



СЕГОДНЯ В НОМЕРЕ:

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 25 июня 2020 г. № 1107
 ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 25 июня 2020 г. № 1113
 ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 26 июня 2020 г. № 1115
 ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 26 июня 2020 г. № 1117
 ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 26 июня 2020 г. № 1119
 ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 26 июня 2020 г. № 1120
 ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 29 июня 2020 г. № 1127
 ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 29 июня 2020 г. № 1128

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 30 июня 2020 г. № 1140
 ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 30 июня 2020 г. № 1141
 ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 30 июня 2020 г. № 1143
 ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 30 июня 2020 г. № 1146
 ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 30 июня 2020 г. № 1147
 ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 25 июня 2020 г. № 57-п

ИЗВЕЩЕНИЕ о предоставлении помещения в аренду



АДМИНИСТРАЦИЯ
 МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
 «КОТЛАС»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
 от 25 июня 2020 г. № 1107
 г. КОТЛАС

Об установлении размера платы за содержание жилого помещения

Во исполнение статьи 156 Жилищного Кодекса РФ, Положения об администрации муниципального образования «Котлас», утвержденного решением Собрания депутатов МО «Котлас» от 16.12.2005 № 154/1 (с учетом изменений от 14.02.2013 № 344-н, 28.11.2013 № 16-н, 30.10.2014 № 80, 26.02.2015 № 104-н, 27.10.2016 № 179-н), Правил установления размера платы за содержание жилого помещений для нанимателей жилых помещений, собственников помещений в многоквартирном доме, которые на их общем собрании не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения и порядка определения предельных индексов изменения такой платы, утвержденных постановлением администрации МО «Котлас» от 07.05.2018 № 920, протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирных домов, указанных в приложении к настоящему постановлению, руководствуясь статьями 34 и 37 Устава МО «Котлас», администрация МО «Котлас» п о с т а н о в л я е т:

1. Установить прилагаемый размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и найма муниципального жилищного фонда.
2. Ввести в действие указанный размер платы с 01.07.2020.
3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в официальном периодическом издании – газете «Новый Котлас» и размещению на официальном сайте администрации МО «Котлас» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава МО «Котлас» А.В.Бральнин

ПРИЛОЖЕНИЕ
 к постановлению администрации МО «Котлас»
 от 25.06.2020 № 1107

Размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений

№ п/п	Адрес			Размер платы за содержание жилого помещения	в т.ч.			Размер расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД по:			Дата протокола общего собрания собственников МКД (членов ТСЖ)	Способ управления МКД	Наименование управляющей/обслуживающей организации
	Улица	дом			Уборка дворовой территории	Уборка мест общего пользования	холодному водоснабжению	горячему водоснабжению	электрической энергии				
				(руб./м2)	(руб./м2)	(руб./м2)	(руб./м2)	(руб./м2)	(руб./м2)				
1	г. Котлас	Мартемьяновская	40	26,7	6,56	6,4	-	-	-	5/26/2020	ТСЖ	ООО «Жилфонд-город»	
2	г. Котлас	Кирова	58	22	5,41	3,57	*	*	*	3/24/2020	управление УО	ООО «Жилфонд-город»	
3	г. Котлас	Виноградова	14	31,5	7,72	3,54	-	-	-	6/10/2020	ТСН	ООО «Жилфонд-город»	
4	г. Котлас	Виноградова	48	35,38	6,92	4,21	-	-	-	5/27/2020	ТСН	ООО «Жилфонд-город»	

5	г. Котлас	Виноградова	40	25,05	4,97	2,73	-	-	-	5/26/2020	ТСН	ООО «Жилфонд-город»
6	г. Котлас	Кедрова	11 А	31,32	5,52	8,35	*	*	*	6/1/2020	управление УО	ООО «Веста»
7	г. Котлас	Мира пр.	21	17,49	4,71	3,52	-	-	-	5/25/2020	ТСЖ	ООО «Веста»
8	г. Котлас	Володарского	102	32,66	4,79	3,28	*	*	*	5/29/2020	управление УО	ООО «Стандарт»
9	г. Котлас	Вяткина	13	58,88			*	*	*	6/1/2020	управление УО	ООО «Энергодом»

*Примечание: размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется при наличии коллективного (общедомового) прибора учета в соответствии с ч. 9.2 и 9.3 ст. 156 Жилищного кодекса РФ



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«КОТЛАС»**

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е
от 25 июня 2020 г. № 1113,
г. КОТЛАС

**О внесении изменений в муниципальную программу муниципального образования «Котлас»
«Реализация приоритетных направлений в социальной сфере МО «Котлас» на 2019-2023 годы»,
утвержденную постановлением администрации МО «Котлас» от 24.09.2018 № 1889**

С целью уточнения объемов финансирования мероприятий муниципальной программы муниципального образования «Котлас» «Реализация приоритетных направлений в социальной сфере МО «Котлас» на 2019-2023 годы», руководствуясь статьями 34, 37 Устава МО «Котлас» администрация МО «Котлас» п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в муниципальную программу муниципального образования «Котлас» «Реализация приоритетных направлений в социальной сфере МО «Котлас» на 2019-2023 годы», утвержденную постановлением администрации МО «Котлас» от 24.09.2018 № 1889 (с изменениями от 17.01.2019 № 94, от 18.02.2019 № 356, от 13.03.2019 № 535, от 23.04.2019 № 832, от 07.06.2019 № 1077, от 05.07.2019 № 1239, от 10.10.2019 № 1903, от 14.11.2019 № 2132, от 20.11.2019 № 2180, от 25.12.2019 № 2507, от 01.04.2020 № 631) (далее – Муниципальная программа) следующие изменения:

1.1. В Паспорте Муниципальной программы:

строку «Объемы и источники финансирования муниципальной программы» изложить в новой редакции:

«Общий объем финансирования Муниципальной программы – 8152708,9 тысяч рублей, в том числе: средства федерального бюджета – 63781,0 тысяч рублей, средства бюджета Архангельской области – 4844106,6 тысяч рублей, средства бюджета МО «Котлас» – 3244821,3 тысяч рублей, средства внебюджетных источников – 0,0 тысяч рублей.»;

в разделе 3. «Перечень Подпрограмм Муниципальной программы» Таблицу 1 «Перечень Подпрограмм Муниципальной программы» изложить в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

в разделе 4. «Ресурсное обеспечение Муниципальной программы» абзац 3 изложить в новой редакции:

«Общий объем финансирования Муниципальной программы – 8152708,9 тысяч рублей, в том числе: средства федерального бюджета – 63781,0 тысяч рублей, средства бюджета Архангельской области – 4844106,6 тысячи рублей, средства бюджета МО «Котлас» - 3244821,3 тысяч рублей, средства внебюджетных источников 0,0 тысяч рублей.»

1.2. В приложении № 1 к Муниципальной программе:

- Паспорт подпрограммы «Развитие образования МО «Котлас» Муниципальной программы изложить в новой редакции, согласно приложению № 2 к настоящему постановлению;

- приложение № 1 к подпрограмме «Развитие образования МО «Котлас» изложить в новой редакции, согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

1.3. В приложении № 2 к Муниципальной программе:

- в Паспорте подпрограммы «Спортивный город – здоровый город» Муниципальной программы:

строку «Объемы и источники финансирования подпрограммы» изложить в новой редакции:

«Общий объем финансирования Подпрограммы – 290083,0 тысяч рублей, в том числе: средства федерального бюджета – 0,0 тысяч рублей, средства бюджета Архангельской области – 19124,1 тысяч рублей, средства бюджета МО «Котлас» – 270958,9 тысяч рублей.»;

в разделе 4. «Ресурсное обеспечение Подпрограммы» абзац второй изложить в новой редакции:

«Общий объем финансирования Подпрограммы – 290083,0 тысяч рублей, в том числе: средства федерального бюджета 0,0 тысяч рублей, средства бюджета Архангельской области – 19124,1 тысяч рублей, средства бюджета МО «Котлас» – 270958,9 тысяч рублей.»;

- приложение № 1 к подпрограмме «Спортивный город – здоровый город» изложить в новой редакции, согласно приложению № 4 к настоящему постановлению.

1.4. В приложении № 3 к Муниципальной программе:

- Паспорт подпрограммы «Котлас культурный» Муниципальной программы изложить в новой редакции, согласно приложению № 5 к настоящему постановлению;

- приложение № 1 к подпрограмме «Котлас культурный» изложить в новой редакции, согласно приложению № 6 к настоящему постановлению.

ПАСПОРТ ПОДПРОГРАММЫ
«Развитие образования МО «Котлас»
полное наименование подпрограммы

МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «КОТЛАС»
«Реализация приоритетных направлений в социальной сфере МО «Котлас» на 2019-2023 годы»
полное наименование программы

Наименование подпрограммы	«Развитие образования МО «Котлас» (далее - Подпрограмма)
Ответственный исполнитель	Комитет по образованию Управления по социальным вопросам администрации муниципального образования «Котлас»
Соисполнители подпрограммы	Муниципальные образовательные организации МО «Котлас» Комитет по управлению имуществом администрации МО «Котлас»
Цель подпрограммы	Создание условий для устойчивого развития муниципальной системы образования, обеспечивающего равные права граждан на получение качественного образования на уровне современных стандартов.
Задачи подпрограммы	1. Совершенствование механизмов обеспечения доступности и качества образования: 1.1. развитие сети образовательных организаций МО «Котлас»; 1.2. развитие системы обеспечения качества образовательных услуг, посредством внедрения федеральных государственных образовательных стандартов, обеспечение инновационного характера развития системы образования; развитие опытно - экспериментальной, исследовательской деятельности; 1.3. развитие системы оценки качества образования как средства обеспечения качественных и доступных образовательных услуг в соответствии с потребностями населения; 1.4. развитие кадрового потенциала системы дошкольного, общего и дополнительного образования детей; 1.5. повышение эффективности управленческого и ресурсного обеспечения развития образования. 2. Обеспечение функционирования системы персонализированного финансирования, обеспечивающей свободу выбора образовательных программ, равенство доступа к дополнительному образованию за счет средств бюджетов бюджетной системы, легкость и оперативность смены осваиваемых образовательных программ. 3. Создание условий для воспитания, развития и социализации личности, достижение выпускниками высокого уровня развития социальных компетентностей и гражданских установок. 4. Совершенствование системы работы по выявлению и поддержке одаренных детей. 5. Укрепление материально-технической базы образовательных учреждений и создание безопасных условий для участников образовательного процесса.
Основные целевые показатели подпрограммы	1. Удельный вес численности детей в возрасте до 3 лет, которым предоставлена возможность получать услуги дошкольного образования в МО «Котлас», к численности детей в возрасте до 3 лет. 2. Доля общеобразовательных организаций, в которых создана универсальная безбарьерная среда для инклюзивного образования детей-инвалидов. 3. Доля детей в возрасте от 5 до 18 лет, охваченных дополнительным образованием. 4. Доля детей в возрасте от 5 до 18 лет, охваченных дополнительными общеобразовательными (общеразвивающими) программами технической и естественнонаучной направленности. 5. Доля детей в возрасте от 5 до 18 лет, использующих сертификаты дополнительного образования. 6. Доля детей в возрасте от 5 до 18 лет, имеющих право на получение дополнительного образования в рамках системы персонализированного финансирования в общей численности детей в возрасте от 5 до 18 лет. 7. Удельный вес численности обучающихся общеобразовательных организаций, участвующих в олимпиадах и конкурсах различного уровня, в общей численности обучающихся общеобразовательных организаций. 8. Доля детей в возрасте от 8 до 18 лет, вовлеченных в деятельность детских общественных объединений, созданных на базе ОУ. 9. Доля учителей общеобразовательных организаций, вовлеченных в национальную систему профессионального роста педагогических работников.
Сроки и этапы реализации подпрограммы	Срок реализации Подпрограммы - 2019 – 2023 годы. Подпрограмма реализуется в один этап.
Объем и источники финансирования подпрограммы	Общий объем финансирования Подпрограммы – 6498747,6 тысяч рублей, в том числе: средства федерального бюджета – 21485,6 тысяч рублей, средства бюджета Архангельской области – 4753135,9 тысяч рублей, средства бюджета МО «Котлас» – 1724126,1 тысяч рублей.

1. Содержание проблемы (задачи), анализ причин её возникновения

В муниципальном образовании «Котлас» сложилась многоуровневая система образования, которая включает в себя 32 муниципальных образовательных учреждения: 18 дошкольных образовательных учреждений, 13 общеобразовательных учреждений, 1 учреждение дополнительного образования.

Анализ состояния муниципальной системы образования и изменений, происходящих в системе образования, позволили сделать вывод о необходимости продолжения работы по созданию условий для устойчивого развития муниципальной системы образования, обеспечивающего равные права граждан на получение качественного образования на уровне современных стандартов.

Одним из направлений развития муниципальной системы образования является совершенствование механизмов обеспечения доступности и качества образования и, прежде всего, посредством развития сети образовательных учреждений МО «Котлас».

Система дошкольного образования представлена разными видами учреждений дошкольного образования: 3 учреждения в статусе «Детский сад общеразвивающего вида», 8 учреждений в статусе «Детский сад комбинированного вида» и 7 учреждений в статусе

«Детский сад». Дошкольным образованием в муниципальном образовании «Котлас» охвачено 5366 воспитанников, охват детей с 3 до 7 лет составляет 100%.

Тем не менее, не решенной остается задача, поставленная Указом Президента Российской Федерации от 07 мая 2018 года № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года», предусматривающая достижение к 2021 году 100 – процентной доступности дошкольного образования для детей в возрасте от двух месяцев до трёх лет. По данным на март 2018 года в Комитете по образованию зарегистрировано 1774 заявлений о постановке детей на учет для предоставления места в детском саду, из них в возрасте до 3-х лет – 1115 детей. Охват детей в возрасте до 3-х лет в настоящее время составляет 59 %.

Пути решения проблемы доступности дошкольного образования должны явиться строительство дошкольных образовательных учреждений на 280 и 220 мест в Южном микрорайоне. Это позволит обеспечить к 2021 году 100% доступность для детей до 3 лет.

1. Доступность общего образования обеспечивается системой общего образования МО «Котлас», которая включает в себя 12 средних общеобразовательных школ, 1 общеобразовательный лицей. Количество обучающихся на территории МО «Котлас» в 2018 году составляет 8735, данный показатель растет (2016-8369, 2017-8565). Так же растет количество обучающихся во вторую смену в центральных школах города (в 2015-381, 2017-503), увеличивается средняя наполняемость классов. Для решения проблемы требуется строительство новой школы на 860 мест в Южном микрорайоне. Ожидаемыми результатами станут:

- Обеспечение пешеходной доступности к школе детям, проживающим в Южном микрорайоне города.
- Снижение фактической наполняемости классов с 34 человек до 26 человек в классе.
- Снижение количества обучающихся во вторую смену на 58%.

В целях обеспечения равных условий получения образования детьми с ограниченными возможностями здоровья на территории МО «Котлас» сохраняются группы компенсирующей направленности в детских садах (14 групп) и классы в общеобразовательных школах (13 классов).

Так же, для решения проблемы доступности образовательных услуг для детей-инвалидов используются такие формы обучения как домашнее обучение, реализуется проект по развитию системы обучения детей-инвалидов на дому с использованием дистанционных технологий. В целях обеспечения доступности образования для детей с ОВЗ планируется продолжить участие в программе «Доступная среда».

В МО «Котлас» функционирует 1 учреждение дополнительного образования МУ ДО «Центр дополнительного образования МО «Котлас», которое реализует следующие муниципальные услуги:

- реализация дополнительных общеразвивающих программ;
 - методическое обеспечение образовательной деятельности;
- и выполняет следующие работы:

- организация и проведение олимпиад, конкурсов, мероприятий, направленных на выявление и развитие у обучающихся интеллектуальных и творческих способностей, способностей к занятиям физической культурой и спортом, интереса к научной (научно-исследовательской) деятельности, творческой деятельности, физкультурно-спортивной деятельности.

В настоящее время система дополнительного образования детей МО «Котлас» охватывает 6770 человек, что составляет 65% от общего количества детей в возрасте от 5-18 лет, к 2024 году в соответствии с федеральным проектом «Успех каждого ребенка» этот показатель должен составлять не менее 80%.

Услуги дополнительного образования оказывают и дошкольные образовательные учреждения. Система дополнительного образования достаточно эффективна, имеет высокую результативность и качество, что можно проследить по результатам участия детей в традиционных конкурсах, фестивалях, выставках, соревнованиях.

В целях реализации мероприятий федерального проекта «Успех каждого ребенка» национального проекта «Образование», утвержденного протоколом президиума Совета при Президенте Российской Федерации по стратегическому развитию и национальным проектам от 3 сентября 2018 г. № 10, в целях обеспечения равной доступности качественного дополнительного образования в муниципальном образовании «Котлас» реализуется система персонифицированного финансирования дополнительного образования детей, подразумевающая предоставление детям сертификатов дополнительного образования. С целью использования сертификатов дополнительного образования Управление по социальным вопросам администрации муниципального образования «Котлас» руководствуется региональными Правилами персонифицированного финансирования дополнительного образования детей и ежегодно принимает программу персонифицированного финансирования дополнительного образования детей в муниципальном образовании «Котлас».

На современном этапе развития образования продолжает оставаться актуальным совершенствование качества образования, обеспечение соответствия образовательных результатов меняющимся запросам населения. Показателем качества образования является обладание выпускниками образовательных учреждений ключевыми знаниями, умениями и компетентностями, необходимыми для продолжения самообразования и обеспечения конкурентоспособности на рынке труда.

Обеспечение качества образования требует высокого уровня профессиональной компетенции педагогических и руководящих работников системы образования, которого можно добиться через организацию работы по повышению квалификации руководящих работников образовательных учреждений, а также реализации системы мероприятий по обобщению и распространению результативного опыта работы педагогов и учреждений, проведение конкурсов профессионального мастерства. В соответствии с федеральным проектом «Учитель будущего» перспективным станет внедрение национальной системы профессионального роста педагогических работников.

В муниципальном образовании разработана и внедряется муниципальная система оценки качества образования, позволяющая оценить качество образования по всем его показателям, связанным как с образовательными достижениями обучающихся и состоянием их здоровья, так и с условиями образовательного процесса.

Приоритетным направлением деятельности системы образования МО «Котлас» является создание условий для воспитания, развития и социализации личности, достижения выпускниками высокого уровня развития социальных компетенций и гражданских установок.

Тенденция к стабилизации и снижению уровня преступности детей и подростков является неустойчивой, что диктует необходимость сохранения и развития системы дополнительного образования детей, реализации комплекса мероприятий по патриотическому воспитанию. Стремительными темпами в Архангельской области развивается Всероссийское общественное военно-патриотическое движение ЮНАРМИЯ. Цель движения — возрождение старых добрых традиций детских и молодежных организаций, возрождение поколения граждан доброжелательных и отзывчивых, бережно относящихся к истории и традициям России, готовых строить светлое будущее для себя и своей страны. Необходимо создание на территории МО «Котлас» муниципального штаба всероссийского военно – патриотического движения «ЮНАРМИЯ».

Кроме того, актуальным на современном этапе является развитие детского научно-технического творчества. Необходима модернизация системы научно-технического творчества на территории МО «Котлас» для выявления, развития и реализации потенциала детей и молодежи в соответствии с приоритетными направлениями технологического развития экономики и новыми запросами общества. Для этого требуется создавать новую базу, внедрять новые образовательные технологии, открывать творческие объединения востребованных направлений.

Потребность общества в людях, обладающих нестандартным мышлением, вносящих новое содержание в производственную и социальную жизнь, умеющих решать новые задачи, относящиеся к будущему, возрастает. Сформированная в МО «Котлас» система

выявления и поддержки одаренных детей, проявивших особые способности и добившихся высоких результатов в интеллектуальной, творческой, спортивной деятельности, требует дальнейшего совершенствования, поскольку материально-техническая база для подготовки обучающихся к олимпиадам в образовательных учреждениях устарела. Требуется приобретение специализированных лабораторий по химии, биологии, физике, окружающему миру (в связи с тем, что на региональном и всероссийском уровне включены задания с использованием современных лабораторий, которые в нашем городе отсутствуют); приобретение демонстрационного и лабораторного оборудования для оснащения кабинетов; цифровые учебные лаборатории.

Сохраняется потребность в обеспечении безопасной среды для участников образовательного процесса, обновления материально-технической базы учреждений. В целях исполнения Постановления Правительства РФ от 07 октября 2017 г. № 1235 «Об утверждении требований к антитеррористической защищенности объектов (территорий) Министерства образования и науки Российской Федерации и объектов (территорий), относящихся к сфере деятельности Министерства образования и науки Российской Федерации, и формы паспорта безопасности этих объектов (территорий)», судебных решений, устранения замечаний органов надзора, выявленных в ходе плановых проверок, приведения условий пребывания детей в соответствие с современными требованиями, необходимо выделение финансовых средств на ремонты зданий и сооружений, установку ограждений, теневых навесов в ДОУ, установку видеонаблюдения, оборудование ОУ инженерно-техническими средствами охраны, системами экстренного оповещения работников, обучающихся и иных лиц, находящихся на объекте, о потенциальной угрозе возникновения или возникновении чрезвычайной ситуации и др.

Совершенствование материально-технической базы для занятий физической культурой и спортом является так же актуальным, поскольку требуется продолжить ремонт спортивных залов, оборудование спортивных площадок, в том числе на территориях дошкольных образовательных учреждений.

Проблемы муниципальной системы образования требуют комплексного решения, которое может быть достигнуто с использованием программно-целевого метода. Реализация Подпрограммы позволит объединить усилия субъектов образования и необходимые ресурсы вокруг достижения главной цели развития образования и получения конкретных результатов, что поможет обеспечить новый уровень качества самого образования, масштаб производимых им социальных и образовательных эффектов.

2. Цели, задачи Подпрограммы, целевые показатели

Главной целью Подпрограммы является создание условий для устойчивого развития муниципальной системы образования, обеспечивающего равные права граждан на получение качественного образования на уровне современных стандартов.

Для достижения указанной цели предусмотрено решение следующих задач:

1. Совершенствование механизмов обеспечения доступности и качества образования:

1.1. развитие сети образовательных организаций МО «Котлас»;

1.2. развитие системы обеспечения качества образовательных услуг, посредством внедрения федеральных государственных образовательных стандартов, обеспечение инновационного характера развития системы образования; развитие опытно - экспериментальной, исследовательской деятельности;

1.3. развитие системы оценки качества образования как средства обеспечения качественных и доступных образовательных услуг в соответствии с потребностями населения;

1.4. развитие кадрового потенциала системы дошкольного, общего и дополнительного образования детей;

1.5. повышение эффективности управленческого и ресурсного обеспечения развития образования.

2. Обеспечение функционирования системы персонализированного финансирования, обеспечивающей свободу выбора образовательных программ, равенство доступа к дополнительному образованию за счет средств бюджетов бюджетной системы, легкость и оперативность смены осваиваемых образовательных программ.

3. Создание условий для воспитания, развития и социализации личности, достижение выпускниками высокого уровня развития социальных компетентностей и гражданских установок.

4. Совершенствование системы работы по выявлению и поддержке одаренных детей.

5. Укрепление материально-технической базы образовательных учреждений и создание безопасных условий для участников образовательного процесса.

По итогам реализации Подпрограммы предполагается:

реализация мероприятий, направленных на ликвидацию очередности на зачисление детей в дошкольные образовательные организации, предусматривает обеспечение всех детей в возрасте до трех лет возможностью получать услуги дошкольного образования в муниципальном образовании «Котлас»;

обновление основных образовательных программ с учетом требований федеральных государственных образовательных стандартов;

обеспечение обучения всех обучающихся общеобразовательных организаций по новым ФГОС;

повышение качества подготовки обучающихся общеобразовательных организаций;

совершенствование оценки деятельности образовательных организаций на основе показателей эффективности их деятельности;

обновления кадрового состава и привлечение молодых талантливых педагогических работников для работы в образовательных организациях;

создание во всех образовательных организациях условий, соответствующих требованиям безопасности и требованиям федеральных государственных образовательных стандартов.

Основные целевые показатели Подпрограммы:

1. Удельный вес численности детей в возрасте до 3 лет, которым предоставлена возможность получать услуги дошкольного образования в МО «Котлас», к численности детей в возрасте до 3 лет.

2. Доля общеобразовательных организаций, в которых создана универсальная безбарьерная среда для инклюзивного образования детей-инвалидов.

3. Доля детей в возрасте от 5 до 18 лет, охваченных дополнительным образованием.

4. Доля детей в возрасте от 5 до 18 лет, охваченных дополнительными общеобразовательными (общеразвивающими) программами технической и естественнонаучной направленности.

5. Доля детей в возрасте от 5 до 18 лет, использующих сертификаты дополнительного образования).

6. Доля детей в возрасте от 5 до 18 лет, имеющих право на получение дополнительного образования в рамках системы персонализированного финансирования в общей численности детей в возрасте от 5 до 18 лет.

7. Удельный вес численности обучающихся общеобразовательных организаций, участвующих в олимпиадах и конкурсах различного уровня, в общей численности обучающихся общеобразовательных организаций.

8. Доля детей в возрасте от 8 до 18 лет, вовлеченных в деятельность детских общественных объединений, созданных на базе ОУ.

9. Доля учителей общеобразовательных организаций, вовлеченных в национальную систему профессионального роста педагогических работников.

3. Система мероприятий Подпрограммы

Основные направления реализации Подпрограммы соответствуют перечню мероприятий Подпрограммы. Перечень мероприятий Подпрограммы представлен в приложении № 1 к Подпрограмме «Развитие образования МО «Котлас».

4. Ресурсное обеспечение Подпрограммы

Финансирование Подпрограммы происходит в пределах ассигнований, выделенных на реализацию составляющих её мероприятий, утвержденных в установленном порядке на очередной финансовый год. Порядок финансирования расходов на реализацию Подпрограммы определяется в соответствии с постановлением администрации МО «Котлас».

Финансирование мероприятий Подпрограммы осуществляется за счет средств местного бюджета с привлечением средств областного и федерального бюджетов.

Общий объем финансирования Подпрограммы – 6498747,6 тысяч рублей, в том числе: средства федерального бюджета – 21485,6 тысяч рублей, средства бюджета Архангельской области – 4753135,9 тысяч рублей, средства бюджета МО «Котлас» – 1724126,1 тысяч рублей.

Объемы финансирования Подпрограммы носят прогнозный характер и подлежат ежегодному уточнению в установленном порядке при формировании проектов бюджетов всех уровней на очередной финансовый год, исходя из возможностей бюджетов.

5. Система мониторинга и контроля за реализацией Подпрограммы

Система мониторинга Подпрограммы включает:

- проведение общественных слушаний;
- координацию реализации мероприятий Подпрограммы Комитетом по образованию Управления по социальным вопросам администрации МО «Котлас»;
- контроль за ходом реализации Подпрограммы осуществляется Управлением по социальным вопросам администрации МО «Котлас»;
- ежегодное формирование отчетности.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к постановлению администрации МО «Котлас»
от 25 июня 2020 г. № 1113

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к подпрограмме «Развитие образования МО «Котлас»

**Перечень мероприятий подпрограммы «Развитие образования МО «Котлас»
муниципальной программы муниципального образования «Котлас»
«Реализация приоритетных направлений в социальной сфере МО «Котлас» на 2019-2023 годы»**

№ п/п	Наименование мероприятия	Источник финансирования	Объемы финансирования, всего, тыс. руб.	В том числе					Исполнитель	Ожидаемые результаты
				2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	Расходы на обеспечение деятельности подведомственных учреждений	областной бюджет	4 359 697,1	797 242,8	886 316,6	938 212,6	998 697,6	739 227,5	Комитет по образованию, ОУ	Развитие и совершенствование учреждений, подведомственных Комитету по образованию, обеспечение безопасных условий для участников образовательного процесса. Создание условий для сохранения здоровья обучающихся и воспитанников
		местный бюджет	1 511 104,1	303 142,1	318 458,3	320 588,7	320 588,7	248 326,3		
2.	Внедрение модели персонализированного финансирования дополнительного образования детей в Архангельской области	областной бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	Комитет по образованию	Реализация федерального проекта «Успех каждого ребенка» в рамках национального проекта «Образование»
		местный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
3.	Оплата земельного налога	местный бюджет	53 500,3	15 809,5	7 207,6	7 207,6	7 207,6	16 068,0	Комитет по образованию, ОУ	Исполнение законодательства о налогах и сборах
4.	Укрепление материально-технической базы и создание безопасных условий в подведомственных учреждениях	местный бюджет	77 436,6	10 307,0	16 949,6	180,0	0,0	50 000,0	Комитет по образованию, ОУ	Развитие и совершенствование учреждений, подведомственных Комитету по образованию, укрепление их материально-технической базы
5.	Мероприятия по проведению оздоровительной кампании детей	областной бюджет	25 032,4	5 068,9	5 018,6	5 018,6	5 055,3	4 871,0	Комитет по образованию, ОУ	Организация и обеспечение отдыха, оздоровления и занятости детей
6.	Мероприятия в сфере образования	местный бюджет	7 326,3	2 459,9	2 612,4	0,0	0,0	2 254,0	Комитет по образованию, ОУ	Создание условий для физического развития личности, социальной адаптации обучающихся, развитие творческого потенциала личности
7.	Мероприятия по гражданско-патриотическому воспитанию граждан Российской Федерации и допризывной подготовке молодежи в муниципальных образованиях	областной бюджет	321,0	60,0	261,0	0,0	0,0	0,0	Комитет по образованию, МУ ДО «ЦДО МО «Котлас»	Обеспечение участия юнармейских отрядов, кадетских классов, молодежи допризывного возраста, преподавателей ОБЖ, клубов и общественных организации МО «Котлас» в Межрегиональном патриотическом учебно-тренировочном сборе «Достойное поколение»
		местный бюджет	61,7	6,7	55,0	0,0	0,0	0,0	Комитет по образованию, МУ ДО «ЦДО МО «Котлас»	
8.	Социальные выплаты	областной бюджет	216 163,9	50 358,0	45 223,2	46 833,1	46 649,7	27 099,9	Комитет по образованию, ОУ	Создание условий для сохранения и укрепления здоровья обучающихся и воспитанников
		местный бюджет	15 055,3	3 850,8	6 249,3	0,0	0,0	4 955,2		

9.	Частичное возмещение расходов по предоставлению мер социальной поддержки квалифицированных специалистов учреждений культуры и образовательных организаций (кроме педагогических работников), финансируемых из местных бюджетов, проживающих и работающих в сельских населенных пунктах, рабочих поселках (поселках городского типа)	областной бюджет	1,6	0,4	0,4	0,4	0,4	0,0	Комитет по образованию, МОУ «СОШ N4 им. Ю.А.Гагарина»	Улучшение качества жизни специалистов учреждений образования
		местный бюджет	70,8	14,4	14,0	14,0	14,0	14,4		
10.	Возмещение расходов, связанных с реализацией мер социальной поддержки по предоставлению компенсации расходов на оплату жилых помещений, отопления и освещения педагогическим работникам образовательных учреждений в сельской местности, рабочих поселках (поселках городского типа)	областной бюджет	72 315,4	14 778,8	13 763,0	14 264,1	14 785,3	14 724,2	Комитет по образованию, ОУ	Поддержка педагогических кадров, работающих и проживающих в сельской местности
11.	Гарантии и компенсации для лиц, работающих в муниципальных учреждениях	местный бюджет	29 869,5	8 378,1	5 026,4	5 367,0	5 547,0	5 551,0	Комитет по образованию, ОУ	Оплата стоимости проезда к месту отдыха
12.	Осуществление государственных полномочий по выплате вознаграждений профессиональным опекунам	областной бюджет	436,9	91,3	96,2	99,9	103,9	45,6	Управление по социальным вопросам администрации МО «Котлас»	Выплата вознаграждений профессиональным опекунам над недееспособными гражданами МО «Котлас»
13.	Предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений	федеральный бюджет	21 485,6	4 518,7	8 257,4	4 340,4	4 369,1	0,0	Комитет по управлению имуществом администрации МО «Котлас»	Обеспечение жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа по договорам найма специализированными жилыми помещениями
		областной бюджет	58 893,3	23 482,9	14 289,8	10 559,2	10 561,4	0,0		
14.	Оснащение образовательных организаций Архангельской области специальными транспортными средствами для перевозки детей	областной бюджет	2 000,0	1 000,0	1 000,0	0,0	0,0	0,0	Комитет по образованию, МОУ «Средняя общеобразовательная школа N 17»	Приобретение автобуса МОУ «Средняя общеобразовательная школа N 17» для перевозки детей
		местный бюджет	2 874,0	1 484,0	1 390,0	0,0	0,0	0,0	Комитет по образованию, МОУ «Средняя общеобразовательная школа N 17»	
15.	Устройство металлического ограждения территории МБДОУ «Детский сад общеразвивающего вида N 14 «Искорка»	местный бюджет	60,4	60,4	0,0	0,0	0,0	0,0	Комитет по образованию, МБДОУ «Детский сад общеразвивающего вида N 14 «Искорка»	Обеспечение безопасных условий для участников образовательного процесса. Создание условий для сохранения здоровья обучающихся и воспитанников
16.	Установка ограждений территории муниципальных образовательных организаций	областной бюджет	1 320,0	1 320,0	0,0	0,0	0,0	0,0	Комитет по образованию, МДОУ	Обеспечение безопасных условий для участников образовательного процесса. Создание условий для сохранения здоровья обучающихся и воспитанников
		местный бюджет	2 029,5	2 029,5	0,0	0,0	0,0	0,0	Комитет по образованию, МДОУ	Обеспечение безопасных условий для участников образовательного процесса. Создание условий для сохранения здоровья обучающихся и воспитанников
17.	Создание и обеспечение деятельности технозон Детского Арктического Технопарка Архангельской области в муниципальных образовательных организациях Архангельской области	областной бюджет	700,0	700,0	0,0	0,0	0,0	0,0	Комитет по образованию, МУ ДО «ЦДО МО «Котлас»	Обеспечение безопасных условий для участников образовательного процесса. Создание условий для сохранения здоровья обучающихся и воспитанников
		местный бюджет	300,0	300,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
18.	Разработка проектно-сметной документации по ремонту крыши в МОУ «Средняя общеобразовательная школа № 18»	областной бюджет	300,0	300,0	0,0	0,0	0,0	0,0	Комитет по образованию, МОУ «Средняя общеобразовательная школа N 18»	Обеспечение безопасных условий для участников образовательного процесса. Создание условий для сохранения здоровья обучающихся и воспитанников
19.	Укрепление материально-технической базы муниципальных дошкольных образовательных организаций	областной бюджет	632,8	106,6	526,2	0,0	0,0	0,0	Комитет по образованию, МДОУ	Обеспечение безопасных условий для участников образовательного процесса. Создание условий для сохранения здоровья обучающихся и воспитанников
		местный бюджет	135,6	135,6	0,0	0,0	0,0	0,0		
20.	Установка и обслуживание систем видеонаблюдения в муниципальных образовательных организациях	областной бюджет	170,0	170,0	0,0	0,0	0,0	0,0	Комитет по образованию, МДОУ «Детский сад комбинированного вида N 28 «Золотой ключик»	Обеспечение безопасных условий для участников образовательного процесса. Создание условий для сохранения здоровья обучающихся и воспитанников
		местный бюджет	135,0	135,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
21.	Строительство теневого навеса на территории МДОУ «Детский сад комбинированного вида № 8 «Журавлик»	областной бюджет	500,0	500,0	0,0	0,0	0,0	0,0	Комитет по образованию, МДОУ «Детский сад комбинированного вида N 8 «Журавлик»	Обеспечение безопасных условий для участников образовательного процесса. Создание условий для сохранения здоровья обучающихся и воспитанников

22.	Строительство ограждения территории МОУ «Средняя общеобразовательная школа N 2», расположенного по адресу: Архангельская область, г. Котлас, ул. Кедрова, д. 9	местный бюджет	7 740,0	2 599,5	5 140,5	0,0	0,0	0,0	Комитет по образованию, МОУ «Средняя общеобразовательная школа N 2»	Обеспечение безопасных условий для участников образовательного процесса. Создание условий для сохранения здоровья обучающихся и воспитанников
23.	Устройство ограждения территории здания МДОУ «Детский сад комбинированного вида N 17 «Колобок», расположенного по адресу: г. Котлас, ул. Кедрова, д.8	местный бюджет	33,4	33,4	0,0	0,0	0,0	0,0	Комитет по образованию, МДОУ «Детский сад комбинированного вида N 17 «Колобок»	Обеспечение безопасных условий для участников образовательного процесса. Создание условий для сохранения здоровья обучающихся и воспитанников
24.	Реконструкция кровли здания МДОУ «Детский сад № 54 «Семицветик» (Архангельская обл., г. Котлас, п. Вычегодский, ул. Энгельса, д. 67-а)	местный бюджет	8 505,0	7 312,3	1 192,7	0,0	0,0	0,0	Комитет по образованию, МДОУ «Детский сад N 54 «Семицветик»	Обеспечение безопасных условий для участников образовательного процесса. Создание условий для сохранения здоровья обучающихся и воспитанников
25.	Капитальный ремонт муниципальных дошкольных образовательных организаций	областной бюджет	3 582,9	0,0	3 582,9	0,0	0,0	0,0	Комитет по образованию, МДОУ «Детский сад N 54 «Семицветик»	Обеспечение безопасных условий для участников образовательного процесса. Создание условий для сохранения здоровья обучающихся и воспитанников
		местный бюджет	2 970,1	0,0	2 970,1	0,0	0,0	0,0		
26.	Питание детей из числа льготных категорий	местный бюджет	4 918,5	0,0	1 639,5	1 639,5	1 639,5	0,0	Комитет по образованию, МДОУ	Обеспечение безопасных условий для участников образовательного процесса. Создание условий для сохранения здоровья обучающихся и воспитанников
27.	Повышение средней заработной платы педагогических работников муниципальных учреждений дополнительного образования в целях реализации Указа Президента Российской Федерации от 1 июня 2012 года №761 «О Национальной стратегии действий в интересах детей на 2012-2017 годы»	областной бюджет	1 752,3	0,0	1 752,3	0,0	0,0	0,0	Комитет по образованию, МУ ДО «ЦДО МО «Котлас»	Обеспечение безопасных условий для участников образовательного процесса. Создание условий для сохранения здоровья обучающихся и воспитанников
		местный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
28.	Благоустройство спортивного стадиона МОУ «Средняя общеобразовательная школа N 4»	областной бюджет	2 848,1	0,0	2 848,1	0,0	0,0	0,0	Комитет по образованию, МОУ «Средняя общеобразовательная школа N 4»	Обеспечение безопасных условий для участников образовательного процесса. Создание условий для сохранения здоровья обучающихся и воспитанников
29.	Обеспечение бесплатным горячим питанием обучающихся, осваивающих образовательные программы начального общего образования	областной бюджет	6 310,7	0,0	6 310,7	0,0	0,0	0,0	Комитет по образованию, ОУ	Обеспечение безопасных условий для участников образовательного процесса. Создание условий для сохранения здоровья обучающихся и воспитанников
30.	Обеспечение условий для организации безопасного подвоза обучающихся к месту обучения и обратно	областной бюджет	157,5	0,0	157,5	0,0	0,0	0,0	Комитет по образованию, ОУ	Обеспечение безопасных условий для участников образовательного процесса. Создание условий для сохранения здоровья обучающихся и воспитанников
Итого по подпрограмме	всего		6 498 747,6	1 257 756,6	1 358 309,3	1 354 325,1	1 415 219,5	1 113 137,1		
	федеральный бюджет		21 485,6	4 518,7	8 257,4	4 340,4	4 369,1	0,0		
	областной бюджет		4 753 135,9	895 179,7	981 146,5	1 014 987,9	1 075 853,6	785 968,2		
	местный бюджет		1 724 126,1	358 058,2	368 905,4	334 996,8	334 996,8	327 168,9		

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4
к постановлению администрации МО «Котлас»
от 25 июня 2020 г. № 1113

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к подпрограмме «Спортивный город - здоровый город»

**Перечень мероприятий подпрограммы «Спортивный город - здоровый город»
муниципальной программы муниципального образования «Котлас»
«Реализация приоритетных направлений в социальной сфере МО «Котлас» на 2019-2023 годы»**

№ п/п	Наименование мероприятия	Источник финансирования	Объемы финансирования, тыс. руб.	В том числе					Исполнители	Ожидаемые результаты
				2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Предоставление субсидий на выполнение муниципального задания для учреждений спорта										
1.1.	Субсидии бюджетным учреждениям на финансовое обеспечение государственного (муниципального) задания на оказание государственных (муниципальных) услуг (выполнение работ)	местный бюджет	241 733,0	41 151,4	53 603,8	48 992,6	48 992,6	48 992,6	МУ «Спортивная школа № 1»	Субсидии на расходы обеспечения деятельности учреждения
1.2.	Государственная поддержка спортивных организаций, осуществляющих подготовку спортивного резерва для спортивных сборных команд, в том числе спортивных сборных команд Российской Федерации	областной бюджет	934,8	0,0	934,8	0,0	0,0	0,0	МУ «Спортивная школа № 1»	Между администрацией МО «Котлас» и агентством по спорту Архангельской области заключено соглашение на государственную поддержку спортивных организаций, осуществляющих подготовку спортивного резерва для спортивных сборных команд.

