



СЕГОДНЯ В НОМЕРЕ:

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 16 июня 2020 г. № 1057
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 16 июня 2020 г. № 1058
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 16 июня 2020 г. № 1059
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 16 июня 2020 г. № 1060

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 16 июня 2020 г. № 1061
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 17 июня 2020 г. № 1069
РАСПОРЯЖЕНИЕ от 16 июня 2020 г. № 121-р
ИЗВЕЩЕНИЕ



АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«КОТЛАС»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 16 июня 2020 г. № 1057
г. КОТЛАС

Об утверждении стоимости 1 квадратного метра площади, занимаемой нестационарным торговым объектом в месяц и коэффициента месторасположения нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования «Котлас» в 2020 году

В соответствии с постановлением администрации муниципального образования «Котлас» от 01.10.2015 № 2421 «О размещении нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Котлас» (с изменениями и дополнениями от 18.12.2015 № 3163, от 11.02.2016 № 334, от 16.08.2016 № 2055, от 15.04.2019 № 750), руководствуясь статьями 34 и 37 Устава муниципального образования «Котлас», администрация муниципального образования «Котлас» п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить:

1.1 Стоимость 1 квадратного метра площади, занимаемой нестационарным торговым объектом в месяц при размещении на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена на территории МО «Котлас» на 2020 год согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

1.2 Коэффициент месторасположения нестационарного торгового объекта при размещении на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена на территории МО «Котлас» на 2020 год согласно приложению № 2.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования в официальном периодическом печатном издании – газете «Новый Котлас», применяется к правоотношениям, возникшим с 01.01.2020 и подлежит размещению на официальном сайте администрации МО «Котлас» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления экономического развития администрации МО «Котлас» Е.В. Деньгина.

Глава МО «Котлас» А.В.Бральнин

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к постановлению администрации муниципального образования «Котлас»
от 16 июня 2020 № 1057

Стоимость 1 квадратного метра площади, занимаемой нестационарным торговым объектом в месяц при размещении на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена на территории МО «Котлас» на 2020 год

Стоимость 1 кв.м. площади, занимаемой нестационарным торговым объектом в месяц (С), руб., рассчитывается как произведение кадастровой стоимости единицы площади (1 кв.м) земельного участка занимаемой нестационарным торговым объектом и базовой ставки (в процентах), установленной в зависимости от вида деятельности и типа нестационарного торгового объекта.

В случае отсутствия кадастровой стоимости земельного участка, занимаемого нестационарным торговым объектом, кадастровая стоимость единицы площади (1 кв.м) определяется по среднему значению удельного показателя кадастровой стоимости единицы площади (1 кв.м) кадастрового квартала по виду разрешенного использования: предпринимательство.

№	Вид деятельности и тип нестационарного торгового объекта	Базовая ставка, %
1.	Торговля продовольственными и смешанными товарами:	
1.1	Киоск (за исключением п.1.1.1), палатка	2,00

1.1.1	Киоск, совмещенный с автобусной остановкой	1,40
1.2	Автомагазин (автолавка, торговый автофургон)	3,00
1.3	Павильон, за исключением п. 1.3.1.	1,85
1.3.1.	Павильон, совмещенный с автобусной остановкой	1,70
2.	Торговля непродовольственными товарами:	
2.1	Киоск, палатка	1,00
2.2	Павильон, за исключением п. 2.2.1.	1,85
2.2.1	Павильон, совмещенный с автобусной остановкой	1,38
3.	Оказание услуг общественного питания	
3.1.	Кафе, за исключение п. 3.2.	1,85
3.2.	Кафе (сезонные, передвижные)	0,19
4.	Оказание прочих услуг	
4.1.	Павильон (ремонт обуви)	0,93
4.2.	Павильон (оказание правовых услуг)	1,95

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к постановлению администрации муниципального образования «Котлас»
от 16 июня 2020 № 1057

Коэффициент месторасположения нестационарного торгового объекта при размещении на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена на территории МО «Котлас» на 2020 год

№	Месторасположение нестационарного торгового объекта	Значение коэффициента месторасположения нестационарного торгового объекта, Км
1.	город Котлас, за исключением п./п. 1.1, 1.2.	1,7
1.1.	город Котлас (микрорайоны: Лименда, БПК, Болтинка)	0,95
1.2.	город Котлас (микрорайоны ДОК, Антоново, 46 Лесозавод, ул. Байка), деревни Слуда и Свининская	0,3
2.	пос. Вычегодский	1,7



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«КОТЛАС»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 16 июня 2020 г. № 1058
г. КОТЛАС

О проведении аукциона по продаже объекта незавершенного строительства

В соответствии со статьей 239.1 Гражданского кодекса РФ, постановлением Правительства РФ от 03.12.2014 № 1299 «Об утверждении Правил проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства», на основании решения Котласского городского суда Архангельской области от 24 декабря 2019 года по делу № 2-2558/2019 об изъятии объекта незавершенного строительства у собственника путем продажи с публичных торгов, руководствуясь статьями 34 и 37 Устава МО «Котлас», администрация МО «Котлас» п о с т а н о в л я е т:

1. Комитету по управлению имуществом администрации муниципального образования «Котлас» провести торги в виде аукциона, открытого по форме подачи заявок и по составу участников, по продаже объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 29:24:010204:1626, адрес: Архангельская область, г. Котлас, ул. Герцена, смежно с ГСПК-116, степень готовности – 9 %, площадь 76 кв.м.
2. Утвердить текст извещения о проведении аукциона согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.
3. Утвердить состав аукционной комиссии согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.
4. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в периодическом печатном издании – газете «Новый Котлас», размещению на официальном сайте администрации МО «Котлас» и на сайте www.torgi.gov.ru в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.
5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя Комитета по управлению имуществом Т.С. Убыкину.

Глава МО «Котлас» А.В.Бральнин

Извещение о проведении аукциона по продаже объекта незавершенного строительства

Организатор аукциона: Комитет по управлению имуществом администрации муниципального образования «Котлас» (далее – Комитет). Адрес местонахождения: 165300, Архангельская область, г. Котлас, пл. Советов, д. 3, официальный сайт: www.kotlas-city.ru, электронный адрес: kui@kotlas-city.ru; факс: (8-818-37)2-25-12; телефон (8-818-37)2-25-12, 2-16-29, 2-70-59, контактное лицо: Константинова Н.В., Жгилева С.Ю.

Публичные торги проводятся в форме аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

Предмет аукциона: продажа объекта незавершенного строительства.

Аукцион по продаже объекта незавершенного строительства проводится на основании решения Котласского городского суда Архангельской области от 24 декабря 2019 года по делу № 2-2558/2019 об изъятии объекта незавершенного строительства у собственника путем продажи с публичных торгов.

Резолютивная часть решения суда: «Изъять у Кожокару Кима Сергеевича объект незавершенного строительства с кадастровым номером 29:24:010204:1626, расположенный по адресу: Архангельская область, г. Котлас, ул. Герцена, смежно с ГСПК-116, путем продажи с публичных торгов, определить начальную цену продажи указанного объекта незавершенного строительства в размере его рыночной стоимости, равной 230000 рублей, в том числе НДС 38333 рубля 33 копейки.»

Срок подачи (приема) заявок:

- начало подачи заявок 22 июня 2020 года в 08 час.30 мин.

- окончание подачи заявок 03 августа 2020 года в 16 час. 30 мин.

Место и порядок приема заявок: заявки на участие в аукционе принимаются по адресу: Архангельская область, г. Котлас, пл. Советов, д. 3, каб. № 317 в понедельник - четверг с 8 час. 30 мин. до 12 час. 00 мин. и с 13 час. 30 мин. до 17 часов, в пятницу с 8 час. 30 мин. до 12 час. 00 мин. и с 13 час. 30 мин. до 15 час. 30 мин.

Разъяснения по вопросам участия в аукционе можно получить по вышеуказанному месту и времени приема заявок. Лицо, желающее участвовать в аукционе, вправе по письменному запросу получить документацию по объекту незавершенного строительства, информационное сообщение об аукционе.

Дата, время и место определения участников аукциона: 04 августа 2020 года в 10 час.30 мин.. по месту приема заявок.

