить в следующей редакции: «Программа оптимизации расходов бюджета муниципального образования «Котлас» на 2017-2021 годы»;

1.2. Приложение к Программе изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования в периодическом печатном издании – газете «Новый Котлас» и подлежит размещению на официальном сайте администрации МО «Котлас» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава МО «Котлас» А.В. Бральнин

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению администрации МО «Котлас»
от 23 марта 2020 № 550

Приложение
к программе оптимизации расходов
бюджета МО «Котлас» на 2017 - 2021 годы

ПЛАН
МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОПТИМИЗАЦИИ РАСХОДОВ БЮДЖЕТА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «КОТЛАС»
НА 2017 - 2021 ГОДЫ

N п/п	Наименование мероприятия	Способы реализации мероприятий	Ответственные исполнители	Срок реализации	Целевой показатель	Единица измерения	Значение целевого показателя				
							2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1. Оптимизация расходов на муниципальное управление											
1.1.	Сокращение расходов на фонд оплаты труда с начислениями исполнительно-распорядительного органа местного самоуправления МО «Котлас» на 5 процентов	Оптимизация расходов на содержание исполнительно-распорядительного органа местного самоуправления	Финансовое управление администрации МО «Котлас»	2017 год	Бюджетный эффект к 2016 году	Тыс. рублей	5043,8	-	-	-	-
1.2.	Контроль за соблюдением норматива расходов на содержание органов местного самоуправления МО «Котлас»	Мониторинг, анализ и контроль за выполнением установленного норматива	Финансовое управление администрации МО «Котлас»	Ежегодно	Непревышение установленного норматива	Единиц	да	да	да	да	да
2. Оптимизация бюджетной сети и мер социальной поддержки											
2.1.	Непревышение значений целевых показателей заработной платы, установленных в планах мероприятий («дорожных картах»), касающихся изменений в отраслях социальной сферы, направленных на повышение эффективности образования и культуры (далее - «дорожные карты»), в части использования показателя среднемесячного дохода от трудовой деятельности и обеспечения уровня номинальной заработной платы в среднем по отдельным категориям работников бюджетной сферы в том числе по категориям:	Проведение мониторинга достижения значений целевых показателей «дорожных карт»		1 раз в полгода	Достижение и не превышение значений целевых показателей «дорожных карт»	да /нет	да	да	да	да	да

	педагогические работники общеобразовательных организаций		Управление по социальным вопросам администрации муниципального образования «Котлас»	1 раз в полгода	достижение значений целевых показателей «дорожных карт»	да /нет	-	да	да	да	да
	педагогические работники дошкольных образовательных организаций			1 раз в полгода	достижение значений целевых показателей «дорожных карт»	да /нет	да	да	да	да	да
	педагогические работники дополнительного образования детей			1 раз в полгода	достижение значений целевых показателей «дорожных карт»	да /нет	да	да	да	да	да
	работники учреждений культуры			1 раз в полгода	достижение значений целевых показателей «дорожных карт»	да /нет	да	да	да	да	да
2.2.	Соблюдение показателей оптимизации численности работников отдельных категорий бюджетной сферы в соответствии с «дорожными картами»	Проведение мониторинга достижения значений целевых показателей «дорожных карт»	Управление по социальным вопросам администрации муниципального образования «Котлас»	1 раз в полгода	Не превышение значений показателей дорожных карт	да /нет	да	да	да	да	да
	в сфере образования			1 раз в полгода	Не превышение значений показателей дорожных карт	да /нет	да	да	да	да	да
	в сфере культуры			1 раз в полгода	Не превышение значений показателей дорожных карт	да /нет	да	да	да	да	да
2.3.	Увеличение объема расходов за счет доходов от внебюджетной деятельности муниципальных бюджетных и автономных учреждений муниципального образования «Котлас», в том числе от эффективного использования муниципального имущества муниципального образования «Котлас»	Аналитическая записка	Аппарат администрации муниципального образования «Котлас»; Управление по социальным вопросам администрации муниципального образования «Котлас»	Ежегодно	Бюджетный эффект (в сравнении с предыдущим годом)	Тыс. рублей	0,0	1100,0	1100,0	1100,0	<*>
	в сфере образования, включая дополнительное образование		Управление по социальным вопросам администрации муниципального образования «Котлас» Аппарат администрации муниципального образования «Котлас»		бюджетный эффект	тыс. рублей	0,0	500	500	500	<*>
	в сфере культуры			бюджетный эффект	тыс. рублей	0,0	500	500	500	<*>	
	в иных сферах			бюджетный эффект	тыс. рублей	0,0	100	100	100	<*>	
2.4.	Обеспечение в установленные сроки возврата субсидии на выполнение муниципального задания в бюджет муниципального образования «Котлас» в объеме, соответствующем показателям объема муниципальных услуг (работ), которые не были достигнуты	Выполнение требований о возврате субсидии в местный бюджет в соответствии с Положением о порядке формирования муниципальных заданий муниципальным учреждениям муниципального образования «Котлас» и порядке финансового обеспечения выполнения этих муниципальных заданий, утвержденным постановлением администрации МО «Котлас» от 03.09.2015 №2175	Органы администрации муниципального образования «Котлас»	Ежегодно	Возврат субсидии в местный бюджет в случае невыполнения показателей муниципальных заданий	да/нет	да	да	да	да	да