										Данные финансовые средства запланированы на приобретение спортивного инвентаря, оборудования и экипировку для спортсменов МУ «Спортивная школа № 1».
Итого по разделу	Всего:	246 407,1	41 151,4	58 277,9	48 992,6	48 992,6	48 992,6			
	местный бюджет	242 667,8	41 151,4	54 538,6	48 992,6	48 992,6	48 992,6			
	областной бюджет	3 739,3	0,0	3 739,3	0,0	0,0	0,0			
2. Гарантии и компенсации для лиц, работающих в муниципальных учреждениях										
2.1	Гарантии и компенсации для лиц, работающих в муниципальных учреждениях	местный бюджет	1 362,6	368,6	248,5	248,5	248,5	248,5	МУ «Спортивная школа № 1»	Компенсация стоимости проезда к месту отдыха
Итого по разделу		местный бюджет	1 362,6	368,6	248,5	248,5	248,5	248,5		
3. Развитие материально-технической базы в сфере спорта										
3.1.	Создание условий для занятий физкультурой и массовым спортом, проведение физкультурно-оздоровительных мероприятий в микрорайонах МО «Котлас»	местный бюджет	800,0	400,0	400,0	0,0	0,0	0,0	МУ «Спортивная школа № 1»	Обеспечение условий для занятий физкультурой и массовым спортом
3.2	Приобретение спортивного инвентаря, оборудования, спортивной формы	местный бюджет	200,0	0,0	200,0	0,0	0,0	0,0	МУ «Спортивная школа № 1»	Повышение качества проведения спортивных мероприятий
		областной бюджет	700,0	0,0	700,0	0,0	0,0	0,0		
3.3	Капитальные и текущие ремонты зданий, муниципальных объектов спорта	местный бюджет	6 714,8	1 542,4	5 172,4	0,0	0,0	0,0	МУ «Спортивная школа № 1»	Обеспечение условий для занятий физкультурой и массовым спортом. Усовершенствование спортивных объектов (стадион «Салют» по адресу пр. Мира, 45)
3.4	Субсидии на мероприятия по обеспечению беспрепятственного доступа к спортивным объектам муниципальной собственности	местный бюджет	148,2	0,0	148,2	0,0	0,0	0,0	МУ «Спортивная школа № 1»	Между администрацией МО «Котлас» и агентством по спорту Архангельской области заключено соглашение на мероприятия по обеспечению беспрепятственного доступа помещений бассейна МУ «Спортивная школа № 1», г. Котлас, ул. Виноградова, д. 3
		областной бюджет	1 198,8	0,0	1 198,8	0,0	0,0	0,0		
3.5	Субсидии на обустройство и модернизацию объектов городской инфраструктуры, парковых и рекреационных зон муниципальных образований	местный бюджет	560,0	0,0	560,0	0,0	0,0	0,0	МУ «Спортивная школа № 1»	Между администрацией МО «Котлас» и агентством по спорту Архангельской области заключено соглашение на обустройство и модернизацию объектов городской инфраструктуры, парковых и рекреационных зон для занятий физической культурой и спортом, а именно на обустройство многофункциональной площадки на стадионе «Салют».
		областной бюджет	2 100,0	0,0	2 100,0	0,0	0,0	0,0		
Итого по разделу	Всего:		12 421,8	1 942,4	10 479,4	0,0	0,0	0,0		
	местный бюджет		8 423,0	1 942,4	6 480,6	0,0	0,0	0,0		
	областной бюджет		3 998,8	0,0	3 998,8	0,0	0,0	0,0		
4. Капитальное строительство										
4.1.	Софинансирование капитальных вложений в объекты муниципальной собственности муниципальных образований Архангельской области	областной бюджет	10 262,4	10 262,4	0,0	0,0	0,0	0,0	Управление по социальным вопросам администрации МО «Котлас»	Усовершенствование спортивных объектов (стадион «Салют» по адресу пр. Мира, 45)
		местный бюджет	330,2	330,2	0,0	0,0	0,0	0,0		
4.2	Строительство футбольного поля и беговых дорожек на стадионе «Салют», расположенном по адресу: г.Котлас, пр.Мира, 45	местный бюджет	77,5	77,5	0,0	0,0	0,0	0,0	Управление по социальным вопросам администрации МО «Котлас»	Усовершенствование спортивных объектов (стадион «Салют» по адресу пр. Мира, 45)
Итого по разделу	всего		10 670,1	10 670,1	0,0	0,0	0,0	0,0		
	областной бюджет		10 262,4	10 262,4	0,0	0,0	0,0	0,0		
	местный бюджет		407,7	407,7	0,0	0,0	0,0	0,0		
5. Мероприятия в сфере спорта на территории МО «Котлас»										
5.1.	Проведение физкультурных и спортивно-массовых мероприятий для различных групп населения, проводимых на территории МО «Котлас», и участие в вышестоящих мероприятиях по видам спорта	местный бюджет	5 207,1	2 375,3	2 831,8	0,0	0,0	0,0	МУ «Спортивная школа № 1», общеобразовательные учреждения	Формирование ресурсного имиджа МО «Котлас», повышение качества городских мероприятий
5.2	Мероприятия по развитию физической культуры и спорта в муниципальных образованиях	местный бюджет	500,4	500,4	0,0	0,0	0,0	0,0	МУ «Спортивная школа № 1»	Обустройство плоскостных спортивных сооружений, приобретение спортивного инвентаря и оборудования для муниципальных учреждений физкультурно-спортивной направленности
		областной бюджет	1 123,6	1 123,6	0,0	0,0	0,0	0,0		
Итого по разделу	всего		6 831,1	3 999,3	2 831,8	0,0	0,0	0,0		
	областной бюджет		1 123,6	1 123,6	0,0	0,0	0,0	0,0		
	местный бюджет		5 707,5	2 875,7	2 831,8	0,0	0,0	0,0		
6. Оплата земельного налога										
6.1.	Оплата земельного налога	местный бюджет	7 826,6	1 900,0	1 549,0	1 459,2	1 459,2	1 459,2	МУ «Спортивная школа № 1»	Исполнение законодательства о налогах и сборах
Итого по разделу		местный бюджет	7 826,6	1 900,0	1 549,0	1 459,2	1 459,2	1 459,2		
7. Социальная поддержка семей										
7.1.	Предоставление мер социальной поддержки в сфере медицинского обеспечения отдельным категориям граждан	местный бюджет	2 859,7	1 627,7	1 232,0	0,0	0,0	0,0	Управление по социальным вопросам администрации МО «Котлас»	Оплата проезда к месту лечения в пределах территории Российской Федерации отдельным категориям граждан

7.2	Компенсация расходов, связанных с ремонтом жилых помещений ветеранам ВОВ, членам семей военнослужащих, погибших (умерших) при исполнении обязанностей военной службы	местный бюджет	90,0	60,0	30,0	0,0	0,0	0,0	Управление по социальным вопросам администрации МО «Котлас»	Предоставление мер социальной поддержки в виде компенсации расходов, связанных с ремонтом жилых помещений ветеранам ВОВ, членам семей военнослужащих, погибших (умерших) при исполнении обязанностей военной службы
Итого по разделу		местный бюджет	2 949,7	1 687,7	1 262,0	0,0	0,0	0,0		
8. Предоставление субсидии некоммерческим организациям, осуществляющим деятельность в сфере физической культуры и спорта										
8.1	Предоставление субсидии некоммерческим организациям, осуществляющим деятельность в сфере физической культуры и спорта	местный бюджет	1614,0	807,0	807,0	0,0	0,0	0,0	Управление по социальным вопросам администрации МО «Котлас»	Формирование ресурсного имиджа г.Котласа, повышение качества городских мероприятий
Итого по разделу		местный бюджет	1614,0	807,0	807,0	0,0	0,0	0,0		
Итого по подпрограмме		всего	290 083,0	62 526,5	75 455,6	50 700,3	50 700,3	50 700,3		
		областной бюджет	19 124,1	11 386,0	7 738,1	0,0	0,0	0,0		
		местный бюджет	270 958,9	51 140,5	67 717,5	50 700,3	50 700,3	50 700,3		

ПРИЛОЖЕНИЕ № 5
к постановлению администрации МО «Котлас»
от 25 июня 2020 г. № 1113

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к муниципальной программе муниципального образования «Котлас»
«Реализация приоритетных направлений в социальной сфере МО «Котлас»
на 2019-2023 годы»

ПАСПОРТ ПОДПРОГРАММЫ

«Котлас культурный»
полное наименование подпрограммы

МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «КОТЛАС»

«Реализация приоритетных направлений в социальной сфере МО «Котлас» на 2019-2023 годы»
полное наименование программы

Наименование подпрограммы	«Котлас культурный» (далее – Подпрограмма)
Ответственный исполнитель подпрограммы	Комитет по культуре, туризму и молодежной политике Управления по социальным вопросам администрации МО «Котлас»
Соисполнители подпрограммы	Муниципальные учреждения культуры
Цели подпрограммы	Обеспечение конституционного права граждан на участие в культурной жизни, пользование качественными услугами учреждений культуры, доступ населения к культурным ценностям и информационным ресурсам. Сохранение и развитие культурного потенциала и культурного наследия муниципального образования «Котлас». Усиление роли культуры как фактора, способствующего повышению уровня комфортности жизни и формированию привлекательного имиджа территории муниципального образования «Котлас».
Задачи подпрограммы	- обеспечение качественно нового уровня развития инфраструктуры и материально-технической базы культуры; - создание условий для реализации творческого потенциала жителей МО «Котлас»; - цифровизация услуг и формирование информационного пространства в сфере культуры; - создание условий для доступности качественного дополнительного обучения детей; - сохранение и приумножение кадрового потенциала учреждений культуры; - повышение качества культурного обслуживания населения; - расширение географии гастрольной деятельности коллективов и солистов; - поддержание и распространение лучших традиций и достижений культуры МО «Котлас»; - обеспечение хранения, комплектования, учета и использования архивных документов и архивных фондов на территории муниципального образования «Котлас» в интересах граждан.
Целевые показатели подпрограммы	- количество посещений муниципальных библиотек; - количество посещений музеев; - количество зрителей, посещающих театр; - количество посещений платных культурно-массовых мероприятий, проводимых домами культуры; - количество участников клубных формирований и формирований самодеятельного народного творчества; - доля детей в возрасте от 7 до 15 лет, обучающихся в ДШИ, от общего количества детей данного возраста в МО «Котлас»; - объем документов, принятых на постоянное хранение.
Сроки и этапы реализации подпрограммы	Срок реализации Подпрограммы - 2019-2023 годы Подпрограмма реализуется в один этап
Объем и источники финансирования подпрограммы	Общий объем финансирования Подпрограммы – 1130119,9 тысяч рублей, в том числе: средства федерального бюджета – 40018,6 тысяч рублей; средства бюджета Архангельской области – 23818,3 тысяч рублей; средства бюджета МО «Котлас» – 1066283,0 тысяч рублей; средства внебюджетных источников – 0,0 тысяч рублей.

1. Содержание проблемы (задачи), анализ причин ее возникновения

В Российской Федерации культура возведена в ранг национальных приоритетов и признана важнейшим фактором роста качества жизни и гармонизации общественных отношений, залогом динамичного социально-экономического развития, гарантом сохранения единого культурного пространства и территориальной целостности России.

Укрепление российской гражданской идентичности должно быть основано на духовно-нравственных ценностях. Данная задача решается путем проведения мероприятий, направленных на популяризацию русского языка, литературы, как основы национальной идентичности, на сохранение национальных культурных традиций, промыслов и ремесел, а также раскрывается в комплексе мер по созданию широкого доступа к культурным благам и повышению качества жизни каждого человека.

Настоящая Подпрограмма разработана в соответствии с положениями Стратегии государственной культурной политики на период до 2030 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 29 февраля 2016 года № 326-р и предполагает реализацию комплекса мер, направленных на развитие и модернизацию инфраструктуры культуры и сохранение культурного наследия муниципального образования «Котлас».

Подпрограмма основана на положениях Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Федерального закона от 22 октября 2004 года № 125-ФЗ «Об архивном деле в Российской Федерации», областного закона от 9 декабря 2005 года № 135-8-ОЗ «Об архивном деле в Архангельской области», областного закона от 16 декабря 2011 года № 405-27-ОЗ «О музеях и музейном деле в Архангельской области», областного закона от 10 ноября 2005 года № 109-6-ОЗ «О библиотеках и библиотечном деле в Архангельской области», областного закона от 2 июля 2012 года № 510-32-ОЗ «О театрах и театральном деле в Архангельской области».

В муниципальном образовании «Котлас» в сфере культуры осуществляют свою деятельность 6 муниципальных учреждений, подведомственных Комитету по культуре, туризму и молодежной политике.

муниципальное учреждение культуры «Котласская централизованная библиотечная система» (11 филиалов);

муниципальное учреждение культуры «Котласский краеведческий музей»;

муниципальное учреждение культуры «Котласский драматический театр»;

муниципальное учреждение культуры «Культурно-досуговый комплекс МО «Котлас»;

муниципальное образовательное учреждение дополнительного образования Котласская школа искусств № 7 «Гамма»;

муниципальное бюджетное учреждение «Архив МО «Котлас».

Ключевым звеном в создании единого информационного и культурного пространства, в реализации конституционных прав граждан на доступ к информации и культурным ценностям являются библиотеки.

В фондах библиотечной системы хранится более 230 тыс. экземпляров, число зарегистрированных пользователей составляет почти 20 тыс. человек.

Не удается преодолеть негативную тенденцию снижения библиотечных фондов. Число новых поступлений на одну тысячу населения составляет 0,1 экземпляра. Идет процесс списания книжных фондов по причине их морального и физического устаревания.

В период стремительного развития интернет-технологий необходимо ускорить процессы модернизации библиотек, превратить их в современные востребованные интеллектуальные центры, части экосистемы цифровой экономики для обеспечения роста человеческого потенциала и реализации конституционных прав граждан на равный доступ к культурному наследию и участие в культурной жизни.

Основным хранителем уникального культурного наследия, базовым объектом в реализации конституционных прав граждан на доступ к информации и культурным ценностям являются музеи. Музейный фонд МО «Котлас» включает более 32 тыс. единиц хранения. Ежегодно количество посетителей Котласского краеведческого музея составляет более 20 тыс., сотрудниками музея ежегодно проводится более 10 выставок в год.

Важнейшей частью эстетического воспитания и развития культурного и духовного потенциала каждой личности и общества в целом является профессиональное искусство.

Театральную деятельность в МО «Котлас» осуществляет Котласский драматический театр, который ежегодно посещает более 39 тыс. зрителей. Из них: более 17 тыс. зрителей – это детская аудитория.

На территории МО «Котлас» действует более 70 клубных формирований различной направленности с общим числом участников более 1,5 тыс. человек. За 2016 культурно-досуговыми учреждениями было проведено 1028 мероприятий, 800 из них проведено на платной основе.

Обучение в МОУ ДО Котласская школа искусств № 7 «Гамма» по дополнительным предпрофессиональным программам ведется в соответствии с Федеральными государственными требованиями к дополнительным предпрофессиональным общеобразовательным программам в областях искусств: живопись, музыкальный фольклор, фортепиано, народные инструменты, духовые и ударные инструменты, искусство театра, хоровое пение, хореографическое творчество. Школа также развивает дополнительные общеразвивающие программы в области музыкального и декоративно-прикладного искусства, дополнительные образовательные программы художественно-эстетической направленности. Общее количество контингента составляет 780 человек.

Важнейшим условием обеспечения эффективности реализации подпрограммы является создание условий для постепенного увеличения внебюджетных источников и формирования многоканальной системы финансирования учреждений культуры.

Вместе с тем существует ряд проблем развития сферы культуры:

- недостаточность комплектования, малая оснащенность большинства библиотек современной компьютерной и оргтехникой не обеспечивает пользователю получение информации в полном объеме;

- несоответствие помещений и оборудования фондохранилищ музеев современным требованиям по обеспечению сохранности музейных фондов;

- необходимость оснащения музеев современным программным обеспечением и специализированным оборудованием для автоматизации музейного учета;

- несоответствие технического оснащения и специализированного оборудования большинства учреждений культуры и школ искусств современным требованиям (большой износ оборудования, музыкальных инструментов, сценических костюмов, значительная нехватка осветительной, звуковой, видеоаппаратуры);

- недостаточность средств для участия одаренных детей и молодежи в конкурсных мероприятиях, что ограничивает возможности в реализации творческого потенциала подрастающего поколения МО «Котлас»;

- низкий уровень оснащения учреждений культуры и муниципальных учреждений культуры системами охранной, противопожарной безопасности и системами видеонаблюдения, необходимыми для обеспечения безопасности нахождения граждан в местах массового пребывания;

- необходимость срочной реконструкции здания Котласского драматического театра;

- необходимость реставрации здания Котласского краеведческого музея – объекта культурного наследия регионального значения.

В целом, анализируя показатели деятельности муниципальных учреждений культуры можно сделать следующий вывод: система учреждений культуры позволяет решать проблемы сохранения и развития системы художественного образования, поддержки молодых дарований и развития творческого потенциала горожан, создания условий для доступа к информационным ресурсам, организации досуговых мероприятий.

2. Цели, задачи Подпрограммы, целевые показатели

Настоящая Подпрограмма разработана и создана для достижения следующих целей.

- Обеспечение конституционного права граждан на участие в культурной жизни, пользование качественными услугами учреждений культуры, доступ населения к культурным ценностям и информационным ресурсам.
- Сохранение и развитие культурного потенциала и культурного наследия муниципального образования «Котлас».
- Усиление роли культуры как фактора, способствующего повышению уровня комфортности жизни и формированию привлекательного имиджа территории муниципального образования «Котлас».

Комплекс основных задач, направленных на достижение поставленных в Подпрограмме целей:

- обеспечение качественно нового уровня развития инфраструктуры и материально-технической базы культуры;
- создание условий для реализации творческого потенциала жителей МО «Котлас»;
- цифровизация услуг и формирование информационного пространства в сфере культуры;
- создание условий для доступности качественного дополнительного обучения детей;
- сохранение и приумножение кадрового потенциала учреждений культуры;
- повышение качества культурного обслуживания населения;
- расширение географии гастрольной деятельности коллективов и солистов;
- поддержание и распространение лучших традиций и достижений культуры МО «Котлас»;
- обеспечение хранения, комплектования, учета и использования архивных документов и архивных фондов на территории муниципального образования «Котлас» в интересах граждан.

Реализация мероприятий Подпрограммы предусмотрена в период с 2019 по 2023 годы, носит комплексный характер и является определенным этапом в процессе преобразований в сфере культуры.

Целевые показатели Подпрограммы:

- количество посещений муниципальных библиотек;
- количество посещений музеев;
- количество зрителей, посещающих театр;
- количество посещений платных культурно-массовых мероприятий, проводимых домами культуры;
- количество участников клубных формирований и формирований самодеятельного народного творчества;
- доля детей в возрасте от 7 до 15 лет, обучающихся в ДШИ, от общего количества детей данного возраста в МО «Котлас»;
- объем документов, принятых на постоянное хранение.

3. Система мероприятий Подпрограммы

Реализация мероприятий Подпрограммы «Котлас культурный» предусматривается по следующим направлениям:

1. Предоставление субсидий на выполнение муниципальных заданий для учреждений культуры.

Субсидии предоставляются на следующие услуги и работы:

- организация и проведение культурно-массовых мероприятий;
 - организация деятельности клубных формирований и формирований самодеятельного народного творчества;
 - библиотечное, библиографическое и информационное обслуживание пользователей библиотеки;
 - формирование, учет, изучение, обеспечение физического сохранения и безопасности фондов библиотек, включая оцифровку фондов;
 - библиографическая обработка документов и создание каталогов;
 - создание спектаклей;
 - показ (организация показа) спектаклей (театральных постановок);
 - формирование, учет, изучение, обеспечение физического сохранения и безопасности музейных предметов, музейных коллекций;
 - создание экспозиций (выставок) музеев, организация выездных выставок;
 - выявление, изучение, сохранение, развитие и популяризация объектов нематериального культурного наследия народов Российской Федерации в области традиционной народной культуры;
 - формирование, учет, изучение, обеспечение физического сохранения и безопасности музейных предметов, музейных коллекций;
 - предоставление архивных справок, архивных копий, архивных выписок, информационных писем, связанных с реализацией законных прав и свобод граждан и исполнением государственными органами и органами местного самоуправления своих полномочий;
 - обеспечение сохранности и учет архивных документов;
 - комплектование архивными документами.
2. Гарантии и компенсации для лиц, работающих в муниципальных учреждениях.
3. Развитие материально - технической базы муниципальных учреждений культуры.
4. Социальные выплаты учреждениям культуры.
5. Мероприятия в сфере культуры на территории МО «Котлас».
6. Оплата земельного налога.

Перечень мероприятий Подпрограммы представлен в приложении № 1 к Подпрограмме «Котлас культурный».

4. Ресурсное обеспечение Подпрограммы

Финансирование мероприятий Подпрограммы осуществляется за счет средств областного и местного бюджетов.

Общий объем финансирования Подпрограммы – 1130119,9 тысяч рублей, в том числе: средства федерального бюджета – 40018,6 тысяч рублей; средства бюджета Архангельской области – 23818,3 тысяч рублей; средства бюджета МО «Котлас» – 1066283,0 тысяч рублей; средства внебюджетных источников – 0,0 тысяч рублей.

Объемы финансирования Подпрограммы за счет средств местного бюджета носят прогнозный характер и подлежат ежегодному уточнению в установленном порядке при формировании проектов бюджета МО «Котлас» на очередной финансовый год, исходя из возможностей местного бюджета.

5. Система мониторинга и контроля за реализацией Подпрограммы

Комитет по культуре, туризму и молодежной политике Управления по социальным вопросам администрации МО «Котлас» осуществляет руководство и текущее управление реализацией Подпрограммы, проводит анализ и формирует предложения по рациональному использованию финансовых ресурсов Подпрограммы.

При изменении объемов бюджетного финансирования по сравнению с объемами, предусмотренными Подпрограммой, уточняются объемы финансирования за счет средств бюджета МО «Котлас», средств бюджета Архангельской области, а также перечень мероприятий для реализации Подпрограммы.

Мероприятия Подпрограммы могут ежегодно корректироваться с учетом выделяемых на реализацию Подпрограммы финансовых средств и необходимости обеспечения решения поставленных задач.

Комитет по культуре, туризму и молодежной политике Управления по социальным вопросам администрации МО «Котлас» обеспечивает согласованные действия по подготовке и реализации мероприятий Подпрограммы, целевому и эффективному использованию бюджетных средств, ведению отчетности по реализации Подпрограммы в установленном порядке и в установленные сроки, а также проведению ежегодной оценки эффективности реализации Подпрограммы в соответствии с установленным порядком.

Контроль за ходом реализации Подпрограммы осуществляется Управлением по социальным вопросам администрации МО «Котлас».

ПРИЛОЖЕНИЕ № 6
к постановлению администрации МО «Котлас»
от 25 июня 2020 г. № 1113

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к подпрограмме «Котлас культурный»

**Перечень мероприятий подпрограммы «Котлас культурный»
муниципальной программы муниципального образования «Котлас»
«Реализация приоритетных направлений в социальной сфере МО «Котлас» на 2019-2023 годы»**

№ п/п	Наименование мероприятия	Источник финансирования	Объемы финансирования, всего, тыс. руб.	В том числе					Исполнитель	Ожидаемые результаты	
				2019	2020	2021	2022	2023			
				год	год	год	год	год			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1. Предоставление субсидий на выполнение муниципального задания для учреждений культуры											
1.1.	Субсидии бюджетным учреждениям на финансовое обеспечение муниципальных заданий на оказание муниципальных услуг подведомственных Комитету по культуре, туризму и молодежной политике Управления по социальным вопросам администрации МО «Котлас»	местный бюджет	1 032 254,6	202 109,6	207 693,6	207 439,1	207 455,4	207 556,9	Комитет по культуре, туризму и молодежной политике/ муниципальные учреждения культуры	Оказание муниципальных услуг, муниципальных работ учреждений, подведомственных Комитету по культуре, туризму и молодежной политике	
1.2.	Повышение средней заработной платы работников муниципальных учреждений культуры в целях реализации Указа Президента Российской Федерации от 07 мая 2012 года №597 «О мероприятиях по реализации государственной социальной политики»	местный бюджет	325,3	0,0	325,3	0,0	0,0	0,0	Комитет по культуре, туризму и молодежной политике/ муниципальные учреждения культуры	Доведение средней заработной платы работников учреждений культуры в соответствие с Указом Президента Российской Федерации от 07 мая 2012 года № 597 «О мероприятиях по реализации государственной социальной политики» до уровня 43543,73 рублей в 2020 году	
		областной бюджет	6 180,0	0,0	6 180,0	0,0	0,0	0,0			
1.3.	Повышение средней заработной платы педагогических работников муниципальных учреждений дополнительного образования в целях реализации Указа Президента Российской Федерации от 1 июня 2012 года № 761 «О национальной стратегии действий в интересах детей на 2012-2017 годы»	местный бюджет	539,7	0,0	539,7	0,0	0,0	0,0	Комитет по культуре, туризму и молодежной политике/ муниципальные учреждения культуры	Доведение средней заработной платы педагогических работников учреждений дополнительного образования в соответствие с Указом Президента Российской Федерации от 1 июня 2012 года № 761 «О национальной стратегии действий в интересах детей на 2012-2017 годы» до уровня 41929,5 рублей в 2020 году	
		областной бюджет	3 957,5	0,0	3 957,5	0,0	0,0	0,0			
		всего	1 043 257,1	202 109,6	218 696,1	207 439,1	207 455,4	207 556,9			
Итого по разделу		местный бюджет	1 033 119,6	202 109,6	208 558,6	207 439,1	207 455,4	207 556,9			
		областной бюджет	10 137,5	0,0	10 137,5	0,0	0,0	0,0			
2. Гарантии и компенсации для лиц, работающих в муниципальных учреждениях											
2.1.	Гарантии и компенсации для лиц, работающих в муниципальных учреждениях	местный бюджет	4 190,7	1 619,0	1 093,5	67,4	317,3	1 093,5	Комитет по культуре, туризму и молодежной политике/ муниципальные учреждения культуры	Оплата стоимости проезда к месту отдыха	
Итого по разделу		местный бюджет	4 190,7	1 619,0	1 093,5	67,4	317,3	1 093,5			
3. Развитие материально-технической базы муниципальных учреждений культуры											
3.1.	Обеспечение развития и укрепления материально-технической базы домов культуры в населенных пунктах с числом жителей до 50 тысяч человек	местный бюджет	773,0	510,0	263,0	0,0	0,0	0,0	МУК «Культурно-досуговый комплекс МО «Котлас»	Увеличение средней численности участников клубных формирований (в муниципальных домах культуры) в расчете на 1 тыс. человек - до 22 человек	
		областной бюджет	297,8	172,8	125,0	0,0	0,0	0,0			
		федеральный бюджет	2 680,2	1555,2	1125,0	0,0	0,0	0,0			
3.2.	Поддержка творческой деятельности и укрепление материально-технической базы муниципальных театров в населенных пунктах с численностью населения до 300 тысяч человек	местный бюджет	1 240,0	310,0	310,0	310,0	310,0	0,0	МУК «Котласский драматический театр»	Увеличение посещаемости Котласского драматического театра и гастрольной деятельности	
		областной бюджет	2 142,5	583,9	519,6	519,5	519,5	0,0			
		федеральный бюджет	19 282,9	5 254,9	4 676,0	4 676,0	4 676,0	0,0			
3.3.	Поддержка отрасли культуры	местный бюджет	10,0	10,0	0,0	0,0	0,0	0,0	МУК «Котласская ЦБС»	Создание условий для удовлетворения потребностей получателей услуг культуры	
		областной бюджет	1,2	1,2	0,0	0,0	0,0	0,0			
		федеральный бюджет	10,9	10,9	0,0	0,0	0,0	0,0			

3.4.	Текущее содержание и установка памятников, макета воздушного судна	местный бюджет	1 343,3	641,0	702,3	0,0	0,0	0,0	Комитет по культуре, туризму и молодежной политике/ муниципальные учреждения культуры	Формирование благоприятного имиджа города
3.5.	Капитальные и текущие ремонты зданий, помещений муниципальных учреждений, в том числе разработка проектно- сметной документации, локальных сметных расчетов и проверка достоверности сметной стоимости, материально-техническое оснащение учреждений; аудит пожарной безопасности; строительно-техническая экспертиза	местный бюджет	13 689,1	7 487,5	5 493,9	707,7	0,0	0,0	Комитет по культуре, туризму и молодежной политике/ муниципальные учреждения культуры	Усовершенствование облика и качества муниципальных учреждений культуры для выполнения муниципальных услуг
3.6.	Оснащение образовательных учреждений в сфере культуры (школ искусств и училищ) Архангельской области музыкальными инструментами, оборудованием и материалами для творчества в соответствии с современными стандартами профессионального и дополнительного образования в сфере культуры	местный бюджет	73,0	73,0	0,0	0,0	0,0	0,0	МОУ ДО КШИ № 7 «Гамма»	Создание условий для удовлетворения потребностей получателей услуг культуры
		областной бюджет	446,2	446,2	0,0	0,0	0,0	0,0		
3.7.	Создание модельных муниципальных библиотек	местный бюджет	360,0	360,0	0,0	0,0	0,0	0,0	МУК «Котласская ЦБС»	Создание условий для удовлетворения потребностей получателей услуг культуры
		областной бюджет	500,0	500,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
3.8.	Комплектование книжных фондов библиотек муниципальных образований Архангельской области и подписка на периодическую печать	местный бюджет	65,9	4,6	61,3	0,0	0,0	0,0	МУК «Котласская ЦБС»	Создание условий для удовлетворения потребностей получателей услуг культуры
		областной бюджет	270,6	86,9	183,7	0,0	0,0	0,0		
3.9.	Ремонт зданий муниципальных учреждений культуры	местный бюджет	555,0	395,0	160,0	0,0	0,0	0,0	МУК «Котласская ЦБС»	Создание условий для удовлетворения потребностей получателей услуг культуры
		областной бюджет	1 524,9	1 524,9	0,0	0,0	0,0	0,0		
3.10.	Установка и обслуживание систем видеонаблюдения в муниципальных образовательных организациях	местный бюджет	117,0	117,0	0,0	0,0	0,0	0,0	МОУ ДО КШИ № 7 «Гамма»	Создание условий для удовлетворения потребностей получателей услуг культуры
		областной бюджет	256,7	256,7	0,0	0,0	0,0	0,0		
3.11.	Резервный фонд Правительства Архангельской области	областной бюджет	2 940,3	2 940,3	0,0	0,0	0,0	0,0	МУК «Котласская ЦБС»	Создание условий для удовлетворения потребностей получателей услуг культуры
3.12.	Реализация мероприятий по модернизации региональных и муниципальных детских школ искусств по видам искусств	местный бюджет	441,4	0,0	0,0	0,0	441,4	0,0	МОУ ДО КШИ № 7 «Гамма»	Усовершенствование облика и качества муниципальных учреждений дополнительного образования для выполнения муниципальных услуг
		областной бюджет	323,7	0,0	0,0	0,0	323,7	0,0		
		федеральный бюджет	2 913,2	0,0	0,0	0,0	2 913,2	0,0		
Итого по разделу	всего		67 390,2	38 373,4	13 619,8	6 213,2	9 183,8	0,0		
	местный бюджет		18 667,7	9 908,1	6 990,5	1 017,7	751,4	0,0		
	областной бюджет		8 703,9	6 512,9	828,3	519,5	843,2	0,0		
	федеральный бюджет		40 018,6	21952,4	5801,0	4676,0	7589,2	0,0		
4. Социальные выплаты учреждениям культуры										
4.1.	Частичное возмещение расходов по предоставлению мер социальной поддержки квалифицированных специалистов учреждений культуры и образовательных организаций (кроме педагогических работников), финансируемых из местных бюджетов, проживающих и работающих в сельских населенных пунктах, рабочих поселках (поселках городского типа)	местный бюджет	537,1	158,4	126,2	126,2	126,3	0,0	Комитет по культуре, туризму и молодежной политике/ муниципальные учреждения культуры	Улучшение качества жизни специалистов учреждений культуры
		областной бюджет	15,0	4,9	3,4	3,4	3,3	0,0		
4.2.	Возмещение расходов, связанных с реализацией мер социальной поддержки по предоставлению компенсации расходов на оплату жилых помещений, отопления и освещения педагогическим работникам образовательных организаций в сельских населенных пунктах, рабочих поселках (поселках городского типа)	областной бюджет	3 861,9	1 050,0	852,7	936,2	1 023,0	0,0	Комитет по культуре, туризму и молодежной политике/ муниципальные учреждения культуры	Улучшение качества жизни специалистов учреждений культуры
4.3.	Социальные выплаты	местный бюджет	3,8	0,0	3,8	0,0	0,0	0,0	Комитет по культуре, туризму и молодежной политике/ муниципальные учреждения культуры	Улучшение качества жизни специалистов учреждений культуры
Итого по разделу	всего		4 417,8	1 213,3	986,1	1 065,8	1 152,6	0,0		
	местный бюджет		540,9	158,4	130,0	126,2	126,3	0,0		
	областной бюджет		3 876,9	1 054,9	856,1	939,6	1 026,3	0,0		
5. Мероприятия в сфере культуры на территории МО «Котлас»										
5.1.	Мероприятия в сфере культуры на территории МО «Котлас»	местный бюджет	4 273,6	2 164,7	2 108,9	0,0	0,0	0,0	Комитет по культуре, туризму и молодежной политике/ муниципальные учреждения культуры	Формирование ресурсного имиджа муниципального образования, повышение качества городских мероприятий

5.2.	Общественно значимые культурные мероприятия в рамках проекта «ЛЮБО-ДОРОГО»	местный бюджет	180,0	150,0	30,0	0,0	0,0	0,0	МУК «Культурно-досуговый комплекс МО «Котлас»	Увеличение посещаемости учреждений культурно-досугового типа
		областной бюджет	600,0	500,0	100,0	0,0	0,0	0,0		
		местный бюджет	200,0	0,0	200,0	0,0	0,0	0,0	МУК «Котласский драматический театр»	
		областной бюджет	500,0	0,0	500,0	0,0	0,0	0,0		
Итого по разделу	всего	5 753,6	2 814,7	2 938,9	0,0	0,0	0,0			
	местный бюджет	4 653,6	2 314,7	2 338,9	0,0	0,0	0,0			
	областной бюджет	1 100,0	500,0	600,0	0,0	0,0	0,0			
6. Оплата земельного налога										
6.1.	Оплата земельного налога	местный бюджет	5 110,5	1 717,3	848,3	848,3	848,3	848,3	муниципальные учреждения культуры	Исполнение законодательства о налогах и сборах
	Итого по разделу	местный бюджет	5 110,5	1 717,3	848,3	848,3	848,3	848,3		
	Итого по подпрограмме	всего	1 130 119,9	247 847,3	238 182,7	215 633,8	218 957,4	209 498,7		
		местный бюджет	1 066 283,0	217 827,1	219 959,8	209 498,7	209 498,7	209 498,7		
		областной бюджет	23 818,3	8 067,8	12 421,9	1 459,1	1 869,5	0,0		
		федеральный бюджет	40 018,6	21 952,4	5 801,0	4 676,0	7 589,2	0,0		

ПРИЛОЖЕНИЕ № 7
к постановлению администрации МО «Котлас»
от 25 июня 2020 г. № 1113

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4
к муниципальной программе муниципального образования «Котлас»
«Реализация приоритетных направлений в социальной сфере МО «Котлас»
на 2019-2023 годы»

ПАСПОРТ ПОДПРОГРАММЫ
«Развитие туризма на территории муниципального образования «Котлас»
МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «КОТЛАС»
«Реализация приоритетных направлений в социальной сфере МО «Котлас» на 2019-2023 годы»

Наименование подпрограммы	Подпрограмма «Развитие туризма на территории муниципального образования «Котлас» муниципальной программы муниципального образования «Котлас» «Реализация приоритетных направлений в социальной сфере МО «Котлас» на 2019-2023 годы» (далее – Подпрограмма)
Основание для разработки программы	Постановление Правительства Архангельской области от 19.07.2013 № 330-пп «Об утверждении государственной программы Архангельской области «Патриотическое воспитание, развитие физической культуры, спорта, туризма и повышение эффективности реализации молодежной политики в Архангельской области (2014 – 2020 годы)» (подпрограмма № 4 «Развитие внутреннего и въездного туризма в Архангельской области (2014 – 2020 годы)»)
Ответственный исполнитель подпрограммы	Комитет по культуре, туризму и молодежной политике Управления по социальным вопросам администрации МО «Котлас»
Соисполнители подпрограммы	МУК «Культурно-досуговый комплекс муниципального образования «Котлас», МУК «Котласский краеведческий музей», индивидуальные предприниматели.
Цель подпрограммы	Создание благоприятных условий для интенсивного развития индустрии туризма и гостеприимства через создание комфортной туристской инфраструктуры и востребованных туристских продуктов на рынке въездного и внутреннего туризма на территории МО «Котлас».
Задачи подпрограммы	1. Содействие разработке, популяризации и продвижению туристского продукта МО «Котлас» на внутреннем и международном туристских рынках. 2. Организация системы мониторинга состояния и развития туристской отрасли. 3. Создание условий для приоритетного развития событийного туризма. 4. Создание условий для повышения квалификации кадров сферы туризма.
Целевые показатели подпрограммы	1. Численность граждан Российской Федерации, въезжающих в МО «Котлас» с туристскими целями и размещенных в коллективных и иных средствах размещения. 2. Средний коэффициент загрузки коллективных и иных средств размещения на территории МО «Котлас». 3. Количество экскурсантов МО «Котлас».
Сроки и этапы реализации подпрограммы	2019-2023 годы. Подпрограмма реализуется в один этап.
Объем и источники финансирования подпрограммы	Общий объем финансирования Подпрограммы – 2826,3 тысяч рублей, в том числе: средства федерального бюджета – 0,0 тысяч рублей; средства бюджета Архангельской области – 500,0 тысяч рублей; средства бюджета МО «Котлас» – 2326,3 тысяч рублей; средства внебюджетных источников – 0,0 тысяч рублей.