Заявитель становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Место, дата и время проведения аукциона: Архангельская область, г. Котлас, пл. Советов, д. 3, каб. 317, **07 августа 2020 года в 10 час. 30 мин.**

Осмотр объекта на местности проводится самостоятельно в любое время. Осмотр совместно с представителем Комитета возможен в рабочие дни с 8 час.30 мин. до 12 час. 30 мин. и 13 час. 30 мин. до 17 час. 00 мин. после предварительного согласования времени осмотра.

Объект аукциона: объект незавершенного строительства, кадастровый номер 29:24:010204:1626, адрес: Архангельская область, г. Котлас, ул. Герцена, смежно с ГСПК-116, степень готовности – 9 %, площадь 76 кв.м.

Начальная цена: 191666 (Сто девяносто одна тысяча шестьсот шестьдесят шесть) рублей 67 копеек без НДС.

Шаг аукциона (величина повышения объявленной цены): 1916 (Одна тысяча девятьсот шестнадцать) рублей 66 копеек.

Размер задатка: 38333 (Тридцать восемь тысяч триста тридцать три) рубля 33 копейки.

Плательщиком по оплате задатка может быть только заявитель. Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные иными, кроме заявителя, лицами денежные средства будут считаться ошибочно перечисленными.

Задаток на участие в аукционе должен поступить на специальный счет (счет организатора торгов) не позднее даты определения участников аукциона.

Задаток вносится на специальный счет (счет организатора торгов):

Банк получателя: р/сч 40302810511173000181, Отделение Архангельск г. Архангельск

БИК: 041117001

Получатель платежа: ИНН 2904005937, КПП 290401001, УФК по Архангельской области (Комитет по управлению имуществом 05243014990)

Назначение платежа: Задаток для участия в аукционе 07.08.2020.

ОКТМО: 11710000.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора торгов является выписка с этого счета.

Сведения о земельном участке, на котором расположен объект незавершенного строительства:

земельный участок, государственная собственность на который не разграничена,

площадь 746 кв.м,

кадастровый номер 29:24:010204:84,

местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир смежно с ГСПК-№ 116.

Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, г. Котлас, ул. Герцена,

категория земель: земли населенных пунктов.

разрешенное использование (назначение): для строительства зданий, сооружений.

ограничения (обременения): согласно сведениям ГКН отсутствуют; согласно Правил землепользования и застройки городского округа «Котлас», утвержденным решением Собрания депутатов МО «Котлас» от 30 октября 2014 г. № 75-н (с изменениями), земельный участок расположен в санитарно-защитной зоне промышленных предприятий, частично - в охранной зоне объектов электро-сетевого хозяйства.

Максимальный процент застройки земельного участка, расположенного в коммунально-складской территориальной зоне, установлен Правилами землепользования и застройки городского округа «Котлас», утвержденными решением Собрания депутатов МО «Котлас» от 30 октября 2014 г. № 75-н (с изменениями) в соответствии с видами разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства.

1. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

- от красной линии улиц до линии застройки – 6 м;

- от иных границ земельных участков до зданий гаражей – 1 м, до иных объектов капитального строительства - 3м.
- 2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежит установлению.
- 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %.
- 4. Максимальный процент плотности застройки в границах земельного участка – 180 %.
- 5. Предельное число машино-мест для хранения и парковки легковых автомобилей, размещаемых в границах земельного участка для торговых объектов - не менее 1 на 40 кв.м общей площади объекта, для иных объектов капитального строительства - не подлежит установлению.

Условия участия в аукционе.

Подать заявку на участие в аукционе может лицо, которое вправе приобрести объект незавершенного строительства в собственность (далее - заявитель).

Заявитель вносит задаток в размере, в сроки и в порядке, которые указаны в извещении о проведении аукциона. Если аукцион не состоялся, полученный задаток подлежит возврату. Задаток, внесенный заявителем, который участвовал в аукционе, но не был признан его победителем, возвращается данному заявителю в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

При заключении договора с лицом, выигравшим аукцион, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному договору.

Перечень документов, представляемых претендентами для участия в аукционе:

а) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме согласно приложению к извещению с указанием реквизитов счета **заявителя** для возврата задатка.

б) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

в) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

г) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании физического лица на должность, в соответствии с которым такое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель заявителя). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя или уполномоченным этим руководителем лицом (для юридических лиц), либо нотариально удостоверенную доверенность от физического лица, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

д) документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

а) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

б) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

в) подача заявки лицом, не уполномоченным на осуществление таких действий.

Заявки на участие в аукционе, полученные после окончания установленного срока их приема, не рассматриваются и в тот же день возвращаются заявителям, при этом организатор аукциона возвращает указанным заявителям задаток в течение 5 рабочих дней с даты подписания протокола о результатах аукциона.

Заявитель вправе отозвать заявку на участие в аукционе в любое время до установленной даты и времени начала рассмотрения заявок. Организатор аукциона обязан вернуть задаток указанному заявителю в течение 5 рабочих дней с даты получения организатором аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.

Аукцион признается несостоявшимся:

В случае если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одно предложение о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, либо если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подана ни одна заявка, аукцион признается несостоявшимся.

Порядок проведения аукциона

Аукцион проводится путем повышения начальной (минимальной) цены предмета аукциона, указанной в извещении о проведении аукциона, на шаг аукциона, который устанавливается в пределах 1 процента начальной цены предмета аукциона, указанной в извещении о проведении аукциона.

Лицо, выигравшее аукцион, и организатор аукциона подписывают в день проведения аукциона протокол о его результатах, который в течение 3 рабочих дней со дня проведения аукциона подлежит размещению в порядке, установленном пунктом 6 Правил проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 года № 1299.

Порядок заключения договора купли-продажи объекта незавершенного строительства:

Лицо, выигравшее аукцион, и организатор аукциона подписывают договор купли-продажи объекта незавершенного строительства, являвшегося предметом аукциона, в течение 3 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. При этом организатор аукциона подписывает договор купли-продажи от имени собственника объекта незавершенного строительства без доверенности.

При уклонении или отказе лица, выигравшего аукцион, от заключения в установленный срок договора купли-продажи результаты аукциона аннулируются организатором аукциона, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Средства, полученные от продажи на аукционе объекта незавершенного строительства, вносятся на счет организатора аукциона. Оставшиеся денежные средства переводятся организатором аукциона бывшему собственнику объекта незавершенного строительства в течение 10 дней после государственной регистрации права собственности победителя аукциона на указанный объект за вычетом расходов на подготовку и проведение аукциона в размере 5000 (Пять тысяч) руб. (расходы на проведение оценки рыночной стоимости объекта незавершенного строительства). НДС не уплачивается.

Приложение № 1 (форма заявки)

В Комитет по управлению имуществом
администрации муниципального
образования «Котлас»

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

(полное наименование/ФИО, местонахождение/место жительства; ИНН, номер контактного телефона, банковские реквизиты для возврата задатка)
(далее - Заявитель), в лице _____,
действующего на основании _____,

1. Ознакомившись с информационным сообщением о проведении аукциона по продаже объекта незавершенного строительства, кадастровый номер 29:24:010204:1626, адрес: Архангельская область, г. Котлас, ул. Герцена, смежно с ГСПК-116, степень готовности – 9 %, площадь 76 кв.м., изучив объект продажи, прошу принять настоящую заявку на участие в аукционе.

2. Подавая настоящую заявку на участие в аукционе, подтверждаю, что Заявитель не находится в состоянии реорганизации, ликвидации, банкротства, его деятельность не приостановлена. Гарантирую достоверность сведений, указанных в заявке и приложенных к ней документах, и подтверждаю право организатора аукциона запрашивать в уполномоченных органах и организациях информацию, подтверждающую представленные сведения.

3. Заявитель обязуется соблюдать условия проведения аукциона, предусмотренные извещением о проведении аукциона, Гражданским кодексом РФ, Правилами проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 года № 1299.

4. Заявитель осведомлен о состоянии объекта незавершенного строительства, земельного участка на котором расположен объект незавершенного строительства, порядке и сроках отзыва настоящей заявки, и согласен с тем, что организатор аукциона не несёт ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителю отменой аукциона, если данные действия предусмотрены федеральным законодательством и иными нормативными правовыми актами.