2.5.	Применение критериев нуждаемости и адресности при предоставлении мер социальной поддержки	Инвентаризация мер социальной поддержки	Управление по социальным вопросам администрации муниципального образования «Котлас» Управление городского хозяйства администрации МО «Котлас»	Ежегодно, постоянно	Бюджетный эффект (в сравнении с 2016 годом)	Тыс. рублей	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>
2.6.	Проведение мероприятий по реорганизации бюджетной сети	Выполнение мероприятий по реорганизации бюджетной сети	Управление по социальным вопросам администрации муниципального образования «Котлас»	2017 год	Бюджетный эффект	Тыс. рублей	-	8126,3	-	-	-
	в сфере образования				Бюджетный эффект	Тыс. рублей	-	3126,3	-	-	-
	в сфере культуры				Бюджетный эффект	Тыс. рублей	-	5000,0	-	-	-
3. Совершенствование контрактной системы в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд муниципального образования «Котлас»											
3.1.	Введение нормативных затрат на обеспечение функций органов администрации муниципального образования «Котлас», включая их подведомственные муниципальные казенные учреждения муниципального образования «Котлас»	Разработка нормативных затрат на обеспечение муниципальных нужд	Управление экономического развития администрации муниципального образования «Котлас»	2021 год	Соблюдение нормативных затрат	да/нет	нет	нет	нет	нет	да
3.2.	Оптимизация расходов на укрепление материально-технической базы бюджетных и автономных учреждений муниципального образования «Котлас»	Проведение конкурсов и аукционов	Органы администрации муниципального образования «Котлас»	Ежегодно, постоянно	Бюджетный эффект	Тыс. рублей	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>
4. Оптимизация дебиторской задолженности											
4.1.	Анализ причин возникновения и принятия мер по сокращению просроченной дебиторской задолженности	Проведение анализа возникновения задолженности, взыскание задолженности в судебном порядке	Органы администрации муниципального образования «Котлас»	Ежегодно, постоянно	Сокращение просроченной дебиторской задолженности за исключением сумм, безнадежных к взысканию (в сравнении с предыдущим годом)	да/нет	да	да	да	да	да
5. Повышение эффективности процессов прогнозирования и исполнения местного бюджета											
5.1.	Планирование местного бюджета в рамках муниципальных программ муниципального образования «Котлас»	Разработка проекта решения о бюджете МО «Котлас» на очередной финансовый год и на плановый период	Финансовое управление администрации муниципального образования «Котлас» Управление экономического развития администрации муниципального образования «Котлас»	Ежегодно	Планирование местного бюджета в рамках муниципальных программ	да/нет	да	да	да	да	да
5.2.	Совершенствование методологии разработки и реализации муниципальных программ муниципального образования «Котлас»	Актуализация порядка разработки и реализации муниципальных программ муниципального образования «Котлас»	Управление экономического развития администрации муниципального образования «Котлас»	3 квартал 2017 года	Внесение изменений в Порядок разработки и реализации муниципальных программ муниципального образования «Котлас», утвержденный постановлением администрации МО «Котлас» от 09 июля 2014 года № 1515	да/нет	да	нет	нет	нет	нет
6. Меры по совершенствованию межбюджетных отношений на местном уровне и оптимизация расходов бюджета МО «Котлас»											
6.1.	Повышение эффективности использования имущества, находящегося в собственности МО «Котлас»	Выявление неиспользуемого, не эффективно используемого или по назначению муниципального имущества,	Комитет по управлению имуществом администрации муниципального образования «Котлас»	Ежегодно	Бюджетный эффект	Тыс. рублей	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>

		закрепленного за муниципальными предприятиями и муниципальными учреждениями, изъятие его в казну МО «Котлас». В отношении муниципального имущества казны МО «Котлас», свободного от договорных отношений: - передача в хозяйственное ведение муниципальных предприятий или оперативное управление муниципальных учреждений; - передача в аренду (пользование); - включение в прогнозный план (программу) приватизации объектов муниципальной собственности МО «Котлас» для осуществления продажи.									
6.2	Мониторинг муниципально-го долга	Подготовка отчетности	Финансовое управление администрации муниципального образования «Котлас»	Ежегодно	Проведение оценки объема и структуры муниципального долга	да/нет	да	да	да	да	да

<*> Показатель отражается по результатам выполнения мероприятий за отчетный период.



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«КОТЛАС»**

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е
от 24 марта 2020 г. № 552
г. КОТЛАС

Об установлении размера платы за содержание жилого помещения

Во исполнение статьи 156 Жилищного Кодекса РФ, Положения об администрации муниципального образования «Котлас», утверждённого решением Собрания депутатов МО «Котлас» от 16.12.2005 № 154/1 (с учетом изменений от 14.02.2013 № 344-н, 28.11.2013 № 16-н, 30.10.2014 № 80, 26.02.2015 № 104-н, 27.10.2016 № 179-н), Правил установления размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений, собственников помещений в многоквартирном доме, которые на их общем собрании не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения и порядка определения предельных индексов изменения такой платы, утвержденных постановлением администрации МО «Котлас» от 07.05.2018 № 920, протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирных домов, указанных в приложении к настоящему постановлению, руководствуясь статьями 34 и 37 Устава МО «Котлас», администрация МО «Котлас» п о с т а н о в л я е т:

1. Установить прилагаемый размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и найма муниципального жилищного фонда.
2. Ввести в действие указанный размер платы с 01.04.2020.
3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в официальном периодическом издании – газете «Новый Котлас» и размещению на официальном сайте администрации МО «Котлас» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава МО «Котлас» А.В. Бральнин

Размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений

№ п/п	Адрес			Размер платы за содержание жилого помещения	Уборка дворовой территории	Уборка мест общего пользования	Размер расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД по:			Дата протокола общего собрания собственников МКД (членов ТСЖ)	Способ управления МКД	Наименование управляющей/обслуживающей организации
	г. Котлас	Улица	дом				холодному водоснабжению	горячему водоснабжению	электрической энергии			
							(руб./м2)	(руб./м2)	(руб./м2)			
1	г. Котлас	Менделеева	14	25,35	3,2	3,47	*	*	*	2/27/2020	управление УО	ООО «СТАНДАРТ»
2	г. Котлас	Володарского	104	18,78	3,69	3,91	-	-	-	2/25/2020	ТСЖ	ООО «СТАНДАРТ»
3	г. Котлас	С.-Щедрина	13 к 2	20,18			-	-	-	2/10/2020	непосредственное управление	ООО «СТАНДАРТ»
4	г. Котлас	С.-Щедрина	11 к 1	29,98			-	-	-	2/14/2020	непосредственное управление	ООО «СТАНДАРТ»
5	г. Котлас	Свердлова	70	9,19			-	-	-	3/5/2020	непосредственное управление	ООО «Перспектива»
6	г. Котлас	Менжинского	13 А	24,55			-	-	-	3/9/2020	непосредственное управление	ООО «Перспектива»
7	г. Котлас	Маяковского	9	25,88	5,77	4,8	*	*	*	2/28/2020	управление УО	ООО УК «Дом-Сервис»
8	г. Котлас	Луначарского	12	26,98	6,63		-	-	-	3/4/2020	ТСН	ООО УК «Дом-Сервис»
9	г. Котлас	Спортивная	32	38,47	4,91	4,52	*	*	*	3/11/2020	управление УО	ООО «Энергодом»
10	г. Котлас	У. Громовой	6	32,5	6,65	3,46	*	*	*	3/6/2020	управление УО	ООО «СТАНДАРТ»
11	г. Котлас	Маяковского	1	15,99	3,2		-	-	-	2/2/2020	ТСЖ	ООО «СТАНДАРТ»
12	г. Котлас	Гагарина	26	30,97	6,22	8,7	-	-	-	3/10/2020	ТСН	ТСН «Гагарина 26»