1. Характеристика состояния туристской отрасли на территории муниципального образования «Котлас», описание основных проблем

Основой для развития туризма в МО «Котлас» являются: удобная транспортная логистика, богатый культурно-исторический и творческий потенциал, активное развитие городской инфраструктуры, близость туробъектов соседних территорий. Город Котлас выполняет роль транзитного пункта на пересечении железнодорожных и автомагистралей, воздушных путей, является административно-деловым, торговым и культурно-образовательным центром региона.

Город Котлас относится к категории малых городов и является своеобразной столицей юга Архангельской области благодаря удобному географическому положению в обширном субрегионе «Юг Архангельской – север Вологодской областей». Является транзитным городом в туристских маршрутах, начинающихся в городах Москве, Санкт-Петербурге, других крупных городах на оздоровительные курорты Архангельской области, в культурно-исторические центры Сольвычегодск и Великий Устюг, Лальск, Тотму и Красноборск, на «Родину Деда Мороза» в Великом Устюге, в «Царство Белого Гриба» и «Усадьбу художника Борисова» в Красноборском районе, «Резиденцию Матушки Зимы» в Ленском районе, «Литературную усадьбу Козьмы Пруткова» в Котласском районе. Это позволяет считать его потенциальной базой туристско-экскурсионной деятельности межрегионального масштаба.

Котлас является культурным центром региона. В городе есть драматический театр, краеведческий музей, картинная галерея, школа искусств, дома культуры, памятники, монументальные здания «сталинского ампира». Город достаточно комфортен для проживания и гостевого посещения, так как всё расположено в пределах пешеходной доступности. Сегодня город Котлас также становится привлекательным объектом для проведения культурного семейного досуга среди жителей соседних малых городов и сельских территорий регионов. Индустрия развлечений представлена городским парком (ландшафт и аттракционы), боулинг-центром, кинозалами, стадионами, спортивными площадками, бассейном, скалодромом, лыже-роллерной дорожкой, разнопрофильными торговыми и торгово-развлекательными комплексами, пейнтбольным клубом, базами активного отдыха, ресторанами и кафе.

Имеющийся туристский потенциал МО «Котлас» способствует развитию приоритетных видов туризма: культурно-познавательный, водный, активный, детско-юношеский, событийный, гастрономический, этнокультурный, самодельный, социальный.

Объектами туристского интереса на территории МО «Котлас» являются: Котласский краеведческий музей, который также является историческим памятником - «Народный дом» и объектом культурного наследия регионального значения, Свято-Стефановская церковь, памятники (Н.Г. Кузнецову, строителям Печорской железной дороги, бойцам Северо-Двинской военной речной флотилии, паровозу Л-5129, самолету ЯК-40 с бортовым номером RA-87392 и др.), «Центр народного творчества», Двинопарк, зимний парк развлечений «Молоков ручей», арт-объекты. Особый туристский интерес составляют темы палеонтологических раскопок профессора В.П. Амалицкого, прогулочные водные маршруты по Северной Двине, монументальные здания «сталинского ампира», памятники, «Резиденция Кота Ласковского», сказочное пространство «Клюква».

Наличие конференц-залов в МУК «Культурно-досуговый комплекс МО «Котлас», МОУ ДО «Котласская школа искусств № 7 «Гамма», гостиницах «Сапфир» и «Советская», МУ ДО «Центр дополнительного образования МО «Котлас» позволяет организовывать крупные деловые мероприятия и осуществлять выставочную деятельность с участием до 500 человек одновременно.

Силами городских учреждений культуры, образования, спорта, городских сообществ в Котласе формируется календарь значимых событий. Среди них День города, Котласская регата, фестиваль народного творчества «Котласская барабушка», День рождения Кота Ласковского, Котласский туристский форум, межрегиональный фестиваль-конкурс юных художников «Синяя птица», фестиваль-конкурс хоровых коллективов и вокальных ансамблей «Хрустальный перезвон», фестиваль-конкурс «Самоцветы Севера», Стефановская ярмарка, «Музыкальная академия», международный театральный фестиваль для детей и юношества «Тарарам», историко-краеведческая конференция «Стефановские чтения».

Деятельность по внутреннему и въездному туризму осуществляет туроператор ООО «Туристская компания «Котлас-тур».

Экскурсионную деятельность по г. Котласу осуществляет отдел по выставочной деятельности, традиционной народной культуры и туризму МУК «Культурно-досуговый комплекс МО «Котлас», МУК «Котласский краеведческий музей».

Туристический поток в 2019 году составил 15947 человек, средний ежегодный прирост турпотока – 3-5 процентов. Количество экскурсантов в 2019 году – 15673 человек.

В Котласе активно развивается туристская инфраструктура. Функционируют 80 предприятий общественного питания (рестораны, кафе-бары, столовые) с общим количеством посадочных мест – 4799. В муниципальном образовании 12 коллективных средств размещения (гостиницы, хостелы, общежития, турбаза) с общим фондом – 272 номера, 519 койко-мест. Существующая материальная база может предоставить порядка 50-100 тысяч ночевков для 30-40 тысяч туристов в год.

Новые общественные пространства, которые повышают туристскую привлекательность города: «Белкин парк» (п. Вычегодский), Двинопарк (г. Котлас), Сквер Советов (г. Котлас), «Горбатый мост» (г. Котлас).

МО «Котлас» входит в территориальный туристский кластер «Северное трёхречье», объединяющий территории муниципальных образований на юго-востоке Архангельской области. Ключевым направлением в развитии внутреннего туризма является тесное межмуниципальное сотрудничество, разработка совместных и межмуниципальных маршрутов в рамках приоритетного туристского проекта «Котлас – сердце Северного трёхречья». Для продвижения «Северного трёхречья» на туристском рынке разработан фирменный стиль, брендбук.

В рамках развития гастрономического туризма в составе единого туристского бренда «Северное трёхречье» г. Котлас ежегодно принимает участие в презентации объединенного стенда на Маргаритинской ярмарке.

С целью популяризации детско-юношеского туризма на муниципальном уровне ежегодно проводятся в среднем по 11 мероприятий в год с охватом порядка 1000 человек на базе 8 детских объединений МУ ДО «Центр дополнительного образования МО «Котлас», который реализует общеразвивающие программы и маршруты по направлениям: «Оздоровительный туризм и краеведение», «Образовательный туризм», «Детско-юношеский спортивный туризм», «Скалолазание».

Наиболее востребованные экскурсии и туристские программы в МО «Котлас»:

туристская программа «Любимый город на реке: прогулочные водные маршруты по Северной Двине и р. Вычегда»;

туристская программа «Северное Трёхречье» (межмуниципальная);

туристская программа «Вкус Северного Трёхречья» (межмуниципальный);

туристская программа «Котлас мастеровой»;

туристская программа «Котласский выходной»;

экскурсионная программа «Котлас сказочный: интерактивные программы в «Кладовой Клюквы» и «Резиденции Кота Ласковского»;

обзорная экскурсия по городу Котласу;

экскурсионная программа «между рекой и железной дорогой»;

экскурсионная программа «Котласский выходной»;

экскурсионная программа «Котлас мастеровой»;

экскурсионная программа «Вкус Северного Трёхречья» (межмуниципальный);

тематические экскурсии в Котласском краеведческом музее.

Продвижение туристских возможностей и достопримечательностей г. Котласа осуществляется силами туристско-информационного центра «Котлас» (отдел по выставочной деятельности, традиционной народной культуры и туризму МУК «Культурно-досуговый комплекс МО «Котлас»), в средствах массовой информации, официальном туристском портале Архангельской области romorland.travel, официальном сайте администрации МО «Котлас», а также аккаунтах об отдыхе и туризме в МО «Котлас» в социальных сетях в сети «Интернет» vk.com/visitkotlas, vk.com/sever_tri_reki, vk.com/kotlaskovy.

В рамках единого межмуниципального туристского бренда «Северное трёхречье» г. Котлас регулярно принимает участие в презентации туристского потенциала на региональных, всероссийских и международных выставках («Ворота Севера», «Маргаритинская ярмарка», «Мир путешествий Поморья» и другие).

Для привлечения широкой общественности к реализации муниципальной политики в сфере туризма на территории МО «Котлас» создан Совет по туризму при Главе МО «Котлас».

Территории и объекты туристской инфраструктуры, которые имеют инвестиционную привлекательность для города:

коллективные средства размещения и гостинично-ресторанные комплексы (реконструкция, ремонт существующих и создание новых объектов сферы гостеприимства);

площадки делового туризма при торгово-деловых комплексах и коллективных средствах размещения (реконструкция, ремонт существующих и создание новых площадок);

центры активного отдыха и рекреации (развитие существующей общественной территории «Двинопарк» и создание новых центров);

объекты культурно-познавательного профиля (реконструкция, ремонт существующих и создание новых объектов, в том числе создание интерактивного музея палеонтологии);

спортивные объекты (реконструкция, ремонт существующих и создание новых объектов);

общественное пространство (благоустройство территории и создание комфортной городской среды).

Существует ряд факторов, сдерживающих развитие въездного туризма в Котласе:

недостаточное количество конкурентоспособных и крупных привлекательных туристских объектов, которые отражают историю и сильные стороны локализации города;

слабая политика в области эффективного продвижения туристских возможностей города и отсутствие квалифицированных специалистов в сфере продвижения;

критически малое количество предприятий, осуществляющих операторскую функцию по внутреннему и въездному туризму;

кадровый дефицит в сфере туризма, отсутствие специалистов по направлениям: экскурсоведение, туризм, сервис и гостеприимство, менеджмент в сфере туризма, что влечет за собой низкий уровень качества оказания услуг сервиса;

слабо развитая система туристской навигации;

малая вместимость туробъектов;

недостаточно транспорта туркласса;

отсутствие сформированного туристского имиджа территории;

Реализация Подпрограммы позволит более эффективно использовать имеющийся туристский потенциал, увеличить туристский поток, получить необходимую поддержку развития туризма в МО «Котлас» со стороны государства.

2. Основные цели, задачи и целевые индикаторы реализации Подпрограммы

Подпрограмма разработана с целью создания благоприятных условий для интенсивного развития индустрии туризма и гостеприимства через создание комфортной туристской инфраструктуры и востребованных туристских продуктов на рынке въездного и внутреннего туризма на территории МО «Котлас».

Достижение указанной цели осуществляется в рамках Стратегии социально-экономического развития муниципального образования «Котлас» до 2030 года, одобренной решением Собрания депутатов муниципального образования «Котлас» от 16 сентября 2010 года № 141-281-р, концепции развития туризма на территории МО «Котлас» на 2015 – 2020 годы, утвержденной постановлением администрации МО «Котлас» от 23 апреля 2015 года № 1042.

Подпрограмма позволяет принять участие в конкурсе на предоставление субсидий бюджетам муниципальных образований Архангельской области на реализацию муниципальными учреждениями культуры муниципальных образований Архангельской области общественно значимых культурных мероприятий в рамках проекта «ЛЮБО-ДОРОГО», конкурсе на предоставление субсидии местным бюджетам муниципальных образований Архангельской области на реализацию приоритетных проектов в сфере туризма и других региональных и федеральных конкурсах.

Мероприятия Подпрограммы направлены на решение следующих задач:

содействие разработке, популяризации и продвижению туристского продукта МО «Котлас» на внутреннем и международном туристских рынках;

организация системы мониторинга состояния и развития туристской отрасли;

создание условий для приоритетного развития событийного туризма;

создание условий для повышения квалификации кадров сферы туризма.

Перечень прогнозируемых целевых индикаторов представлен в приложении № 7 к Муниципальной программе.

Подпрограмма будет реализована в период 2019–2023 годы в один этап.

3. Система мероприятий Подпрограммы

Реализация мероприятий Подпрограммы предусматривается по следующим направлениям.

1. Содействие разработке, популяризации и продвижению туристского продукта МО «Котлас» на внутреннем и международном туристских рынках.

2. Реализация мероприятий по продвижению и популяризации туристских брендов МО «Котлас».

3. Создание условий для приоритетного развития событийного туризма.

4. Создание условий для повышения квалификации кадров сферы туризма.

5. Предоставление субсидий на выполнение муниципального задания для учреждений культуры.

Субсидии предоставляются на оказание следующих услуг и работ:

оказание туристско-информационных услуг;

осуществление экскурсионного обслуживания.

Исполнение Подпрограммы в рамках вышеуказанных направлений предполагает проведение комплексных, системных мероприятий по развитию туризма в МО «Котлас», формирование базовых институциональных условий для развития туристской индустрии, проведение инвентаризации и анализа имеющихся туристских ресурсов, организацию мониторинга.

Перечень мероприятий Подпрограммы с указанием источников финансирования, объемов финансирования по годам реализации Подпрограммы, ответственных исполнителей, с указанием конкретных результатов реализации мероприятий Подпрограммы, представлен в приложении № 2 к Подпрограмме.

4. Механизм реализации Подпрограммы

Проведение ряда мероприятий предполагает предоставление субсидий из областного и федерального бюджета на условиях софинансирования на конкурсной основе.

Источниками финансирования подпрограммы «Развитие туризма на территории муниципального образования «Котлас» муниципальной программы муниципального образования «Котлас» «Реализация приоритетных направлений в социальной сфере МО «Котлас» на 2019-2023 годы» являются средства местного бюджета и внебюджетные средства.

Финансирование мероприятий Подпрограммы осуществляется за счет средств местного бюджета и внебюджетных источников в соответствии с утвержденными ассигнованиями на очередной финансовый год.

5. Ресурсное (финансовое) обеспечение Подпрограммы

Финансирование мероприятий Подпрограммы осуществляется за счет средств местного бюджета.

Общий объем финансирования Подпрограммы – 2826,3 тысяч рублей, в том числе: средства федерального бюджета – 0,0 тысяч рублей, средства бюджета Архангельской области – 500,0 тысяч рублей, средства бюджета МО «Котлас» - 2326,3 тысяч рублей, средства внебюджетных источников – 0,0 тысяч рублей.

Объемы финансирования Подпрограммы за счет средств местного бюджета носят прогнозный характер и подлежат ежегодному уточнению в установленном порядке при формировании проектов бюджета МО «Котлас» на очередной финансовый год, исходя из возможностей местного бюджета.

Распределение объемов финансирования Подпрограммы по источникам расходования средств и годам приведено в приложении № 1 к Подпрограмме.

6. Ожидаемые результаты реализации Подпрограммы

По итогам реализации Подпрограммы ожидается:

- увеличение численности граждан Российской Федерации, въезжающих в МО «Котлас» с туристскими целями и размещенных в коллективных и иных средствах размещения – на 40 процентов;
- увеличение среднего коэффициента загрузки коллективных и иных средств размещения на территории МО «Котлас» – в 1,5 раза;
- увеличение количества экскурсантов МО «Котлас» – на 70 процентов.

7. Организация управления Подпрограммой и контроль за ходом ее реализации

Ответственный исполнитель Подпрограммы – Комитет по культуре, туризму и молодежной политике Управления по социальным вопросам администрации МО «Котлас».

Комитет по культуре, туризму и молодежной политике Управления по социальным вопросам администрации МО «Котлас» осуществляет руководство и текущее управление реализацией Подпрограммы, обеспечивает согласованные действия по подготовке и реализации мероприятий подпрограммы, целевому и эффективному использованию бюджетных средств, ведению отчетности в установленном порядке и в установленные сроки, проведению ежегодной оценки эффективности реализации Подпрограммы в соответствии с установленным порядком.

Контроль за ходом реализации Подпрограммы осуществляется Управлением по социальным вопросам администрации МО «Котлас».

При изменении объемов бюджетного финансирования по сравнению с объемами, предусмотренными Подпрограммой, уточняются объемы финансирования за счет средств бюджета МО «Котлас», средств бюджета Архангельской области, а также перечень мероприятий для реализации Подпрограммы.

Мероприятия Подпрограммы могут ежегодно корректироваться с учетом выделяемых на реализацию Подпрограммы финансовых средств и необходимости обеспечения решения поставленных задач.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 8
к постановлению администрации МО «Котлас»
от 25 июня 2020 г. № 1113

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к подпрограмме «Развитие туризма на территории
муниципального образования «Котлас»

Система (перечень) мероприятий подпрограммы «Развитие туризма на территории муниципального образования «Котлас» муниципальной программы муниципального образования «Котлас» «Реализация приоритетных направлений в социальной сфере на 2019-2023 годы»

Наименование мероприятия	Исполнители	Источник финансирования	Объем финансирования, тыс. рублей					Показатели результата мероприятий по годам	
			всего	2019	2020	2021	2022		2023
1	2	3	4	5	6	7	8	9	11
1. Содействие разработке, популяризации и продвижению туристского продукта МО «Котлас» на внутреннем и международном туристских рынках									
1.1. Мероприятия по реализации приоритетных проектов в сфере туризма	МУК «Культурно-досуговый комплекс» МО «Котлас»	местный бюджет	275,0	0,0	175,0	0,0	0,0	100,0	Поддержка проектов в сфере туризма МО «Котлас» (не менее 1-го в год)
		областной бюджет	500,0	0,0	500,0	0,0	0,0	0,0	
1.2. Издание рекламно-информационной печатной, сувенирной продукции	МУК «Культурно-досуговый комплекс» МО «Котлас»	местный бюджет	171,2	61,30	79,9	0,0	0,0	30,0	Подготовка и издание информационных рекламных материалов о туристическом потенциале МО «Котлас» в печатном или электронном виде (печатные издания - не менее 1 продукта в год)
1.3. Мероприятия по обеспечению средствами туристской навигации	МУК «Котласский краеведческий музей»	местный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	Установка въездных знаков, указателей, информационных щитов
1.4. Акция «День туризма»	МУК «Культурно-досуговый комплекс» МО «Котлас»	местный бюджет	75,3	40,3	25,0	0,0	0,0	10,0	Организация и проведение ежегодной акции с представительством участников не менее 2-х туроператоров по внутреннему въездному туризму, 2-х учреждений культуры
1.5. Муниципальный конкурс «Лучший в индустрии туризма»	МУК «Культурно-досуговый комплекс» МО «Котлас»	местный бюджет	60,0	30,0	0,0	0,0	0,0	30,0	Проведение муниципального конкурса не менее, чем по 3-м направлениям деятельности в сфере туризма. По итогам конкурса не менее 1-й рекомендации для участия в региональном этапе всероссийского конкурса «Лучший в индустрии туризма»

1.6. Проведение фотоконкурса	МУК «Культурно-досуговый комплекс МО «Котлас»	местный бюджет	60,0	0,0	0,0	0,0	0,0	60,0	Формирование фотобанка не менее 20-ти фоторабот в год
2. Реализация мероприятий по продвижению и популяризации туристских брендов МО «Котлас»									
2.1. Мероприятия по популяризации туристского символа Кот Ласковский	МУК «Культурно-досуговый комплекс МО «Котлас»	местный бюджет	299,4	78,4	21,0	0,0	0,0	200,0	Проведение ежегодного проекта с участием туристского символа МО «Котлас» Кота Ласковского
2.2. Реализация мероприятий в рамках Соглашения о межмуниципальном взаимодействии в сфере туризма	МУК «Культурно-досуговый комплекс МО «Котлас»	местный бюджет	110,0	30,0	35,0	0,0	0,0	45,0	Разработка совместных проектов муниципальных образований на юго-востоке Архангельской области в сфере внутреннего туризма
2.3. Мероприятия по продвижению туристского кластера «Северное трёхречье», внедрению фирменного стиля «Северное трёхречье»	МУК «Культурно-досуговый комплекс МО «Котлас»	местный бюджет	127,0	0,0	82,0	0,0	0,0	45,0	Разработка совместных проектов муниципальных образований на юго-востоке Архангельской области в сфере внутреннего туризма
2.4. Мероприятия по популяризации туристского символа Кот Ласковский и туристского бренда «Северное трёхречье»	МУК «Котласский краеведческий музей»	местный бюджет	42,9	42,9	0,0	0,0	0,0	0,0	Изготовление рекламных щитов
3. Создание условий для приоритетного развития событийного туризма									
3.1. Проведение фестиваля «Северное трёхречье»	МУК «Культурно-досуговый комплекс МО «Котлас»	местный бюджет	50,0	0,0	0,0	0,0	0,0	50,0	Организация и проведение фестиваля «Северное трёхречье»с представительством участников не менее, чем 5-ти муниципальных образований юго-востока Архангельской области ежегодно
3.2. Проведение праздника «Котласская регата»	МУК «Культурно-досуговый комплекс МО «Котлас»	местный бюджет	250,0	0,0	0,0	0,0	0,0	250,0	Организация и проведение водного праздника «Котласская регата» с участием не менее 20 команд ежегодно
4. Создание условий для повышения квалификации кадров сферы туризма									
4.1. Проведение межрегионального «Туристского форума»	МУК «Котласский краеведческий музей»	местный бюджет	297,1	60,0	137,1	0,0	0,0	100,0	Организация и проведение межрегионального «Туристского форума» с участием не менее 200 человек ежегодно
4.2. Участие в туристских выставках и иных туристских мероприятиях	Управление по социальным вопросам администрации МО «Котлас»	местный бюджет	20,0	0,0	0,0	0,0	0,0	20,0	Участие в региональных и межрегиональных туристских мероприятиях, в обучающих семинарах, рекламных турах, круглых столах, в том числе участие в туристских выставках (не менее 1 в год)
5. Предоставление субсидий на выполнение муниципального задания для учреждений культуры									
5.1. Субсидии бюджетным учреждениям на финансовое обеспечение муниципальных заданий на оказание муниципальных услуг подведомственных Комитету по культуре, туризму и молодежной политике Управления по социальным вопросам администрации МО «Котлас»	Управление по социальным вопросам администрации МО «Котлас»/МУК «Культурно-досуговый комплекс МО «Котлас»	местный бюджет	488,4	0,0	488,4	0,0	0,0	0,0	Оказание туристско-информационных услуг, в том числе обеспечение достижения следующих показателей: количество посетителей туристско-информационного центра при отделе по выставочной деятельности, традиционной народной культуре и туризму МУК «Культурно-досуговый комплекс МО «Котлас»: 2020 год - 500 человек; количество посещений аккаунтов об отдыхе и туризме в МО «Котлас» в социальных сетях в сети «Интернет»: 2020 год - 10 тыс. чел.
Итого по подпрограмме			всего	2 826,3	342,9	1 543,4	0,0	0,0	940,0
			местный бюджет	2 326,3	342,9	1 043,4	0,0	0,0	940,0
			областной бюджет	500,0	0,0	500,0	0,0	0,0	0,0

ПРИЛОЖЕНИЕ № 9
к постановлению администрации МО «Котлас»
от 25 июня 2020 г. № 1113

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к подпрограмме «Котлас Молодежный»

**Перечень мероприятий подпрограммы «Котлас Молодежный»
муниципальной программы муниципального образования «Котлас»
«Реализация приоритетных направлений в социальной сфере МО «Котлас» на 2019-2023 годы»**

№ п/п	Наименование мероприятия	Источник финансирования	Объёмы финансирования, всего, тыс. руб.	2019	2020	2021	2022	2023	Исполнители	Ожидаемые результаты
				год	год	год	год	год		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Предоставление субсидий на выполнение муниципального задания										
1.1.	Субсидии бюджетного учреждения на финансовое обеспечение выполнения муниципального задания муниципальному учреждению «Молодёжный Центр»	местный бюджет	51 736,2	9 824,0	10 482,1	10 476,7	10 476,7	10 476,7	МУ «МЦ»	Финансирование муниципального задания на оказание муниципальных услуг, муниципальных работ муниципальному учреждению «Молодежный Центр»
Итого по разделу		местный бюджет	51 736,2	9 824,0	10 482,1	10 476,7	10 476,7	10 476,7		
2. Гарантии и компенсации для лиц, работающих в муниципальных учреждениях										
2.1.	Гарантии и компенсации для лиц, работающих в муниципальном учреждении «Молодежный Центр»	местный бюджет	269,9	130,7	34,8	34,8	34,8	34,8	МУ «МЦ»	Оплата стоимости проезда к месту отдыха
Итого по разделу		местный бюджет	269,9	130,7	34,8	34,8	34,8	34,8		
3. Мероприятия по реализации молодежной политики										
3.1.	Мероприятия по реализации молодежной политики	местный бюджет	757,6	100,9	656,7	0,0	0,0	0,0	МУ «МЦ»	Организация досуга детей, подростков и молодежи.

										Содействие формированию целостного мировоззрения молодежи, основанного на ценностях патриотизма, семьи, нравственности, правосознания, бережного отношения к природе. Содействие профессиональной ориентации молодежи. Профилактика правонарушений среди молодежи. Выявление и поддержка инициативной и талантливой молодежи, обеспечение участия молодежи в муниципальных, областных, региональных и всероссийских мероприятиях. Развитие добровольческой деятельности. Пропаганда здорового образа жизни, жизни без наркотиков, алкоголя и курения. Содействие укреплению института семьи. Оказание поддержки гражданам и их объединениям, участвующим в охране общественного порядка, создание условий для деятельности народных дружин. Поздравление юбиляров - долгожителей.
3.2.	Мероприятия по реализации молодежной политики в муниципальных образованиях	местный бюджет	436,2	70,0	366,2	0,0	0,0	0,0	МУ «МЦ»	Обеспечение участия молодежи МО «Котлас» в областных, региональных, всероссийских мероприятиях, проведение профориентационной площадки «Поморские дни карьерной навигации», организация молодежных мероприятий (слет молодежи «Энергия юности», городской праздник, посвященный Дню знаний, городской праздника, посвященный Дню молодежи)
		областной бюджет	1 056,0	560,0	496,0	0,0	0,0	0,0		
	Итого по разделу	всего	2 249,8	730,9	1 518,9	0,0	0,0	0,0		
		местный бюджет	1 193,8	170,9	1 022,9	0,0	0,0	0,0		
		областной бюджет	1 056,0	560,0	496,0	0,0	0,0	0,0		
4. Жилье для молодых семей										
4.1.	Предоставление социальных выплат молодым семьям	федеральный бюджет	2 276,8	1 615,4	661,4	0,0	0,0	0,0	Управление по социальным вопросам администрации МО «Котлас»	Улучшение жилищных условий молодых семей (участников подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей»)
		областной бюджет	2 671,7	962,3	1 709,4	0,0	0,0	0,0		
		местный бюджет	2 454,8	1 000,0	1 454,8	0,0	0,0	0,0		
	Итого по разделу	всего	7 403,3	3 577,7	3 825,6	0,0	0,0	0,0		
		федеральный бюджет	2 276,8	1 615,4	661,4	0,0	0,0	0,0		
		областной бюджет	2 671,7	962,3	1 709,4	0,0	0,0	0,0		
		местный бюджет	2 454,8	1 000,0	1 454,8	0,0	0,0	0,0		
5. Оплата земельного налога										
5.1.	Оплата земельного налога	местный бюджет	291,4	110,2	45,3	45,3	45,3	45,3	МУ «МЦ»	Исполнение законодательства о налогах и сборах
	Итого по разделу	местный бюджет	291,4	110,2	45,3	45,3	45,3	45,3		
6. Трудоустройство несовершеннолетних										
6.1.	Создание временных рабочих мест для несовершеннолетних в свободное от учебы время	местный бюджет	1 168,3	0,0	1 168,3	0,0	0,0	0,0	МУ «МЦ»	Содействие трудоустройству молодых людей через создание временных рабочих мест
			54,3	54,3	0,0	0,0	0,0	0,0	МОУ «Общеобразовательный лицей N 3»	
			153,0	153,0	0,0	0,0	0,0	0,0	МОУ «Средняя общеобразовательная школа N 5»	
			114,3	114,3	0,0	0,0	0,0	0,0	МОУ «Средняя общеобразовательная школа N 7»	
			301,0	301,0	0,0	0,0	0,0	0,0	МОУ «Средняя общеобразовательная школа N 18»	
			126,7	126,7	0,0	0,0	0,0	0,0	МОУ «СОШ N4 им. Ю.А.Гагарина»	
			100,1	100,1	0,0	0,0	0,0	0,0	МДОУ «Детский сад комбинированного вида N 38 «Улыбка»	
			48,0	48,0	0,0	0,0	0,0	0,0	МУК «Котласская ЦБС»	
6.2.	Мероприятия по реализации молодежной политики в муниципальных образованиях	местный бюджет	30,2	30,2	0,0	0,0	0,0	0,0	МУ «МЦ»	Содействие трудоустройству молодых людей через создание временных рабочих мест
		областной бюджет	834,9	334,9	500,0	0,0	0,0	0,0	МУ «МЦ»	
		местный бюджет	19,4	19,4	0,0	0,0	0,0	0,0	МОУ «Средняя общеобразовательная школа N 5»	

		областной бюджет	215,1	215,1	0,0	0,0	0,0	0,0	МОУ «Средняя общеобразовательная школа N 5»	
Итого по разделу		всего	3 165,3	1 497,0	1 668,3	0,0	0,0	0,0		
		местный бюджет	2 115,3	947,0	1 168,3	0,0	0,0	0,0		
		областной бюджет	1 050,0	550,0	500,0	0,0	0,0	0,0		
7. Укрепление материально-технической базы учреждений										
7.1	Капитальные и текущие ремонты зданий, помещений муниципальных учреждений, проведение специальной оценки условий труда работников	местный бюджет	399,40	134,40	265,00	0,00	0,00	0,00	МУ «МЦ»	Проведение спецоценки условий труда 24 рабочих мест
Итого по разделу		местный бюджет	399,40	134,40	265,00	0,00	0,00	0,00		
Всего по подпрограмме		всего	65 515,3	16 004,9	17 840,0	10 556,8	10 556,8	10 556,8		
		федеральный бюджет	2 276,8	1 615,4	661,4	0,0	0,0	0,0		
		областной бюджет	4 777,7	2 072,3	2 705,4	0,0	0,0	0,0		
		местный бюджет	58 460,8	12 317,2	14 473,2	10 556,8	10 556,8	10 556,8		

ПРИЛОЖЕНИЕ № 10
к постановлению администрации МО «Котлас»
от 25 июня 2020 г. №1113

ПРИЛОЖЕНИЕ № 7
к муниципальной программе муниципального образования «Котлас»
«Реализация приоритетных направлений в социальной сфере МО «Котлас»
на 2019-2023 годы»

П Е Р Е Ч Е Н Ь
целевых показателей муниципальной программы муниципального образования «Котлас»
«Реализация приоритетных направлений в социальной сфере МО «Котлас» на 2019-2023 годы»
(указать наименование муниципальной программы)

Ответственный исполнитель Управление по социальным вопросам администрации МО «Котлас»
(указать наименование органа администрации МО «Котлас»)

Наименование целевого показателя	Единица измерения	Значения целевых показателей					
		Базовый 2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год
1	2	3	4	5	6	7	8
Муниципальная программа муниципального образования «Котлас» Реализация приоритетных направлений в социальной сфере МО «Котлас» на 2019-2023 годы»							
1. Удовлетворенность населения качеством образования в МО «Котлас»	%	79,0	79,0	79,0	79,0	79,5	79,5
2. Удовлетворённость населения качеством услуг в сфере культуры и искусства	%	80,0	81,0	81,0	82,0	82,0	83,0
3. Доля граждан, систематически занимающихся физической культурой и спортом	%	30,0	37,2	40,8	44,4	48	51,6
4. Охват организованными формами занятости несовершеннолетних, состоящих на профилактических учетах в органах и учреждениях системы профилактики	%	60,0	62,0	62,5	63,0	63,5	64,0
5. Количество несовершеннолетних, совершивших преступления	%	58,0	56,0	55,0	54,0	53,0	52,0
Подпрограмма «Развитие образования МО «Котлас»							
1. Удельный вес численности детей в возрасте до 3 лет, которым предоставлена возможность получать услуги дошкольного образования в МО «Котлас», к численности детей в возрасте до 3 лет	%	59,0	80,0	82,0	100,0	100,0	100,0
2. Доля общеобразовательных организаций, в которых создана универсальная безбарьерная среда для инклюзивного образования детей-инвалидов	%	23,0	23,0	24,0	25,0	30,0	35,0
3. Доля детей в возрасте от 5 до 18 лет, охваченных дополнительным образованием,	%	78,7	72	52	57	63	72
4. Доля детей в возрасте 5-18 лет, охваченных дополнительными общеразвивающими программами технической и естественнонаучной направленности	%	-	3	8	10	14	19
5. Доля детей в возрасте от 5 до 18 лет, использующих сертификаты дополнительного образования	%	-	0	75	75	75	75
6. Доля детей в возрасте от 5 до 18 лет, имеющих право на получение дополнительного образования в рамках системы персонализированного финансирования в общей численности детей в возрасте от 5 до 18 лет	%	-	0	27,6	25	25	25



*АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«КОТЛАС»*

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 26 июня 2020 г. № 1115
г. КОТЛАС

**О признании утратившими силу отдельных правовых актов администрации
муниципального образования «Котлас»**

В целях реализации пункта 3 статьи 269.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации (в редакции Федерального закона от 26.07.2019 № 199-ФЗ «О внесении изменений в Бюджетный кодекс Российской Федерации в части совершенствования государственного (муниципального) финансового контроля, внутреннего финансового контроля и внутреннего финансового аудита»), руководствуясь статьями 34 и 37 Устава муниципального образования «Котлас», администрация МО «Котлас» **п о с т а н о в л я е т**:

1. Признать утратившими силу:

 постановление администрации муниципального образования «Котлас» от 15 июля 2014 года № 1548 «Об утверждении Порядка осуществления Финансовым управлением администрации муниципального образования «Котлас» полномочий по внутреннему муниципальному финансовому контролю»;

 постановление администрации муниципального образования «Котлас» от 11 декабря 2014 года № 2959 «О внесении изменения в Порядок осуществления Финансовым управлением администрации муниципального образования «Котлас» полномочий по внутреннему муниципальному финансовому контролю»;

 постановление администрации муниципального образования «Котлас» от 01 марта 2017 года № 418 «О внесении изменений в Порядок осуществления Финансовым управлением администрации муниципального образования «Котлас» полномочий по внутреннему муниципальному финансовому контролю, утвержденный постановлением администрации МО «Котлас» от 15.07.2014 № 1548»;

 постановление администрации муниципального образования «Котлас» от 25 июня 2018 года № 1298 «О внесении изменений в Порядок осуществления Финансовым управлением администрации муниципального образования «Котлас» полномочий по внутреннему муниципальному финансовому контролю, утвержденный постановлением администрации МО «Котлас» от 15.07.2014 № 1548»;

 постановление администрации муниципального образования «Котлас» от 26 декабря 2019 года № 2508 «О внесении изменений в Порядок осуществления Финансовым управлением администрации муниципального образования «Котлас» полномочий по внутреннему муниципальному финансовому контролю, утвержденный постановлением администрации МО «Котлас» от 15.07.2014 № 1548».