5. Заявитель ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных разъяснены. Заявитель свободно, своей волей и в своем интересе дает согласие Комитету по управлению имуществом администрации муниципального образования «Котлас», расположенному по адресу: 165300, Архангельская область, город Котлас, площадь Советов, д. 3, на обработку (любое действие (операцию) или совокупность действий (операций), совершаемых с использованием средств автоматизации или без использования таких средств со своими персональными данными (персональными данными представляемого), включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение) своих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае передоверия).

Приложение: документы на _____ листах.

Заявитель (его полномочный представитель): _____
(подпись) (ФИО)

« ____ » _____ 20 ____ г. м.п.

Отметка о принятии заявки: _____
(дата, время)

Представитель Комитета по управлению
имуществом администрации МО «Котлас» _____
(подпись) (ФИО)

Приложение № 2
(проект договора)

**ДОГОВОР КУПИ-ПРОДАЖИ
ОБЪЕКТА НЕЗАВЕРШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА № _____**

« ____ » _____ 20 ____ г. г. Котлас Архангельской области

Организатор торгов – Комитет по управлению имуществом администрации МО «Котлас», в лице Председателя Убыкиной Татьяны Степановны, действующего на основании Положения о Комитете, распоряжения администрации МО «Котлас» от 21.01.2019 № 20-к, действующая от имени собственника объекта незавершенного строительства Кожокару Кима Сергеевича на основании решения Котласского городского суда Архангельской области от 24 декабря 2019 года по делу № 2-2558/2019, вступившего в законную силу 25.01.2020, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____, именуем _____ в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», на основании протокола о результатах аукциона № _____ от _____ 20 ____ года заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору «Продавец» обязуется передать в собственность «Покупателя», а «Покупатель» обязуется принять и оплатить объект незавершенного строительства с кадастровым номером 29:24:010204:1626, адрес: Архангельская область, г. Котлас, ул. Герцена, смежно с ГСПК-116, степень готовности – 9 %, площадь 76 кв.м. (далее – «Объект»).

1.2. «Объект» располагается на земельном участке с кадастровым номером 29:24:010204:84, площадью 746 кв. м, адрес (местоположение): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир смежно с ГСПК-№ 116. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, г. Котлас, ул. Герцена; категория земель: земли населенных пунктов; вид разрешенного использования: для строительства зданий, сооружений.

1.3. «Продавец» гарантирует, что продаваемый «Объект» не обременен правами третьих лиц, третьи лица не имеют преимущественного права его покупки, право собственности на «Объект» не оспаривается, «Объект» под арестом, запретом отчуждения не находится, «Продавцу» ничего не известно о возможности его изъятия для государственных и иных нужд.

2. Цена Договора и порядок расчетов

2.1. Цена (стоимость) «Объекта» установлена в соответствии с протоколом о результатах аукциона и составляет _____ (_____) рублей без НДС.

2.2. «Покупатель» уплачивает на счет «Организатора торгов» сумму стоимости «Объекта» в размере _____ (_____) рублей за вычетом суммы задатка. Перечисленный «Покупателем» по условиям аукциона задаток в сумме _____ (_____) рублей засчитывается в оплату приобретаемого «Объекта».

2.3. Оплата «Покупателем» указанной в п.2.2 Договора суммы производится в течение пяти дней со дня подписания протокола о результатах аукциона на счет «Организатора торгов» по следующим реквизитам: Банк получателя: р/сч 40302810511173000181, Отделение Архангельск г. Архангельск. БИК: 041117001. Получатель платежа: ИНН 2904005937, КПП 290401001, УФК по Архангельской области (Комитет по управлению имуществом 05243014990). Назначение платежа: оплата выкупной стоимости объекта незавершенного строительства. ОКТМО: 11710000.

Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на счет «Организатора торгов» по указанным реквизитам.

3. Передача Объекта и переход права собственности на Объект

3.1. Переход права собственности на «Объект» от «Продавца» к «Покупателю» оформляется после полной оплаты «Объекта», в порядке, предусмотренном Договором.

3.2. Право собственности «Покупателя» на «Объект» по Договору возникает после государственной регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Архангельской области и Ненецкому автономному округу.

Расходы, связанные с такой регистрацией, в полном объеме несет «Покупатель».

3.3 «Объект» осмотрен, претензий к состоянию «Объекта» у Покупателя не имеется. «Объект» передается Продавцом и принимается Покупателем по акту приема-передачи в пятидневный срок с момента его оплаты по Договору.

Покупатель несет расходы по содержанию «Объекта» с момента подписания акта приема-передачи.

4. Ответственность сторон

4.1. В случае нарушения установленного пунктом 2.3 настоящего Договора порядка оплаты стоимости «Объекта» «Покупатель» уплачивает «Продавцу» неустойку, устанавливаемую в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день выполнения денежного обязательства, от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

4.2. При нарушении «Покупателем» денежных обязательств по Договору «Продавец» вправе по своему выбору потребовать полной оплаты «Объекта» либо отказаться от исполнения Договора. При отказе от исполнения Договора «Продавец» направляет «Покупателю» уведомление об одностороннем расторжении Договора. В таком случае Договор считается расторгнутым с момента получения уведомления «Покупателем».

4.3. Расторжение Договора по иным основаниям допускается по соглашению «Сторон» или решению суда в соответствии с действующим законодательством.

4.4. Расторжение настоящего Договора не освобождает «Покупателя» от уплаты неустойки в случае, если расторжение произведено вследствие нарушения «Покупателем» своих обязанностей по настоящему Договору.

4.5 Ответственность «Сторон», не урегулированная Договором, устанавливается действующим законодательством Российской Федерации.

4.6. В случае расторжения Договора по вине «Покупателя» средства, внесенные «Покупателем» на счет «Организатора торгов», включая задаток, не возвращаются.

5. Заключительные положения

5.1. Обязанности «Сторон», не урегулированные Договором, устанавливаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Все споры и разногласия «Стороны» будут стремиться урегулировать путем переговоров, а если такое урегулирование становится невозможным, то спор подлежит разрешению в судебном порядке.

5.3. В случае расторжения Договора по соглашению «Сторон» Договор прекращает свое действие с момента подписания соответствующего соглашения «Сторонами».

5.4. Последствия расторжения Договора определяются взаимным соглашением его «Сторон» или судом по требованию любой из сторон.

5.5. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного исполнения «Сторонами» обязательств по Договору.

5.6. Настоящий Договор составлен в 4 (четыре) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру – для каждой из «Сторон», третий экземпляр – «Организатора торгов», четвертый - для Управления Росреестра по Архангельской области и Ненецкому автономному округу.

6. Адреса и банковские реквизиты сторон

«Продавец»

«Покупатель»

Комитет по управлению имуществом администрации муниципального образования «Котлас»
Адрес: 165300, Архангельская область, г. Котлас, пл. Советов, д. 3
ИНН/КПП 2904005937/290401001
р/с 40101810500000010003 Отделение Архангельск, БИК 041117001
Тел. (8-81837) 2-25-12
e-mail: kui@kotlas-city.ru

_____ Т.С. Убыкина,

действующая от имени Кожокару Кима Сергеевича,

дата рождения _____

место рождения _____

паспорт гражданина РФ _____

**Состав аукционной комиссии
для проведения аукциона по продаже объекта незавершенного строительства**

Убыкина Т.С. – председатель Комитета по управлению имуществом администрации муниципального образования «Котлас»;
В отсутствие Убыкиной Т.С. обязанности председателя исполняет Константинова Н.В. – начальник Отдела муниципальной собственности Комитета по управлению имуществом администрации муниципального образования «Котлас».

Члены комиссии:

Яткова Ольга Николаевна – начальник Отдела по земельным отношениям Комитета по управлению имуществом администрации МО «Котлас»;

Константинова Наталья Владимировна – начальник Отдела муниципальной собственности Комитета по управлению имуществом администрации муниципального образования «Котлас»;

Новикова Людмила Валерьевна – заместитель заведующего Правовым отделом Аппарата администрации муниципального образования «Котлас»;

Башарина Надежда Сергеевна – главный специалист Отдела доходов и финансирования отраслей производственной сферы Финансового управления муниципального образования «Котлас».