Примечание:

* - размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется при наличии коллективного (общедомового) прибора учета в соответствии с ч. 9.2 и 9.3 ст. 156 Жилищного кодекса РФ



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«КОТЛАС»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 24 марта 2020 г. № 553
г. КОТЛАС

Об установлении размера платы за содержание жилого помещения

Во исполнение статьи 156 Жилищного Кодекса РФ, Положения об администрации муниципального образования «Котлас», утверждённого решением Собрания депутатов МО «Котлас» от 16.12.2005 № 154/1 (с учетом изменений от 14.02.2013 № 344-н, 28.11.2013 № 16-н, 30.10.2014 № 80, 26.02.2015 № 104-н, 27.10.2016 № 179-н), Правил установления размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений, собственников помещений в многоквартирном доме, которые на их общем собрании не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения и порядка определения предельных индексов изменения такой платы, утвержденных постановлением администрации МО «Котлас» от 07.05.2018 № 920, на основании результатов проведенного открытого конкурса № 1/488 по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, победителем которого признана управляющая компания ООО «Комета», руководствуясь статьями 34 и 37 Устава МО «Котлас», администрация МО «Котлас» п о с т а н о в л я е т:

1. Установить прилагаемый размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и найма муниципального жилищного фонда и собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом.

2. Ввести в действие указанный размер платы с 01.05.2020

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в официальном периодическом издании – газете «Новый Котлас» и размещению на официальном сайте администрации МО «Котлас» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава МО «Котлас» А.В. Бральнин

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению администрации МО «Котлас»
от 24.03.2020 № 553

**Размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений
по договорам социального найма и найма муниципального жилищного фонда и собственников жилых помещений,
которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом**

№ п/п	Улица	№ дома	Общая площадь жилых помещений	S общ. встройки	S общ. с пристройками и встройками	Техническое обслуживание		в т. ч.		в т. ч.		Текущий ремонт		Услуги по управлению		Аварийно-диспетчерское обслуживание центрального отопления		Аварийно-диспетчерское обслуживание водопроводно-канализационных сетей	
						руб./м2	руб./м2	№ квартир	руб./м2	№ квартир	руб./м2	№ квартир	руб./м2	руб./м2	тариф	№ кв.	руб./м2	№ кв.	
																			тариф
1	3-я Красноармейская ул.	4	64	64	2,82	2,82	1; 2					18,34	4,27						
2	3-я Красноармейская ул.	6	61,4	61,4	1,07	1,07	1; 2						4,27				1,83	все	
3	3-я Красноармейская ул.	37а	554,4	554,4	5,19	5,19	1-6					6,37	4,27						
4	Багратиона ул.	1а	326,2	326,2	7,60	7,60	1-8					15,90	4,27						
5	Гастелло ул.	25	521,6	521,6	6,63	6,63	1-12					15,90	4,27						
6	Гастелло ул.	32	539,1	539,1	6,17	6,17	1-12					24,40	4,27						
7	Гоголя ул.	16	87,8	87,8	2,19	2,19	1; 2					3,81	4,27						
8	Достоевского ул.	4	428,4	428,4	6,94	6,94	1-8					6,68	4,27						
9	Достоевского ул.	6	442,9	442,9	9,31	7,08	1; 7-8	9,31	2-6			19,25	4,27				1,83	2-6	
10	Достоевского ул.	8	432	432	6,37	6,37	1-8					6,55	4,27						
11	Достоевского ул.	10	441,5	441,5	6,46	6,40	1	6,46	2-8			6,02	4,27				1,83	2-8	
12	Достоевского ул.	12	443,4	443,4	6,20	6,20	1-8					7,22	4,27						

Аварийно-диспетчерское обслуживание электрических сетей		Размер расходов на оплату коммунальных ресурсов потребляемых при использовании и содержании общего имущества МКД по:		Уборка мест общего пользования		Дворники		Механизованная уборка		Уборка мусора на контейнерных площадках		Ручная уборка помойных ям от бытового мусора		дератизация		лестничек		Стрижка газонов		Формовка деревьев		Песчано-гравийная смесь		Сбор и вывоз жидких бытовых отходов с центральным водоснабжением		Сбор и вывоз жидких бытовых отходов без центрального водоснабжения		размер платы за содержание жилых помещений	
тариф	№ кв.	холодное водоснабжение	электрическая энергия																										
руб./м2		руб./м2	руб./м2	руб./м2	№ кв.	руб./м2	руб./м2	руб./м2	руб./м2	руб./м2	руб./м2	руб./м2	руб./м2	руб./м2	руб./м2	руб./м2	руб./м2	руб./м2	руб./м2	руб./м2	руб./м2	№ кв.	руб./м2	№ кв.	руб./м2	руб./м2			
0,91	все					12,75				0,26	0,29															39,64			
0,91	все					6,65				0,25	0,29															15,27			
0,91	все		2,66			10,27	0,45	0,08	0,13	0,15	0,16												2,40	все		33,04			
0,91	все		2,70			7,48	0,51	0,06	0,13	0,15	0,27												4,07	все		44,05			
0,91	все		2,83			8,59	0,63	0,05	0,13	0,15	0,06												1,91	все		42,06			
0,91	все		2,85			7,55	0,61	0,04	0,13	0,15	0,05												3,70	все		50,83			
0,91	все					4,65		0,04	0,26	0,29	0,10															16,52			
0,91	все		2,96			2,86	0,77	0,06	0,13	0,15	0,18												0,78	2; 6; 8		26,69			
0,91	все		2,85			6,43	0,75	1,51	0,13	0,15	0,18		5,34													52,91			
0,91	все		2,91			8,48	1,53	0,06	0,13	0,15	0,18		2,74										3,84	все		38,12			
0,91	все		2,84			6,45		1,51	0,13	0,15	0,18		5,36													36,11			
0,91	все		2,91			10,10	0,37	0,06	0,13	0,15	0,18		5,33										4,49	все		42,32			