2. Настоящее постановление вступает в силу с 01 июля 2020 года, подлежит официальному опубликованию в периодическом печатном издании – газете «Новый Котлас» и размещению на официальном сайте администрации МО «Котлас» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника Финансового управления МО «Котлас» Кошутину Н.Г.

Глава МО «Котлас» А.В. Бральнин



*АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«КОТЛАС»*

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 26 июня 2020 г. № 1117
г. КОТЛАС

**Об утверждении Правил персонализированного финансирования дополнительного образования детей
и порядков предоставления грантов в форме субсидии в связи с оказанием услуг по реализации
дополнительных общеобразовательных программ в рамках системы персонализированного финансирования
дополнительного образования детей в муниципальном образовании «Котлас»**

В целях реализации мероприятий федерального проекта «Успех каждого ребенка» национального проекта «Образование», утвержденного протоколом президиума Совета при Президенте Российской Федерации по стратегическому развитию и национальным проектам от 3 сентября 2018 года № 10, на основании Постановления Правительства Архангельской области от 14 апреля 2020 года

№ 198-пп «О внедрении модели персонифицированного финансирования дополнительного образования детей в Архангельской области», распоряжения Министерства образования и науки Архангельской области от 15 апреля 2020 года № 614 «Об утверждении Правил персонифицированного финансирования дополнительного образования детей в Архангельской области», распоряжения Министерства образования и науки Архангельской области от 25 мая 2020 года № 763 «О внесении изменений в Правила персонифицированного финансирования дополнительного образования детей в Архангельской области», руководствуясь статьями 34 и 37 Устава муниципального образования «Котлас», администрация муниципального образования «Котлас» п о с т а н о в л я е т:

1. Обеспечить внедрение с 1 сентября 2020 года на территории муниципального образования «Котлас» системы персонифицированного финансирования дополнительного образования детей.

2. Утвердить Правила персонифицированного финансирования дополнительного образования детей в муниципальном образовании «Котлас» (далее – правила), согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

3. Утвердить Порядок предоставления грантов в форме субсидии юридическим лицам (за исключением государственных (муниципальных) учреждений), индивидуальным предпринимателям, физическим лицам на осуществление мероприятий в рамках реализации муниципальной программы муниципального образования «Котлас» «Реализация приоритетных направлений в социальной сфере МО «Котлас» на 2019-2023 годы» в 2020 году и в плановом периоде 2021 и 2022 годов и Порядок предоставления грантов в форме субсидии некоммерческим организациям, не являющимся казенными учреждениями, на осуществление мероприятий в рамках реализации муниципальной программы муниципального образования «Котлас» «Реализация приоритетных направлений в социальной сфере МО «Котлас» на 2019-2023 годы» в 2020 году и в плановом периоде 2021 и 2022 годов (далее – порядки), согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

4. Определить администрацию муниципального образования «Котлас» в лице Управления по социальным вопросам администрации муниципального образования «Котлас» в качестве уполномоченного органа по реализации системы персонифицированного финансирования и по исполнению программы персонифицированного финансирования (далее – Управление по социальным вопросам администрации МО «Котлас»).

5. Комитету по образованию, Комитету по культуре, туризму и молодежной политике, Комитету по физической культуре и спорту Управления по социальным вопросам администрации муниципального образования «Котлас» обеспечить внедрение модели персонифицированного финансирования в муниципальных организациях, реализующих дополнительные общеобразовательные программы.

6. Муниципальному опорному центру (МУ ДО «Центр дополнительного образования МО «Котлас») обеспечить взаимодействие с оператором персонифицированного финансирования субъекта РФ, содействовать информированию о системе персонифицированного финансирования, организационному и методическому сопровождению внедрения системы персонифицированного финансирования.

7. Признать утратившим силу постановление администрации МО «Котлас» от 05 июня 2020 года № 1081 «Об утверждении Правил персонифицированного финансирования дополнительного образования детей в муниципальном образовании «Котлас».

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования в периодическом печатном издании – газете «Новый Котлас» и подлежит размещению на официальном сайте МО «Котлас» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления по социальным вопросам администрации муниципального образования «Котлас» З.Н. Караваеву.

Глава МО «Котлас» А.В. Бральнин

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к постановлению администрации МО «Котлас»
от 26 июня 2020 г. № 1117

Правила персонифицированного финансирования дополнительного образования детей в муниципальном образовании «Котлас»

1. Правила персонифицированного финансирования дополнительного образования детей в муниципальном образовании «Котлас» (далее – Правила) регулируют функционирование системы персонифицированного финансирования дополнительного образования детей (далее – система персонифицированного финансирования), внедрение которой осуществляется в муниципальном образовании «Котлас» с целью реализации Постановления Правительства Архангельской области от 14 апреля 2020 года № 198-пп «О внедрении модели персонифицированного финансирования дополнительного образования детей в Архангельской области», распоряжения Министерства образования и науки Архангельской области от 15 апреля 2020 года № 614 «Об утверждении Правил персонифицированного финансирования дополнительного образования детей в Архангельской области», распоряжения Министерства образования и науки Архангельской области от 25 мая 2020 года № 763 «О внесении изменений в Правила персонифицированного финансирования дополнительного образования детей в Архангельской области» (далее – региональные Правила).

1. Система персонифицированного финансирования вводится с целью обеспечения единства образовательного пространства и равенства образовательных возможностей для детей Архангельской области на территории муниципального образования «Котлас», для оплаты образовательных услуг дополнительного образования детей по дополнительным общеразвивающим программам, реализуемым исполнителями образовательных услуг для обучающихся, проживающих на территории муниципального образования «Котлас». Настоящие Правила используют понятия, предусмотренные региональными Правилами.

2. Сертификат персонифицированного финансирования в муниципальном образовании «Котлас» обеспечивается за счет средств бюджета муниципального образования.

3. Категория детей, которым предоставляются сертификаты дополнительного образования, закрепляющие гарантию по оплате выбираемых ребенком дополнительных общеобразовательных программ в объеме, не превышающем установленный норматив: дети в возрасте от 5 до 18 лет.

4. Управление по социальным вопросам администрации МО «Котлас» ежегодно с учетом возрастных категорий детей, имеющих потребность в получении дополнительного образования, направленности общеобразовательных программ дополнительного образования, утверждает программу персонифицированного финансирования, в которой устанавливает номиналы сертификатов, число действующих сертификатов дополнительного образования, в том числе в разрезе отдельных категорий детей, объем обеспечения сертификатов и предоставляет данные сведения оператору персонифицированного финансирования Архангельской области для фиксации в информационной системе.

5. По всем вопросам, специально не урегулированным в настоящих Правилах, органы местного самоуправления муниципального образования «Котлас» руководствуются региональными Правилами.

6. Финансовое обеспечение муниципальных образовательных услуг, оказываемых муниципальными образовательными организациями, включенными в реестр поставщиков образовательных услуг, в рамках системы персонифицированного финансирования, осуществляется за счет средств бюджета муниципального образования «Котлас» посредством предоставления муниципальным образовательным организациям субсидии на финансовое обеспечение выполнения муниципального задания, формируемого в соответствующих объемах для муниципальных образовательных организаций.

7. Объем финансового обеспечения образовательных услуг, оказываемых муниципальными образовательными организациями, включенными в реестр поставщиков образовательных услуг, в рамках системы персонифицированного финансирования, определяется как размер нормативных затрат, установленных Управлением по социальным вопросам в соответствии с разделом VII региональных Правил, умноженных на объем установленного вышеуказанным организациям муниципального задания в части образовательных услуг, оказываемых муниципальными образовательными организациями в рамках системы персонифицированного финансирования.

8. Муниципальное задание в части образовательных услуг, оказываемых муниципальными образовательными организациями в рамках системы персонифицированного финансирования, соглашение о порядке и условиях предоставления субсидии на финансовое обеспечение выполнения муниципального задания, корректируются в течение календарного года, на основании данных о фактическом (прогнозном) объеме реализации образовательных услуг в порядке, установленном нормативно-правовыми актами администрации муниципального образования «Котлас».

9. Финансовое обеспечение образовательных услуг, оказываемых частными образовательными организациями, организациями, осуществляющими обучение, индивидуальными предпринимателями, физическими лицами, некоммерческими организациями, не являющимися казенными учреждениями, включенными в реестр поставщиков образовательных услуг (далее – иные организации), в рамках системы персонифицированного финансирования, осуществляется за счет средств бюджета муниципального образования «Котлас» посредством предоставления иным организациям грантов в форме субсидии в соответствии с положениями пункта 7 статьи 78 и пункта 4 статьи 78.1 Бюджетного кодекса РФ в связи с оказанием услуг по реализации дополнительных общеобразовательных программ в рамках системы персонифицированного финансирования в соответствии с порядками предоставления грантов в форме субсидий, утверждаемыми постановлениями администрации муниципального образования «Котлас».

10. Объем финансового обеспечения образовательных услуг, оказываемых иными организациями в рамках системы персонифицированного финансирования, определяется как размер нормативных затрат, установленных Управлением по социальным вопросам администрации МО «Котлас» в соответствии с разделом VII региональных Правил, умноженных на фактический (прогнозный) объем оказываемых образовательных услуг в рамках системы персонифицированного финансирования, выраженный в человеко-часах.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к постановлению администрации МО «Котлас»
от 26 июня 2020 г. № 1117

**Порядок предоставления грантов в форме субсидии юридическим лицам
(за исключением государственных (муниципальных) учреждений), индивидуальным предпринимателям,
физическим лицам на осуществление мероприятий в рамках реализации муниципальной программы
муниципального образования «Котлас» «Реализация приоритетных направлений в социальной сфере МО «Котлас»
на 2019-2023 годы» в 2020 году и в плановом периоде 2021 и 2022 годов**

1. Общие положения

1.1. Настоящий порядок определяет правила предоставления грантов в форме субсидии частным образовательным организациям, организациям, осуществляющим обучение, индивидуальным предпринимателям, включенным в реестр поставщиков образовательных услуг в рамках системы персонифицированного финансирования, в связи с оказанием услуг по реализации дополнительных общеобразовательных программ в рамках системы персонифицированного финансирования дополнительного образования детей (далее – порядок) и устанавливает цели, условия и порядок предоставления грантов в форме субсидий исполнителям услуг, требования к отчетности, требования об осуществлении контроля за соблюдением условий, целей и порядка предоставления грантов в форме субсидий исполнителям услуг и ответственности за их нарушение.

1.2. Настоящий порядок регламентирует предоставление из бюджета муниципального образования «Котлас» грантов в форме субсидии на осуществление мероприятия «Внедрение модели персонифицированного финансирования дополнительного образования детей» подпрограммы «Развитие образования МО «Котлас» муниципальной программы МО «Котлас» «Реализация приоритетных направлений в социальной сфере МО «Котлас» на 2019-2023 годы». Действие настоящего порядка не распространяется на осуществление финансовой (грантовой) поддержки в рамках иных муниципальных программ (подпрограмм) муниципального образования «Котлас».

1.3. Гранты в форме субсидии в рамках муниципальной программы муниципального образования «Котлас» «Реализация приоритетных направлений в социальной сфере МО «Котлас» на 2019-2023 годы» (далее – гранты, гранты в форме субсидии) предоставляются с целью исполнения полномочий органов местного самоуправления по организации предоставления дополнительного образования детей в рамках системы персонифицированного финансирования дополнительного образования детей.

1.4. Гранты предоставляются за счёт средств бюджета муниципального образования «Котлас» на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов, утверждённых Управлению по социальным вопросам администрации муниципального образования «Котлас».

1.5. Основные понятия, используемые в настоящем порядке:

1) образовательная услуга – образовательная услуга по реализации дополнительной общеобразовательной программы, включенной в реестр сертифицированных программ в рамках системы персонифицированного финансирования;

2) потребитель услуг – родитель (законный представитель) обучающегося – участника системы персонифицированного финансирования, имеющего сертификат персонифицированного финансирования, обучающийся, достигший возраста 14 лет – участник системы персонифицированного финансирования, имеющий сертификат персонифицированного финансирования;

3) исполнитель услуг – частная образовательная организация, организация, осуществляющая обучение, индивидуальный предприниматель, включенные в реестр поставщиков образовательных услуг в рамках системы персонифицированного финансирования;

4) гранты в форме субсидии – средства, предоставляемые исполнителям услуг Управлением по социальным вопросам админи-

страции муниципального образования «Котлас», на безвозмездной и безвозвратной основе исполнителям услуг в связи с оказанием образовательных услуг в рамках системы персонифицированного финансирования;

5) отбор исполнителей услуг – совокупность действий, которые осуществляются потребителями услуг с целью выбора образовательной услуги в соответствии с требованиями, установленными региональными Правилами;

6) уполномоченный орган – администрация муниципального образования «Котлас» в лице Управления по социальным вопросам, до которого в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации как до получателя бюджетных средств доведены в установленном порядке лимиты бюджетных обязательств на предоставление грантов в форме субсидии на соответствующий финансовый год и плановый период;

7) региональные Правила – Правила персонифицированного финансирования дополнительного образования детей в Архангельской области, утвержденные распоряжением Министерства образования и науки Архангельской области от 15 апреля 2020 года № 614 «Об утверждении Правил персонифицированного финансирования дополнительного образования детей в Архангельской области», распоряжением Министерства образования и науки Архангельской области от 25 мая 2020 года № 763 «О внесении изменений в Правила персонифицированного финансирования дополнительного образования детей в Архангельской области».

Понятия, используемые в настоящем порядке, не определенные настоящим пунктом, применяются в том значении, в каком они используются в региональных Правилах.

1.6. Уполномоченный орган осуществляет предоставление грантов в форме субсидии из бюджета муниципального образования «Котлас» в соответствии с решением Собрания депутатов МО «Котлас» о бюджете муниципального образования «Котлас» на текущий финансовый год и плановый период в пределах утвержденных лимитов бюджетных обязательств в рамках подпрограммы «Развитие образования МО «Котлас» муниципальной программы МО «Котлас» «Реализация приоритетных направлений в социальной сфере МО «Котлас» на 2019-2023 годы».

2. Порядок проведения отбора исполнителей услуг

2.1. Отбор исполнителей услуг обеспечивается ведением реестра поставщиков услуг, реестра сертифицированных образовательных программ, а также выполнением участниками системы персонифицированного финансирования действий, предусмотренных региональными Правилами.

2.2. Исполнитель услуг вправе участвовать в отборе потребителями услуг исполнителей услуг при одновременном соблюдении следующих условий:

1) исполнитель услуг включен в реестр поставщиков образовательных услуг;

2) образовательная услуга включена в реестр сертифицированных программ;

3) заключение исполнителем услуг рамочного соглашения с уполномоченным органом;

4) участник отбора не является иностранным юридическим лицом, а также российским юридическим лицом, в уставном (складочном) капитале которого доля участия иностранных юридических лиц, местом регистрации которых является государство (территория), включенное в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), в совокупности превышает 50 процентов;

5) участник отбора не получает в текущем финансовом году средства из бюджета муниципального образования «Котлас» в соответствии с иными правовыми актами на цели, установленные настоящим порядком;

6) у участника отбора на начало финансового года отсутствует просроченная задолженность по возврату в бюджет муниципального образования «Котлас» субсидий, бюджетных инвестиций, предоставленных в том числе в соответствии с иными правовыми актами;

7) у участника отбора отсутствует неисполненная обязанность по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов и процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, на начало финансирования;

8) участник отбора, являющийся юридическим лицом, на дату предоставления гранта не должен находиться в процессе ликвидации, реорганизации, в отношении него не введена процедура банкротства, деятельность участника отбора не должна быть приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, а участник отбора, являющийся индивидуальным предпринимателем, на дату предоставления гранта не должен прекратить деятельность в качестве индивидуального предпринимателя.

2.3. Исполнитель услуг после получения уведомления оператора персонифицированного финансирования о создании записи в реестре сертифицированных программ вправе направить оператору персонифицированного финансирования заявление о заключении с уполномоченным органом рамочного соглашения о предоставлении грантов в форме субсидий (далее – рамочное соглашение) по форме, утверждаемой Управлением по социальным вопросам администрации муниципального образования «Котлас».

2.4. Уполномоченный орган рассматривает заявление исполнителя услуг и в течение 5-ти рабочих дней с момента его получения принимает решение о заключении рамочного соглашения с исполнителем услуг либо решение об отказе в заключении рамочного соглашения с исполнителем услуг.

В случае принятия решения о заключении рамочного соглашения с исполнителем услуг, уполномоченный орган в течение 2-х рабочих дней с момента принятия данного решения направляет исполнителю услуг подписанное рамочное соглашение в двух экземплярах. Исполнитель услуг обязан в течение 5 рабочих дней с момента получения подписанного уполномоченным органом рамочного соглашения, подписать рамочное соглашение и направить один подписанный экземпляр уполномоченному органу.

2.5. Решение об отказе в заключении рамочного соглашения с исполнителем услуг принимается уполномоченным органом в следующих случаях:

1) несоблюдения исполнителем услуг условий, установленных пунктом 2.2 настоящего порядка;

2) наличие заключенного между уполномоченным органом и исполнителем услуг в соответствии с настоящим порядком и не расторгнутого на момент принятия решения рамочного соглашения.

2.6. Рамочное соглашение с исполнителем услуг должно содержать следующие положения:

1) наименование исполнителя услуг и уполномоченного органа;

2) обязательство исполнителя услуг о приеме на обучение по образовательной программе (части образовательной программы) определенного числа обучающихся;

3) порядок формирования и направления уполномоченным органом исполнителю услуг соглашений о предоставлении исполнителю услуг гранта в форме субсидии;

4) условие о согласии исполнителя услуг на осуществление в отношении него проверки уполномоченным органом и органом муниципального финансового контроля соблюдения целей, условий и порядка предоставления гранта.

2.7. Отбор исполнителей услуг осуществляется потребителями услуг путем выбора образовательной услуги и/или отдельной части образовательной услуги в порядке, установленном региональными Правилами.

3. Условия и порядок предоставления грантов

3.1. Исполнитель услуг ежемесячно в срок, установленный уполномоченным органом, формирует и направляет в уполномоченный орган заявку на авансирование средств из местного бюджета, содержащую сумму и месяц авансирования, и реестр договоров об образовании, по которым запрашивается авансирование (далее – реестр договоров на авансирование).

3.2. Реестр договоров на авансирование содержит следующие сведения:

- 1) наименование исполнителя услуг;
- 2) основной государственный регистрационный номер юридического лица (основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя);
- 3) месяц, на который предполагается авансирование;
- 4) идентификаторы (номера) сертификатов персонифицированного финансирования;
- 5) реквизиты (даты и номера заключения) договоров об образовании;
- 6) объем финансовых обязательств на текущий месяц в соответствии с договорами об образовании.

3.3. Заявка на авансирование исполнителя услуг предусматривает оплату ему в объеме не более 80 процентов от совокупных финансовых обязательств на текущий месяц в соответствии с договорами об образовании, включенными в реестр договоров на авансирование.

3.4. В случае наличия переплаты в отношении исполнителя услуг, образовавшейся в предыдущие месяцы, объем перечисляемых средств в соответствии с заявкой на авансирование снижается на величину соответствующей переплаты.

3.5. Исполнитель услуг ежемесячно не позднее последнего дня месяца (далее – отчетный месяц), определяет объем оказания образовательных услуг в отчетном месяце, не превышающий общий объем, установленный договорами об образовании.

3.6. Исполнитель услуг ежемесячно в срок, установленный уполномоченным органом, формирует и направляет в уполномоченный орган заявку на перечисление средств из местного бюджета, а также реестр договоров об образовании, по которым были оказаны образовательные услуги за отчетный месяц (далее – реестр договоров на оплату).

3.7. Реестр договоров на оплату должен содержать следующие сведения:

- 1) наименование исполнителя услуг;
- 2) основной государственный регистрационный номер юридического лица (основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя);
- 3) месяц, за который сформирован реестр;
- 4) идентификаторы (номера) сертификатов персонифицированного финансирования;
- 5) реквизиты (даты и номера заключения) договоров об образовании;
- 6) долю образовательных услуг, оказанных за отчетный месяц, в общем количестве образовательных услуг, предусмотренных договорами об образовании (в процентах);
- 7) объем финансовых обязательств за отчетный месяц с учетом объема образовательных услуг, оказанных за отчетный месяц.

3.8. Заявка на перечисление средств выставляется на сумму, определяемую как разница между совокупным объемом финансовых обязательств за отчетный месяц перед исполнителем услуг и объемом средств, перечисленных по заявке на авансирование исполнителя услуг. В случае, если размер оплаты, произведенной по заявке на авансирование исполнителя услуг, превышает совокупный объем обязательств за отчетный месяц, заявка на перечисление средств не выставляется, а размер переплаты за образовательные услуги, оказанные за отчетный месяц, учитывается при производстве авансирования исполнителя услуг в последующие периоды.

3.9. Выполнение действий, предусмотренных пунктом 3.6 настоящего порядка, при перечислении средств за образовательные услуги, оказанные в декабре месяце, осуществляется до 15 декабря текущего года.

3.10. Уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней с момента получения заявки на авансирование средств из местного бюджета (заявки на перечисление средств из местного бюджета) формирует и направляет соглашение о предоставлении исполнителю услуг гранта в форме субсидии, содержащее следующие положения:

- 1) наименование исполнителя услуг и уполномоченного органа;
- 2) размер гранта в форме субсидии, соответствующий объему финансовых обязательств уполномоченного органа, предусмотренных договорами об образовании;
- 3) обязательство уполномоченного органа о перечислении средств местного бюджета исполнителю услуг;
- 4) заключение соглашения путем подписания исполнителем услуг соглашения;
- 5) условие соблюдения исполнителем услуг запрета приобретения за счет полученного гранта в форме субсидии иностранной валюты, за исключением операций, осуществляемых в соответствии с валютным законодательством Российской Федерации при покупке (поставке) высокотехнологичного импортного оборудования, сырья и комплектующих изделий, а также связанных с достижением целей предоставления этих средств иных операций, определенных муниципальными правовыми актами, регулирующими порядок предоставления грантов в форме субсидий;
- 6) порядок и сроки перечисления гранта в форме субсидии;
- 7) порядок взыскания (возврата) средств гранта в форме субсидии в случае нарушения порядка, целей и условий его предоставления;
- 8) порядок, формы и сроки представления отчетов;
- 9) ответственность сторон за нарушение условий соглашения.

3.11. Типовая форма соглашения о предоставлении исполнителю услуг гранта в форме субсидии устанавливается Финансовым управлением администрации муниципального образования «Котлас».

3.12. Перечисление гранта в форме субсидии осуществляется в течение 5-ти рабочих дней с момента заключения соглашения о предоставлении гранта в форме субсидии на расчетные счета, открытые исполнителям услуг – индивидуальным предпринимателям, юридическим лицам (за исключением бюджетных (автономных) учреждений) в российских кредитных организациях.

3.13. Грант в форме субсидии не может быть использован на:

- 1) капитальное строительство и инвестиции;
- 2) приобретение иностранной валюты, за исключением операций, осуществляемых в соответствии с валютным законодательством Российской Федерации при покупке (поставке) высокотехнологичного импортного оборудования, сырья и комплектующих изделий, а также связанных с достижением целей предоставления этих средств иных операций, определенных муниципальными правовыми актами, регулирующими порядок предоставления грантов в форме субсидии;

3) деятельность, запрещенную действующим законодательством.

3.14. В случае невыполнения исполнителем услуг условий соглашения о предоставлении гранта в форме субсидии и порядка предоставления грантов в форме субсидии Управление по социальным вопросам администрации муниципального образования «Котлас» досрочно расторгает соглашение с последующим возвратом гранта в форме субсидии.

4. Требования к отчетности

4.1. Результатом предоставления гранта является оказание образовательных услуг в объеме, указанном исполнителем услуг в заявках на авансирование средств из местного бюджета (заявках на перечисление средств из местного бюджета).

4.2. Исполнитель услуг представляет в уполномоченный орган отчет об оказанных образовательных услугах в рамках системы персонифицированного финансирования в порядке и сроки, установленные уполномоченным органом.

4.3. Форма отчета об оказанных образовательных услугах в рамках системы персонифицированного финансирования дополнительного образования детей утверждается уполномоченным органом.

5 Требования об осуществлении контроля

за соблюдением условий, целей и порядка предоставления грантов и ответственности за их нарушение

5.1. Проверка соблюдения условий, целей и порядка предоставления гранта в форме субсидии осуществляется уполномоченным органом и Финансовым управлением муниципального образования «Котлас», а также Контрольно-счётной палатой муниципального образования «Котлас» в порядке, установленном Федеральным законом от 7 февраля 2011 года № 6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счётных органов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований» и решением Собрания депутатов МО «Котлас» от 30.06.2011 № 213-438-р «О Контрольно-счётной палате муниципального образования «Котлас».

5.2. Контроль за выполнением условий соглашения о предоставлении гранта в форме субсидии и организацию процедуры приема отчета об оказанных образовательных услугах в рамках системы персонифицированного финансирования в сроки, установленные соглашением о предоставлении грантов в форме субсидии, осуществляет уполномоченный орган.

5.3. В случае выявления уполномоченным органом или получения от органа муниципального финансового контроля (Финансового управления муниципального образования «Котлас», Контрольно-счётной палаты муниципального образования «Котлас») информации о факте(ах) нарушения исполнителем услуг условий, целей и настоящего порядка предоставления гранта в форме субсидии, соответствующий объем субсидии подлежит возврату в бюджет муниципального образования «Котлас» в течение 15 дней со дня предъявления уполномоченным органом письменного требования о возврате.

При неисполнении данного требования в установленный срок уполномоченный орган вправе обратиться с требованием о возврате гранта в форме субсидии в суд.

5.4. При наличии остатков гранта в форме субсидии, не использованных в отчетном финансовом году, исполнитель услуг обязан в течение 15 дней со дня его уведомления уполномоченным органом возвратить средства гранта в форме субсидии в текущем финансовом году в случаях, предусмотренных соглашениями о предоставлении гранта в форме субсидии.

При невозврате бюджетных средств в установленный срок они подлежат взысканию уполномоченным органом в судебном порядке.

6. Ответственность

Ответственность за достоверность представленных сведений и документов, использование средств гранта в форме субсидии по целевому назначению несет исполнитель услуг.

Порядок предоставления грантов в форме субсидии некоммерческим организациям, не являющимся казенными учреждениями, на осуществление мероприятий в рамках реализации муниципальной программы муниципального образования «Котлас» «Реализация приоритетных направлений в социальной сфере МО «Котлас» на 2019-2023 годы» в 2020 году и в плановом периоде 2021 и 2022 годов

1. Общие положения

1.1. Настоящий порядок определяет правила предоставления грантов в форме субсидии некоммерческим организациям, не являющимися казенными учреждениями, включенными в реестр поставщиков образовательных услуг в рамках системы персонифицированного финансирования, в связи с оказанием услуг по реализации дополнительных общеобразовательных программ в рамках системы персонифицированного финансирования дополнительного образования детей (далее – порядок) и устанавливает цели, условия и порядок предоставления грантов в форме субсидий исполнителям услуг, требования к отчетности, требования об осуществлении контроля за соблюдением условий, целей и порядка предоставления грантов в форме субсидий исполнителям услуг и ответственности за их нарушение.

1.2. Настоящий порядок регламентирует предоставление из бюджета муниципального образования «Котлас» грантов в форме субсидии на осуществление мероприятия «Внедрение модели персонифицированного финансирования дополнительного образования детей» подпрограммы «Развитие образования МО «Котлас» муниципальной программы МО «Котлас» «Реализация приоритетных направлений в социальной сфере МО «Котлас» на 2019-2023 годы». Действие настоящего порядка не распространяется на осуществление финансовой (грантовой) поддержки в рамках иных муниципальных программ (подпрограмм) муниципального образования «Котлас».

1.3. Гранты в форме субсидии в рамках муниципальной программы муниципального образования «Котлас» «Реализация приоритетных направлений в социальной сфере МО «Котлас» на 2019-2023 годы» (далее – гранты, гранты в форме субсидии) предоставляются с целью исполнения полномочий органов местного самоуправления по организации предоставления дополнительного образования детей в рамках системы персонифицированного финансирования дополнительного образования детей.

1.4. Гранты предоставляются за счёт средств бюджета муниципального образования «Котлас» на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов, утверждённых Управлению по социальным вопросам администрации муниципального образования «Котлас».

1.5. Основные понятия, используемые в настоящем порядке:

1) образовательная услуга – образовательная услуга по реализации дополнительной общеобразовательной программы, включенной в реестр сертифицированных программ в рамках системы персонифицированного финансирования;

2) потребитель услуг – родитель (законный представитель) обучающегося – участника системы персонифицированного финансирования, имеющего сертификат персонифицированного финансирования, обучающийся, достигший возраста 14 лет – участник системы персонифицированного финансирования, имеющий сертификат персонифицированного финансирования;

3) исполнитель услуг – некоммерческая организация, не являющаяся казенным учреждением, включенная в реестр поставщиков образовательных услуг в рамках системы персонифицированного финансирования;

4) гранты в форме субсидии – средства, предоставляемые исполнителям услуг Управлением по социальным вопросам администрации муниципального образования «Котлас», на безвозмездной и безвозвратной основе исполнителям услуг в связи с оказанием образовательных услуг в рамках системы персонифицированного финансирования;

5) отбор исполнителей услуг – совокупность действий, которые осуществляются потребителями услуг с целью выбора образовательной услуги в соответствии с требованиями, установленными региональными Правилами;

6) уполномоченный орган – администрация муниципального образования «Котлас» в лице Управления по социальным вопросам, до которого в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации как до получателя бюджетных средств доведены в установленном порядке лимиты бюджетных обязательств на предоставление грантов в форме субсидии на соответствующий финансовый год и плановый период;

7) региональные Правила – Правила персонифицированного финансирования дополнительного образования детей в Архангельской области, утвержденные распоряжением Министерства образования и науки Архангельской области от 15 апреля 2020 года № 614 «Об утверждении Правил персонифицированного финансирования дополнительного образования детей в Архангельской области», распоряжением Министерства образования и науки Архангельской области от 25 мая 2020 года № 763 «О внесении изменений в Правила персонифицированного финансирования дополнительного образования детей в Архангельской области».

Понятия, используемые в настоящем порядке, не определенные настоящим пунктом, применяются в том значении, в каком они используются в региональных Правилах.

1.6. Гранты в форме субсидии носят целевой характер и предоставляются получателям грантов, зарегистрированным в установленном федеральным законом порядке и осуществляющим свою деятельность на территории муниципального образования «Котлас» в соответствии со своими учредительными документами.

Субсидии не предоставляются:

- государственным корпорациям;
- государственным компаниям;
- политическим партиям;
- общественным объединениям, не являющимся юридическими лицами;
- специализированным организациям.

1.7. Уполномоченный орган осуществляет предоставление грантов в форме субсидии из бюджета муниципального образования «Котлас» в соответствии с решением Собрания депутатов МО «Котлас» о бюджете муниципального образования «Котлас» на текущий финансовый год и плановый период в пределах утвержденных лимитов бюджетных обязательств в рамках подпрограммы «Развитие образования МО «Котлас» муниципальной программы МО «Котлас» «Реализация приоритетных направлений в социальной сфере МО «Котлас» на 2019-2023 годы».

2. Порядок проведения отбора исполнителей услуг

2.1. Отбор исполнителей услуг обеспечивается ведением реестра поставщиков услуг, реестра сертифицированных образовательных программ, а также выполнением участниками системы персонифицированного финансирования действий, предусмотренных региональными Правилами.

2.2. Исполнитель услуг вправе участвовать в отборе потребителями услуг исполнителей услуг при одновременном соблюдении следующих условий:

1) исполнитель услуг включен в реестр поставщиков образовательных услуг;

2) образовательная услуга включена в реестр сертифицированных программ;

3) заключение исполнителем услуг рамочного соглашения с уполномоченным органом;

4) участник отбора не является иностранным юридическим лицом, а также российским юридическим лицом, в уставном (складочном) капитале которого доля участия иностранных юридических лиц, местом регистрации которых является государство (территория), включенное в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), в совокупности превышает 50 процентов;

5) участник отбора не получает в текущем финансовом году средства из бюджета муниципального образования «Котлас» в соответствии с иными правовыми актами на цели, установленные настоящим порядком;

6) у участника отбора на начало финансового года отсутствует просроченная задолженность по возврату в бюджет муниципального образования «Котлас» субсидий, бюджетных инвестиций, предоставленных в том числе в соответствии с иными правовыми актами;

7) у участника отбора отсутствует неисполненная обязанность по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов и процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, на начало финансового года;

8) участник отбора, являющийся юридическим лицом, на дату предоставления гранта не должен находиться в процессе ликвидации, реорганизации, в отношении него не введена процедура банкротства, деятельность участника отбора не должна быть приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

9) участник отбора, являющийся бюджетным или автономным учреждением, предоставил согласие органа, осуществляющего функции и полномочия учредителя в отношении этого учреждения, на участие в отборе, оформленное на бланке указанного органа.

2.3. Исполнитель услуг после получения уведомления оператора персонифицированного финансирования о создании записи в реестре сертифицированных программ вправе направить оператору персонифицированного финансирования заявление о заключении с уполномоченным органом рамочного соглашения о предоставлении грантов в форме субсидий (далее – рамочное соглашение) по форме, утверждаемой Управлением по социальным вопросам администрации муниципального образования «Котлас».

2.4. Уполномоченный орган рассматривает заявление исполнителя услуг и в течение 5-ти рабочих дней с момента его получения принимает решение о заключении рамочного соглашения с исполнителем услуг либо решение об отказе в заключении рамочного соглашения с исполнителем услуг.

В случае принятия решения о заключении рамочного соглашения с исполнителем услуг, уполномоченный орган в течение 2-х рабочих дней с момента принятия данного решения направляет исполнителю услуг подписанное рамочное соглашение в двух экземплярах. Исполнитель услуг обязан в течение 5 рабочих дней с момента получения подписанного уполномоченным органом рамочного соглашения, подписать рамочное соглашение и направить один подписанный экземпляр уполномоченному органу.

2.5. Решение об отказе в заключении рамочного соглашения с исполнителем услуг принимается уполномоченным органом в следующих случаях:

3) несоблюдения исполнителем услуг условий, установленных пунктом 2.2 настоящего порядка;

4) наличие заключенного между уполномоченным органом и исполнителем услуг в соответствии с настоящим порядком и не расторгнутого на момент принятия решения рамочного соглашения.

2.6. Рамочное соглашение с исполнителем услуг должно содержать следующие положения:

5) наименование исполнителя услуг и уполномоченного органа;

6) обязательство исполнителя услуг о приеме на обучение по образовательной программе (части образовательной программы) определенного числа обучающихся;

7) порядок формирования и направления уполномоченным органом исполнителю услуг соглашений о предоставлении исполнителю услуг гранта в форме субсидии;

8) условие о согласии исполнителя услуг на осуществление в отношении него проверки уполномоченным органом и органом муниципального финансового контроля соблюдения целей, условий и порядка предоставления гранта.

2.7. Отбор исполнителей услуг осуществляется потребителями услуг путем выбора образовательной услуги и/или отдельной части образовательной услуги в порядке, установленном региональными Правилами.

3. Условия и порядок предоставления грантов

3.1. Исполнитель услуг ежемесячно в срок, установленный уполномоченным органом, формирует и направляет в уполномоченный орган заявку на авансирование средств из местного бюджета, содержащую сумму и месяц авансирования, и реестр договоров об образовании, по которым запрашивается авансирование (далее – реестр договоров на авансирование).

3.2. Реестр договоров на авансирование содержит следующие сведения:

1) наименование исполнителя услуг;

2) основной государственный регистрационный номер юридического лица (основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя);

3) месяц, на который предполагается авансирование;

4) идентификаторы (номера) сертификатов персонифицированного финансирования;

5) реквизиты (даты и номера заключения) договоров об образовании;

6) объем финансовых обязательств на текущий месяц в соответствии с договорами об образовании.

3.3. Заявка на авансирование исполнителя услуг предусматривает оплату ему в объеме не более 80 процентов от совокупных финансовых обязательств на текущий месяц в соответствии с договорами об образовании, включенными в реестр договоров на авансирование.

3.4. В случае наличия переплаты в отношении исполнителя услуг, образовавшейся в предыдущие месяцы, объем перечисляемых средств в соответствии с заявкой на авансирование снижается на величину соответствующей переплаты.

3.5. Исполнитель услуг ежемесячно не позднее последнего дня месяца (далее – отчетный месяц), определяет объем оказания образовательных услуг в отчетном месяце, не превышающий общий объем, установленный договорами об образовании.

3.6. Исполнитель услуг ежемесячно в срок, установленный уполномоченным органом, формирует и направляет посредством информационной системы в уполномоченный орган заявку на перечисление средств из местного бюджета, а также реестр договоров об образовании, по которым были оказаны образовательные услуги за отчетный месяц (далее – реестр договоров на оплату).

3.7. Реестр договоров на оплату должен содержать следующие сведения:

1) наименование исполнителя услуг;

2) основной государственный регистрационный номер юридического лица (основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя);

3) месяц, за который сформирован реестр;

4) идентификаторы (номера) сертификатов персонифицированного финансирования;

5) реквизиты (даты и номера заключения) договоров об образовании;

6) долю образовательных услуг, оказанных за отчетный месяц, в общем количестве образовательных услуг, предусмотренных договорами об образовании (в процентах);

7) объем финансовых обязательств за отчетный месяц с учетом объема образовательных услуг, оказанных за отчетный месяц.