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«КОТЛАС»**

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е
от 16 июня 2020 г. № 1059
г. КОТЛАС

О проведении аукциона по продаже объекта незавершенного строительства

В соответствии со статьей 239.1 Гражданского кодекса РФ, постановлением Правительства РФ от 03.12.2014 № 1299 «Об утверждении Правил проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства», на основании решения Котласского городского суда Архангельской области от 25 ноября 2019 года по делу № 2-2565/2019 об изъятии объекта незавершенного строительства у собственника путем продажи с публичных торгов, руководствуясь статьями 34 и 37 Устава МО «Котлас», администрация МО «Котлас» п о с т а н о в л я е т:

1. Комитету по управлению имуществом администрации муниципального образования «Котлас» провести торги в виде аукциона, открытого по форме подачи заявок и по составу участников, по продаже объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 29:24:040103:506, адрес: Архангельская область, МО «Котлас», г. Котлас, ул. Ленина, д. 180, корпус 9, степень готовности – 88 %, площадь 565,6 кв.м.

2. Утвердить текст извещения о проведении аукциона согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

3. Утвердить состав аукционной комиссии согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

4. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в периодическом печатном издании – газете «Новый Котлас», размещению на официальном сайте администрации МО «Котлас» и на сайте www.torgi.gov.ru в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя Комитета по управлению имуществом Т.С. Убыкину.

Глава МО «Котлас» А.В.Бральнин

Извещение о проведении аукциона по продаже объекта незавершенного строительства

Организатор аукциона: Комитет по управлению имуществом администрации муниципального образования «Котлас» (далее – Комитет). Адрес местонахождения: 165300, Архангельская область, г. Котлас, пл. Советов, д. 3, официальный сайт: www.kotlas-city.ru, электронный адрес: kui@kotlas-city.ru; факс: (8-818-37)2-25-12; телефон (8-818-37)2-25-12, 2-16-29, 2-70-59, контактное лицо: Константинова Н.В., Жгилева С.Ю.

Публичные торги проводятся в форме аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

Предмет аукциона: продажа объекта незавершенного строительства.

Аукцион по продаже объекта незавершенного строительства проводится на основании решения Котласского городского суда Архангельской области от 25 ноября 2019 года по делу № 2-2565/2019 об изъятии объекта незавершенного строительства у собственника путем продажи с публичных торгов.

Резолютивная часть решения суда: «Изъять у Лобовой Татьяны Яковлевны объект незавершенного строительства с кадастровым номером 29:24:040103:506, расположенный по адресу: Архангельская область, г. Котлас, ул. Ленина, д. 180, корп. 9, путем продажи с публичных торгов, определить начальную цену продажи указанного объекта незавершенного строительства в размере его рыночной стоимости, равной 5523000 рублей, в том числе НДС 920500 рублей.»

Срок подачи (приема) заявок:

- начало подачи заявок 22 июня 2020 года в 08 час.30 мин.

- окончание подачи заявок 03 августа 2020 года в 16 час. 30 мин.

Место и порядок приема заявок: заявки на участие в аукционе принимаются по адресу: Архангельская область, г. Котлас, пл. Советов, д. 3, каб. № 317 в понедельник - четверг с 8 час. 30 мин. до 12 час. 00 мин. и с 13 час. 30 мин. до 17 часов, в пятницу с 8 час. 30 мин. до 12 час. 00 мин. и с 13 час. 30 мин. до 15 час. 30 мин.

Разъяснения по вопросам участия в аукционе можно получить по вышеуказанному месту и времени приема заявок. Лицо, желающее участвовать в аукционе, вправе по письменному запросу получить документацию по объекту незавершенного строительства, информационное сообщение об аукционе.

Дата, время и место определения участников аукциона: 04 августа 2020 года в 10 час.00 мин. по месту приема заявок.

Заявитель становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Место, дата и время проведения аукциона: Архангельская область, г. Котлас, пл. Советов, д. 3, каб. 317, **07 августа 2020 года в 09 час. 30 мин.**

Осмотр объекта на местности проводится самостоятельно в любое время. Осмотр совместно с представителем Комитета возможен в рабочие дни с 8 час.30 мин. до 12 час. 30 мин. и 13 час. 30 мин. до 17 час. 00 мин. после предварительного согласования времени осмотра.

Объект аукциона: объект незавершенного строительства, кадастровый номер 29:24:040103:506, адрес: Архангельская область, МО «Котлас», г. Котлас, ул. Ленина, д. 180, корпус 9, степень готовности – 88 %, площадь 565,6 кв.м.

Начальная цена: 4602500 (Четыре миллиона шестьсот две тысячи пятьсот) руб. без НДС.

Шаг аукциона (величина повышения объявленной цены): 46025 (Сорок шесть тысяч двадцать пять) руб.

Размер задатка: 920500 (Девятьсот двадцать тысяч пятьсот) руб.

Плательщиком по оплате задатка может быть только заявитель. Не допускается перечисление задатка иными лицами.

Перечисленные иными, кроме заявителя, лицами денежные средства будут считаться ошибочно перечисленными.

Задаток на участие в аукционе должен поступить на специальный счет (счет организатора торгов) не позднее даты определения участников аукциона.

Задаток вносится на специальный счет (счет организатора торгов):

Банк получателя: р/сч 40302810511173000181, Отделение Архангельск г. Архангельск

БИК: 041117001

Получатель платежа: ИНН 2904005937, КПП 290401001, УФК по Архангельской области (Комитет по управлению имуществом 05243014990)

Назначение платежа: Задаток для участия в аукционе 07.08.2020.

ОКТМО: 11710000.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора торгов является выписка с этого счета.

Сведения о земельном участке, на котором расположен объект незавершенного строительства:

земельный участок, государственная собственность на который не разграничена,

площадь 773 кв.м,

кадастровый номер 29:24:040103:56,

местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир участок смежный с ЧП Плотниковым И.Н. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, г. Котлас, ул. Ленина, дом 180,

категория земель: земли населенных пунктов.

разрешенное использование (назначение): строительство продовольственного склада.

ограничения (обременения): согласно ГКН земельный участок частично расположен в охранной зоне объектов электросетевого хозяйства; согласно Правил землепользования и застройки городского округа «Котлас», утвержденным решением Собрании депутатов МО «Котлас» от 30 октября 2014 г. № 75-н (с изменениями), земельный участок расположен в санитарно-защитной зоне железной дороги и промышленных предприятий, полосе отвода воздушных подходов, водоохранной зоне реки Котлашанка.

Максимальный процент застройки земельного участка, расположенного в коммунально-складской территориальной зоне, установлен Правилами землепользования и застройки городского округа «Котлас», утвержденными решением Собрании депутатов МО «Котлас» от 30 октября 2014 г. № 75-н (с изменениями) в соответствии с видами разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства.

1. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

- от красной линии улиц до линии застройки – 6 м;

- от иных границ земельных участков до зданий гаражей – 1 м, до иных объектов капитального строительства - 3м.

2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежит установлению.

3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %.

4. Максимальный процент плотности застройки в границах земельного участка – 180 %.

5. Предельное число машино-мест для хранения и парковки легковых автомобилей, размещаемых в границах земельного участка для торговых объектов - не менее 1 на 40 кв.м общей площади объекта, для иных объектов капитального строительства - не подлежит установлению.

Условия участия в аукционе.

Подать заявку на участие в аукционе может лицо, которое вправе приобрести объект незавершенного строительства в собственности (далее - заявитель).

Заявитель вносит задаток в размере, в сроки и в порядке, которые указаны в извещении о проведении аукциона. Если аукцион не состоялся, полученный задаток подлежит возврату. Задаток, внесенный заявителем, который участвовал в аукционе, но не был признан его победителем, возвращается данному заявителю в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

При заключении договора с лицом, выигравшим аукцион, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному договору.

Перечень документов, представляемых претендентами для участия в аукционе:

а) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме согласно приложению к извещению с указанием реквизитов счета **заявителя** для возврата задатка.

б) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

в) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

г) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании физического лица на должность, в соответствии с которым такое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель заявителя). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя или уполномоченным этим руководителем лицом (для юридических лиц), либо нотариально удостоверенную доверенность от физического лица, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

д) документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

а) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

б) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

в) подача заявки лицом, не уполномоченным на осуществление таких действий.