№ п/п	Улица	№ дома	Общая площадь жилых помещений	S общ встройки	S общ с пристройками и встройками	Техническое обслуживание			в т. ч.			в т. ч.			Текущий ремонт		Услуги по управлению		Аварийно-диспетчерское обслуживание центрального отопления		Аварийно-диспетчерское обслуживание водопроводно-канализационных сетей	
						руб./м ²	руб./м ²	№ квартал	руб./м ²	№ квартал	руб./м ²	№ квартал	руб./м ²	руб./м ²	руб./м ²	руб./м ²	№ кв.	руб./м ²	№ кв.			
																				тариф	тариф	тариф
13	Культпросвета ул.	8	480,56		480,56	5,10	5,10	1-8						14,20	4,27							
14	Культпросвета ул.	9	483,4		483,4	5,22	5,22	1-8						28,55	4,27							
15	Культпросвета ул.	10	492		492	4,99	4,99	1-8						6,91	4,27							
16	Культпросвета ул.	13	413,3		413,3	6,27	6,27	1-8						16,78	4,27							
17	Культпросвета ул.	15	455,4		455,4	5,72	5,72	1-8						20,74	4,27							
18	Лазо ул.	15	85,4		85,4	2,23	2,23	1; 2						15,11	4,27							
19	Лазо ул.	17	85,3		85,3	2,23	2,23	1; 2						15,12	4,27							
20	Лазо ул.	18	309		309	7,03	7,03	1-8						14,41	4,27							
21	Ленина ул.	54	624,4		624,4	4,44	3,75	2; 4-5; 8	4,44	1; 3; 6-7				5,00	4,27	0,95	все	1,83	все			
22	Ленина ул.	55	452,9		452,9	5,37	5,37	1-8						24,28	4,27							
23	Ленина ул.	82	981,7	293,1	1 274,8	5,43	5,43	1; 5-16; 19-30						4,92	5,54	0,95	все	1,83	все			
24	Малодвинская ул.	26	388,3	72,7	461	6,31	6,31	1-10						7,05	5,07							
25	Малодвинская ул.	2в	478,8		478,8	6,85	6,85	1-12						15,42	4,27							
26	Малодвинская ул.	11	341,1		341,1	2,69	2,69	1-4						2,03	4,27	0,95	все					
27	Малодвинская ул.	15	699,9		699,9	5,18	4,19	3; 10	5,18	1-2; 4-9; 11-12				18,57	4,27	0,95	все					
28	Малодвинская ул.	16	501,1		501,1	5,65	5,65	1-8						8,99	4,27							
29	Малодвинская ул.	16а	488,1		488,1	4,76	3,80	1; 8	4,76	2-7				23,27	4,27	0,95	все					
30	Маяковского ул.	2а	912,8		912,8	4,02	4,02	1-12						5,75	4,27	0,95	все	1,83	все			
31	Мелентьева ул.	8	305,5		305,5	4,45	3,60	1	4,45	2; 4	4,03	3	15,86	4,27	0,95	все	1,83	все				
32	Мира пр.	42	439,9		439,9	5,86	5,86	1-8						7,90	4,27					1,83	все	
33	О. Кошевого ул.	24	439,5		439,5	5,16	5,12	1; 4	3,62	2; 3	5,16	5-8	14,67	4,27	0,95	все	1,83	все			2-3; 5-8	
34	О. Кошевого ул.	26	397,8		397,8	6,78	6,73	1	6,78	2-8				5,46	4,27					1,83	все	2-8
35	О. Кошевого ул.	28	397,5		397,5	7,51	7,51	1-8						3,75	4,27					1,83	все	
36	О. Кошевого ул.	30	704,2		704,2	4,20	4,14	12	4,20	1-11				9,71	4,27	0,95	все	1,83	все			1-11
37	Образцова ул.	18	335,7		335,7	7,19	7,19	1-8						27,64	4,27					1,83	все	
38	Орджоникидзе ул.	11а	387,8		387,8	7,44	7,36	10	7,44	1-6; 8; 7/9				6,86	4,27					1,83	все	1-6; 7/9; 8
39	Радищева ул.	12	301,5		301,5	7,21	7,21	1-8						17,42	4,27							
40	Радищева ул.	13	440,6		440,6	5,69	5,69	1-8						9,82	4,27							
41	Радищева ул.	15	445,9		445,9	5,60	5,60	1-8						15,38	4,27							
42	Ст. Разина ул.	119	392,4		392,4	5,78	5,78	1-8						27,48	4,27							
43	Ст. Разина ул.	124	487		487	4,99	4,99	1-8						11,99	4,27							
44	Ушинского ул.	8	702,1		702,1	4,92	4,92	1-12						17,84	4,27							
45	Франко ул.	117	509,8		509,8	6,41	6,41	1-12						14,24	4,27							
46	Франко ул.	120	708,5		708,5	5,48	5,48	1-12						11,86	4,27							
47	Франко ул.	121	511,8		511,8	6,82	6,82	1-12						29,01	4,27							
48	Франко ул.	123	519,9		519,9	6,79	6,73	9; 10	6,79	1-8; 11-12				19,55	4,27					1,83	все	1-8; 11-12
49	Франко ул.	127	505,5		505,5	6,92	6,92	1-12						23,43	4,27							
50	Щорса ул.	20	142,6		142,6	2,57	2,57	1-4						4,16	4,27							



АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«КОТЛАС»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 24 марта 2020 г. № 555
г. КОТЛАС

Об установлении размера платы за содержание жилого помещения

Во исполнение статьи 156 Жилищного Кодекса РФ, Положения об администрации муниципального образования «Котлас», утвержденного решением Собрания депутатов МО «Котлас» от 16.12.2005 № 154/1 (с учетом изменений от 14.02.2013 № 344-н, 28.11.2013 № 16-н, 30.10.2014 № 80, 26.02.2015 № 104-н, 27.10.2016 № 179-н), Правил установления размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений, собственников помещений в многоквартирном доме, которые на их общем собрании не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения и порядка определения предельных индексов изменения такой платы, утвержденных постановлением администрации МО «Котлас» от 07.05.2018 № 920, протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирных домов, указанных в приложении к настоящему постановлению, руководствуясь статьями 34 и 37 Устава МО «Котлас», администрация МО «Котлас» п о с т а н о в л я е т:

1. Установить прилагаемый размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и найма муниципального жилищного фонда.
2. Ввести в действие указанный размер платы с момента опубликования настоящего постановления.
3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в официальном периодическом издании – газете «Новый Котлас» и размещению на официальном сайте администрации МО «Котлас» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава МО «Котлас» А.В. Бральнин

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению администрации МО «Котлас»
от 24.03.2020 № 555

Размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений

№ п/п	Адрес			Размер платы за содержание жилого помещения	Уборка дворовой территории	Уборка мест общего пользования	Размер расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД по:			Дата протокола общего собрания собственников МКД (членов ТСЖ)	Способ управления МКД	Наименование управляющей/обслуживающей организации
	Улица	дом	дом				холодному водоснабжению	горячему водоснабжению	электрической энергии			
1	г. Котлас	Дзержинского	16	16,81			-	-	-	3/3/2020	ТСЖ	«Дзержинского 16»
2	г. Котлас	Серафимовича	24	8,68			-	-	-	3/4/2020	непосредственное управление	ООО «Жилфонд-сервис»
3	г. Котлас	Кузнецова	13	23,15	2,93	2,37	-	-	-	3/6/2020	ТСЖ	ООО «Управдом Плюс»
4	г. Котлас п. Вычегодский	Энгельса	69	26,64	4,99	3,41	*	*	*	3/3/2020	управление УО	ООО «Авантель»
5	г. Котлас	Мира	29 А	16,75	3,88	3,44	*	*	*	3/16/2020	управление УО	ООО «Веста»
6	г. Котлас	Маяковского	25	34	5,2	3,47	-	-	-	3/1/2020	ТСЖ	«Маяковского 25»

7	г. Котлас	Ленина	12	25,23	4,45	3,07	-	-	-	3/10/2020	ТСН	ТСН «Ленина 12»
8	г. Котлас	Кедрова	5 А	24,07	5,55	4,28	*	*	*	3/3/2020	управление УО	ООО «Веста»

Примечание:

* - размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется при наличии коллективного (общедомового) прибора учета в соответствии с ч. 9.2 и 9.3 ст. 156 Жилищного кодекса РФ



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«КОТЛАС»**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 25 марта 2020 г. № 566
г. КОТЛАС**

**О внесении изменений в постановление администрации МО «Котлас» от 04.07.2017 № 1496
«Об утверждении перечня видов муниципального контроля и органов местного самоуправления МО «Котлас»,
уполномоченных на их осуществление, на территории муниципального образования «Котлас»**

Во исполнение Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», решения Собрания депутатов МО «Котлас» от 13.04.2017 № 210-н «Об утверждении порядка ведения перечня видов муниципального контроля и органов местного самоуправления МО «Котлас», уполномоченных на их осуществление, на территории муниципального образования «Котлас», руководствуясь ст. 34, 37 Устава МО «Котлас», администрация МО «Котлас» п о с т а н о в л я е т:

1. Внести изменения в приложение к постановлению администрации МО «Котлас» от 04.07.2017 № 1496 (в ред. от 25.06.2018 г. № 1301, от 31.10.2019 № 2032) «Об утверждении перечня видов муниципального контроля и органов местного самоуправления МО «Котлас», уполномоченных на их осуществление, на территории муниципального образования «Котлас», изложив его в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Постановление подлежит официальному опубликованию в периодическом печатном издании - газете «Новый Котлас» и размещению на официальном сайте администрации МО «Котлас» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на руководителя Аппарата администрации МО «Котлас» Ю.В. Михайлову.

Глава МО «Котлас» А.В. Бральнин

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению администрации МО «Котлас»
от 25.03.2020 № 566

**ПЕРЕЧЕНЬ
видов муниципального контроля и органов местного самоуправления МО «Котлас»,
уполномоченных на их осуществление, на территории муниципального образования «Котлас»**

№	Наименование вида муниципального контроля, осуществляемого на территории муниципального образования «Котлас»	Орган администрации муниципального образования «Котлас», уполномоченный на осуществление муниципального контроля, на территории муниципального образования «Котлас»	Реквизиты нормативных правовых актов Российской Федерации, Архангельской области, муниципальных правовых актов муниципального образования «Котлас», регулирующих соответствующий вид муниципального контроля
1	1. Муниципальный контроль в области торговой деятельности.	Управление экономического развития администрации муниципального образования «Котлас»	Федеральный закон от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Закон Архангельской области от 29.10.2010 № 212-16-ОЗ «О реализации государственных полномочий Архангельской области в сфере регулирования торговой деятельности»; административный регламент осуществления муниципального контроля в области торговой деятельности на территории муниципального образования «Котлас», утв. постановлением администрации МО «Котлас» от 25.04.2019 г. № 850.