3.8. Заявка на перечисление средств выставляется на сумму, определяемую как разница между совокупным объемом финансовых обязательств за отчетный месяц перед исполнителем услуг и объемом средств, перечисленных по заявке на авансирование исполнителя услуг. В случае, если размер оплаты, произведенной по заявке на авансирование исполнителя услуг, превышает совокупный объем обязательств за отчетный месяц, заявка на перечисление средств не выставляется, а размер переплаты за образовательные услуги, оказанные за отчетный месяц, учитывается при производстве авансирования исполнителя услуг в последующие периоды.

3.9. Выполнение действий, предусмотренных пунктом 3.6 настоящего порядка, при перечислении средств за образовательные услуги, оказанные в декабре месяце, осуществляется до 15 декабря текущего года.

3.10. Уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней с момента получения заявки на авансирование средств из местного бюджета (заявки на перечисление средств из местного бюджета) формирует и направляет соглашение о предоставлении исполнителю услуг гранта в форме субсидии, содержащее следующие положения:

1) наименование исполнителя услуг и уполномоченного органа;

2) размер гранта в форме субсидии, соответствующий объему финансовых обязательств уполномоченного органа, предусмотренных договорами об образовании;

3) обязательство уполномоченного органа о перечислении средств местного бюджета исполнителю услуг;

4) заключение соглашения путем подписания исполнителем услуг соглашения;

5) условие соблюдения исполнителем услуг запрета приобретения за счет полученного гранта в форме субсидии иностранной ва-

люты, за исключением операций, осуществляемых в соответствии с валютным законодательством Российской Федерации при закупке (поставке) высокотехнологичного импортного оборудования, сырья и комплектующих изделий, а также связанных с достижением целей предоставления этих средств иных операций, определенных муниципальными правовыми актами, регулирующими порядок предоставления грантов в форме субсидий;

- 6) порядок и сроки перечисления гранта в форме субсидии;
- 7) порядок взыскания (возврата) средств гранта в форме субсидии в случае нарушения порядка, целей и условий его предоставления;
- 8) порядок, формы и сроки представления отчетов;
- 9) ответственность сторон за нарушение условий соглашения.

3.11. Типовая форма соглашения о предоставлении исполнителю услуг гранта в форме субсидии устанавливается Финансовым управлением администрации муниципального образования «Котлас».

3.12. Перечисление гранта в форме субсидии осуществляется в течение 5-ти рабочих дней с момента заключения соглашения о предоставлении гранта в форме субсидии на следующие счета исполнителя услуг:

- 1) расчетные счета, открытые исполнителям услуг – индивидуальным предпринимателям, юридическим лицам (за исключением бюджетных (автономных) учреждений) в российских кредитных организациях;
- 2) лицевые счета, открытые исполнителям услуг – бюджетным учреждениям в территориальном органе Федерального казначейства или финансовом органе субъекта Российской Федерации (муниципального образования);
- 3) лицевые счета, открытые исполнителям услуг – автономным учреждениям в территориальном органе Федерального казначейства, финансовом органе субъекта Российской Федерации (муниципального образования), или расчетные счета в российских кредитных организациях.

3.13. Грант в форме субсидии не может быть использован на:

- 1) капитальное строительство и инвестиции;
- 2) приобретение иностранной валюты, за исключением операций, осуществляемых в соответствии с валютным законодательством Российской Федерации при закупке (поставке) высокотехнологичного импортного оборудования, сырья и комплектующих изделий, а также связанных с достижением целей предоставления этих средств иных операций, определенных муниципальными правовыми актами, регулирующими порядок предоставления грантов в форме субсидии;
- 3) деятельность, запрещенную действующим законодательством.

3.14. В случае невыполнения исполнителем услуг условий соглашения о предоставлении гранта в форме субсидии и порядка предоставления грантов в форме субсидии Управление по социальным вопросам администрации муниципального образования «Котлас» досрочно расторгает соглашение с последующим возвратом гранта в форме субсидии.

4. Требования к отчетности

4.1. Результатом предоставления гранта является оказание образовательных услуг в объеме, указанном исполнителем услуг в заявках на авансирование средств из местного бюджета (заявках на перечисление средств из местного бюджета).

4.2. Исполнитель услуг представляет в уполномоченный орган отчет об оказанных образовательных услугах в рамках системы персонализированного финансирования в порядке и сроки, установленные уполномоченным органом.

4.3. Форма отчета об оказанных образовательных услугах в рамках системы персонализированного финансирования дополнительного образования детей утверждается уполномоченным органом.

5. Требования об осуществлении контроля

за соблюдением условий, целей и порядка предоставления грантов и ответственности за их нарушение

5.1. Проверка соблюдения условий, целей и порядка предоставления гранта в форме субсидии осуществляется уполномоченным органом и Финансовым управлением муниципального образования «Котлас», а также Контрольно-счётной палатой муниципального образования «Котлас» в порядке, установленном Федеральным законом от 7 февраля 2011 года № 6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счётных органов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований» и решением Собрания депутатов МО «Котлас» от 30.06.2011 № 213-438-р «О Контрольно-счётной палате муниципального образования «Котлас».

5.2. Контроль за выполнением условий соглашения о предоставлении гранта в форме субсидии и организацию процедуры приема отчета об оказанных образовательных услугах в рамках системы персонализированного финансирования в сроки, установленные соглашением о предоставлении грантов в форме субсидии, осуществляет уполномоченный орган.

5.3. В случае выявления уполномоченным органом или получения от органа муниципального финансового контроля (Финансового управления муниципального образования «Котлас», Контрольно-счётной палаты муниципального образования «Котлас») информации о факте(ах) нарушения исполнителем услуг условий, целей и настоящего порядка предоставления гранта в форме субсидии, соответствующий объем субсидии подлежит возврату в бюджет муниципального образования «Котлас» в течение 15 дней со дня предъявления уполномоченным органом письменного требования о возврате.

При неисполнении данного требования в установленный срок уполномоченный орган вправе обратиться с требованием о возврате гранта в форме субсидии в суд.

5.4. При наличии остатков гранта в форме субсидии, не использованных в отчетном финансовом году, исполнитель услуг обязан в течение 15 дней со дня его уведомления уполномоченным органом вернуть средства гранта в форме субсидии в текущем финансовом году в случаях, предусмотренных соглашениями о предоставлении гранта в форме субсидии.

При невозврате бюджетных средств в установленный срок они подлежат взысканию уполномоченным органом в судебном порядке.

6. Ответственность

Ответственность за достоверность представленных сведений и документов, использование средств гранта в форме субсидии по целевому назначению несет исполнитель услуг.



АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«КОТЛАС»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 26 июня 2020 г. № 1119
г. КОТЛАС

Об установлении основных параметров для определения нормативных затрат на оказание муниципальных услуг по реализации дополнительных общеобразовательных (общеразвивающих) программ на 2020 год

На основании Постановления Правительства Архангельской области от 14 апреля 2020 года № 198-пп «О внедрении модели персонифицированного финансирования дополнительного образования детей в Архангельской области», распоряжения Министерства образования и науки Архангельской области от 15 апреля 2020 года № 614 «Об утверждении Правил персонифицированного финансирования дополнительного образования детей в Архангельской области», распоряжения Министерства образования и науки Архангельской области от 25 мая 2020 года № 763 «О внесении изменений в Правила персонифицированного финансирования дополнительного образования детей в Архангельской области», постановления администрации муниципального образования «Котлас» от «26» июня 2020 года № 1117 «Об утверждении Правил персонифицированного финансирования дополнительного образования детей и порядков предоставления грантов в форме субсидии в связи с оказанием услуг по реализации дополнительных общеобразовательных программ в рамках системы персонифицированного финансирования дополнительного образования детей в муниципальном образовании «Котлас», руководствуясь статьями 34 и 37 Устава муниципального образования «Котлас», администрация муниципального образования «Котлас» п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить основные параметры для определения нормативных затрат на оказание муниципальных услуг по реализации дополнительных общеобразовательных (общеразвивающих) программ на 2020 год (Приложение № 1).

2. Утвердить отраслевые коэффициенты, применяемые в рамках системы персонифицированного финансирования дополнительного образования детей на 2020 год (Приложение № 2).

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования в периодическом печатном издании – газете «Новый Котлас» и подлежит размещению на официальном сайте МО «Котлас» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления по социальным вопросам администрации муниципального образования «Котлас» З.Н. Караваеву.

Глава МО «Котлас» А.В. Бральнин

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к постановлению администрации МО «Котлас»
от 26 июня 2020 г. № 1119

Основные параметры для определения нормативных затрат на оказание муниципальных услуг по реализации дополнительных общеобразовательных (общеразвивающих) программ на 2020 год

Наименование параметра	Буквенное обозначение параметра	Размерность параметра	Значение параметра
Среднее число учащихся на педагога по направленностям	$Q_{\text{сред}}$	Ед.	
Техническая	$Q_{\text{сред}}$	Чел.	64
Естественнонаучная	$Q_{\text{сред}}$	Чел.	64
Художественная	$Q_{\text{сред}}$	Чел.	57
Туристско-краеведческая	$Q_{\text{сред}}$	Чел.	45
Физкультурно-спортивная	$Q_{\text{сред}}$	Чел.	78
Социально-педагогическая	$Q_{\text{сред}}$	Чел.	108
Средняя норма часов в год на одного ребенка по направленностям	$V_{\text{час}}$	Ед.	
Техническая	$V_{\text{час}}$	Час.	136
Естественнонаучная	$V_{\text{час}}$	Час.	136
Художественная	$V_{\text{час}}$	Час.	150
Туристско-краеведческая	$V_{\text{час}}$	Час.	193
Физкультурно-спортивная	$V_{\text{час}}$	Час.	116
Социально-педагогическая	$V_{\text{час}}$	Час.	84
Коэффициент доли работников АУП	$K_{\text{ауп}}$	Ед.	0,35
Продолжительность программы повышения квалификации	$L_{\text{баз}}$	дней	14
Сумма затрат на повышение квалификации, в день	$C_{\text{квал баз}}$	Рубль	750
Стоимость медосмотра	$C_{\text{мед баз}}$	Рубль	2190

Затраты на содержание имущества на час реализации программы	$\frac{N_{СИ}}{i_{баз}}$	Рубль	6,58
Стоимость комплекта средств обучения по направленностям	$S_{баз}$	Рубль	
Техническая			60000
Естественнонаучная			60000
Художественная			60000
Туристско-краеведческая			60000
Физкультурно-спортивная			60000
Социально-педагогическая			60000
Срок полезного использования комплекта средств обучения в годах	$D_{баз}^{M3}$	лет	7
Норматив использования средств обучения в часах в год	$N_{гол}$	Ед.	900
Стоимость учебного пособия	$\frac{C_{баз}}{Q_{баз}}$	Рубль	500
Количество методических пособий на 1 обучающегося	$Q_{баз}^{уч}$	шт.	0,5
Срок полезного использования методических пособий в годах	$D_{баз}^{уч}$	лет	5
Средняя зарплата по региону		Рубль	41930
Ставка страховых взносов		%	30,2

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к постановлению администрации МО «Котлас»
от 26 июня 2020 г. № 1119

Отраслевые коэффициенты, применяемые в рамках системы персонифицированного финансирования дополнительного образования детей на 2020 год

Наименование	Значение
Адаптированная программа для детей с ОВЗ	1
Программа в дистанционной форме	1



АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«КОТЛАС»

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е
от 26 июня 2020 г. № 1120
г. КОТЛАС

О внесении изменений в муниципальную программу муниципального образования «Котлас» «Обеспечение деятельности администрации МО «Котлас» и развитие информационной политики на 2020-2025 годы», утвержденную постановлением администрации муниципального образования «Котлас» № 1808 от 27.09.2019

В соответствии с Порядком разработки и реализации муниципальных программ муниципального образования «Котлас», утвержденным постановлением администрации МО «Котлас» № 2226 от 18.07.2013 г. (в редакции от 01.06.2020 № 984), руководствуясь статьями 34 и 37 Устава МО «Котлас», администрация МО «Котлас» п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в муниципальную программу муниципального образования «Котлас» «Обеспечение деятельности администрации МО «Котлас» и развитие информационной политики на 2020-2025 годы», утвержденную постановлением администрации муниципального образования «Котлас» № 1808 от 27.09.2019 (в редакции постановления администрации муниципального образования «Котлас» от 09.06.2020 № 1032) следующие изменения:

1.1 во втором столбце строки восьмой паспорта Программы слова и цифры «Общий объем финансирования Программы составит 353356,2 тыс. рублей (в том числе средства бюджета МО «Котлас» - 337620,0 тыс. руб., средства бюджета Архангельской области - 15736,2 тыс. руб.)» заменить словами и цифрами «Общий объем финансирования Программы составит 353456,2 тыс. рублей (в том числе средства бюджета МО «Котлас» - 337720,0 тыс. руб., средства бюджета Архангельской области - 15736,2 тыс. руб.)»;

1.2 в разделе IV «Ресурсное обеспечение Программы»:

1.2.1 первый абзац изложить в следующей редакции:

«Общий объем финансирования Программы составит 353456,2 тыс. рублей (в том числе средства бюджета МО «Котлас» - 337720,0 тыс. руб., средства бюджета Архангельской области - 15736,2 тыс. руб.)»;

1.2.2 таблицу «Объем финансирования планируемых мероприятий по основным направлениям финансирования с разбивкой по источникам и по годам реализации» изложить в новой редакции, согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Перечень программных мероприятий муниципальной программы муниципального образования «Котлас» «Обеспечение деятельности администрации МО «Котлас» и развитие информационной политики на 2020-2025 годы» изложить в новой редакции, согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в официальном периодическом печатном издании – газете «Новый Котлас» и размещению на официальном сайте администрации МО «Котлас» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на руководителя Аппарата администрации МО «Котлас» И.С. Зеленухо.

Глава МО «Котлас» А.В. Бральнин

Приложение № 1
к постановлению администрации МО «Котлас»
от 26 июня 2020 г. № 1120

Объем финансирования планируемых мероприятий по основным направлениям финансирования с разбивкой по источникам и по годам реализации Программы составляет:

тыс.руб.

Сроки реализации по годам	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год
Бюджет МО «Котлас»	61 064,0	55 331,2	55 331,2	55 331,2	55 331,2	55 331,2
Бюджет Архангельской области	3 028,0	2 473,8	2 558,6	2 558,6	2 558,6	2 558,6
Сумма затрат	64 092,0	57 805,0	57 889,8	57 889,8	57 889,8	57 889,8

Приложение № 2
к постановлению администрации МО «Котлас»
от 26 июня 2020 г. № 1120

**Перечень программных мероприятий муниципальной программы
муниципального образования «Котлас» «Обеспечение деятельности администрации МО «Котлас» и развитие
информационной политики на 2020 - 2025 годы»**

Наименование мероприятия	Муниципальные заказчики/исполнители	Источники финансирования	Объемы финансирования							Ожидаемые результаты мероприятий
			всего	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	
Мероприятия по развитию информационной политики МО «Котлас»			535,0	535,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
Городской открытый творческий конкурс видеороликов Городской конкурс журналистов имени В. Ракитина	Отдел внешних и общественных связей Аппарата администрации МО «Котлас»	Бюджет МО «Котлас»								Исполнение органами местного самоуправления обязанности своевременно и в полном объеме информировать общественность о принятых решениях и о результатах их выполнения, а также исполнение требований законодательства в части официальной публикации соответствующих правовых актов и иной информации, подлежащей обязательному обнародованию
Создание видео- и печатной продукции										
- Размещение социально-значимой информации на видеоскренах, в периодических печатных изданиях, в теле-, и радио-сюжетах, на Интернет-ресурсах.										
- Поддержка официального Интернет-сайта МО Котлас».										
Предоставление субсидий МАУ «Информационная компания МО «Котлас» на выполнение муниципального задания	Отдел внешних и общественных связей МАУ «Информационная компания МО «Котлас»	Бюджет МО «Котлас»	51 453,5	8 590,0	8 572,7	Формирование муниципального задания для МАУ «Информационная компания МО «Котлас», с учетом технических и финансовых возможностей				
Предоставление субсидий МАУ «Информационная компания МО «Котлас» на иные цели	Отдел внешних и общественных связей МАУ «Информационная компания МО «Котлас»	Бюджет МО «Котлас»	412,8	68,8	68,8	68,8	68,8	68,8	68,8	Гарантии и компенсации для лиц, работающих в муниципальных учреждениях
Предоставление субсидий МАУ «Информационная компания МО «Котлас» на повышение средней заработной платы работников муниципальных учреждений культуры в целях реализации Указа Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 года № 597 «О мероприятиях по реализации государственной социальной политики»	Отдел внешних и общественных связей МАУ «Информационная компания МО «Котлас»	Бюджет Архангельской области	621,9	621,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	Повышение средней заработной платы работников МАУ «Информационная компания МО «Котлас» в целях реализации Указа Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 года № 597 «О мероприятиях по реализации государственной социальной политики»
		Бюджет МО «Котлас»	32,7	32,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	реализации государственной социальной политики»

Общегосударственные вопросы			300 400,3	54 243,6	49 163,5	49 248,3	49 248,3	49 248,3	49 248,3	
- Функционирование высшего должностного лица муниципального образования	Аппарат администрации МО «Котлас»	Бюджет МО «Котлас»	18 021,0	3 003,5	3 003,5	3 003,5	3 003,5	3 003,5	3 003,5	Функционирование высшего должностного лица муниципального образования и местной администрации
- Функционирование местной администрации		Бюджет МО «Котлас»	267 265,0	48 834,0	43 686,2	43 686,2	43 686,2	43 686,2	43 686,2	
		Бюджет Архангельской области	15 114,3	2 406,1	2 473,8	2 558,6	2 558,6	2 558,6	2 558,6	
Всего по источникам финансирования		Бюджет МО «Котлас»	337 720,0	61 064,0	55 331,2	55 331,2	55 331,2	55 331,2	55 331,2	
		Бюджет Архангельской области	15 736,2	3 028,0	2 473,8	2 558,6	2 558,6	2 558,6	2 558,6	
ИТОГО ПО ПРОГРАММЕ:			353 456,2	64 092,0	57 805,0	57 889,8	57 889,8	57 889,8	57 889,8	



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«КОТЛАС»**

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е
от 29 июня 2020 г. № 1127
г. КОТЛАС

О внесении изменений в Типовую форму Соглашения о порядке и условиях предоставления субсидии на финансовое обеспечение выполнения муниципального задания

В целях реализации мероприятий федерального проекта «Успех каждого ребенка» национального проекта «Образование», утвержденного протоколом президиума Совета при Президенте Российской Федерации по стратегическому развитию и национальным проектам от 3 сентября 2018 г. №10, в соответствии с Концепцией внедрения целевой модели развития региональной системы дополнительного образования детей в Архангельской области в 2020 – 2022 годах, Комплексом мер по внедрению целевой модели развития региональной системы дополнительного образования детей в Архангельской области в 2020 – 2022 годах, утвержденными распоряжением Правительства Архангельской области от 02 июля 2019 года № 296-рп, распоряжением Министерства образования и науки Архангельской области от 15 апреля 2020 года № 614 «Об утверждении Правил персонифицированного финансирования дополнительного образования детей в Архангельской области», распоряжением Министерства образования и науки Архангельской области от 25 мая 2020 года № 763 «О внесении изменений в Правила персонифицированного финансирования дополнительного образования детей в Архангельской области», руководствуясь статьями 34 и 37 Устава МО «Котлас», администрация МО «Котлас» п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в Типовую форму Соглашения о порядке и условиях предоставления субсидии на финансовое обеспечение выполнения муниципального задания, являющуюся приложением № 3 к Положению о порядке формирования муниципальных заданий муниципальным учреждениям муниципального образования «Котлас» и порядке финансового обеспечения выполнения этих муниципальных заданий», утвержденному постановлением администрации МО «Котлас» от 26 декабря 2018 года № 2709 (с изм. от 17 мая 2019 № 927, от 27 мая 2019 № 994, от 31 мая 2019 №1032, от 11 июня 2020 № 1045) следующие изменения, применяемые при оказании услуг в рамках системы персонифицированного финансирования дополнительного образования детей:

1.1. пункт 4.1. Раздела 4 дополнить новыми подпунктами 4.1.9. и 4.1.10. следующего содержания:

«4.1.9. Учредитель не позднее 5 числа каждого квартала и 5 декабря производит перерасчет размера субсидии, в соответствии с уточненными показателями муниципального задания.

4.1.10. Учредитель не позднее 3-х рабочих дней с момента осуществления перерасчета подготавливает и направляет в Учреждение дополнительное соглашение к настоящему Соглашению, в котором устанавливает размер субсидии, измененный график перечисления субсидии с учетом размера субсидии и ранее перечисленной суммы субсидии. Учредитель в тот же срок утверждает и доводит до Учреждения измененное в части показателей объема муниципальных услуг, оказываемых в рамках персонифицированного финансирования, муниципальное задание.»;

1.2. пункт 4.2. Раздела 4 дополнить новым подпунктом 4.2.4. следующего содержания:

«4.2.4. Размер субсидии на финансовое обеспечение выполнения муниципального задания может быть увеличен (уменьшен) в порядке, установленном настоящим соглашением разделом, на основании Правил персонифицированного финансирования дополнительного образования детей в Архангельской области, утвержденных распоряжением Министерства образования и науки Архангельской области от 15 апреля 2020 года № 614 «Об утверждении Правил персонифицированного финансирования дополнительного образования детей в Архангельской области», распоряжением Министерства образования и науки Архангельской области от 25 мая 2020 года № 763 «О внесении изменений в Правила персонифицированного финансирования дополнительного образования детей в Архангельской области.»;

1.3. пункт 4.3. Раздела 4 дополнить новым подпунктом 4.3.6. следующего содержания:

«4.3.6. Подписать указанное в подпункте 4.1.10. пункта 4.1. Раздела 4 дополнительное соглашение в течение 3-х рабочих дней с момента направления Учредителем.».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования в официальном периодическом печатном издании – газете «Новый Котлас» и подлежит размещению на официальном сайте МО «Котлас» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава МО «Котлас» А.В. Бральнин



АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«КОТЛАС»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 29 июня 2020 г. № 1128
г. КОТЛАС

О проведении аукциона на право заключения договора аренды нежилых встроенных помещений

В соответствии с Федеральным законом от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 г. № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», руководствуясь статьями 34 и 37 Устава МО «Котлас», администрация МО «Котлас» п о с т а н о в л я е т:

1. Комитету по управлению имуществом провести 03.08.2020 г. в 14 час. 00 мин. торги в виде аукциона, открытого по форме подачи заявок и по составу участников, на право заключения договора аренды нежилых встроенных помещений по адресу:

- Архангельская область, г. Котлас, ул. Невского, д. 22, пом. I (1-2), кадастровый номер 29:24:030208:453, общей площадью – 56,8 кв.м.,
- Архангельская область, г. Котлас, ул. Невского, д. 22, кадастровый номер 29:24:030208:1407, общей площадью 18,4 кв.м.

2. Утвердить документацию об аукционе на право заключения договора аренды помещений согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

3. Утвердить текст извещения о проведении аукциона на право заключения договора аренды нежилых встроенных помещений согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

4. Утвердить состав аукционной комиссии на право заключения договора аренды нежилых встроенных помещений согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

5. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в периодическом печатном издании – газете «Новый Котлас» и размещению на официальном сайте администрации МО «Котлас» и на сайте www.torgi.gov.ru в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя Комитета по управлению имуществом Т.С. Убыкину.

Глава МО «Котлас» А.В. Бральнин

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к постановлению администрации МО «Котлас»
от 29 июня 2020 г. № 1128

Документация об аукционе на право заключения договора аренды нежилых встроенных помещений

1. Общие сведения.

1.1. Организатор аукциона: Муниципальное образование «Котлас», от имени которого выступает Комитет по управлению имуществом администрации муниципального образования «Котлас» (далее – организатор аукциона); место нахождения: Архангельская область, г. Котлас, пл. Советов, д. 3; почтовый адрес: г. Котлас, пл. Советов, д. 3; адрес электронной почты: [www.kui@kotlas-city.ru](mailto:kui@kotlas-city.ru); контактный телефон: 2-06-26, 2-16-29.

1.2. Аукцион проводится **03.08.2020 г. в 14 час. 00 мин.** по адресу: Архангельская область, г. Котлас, пл. Советов, д. 3, кабинет № 321.

1.3. Условия аукциона, порядок и условия заключения договора с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом.

1.4. Изменение условий договора аренды, если иное не предусмотрено документацией об аукционе, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается. Цена заключенного договора не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения.

1.5. Описание и технико-экономические показатели объектов торгов:

1. нежилое встроенное помещение, расположенное по адресу: Архангельская область, г. Котлас, ул. Невского, д. 22, пом. I (1-2);

- форма собственности выставяемого на торги объекта - муниципальная (Муниципальная казна МО «Котлас»);
- кадастровый номер 29:24:030208:453;
- год постройки – 1976;
- общая площадь – 56,8 кв.м.;
- материал стен – кирпич.

2. нежилое встроенное помещение, расположенное по адресу: Архангельская область, г. Котлас, ул. Невского, д. 22;

- форма собственности выставяемого на торги объекта - муниципальная (Муниципальная казна МО «Котлас»);
- кадастровый номер 29:24:030208:1407;
- год постройки – 1976;
- общая площадь – 18,4 кв.м.;
- материал стен – кирпич.

1.6. Целевое назначение: ведение предпринимательской деятельности.

1.7. Начальная (минимальная) цена договора - ежемесячная арендная плата за пользование объектами торгов (далее - нежилое помещение) - в размере 20 153 (Двадцать тысяч сто пятьдесят три) рубля 60 копеек, исходя из стоимости **268 (Двести шестьдесят восемь) рублей 00 копеек за 1 кв.м. в месяц, без учета НДС и коммунальных платежей.**

Шаг аукциона (5% начальной (минимальной) цены договора (цены лота) – 1 007 (Одна тысяча семь) рублей 68 копеек.

1.8. Срок действия договора – **5 лет.**

1.9. Дата, время, график проведения осмотра имущества, права на которое передаются по договору. График осмотра: 08.07.2020 г., 15.07.2020 г., 22.07.2020 г. с 10 час. 00 мин. до 10 час 30 мин. со специалистами администрации МО «Котлас».

1.10. Требования к техническому состоянию муниципального имущества, права на которое передаются по договору, которым это имущество должно соответствовать на момент окончания срока договора:

- 1.10.1. Внутренние инженерные сети должны находиться в работоспособном состоянии;
- 1.10.2. Столярные изделия (окна, двери и т.п.) должны обеспечивать безопасную эксплуатацию помещения;
- 1.10.3. Внутренняя отделка и полы должны соответствовать требованиям эксплуатируемого помещения;
- 1.10.4. Эксплуатация объекта и его охрана должна соответствовать требованиям СНиП;
- 1.10.5. Помещение должно быть оборудовано приборами учета энергоресурсов.

1.11. Помещение может быть передано в субаренду юридическим лицам, а также физическим лицам, внесенным в единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей и осуществляющим предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, с согласия собственника имущества (арендодателя).

1.12. Арендная плата перечисляется арендатором на расчетный счет арендодателя ежемесячно до 20 числа текущего месяца (без выставления счетов-фактур). Реквизиты перечисления арендной платы указаны в договоре аренды.

1.13. В период по 31 декабря 2020 г. (включительно) оплата аренды производится по цене, сложившейся в результате аукциона. На каждый следующий год размер арендной платы с 01 января индексируется на коэффициент, учитывающий отношение базовой ставки арендной платы за пользование нежилыми помещениями, находящимися в муниципальной собственности МО «Котлас» (далее – базовая ставка), утвержденной решением Собрания депутатов МО «Котлас», на очередной финансовый год к базовой ставке текущего финансового года. Изменение размера арендной платы с 01 января календарного года оформляется дополнительным соглашением.

2. Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе.

2.1. Документация об аукционе размещена на сайтах www.torgi.gov.ru, www.kotlas-city.ru. Информацию по проведению торгов, порядку приема заявок можно получить по адресу: г. Котлас, пл. Советов, д. 3, каб. 317 ежедневно в часы приема заявок, контактный телефон: 8 (81837) 2-06-26, 2-16-29.

Плата за предоставление документации об аукционе не установлена.

Разъяснение положений документации об аукционе осуществляется в соответствии с пунктами 47-48, 106-107, 119 Приказа Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 г. № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход права владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

2.2. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за 5 дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям.

3. Требования к участникам аукциона.

3.1. Требования к участникам аукциона.

3.1.1 Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора.

3.1.2. Отсутствие в отношении участника аукциона - юридического лица процедуры ликвидации и/или отсутствие решения арбитражного суда о признании участника аукциона - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства.

3.1.3. Отсутствие применения в отношении участника аукциона административного наказания в виде приостановления деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки на участие в аукционе.

3.2. Заявитель не допускается аукционной комиссией к участию в аукционе в случаях:

3.2.1. Несоответствия требованиям, указанным в пункте 3.1. настоящей аукционной документации;

3.2.2. Непредставления документов, определенных пунктом 4.3. настоящей аукционной документации, либо наличия в таких документах недостоверных сведений;

3.2.3. Несоответствия заявки на участие в аукционе требованиям документации об аукционе.

3.3. Отказ в допуске к участию в конкурсе или аукционе по иным основаниям, кроме случаев, указанных в пункте 3.2. настоящей аукционной документации, не допускается.

3.4. В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных заявителем или участником аукциона в соответствии с пунктом 4.3. настоящей аукционной документации, аукционная комиссия обязана отстранить такого заявителя или участника аукциона от участия в аукционе на любом этапе проведения.

4. Порядок подачи заявок на участие в аукционе, требования к заявке на участие в аукционе, порядок рассмотрения заявок.

4.1. Подача заявки на участие в аукционе является акцептом оферты в соответствии со ст. 438 ГК РФ.

4.2. Прием заявок производится с **06.07.2020 г. по 28.07.2020 г.** включительно в рабочие дни: понедельник - четверг с 09.00 час. до 12.30 час. и с 13.30 час. до 17.00 час., в пятницу с 09.00 час. до 12.30 час. и с 13.30 час. до 15.30 час. по адресу: 165300, Архангельская область, город Котлас, пл. Советов, д. 3, кабинет № 317, администрация МО «Котлас».

4.3. Заявка на участие в аукционе подается по форме согласно Приложению к документации об аукционе на право заключения договора аренды нежилого помещения и должна содержать:

4.3.1. Сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку:

а) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона;

б) полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона;

в) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в конкурсе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью (при наличии печати) заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

г) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

д) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

е) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

4.4. При получении заявки на участие в аукционе, поданной в форме электронного документа, организатор аукциона обязан подтвердить в письменной форме или в форме электронного документа ее получение в течение одного рабочего дня с даты получения такой заявки.

4.5. Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении каждого предмета аукциона (лота).

4.6. Прием заявок на участие в аукционе прекращается **28.07.2020 г. в 12 час. 00 мин.**

4.7. Каждая заявка на участие в аукционе, поступившая в срок, указанный в извещении о проведении аукциона, регистрируется организатором аукциона. По требованию заявителя организатор аукциона выдают расписку в получении такой заявки с указанием даты и времени ее получения.

4.8. Полученные после окончания установленного срока приема заявок на участие в аукционе заявки не рассматриваются и в тот же день возвращаются соответствующим заявителям.

4.9. Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе.

4.10. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, аукцион признается несостоявшимся. В случае если документацией об аукционе предусмотрено два и более лота, аукцион признается несостоявшимся только в отношении тех лотов, в отношении которых подана только одна заявка или не подано ни одной заявки.

4.11. Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе.

4.11.1. Аукционная комиссия рассматривает заявки на участие в аукционе на предмет соответствия требованиям, установленным документацией об аукционе, и соответствия заявителей требованиям, установленным пунктами 2, 3.1. настоящей документации об аукционе.

4.11.2. Срок рассмотрения заявок на участие в аукционе: с **28.07.2020 г. по 30.07.2020 г.** по адресу: г. Котлас, пл. Советов, д. 3, кабинет № 317.

4.11.3. В случае установления факта подачи одним заявителем двух и более заявок на участие в аукционе в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее заявки таким заявителем не отозваны, все заявки на участие в аукционе такого заявителя, поданные в отношении данного лота, не рассматриваются и возвращаются такому заявителю.

4.11.4. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе аукционной комиссией принимается решение о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником аукциона или об отказе в допуске такого заявителя к участию в аукционе в порядке и по основаниям, предусмотренным пунктами 3.2-3.4 настоящей аукционной документации, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

4.12. Протокол ведется аукционной комиссией и подписывается всеми присутствующими на заседании членами аукционной комиссии **30.07.2020 г.** Заседание комиссии начинается в **10 час.00 мин.** по адресу: г. Котлас, пл. Советов, д. 3, кабинет № 317.

Протокол должен содержать сведения о заявителях, решение о допуске заявителя к участию в аукционе и признании его участником аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе с обоснованием такого решения и с указанием положений настоящей аукционной документации, которым не соответствует заявитель, положений документации об аукционе, которым не соответствует его заявка на участие в аукционе, положений такой заявки, не соответствующих требованиям документации об аукционе. Протокол аукциона размещается на официальном сайте торгов, на официальном сайте администрации МО «Котлас» организатором аукциона в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола. Заявителям направляются уведомления о принятых аукционной комиссией решениях не позднее дня, следующего за днем подписания указанного протокола. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, в указанный протокол вносится информация о признании аукциона несостоявшимся.

4.13. В случае если принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о признании только одного заявителя участником аукциона, аукцион признается несостоявшимся. В случае если документацией об аукционе предусмотрено два и более лота, аукцион признается несостоявшимся только в отношении того лота, решение об отказе в допуске к участию в котором принято относительно всех заявителей, или решение о допуске к участию в котором и признании участником аукциона принято относительно только одного заявителя.

5. Порядок проведения аукциона, подведение итогов аукциона.

5.1. Аукцион проводится в соответствии приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 г. № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход права владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

5.2. Порядок пересмотра цены. В случае если после трехкратного объявления последнего предложения о цене ни один из участников аукциона не заявил о своем намерении предложить более высокую цену договора, аукционист обязан снизить «шаг аукциона» на 0,5 процента начальной (минимальной) цены договора (цены лота), но не ниже 0,5 процента начальной (минимальной) цены договора (цены лота). Цена права на заключение договора аренды не может быть пересмотрена в сторону уменьшения.

5.3. Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую ежемесячную арендную плату за пользование нежилым помещением, указанным в пункте 1.5 настоящей аукционной документации.

5.4. При проведении аукциона организатор аукциона в обязательном порядке осуществляет аудиозапись аукциона и ведет протокол аукциона, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени проведения аукциона, об участниках аукциона, о начальной (минимальной) цене договора (цене лота), последнем и предпоследнем предложениях о цене договора, наименовании и месте нахождения (для юридического лица), фамилии, об имени, отчестве, о месте жительства (для физического лица) победителя аукциона и участника, который сделал предпоследнее предложение о цене договора.

Протокол о результатах аукциона подписывается всеми присутствующими членами аукционной комиссии в день проведения аукциона **03.08.2020 г.**

Протокол составляется в двух экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона. Организатор аукциона в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола передает победителю аукциона один экземпляр протокола и проект договора, прилагаемый к документации об аукционе.

5.5. Протокол аукциона размещается на официальном сайте торгов, на официальном сайте администрации МО «Котлас» организатором аукциона в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

5.6. Любой участник аукциона вправе осуществлять аудио- и/или видеозапись аукциона.

5.7. Любой участник аукциона после размещения протокола аукциона вправе направить организатору аукциона в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, запрос о разъяснении результатов аукциона. Организатор аукциона в течение двух рабочих дней с даты поступления такого запроса обязан представить такому участнику аукциона соответствующие разъяснения в письменной форме или в форме электронного документа.

5.8. В случае если в аукционе участвовал один участник или в случае если в связи с отсутствием предложений о цене на право заключения договора, предусматривающих более высокую цену, чем начальная (минимальная) цена договора (цена лота), «шаг аукциона» снижен до минимального размера и после трехкратного объявления предложения о начальной (минимальной) цене договора (цене лота) не поступило ни одного предложения о цене договора, которое предусматривало бы более высокую цену договора, аукцион признается несостоявшимся. В случае если документацией об аукционе предусмотрено два и более лота, решение о признании аукциона несостоявшимся принимается в отношении каждого лота отдельно.

5.9. Протоколы, составленные в ходе проведения аукциона, заявки на участие в аукционе, документация об аукционе, изменения, внесенные в документацию об аукционе, и разъяснения документации об аукционе, а также аудио- или видеозапись аукциона хранятся организатором аукциона не менее трех лет.

6. Заключение договора по результатам проведения аукциона.

Заключение договора по результатам аукциона осуществляется в порядке, установленном пунктами 92 - 100 Приказа Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 г. № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход права владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

Договор подписывается не ранее, чем через 10 дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя.

7. Последствия признания аукциона несостоявшимся.

7.1. В случае если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя, с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, а также с лицом, признанным единственным участником аукциона, организатор аукциона обязан заключить договор на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона.

7.2. В случае если аукцион признан несостоявшимся по основаниям, не указанным в пункте 7.1. настоящей аукционной документации, организатор аукциона вправе объявить о проведении нового аукциона в установленном порядке. При этом в случае объявления о проведении нового аукциона организатор вправе изменить условия аукциона.

8. Порядок работы аукционной комиссии на право заключения договора аренды нежилого помещения.