Заявки на участие в аукционе, полученные после окончания установленного срока их приема, не рассматриваются и в тот же день возвращаются заявителям, при этом организатор аукциона возвращает указанным заявителям задаток в течение 5 рабочих дней с даты подписания протокола о результатах аукциона.

Заявитель вправе отозвать заявку на участие в аукционе в любое время до установленной даты и времени начала рассмотрения заявок. Организатор аукциона обязан вернуть задаток указанному заявителю в течение 5 рабочих дней с даты получения организатором аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.

Аукцион признается несостоявшимся:

В случае если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одно предложение о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, либо если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подана ни одна заявка, аукцион признается несостоявшимся.

Порядок проведения аукциона

Аукцион проводится путем повышения начальной (минимальной) цены предмета аукциона, указанной в извещении о проведении аукциона, на шаг аукциона, который устанавливается в пределах 1 процента начальной цены предмета аукциона, указанной в извещении о проведении аукциона.

Лицо, выигравшее аукцион, и организатор аукциона подписывают в день проведения аукциона протокол о его результатах, который в течение 3 рабочих дней со дня проведения аукциона подлежит размещению в порядке, установленном пунктом 6 Правил проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 года № 1299.

Порядок заключения договора купли-продажи объекта незавершенного строительства:

Лицо, выигравшее аукцион, и организатор аукциона подписывают договор купли-продажи объекта незавершенного строительства, являвшегося предметом аукциона, в течение 3 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. При этом организатор аукциона подписывает договор купли-продажи от имени собственника объекта незавершенного строительства без доверенности.

При уклонении или отказе лица, выигравшего аукцион, от заключения в установленный срок договора купли-продажи результаты аукциона аннулируются организатором аукциона, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Средства, полученные от продажи на аукционе объекта незавершенного строительства, вносятся на счет организатора аукциона. Оставшиеся денежные средства переводятся организатором аукциона бывшему собственнику объекта незавершенного строительства в течение 10 дней после государственной регистрации права собственности победителя аукциона на указанный объект за вычетом расходов на подготовку и проведение аукциона в размере 5000 (Пять тысяч) руб. (расходы на проведение оценки рыночной стоимости объекта незавершенного строительства). НДС не уплачивается.

Приложение № 1 (форма заявки)

В Комитет по управлению имуществом
администрации муниципального
образования «Котлас»

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

(полное наименование/ФИО, местонахождение/место жительства; ИНН, номер контактного телефона, банковские реквизиты для возврата задатка)

(далее - Заявитель), в лице _____,

действующего на основании _____,

1. Ознакомившись с информационным сообщением о проведении аукциона по продаже объекта незавершенного строительства, кадастровый номер 29:24:040103:506, адрес: Архангельская область, МО «Котлас», г. Котлас, ул. Ленина, д. 180, корпус 9, степень готовности – 88 %, площадь 565,6 кв.м, изучив объект продажи, прошу принять настоящую заявку на участие в аукционе.

2. Подавая настоящую заявку на участие в аукционе, подтверждаю, что Заявитель не находится в состоянии реорганизации, ликвидации, банкротства, его деятельность не приостановлена. Гарантирую достоверность сведений, указанных в заявке и приложенных к ней документах, и подтверждаю право организатора аукциона запрашивать в уполномоченных органах и организациях информацию, подтверждающую представленные сведения.

3. Заявитель обязуется соблюдать условия проведения аукциона, предусмотренные извещением о проведении аукциона, Гражданским кодексом РФ, Правилами проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 года № 1299.

4. Заявитель осведомлен о состоянии объекта незавершенного строительства, земельного участка на котором расположен объект незавершенного строительства, порядке и сроках отзыва настоящей заявки, и согласен с тем, что организатор аукциона не несет ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителю отменой аукциона, если данные действия предусмотрены федеральным законодательством и иными нормативными правовыми актами.

5. Заявитель ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных разъяснены. Заявитель свободно, своей волей и в своем интересе дает согласие Комитету по управлению имуществом администрации муниципального образования «Котлас», расположенному по адресу: 165300, Архангельская область, город Котлас, площадь Советов, д. 3, на обработку (любое действие (операцию) или совокупность действий (операций), совершаемых с использованием средств автоматизации или без использования таких средств со своими персональными данными (персональными данными представляемого), включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение) своих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае передоверия).

Приложение: документы на _____ листах.

Заявитель (его полномочный представитель): _____
(подпись) (ФИО)

« ____ » _____ 20 ____ г. м.п.

Отметка о принятии заявки: _____
(дата, время)

Представитель Комитета по управлению
имуществом администрации МО «Котлас» _____
(подпись) (ФИО)

**Приложение № 2
(проект договора)**

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ОБЪЕКТА НЕЗАВЕРШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА № _____

« ____ » _____ 20 ____ г. г. Котлас Архангельской области

Организатор торгов – Комитет по управлению имуществом администрации МО «Котлас», в лице Председателя Убыкиной Татьяны Степановны, действующего на основании Положения о Комитете, распоряжения администрации МО «Котлас» от 21.01.2019 № 20-к, действующая от имени собственника объекта незавершенного строительства Лобовой Татьяны Яковлевны на основании решения Котласского городского суда Архангельской области от 25 ноября 2019 года по делу № 2-2565/2019, вступившего в законную силу 26.12.2019, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____, именуем _____ в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», на основании протокола о результатах аукциона № _____ от _____ 20 ____ года заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору «Продавец» обязуется передать в собственность «Покупателя», а «Покупатель» обязуется принять и оплатить объект незавершенного строительства с кадастровым номером 29:24:040103:506, адрес: Архангельская область, МО «Котлас», г. Котлас, ул. Ленина, д. 180, корпус 9, степень готовности – 88 %, площадь 565,6 кв.м (далее – «Объект»).

1.2. «Объект» располагается на земельном участке с кадастровым номером 29:24:040103:56, площадью 773 кв. м, адрес (местоположение): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир участок смежный с ЧП Плотниковым И.Н. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, г. Котлас, ул. Ленина, дом 180; категория земель: земли населенных пунктов; вид разрешенного использования: строительство продовольственного склада.

1.3. «Продавец» гарантирует, что продаваемый «Объект» не обременен правами третьих лиц, третьи лица не имеют преимущественного права его покупки, право собственности на «Объект» не оспаривается, «Объект» под арестом, запретом отчуждения не находится, «Продавцу» ничего не известно о возможности его изъятия для государственных и иных нужд.

2. Цена Договора и порядок расчетов

2.1. Цена (стоимость) «Объекта» установлена в соответствии с протоколом о результатах аукциона и составляет _____ (_____) рублей без НДС.

2.2. «Покупатель» уплачивает на счет «Организатора торгов» сумму стоимости «Объекта» в размере _____ (_____) рублей за вычетом суммы задатка. Перечисленный «Покупателем» по условиям аукциона задаток в сумме _____ (_____) рублей засчитывается в оплату приобретаемого «Объекта».

2.3. Оплата «Покупателем» указанной в п.2.2 Договора суммы производится в течение пяти дней со дня подписания протокола о результатах аукциона на счет «Организатора торгов» по следующим реквизитам: Банк получателя: р/сч 4030281051173000181, Отделение Архангельск г. Архангельск. БИК: 041117001. Получатель платежа: ИНН 2904005937, КПП 290401001, УФК по Архангельской области (Комитет по управлению имуществом 05243014990). Назначение платежа: оплата выкупной стоимости объекта незавершенного строительства. ОКТМО: 11710000.

Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на счет «Организатора торгов» по указанным реквизитам.

3. Передача Объекта и переход права собственности на Объект

3.1. Переход права собственности на «Объект» от «Продавца» к «Покупателю» оформляется после полной оплаты «Объекта», в порядке, предусмотренном Договором.

3.2. Право собственности «Покупателя» на «Объект» по Договору возникает после государственной регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Архангельской области и Ненецкому автономному округу.

Расходы, связанные с такой регистрацией, в полном объеме несет «Покупатель».

3.3 «Объект» осмотрен, претензий к состоянию «Объекта» у Покупателя не имеется. «Объект» передается Продавцом и принимается Покупателем по акту приема-передачи в пятидневный срок с момента его оплаты по Договору.