<p>2. Муниципальный контроль за соблюдением требований, установленных Федеральным законом от 30 декабря 2006 года № 271-ФЗ «О розничных рынках и о внесении изменений в Трудовой Кодекс Российской Федерации».</p> <p>3. Муниципальный контроль за соблюдением законодательства в области розничной продажи алкогольной продукции, спиртосодержащей продукции.</p>		<p>Федеральный закон от 30 декабря 2006 года № 271-ФЗ «О розничных рынках и о внесении изменений в Трудовой Кодекс Российской Федерации», Закон Архангельской области от 23.05.2007 № 359-18-ОЗ «О реализации государственных полномочий Архангельской области по организации розничных рынков на территории Архангельской области»; административный регламент осуществления муниципального контроля за соблюдением требований, установленных Федеральным законом от 30 декабря 2006 года № 271-ФЗ</p> <p>«О розничных рынках и о внесении изменений в Трудовой кодекс Российской Федерации» на территории муниципального образования «Котлас», утв. постановлением администрации МО «Котлас» от 25.04. 2019 г. № 849</p> <p>Федеральный закон от 22.11.1995 № 171-ФЗ «О государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и об ограничении потребления (распития) алкогольной продукции», Закон Архангельской области от 28.06.2010 № 182-14-ОЗ «О реализации государственных полномочий Архангельской области в сфере производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и об ограничении потребления (распития) алкогольной продукции», административный регламент осуществления муниципального контроля за соблюдением законодательства в области розничной продажи алкогольной продукции, спиртосодержащей продукции на территории муниципального образования «Котлас», утв. постановлением администрации МО «Котлас» от 25.04. 2019 г. № 848</p>
<p>4. Муниципальный контроль за соблюдением законодательства Российской Федерации, регламентирующего вопросы перевозок пассажиров.</p> <p>5. Муниципальный контроль за обеспечением сохранности автомобильных дорог общего пользования местного значения.</p> <p>6. Муниципальный жилищный контроль.</p> <p>7. Муниципальный контроль за соблюдением Правил благоустройства территории МО «Котлас».</p> <p>8. Муниципальный контроль за использованием и охраной недр при добыче общераспространенных полезных ископаемых, а также при строительстве подземных сооружений, не связанных с добычей полезных ископаемых.</p>	<p>Управление городского хозяйства администрации МО «Котлас», Администрация Вычегодского административного округа администрации МО «Котлас»</p> <p>Управление городского хозяйства администрации МО «Котлас».</p>	<p>Закон Архангельской области от 30.05.2014 № 130-8-ОЗ «Об организации транспортного обслуживания населения автомобильным транспортом общего пользования в Архангельской области», административный регламент осуществления администрацией МО «Котлас» муниципального контроля за соблюдением законодательства Российской Федерации, регламентирующего вопросы перевозок пассажиров, утв. постановлением администрации МО «Котлас» от 05.02. 2019 г. № 250.</p> <p>Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях, административный регламент по осуществлению муниципального контроля за обеспечением сохранности автомобильных дорог общего пользования местного значения на территории МО «Котлас», утв. постановлением администрации МО «Котлас» от 05. 02. 2019 г. № 243.</p> <p>Жилищный кодекс Российской Федерации, Областной закон Архангельской области от 24.09.2012 № 543-33-ОЗ «О муниципальном жилищном контроле и взаимодействии органа государственного жилищного надзора Архангельской области с органами муниципального жилищного контроля», административный регламент исполнения муниципальной функции по осуществлению муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Котлас», утв. постановлением администрации МО «Котлас» от 22.01. 2019 г. № 127</p> <p>Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решение Собрании депутатов МО «Котлас» от 19.10.2017 № 237-н об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования «Котлас», административный регламент по осуществлению администрацией МО «Котлас» муниципального контроля за соблюдением Правил благоустройства территории муниципального образования «Котлас», утв. постановлением администрации МО «Котлас» от 17.01.2019 № 86.</p> <p>Федеральный закон от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах», административный регламент осуществления муниципального контроля за использованием и охраной недр при добыче общераспространенных полезных ископаемых, а также при строительстве подземных сооружений, не связанных с добычей полезных ископаемых, на территории муниципального образования «Котлас», утвержденный постановлением администрации МО «Котлас» от 21.11.2019 № 2195</p>
<p>9. Муниципальный земельный контроль.</p> <p>10. Муниципальный контроль за размещением и использованием рекламных конструкций.</p>	<p>Комитет по управлению имуществом администрации муниципального образования «Котлас»</p>	<p>Земельный кодекс Российской Федерации, Постановление Правительства Архангельской области от 29.12.2014 № 592-пп «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории Архангельской области», административный регламент осуществления муниципального земельного контроля на территории муниципального образования «Котлас», утв. постановлением администрации МО «Котлас» от 20.03.2020 № 473.</p> <p>Федеральный закон от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе», административный регламент осуществления муниципального контроля за размещением и использованием рекламных конструкций, утв. постановлением администрации МО «Котлас» от 25.02.2019 № 397.</p>



АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«КОТЛАС»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 25 марта 2020 г. № 567
г. КОТЛАС

**О внесении изменений в постановление администрации МО «Котлас» от 21.11.2012 № 3934
«Об утверждении перечня объектов муниципального имущества МО «Котлас»,
подлежащих передаче в безвозмездное пользование»**

В целях обеспечения эффективности использования муниципального имущества, в соответствии с решением Собрания депутатов от 25.10.2012 № 317-650-р «О порядке и условиях предоставления в безвозмездное пользование имущества, находящегося в собственности МО «Котлас» (с изменениями от 15.09.2016 № 167-н), решением Собрания депутатов МО «Котлас» от 17.02.2011 № 182-369-р «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования «Котлас» (с изменениями от 25.10.2012 № 318-651-р), руководствуясь статьями 34 и 37 Устава МО «Котлас», администрация МО «Котлас» **п о с т а н о в л я е т:**

1. Внести в приложение к постановлению администрации МО «Котлас» от 21.11.2012 № 3934 «Об утверждении перечня объектов муниципального имущества МО «Котлас», подлежащих передаче в безвозмездное пользование» (в редакции от 30.05.2019 № 1025), следующие изменения:

1.1. Дополнить перечень объектов муниципального имущества МО «Котлас», подлежащих передаче в безвозмездное пользование (далее – Перечень), следующими объектами муниципальной собственности:

- помещение в здании гаража стройдвора, расположенного по адресу: Архангельская область, Котласский район, г. Котлас, рп. Вычегодский, ул. Энгельса, д. 2, корп. 4, площадь 35,4 кв.м. (позиция по экспликации № 13);

- помещение в здании автогаража, расположенного по адресу: Архангельская область, Котласский р-н, г. Котлас, рп. Вычегодский, ул. Энгельса, д. 70, площадь 53,5 кв.м. (позиция по экспликации № 8).

1.2. В связи с расторжением договоров безвозмездного пользования исключить из Перечня следующие объекты муниципальной собственности:

- нежилое встроенное помещение, расположенное по адресу: Архангельская область, г. Котлас, ул. Советская, д. 11, ком. 118, площадь 12,1 кв.м.;

- здание пожарного депо, расположенное по адресу: Архангельская область, г. Котлас, ул. Советская, д. 82, площадь 520 кв.м.;

- помещение в здании гаража стройдвора, расположенного по адресу: Архангельская область, Котласский район, г. Котлас, рп. Вычегодский, ул. Энгельса, д. 2, корп. 4 (позиция по экспликации № 14), площадь 75,6 кв.м.

1.3. Изложить Перечень в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в периодическом печатном издании – газете «Новый Котлас» и размещению на официальном сайте администрации МО «Котлас» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на председателя Комитета по управлению имуществом администрации муниципального образования «Котлас» Т.С. Убыкину.

Глава МО «Котлас» А.В. Бральнин

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению администрации МО «Котлас»
от 25 марта 2020 г. № 567

ПЕРЕЧЕНЬ
объектов муниципального имущества МО «Котлас», подлежащих передаче в безвозмездное пользование

Наименование имущества	Адрес объекта	Площадь, кв.м.	Примечание (судополучатель)
1	2	3	4
нежилое встроенное помещение	г. Котлас, ул. Багратиона, д. 64	107,5	Архангельская областная организация общероссийской общественной организации инвалидов «Всероссийское Ордена Трудового Красного знамени общества слепых»
подвальное помещение	г. Котлас, ул. Виноградова, д. 6	94,0	Туристический клуб «Меридиан»
подвальное помещение	г. Котлас, ул. Володарского, д. 102	300,1	«Федерация каратэ-до Син-Себу» Архангельское отделение
нежилое встроенное помещение	г. Котлас, ул. Кедрова, д. 3	130,2	ФГУ «Главное бюро медико-социальной экспертизы по Архангельской области»
нежилое встроенное помещение	г. Котлас, ул. Кузнецова, д. 5в	128,7	Архангельское региональное отделение общероссийской общественной организации инвалидов «Всероссийское общество глухих»