Порядок работы аукционной комиссии регламентируется разделом II приказа Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 г. № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход права владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

- фамилия, имя, отчество;
- дата и место рождения;
- паспортные данные;
- идентификационный номер налогоплательщика;
- данные страхового свидетельства обязательного пенсионного страхования
- адрес проживания (регистрации);
- домашний и (или) мобильный телефон;
- семейное, социальное, имущественное положение;
- образование;
- профессия, специальность;
- сведения о своих доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, а также о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супругов (супругов) и несовершеннолетних детей
- автобиография;
- сведения о трудовом и общем стаже;
- сведения о предыдущем месте работы;
- сведения о воинском учете;
- сведения о социальных льготах;
- наличие судимостей;
- результаты медицинского обследования на предмет годности к осуществлению трудовых обязанностей;
- принадлежность лица к конкретной нации, этнической группе, расе;
- привычки и увлечения;
- деловые и иные личные качества, которые носят оценочный характер;
- прочие сведения, которые могут идентифицировать человека;
- сведения об адресах сайтов и (или) страниц сайтов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которых гражданин, претендующий на замещение должности муниципальной службы, размещал общедоступную информацию, а также данные, позволяющие его идентифицировать.

Указанные персональные данные обрабатываются с целью: _____

(указать цель обработки персональных данных)

Я ознакомлен(а), что согласие на обработку персональных данных действует с даты подписания настоящего согласия и может быть отозвано на основании письменного заявления в произвольной форме.

(указать наименование или ФИО и адрес лица, осуществляющего обработку персональных данных по поручению оператора, если обработка будет поручена такому лицу)

Настоящее согласие действует в течении _____ срока.

Дата начала обработки персональных данных: _____

(число, месяц, год)

(подпись)

Приложение № 3
к документации об аукционе на право заключения договора аренды
нежилого встроенного помещения

ДОГОВОР № аренды помещения

МО «Котлас», г. Котлас

«__» _____ 2020 г.

Муниципальное образование «Котлас», Устав зарегистрирован Управлением юстиции администрации Архангельской области 23 декабря 2005 г.; Свидетельство о регистрации № RU 293030002005001; Свидетельство о внесении муниципального образования в Федеральный реестр муниципальных образований в Российской Федерации 000782; регистрационный номер 000104 от 17 июня 1999 г.; юридический адрес: 165300, Архангельская область, город Котлас, пл. Советов, д.3, от имени которого выступает Комитет по управлению имуществом администрации муниципального образования «Котлас» в лице председателя Комитета **УБЫКИНОЙ ТАТЬЯНЫ СТЕПАНОВНЫ**, действующего на основании Положения о «Комитете по управлению имуществом администрации муниципального образования «Котлас», протокола о результатах аукциона на право заключения договора аренды от _____, именуемое в дальнейшем «**АРЕНДОДАТЕЛЬ**», с одной стороны, и _____ «**АРЕНДАТОР**», с другой стороны, заключили договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. «АРЕНДОДАТЕЛЬ» предоставляет, а «АРЕНДАТОР» принимает в аренду за установленную плату нежилые встроенные помещения, расположенные по адресу:

- Архангельская область, г. Котлас, ул. Невского, д. 22, пом. I (1-2)
кадастровый номер 29:24:030208:453, общей площадью 56,8 кв.м.,

- Архангельская область, г. Котлас, ул. Невского, д. 22,
кадастровый номер 29:24:030208:1407, общей площадью 18,4 кв.м.,

согласно выкопировке из технического паспорта на помещения для ведения «АРЕНДАТОРОМ» предпринимательской деятельности.

Одновременно с правом аренды на помещение «АРЕНДОДАТЕЛЬ» передает право пользования на ту часть земельного участка, которая занята помещением и необходима для его использования и свободного доступа к нему.

1.2. Передача помещения «АРЕНДОДАТЕЛЕМ» и принятие его «АРЕНДАТОРОМ» осуществляется по передаточному акту, подписываемому сторонами.

1.3. До заключения настоящего договора указанное помещение правами третьих лиц не обременено, в залоге и под арестом не состоит.

1.4. Помещения является объектами муниципальной собственности МО «Котлас», о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделаны записи регистрации:

- от 10.12.2013 г. за № 29-29-08/058/2013-082. Кадастровый номер – 29:24:030208:453,
- от 10.12.2013 г. за № 29-29-08/058/2013-083. Кадастровый номер – 29:24:030208:1407.

1.5. Настоящий договор считается заключенным с момента регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Архангельской области и Ненецкому автономному округу.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

2.1. «АРЕНДОДАТЕЛЬ» обязан:

а) после подписания настоящего договора предоставить «АРЕНДАТОРУ» соответствующее помещение по передаточному акту, подписываемому обеими сторонами, который является частью договора;

б) при досрочном расторжении договора письменно уведомить «АРЕНДАТОРА» за 30 дней.

2.2. «АРЕНДАТОР» обязан:

а) приступить к использованию помещения не позднее, чем через месяц после заключения договора;

б) использовать помещение исключительно в соответствии с п. 1.1. настоящего договора;

в) в 10-дневный срок со дня заключения настоящего договора заключить с соответствующими организациями договоры на коммунальные услуги;

г) своевременно вносить месячную арендную плату не позднее срока, установленного договором;

д) надлежащим образом содержать арендуемое помещение, а именно:

- поддерживать удовлетворительное техническое и санитарное состояние;

- соблюдать правила пожарной и электрической безопасности;

е) не производить перепланировок и переоборудования арендуемого помещения без письменного разрешения «АРЕНДОДАТЕЛЯ» и эксплуатирующей строение организации;

ж) своевременно за счет собственных средств производить капитальный, текущий и косметический ремонты арендуемого помещения, а также иные работы в целях обеспечения удовлетворительного технического и санитарного состояния помещения;

з) в целях обеспечения безаварийной эксплуатации здания допускать в арендуемое помещение работников Арендодателя, представителей предприятий по ремонту и обслуживанию зданий для проведения осмотров, ремонта инженерно-технических устройств и устранения аварий (в т.ч. и во внерабочее время);

и) содержать территорию, прилегающую к арендуемому помещению, в надлежащем санитарном состоянии;

к) за счет собственных средств благоустроить прилегающую к арендуемому помещению территорию (благоустройство и ремонт тротуаров, установка мусорных урн и т.д.);

л) если арендуемое помещение в результате действий «АРЕНДАТОРА» или непринятия им необходимых и своевременных мер придет в аварийное состояние, то «АРЕНДАТОР» восстанавливает его своими силами за счет собственных средств или возмещает в полном объеме ущерб, нанесенный «АРЕНДОДАТЕЛЮ»;

м) по истечении срока договора аренды или досрочном расторжении договора освободить арендуемое помещение в течение 24-х часов. Передача помещения «АРЕНДОДАТЕЛЮ» производится «АРЕНДАТОРОМ» по передаточному акту;

н) обязательства «АРЕНДАТОРА» по договору прекратятся с момента подписания передаточного акта обеими сторонами;

о) арендуемое помещение не может быть вкладом «АРЕНДАТОРА» по договору о совместной деятельности с юридическими и физическими лицами.

3. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ. ШТРАФНЫЕ САНКЦИИ.

3.1. За указанное в п.1.1. договора помещение «АРЕНДАТОР» вносит месячную **арендную плату** в размере _____ НДС – _____

3.2. **Арендная плата перечисляется:** получатель: УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (Комитет по управлению имуществом администрации МО «Котлас») ИНН 2904005937, КПП 290401001, Расчетный счет № **4010181050000010003**, ОТДЕЛЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСК Г. АРХАНГЕЛЬСК БИК 041117001, КБК **16211105074041000120**, ОКТМО 11710000.

НДС уплачивается «АРЕНДАТОРОМ» в соответствии с п. 3 ст. 161 части II Налогового кодекса РФ

Оплата производится «АРЕНДАТОРОМ» самостоятельно **без выставления счетов «АРЕНДОДАТЕЛЕМ» до 20 числа текущего** месяца.

3.3. Расходы за коммунальные услуги: отопление, водоснабжение, канализацию, вывоз мусора, освещение помещения погашаются «АРЕНДАТОРОМ» самостоятельно за счет собственных средств.

3.4. В случае невзноса «АРЕНДАТОРОМ» платежей в сроки, установленные настоящим договором, начисляется пени 0,1 % с просроченной суммы за каждый день просрочки.

3.5. В случае освобождения «АРЕНДАТОРОМ» помещения до истечения срока аренды или в связи с окончанием срока договора он обязан уплатить «АРЕНДОДАТЕЛЮ» сумму стоимости не произведенного им и являющегося его обязанностью текущего или косметического ремонта помещения. При этом подлежащая возмещению сумма стоимости ремонта определяется согласно смете, составляемой балансодержателем на момент окончания срока договора.

Стоимость неотделимых улучшений, произведенных «АРЕНДАТОРОМ», возмещению не подлежит по окончании срока аренды.

3.6. В случае перепланировки и переоборудования арендуемого помещения без письменного разрешения «АРЕНДОДАТЕЛЯ» и эксплуатирующей строение организации «АРЕНДАТОРОМ» выплачивается штраф в размере месячной арендной платы.

3.7. В случае неисполнения «АРЕНДАТОРОМ» пункта 2 «и» настоящего договора, «АРЕНДАТОРОМ» выплачивается штраф в размере месячной арендной платы.

3.8. В случае сдачи в субаренду помещения либо его части без согласования с «АРЕНДОДАТЕЛЕМ» «АРЕНДАТОРОМ» выплачивается штраф в размере месячной арендной платы.

3.9. Уплата пени и штрафов, установленных настоящим договором, не освобождает «АРЕНДАТОРА» от выполнения обязательств по договору или устранения нарушений условий договора.

3.10. Пени и штрафы перечисляются на расчетный счет арендной платы, указанный п. 3.2. настоящего договора в месячный срок со дня наложения штрафа.

3.11. В случае использования помещения на правах аренды несколькими арендаторами, места общего пользования рассчитываются и оплачиваются пропорционально размеру основной арендуемой площади.

3.12. В период по 31 декабря 2020 г. (включительно) оплата аренды производится по цене, сложившейся в результате аукциона. На каждый следующий год размер арендной платы с 01 января индексируется на коэффициент, учитывающий отношение базовой ставки арендной платы за пользование нежилыми помещениями, находящимися в муниципальной собственности МО «Котлас» (далее – базовая ставка), утвержденной решением Собрания депутатов МО «Котлас», на очередной финансовый год к базовой ставке текущего финансового года.

4. СУБАРЕНДА.

4.1. «АРЕНДАТОР» с письменного согласия «АРЕНДОДАТЕЛЯ» имеет право сдавать арендуемое помещение в субаренду юридическим лицам, а также физическим лицам, внесенным в единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей и осуществляющим предпринимательскую деятельность без образования юридического лица.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА.

5.1. Срок аренды устанавливается с «___» _____ 202__ г. по «___» _____ 202__ года.

5.2. «АРЕНДАТОР» должен письменно сообщить «АРЕНДОДАТЕЛЮ» за 30 дней о досрочном расторжении договора либо о намерениях возобновить арендные отношения.

5.3. «АРЕНДАТОР», выполнявший условия договора аренды ненадлежащим образом, не имеет преимущественного права на возобновление (продление) Договора. «АРЕНДОДАТЕЛЬ» вправе отказать «АРЕНДАТОРУ» в заключении (продлении) договора аренды на новый срок.

5.4. Договор аренды подлежит досрочному расторжению, а помещение беспорочно освобождению «АРЕНДАТОРОМ»:

- а) при невыполнении «АРЕНДАТОРОМ» пунктов 2, 3, 4 договора;
- б) если «АРЕНДАТОР» не освоил предоставленное ему нежилое помещение в течение 2 месяцев без уважительной причины;
- в) если «АРЕНДАТОР» умышленно или по неосторожности ухудшает состояние помещения;
- г) в случае возникновения необходимости использования арендуемого помещения для государственных и муниципальных нужд;
- д) если «АРЕНДАТОР» более двух раз подряд по истечении установленного договором срока платежа не вносит арендную плату или не оплачивает коммунальные услуги в независимости от последующего внесения задолженности;
- е) если размер задолженности «АРЕНДАТОРА» по арендной плате составляет более 2-х кратного размера месячной арендной платы в независимости от последующего внесения задолженности;
- ж) допущение несогласованного письменно с «АРЕНДОДАТЕЛЕМ» перерыва в использовании помещения свыше 3 месяцев в течение календарного года;
- з) в случае использования «АРЕНДАТОРОМ» помещения для ведения деятельности, не подтвержденной разрешающими документами.

6. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ.

6.1. Настоящий договор заключается в 3-х экземплярах, один из которых находится в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Архангельской области и Ненецкому автономному округу и по одному экземпляру у каждой из сторон.

6.2. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством.

6.3. Все изменения в настоящий договор оформляются дополнительным соглашением, которое регистрируется в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Архангельской области и Ненецкому автономному округу.

6.4. В случае изменения действующего законодательства стороны обязаны перезаключить договор или оформить дополнительное соглашение.

7. ПОДПИСИ СТОРОН.

«АРЕНДОДАТЕЛЬ»

«АРЕНДАТОР»

ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ

МО «Котлас», г. Котлас

«___» _____ 202__ г.

Муниципальное образование «Котлас», Устав зарегистрирован Управлением юстиции администрации Архангельской области 23 декабря 2005 г.; Свидетельство о регистрации № RU 293030002005001; Свидетельство о внесении муниципального образования в Федеральный реестр муниципальных образований в Российской Федерации 000782; регистрационный номер 000104 от 17 июня 1999 г.; юридический адрес: 165300, Архангельская область, город Котлас, пл. Советов, д.3, от имени которого выступает Комитет по управлению имуществом администрации муниципального образования «Котлас» в лице председателя Комитета **УБЫКИНОЙ ТАТЬЯНЫ СТЕПАНОВНЫ**, действующего на основании Положения о Комитете по управлению имуществом администрации муниципального образования «Котлас», протокола о результатах аукциона на право заключения договора аренды от _____, именуемое в дальнейшем «АРЕНДОДАТЕЛЬ», с одной стороны, и _____ «АРЕНДАТОР», с другой стороны, далее вместе именуемые Стороны составили настоящий акт о нижеследующем:

1. «АРЕНДОДАТЕЛЬ» в соответствии с договором аренды от «___» _____ г. № _____ передает, а «АРЕНДАТОР» принимает нежилые встроенные помещения, расположенные по адресу:

- Архангельская область, г. Котлас, ул. Невского, д. 22, пом. I (1-2)

кадастровый номер 29:24:030208:453, общей площадью 56,8 кв.м.,

- Архангельская область, г. Котлас, ул. Невского, д. 22,

кадастровый номер 29:24:030208:1407, общей площадью 18,4 кв.м.,

согласно выкопировке из технического паспорта на помещения для ведения «АРЕНДАТОРОМ» предпринимательской деятельности.

2. Претензий у «АРЕНДАТОРА» к «АРЕНДОДАТЕЛЮ» по передаваемому помещению не имеется.

3. Настоящим актом каждая из сторон по договору подтверждают, что у сторон нет друг к другу претензий по существу договора.
4. Настоящий передаточный акт составлен в трех экземплярах по одному для каждой из сторон, один – в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Архангельской области и Ненецкому автономному округу.

ПОДПИСИ СТОРОН:

«АРЕНДОДАТЕЛЬ»

«АРЕНДАТОР»

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к постановлению администрации МО «Котлас»
от 29 июня 2020 г. № 1128

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды нежилых встроенных помещений

Муниципальным образованием «Котлас», от имени которого выступает Комитет по управлению имуществом администрации муниципального образования «Котлас» (местонахождение: г. Котлас, пл. Советов, д. 3; почтовый адрес: г. Котлас, пл. Советов, д. 3, официальный сайт: www.kotlas-city.ru; электронный адрес: kui@kotlas-city.ru, реквизиты: УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (Комитет по управлению имуществом) ИНН 2904005937, КПП 290401001, расчетный счет № 4010181050000010003, Отделение Архангельск г. Архангельск, БИК 041117001, КБК 16211105074041000120, ОКТМО 11710000, (тел. 2-06-26) проводится аукцион на право заключения договора аренды открытый по составу участников и форме подаче предложений.

Аукцион проводится **03.08.2020 г. в 14 час. 00 мин.** по адресу: Архангельская площадь, г. Котлас, пл. Советов, д. 3, кабинет № 321. Место расположения, описание и технические характеристики имущества, права на которое передаются по договору:

1. нежилое встроенное помещение, расположенное по адресу: Архангельская область, г. Котлас, ул. Невского, д. 22, пом. I (1-2);
 - форма собственности выставляемого на торги объекта - муниципальная (Муниципальная казна МО «Котлас»);
 - кадастровый номер 29:24:030208:453;
 - год постройки – 1976;
 - общая площадь – 56,8 кв.м;
 - материал стен – кирпич.

2. нежилое встроенное помещение, расположенное по адресу: Архангельская область, г. Котлас, ул. Невского, д. 22;
 - форма собственности выставляемого на торги объекта - муниципальная (Муниципальная казна МО «Котлас»);
 - кадастровый номер 29:24:030208:1407;
 - год постройки – 1976;
 - общая площадь – 18,4 кв.м.;
 - материал стен – кирпич.

Целевое назначение - ведение предпринимательской деятельности.

Начальная (минимальная) цена договора - ежемесячная арендная плата за пользование объектом торгов (далее - нежилое помещение) - в размере 20 153 (Двадцать тысяч сто пятьдесят три) рубля 60 копеек, исходя из стоимости **268 (Двести шестьдесят восемь) рублей 00 копеек за 1 кв.м. в месяц**, без учета НДС и коммунальных платежей.

Шаг аукциона (5% начальной (минимальной) цены договора (цены лота) – 1 007 (Одна тысяча семь) рублей 68 копеек.

Срок действия договора – 5 лет.

В период по 31 декабря 2020 г. (включительно) оплата аренды производится по цене, сложившейся в результате аукциона. На каждый следующий год размер арендной платы с 01 января индексируется на коэффициент, учитывающий отношение базовой ставки, утвержденной решением Собрания депутатов МО «Котлас», на очередной финансовый год к базовой ставке текущего финансового года.

Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе:

- документация об аукционе размещена на сайтах www.torgi.gov.ru, www.kotlas-city.ru.

Плата за предоставление документации об аукционе не установлена.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на сайтах www.torgi.gov.ru, www.kotlas-city.ru в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

Подача заявки на участие в аукционе является акцептом оферты в соответствии со ст. 438 ГК РФ.

Прием заявок производится с **06.07.2020 г. по 28.07.2020 г.** включительно в рабочие дни: понедельник - четверг с 09.00 час. до 12.30 час. и с 13.30 час. до 17.00 час., в пятницу с 09.00 час. до 12.30 час. и с 13.30 час. до 15.30 час. по адресу: 165300, Архангельская область, г. Котлас, пл. Советов, д. 3, кабинет № 317.

Прием заявок на участие в аукционе прекращается **28.07.2020 г.** в 12 час. 00 мин.

Срок рассмотрения заявок на участие в аукционе: с **28.07.2020 г. по 30.07.2020 г.** по адресу: г. Котлас, пл. Советов, д. 3, кабинет № 317.

Протокол ведется аукционной комиссией и подписывается всеми присутствующими на заседании членами аукционной комиссии **30.07.2020 г.** Заседание комиссии начинается в **10 час. 00 мин.** по адресу: г. Котлас, пл. Советов, д. 3, кабинет № 317.

Протокол о результатах аукциона подписывается всеми присутствующими членами аукционной комиссии в день проведения аукциона **03.08.2020 г.**

Договор по результатам проведения аукциона подписывается не ранее, чем через 10 дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя.

Информацию по проведению торгов, порядку приема заявок можно получить в здании администрации МО «Котлас» по адресу: г. Котлас, пл. Советов, д. 3, кабинет № 317 ежедневно в часы приема заявок. Контактные лица – Красота Юлия Васильевна, телефон 8 (818-37) 2-06-26, Константинова Наталья Владимировна телефон 8 (818-37) 2-16-29.

Состав
аукционной комиссии на право заключения договора аренды нежилого встроенного помещения

Председатель комиссии:

Убыкина Т.С. – председатель Комитета по управлению имуществом администрации муниципального образования «Котлас»;

В отсутствие Убыкиной Т.С. обязанности председателя исполняет Жгилева С.Ю. - главный специалист - юрист Комитета по управлению имуществом администрации муниципального образования «Котлас».

Члены комиссии:

Зобов Сергей Анатольевич – заведующий Правовым отделом Аппарата администрации муниципального образования «Котлас»;

Константинова Наталья Владимировна – начальник Отдела муниципальной собственности Комитета по управлению имуществом администрации муниципального образования «Котлас»;

Яткова Ольга Николаевна – начальник Отдела по земельным отношениям Комитета по управлению имуществом администрации муниципального образования «Котлас»;

Жгилева Светлана Юрьевна – главный специалист-юрист Комитета по управлению имуществом администрации муниципального образования «Котлас»;

Башарина Надежда Сергеевна – главный специалист Отдела доходов и финансирования отраслей производственной сферы Финансового управления муниципального образования «Котлас».

Красота Юлия Васильевна – ведущий специалист-юрист Отдела муниципальной собственности Комитета по управлению имуществом администрации муниципального образования «Котлас», секретарь комиссии.

В отсутствие Красота Ю.В. обязанности секретаря исполняет Константинова Н.В. – начальник Отдела муниципальной собственности Комитета по управлению имуществом администрации муниципального образования «Котлас».



АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«КОТЛАС»

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е
от 30 июня 2020 г. № 1140_
г. КОТЛАС

О внесении изменений в Перечень имущества муниципального образования «Котлас», свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), которое может быть использовано только в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, утвержденный постановлением администрации МО «Котлас» от 07.12.2012 № 4104 (в редакции от 27.01.2020 № 151)

В соответствии с решением Собрания депутатов от 25.05.2017 № 216-н «Об утверждении порядка формирования, ведения, обязательного опубликования перечня имущества муниципального образования «Котлас», свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), которое может быть использовано только в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, предоставления включенного в перечень муниципального имущества в аренду» (в редакции от 05.12.2019 № 67-н), решением Собрания депутатов МО «Котлас» от 17.02.2011 № 182-369-р «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования «Котлас», в целях обеспечения эффективности использования муниципального имущества, руководствуясь статьями 34 и 37 Устава МО «Котлас», администрация МО «Котлас» п о с т а н о в л я е т:

1. Внести изменения в Перечень имущества муниципального образования «Котлас», свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), которое может быть использовано только в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, утвержденный постановлением администрации МО «Котлас» от 07.12.2012 № 4104 (в редакции от 27.01.2020 № 151) (далее – Перечень), следующие изменения:

1.1. Исключить из Перечня следующие объекты муниципальной собственности МО «Котлас»:

- нежилое помещение по адресу: Архангельская область, МО «Котлас», рп. Вычегодский, ул. Ленина, д. 62 площадью 34,5 кв.м., позиции по экспликациям № 8 – основная, № 7, 9, 13, 17, 18 – места общего пользования;

- нежилое помещение по адресу: Архангельская область, МО «Котлас», рп. Вычегодский, ул. Ленина, д. 62 площадью 15,6 кв.м., позиции по экспликациям № 7, 9, 13, 17, 18 – места общего пользования;

- нежилое помещение по адресу: Архангельская область, МО «Котлас», рп. Вычегодский, ул. Ленина, д. 62 площадью 20,0 кв.м., позиции по экспликации № 11 – основная, № 7, 9, 13, 17, 18 – места общего пользования;

- нежилое помещение по адресу: Архангельская область, МО «Котлас», рп. Вычегодский, ул. Ленина, д. 62 площадью 48,7 кв.м.

1.2. Дополнить Перечень следующим объектом:

- земельный участок по адресу: Архангельская область, г. Котлас, ул. Вяткина; категория земель – земли населенных пунктов; разрешенное использование – склады; площадь – 2228 кв.м.; кадастровый номер 29:24:020102:67.

2. Изложить Перечень в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в периодическом печатном издании – газете «Новый Котлас», и размещению на официальном сайте администрации МО «Котлас» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на председателя Комитета по управлению имуществом Т.С. Убыкину.

Глава МО «Котлас» А.В.Бральнин

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению администрации МО «Котлас»
от 30 июня 2020 г. № 1140

Перечень

имущества муниципального образования «Котлас», свободного от прав третьих лиц

(за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), которое может быть использовано только в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

№ п/п	Адрес (местоположение) объекта	Вид объекта недвижимости; тип движимого имущества	Наименование объекта учета	Сведения о недвижимом имуществе		
				Основная характеристика объекта недвижимости		
				Тип (площадь – для земельных участков, зданий, помещений; протяженность, объем, площадь, глубина залегания – для сооружений; протяженность, объем, площадь, глубина залегания согласно проектной документации – для объектов незавершенного строительства)	Фактическое значение/Проектируемое значение (для объектов незавершенного строительства)	Единица измерения (для площади – кв.м; для протяженности – м; для глубины залегания – м; для объема – куб.м)
1	2	3	4	5	6	7
	Архангельская обл. Котласский р-н, г. Котлас, ул. Виноградова, д. 12, помещение 3-н	нежилое помещение (подвал)	позиции по экспликации №№ 20, 25	34,6		кв.м.
	Архангельская обл. Котласский р-н, г. Котлас, ул. Виноградова, д. 12, помещение 3-н	нежилое помещение (подвал)	позиции по экспликации №№ 19, 24, 27, 28, 10	142,0		кв.м.
	Архангельская обл. Котласский р-н, г. Котлас, ул. Виноградова, д. 12, помещение 3-н	нежилое помещение (подвал)		365,9		кв.м.
	Архангельская обл. Котласский р-н, г. Котлас, ул. Виноградова, д. 40	нежилое помещение (подвал)	позиции по экспликации № 2, 3, 6, 13, 16 – основная, № 4, 8, 9, 10, 12, 14 – места общего пользования	85,8		кв.м.
	Архангельская обл., Котласский р-н, г. Котлас, ул. Виноградова, д. 40	нежилое помещение (подвал)		154,6		кв.м.
	Архангельская обл., Котласский р-н, г. Котлас, ул. Володарского, д. 106	нежилое помещение		26,9		кв.м.
	Архангельская обл., Котласский р-н, г. Котлас, ул. Кирова, д. 58, помещение 4-н	нежилое помещение (подвал)	позиции по экспликации № 4-7, 9, 22-29	278,4		кв.м.
	Архангельская обл., Котласский р-н, г. Котлас, ул. Кирова, д. 58, помещение 4-н	нежилое помещение (подвал)	позиции по экспликации № 1, 30-33	86,4		кв.м.
	Архангельская обл., Котласский р-н, г. Котлас, ул. Кирова, д. 75	нежилое помещение (подвал)		124		кв.м.
	Архангельская обл., Котласский р-н, г. Котлас, ул. Кузнецова, д. 5а	нежилое помещение		116,2		кв.м.
	Архангельская обл., Котласский р-н, г. Котлас, ул. Кузнецова, д. 14	нежилое помещение (помещение защитного сооружения)	позиции по экспликации № 1, 3-10	195,9		кв.м.
	Архангельская обл., Котласский р-н, г. Котлас, ул. Менделеева, д. 14, помещение 1	нежилое помещение		37,7		кв.м.
	Архангельская обл., Котласский р-н, г. Котлас, ул. Невского, д. 12	нежилое помещение (подвал)	позиции по экспликации № 5-8, 17	57,0		кв.м.

Архангельская обл., Котласский р-н, г. Котлас, ул. Некрасова, д. 3	нежилое встроенно-пристроенное помещение			300,6		кв.м.
Архангельская обл., Котласский р-н, г. Котлас, ул. Салтыкова-Щедрина, д. 2	нежилое помещение	позиции по экспликации № 9, 10, 11, 13, 19		93,7		кв.м.
Архангельская обл., Котласский р-н, г. Котлас, ул. Советская, д. 14	нежилое помещение	позиции по экспликации № 23, 24		22		кв.м.
Архангельская обл., Котласский р-н, г. Котлас, ул. Советская, д. 14	нежилое помещение	позиции по экспликации № 12, 27		36,1		кв.м.
Архангельская обл., Котласский р-н, г. Котлас, ул. Советская, д. 14	нежилое помещение (подвал)	позиции по экспликации № 24, 40		23,2		кв.м.
Архангельская обл., Котласский р-н, г. Котлас, ул. Советская, д. 14	нежилое помещение (подвал)	позиции по экспликации № 25, 25а, 26		40		кв.м.
Архангельская обл., Котласский р-н, г. Котлас, ул. Спортивная, д. 24	нежилое помещение	позиции по экспликации № 9-14		84,8		кв.м.
Архангельская обл., Котласский р-н, г. Котлас, ул. Спортивная, д. 24	нежилое помещение	позиции по экспликации № 17-29		163,9		кв.м.
Архангельская обл., МО «Котлас», рп Вычегодский, ул. Загородная, д. 1	нежилое помещение			63,9		кв.м.
Архангельская обл., МО «Котлас», рп Вычегодский, ул. Загородная, д. 1	нежилое помещение	позиции по экспликации № 18, 20, 23, 24, 26, 27 – места общего пользования, № 29 - основная		21,3		кв.м.
Архангельская обл., МО «Котлас», рп Вычегодский, ул. Загородная, д. 1	нежилое помещение	позиции по экспликации № 18, 20, 23, 24, 26, 27 – места общего пользования, № 28 - основная		18,2		кв.м.
Архангельская обл., МО «Котлас», рп Вычегодский, ул. Загородная, д. 1	нежилое помещение	позиции по экспликации № 18, 20, 23, 24, 26, 27 – места общего пользования, № 22, 25 - основная		28,9		кв.м.
Архангельская обл., МО «Котлас», рп Вычегодский, ул. Загородная, д. 1	нежилое помещение	позиции по экспликации № 18, 20, 23, 24, 26, 27 – места общего пользования, № 14 - основная		11,7		кв.м.
Архангельская обл., МО «Котлас», рп Вычегодский, ул. Загородная, д. 1	нежилое помещение	позиции по экспликации № 18, 20, 23, 24, 26, 27 – места общего пользования, № 21 - основная		17,6		кв.м.
Архангельская обл., МО «Котлас», рп Вычегодский, ул. Ленина, д. 50	нежилое помещение	позиции по экспликации № 13-20		72,4		кв.м.
Архангельская обл., МО «Котлас», рп Вычегодский, ул. Ленина, д. 52	нежилое помещение			61,1		кв.м.
Архангельская обл., МО «Котлас», рп Вычегодский, ул. Ульянова, д. 22	нежилое помещение			43,3		кв.м.
Архангельская обл., МО «Котлас», рп Вычегодский, ул. Ульянова, д. 22	нежилое помещение			15,7		кв.м.
Архангельская обл., МО «Котлас», рп Вычегодский, ул. Ульянова, д. 22	нежилое помещение			27,5		кв.м.
Архангельская обл., МО «Котлас», рп Вычегодский, ул. Ульянова, д. 22	нежилое помещение			4,4		кв.м.
Архангельская обл., МО «Котлас», рп Вычегодский, ул. Энгельса, д. 75	нежилое помещение	позиции по экспликации № 1-8, 10, 12, 14, 16-19		142,7		кв.м.
Архангельская обл., МО «Котлас», рп Вычегодский, ул. Загородная, д. 2	нежилое помещение (подвал)	позиции по экспликации № 1-7		46,3		кв.м.
Архангельская область, г. Котлас, ул. Вяткина	земельный участок			2228		кв.м.

Сведения о недвижимом имуществе					Сведения о движимом имуществе			
Кадастровый номер		Техническое состояние объекта недвижимости	Категория земель	Вид разрешенного использования	Государственный регистрационный знак (при наличии)	Марка, модель	Год выпуска	Состав (принадлежности) имущества
Номер	Тип (кадастровый, условный, устаревший)							
8	9	10	11	12	13	14	15	16
29:24:010304:1639	кадастровый	пригодно к эксплуатации	земли населенных пунктов	эксплуатация МКД				
29:24:010304:1639	кадастровый	пригодно к эксплуатации	земли населенных пунктов	эксплуатация МКД				
29:24:010304:1639	кадастровый	пригодно к эксплуатации	земли населенных пунктов	эксплуатация МКД				
29:24:010302:512	кадастровый	пригодно к эксплуатации	земли населенных пунктов	эксплуатация МКД				
29:24:010302:512	кадастровый	пригодно к эксплуатации	земли населенных пунктов	эксплуатация МКД				

29:24:010501:1161	кадастровый	пригодно к эксплуатации	земли населенных пунктов	эксплуатация МКД			
29:24:010304:1682	кадастровый	пригодно к эксплуатации	земли населенных пунктов	эксплуатация МКД			
29:24:010304:1682	кадастровый	пригодно к эксплуатации	земли населенных пунктов	эксплуатация МКД			
29:24:010304:1459	кадастровый	пригодно к эксплуатации	земли населенных пунктов	эксплуатация МКД			
29:24:010304:1547	кадастровый	пригодно к эксплуатации	земли населенных пунктов	эксплуатация МКД			
29:24:030211:240	кадастровый	пригодно к эксплуатации	земли населенных пунктов	эксплуатация МКД			
29:24:060201:416	кадастровый	пригодно к эксплуатации	земли населенных пунктов	эксплуатация МКД			
29:24:030208:2143	кадастровый	пригодно к эксплуатации	земли населенных пунктов	эксплуатация МКД			
29:24:030205:1893	кадастровый	пригодно к эксплуатации	земли населенных пунктов	эксплуатация МКД			
29:24:060101:32	кадастровый	пригодно к эксплуатации	земли населенных пунктов	размещение объектов социального и коммунально-бытового назначения			
29:24:010205:835	кадастровый	пригодно к эксплуатации	земли населенных пунктов	эксплуатация МКД			
29:24:010205:835	кадастровый	пригодно к эксплуатации	земли населенных пунктов	эксплуатация МКД			
29:24:010205:835	кадастровый	пригодно к эксплуатации	земли населенных пунктов	эксплуатация МКД			
29:24:010205:835	кадастровый	пригодно к эксплуатации	земли населенных пунктов	эксплуатация МКД			
29:24:010206:330	кадастровый	пригодно к эксплуатации	земли населенных пунктов	эксплуатация МКД			
29:24:010206:330	кадастровый	пригодно к эксплуатации	земли населенных пунктов	эксплуатация МКД			
29:07:130403:4390	кадастровый	пригодно к эксплуатации	земли населенных пунктов	эксплуатация МКД			
29:07:130403:4392	кадастровый	пригодно к эксплуатации	земли населенных пунктов	эксплуатация МКД			
29:07:130403:4392	кадастровый	пригодно к эксплуатации	земли населенных пунктов	эксплуатация МКД			
29:07:130403:4392	кадастровый	пригодно к эксплуатации	земли населенных пунктов	эксплуатация МКД			
29:07:130403:4392	кадастровый	пригодно к эксплуатации	земли населенных пунктов	эксплуатация МКД			
29:07:130403:4392	кадастровый	пригодно к эксплуатации	земли населенных пунктов	эксплуатация МКД			
29:07:130403:4392	кадастровый	пригодно к эксплуатации	земли населенных пунктов	эксплуатация МКД			
29:07:130403:4501	кадастровый	пригодно к эксплуатации	земли населенных пунктов	эксплуатация МКД			
29:07:130403:4505	кадастровый	пригодно к эксплуатации	земли населенных пунктов	эксплуатация МКД			
29:07:130403:3334	кадастровый	пригодно к эксплуатации	земли населенных пунктов	эксплуатация МКД			
29:07:130403:3334	кадастровый	пригодно к эксплуатации	земли населенных пунктов	эксплуатация МКД			
29:07:130403:3334	кадастровый	пригодно к эксплуатации	земли населенных пунктов	эксплуатация МКД			
29:07:130403:3334	кадастровый	пригодно к эксплуатации	земли населенных пунктов	эксплуатация МКД			
29:07:130403:4395	кадастровый	пригодно к эксплуатации	земли населенных пунктов	эксплуатация МКД			
29:07:130403:4469	кадастровый	пригодно к эксплуатации	земли населенных пунктов	эксплуатация МКД			
29:24:020102:67	кадастровый		земли населенных пунктов	склады			

Глава МО «Котлас» А.В.Бральнин						
Для договоров аренды и безвозмездного пользования		Наименование правообладателя	Наличие ограниченного вещного права на имущество	ИНН правообладателя	Контактный номер телефона	Адрес электронной почты
Наличие права аренды или права безвозмездного пользования на имущество	Дата окончания срока действия договора (при наличии)					
17	18	19	20	21	22	23
да	на неопределенный срок	МО «Котлас»	нет		8 (81837) 21629	kui@kotlas-city.ru
да	на неопределенный срок	МО «Котлас»	нет		8 (81837) 21629	kui@kotlas-city.ru