Покупатель несет расходы по содержанию «Объекта» с момента подписания акта приема-передачи.

4. Ответственность сторон

4.1. В случае нарушения установленного пунктом 2.3 настоящего Договора порядка оплаты стоимости «Объекта» «Покупатель» уплачивает «Продавцу» неустойку, устанавливаемую в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день выполнения денежного обязательства, от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

4.2. При нарушении «Покупателем» денежных обязательств по Договору «Продавец» вправе по своему выбору потребовать полной оплаты «Объекта» либо отказаться от исполнения Договора. При отказе от исполнения Договора «Продавец» направляет «Покупателю» уведомление об одностороннем расторжении Договора. В таком случае Договор считается расторгнутым с момента получения уведомления «Покупателем».

4.3. Расторжение Договора по иным основаниям допускается по соглашению «Сторон» или решению суда в соответствии с действующим законодательством.

4.4. Расторжение настоящего Договора не освобождает «Покупателя» от уплаты неустойки в случае, если расторжение произведено вследствие нарушения «Покупателем» своих обязанностей по настоящему Договору.

4.5 Ответственность «Сторон», не урегулированная Договором, устанавливается действующим законодательством Российской Федерации.

4.6. В случае расторжения Договора по вине «Покупателя» средства, внесенные «Покупателем» на счет «Организатора торгов», включая задаток, не возвращаются.

5. Заключительные положения

5.1. Обязанности «Сторон», не урегулированные Договором, устанавливаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Все споры и разногласия «Стороны» будут стремиться урегулировать путем переговоров, а если такое урегулирование становится невозможным, то спор подлежит разрешению в судебном порядке.

5.3. В случае расторжения Договора по соглашению «Сторон» Договор прекращает свое действие с момента подписания соответствующего соглашения «Сторонами».

5.4. Последствия расторжения Договора определяются взаимным соглашением его «Сторон» или судом по требованию любой из сторон.

5.5. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного исполнения «Сторонами» обязательств по Договору.

5.6. Настоящий Договор составлен в 4 (четыре) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру – для каждой из «Сторон», третий экземпляр – «Организатора торгов», четвертый - для Управления Росреестра по Архангельской области и Ненецкому автономному округу.

6. Адреса и банковские реквизиты сторон

«Продавец»

Комитет по управлению имуществом администрации муниципального образования «Котлас»

Адрес: 165300, Архангельская область, г. Котлас, пл. Советов, д. 3
ИНН/КПП 2904005937/290401001
р/с 4010181050000010003 Отделение Архангельск, БИК 041117001
Тел. (8-81837) 2-25-12
e-mail: kui@kotlas-city.ru

«Покупатель»

_____ Т.С. Убыкина,
действующая от имени Лобовой Татьяны Яковлевны,
дата рождения _____
место рождения _____
паспорт гражданина РФ _____

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к постановлению администрации МО «Котлас»
от 16 июня 2020 г. № 1059

Состав аукционной комиссии для проведения аукциона по продаже объекта незавершенного строительства

Убыкина Т.С. – председатель Комитета по управлению имуществом администрации муниципального образования «Котлас»;
В отсутствие Убыкиной Т.С. обязанности председателя исполняет Константинова Н.В. – начальник Отдела муниципальной собственности Комитета по управлению имуществом администрации муниципального образования «Котлас».

Члены комиссии:

Яткова Ольга Николаевна – начальник Отдела по земельным отношениям Комитета по управлению имуществом администрации МО «Котлас»;

Константинова Наталья Владимировна – начальник Отдела муниципальной собственности Комитета по управлению имуществом администрации муниципального образования «Котлас»;

Новикова Людмила Валерьевна – заместитель заведующего Правовым отделом Аппарата администрации муниципального образования «Котлас»;

Башарина Надежда Сергеевна – главный специалист Отдела доходов и финансирования отраслей производственной сферы Финансового управления муниципального образования «Котлас».



АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«КОТЛАС»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 16 июня 2020 г. № 1060
г. КОТЛАС

**О внесении изменения в муниципальную программу муниципального образования «Котлас»
«Поддержка жилищно-коммунального хозяйства МО «Котлас» на 2019-2023 годы»**

В соответствии с постановлением администрации МО «Котлас» от 18.07.2013 № 2226 «О порядке разработки и реализации муниципальных программ муниципального образования «Котлас» (в редакции от 22.01.2018 № 136), руководствуясь статьями 34 и 37 Устава, администрация МО «Котлас» **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести изменение в муниципальную программу муниципального образования «Котлас» «Поддержка жилищно-коммунального хозяйства МО «Котлас» на 2019-2023 годы», утвержденную постановлением администрации МО «Котлас» от 27.09.2018 № 1910 (в редакции от 23.05.2019 № 968, с изменениями от 12.08.2019 № 1453, от 02.10.2019 № 1840, от 27.11.2019 № 2241, от 27.12.2019 № 2530, от 15.01.2020 № 71, от 10.04.2020 № 690) изложив таблицу 1 к Программе в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в официальном периодическом издании – газете «Новый Котлас» и размещению на официальном сайте администрации МО «Котлас» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления городского хозяйства администрации МО «Котлас» И.И. Рогатых.

Глава МО «Котлас» А.В.Бральнин

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению администрации МО «Котлас»
от 16.06. 2020 № 1060

Таблица 1 к муниципальной программе
«Поддержка жилищно-коммунального хозяйства
МО «Котлас» на 2019-2023 годы»

Перечень и описание программных мероприятий

№ п/п	Наименование мероприятия	Объемы финансирования, тыс. руб.					
		2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	Всего
1.	Внесение платы за жилое помещение и коммунальные услуги:	11 241,4	12 027,2	0,0	0,0	0,0	23 268,6
1.1.	взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, в доле помещений, находящихся в муниципальной собственности МО «Котлас», в рамках региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области	11 161,4	11 574,1	0,0	0,0	0,0	22 735,5
1.2.	внесение платы за содержание и коммунальные услуги по незаселенным жилым помещениям, находящимся в муниципальной собственности МО «Котлас»	80,0	453,1	0,0	0,0	0,0	533,1
1.3.	погашение задолженности по внесению платы за содержание и коммунальные услуги по жилым помещениям, принятым в муниципальную собственность в порядке наследования выморочного имущества и жилым помещениям, освободившимся после смерти нанимателей	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
2.	Предоставление субсидий товариществам собственников жилья, жилищным и жилищно-строительным кооперативам, управляющим организациям, региональным операторам на проведение капитального ремонта:	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
2.1.	оказание на безвозвратной основе за счет средств местного бюджета дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
2.2.	финансовое обеспечение затрат по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, в доле помещений, находящихся в муниципальной собственности МО «Котлас», вне рамок реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области, в том числе обследование многоквартирного дома в рамках работы межведомственной комиссии в целях принятия решения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
3.	Обеспечение надлежащего содержания муниципальных жилых помещений:	291,4	44,6	0,0	0,0	0,0	336,0
3.1.	ремонт незаселенных жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности МО «Котлас», и иные работы (услуги):	196,9	14,6	0,0	0,0	0,0	211,5