помещение защитного сооружения	г. Котлас, ул. Кузнецова, д. 14	505,7	ТСЖ «Южное»
склад - ангар	г. Котлас, ул. Кузнецова, д. 20	488,8	Главное управление МЧС России по Архангельской области
нежилое встроенное помещение	г. Котлас, ул. Ленина, д. 10	47,1	Местная общественная организация «Котласская межрайонная организация Всероссийского общества инвалидов»
нежилое встроенное помещение	г. Котлас, ул. Ленина, д. 10	39,8	Местная общественная организация «Котласская межрайонная организация Всероссийского общества инвалидов»
нежилое встроенное помещение	г. Котлас, ул. Ленина, д. 10	56,4	Местная общественная организация «Котласская межрайонная организация Всероссийского общества инвалидов»
нежилое помещение	г. Котлас, ул. Менделеева, д. 14	31,6	ОМВД России «Котласский»
помещения в здании патологоанатомического отделения	г. Котлас, пр. Мира, д. 36, корп. 4	350,9	ГБУЗ АО «Котласская ЦГБ»
помещения в здании патологоанатомического отделения	г. Котлас, пр. Мира, д. 36, корп. 4 (позиции по экспликации №№ 31, 44-48)	32,7	ГБУЗ АО «Котласская ЦГБ»
нежилое встроенное помещение	г. Котлас, ул. Орджоникидзе, д. 30 (позиция по экспликации № 23 -26,1 кв.м., места общего пользования – 8,08 кв.м.)	34,18	Котласское местное отделение Архангельской региональной общественной организации инвалидов войны в Афганистане.
нежилое встроенное помещение	г. Котлас, ул. Орджоникидзе, д. 30 (позиции по экспликации №№ 11-20, 56-64)	292,5	ГАУ АО «МФЦ»
нежилое встроенное помещение	г. Котлас, ул. Орджоникидзе, д. 30 (позиции по экспликации №№ 44, 45 – 18,6 кв.м., места общего пользования – 5,8 кв.м.)	24,4	ГАУ АО «МФЦ»
нежилые помещения	г. Котлас, ул. Орджоникидзе, д. 30 (позиции по экспликации №№ 4, 5, 30-32, 39-42, 46-47, 49-51, 54-55)	413,8	МКУ МО «Котлас» «ИРЦ»
здание пожарного депо	г. Котлас, ул. Салтыкова-Щедрина, д. 4	194,9	Главное управление МЧС России по Архангельской области
встроенное помещение – кабинет врача общей практики	г. Котлас, ул. Салтыкова-Щедрина, д. 15	110,4	ГБУЗ АО «Котласская ЦГБ»
нежилое встроенное помещение	г. Котлас, ул. Салтыкова-Щедрина, д. 15	43,6	ГАУЗ АО «Котласская городская стоматологическая поликлиника»
здание гаража	г. Котлас, ул. Серафимовича, д. 31	828,0	ГБУЗ АО «Котласская ЦГБ»
нежилое помещение	г. Котлас, ул. Спортивная, д.24	18,9	ОМВД России «Котласский»
здание туберкулезного отделения	г. Котлас, ул. Толстого, д. 4	914,6	ГБУЗ АО «Котласская ЦГБ»
нежилое помещение	г. Котлас, ул. Чиркова, д. 4, фл. 1	249,6	Местная благотворительная общественная организация «Центр помощи «Право на жизнь» г. Котлас
нежилое встроенное помещение	г. Котлас, ул. Чиркова, д. 4, фл. 1	77,9	Местная благотворительная общественная организация «Центр помощи «Право на жизнь» г. Котлас
нежилое здание	г. Котлас, ул. Чиркова, д. 17а	325,9	Местная благотворительная общественная организация «Центр помощи «Право на жизнь» г. Котлас
подвальное помещение	р.п. Вычегодский, ул. Загородная, д. 2	63,9	Местная общественная организация «Котласская городская федерация лыжных гонок и биатлона»
нежилое помещение	р.п. Вычегодский, ул. Ленина, д. 30 (позиция по экспликации № 19)	17,3	ГАУ АО «МФЦ»
здание храма	р.п. Вычегодский, ул. Пионерская, д. 11а	226,8	Местная православная религиозная организация – Приход пос. Вычегодский Котласского района Архангельской области
помещение в здании гаража стройдвора	р.п. Вычегодский, ул. Энгельса, д. 2, корп. 4 (позиция по экспликации № 13)	35,4	Котласский линейный отдел Министерства внутренних дел Российской Федерации на транспорте
здание пожарного депо	р.п. Вычегодский, ул. Энгельса, д. 9	284,4	Главное управление МЧС России по Архангельской области
нежилое встроенное помещение	р.п. Вычегодский, ул. Энгельса, д. 63	32,5	Местная общественная организация «Котласская межрайонная организация Всероссийского общества инвалидов»
нежилое помещение	р.п. Вычегодский, ул. Энгельса, д. 63	151,6	Агентство по организационному обеспечению деятельности мировых судей Архангельской области
нежилое помещение	р.п. Вычегодский, ул. Энгельса, д. 63	68,6	Котласская городская общественная организация пенсионеров, ветеранов войны и труда, вооруженных сил и правоохранительных органов
помещение в здании автогаража	р.п. Вычегодский, ул. Энгельса, д. 70 (позиция по экспликации № 8)	53,5	
нежилое помещение	р.п. Вычегодский, ул. Энгельса, д. 75	69,1	ОМВД России «Котласский»

**Сведения об исполнении бюджета МО «Котлас»
и численности работников за 2019 год**

Наименование	тыс.руб.
Доходы всего, из них	2 465 097,3
Налог на доходы физических лиц	480 003,2
Единый налог на вмененный доход для отдельных видов деятельности	82 456,0
Земельный налог	72 812,2
Доходы от сдачи в аренду имущества, составляющего казну городских округов (за исключением земельных участков)	25 364,8
Безвозмездные поступления	1 640 370,3
Расходы всего, в том числе	2 404 678,0
Общегосударственные вопросы	155 377,6
Национальная безопасность и правоохранительная деятельность	15 428,0
Национальная экономика	178 685,3
Жилищно-коммунальное хозяйство	145 407,9
Охрана окружающей среды	2 806,3
Образование	1 585 881,6
Культура и кинематография	171 674,3
Социальная политика	96 220,7
Физическая культура и спорт	31 603,7
Средства массовой информации	9 506,6
Обслуживание государственного и муниципального долга	12 086,0
Численность муниципальных служащих органов местного самоуправления (чел.)	178
Денежное содержание муниципальных служащих органов местного самоуправления	89 889,7
Численность работников муниципальных учреждений (чел.)	2608
Денежное содержание муниципальных учреждений	969 311,4

ИЗВЕЩЕНИЕ

В соответствии с решением Собрания депутатов МО «Котлас» от 25.10.2012 № 317-650-р «О порядке и условиях предоставления в безвозмездное пользование имущества, находящегося в собственности МО «Котлас», постановлением администрации МО «Котлас» от 21.12.2018 № 2670 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению муниципального имущества в аренду или безвозмездное пользование в муниципальном образовании «Котлас» Архангельской области».