да		МО «Котлас»	нет		8 (81837) 21629	kui@kotlas-city.ru
да		МО «Котлас»	нет		8 (81837) 21629	kui@kotlas-city.ru
да		МО «Котлас»	нет		8 (81837) 21629	kui@kotlas-city.ru
да		МО «Котлас»	нет		8 (81837) 21629	kui@kotlas-city.ru
да	31.12.2025	МО «Котлас»	нет		8 (81837) 21629	kui@kotlas-city.ru
да	05.07.2022	МО «Котлас»	нет		8 (81837) 21629	kui@kotlas-city.ru
да	08.09.2024	МО «Котлас»	нет		8 (81837) 21629	kui@kotlas-city.ru
да	31.12.2021	МО «Котлас»	нет		8 (81837) 21629	kui@kotlas-city.ru
да		МО «Котлас»	нет		8 (81837) 21629	kui@kotlas-city.ru
да	на неопределенный срок	МО «Котлас»	нет		8 (81837) 21629	kui@kotlas-city.ru
да	на неопределенный срок	МО «Котлас»	нет		8 (81837) 21629	kui@kotlas-city.ru
да	16.01.2021	МО «Котлас»	нет		8 (81837) 21629	kui@kotlas-city.ru
да	21.07.2024	МО «Котлас»	нет		8 (81837) 21629	kui@kotlas-city.ru
да		МО «Котлас»	нет		8 (81837) 21629	kui@kotlas-city.ru
да	28.01.2023	МО «Котлас»	нет		8 (81837) 21629	kui@kotlas-city.ru
да		МО «Котлас»	нет		8 (81837) 21629	kui@kotlas-city.ru
да	26.09.2024	МО «Котлас»	нет		8 (81837) 21629	kui@kotlas-city.ru
да	29.10.2023	МО «Котлас»	нет		8 (81837) 21629	kui@kotlas-city.ru
да	30.09.2024	МО «Котлас»	нет		8 (81837) 21629	kui@kotlas-city.ru
да		МО «Котлас»	нет		8 (81837) 21629	kui@kotlas-city.ru
да	16.09.2024	МО «Котлас»	нет		8 (81837) 21629	kui@kotlas-city.ru
да	25.08.2024	МО «Котлас»	нет		8 (81837) 21629	kui@kotlas-city.ru
да		МО «Котлас»	нет		8 (81837) 21629	kui@kotlas-city.ru
да		МО «Котлас»	нет		8 (81837) 21629	kui@kotlas-city.ru
да		МО «Котлас»	нет		8 (81837) 21629	kui@kotlas-city.ru
да	30.04.2024	МО «Котлас»	нет		8 (81837) 21629	kui@kotlas-city.ru
да		МО «Котлас»	нет		8 (81837) 21629	kui@kotlas-city.ru
да	на неопределенный срок	МО «Котлас»	нет		8 (81837) 21629	kui@kotlas-city.ru
да	09.06.2024	МО «Котлас»	нет		8 (81837) 21629	kui@kotlas-city.ru
да	09.06.2024	МО «Котлас»	нет		8 (81837) 21629	kui@kotlas-city.ru
да	09.06.2024	МО «Котлас»	нет		8 (81837) 21629	kui@kotlas-city.ru
да	20.11.2024	МО «Котлас»	нет		8 (81837) 21629	kui@kotlas-city.ru
да		МО «Котлас»	нет		8 (81837) 21629	kui@kotlas-city.ru
нет		собственность не разграничена	нет		8 (81837) 21629	kui@kotlas-city.ru



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«КОТЛАС»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 30 июня 2020 г. № 1141
г. КОТЛАС

О внесении изменений в муниципальную программу муниципального образования «Котлас «Развитие гражданского общества и поддержка социально-ориентированных НКО МО «Котлас» на 2020-2025 годы», утвержденную постановлением администрации муниципального образования «Котлас» № 1809 от 27.09.2019

В соответствии с Порядком разработки и реализации муниципальных программ муниципального образования «Котлас», утвержденным постановлением администрации МО «Котлас» № 2226 от 18.07.2013 г. (в редакции от 01.06.20 № 984), руководствуясь статьями 34 и 37 Устава МО «Котлас», администрация МО «Котлас» п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в муниципальную программу муниципального образования «Котлас» «Развитие гражданского общества и поддержка социально-ориентированных НКО МО «Котлас» на 2020-2025 годы», утвержденную постановлением администрации муниципального образования «Котлас» № 1809 от 27.09.2019 (в редакции постановления администрации МО «Котлас» от 08.06.2020 № 1021) следующие изменения:

3. Расходы на реализацию Положения «О звании Почетный гражданин МО «Котлас» Единовременное вознаграждение почетным гражданам	Администрация МО «Котлас»	Местный бюджет	375,0	375,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	Официальное и публичное признание перед МО «Котлас» и его жителям заслуг граждан, деятельность которых направлена на пользу МО «Котлас», обеспечение его благополучия и процветания.
Всего по направлению			375,0	375,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
4. Расходы на реализацию Положения о медали МО «Котлас» «За особые заслуги» Единовременное вознаграждение	Администрация МО «Котлас»	Местный бюджет	30,0	30,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	Официальное и публичное признание перед МО «Котлас» и его жителям заслуг граждан, деятельность которых направлена на пользу МО «Котлас», обеспечение его благополучия и процветания.
Всего по направлению			30,0	30,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
Всего по источникам финансирования	Администрация МО «Котлас»	Местный бюджет	2 505,4	2 505,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
		Бюджет Архангельской области	400,9	400,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
ИТОГО ПО ПРОГРАММЕ:			2 906,3	2 906,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	



АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«КОТЛАС»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 30 июня 2020 г. № 1143
г. КОТЛАС

**О внесении изменений в постановление администрации МО «Котлас» от 31.05.2013 № 1699
«Об утверждении муниципальной программы
«Управление муниципальными финансами муниципального образования «Котлас» на 2014 – 2024 годы»**

В соответствии со статьёй 179 Бюджетного Кодекса Российской Федерации, постановлением администрации МО «Котлас» от 18.07.2013 № 2226 «О Порядке разработки и реализации муниципальных программ муниципального образования «Котлас», руководствуясь статьями 34 и 37 Устава МО «Котлас», администрация МО «Котлас» п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в постановление администрации МО «Котлас» от 31.05.2013 № 1699 «Об утверждении муниципальной программы «Управление муниципальными финансами муниципального образования «Котлас» на 2014 – 2024 годы» (с изменениями от 28.08.2013 № 2730, от 06.02.2014 № 274, от 20.06.2014 № 1302, от 30.10.2014 № 2578, от 24.12.2014 № 3156, от 08.04.2015 № 885, от 29.09.2015 № 2387, от 28.12.2015 № 3254, от 27.01.2016 № 226, от 30.06.2016 № 1641, от 29.09.2016 № 2367, от 26.12.2016 № 3151, от 29.12.2016 № 3197, от 29.06.2017 № 1457, от 29.12.2017 № 2943, от 11.01.2018 № 39, от 26.03.2018 № 643, от 18.12.2018 № 2626, от 25.12.2018 № 2701, от 29.03.2019 № 639, от 23.12.2019 № 2473, от 16.01.2020 № 77, от 27.03.2020 № 587, от 04.06.2020 № 1008) (далее – Программа) следующие изменения:

1.1. В Паспорте Программы в разделе «Объемы и источники финансирования Программы»:

- в абзаце первом цифры «522 782,1» заменить цифрами «522 682,1»;
- в абзаце втором цифры «522 782,1» заменить цифрами «522 182,1»;
- в абзаце девятом цифры «72 766,1» заменить цифрами «72 666,1»;

1.2. в абзаце девятом раздела 4 Программы цифры «522 782,1» заменить цифрами «522 682,1»;

1.3. Приложение 2 к Программе «Перечень программных мероприятий муниципальной программы «Управление муниципальными финансами муниципального образования «Котлас» на 2014 – 2024 годы» изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в периодическом печатном издании – газете «Новый Котлас» и размещению на официальном сайте администрации МО «Котлас» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника Финансового управления МО «Котлас» Кошутину Н.Г.

Глава МО «Котлас» А.В.Бральнин

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению администрации МО «Котлас»
от 30 июня 2020 г. № 1143

«Приложение 2
к муниципальной программе «Управление муниципальными финансами
муниципального образования «Котлас» на 2014 – 2024 годы»

Перечень программных мероприятий муниципальной программы
«Управление муниципальными финансами муниципального образования «Котлас» на 2014 – 2024 годы»

№ п/п	Наименование мероприятия	Источники финансирования	Объемы финансирования, тыс.руб.											Ожидаемые результаты		
			Всего	в том числе по годам												
				2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023		2024	
1.	Обеспечение формирования, утверждения, исполнения бюджета муниципального образования «Котлас» и контроля за его исполнением	местный бюджет	22 974,2	20 688,1	21 032,4	20 218,4	21 407,1	22 175,8	22 199,4	22 185,6	22 185,6	22 185,6	22 185,6	22 185,6	22 185,6	- Обеспечение выполнения расходных обязательств муниципального образования «Котлас» и создание условий для их эффективного исполнения; - Обеспечение увеличения поступлений налоговых и неналоговых платежей в бюджет МО «Котлас»; - Обеспечение прозрачности и надежности бюджетной системы МО «Котлас»; - Обеспечение контроля за соблюдением бюджетного законодательства.
2.	Обеспечение эффективного и оптимального расходования бюджетных средств, главным распорядителем по которым является Финансовое управление МО «Котлас», в том числе	местный бюджет	5 819,7	12 801,5	28 205,7	26 412,9	18 314,9	31 220,1	50 466,7	27 141,8	27 141,8	27 141,8	27 141,8	27 141,8	27 141,8	
2.1.	Пенсия за выслугу лет лицам, замещающим на постоянной основе муниципальные должности в органах местного самоуправления МО «Котлас» и должности муниципальной службы в органах местного самоуправления МО «Котлас»	местный бюджет	2 585,0	2 815,0	2 815,0	2 600,0	2 422,3	2 402,3	2 202,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	Осуществление выплат пенсий за выслугу лет лицам, замещающим на постоянной основе муниципальные должности в органах местного самоуправления МО «Котлас» и должностям муниципальной службы в органах местного самоуправления МО «Котлас»
2.2.	Расходы на исполнение актов судебных органов и выплат финансовых санкций по обязательствам МО «Котлас»	местный бюджет	2 093,1	4 152,5	2 934,0	2 651,2	1 103,0	1 106,0	2 083,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	Исполнение актов судебных органов и выплат финансовых санкций по обязательствам МО «Котлас», в соответствии с установленным порядком
2.3.	Расходы на обслуживание муниципального долга МО «Котлас»	местный бюджет	1 141,6	5 834,0	16 056,7	21 161,7	14 789,6	27 711,8	46 181,0	28 577,4	27 141,8	27 141,8	27 141,8	27 141,8	27 141,8	Обеспечение муниципальных задолженностей в пределах допустимой долговой нагрузки на бюджет МО «Котлас», с учетом уровня платежеспособности местного бюджета, без увеличения рисков неисполнения долговых обязательств
2.4.	Исполнение муниципальных гарантий муниципального образования «Котлас» без права регрессного требования гаранта к принципалу или уступки гаранту прав требования бенефициара к принципалу	местный бюджет	6 400,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	Осуществление перечисления средств во исполнение муниципальной гарантии муниципального образования «Котлас» без права регрессного требования гаранта к принципалу или уступки гаранту прав требования бенефициара к принципалу
	ВСЕГО по Программе		28 793,9	33 489,6	49 238,1	46 631,3	39 722,0	53 395,9	72 666,1	50 763,0	49 327,4	49 327,4	49 327,4	49 327,4	49 327,4	
	в т.ч. местный бюджет		28 793,9	33 489,6	49 238,1	46 631,3	39 722,0	53 395,9	72 666,1	50 763,0	49 327,4	49 327,4	49 327,4	49 327,4	49 327,4	



АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«КОТЛАС»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 30 июня 2020 г. № 1146
г. КОТЛАС

**О внесении изменения в постановление администрации МО «Котлас» от 27.03.2020 №602
«О внесении изменений в Положение об установлении новых систем оплаты труда работников муниципальных учреждений, оплата труда которых в настоящее время осуществляется на основе Единой тарифной сетки по оплате труда работников муниципальных учреждений муниципального образования «Котлас»**

Руководствуясь статьями 34 и 37 Устава МО «Котлас», администрация МО «Котлас» п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в постановление администрации МО «Котлас» от 27.03.2020 №602 «О внесении изменений в Положение об установлении новых систем оплаты труда работников муниципальных учреждений, оплата труда которых в настоящее время осуществляется на основе Единой тарифной сетки по оплате труда работников муниципальных учреждений муниципального образования «Котлас» (с изменениями от 30.04.2020 №795, от 28.05.2020 № 971) изменение, заменив в пункте 2 слова «до 1 июля 2020 года» словами «до 15 июля 2020 года».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования в официальном периодическом печатном издании – газете «Новый Котлас» и подлежит размещению на официальном сайте администрации МО «Котлас» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава МО «Котлас» А.В.Бральнин



АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«КОТЛАС»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 30 июня 2020 г. № 1147
г. КОТЛАС

**О внесении изменения в постановление администрации МО «Котлас» от 27.12.2019 № 2540
«О мерах по реализации решения Собрания депутатов МО «Котлас» «О бюджете муниципального образования «Котлас» на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов»**

В соответствии с постановлением Правительства Архангельской области от 23.06.2020 № 365-пп «О внесении изменения в методику распределения и правила предоставления иных межбюджетных трансфертов бюджетам муниципальных районов и городских округов Архангельской области из областного бюджета в целях оказания содействия при подготовке проведения общероссийского голосования по вопросу одобрения изменений в Конституцию Российской Федерации», руководствуясь статьями 34 и 37 Устава МО «Котлас», администрация МО «Котлас» п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в постановление администрации МО «Котлас» от 27.12.2019 № 2540 «О мерах по реализации решения Собрания депутатов МО «Котлас» «О бюджете муниципального образования «Котлас» на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов» (с изм. от 02.03.2020 № 413, от 17.06.2020 № 1069) изменение, изложив подпункт 1 пункта 5 в следующей редакции:

«1) в размере до 100 процентов (включительно) суммы муниципального контракта (договора) (кроме того, для получателей средств бюджета муниципального образования «Котлас» - не более объема доведенных лимитов бюджетных обязательств на соответствующий финансовый год):

на услуги связи, подписку на печатные издания и их приобретение;

на оказание услуг на медицинский осмотр работников;

на обучение на курсах повышения квалификации, участие в семинарах, конференциях, форумах, проведение и участие в выставочно-ярмарочных мероприятиях;

на проведение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий;

на проведение проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства;

на приобретение авиа- и железнодорожных билетов, билетов для проезда городским и пригородным транспортом;

на обязательное страхование гражданской ответственности владельцев транспортных средств;

на оказание услуг по организации и проведению новогоднего фейерверка;

на закупку знаков почтовой оплаты;

на оказание услуг по организации выступлений на общегородских мероприятиях;

на оказание услуг по предоставлению установочных мест на опорах уличного освещения;

на закупку иных товаров, работ и услуг на сумму не более 5 тыс. рублей;

на оплату транспортных расходов, а также услуг, необходимых для организации общероссийского голосования по вопросу одобрения изменений в Конституцию Российской Федерации;

на приобретение автотранспортных средств, необходимых для организации общероссийского голосования по вопросу одобрения изменений в Конституцию Российской Федерации;

на приобретение электронной вычислительной, копировальной, предназначенной для вывода на печать, обеспечения передачи данных техники и устройств (в том числе телефонов и иных средств связи, флеш-накопителей), необходимых для организации общероссийского голосования по вопросу одобрения изменений в Конституцию Российской Федерации;

на приобретение (аренду) офисной мебели, устройств для охлаждения воздуха, канцелярских товаров, необходимых для организации общероссийского голосования по вопросу одобрения изменений в Конституцию Российской Федерации;

на приобретение (аренду) оборудования для хранения документации (в том числе сейфов), необходимого для организации общероссийского голосования по вопросу одобрения изменений в Конституцию Российской Федерации;

на услуги по печати, необходимые для организации общероссийского голосования по вопросу одобрения изменений в Конституцию Российской Федерации;

на покупку картриджей для печати и услуги по их заправке, необходимых для организации общероссийского голосования по вопросу одобрения изменений в Конституцию Российской Федерации;

на обработку (дезинфекцию) помещений, предназначенных для проведения общероссийского голосования по вопросу одобрения изменений в Конституцию Российской Федерации;

на приобретение средств для оказания первой медицинской помощи, необходимых для организации общероссийского голосования по вопросу одобрения изменений в Конституцию Российской Федерации;

на обеспечение выездного порядка голосования, в том числе приобретение переносной (складной) мебели, палаток, необходимых для организации общероссийского голосования по вопросу одобрения изменений в Конституцию Российской Федерации;

на обеспечение пожарной безопасности в местах размещения участков избирательных комиссий, необходимой для организации общероссийского голосования по вопросу одобрения изменений в Конституцию Российской Федерации;

на приобретение средств видеонаблюдения и трансляции изображения, средств освещения, устройств обеспечения резервного электрического питания, необходимых для организации общероссийского голосования по вопросу одобрения изменений в Конституцию Российской Федерации;

на оплату услуг технического персонала, необходимых для обеспечения общероссийского голосования по вопросу одобрения изменений в Конституцию Российской Федерации;».

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в официальном периодическом печатном издании – газете «Новый Котлас» и размещению на официальном сайте администрации МО «Котлас» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава МО «Котлас» А.В.Бральнин



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА
И АРХИТЕКТУРЫ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е
от 25 июня 2020 г. № 57-п
г. Архангельск

**Об утверждении изменений в правила землепользования и застройки
городского округа Архангельской области «Котлас»**

В соответствии со статьей 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 2 пункта 1 статьи 7.6.1 областного закона от 23 сентября 2004 года № 259-внеоч.-ОЗ «О реализации государственных полномочий Архангельской области в сфере правового регулирования организации и осуществления местного самоуправления», подпунктом 7 пункта 11.2, пунктом 13 Положения о министерстве строительства и архитектуры Архангельской области, утвержденного постановлением Правительства Архангельской области от 11 июня 2015 года № 214-пп, на основании протокола общественных обсуждений от 21 апреля 2020 года и заключения комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области от 24 апреля 2020 года по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки городского округа Архангельской области «Котлас», министерство строительства и архитектуры Архангельской области **постановляет:**

1. Утвердить изменения в правила землепользования и застройки городского округа Архангельской области «Котлас», утвержденные решением Собрания депутатов муниципального образования «Котлас» от 30 октября 2014 г. № 75-н, изложив их в новой редакции согласно приложению.

2. Признать утратившими силу правила землепользования и застройки городского округа Архангельской области «Котлас», утвержденные решением Собрания депутатов муниципального образования «Котлас» от 30 октября 2014 г. № 75-н.

3. Разместить правила землепользования и застройки городского округа Архангельской области «Котлас» с учетом изменений, утвержденных настоящим постановлением, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, на официальном сайте Правительства Архангельской области и на официальном сайте органа местного самоуправления городского округа Архангельской области «Котлас» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также в средствах массовой информации по решению органа местного самоуправления городского округа Архангельской области «Котлас».

4. Настоящее постановление вступает в силу через 10 дней со дня его официального опубликования.

Министр Д.В. Гладышев

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением министерства
строительства и архитектуры Архангельской области
от 25 июня 2020 г. № 57-п

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «КОТЛАС» АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

РАЗДЕЛ I. ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «КОТЛАС» И ВНЕСЕНИЯ В НИХ ИЗМЕНЕНИЙ

РАЗДЕЛ II. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ

2020 год



Общество с ограниченной ответственностью
«ГЕОЗЕМСТРОЙ»

Заказчик:
Государственное автономное учреждение Архангельской области
«Архангельский региональный центр по ценообразованию в строительстве»

Договор
от 02.12.2019 № 22

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «КОТЛАС» АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

Директор ООО «ГЕОЗЕМСТРОЙ»

Прилепин В. А.

Начальник отдела
градостроительства и архитектуры

Поздоровкина Н. В.

Инженер проектировщик

Сотникова Е. В.

2020 год

Оглавление

Раздел I. ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «КОТЛАС» И ВНЕСЕНИЯ В НИХ ИЗМЕНЕНИЙ	5
Глава 1. Общие положения	5
1.1 Основные используемые понятия	5
1.2 Назначение, область применения и содержание настоящих правил	11
1.3 Ответственность за нарушение настоящих правил	12
1.4 Общие положения, относящиеся к ранее возникшим правам	12
1.5 Перераспределение полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Архангельской области	

и органами местного самоуправления муниципальных образований Архангельской области	13
1.6. Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области	14
1.7. Комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования «Котлас»	15
Глава 2. Положение о регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления муниципального образования «Котлас»; органами государственной власти Архангельской области	15
2.1. Землепользование и застройка земельных участков, на которые распространяется действие градостроительных регламентов	15
2.2. Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются	19
2.3. Особенности использования земельных участков и объектов капитального строительства, виды разрешенного использования и предельные параметры которых не соответствуют градостроительным регламентам	20
2.4. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	21
Глава 3. Положение об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами	23
3.1. Общие положения об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами	23
3.2. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства	24
Глава 4. Положение о подготовке документации по планировке территории уполномоченным органом	25
4.1. Общие положения о подготовке документации по планировке территории, порядок внесения в нее изменений и ее отмены	25
4.2. Проект планировки территории	29
4.3. Подготовка проектов межевания территории	31
4.4. Градостроительный план земельного участка	32
Глава 5. Положение о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки	34
5.1. Общие положения о порядке проведения общественных обсуждений или публичных слушаний	34
Глава 6. Положение о внесении изменений в настоящие правила	35
6.1. Основания для внесения изменений в настоящие правила	35
6.2. Порядок внесения изменений в настоящие правила	38
6.3. Внесение изменений в настоящие правила в целях размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов)	39
Глава 7. Положение о регулировании иных вопросов землепользования и застройки	40
7.1. Комплексное и устойчивое развитие территорий	40
7.2. Обеспечение доступности объектов социальной инфраструктуры, объектов жилищного строительства для маломобильных групп населения при осуществлении строительства (реконструкции) таких объектов	42
Раздел II. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ	45
Глава 1. Карта градостроительного зонирования	45
1.1. Состав и содержание карты градостроительного зонирования	45
1.2. Порядок установления территориальных зон	46
1.3. Перечень территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования	47
1.4. Перечень зон с особыми условиями использования территорий	48

Раздел I. ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «КОТЛАС» И ВНЕСЕНИЯ В НИХ ИЗМЕНЕНИЙ

Глава 1. Общие положения

1.1 Основные используемые понятия

1. Основные понятия, применяемые в Правилах землепользования и застройки городского округа «Котлас» (далее – правила):

благоустройство территории - деятельность по реализации комплекса мероприятий, установленного правилами благоустройства территории муниципального образования, направленная на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, по поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния территории муниципального образования, по содержанию территорий населенных пунктов и расположенных на таких территориях объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий;¹

водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии (границам водного объекта) морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира;²

высота здания, строения, сооружения - расстояние по вертикали, измеренное от проектной отметки земли до наивысшей отметки плоской крыши здания или до наивысшей отметки конька скатной крыши здания, до наивысшей точки строения, сооружения, которая устанавливается в составе регламента использования территорий применительно к соответствующей территориальной зоне, обозначенной на карте градостроительного зонирования;

государственный кадастровый учет недвижимого имущества – внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о земельных участках, зданиях, сооружениях, помещениях, машино-местах, об объектах незавершенного строительства, о единичных недвижимых комплексах, а в случаях, установленных федеральным законом, и об иных объектах, которые прочно связаны с землей, то есть перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно (далее также - объекты недвижимости), которые подтверждают существование такого объекта недвижимости с характеристиками, позволяющими определить его в качестве индивидуально-определенной вещи, или подтверждают прекращение его существования, а также иных предусмотренных Федеральным законом № 218-ФЗ сведений об объектах недвижимости (далее – государственный кадастровый учет);³

государственные информационные системы обеспечения градостроительной деятельности – создаваемые и эксплуатируемые в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации информационные системы, содержащие сведения, документы, материалы о развитии территорий, об их застройке, о существующих и планируемых к размещению объектах капитального строительства и иные необходимые для осуществления градостроительной деятельности сведения;⁴

градостроительная деятельность – деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции, сноса объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений, благоустройства территорий;⁵

1. «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 N 190-ФЗ, ст. 1

2. «Водный кодекс Российской Федерации» от 03.06.2006 N 74-ФЗ, ст. 65, п. 1

3. Федеральный закон от 13.07.2015 N 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» , ст.1

4. «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 N 190-ФЗ, ст. 56

5. «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 N 190-ФЗ, ст.1

градостроительное зонирование – зонирование территорий муниципальных образований в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов;⁶

градостроительный регламент - устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, а также применительно к территориям, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности соответствующей территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения;⁷

деятельность по комплексному и устойчивому развитию территории - осуществляемая в целях обеспечения наиболее эффективного использования территории деятельность по подготовке и утверждению документации по планировке территории для размещения объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, а также по архитектурно-строительному проектированию, строительству, реконструкции указанных в настоящем пункте объектов;⁸

жилой дом блокированной застройки - жилой дом с количеством этажей не более чем три, состоящий из нескольких блоков, количество которых не превышает десять и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования;⁹

зоны с особыми условиями использования территорий – охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), защитные зоны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, приаэродромная территория, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;¹⁰

зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель и земельных участков, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений;¹¹

зона охраняемого природного ландшафта - территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель и земельных участков, запрещающий или ограничивающий хозяйственную деятельность, строительство и реконструкцию существующих зданий и сооружений в целях сохранения (регенерации) природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства, связанные композиционно с объектами культурного наследия;¹²

индивидуальный жилой дом (объект индивидуального жилищного строительства, жилой дом) - отдельно стоящее здание с количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, и не предназначено для раздела на самостоятельные объекты недвижимости;¹³

капитальный ремонт объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) - замена и (или) восстановление строительных конструкций объектов капитального строительства или элементов таких конструкций, за исключением несущих строительных конструкций, замена и (или) восстановление систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства или их элементов, а также замена отдельных элементов несущих строительных конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановление указанных элементов;¹⁴

капитальный ремонт линейных объектов - изменение параметров линейных объектов или их участков (частей), которое не влечет за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования таких объектов и при котором не требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов;¹⁵

красные линии – линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории;¹⁶

линейные объекты - линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения;¹⁷

личное подсобное хозяйство - форма предпринимательской деятельности по производству и переработке сельскохозяйственной продукции, ведется гражданином или гражданином и совместно проживающими с ним и (или) совместно осуществляющими с ним ведение личного подсобного хозяйства членами его семьи в целях удовлетворения личных потребностей на земельном участке, предоставленном и (или) приобретенном для ведения личного подсобного хозяйства;¹⁸

многоквартирный жилой дом - жилой дом, состоящий из совокупности двух и более квартир, имеющих самостоятельные выходы либо на земельный участок, прилегающий к жилому дому, либо в помещения общего пользования в таком доме и содержащий в себе элементы общего имущества собственников помещений в таком доме в соответствии с жилищным законодательством;¹⁹

недвижимое имущество (недвижимость) - земельные участки, участки недр и все, что прочно связано с землей, то есть объекты, перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно, в том числе здания, сооружения, объекты незавершенного строительства;²⁰

объект капитального строительства – здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено (далее - объекты незавершенного строительства), за исключением некапитальных строений, сооружений и неотделимых улучшений земельного участка (замощение, покрытие и другие);²¹

отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений - расстояние между границей участка и стеной здания;

охранная зона объекта культурного наследия - территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель и земельных участков, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;²²

правила землепользования и застройки – документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативными правовыми актами органов местного самоуправления и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений;²³

6. «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 N 190-ФЗ, ст. 1

7. «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 N 190-ФЗ, ст. 1

8. «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 N 190-ФЗ, ст. 1

9. «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 N 190-ФЗ, ст. 49, п.2

10. «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 N 190-ФЗ, ст. 1

11. Федеральный закон от 25.06.2002 N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ст. 34

12. Федеральный закон от 25.06.2002 N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ст. 34

13. «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 N 190-ФЗ, ст. 1

14. Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 N 190-ФЗ, ст. 1

15. «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 N 190-ФЗ, ст. 1

16. «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 N 190-ФЗ, ст. 1

17. «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 N 190-ФЗ, ст. 1

18. Федеральный закон от 07.07.2003 N 112-ФЗ «О личном подсобном хозяйстве», ст. 2

19. Постановление Правительства РФ от 28.01.2006 N 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом»

20. «Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая)» от 30.11.1994 N 51-ФЗ, ст. 130

21. «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 N 190-ФЗ, ст. 1

22. Федеральный закон от 25.06.2002 N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ст. 34

23. «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 N 190-ФЗ, ст. 1

прибрежная защитная полоса – территория, устанавливаемая в границе водоохранной зоны, для которой вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности;²⁴

процент застройки в границах земельного участка – отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка;²⁵

процент плотности застройки в границах земельного участка – отношение суммарной площади всех этажей здания, строения и сооружения ко всей площади земельного участка;

разрешение на строительство представляет собой документ, который подтверждает соответствие проектной документации требованиям, установленным градостроительным регламентом (за исключением случая, предусмотренного частью 1.1 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации), проектом планировки территории и проектом межевания территории (за исключением случаев, если в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации подготовка проекта планировки территории и проекта межевания территории не требуется), при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом (далее – требования к строительству, реконструкции объекта капитального строительства), или требованиям, установленным проектом планировки территории и проектом межевания территории, при осуществлении строительства, реконструкции линейного объекта (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), требованиям, установленным проектом планировки территории, в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка, а также допустимость размещения объекта капитального строительства на земельном участке в соответствии с разрешенным использованием такого земельного участка и ограничениями, установленными в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации. Разрешение на строительство дает застройщику право осуществлять строительство, реконструкцию объекта капитального строительства, за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;²⁶

реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) – изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов;²⁷

территориальные зоны – зоны, для которых в правилах землепользования и застройки определены границы и установлены градостроительные регламенты;²⁸

территории общего пользования – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары);²⁹

устойчивое развитие территорий – обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений;³⁰

этаж – часть здания между отметками верха перекрытия или пола по грунту и отметкой верха расположенного над ним перекрытия (покрытия). Отнесение этажа к надземному, цокольному, подвальному и подземному осуществляется исходя из взаимного расположения отметки пола и планировочной отметки земли.³¹

2. Иные понятия, используемые в настоящих правилах, применяются в тех же значениях, что и в нормативных правовых актах Российской Федерации, Архангельской области, муниципальных правовых актах муниципального образования «Котлас».

1.2. Назначение, область применения и содержание настоящих правил

3. Настоящие правила разработаны в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Котлас», генеральным планом городского округа «Котлас», с учетом положений иных актов и документов, определяющих основные направления социально-экономического и градостроительного развития территории муниципального образования «Котлас», охраны объектов культурного наследия, окружающей среды и рационального использования природных ресурсов.

4. Настоящие правила разработаны в целях:

1) создания условий для устойчивого развития территории муниципального образования «Котлас», сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;

2) создания условий для планировки территории муниципального образования «Котлас»;

3) обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

4) создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

5. Настоящие правила включают в себя:

1) порядок применения настоящих правил и внесения в них изменений;

2) карту градостроительного зонирования;

3) градостроительные регламенты.

6. Обязательным приложением к настоящим правилам являются сведения о границах территориальных зон, которые должны содержать графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

7. Порядок применения настоящих правил и внесения в них изменений включает в себя положения:

1) о регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления муниципального образования «Котлас»; органами государственной власти Архангельской области;

2) об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами;

3) о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления муниципального образования «Котлас»;

4) о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки;

5) о внесении изменений в настоящие правила;

6) о регулировании иных вопросов землепользования и застройки.

8. Действие настоящих правил распространяется на всю территорию муниципального образования «Котлас». Настоящие правила обязательны к соблюдению органами государственной власти, органами местного самоуправления, физическими и юридическими лицами, должностными лицами, осуществляющими, регулирующими и контролирующими градостроительную деятельность на территории муниципального образования «Котлас».

9. При использовании и застройке земельных участков положения настоящих правил обязательны при соблюдении наряду с техническими регламентами, нормативами градостроительного проектирования и иными обязательными требованиями, установленными в соответствии с законодательством Российской Федерации.

24. «Водный кодекс Российской Федерации» от 03.06.2006 N 74-ФЗ, ст. 65

25. «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 N 190-ФЗ, ст. 28

26. «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 N 190-ФЗ, ст. 51

27. «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 N 190-ФЗ, ст. 1

28. «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 N 190-ФЗ, ст. 1

29. «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 N 190-ФЗ, ст. 1

30. «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 N 190-ФЗ, ст. 1

31. Приказ МЧС России от 24.04.2013 N 288 «Об утверждении свода правил СП 4.13130 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» (вместе с «СП 4.13130.2013. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»), ст. 3

10. Требования градостроительных регламентов, устанавливаемых настоящими правилами, сохраняются при изменении формы собственности на земельный участок, объект капитального строительства, при переходе права на земельный участок, объект капитального строительства.

1.3. Ответственность за нарушение настоящих правил

11. За нарушение настоящих правил физические и юридические лица, а также должностные лица несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1.4. Общие положения, относящиеся к ранее возникшим правам

12. Принятые до введения в действие настоящих правил нормативные правовые акты органов местного самоуправления по вопросам землепользования и застройки применяются в части, не противоречащей настоящим правилам.

13. Разрешения на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, выданные физическим и юридическим лицам до введения в действие настоящих правил или изменений в них, являются действительными.

14. Земельные участки и объекты капитального строительства, существовавшие на законных основаниях до введения в действие настоящих правил, после введения их в действие и (или) внесения в них изменений являются не соответствующими настоящим правилам в случаях, когда:

1) имеют вид (виды) использования, который не поименован как разрешенный для соответствующих территориальных зон в соответствии с настоящими правилами;

2) имеют вид (виды) использования, который поименован как разрешенный для соответствующих территориальных зон в соответствии с настоящими правилами, но расположены в санитарно-защитных зонах или водоохранных зонах и иных зонах с особыми условиями использования, в пределах которых не предусмотрено размещение соответствующих объектов;

3) имеют параметры меньше или больше допустимых значений, установленных настоящими правилами применительно к соответствующим территориальным зонам.

15. Решения о предварительном согласовании места размещения объекта, принятые в установленном порядке до введения в действие настоящих правил, после введения их в действие и (или) внесения в них изменений, а также разрешенное использование земельных участков, указанное в гражданско-правовых договорах на земельные участки, заключенных до введения в действие настоящих правил, после введения их в действие и (или) внесения в них изменений сохраняются в течение сроков, установленных соответственно Земельным кодексом Российской Федерации и договором.

16. Информация, указанная в градостроительном плане земельного участка, утвержденном до дня вступления в силу настоящих правил или изменений в них, может быть использована при условии соблюдения требований законодательства Российской Федерации, нормативных правовых актов Архангельской области, нормативных правовых актов муниципального образования «Котлас».

1.5. Перераспределение полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Архангельской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Архангельской области

17. Перераспределение полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Архангельской области и органами местного самоуправления муниципального образования «Котлас» регулируется положениями части 1.2 статьи 17 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьи 8.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Архангельской области от 23 сентября 2004 года № 259-внеч.-ОЗ «О реализации государственных полномочий Архангельской области в сфере правового регулирования организации и осуществления местного самоуправления».

1.6. Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области

18. Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области (далее – комиссия) осуществляет следующие функции:

1) рассматривает предложения заинтересованных лиц по подготовке проекта правил землепользования и застройки, о внесении изменений в правила землепользования и застройки;

2) в срок не позднее 30 календарных дней со дня поступления предложения о внесении изменений в правила землепользования и застройки осуществляет подготовку заключения, в котором содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившими предложениями изменений в правила землепользования и застройки или об отклонении таких предложений с указанием причин отклонения;

3) принимает участие в разработке проектов правил землепользования и застройки, внесения изменений в правила землепользования и застройки в порядке, предусмотренном статьями 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

4) после завершения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки, проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки с учетом результатов таких общественных обсуждений или публичных слушаний обеспечивает внесение изменений в проект правил и представляет указанный проект в уполномоченный орган для подготовки проекта нормативного правового акта уполномоченного органа государственной власти Архангельской области об утверждении соответствующего проекта правил землепользования и застройки, проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки либо для принятия распоряжения уполномоченным органом об отклонении представленного проекта и о направлении его на доработку.

1.7. Комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования «Котлас»

19. Комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования «Котлас» является постоянно действующим совещательным органом при администрации муниципального образования «Котлас», образуемым в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

20. Комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования «Котлас» осуществляет следующие полномочия:

1) готовит рекомендации о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения;

2) готовит рекомендации о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения.

21. Комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования «Котлас» осуществляет свою деятельность в соответствии с положением о комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Котлас», утверждаемым Главой муниципального образования «Котлас».

22. Комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования «Котлас» может осуществлять иные полномочия, определяемые положением о комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Котлас».

Глава 2. Положение о регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления муниципального образования «Котлас»; органами государственной власти Архангельской области

2.1. Землепользование и застройка земельных участков, на которые распространяется действие градостроительных регламентов

23. Градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, равно как и всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.

24. Градостроительные регламенты устанавливаются с учетом:

1) фактического использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территориальной зоны;
2) возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков и объектов капитального строительства;

3) функциональных зон и характеристик их планируемого развития, определенных генеральным планом городского округа «Котлас»;

4) видов территориальных зон;

5) требований охраны объектов культурного наследия, а также особо охраняемых природных территорий, иных природных объектов.

25. Действие градостроительного регламента распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах границ территориальной зоны, обозначенной на карте градостроительного зонирования.

26. В градостроительных регламентах в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указываются:

1) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые включают:

а) основные виды разрешенного использования – виды разрешенного использования, которые правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласований;

б) условно разрешенные виды использования – виды разрешенного использования, разрешение о применении которых предоставляется в порядке, предусмотренном законодательством и статьей 3.2 главы 3 раздела I настоящих правил;

в) вспомогательные виды разрешенного использования – виды, которые могут применяться только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования или условно разрешенным видам использования на территории одного земельного участка и осуществляемые совместно с ними, если иное не предусмотрено настоящими правилами.

2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, которые включают:

а) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;

б) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;

в) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений;

г) максимальный процент застройки в границах земельного участка – отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена объектами капитального строительства, ко всей площади земельного участка;

3) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации;

4) расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.

27. Установление основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства является обязательным применительно к каждой территориальной зоне, в отношении которой устанавливается градостроительный регламент.

28. Применение вспомогательных видов разрешенного использования допускается при соблюдении следующих условий:

а) вспомогательные виды разрешенного использования должны быть выбраны из числа видов, не установленных в качестве основных или условно разрешенных видов использования для территориальной зоны, в границах которой находится земельный участок;

б) вспомогательный вид разрешенного использования не может применяться без реализации основного вида разрешенного использования и должен осуществляться только совместно с основными и условно разрешенными видами использования земельных участков;

в) в случае если вспомогательный вид разрешенного использования предусматривает размещение объектов капитального строительства, то их строительство может опережать во времени реализацию основных, условно разрешенных видов разрешенного использования (но не может быть единственным фактическим использованием земельного участка);

29. При подготовке настоящих правил в части установления границ территориальных зон и градостроительных регламентов должна быть обеспечена возможность размещения на территории муниципального образования «Котлас» предусмотренных документами территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов).