3.1.1.	проведение администрацией Вычегодского административного округа администрации МО «Котлас» работ по ремонту незаселенной квартиры 7, д. 58 по ул. Энгельса, п. Вычегодский г. Котласа	196,4	0,0	0,0	0,0	0,0	196,4
3.1.2.	выполнение работ по зашивке оконных и дверных проемов многоквартирного дома по адресу: г. котлас, ул. Володарского, д. 125	0,0	9,4	0,0	0,0	0,0	9,4
3.1.3.	иные работы (услуги) по содержанию незаселенных жилых помещений: - по дезинфекции жилого помещения по адресу: г. Котлас, ул. Менжинского, д.б. кв. 3; - санитарно-эпидемиологическая экспертиза жилого помещения по адресу: г. Котлас, ул. Маяковского, д. 20, кв. 23, комн. 96.	0,5	5,2	0,0	0,0	0,0	5,7
3.2.	капитальный ремонт жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности	61,5	0,0	0,0	0,0	0,0	61,5
3.3.	обследование многоквартирного дома в рамках работы межведомственной комиссии в целях принятия решения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции	33,0	30,0	0,0	0,0	0,0	63,0
4.	Обеспечение деятельности МКУ МО «Котлас» «ИРЦ»	8 293,2	7 889,9	7 877,3	7 877,3	0,0	31 937,7
5.	Оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту жилого помещения и (или) общего имущества многоквартирного дома с целью исполнения судебного решения и (или) предписания органа государственного жилищного надзора:	149,7	0,0	0,0	0,0	0,0	149,7
5.1.	проведение администрацией Вычегодского административного округа администрации МО «Котлас» работ по ремонту квартиры 4 дома 48 по ул. Ленина п. Вычегодский г. Котласа по решению Котласского городского суда Архангельской области по делу № 2-1206/2016 от 10.05.2016	134,7	0,0	0,0	0,0	0,0	134,7
5.2.	исполнение предписания Государственной жилищной инспекции Архангельской области от 31.10.2019 № А-02/02-12/1058	15,0	0,0	0,0	0,0	0,0	15,0
6.	Реконструкция очистных сооружений водопровода в г. Котласе Архангельской области, в т.ч.:	2 143,3	5 528,2	0,0	0,0	0,0	7 671,5
6.1.	местный бюджет	2 143,3	5 528,2	0,0	0,0	0,0	7 671,5
6.2.	областной бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
6.3.	федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	ВСЕГО, в т.ч.:	22 119,0	25 489,9	7 877,3	7 877,3	0,0	63 363,5
	- местный бюджет	22 119,0	25 489,9	7 877,3	7 877,3	0,0	63 363,5
	- областной бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	- федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«КОТЛАС»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 16 июня 2020 г. № 1061
г. КОТЛАС

**О признании утратившим силу постановления администрации МО «Котлас» от 22.04.2020 № 753
«Об утверждении порядка уведомления администрации МО «Котлас» гражданами о своем прибытии на территорию
муниципального образования «Котлас» с территории иных субъектов Российской Федерации»**

На основании указа Губернатора Архангельской области от 17 марта 2020 года № 28-у (в редакции указа Губернатора Архангельской области от 15.06.2020 № 89-у) «О введении на территории Архангельской области режима повышенной готовности для органов управления и сил Архангельской территориальной подсистемы единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций и мерах по противодействию распространению на территории Архангельской области новой коронавирусной инфекции (COVID-2019)», руководствуясь статьями 34 и 37 Устава МО «Котлас», администрация МО «Котлас» п о с т а н о в л я е т:

1. Признать утратившим силу постановление администрации МО «Котлас» от 22.04.2020 № 753 «Об утверждении порядка уведомления администрации МО «Котлас» гражданами о своем прибытии на территорию муниципального образования «Котлас» с территории иных субъектов Российской Федерации».

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в периодическом печатном издании - газете «Новый Котлас» и размещению на официальном сайте администрации МО «Котлас» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава МО «Котлас» А.В.Бральнин



*АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«КОТЛАС»*

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 17 июня 2020 г. № 1069_
г. КОТЛАС

**О внесении изменения в постановление администрации МО «Котлас» от 27.12.2019 № 2540
«О мерах по реализации решения Собрании депутатов МО «Котлас» «О бюджете муниципального образования «Котлас»
на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов»**

В соответствии с постановлением Правительства Архангельской области от 16.06.2020 № 331-пп «Об утверждении методики распределения и правил предоставления иных межбюджетных трансфертов бюджетам муниципальных районов и городских округов Архангельской области из областного бюджета в целях оказания содействия при подготовке проведения общероссийского голосования по вопросу одобрения изменений в Конституцию Российской Федерации и распределения иных межбюджетных трансфертов бюджетам муниципальных районов и городских округов Архангельской области из областного бюджета в целях оказания содействия при подготовке проведения общероссийского голосования по вопросу одобрения изменений в Конституцию Российской Федерации», руководствуясь статьями 34 и 37 Устава МО «Котлас», администрация МО «Котлас» **п о с т а н о в л я е т:**

1. Внести в постановление администрации МО «Котлас» от 27.12.2019 № 2540 «О мерах по реализации решения Собрании депутатов МО «Котлас» «О бюджете муниципального образования «Котлас» на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов» (с изм. от 02.03.2020 № 413) изменение, дополнив подпункт 1 пункта 5 новыми абзацами четырнадцатым - восемнадцатым следующего содержания:

«оплата транспортных расходов и услуг, необходимых для организации общероссийского голосования по вопросу одобрения изменений в Конституцию Российской Федерации;

приобретение автотранспортных средств, необходимых для организации общероссийского голосования по вопросу одобрения изменений в Конституцию Российской Федерации;

приобретение электронной вычислительной, копировальной, предназначенной для вывода на печать, обеспечения передачи данных техники, необходимой для организации общероссийского голосования по вопросу одобрения изменений в Конституцию Российской Федерации;

обработка (дезинфекция) помещений, предназначенных для проведения общероссийского голосования по вопросу одобрения изменений в Конституцию Российской Федерации;

обеспечение выездного порядка общероссийского голосования по вопросу одобрения изменений в Конституцию Российской Федерации;».

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в официальном периодическом печатном издании – газете «Новый Котлас» и размещению на официальном сайте администрации МО «Котлас» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава МО «Котлас» А.В.Бральнин



*АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«КОТЛАС»*

РАСПОРЯЖЕНИЕ
от 16 июня 2020 г. № 121-р
г. КОТЛАС

**О внесении изменений в распоряжение администрации МО «Котлас» от 28 января 2020 года № 24-р
«Об утверждении состава муниципальной комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав
администрации МО «Котлас» (в ред. от 18 марта 2020 года)**

Во исполнение статьи 3 закона Архангельской области «О комиссиях по делам несовершеннолетних и защите их прав» от 02 марта 2005 года № 4-2-ОЗ, руководствуясь статьями 34 и 37 Устава МО «Котлас»:

1. Внести в распоряжение администрации МО «Котлас» от 28 января 2020 года № 24-р «Об утверждении состава муниципальной комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав администрации МО «Котлас» (в ред. от 18 марта 2020 года) (далее - Распоряжение) следующие изменения:

1.1. Состав муниципальной комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав администрации МО «Котлас» (приложение к Распоряжению) изложить в новой прилагаемой редакции.

2. Настоящее распоряжение подлежит официальному опубликованию в периодическом печатном издании - газете «Новый Котлас» и размещению на официальном сайте администрации МО «Котлас» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на начальника Управления по социальным вопросам администрации МО «Котлас» Караваеву З.Н.

Глава МО «Котлас» А.В.Бральнин

ПРИЛОЖЕНИЕ
к распоряжению администрации МО «Котлас»
от 16 июня 2020 г. № 121-р

**Состав муниципальной комиссии по делам несовершеннолетних
и защите их прав администрации МО «Котлас»**

- Караваева Зинаида Николаевна, начальник Управления по социальным вопросам администрации МО «Котлас», председатель муниципальной комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав администрации МО «Котлас»;

- Притула Екатерина Станиславовна, заместитель председателя муниципальной комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав администрации МО «Котлас»;

- Юницина Анастасия Александровна, ответственный секретарь муниципальной комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав администрации МО «Котлас»;

- Даценко Елена Сергеевна, ответственный секретарь муниципальной комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав администрации МО «Котлас».