Комитет по управлению имуществом администрации муниципального образования «Котлас» сообщает, что постановлением администрации МО «Котлас» от 25.03.2020 № 567 «О внесении изменений в постановление администрации МО «Котлас» от 21.11.2012 № 3934 «Об утверждении перечня объектов муниципального имущества МО «Котлас», подлежащих передаче в безвозмездное пользование» перечень объектов муниципального имущества МО «Котлас», подлежащих передаче в безвозмездное пользование дополнен следующим объектом:

- помещение в здании автогаза, расположенное по адресу: Архангельская область, Котласский р-н, г. Котлас, рп. Вычегодский, ул. Энгельса, д. 70, площадью 53,6 кв.м. (позиция по экспликациям № 8).

Категории заявителей:

1. Социально ориентированные некоммерческие организации при условии осуществления ими в соответствии с учредительными документами следующих видов деятельности:

- а) социальная поддержка и защита граждан;
- б) подготовка населения к преодолению последствий стихийных бедствий, экологических, техногенных или иных катастроф, к предотвращению несчастных случаев;
- в) оказание помощи пострадавшим в результате стихийных бедствий, экологических, техногенных или иных катастроф, социальных, национальных, религиозных конфликтов, беженцам и вынужденным переселенцам;
- г) охрана окружающей среды и защита животных;
- д) охрана и в соответствии с установленными требованиями содержание объектов (в том числе зданий, сооружений) и территорий, имеющих историческое, культовое, культурное или природоохранное значение, и мест захоронений;
- е) оказание юридической помощи на безвозмездной или на льготной основе гражданам и некоммерческим организациям и правовое просвещение населения, деятельность по защите прав и свобод человека и гражданина;
- ж) профилактика социально опасных форм поведения граждан;
- з) благотворительная деятельность, а также деятельность в области содействия благотворительности и добровольчества;
- и) деятельность в области образования, просвещения, науки, культуры, искусства, здравоохранения, профилактики и охраны здоровья граждан, пропаганды здорового образа жизни, улучшения морально-психологического состояния граждан, физической культуры и спорта и содействие указанной деятельности, а также содействие духовному развитию личности;
- к) иным социально ориентированным некоммерческим организациями, если это предусмотрено действующим законодательством.

2. Государственные учреждения в случае, если:

- а) обязанность предоставления объектов муниципального имущества предусмотрена действующим законодательством;

б) деятельность государственного учреждения направлена, в том числе, на решение вопросов местного значения, установленных Федеральным Законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

3. Государственные учреждения, относящиеся к органам внутренних дел Российской Федерации, государственной противопожарной службе Российской Федерации.

4. Органы государственной власти, осуществляющие функции по организационному обеспечению деятельности мировых судей Архангельской области и Ненецкого автономного округа.

5. Медицинские организации, осуществляющие в качестве основного вида деятельности медицинскую деятельность на основании лицензии, выданной в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Образовательные организации, осуществляющие в качестве основного вида деятельности образовательную деятельность по образовательным программам высшего образования и научную деятельность

Прием заявок производится с **30 марта 2020 по 15 апреля 2020 года** в понедельник - четверг с 09.00 час. до 12.30 час. и с 13.30 час. до 17.00 час., в пятницу с 9.00 час. до 12.30 час. и с 13.30 час. до 15.30 час. по адресу: 165300, Архангельская область, город Котлас, пл. Советов, д.3, каб. № 321, Комитет по управлению имуществом администрации муниципального образования «Котлас».

Перечень предоставляемых документов:

1) заявление некоммерческой организации, государственного учреждения, подписанное руководителем или уполномоченным им лицом;

2) поэтажный план здания с выделением границ объекта либо выкопировка из техпаспорта с экспликацией;

3) *заверенная в установленном порядке выписка либо копия выписки из Единого государственного реестра юридических лиц, выданная не ранее 6 месяцев до даты подачи заявки;

* Документы предоставляются по инициативе заявителя

4) копия учредительных документов юридического лица и всех изменений и дополнений к ним, если таковые имелись;

5) решение уполномоченного органа юридического лица (выписка из решения) о совершении (одобрении) сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами заявителя).

Дополнительную информацию можно получить в здании администрации МО «Котлас» каб. 317 ежедневно в часы приема заявок. Контактный телефон: 2-06-26 2-16-29.

Материалы подготовлены отделом внешних и общественных связей аппарата администрации МО «Котлас», тел.: 2-17-12, 2-08-02

Наименование издания «Новый Котлас» Издатель – муниципальное автономное учреждение «Информационная компания МО «Котлас». Редакция – редакция газеты «Новый Котлас», главный редактор газеты «Новый Котлас» Е.В. Чецкая.

Адрес редакции и издателя: 165300, Архангельская область, г. Котлас, ул. Урицкого, 9, тел. 2-59-98. E-mail: kotlastv@mail.ru.

Газета зарегистрирована в Управлении Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Архангельской области и Ненецкому автономному округу 11 апреля 2016 года. Рег. номер ПИ № ТУ 29-00564 (учредитель (соучредители) (адрес): муниципальное автономное учреждение «Информационная компания МО «Котлас» (165300, Архангельская область, г. Котлас, ул. Урицкого,9), Администрация МО «Котлас» (165300, Архангельская область, г. Котлас, пл. Советов, 3), Собрание депутатов МО «Котлас» (165300, Архангельская область, г. Котлас, пл. Советов, 3).

Отпечатано с готового оригинал-макета в ООО «Типография «Премьер», г.Вологда, ул.Козлёнская, д.63, оф.43.

Печать офсетная. Подписано к печати 26.03.2020 г., по графику в 10 часов, фактически в 12 часов. Тираж 205 экземпляров. Заказ 480.

Распространяется бесплатно. Дата выхода выпуска 27.03.2020 г.