Члены комиссии:

- Паутов Алексей Владимирович, председатель Комитета по физической культуре и спорту Управления по социальным вопросам администрации МО «Котлас»;

- Пушнякова Анастасия Николаевна, главный специалист Комитета по образованию Управления по социальным вопросам администрации МО «Котлас»;

- Колтовая Надежда Александровна, ведущий специалист Отдела опеки и попечительства Управления по социальным вопросам администрации МО «Котлас»;

- Чупракова Алёна Николаевна, ведущий специалист Комитета по культуре, туризму и молодежной политике Управления по социальным вопросам администрации МО «Котлас»;

- Жданова Екатерина Николаевна, заместитель начальника Отдела участковых уполномоченных полиции и подразделения по делам несовершеннолетних, начальник Отделения по делам несовершеннолетних ОМВД России «Котласский» (по согласованию);

- Черникова Елена Сергеевна, старший инспектор Филиала по г. Котласу ФКУ УИИ УФСИН России по Архангельской области (по согласованию);

- Пятлин Василий Геннадьевич, заместитель начальника Котласского ЛО МВД России на транспорте, подполковник внутренней службы;

- Вейгель Наталья Валентиновна, старший инспектор группы по делам несовершеннолетних Котласского ЛО МВД России на транспорте (по согласованию);

- Халикина Елена Павловна, начальник сектора отделения занятости населения по г. Котласу ГКУ АО «Архангельский областной центр занятости населения»;

- Потапова Марина Александровна, заведующий Отделением профилактики детской безнадзорности несовершеннолетних и семейного неблагополучия ГБУС У АО «Котласский социально-реабилитационный центр для несовершеннолетних «Маяк» (по согласованию);

- Тюпышева Наталья Павловна, заведующий Отделением социализации несовершеннолетних, преступивших закон, ГБУС У АО «Котласский социально-реабилитационный центр для несовершеннолетних «Маяк» (по согласованию);

- Зиновьева Юлия Олеговна, специалист по социальной работе детской поликлиники ГБУЗ АО «Котласская центральная городская больница имени святителя Луки (В.Ф. Войно-Ясенецкого)» (по согласованию);

- Шульгина Татьяна Николаевна, медицинский психолог ГБУЗ АО «Котласский психоневрологический диспансер» (по согласованию);

- Шарина Наталья Геннадьевна, заместитель директора по воспитательной работе МУ ДО «Центр дополнительного образования МО «Котлас» (по согласованию);

- Старцева Наталья Николаевна, старший инспектор Отдела надзорной деятельности и профилактической работы г. Котласа и Котласского района УНДиПР Главного управления МЧС России по Архангельской области (по согласованию);

- Ивашина Наталья Вячеславовна, заместитель председателя Собрании депутатов МО «Котлас» (по согласованию);

- Калмык Наталья Николаевна, заместитель директора по основной деятельности муниципального учреждения «Молодежный Центр» (по согласованию);

- Кузнецов Даниил Александрович, начальник полиции ОМВД России «Котласский», подполковник полиции.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ПОМЕЩЕНИЯ В БЕЗВОЗМЕЗДНОЕ ПОЛЬЗОВАНИЕ

В соответствии с решением Собрания депутатов МО «Котлас» от 25.10.2012 № 317-650-р «О порядке и условиях предоставления в безвозмездное пользование имущества, находящегося в собственности МО «Котлас», постановлением администрации МО «Котлас» от 21.12.2018 № 2670 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению муниципального имущества в аренду или безвозмездное пользование в муниципальном образовании «Котлас» Архангельской области» **Комитет по управлению имуществом администрации муниципального образования «Котлас»** сообщает о наличии свободного нежилого подвального помещения, а также о возможности передачи указанного помещения в безвозмездное пользование (срок договора безвозмездного пользования устанавливается при первичном предоставлении до 1 года, при пролонгации договора (при выполнении ссудополучателем условий договора в полном объеме) – до 5 лет):

- нежилое подвальное помещение, расположенное по адресу: Архангельская область, Котласский р-н, г. Котлас, ул. Володарского, д. 102, площадью 300,1 кв.м., (позиции по экспликациям №№ 1-9, 11-12, 14-16).

Категории заявителей:

1. Социально ориентированные некоммерческие организации при условии осуществления ими в соответствии с учредительными документами следующих видов деятельности:

- а) социальная поддержка и защита граждан;
- б) подготовка населения к преодолению последствий стихийных бедствий, экологических, техногенных или иных катастроф, к предотвращению несчастных случаев;
- в) оказание помощи пострадавшим в результате стихийных бедствий, экологических, техногенных или иных катастроф, социальных, национальных, религиозных конфликтов, беженцам и вынужденным переселенцам;
- г) охрана окружающей среды и защита животных;
- д) охрана и в соответствии с установленными требованиями содержание объектов (в том числе зданий, сооружений) и территорий, имеющих историческое, культовое, культурное или природоохранное значение, и мест захоронений;
- е) оказание юридической помощи на безвозмездной или на льготной основе гражданам и некоммерческим организациям и правовое просвещение населения, деятельность по защите прав и свобод человека и гражданина;
- ж) профилактика социально опасных форм поведения граждан;
- з) благотворительная деятельность, а также деятельность в области содействия благотворительности и добровольчества;
- и) деятельность в области образования, просвещения, науки, культуры, искусства, здравоохранения, профилактики и охраны здоровья граждан, пропаганды здорового образа жизни, улучшения морально-психологического состояния граждан, физической культуры и спорта и содействие указанной деятельности, а также содействие духовному развитию личности;
- к) иным социально ориентированным некоммерческим организациями, если это предусмотрено действующим законодательством.

2. Государственные учреждения в случае, если:

- а) обязанность предоставления объектов муниципального имущества предусмотрена действующим законодательством;
- б) деятельность государственного учреждения направлена, в том числе, на решение вопросов местного значения, установленных Федеральным Законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

3. Государственные учреждения, относящиеся к органам внутренних дел Российской Федерации, государственной противопожарной службе Российской Федерации.

4. Органы государственной власти, осуществляющие функции по организационному обеспечению деятельности мировых судей Архангельской области и Ненецкого автономного округа.

5. Медицинские организации, осуществляющие в качестве основного вида деятельности медицинскую деятельность на основании лицензии, выданной в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Образовательные организации, осуществляющие в качестве основного вида деятельности образовательную деятельность по образовательным программам высшего образования и научную деятельность

Прием заявок производится с 22 июня 2020 по 08 июля 2020 года в понедельник - четверг с 09.00 час. до 12.30 час. и с 13.30 час. до 17.00 час., в пятницу с 9.00 час. до 12.30 час. и с 13.30 час. до 15.30 час. по адресу: 165300, Архангельская область, город Котлас, пл. Советов, д. 3, каб. № 321, Комитет по управлению имуществом администрации муниципального образования «Котлас».

Перечень предоставляемых документов:

- 1) заявление некоммерческой организации, государственного учреждения, подписанное руководителем или уполномоченным им лицом;
 - 2) поэтажный план здания с выделением границ объекта либо выкопировка из техпаспорта с экспликацией;
 - 3) *заверенная в установленном порядке выписка либо копия выписки из Единого государственного реестра юридических лиц, выданная не ранее 6 месяцев до даты подачи заявки;
- * Документы предоставляются по инициативе заявителя:
- 4) копия учредительных документов юридического лица и всех изменений и дополнений к ним, если таковые имелись;
 - 5) решение уполномоченного органа юридического лица (выписка из решения) о совершении (одобрении) сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами заявителя).

Дополнительную информацию можно получить в здании администрации МО «Котлас» каб. 317 ежедневно в часы приема заявок. Контактный телефон: 2-06-26, 2-16-29.

Материалы подготовлены отделом внешних и общественных связей аппарата администрации МО «Котлас», тел.: 2-17-12, 2-08-02

Наименование издания «Новый Котлас» Издатель – муниципальное автономное учреждение «Информационная компания МО «Котлас». Редакция – редакция газеты «Новый Котлас», главный редактор газеты «Новый Котлас» Е.В. Чецкая.

Адрес редакции и издателя: 165300, Архангельская область, г. Котлас, ул. Урицкого, 9, тел. 2-59-98. E-mail: kotlastv@mail.ru.

Газета зарегистрирована в Управлении Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Архангельской области и Ненецкому автономному округу 11 апреля 2016 года. Рег. номер ПИ № ТУ 29-00564 (учредитель (соучредители) (адрес): муниципальное автономное учреждение «Информационная компания МО «Котлас» (165300, Архангельская область, г. Котлас, ул. Урицкого,9), Администрация МО «Котлас» (165300, Архангельская область, г. Котлас, пл. Советов, 3), Собрание депутатов МО «Котлас» (165300, Архангельская область, г. Котлас, пл. Советов, 3).

Отпечатано с готового оригинал-макета в ООО «Типография «Премьер», г.Вологда, ул.Козлёнская, д.63, оф.43.

Печать офсетная. Подписано к печати 18.06.2020 г., по графику в 10 часов, фактически в 12 часов. Тираж 205 экземпляров. Заказ 1220.

Распространяется бесплатно. Дата выхода выпуска 19.06.2020 г.