30. В случае, если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий, правовой режим использования и застройки земельного участка определяется градостроительным регламентом и совокупностью ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

31. Градостроительные регламенты обязательны для исполнения правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, иными физическими и юридическими лицами в случаях, установленных настоящими правилами, при осуществлении планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, эксплуатации объектов капитального строительства и иных действий, связанных с градостроительной деятельностью и земельными отношениями, осуществляемыми на территории муниципального образования «Котлас».

32. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства допустимы только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляются совместно с ними.

33. Применение градостроительных регламентов осуществляется посредством выбора правообладателем земельного участка, объекта капитального строительства видов разрешенного использования земельного участка, объекта капитального строительства для целей последующей эксплуатации земельного участка, возведения и эксплуатации объекта капитального строительства.

34. К земельным участкам, иным объектам недвижимости, расположенным в пределах зон с особыми условиями использования территорий, указанных в части 160 настоящих правил, градостроительные регламенты, определенные применительно к соответствующим территориальным зонам, указанным в части 159 настоящих правил, применяются с учетом ограничений, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

35. Для каждого земельного участка, объекта капитального строительства, расположенного в границах муниципального образования «Котлас», разрешенным считается такое использование, которое соответствует:

1) градостроительным регламентам, установленным в главе 1 раздела III настоящих правил;

2) техническим регламентам, региональным и местным нормативам градостроительного проектирования;

3) ограничениям по условиям охраны объекта культурного наследия, экологическим и санитарно-эпидемиологическим условиям, если земельный участок или иной объект недвижимости расположен в соответствующей зоне с особыми условиями использования территории;

4) ограничениям на использование объектов капитального строительства (включая нормативные правовые акты об установлении публичных сервитутов, договоры об установлении сервитутов, иные предусмотренные законодательством документы).

36. Изменение одного вида на другой вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства осуществляется при условии:

1) наличия такого вида в перечне видов разрешенного использования, приведенном в градостроительном регламенте соответствующей территориальной зоны, к которой относится земельный участок;

2) выполнения при таком изменении требований технических регламентов;

3) предоставления разрешения в случае, если новый вид разрешенного использования отнесен к условно разрешенным либо необходимо отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, установленных градостроительным регламентом.

37. Для любого объекта капитального строительства разрешенным является то использование, которое указано в градостроительном регламенте, как соответствующее виду использования земельного участка, на котором располагается данный объект капитального строительства.

2.2. Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются

38. Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки:

1) в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр объектов культурного наследия), а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособлении которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия;

2) в границах территорий общего пользования;

3) предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами;

4) предоставленные для добычи полезных ископаемых.

39. Градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда, земель, покрытых поверхностными водами, земель запаса, земель особо охраняемых природных территорий (за исключением земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов), сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, земельных участков, расположенных в границах особых экономических зон и территорий опережающего социально-экономического развития.

40. Использование земель или земельных участков из состава земель лесного фонда, земель или земельных участков, расположенных в границах особо охраняемых природных территорий, определяется соответственно лесохозяйственным регламентом, положением об особо охраняемой природной территории в соответствии с лесным законодательством, законодательством об особо охраняемых природных территориях.

41. Применительно к территориям достопримечательных мест, землям лечебно-оздоровительных местностей и курортов, зонам с особыми условиями использования территорий градостроительные регламенты устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

42. В границах территорий памятников и ансамблей, включенных в реестр объектов культурного наследия, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются выявленными объектами культурного наследия, использование земельных участков осуществляется в соответствии с законодательством об охране объектов культурного наследия.

43. Использование земельных участков, предназначенных для добычи полезных ископаемых, определяется в соответствии с законодательством о недрах.

44. Использование земельных участков, занятых водными объектами, осуществляется в соответствии с водным законодательством.

45. Использование земельных участков в границах особых экономических зон определяется органами управления особыми экономическими зонами.

2.3. Особенности использования земельных участков и объектов капитального строительства, виды разрешенного использования и предельные параметры которых не соответствуют градостроительным регламентам

46. Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

47. Реконструкция указанных объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции.

48. Изменение видов разрешенного использования не соответствующих установленным настоящим правилами градостроительным регламентам указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

49. В случае, если использование указанных в части 46 настоящих правил земельных участков или объектов капитального строительства продолжается и опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов в соответствии с федеральными законами

50. В случае реконструкции объектов капитального строительства, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости до вступления в силу настоящих правил, минимальный отступ таких объектов капитального строительства от красных линий и (или) от границ смежных земельных участков принимается равным фактическому расстоянию объекта капитального строительства от красных линий и (или) от границ смежных земельных участков при условии соблюдения технических регламентов и противопожарных норм.

2.4. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

51. Правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров, либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства разрешается для отдельного земельного участка при соблюдении требований технических регламентов.

52. Правообладатели земельных участков вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, если такое отклонение необходимо в целях однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов.

53. Заинтересованное в получении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее – разрешение на отклонение от предельных параметров) лицо направляет в комиссию по землепользованию и застройке муниципального образования «Котлас» заявление о предоставлении такого разрешения.

54. Порядок предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров устанавливается в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

55. Проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации с учетом положений статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, за исключением случая, указанного в части 52 настоящих правил, в соответствии с порядком организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний, утверждаемом представительным органом местного самоуправления муниципального образования «Котлас».

56. На основании заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования «Котлас» осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров либо об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров с указанием причин принятого решения и направляет в уполномоченный орган местного самоуправления муниципального образования «Котлас» для принятия решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров либо об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров с указанием причин принятого решения.

57. Со дня поступления в орган местного самоуправления уведомления о выявлении самовольной постройки от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления, указанных в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, не допускается предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров в отношении земельного участка, на котором расположена такая постройка, до ее сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями, за исключением случаев, если по результатам рассмотрения данного уведомления органом местного самоуправления в исполнительный орган

государственной власти, должностному лицу, в государственное учреждение или орган местного самоуправления, которые указаны в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации и от которых поступило данное уведомление, направлено уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается либо вступило в законную силу решение суда об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

58. Расходы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

59. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров или об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров.

Глава 3. Положение об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами

3.1. Общие положения об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами

60. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования и иных обязательных требований, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

61. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленных в соответствии с документацией по планировке территории, допускается при условии внесения изменений в соответствующую документацию по планировке территории в порядке, установленном статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

62. Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласования.

63. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществляется уполномоченным органом местного самоуправления муниципального образования «Котлас» в порядке, установленном законодательством.

64. Решения об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на землях, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, на другой вид такого использования принимаются в соответствии с федеральными законами.

65. Изменение видов разрешенного использования объектов капитального строительства, связанное с переводом жилых помещений в них из жилых помещений в нежилые помещения и нежилых помещений в жилые помещения осуществляются органами местного самоуправления муниципального образования «Котлас» с учетом требований законодательства о градостроительной деятельности, жилищного законодательства.

3.2. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

66. Физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее – разрешение на условно разрешенный вид использования), направляет заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования в комиссию по землепользованию и застройке муниципального образования «Котлас».

67. Разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства предоставляется применительно к земельному участку или объекту капитального строительства, расположенному на территории муниципального образования «Котлас», на которые распространяется действие градостроительного регламента.

68. Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования устанавливается в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

69. Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит обсуждению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом положений статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии с порядком организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний, утвержденным представительным органом местного самоуправления муниципального образования «Котлас».

70. На основании заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования «Котлас» осуществляет подготовку рекомендации о предоставлении разрешения либо об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет в уполномоченный орган местного самоуправления муниципального образования «Котлас» для принятия решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования либо об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения.

71. В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства включен в градостроительный регламент в установленном для внесения изменений в настоящие правила порядка после проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по инициативе физического или юридического лица, заинтересованного в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования такому лицу принимается без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний.

72. Со дня поступления в орган местного самоуправления уведомления о выявлении самовольной постройки от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления, указанных в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, не допускается предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования в отношении земельного участка, на котором расположена такая постройка, или в отношении такой постройки до ее сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями, за исключением случаев, если по результатам рассмотрения данного уведомления органом местного самоуправления в исполнительный орган государственной власти, должностному лицу, в государственное учреждение или орган местного самоуправления, которые указаны в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации и от которых поступило данное уведомление, направлено уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается либо вступило в законную силу решение суда об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки или о ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

73. Расходы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

74. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении или отмене разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения.

Глава 4. Положение о подготовке документации по планировке территории уполномоченным органом

4.1. Общие положения о подготовке документации по планировке территории, порядок внесения в нее изменений и ее отмены

75. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

76. Подготовка документации по планировке территории в целях размещения объектов капитального строительства применительно к территории, в границах которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, не требуется, за исключением случаев, указанных в части 77 настоящих правил.

77. Подготовка документации по планировке территории в целях размещения объекта капитального строительства является обязательной в следующих случаях:

1) необходимо изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд в связи с размещением объекта капитального строительства федерального, регионального или местного значения;

2) необходимы установление, изменение или отмена красных линий;

3) необходимо образование земельных участков в случае, если в соответствии с земельным законодательством образование земельных участков осуществляется только в соответствии с проектом межевания территории;

4) размещение объекта капитального строительства планируется на территориях двух и более муниципальных образований, имеющих общую границу (за исключением случая, если размещение такого объекта капитального строительства планируется осуществлять на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и для размещения такого объекта капитального строительства не требуется предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и установление сервитутов);

5) планируются строительство, реконструкция линейного объекта (за исключением случая, если размещение линейного объекта планируется осуществлять на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и для размещения такого линейного объекта не требуются предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и установление сервитутов). Постановлением Правительства Российской Федерации от 07 марта 2017 года № 269 «Об утверждении перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории» установлены иные случаи, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории;

6) планируется размещение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом, и необходимых для обеспечения его функционирования объектов капитального строительства в границах особо охраняемой природной территории или в границах земель лесного фонда.

78. Применительно к территории, в границах которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, а также не планируется размещение линейных объектов, допускается подготовка проекта межевания территории без подготовки проекта планировки территории в целях, предусмотренных частью 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

79. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в отношении выделяемых проектом планировки территории одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, определенных правилами землепользования и застройки территориальных зон и (или) установленных генеральным планом городского округа «Котлас» функциональных зон, территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по ее комплексному и устойчивому развитию.

80. При подготовке документации по планировке территории до установления границ зон с особыми условиями использования территории учитываются размеры этих зон и ограничения по использованию территории в границах таких зон, которые устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

81. Внесение изменений в документацию по планировке территории допускается путем утверждения ее отдельных частей в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и настоящим порядком.

82. Решение о подготовке документации по планировке территории применительно к территории муниципального образования «Котлас», за исключением случаев, указанных в частях 2-4.2 и 5.2 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, принимается органом местного самоуправления муниципального образования «Котлас» по собственной инициативе либо на основании предложений физических или юридических лиц о подготовке документации по планировке территории. В случае подготовки документации по планировке территории заинтересованными лицами, указанными в части 83 настоящих правил, принятие органом местного самоуправления муниципального образования «Котлас» решения о подготовке документации по планировке территории не требуется.

83. Решения о подготовке документации по планировке территории принимаются самостоятельно:

1) лицами, с которыми заключены договоры о развитии застроенной территории, договоры о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоры о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления;

2) лицами, указанными в части 3 статьи 46.9 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

3) правообладателями существующих линейных объектов, подлежащих реконструкции, в случае подготовки документации по планировке территории в целях их реконструкции (за исключением случая, указанного в части 85 настоящих правил);

4) субъектами естественных монополий, организациями коммунального комплекса в случае подготовки документации по планировке территории для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением случая, указанного в части 85 настоящих правил);

5) садоводческим или огородническим некоммерческим товариществом в отношении земельного участка, предоставленного такому товариществу для ведения садоводства или огородничества.

84. В случаях, предусмотренных частью 83 настоящих правил, подготовка документации по планировке территории осуществляется указанными лицами за счет их средств самостоятельно или привлекаемыми организациями в соответствии с законодательством Российской Федерации. Расходы указанных лиц на подготовку документации по планировке территории не подлежат возмещению за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.

85. В случае, если в связи с планируемым строительством, реконструкцией линейного объекта федерального значения, линейного объекта регионального значения, линейного объекта местного значения в соответствии с утвержденным проектом планировки территории необходима реконструкция существующих линейного объекта или линейных объектов, такая реконструкция существующих линейного объекта или линейных объектов может осуществляться на основании указанного проекта планировки территории (за исключением случаев, если для такой реконструкции существующих линейного объекта или линейных объектов не требуется разработка проекта планировки территории). При этом указанный проект планировки территории подлежит согласованию с органом государственной власти или органом местного самоуправления, уполномоченными на утверждение проекта планировки территории существующих линейного объекта или линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с предусмотренными настоящей частью планируемым строительством, реконструкцией линейного объекта федерального значения, линейного объекта регионального значения, линейного объекта местного значения, за исключением случая, предусмотренного частью 22 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Предметом такого согласования являются предусмотренные данным проектом планировки территории границы зон планируемого размещения существующих линейного объекта или линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с планируемым строительством, реконструкцией линейного объекта федерального значения, линейного объекта регионального значения, линейного объекта местного значения. Срок такого согласования проекта планировки территории не может превышать тридцать дней со дня его поступления в указанные орган государственной власти или орган местного самоуправления. В случае, если по истечении этих тридцати дней указанными органами не представлены в орган государственной власти или орган местного самоуправления, уполномоченные на утверждение проекта планировки территории в целях планируемого строительства, реконструкции линейного объекта федерального значения, линейного объекта регионального значения, линейного объекта местного значения, возращения относительно данного проекта планировки территории, данный проект планировки территории считается согласованным.

86. Задание на подготовку документации по планировке территории, осуществляемую за счет средств местного бюджета городского округа (или за счет средств физических или юридических лиц) готовит Отдел архитектуры и градостроительства и утверждает Глава МО «Котлас».

87. Задание на подготовку документации по планировке территории, за исключением задания на подготовку проекта межевания территории, подлежит согласованию с органом архитектуры и градостроительства Архангельской области.

88. Задание на подготовку документации по планировке территории составляется в форме, установленной приложением № 1 к областному закону от 01 марта 2006 года № 153-9-ОЗ «Градостроительный кодекс Архангельской области».

4.2. Проект планировки территории

89. Подготовка проектов планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

90. Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

91. Основная часть проекта планировки территории включает в себя:

1) чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются:

- а) красные линии;
- б) границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры;
- в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства;

2) положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры;

3) положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур.

92. Состав материалов по обоснованию проекта планировки территории установлен частью 4 статьи 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

93. Состав и содержание проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов, устанавливаются постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 года № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов».

94. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии с материалами и результатами инженерных изысканий в случаях, предусмотренных в соответствии с частью 95 настоящих правил.

95. Виды инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, порядок их выполнения, а также случаи, при которых требуется их выполнение, устанавливаются постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 года № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 года № 20».

96. Инженерные изыскания для подготовки документации по планировке территории выполняются в целях получения:

1) материалов о природных условиях территории, в отношении которой осуществляется подготовка такой документации, и факторах техногенного воздействия на окружающую среду, прогнозов их изменения в целях обеспечения рационального и безопасного использования указанной территории;

2) материалов, необходимых для установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, уточнения их предельных параметров, установления границ земельных участков;

3) материалов, необходимых для обоснования проведения мероприятий по организации поверхностного стока вод, частичному или полному осушению территории и других подобных мероприятий, инженерной защите и благоустройству территории.

97. Порядок подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений органов местного самоуправления муниципального образования «Котлас», порядок принятия решения об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов, указанных в частях 4, 4.1 и 5-5.2 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подготовленной в том числе лицами, указанными в пунктах 3 и 4 части 83 настоящих правил, порядок внесения изменений в такую документацию, порядок отмены такой документации или ее отдельных частей, порядок признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению устанавливаются Градостроительным кодексом Российской Федерации и нормативными правовыми актами уполномоченного органа местного самоуправления муниципального образования «Котлас».

4.3. Подготовка проектов межевания территории

98. Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах, определенной настоящими правилами территориальной зоны и (или) границах, установленной генеральным планом городского округа «Котлас», функциональной зоны, территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по ее комплексному и устойчивому развитию.

99. Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

100. Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.

101. Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть (состав документов определен частью 5 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации) и чертежи межевания территории.

102. На чертежах межевания территории отображаются:

1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;

2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 99 настоящих правил;

3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

5) границы публичных сервитутов.

103. Состав материалов по обоснованию проекта межевания территории определен частью 7 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

104. При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

105. В случае подготовки проекта межевания территории, расположенной в границах элемента или элементов планировочной структуры, утвержденных проектом планировки территории, в виде отдельного документа общественные обсуждения или публичные слушания не проводятся, за исключением случая подготовки проекта межевания территории для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, в отношении которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение красных линий влекут за собой изменение границ территории общего пользования.

4.4. Градостроительный план земельного участка

106. Градостроительный план земельного участка выдается в целях обеспечения субъектов градостроительной деятельности информацией, необходимой для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах земельного участка. В случае, если земельный участок для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения образуется из земель и (или) земельных участков, которые находятся в государственной или муниципальной собственности и которые не

обременены правами третьих лиц, за исключением сервитута, публичного сервитута, выдача градостроительного плана земельного участка допускается до образования такого земельного участка в соответствии с земельным законодательством на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории.

107. Источниками информации для подготовки градостроительного плана земельного участка являются документы территориального планирования и градостроительного зонирования, нормативы градостроительного проектирования, документация по планировке территории, сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, информационной системе обеспечения градостроительной деятельности, а также технические условия подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

108. В градостроительном плане земельного участка содержится информация, указанная в части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

109. В случае, если в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации размещение объекта капитального строительства не допускается при отсутствии документации по планировке территории, выдача градостроительного плана земельного участка для архитектурно-строительного проектирования, получения разрешения на строительство такого объекта капитального строительства допускается только после утверждения такой документации по планировке территории. При этом в отношении земельного участка, расположенного в границах территории, в отношении которой принято решение о развитии застроенной территории или о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, выдача градостроительного плана земельного участка допускается только при наличии документации по планировке территории, утвержденной в соответствии с договором о развитии застроенной территории или договором о комплексном развитии территории (за исключением случая принятия решения о самостоятельном осуществлении комплексного развития территории).

110. Форма градостроительного плана земельного участка, порядок ее заполнения, порядок присвоения номеров градостроительным планам земельных участков устанавливаются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

111. Информация, указанная в градостроительном плане земельного участка, может быть использована для подготовки проектной документации, для получения разрешения на строительство в течение 3 лет со дня его выдачи. По истечении этого срока использование информации, указанной в градостроительном плане земельного участка, не допускается.

Глава 5. Положение о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки

5.1. Общие положения о порядке проведения общественных обсуждений или публичных слушаний

112. Общественные обсуждения или публичные слушания по вопросам градостроительной деятельности проводятся в соответствии с требованиями статей 5.1, 28, 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, порядком организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний, утвержденным нормативными правовыми актами уполномоченного органа государственной власти Архангельской области в сфере градостроительной деятельности, Уставом муниципального образования «Котлас» и (или) нормативным правовым актом представительного органа местного самоуправления муниципального образования «Котлас».

113. В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства общественные обсуждения или публичные слушания проводятся по:

- 1) проектам генеральных планов;
- 2) проектам правил землепользования и застройки;
- 3) проектам планировки территории;
- 4) проектам межевания территории;
- 5) проектам, предусматривающим внесение изменений в один из утвержденных документов, указанных в пунктах 1-4 части 113 настоящих правил;
- 6) проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;
- 7) проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

114. Участниками общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, являются граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

115. Участниками общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлены данные проекты, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлены данные проекты, а в случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, также правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данных проектов.

116. Общественные обсуждения или публичные слушания по документации по планировке территории не проводятся в случаях, предусмотренных частью 12 статьи 43 и частью 22 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также в случае, если она подготовлена в отношении:

- 1) территории, в границах которой в соответствии с настоящими правилами предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории;
- 2) территории в границах земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу для ведения садоводства или огородничества;
- 3) территории для размещения линейных объектов в границах земель лесного фонда.

Глава 6. Положение о внесении изменений в настоящие правила

6.1. Основания для внесения изменений в настоящие правила

117. Основаниями для рассмотрения вопроса о внесении изменений в настоящие правила являются:

- 1) несоответствие настоящих правил генеральному плану городского округа «Котлас», возникшее в результате внесения изменений в генеральный план городского округа «Котлас»;
- 2) поступление от уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти обязательного для исполнения в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, предписания об устранении нарушений ограничений использования объектов недвижимости, установленных на приаэродромной территории, которые допущены в настоящих правилах;
- 3) поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов;

4) несоответствие сведений о местоположении границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, отображенных на карте градостроительного зонирования, содержащемуся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных зон, территорий;

5) несоответствие установленных градостроительным регламентом ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных полностью или частично в границах зон с особыми условиями использования территорий, территорий достопримечательных мест федерального, регионального и местного значения, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости ограничениям использования объектов недвижимости в пределах таких зон, территорий;

6) установление, изменение, прекращение существования зоны с особыми условиями использования территории, установление, изменение границ территории объекта культурного наследия.

118. В случае, если настоящими правилами не обеспечена возможность размещения на территории муниципального образования «Котлас» предусмотренных документами территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов), уполномоченный федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный орган исполнительной власти Архангельской области, орган местного самоуправления муниципального образования «Котлас» направляют в уполномоченный орган требование о внесении изменений в настоящие правила в целях обеспечения размещения указанных объектов.

119. В целях внесения изменений в настоящие правила в случаях, предусмотренных пунктами 4-6 части 117 и частью 118 настоящих правил, а также в случае однократного изменения видов разрешенного использования, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, без изменения ранее установленных предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и (или) в случае однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов проведение общественных обсуждений или публичных слушаний, опубликование сообщения о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в настоящие правила и подготовка заключения комиссии не требуются.

120. Со дня поступления в орган местного самоуправления уведомления о выявлении самовольной постройки от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления не допускается внесение в настоящие правила изменений, предусматривающих установление применительно к территориальной зоне, в границах которой расположена такая постройка, вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, которым соответствуют вид разрешенного использования и параметры такой постройки, до ее сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями, за исключением случаев, если по результатам рассмотрения данного уведомления органом местного самоуправления в исполнительный орган государственной власти, должностному лицу, в государственное учреждение или в орган местного самоуправления и от которых поступило данное уведомление, направлено уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается либо вступило в законную силу решение суда об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

121. В случаях, предусмотренных пунктами 4-6 части 117 настоящих правил, исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления, уполномоченные на установление зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия, направляет в уполномоченный орган требование об отображении в правилах землепользования и застройки границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, установления ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах таких зон, территорий.

122. В случае поступления требования, предусмотренного частью 121 настоящих правил, поступления от органа регистрации прав сведений об установлении, изменении или прекращении существования зоны с особыми условиями использования территории, о границах территории объекта культурного наследия либо со дня выявления предусмотренных пунктами 4-6 части 117 настоящих правил оснований для внесения изменений в настоящие правила уполномоченный орган обязан обеспечить внесение изменений в правила землепользования и застройки путем их уточнения в соответствии с таким требованием. При этом утверждение изменений в правила землепользования и застройки в целях их уточнения в соответствии с требованием, предусмотренным частью 121 настоящих правил, не требуется.

123. Срок уточнения правил землепользования и застройки в соответствии с частью 122 настоящих правил в целях отображения границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, установления ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах таких зон, территорий не может превышать шесть месяцев со дня поступления требования, предусмотренного частью 121 настоящих правил, поступления от органа регистрации прав сведений об установлении, изменении или прекращении существования зоны с особыми условиями использования территории, о границах территории объекта культурного наследия либо со дня выявления предусмотренных пунктами 4-6 части 117 настоящих правил оснований для внесения изменений в правила землепользования и застройки.

124. Утвержденные настоящие правила не применяются в части, противоречащей ограничениям использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности, установленным на приаэродромной территории, в границах которых полностью или частично расположена приаэродромная территория, установленная в соответствии с Воздушным кодексом Российской Федерации (далее – ограничения использования объектов недвижимости, установленные на приаэродромной территории).

125. Срок приведения утвержденных настоящих правил в соответствие с ограничениями использования объектов недвижимости, установленными на приаэродромной территории, не может превышать 6 месяцев.

6.2. Порядок внесения изменений в настоящие правила

126. Предложения о внесении изменений в настоящие правила на рассмотрение комиссии направляются:

1) федеральными органами исполнительной власти в случаях, если настоящие правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства федерального значения;

2) уполномоченными органами исполнительной власти Архангельской области в случаях, если настоящие правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства регионального значения;

3) органами местного самоуправления муниципальных районов, имеющих общую границу с муниципальным образованием «Котлас» в случаях, если настоящие правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства местного значения;

4) органами местного самоуправления в случаях, если необходимо совершенствовать порядок регулирования землепользования и застройки на территории муниципального образования «Котлас»;

5) физическими или юридическими лицами в инициативном порядке либо в случаях, если в результате применения правил земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений.

127. Комиссия в течение 30 дней со дня поступления предложения о внесении изменения в настоящие правила осуществляет подготовку заключения, в котором содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившим предложением изменения в настоящие правила или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения.

128. Порядок внесения изменений в настоящие правила устанавливается Градостроительным кодексом Российской Федерации с учетом особенностей, установленных статьями 8.2, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

129. Проект о внесении изменений в настоящие правила, предусматривающих приведение их в соответствие с ограничениями использования объектов недвижимости, установленными на приаэродромной территории, рассмотрению комиссией не подлежит.

6.3. Внесение изменений в настоящие правила в целях размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов)

130. При установлении границ территориальных зон и градостроительных регламентов должна быть обеспечена возможность размещения на территории муниципального образования «Котлас» предусмотренных документами территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов).

131. В случае, если настоящими правилами не обеспечена в соответствии с частью 130 настоящих правил возможность размещения на территории муниципального образования «Котлас» предусмотренных документами территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, уполномоченный федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный орган исполнительной власти Архангельской области направляют в уполномоченный орган муниципального образования «Котлас» требование о внесении изменений в настоящие правила в целях размещения указанных объектов.

132. Внесение изменений в настоящие правила обеспечивается в течение 30 дней со дня получения такого требования.

133. В целях внесения изменений в настоящие правила в случае, предусмотренном частью 130 настоящих правил, проведение общественных обсуждений или публичных слушаний не требуется.

Глава 7. Положение о регулировании иных вопросов землепользования и застройки

7.1. Комплексное и устойчивое развитие территорий

134. К видам деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории относятся:

- 1) развитие застроенных территорий;
- 2) комплексное освоение территории;
- 3) комплексное освоение территории в целях строительства стандартного жилья;
- 4) комплексное развитие территории по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества;

5) комплексное развитие территории по инициативе органа местного самоуправления.

135. Развитие застроенных территорий осуществляется в границах элемента планировочной структуры (квартала, микрорайона) или его части (частей), в границах смежных элементов планировочной структуры или их частей.

136. Решение о развитии застроенных территорий в границах муниципального образования «Котлас» принимается органом местного самоуправления муниципального образования «Котлас» по инициативе органа государственной власти Архангельской области, органа местного самоуправления, физических или юридических лиц при наличии градостроительного регламента, а также региональных и местных нормативов градостроительного проектирования (при их отсутствии - утвержденных органом местного самоуправления расчетных показателей обеспечения такой территории объектами социального и коммунально-бытового назначения, объектами инженерной инфраструктуры)

137. Решение о развитии застроенной территории может быть принято, если на такой территории расположены:

1) многоквартирные дома, признанные в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу;

2) многоквартирные дома, снос, реконструкция которых планируется на основании муниципальных адресных программ, утвержденных представительным органом местного самоуправления.

138. Решение о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления принимается органом местного самоуправления муниципального образования «Котлас» при наличии территории, предусмотренных настоящими правилами, в границах которых допускается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории. Обязательным приложением к решению о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления являются сведения о границах такой территории, которые должны содержать графическое описание местоположения границ территории, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости. При этом границы такой территории не могут пересекать земельные участки, за исключением земельных участков, границы которых в соответствии с земельным законодательством могут пересекать границы территориальных зон.

139. Решение о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления может быть принято, если не менее 50 % от общей площади территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, занимают земельные участки:

1) на которых расположены объекты капитального строительства (за исключением многоквартирных домов), признанные в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу;

2) на которых расположены объекты капитального строительства (за исключением многоквартирных домов), снос, реконструкция которых планируется на основании муниципальных адресных программ, утвержденных представительным органом местного самоуправления;

3) виды разрешенного использования которых и (или) виды разрешенного использования и характеристики расположенных на них объектов капитального строительства не соответствуют видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и предельным параметрам строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленным настоящими правилами;

4) на которых расположены объекты капитального строительства, признанные в соответствии с гражданским законодательством самовольными постройками.

140. Комплексное развитие территории по инициативе органа местного самоуправления включает в себя подготовку документации по планировке территории, образование земельных участков в границах данной территории, размещение на земельных участках в границах данной территории объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения, а также необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур в соответствии с документацией по планировке территории.

7.2. Обеспечение доступности объектов социальной инфраструктуры, объектов жилищного строительства для маломобильных групп населения при осуществлении строительства (реконструкции) таких объектов

141. При планировке и застройке территорий необходимо обеспечивать доступность объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и других маломобильных групп населения.

142. При проектировании и реконструкции общественных, жилых и промышленных зданий следует предусматривать для инвалидов и других маломобильных групп населения условия жизнедеятельности, равные для остальных категорий населения, в соответствии с требованиями СП 31-102-99 «Свод правил. Требования доступности общественных зданий и сооружений для инвалидов и других маломобильных посетителей», принятого и рекомендованного к применению постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 29 ноября 1999 года № 73, РДС 35-201-99 «Руководящий документ системы. Порядок реализации требований доступности для инвалидов к объектам социальной инфраструктуры», утвержденного постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу и Министерства труда и социального развития Российской Федерации от 22 декабря 1999 года № 74/51, СП 35-104-2001 «Свод правил по проектированию и строительству. Здания и помещения с местами труда для инвалидов», одобренного и рекомендованного к применению постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 16 июля 2001 года № 69, СП 35-101-2001 «Свод правил. Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения», одобренного и рекомендованного к применению постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 16 июля 2001 года № 70, СП 35-102-2001 «Свод правил. Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам», одобренного и рекомендованного к применению постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 16 июля 2001 года № 71, СП 35-103-2001 «Свод правил. Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным посетителям», одобренного и рекомендованного к применению постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 16 июля 2001 года № 72, СП 35-105-2002 «Свод правил. Реконструкция городской застройки с учетом доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения», одобренного и рекомендованного к применению постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 19 июля 2002 года № 89, СП 35-106-2003 «Свод правил. Расчет и размещение учреждений социального обслуживания пожилых людей», одобренного и рекомендованного к применению постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 22 сентября 2003 года № 166, СП 35-112-2005 «Свод правил. Дома-интернаты», одобренного к применению письмом Государственного комитета

Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 30 апреля 2004 года № ЛБ-323/9, СП 149.13330.2012 «Свод правил. Реабилитационные центры для детей и подростков с ограниченными возможностями здоровья. Правила проектирования (с Изменением № 1)», утвержденным приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству (Госстрой) от 27 декабря 2012 г. № 113/ГС, СП 150.13330.2012 «Свод правил. Дома-интернаты для детей-инвалидов. Правила проектирования (с Изменениями № 1)», утвержденного приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству (Госстрой) от 27 декабря 2012 г. № 136/ГС, СП 59.13330.2016 «Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001», утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 14 ноября 2016 года № 798/пр.

143. К объектам, подлежащим оснащению специальными приспособлениями и оборудованием для свободного передвижения и доступа инвалидов и маломобильных граждан, относятся жилые и административные здания и сооружения; объекты культуры и культурно-зрелищные сооружения (театры, библиотеки, музеи, места отправления религиозных обрядов и другие); объекты и учреждения образования и науки, здравоохранения и социальной защиты населения; объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения (парикмахерские, прачечные, общественные бани, и другие), финансово-банковские учреждения; гостиницы, отели, иные места временного проживания; физкультурно-оздоровительные, спортивные здания и сооружения, места отдыха, парки, сады, лесопарки, пляжи, объекты и сооружения оздоровительного и рекреационного назначения, аллеи и пешеходные дорожки; объекты и сооружения транспортного обслуживания населения, связи и информации; железнодорожные вокзалы, автовокзалы, другие объекты автомобильного, железнодорожного, водного и воздушного транспорта, обслуживающие население; станции и остановки всех видов пригородного транспорта; почтово-телеграфные; производственные объекты, объекты малого бизнеса и другие места приложения труда; тротуары, переходы улиц, дорог и магистралей; прилегающие к вышеперечисленным зданиям и сооружениям территории и площади.

144. Проектные решения объектов, доступных для маломобильных групп населения, должны обеспечивать:

- 1) досягаемость мест целевого посещения и беспрепятственность перемещения внутри зданий и сооружений;
- 2) безопасность путей движения (в том числе эвакуационных), а также мест проживания, обслуживания и приложения труда;
- 3) своевременное получение полноценной и качественной информации, позволяющей ориентироваться в пространстве, использовать оборудование (в том числе для самообслуживания), получать услуги, участвовать в трудовом и учебном процессе и прочие;
- 4) удобство и комфорт среды жизнедеятельности.

145 В проектах должны быть предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения по участку к зданию или по территории предприятия, комплекса сооружений. Система средств информационной поддержки должна быть обеспечена на всех путях движения, доступных для маломобильных групп населения, на все время эксплуатации.

Раздел II. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ

Глава 1. Карта градостроительного зонирования

1.1. Состав и содержание карты градостроительного зонирования

146. Картой градостроительного зонирования в составе настоящих правил является графическое отображение границ территориальных зон, границ городского округа «Котлас», границ населенных пунктов, входящих в состав городского округа «Котлас», границ зон с особыми условиями использования территории, границ территорий объектов культурного наследия, защитных зон объектов культурного наследия.

147. Масштаб карты градостроительного зонирования городского округа «Котлас» установлен 1:50000. Масштаб карты градостроительного зонирования населенных пунктов городского округа «Котлас» установлен 1:10000.

148. На карте градостроительного зонирования отображаются:

- 1) границы территориальных зон, установленные настоящими правилами с учетом требований принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне;
- 2) границы населенных пунктов, входящих в состав городского округа «Котлас»;
- 3) границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия, защитные зоны объектов культурного наследия;
- 4) территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории городского округа «Котлас» (в случае планирования осуществления такой деятельности).

149. На карте градостроительного зонирования отображаются земли, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются:

- 1) ЛФ - земли лесного фонда;
- 2) ВО - земли, покрытые поверхностными водами.

150. На карте градостроительного зонирования отображаются земельные участки, на которые действия градостроительного регламента не распространяются:

- 1) земельные участки в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособлении которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия;
- 2) ТОП - в границах территорий общего пользования;
- 3) предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами;
- 4) Н - предоставленные для добычи полезных ископаемых.

1.2. Порядок установления территориальных зон

151. Границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне, за исключением земельного участка, границы которого в соответствии с земельным законодательством могут пересекать границы территориальных зон.

152. Образование одного земельного участка из нескольких земельных участков, расположенных в разных территориальных зонах, не допускается.

153. Территориальные зоны, как правило, не устанавливаются применительно к одному земельному участку.

154. Границы территориальных зон устанавливаются с учетом:

- 1) возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков;
- 2) функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных генеральным планом городского округа «Котлас»;
- 3) территориальных зон;
- 4) сложившейся планировки территории и существующего землепользования;
- 5) планируемых изменений границ земель различных категорий;
- 6) предотвращения возможности причинения вреда объектам капитального строительства, расположенным на смежных земельных участках.

155. Границы территориальных зон могут устанавливаться по:

- 1) линиям магистралей, улиц, проездов, разделяющим транспортные потоки противоположных направлений;
- 2) красным линиям;
- 3) границам земельных участков;
- 4) границам населенных пунктов в пределах городского округа «Котлас»;
- 5) естественным границам природных объектов;
- 6) иным границам.

156. Границы территориальных зон должны соответствовать следующим требованиям:

- 1) не допускать пересечений с существующими строениями, границами земельных участков (за исключением земельных участков, описание границ которых не соответствует действующему законодательству);
- 2) не выходить за пределы границ городского округа «Котлас»;
- 3) быть топологически корректными (не допускается наложение смежных зон).

157. Границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, могут не совпадать с границами территориальных зон.

1.3. Перечень территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования

158. С целью создания наиболее благоприятной среды проживания в муниципальном образовании «Котлас» настоящими правилами предусмотрено градостроительное зонирование всей территории на определенное число территориальных зон. Для всех видов территориальных зон устанавливаются градостроительные регламенты, за исключением земельных участков и территорий, для которых в соответствии с федеральным законодательством градостроительные регламенты не устанавливаются.

159. Перечень территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования городского округа «Котлас» приведен в таблице 1.

Перечень территориальных зон

Таблица 1

№ п/п	Индекс	Наименование территориальных зон
1		Жилые зоны
2	ЖУ	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
3	ЖЛ	Зона ведения личного подсобного хозяйства
4	ЖБ	Зона застройки жилыми домами блокированной застройки
5	ЖИ	Зона смешанной застройки индивидуальными жилыми и квартирными домами с приусадебными участками
6	ЖМ	Зона застройки малоэтажными жилыми домами
7	ЖС	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами
8	ЖЭ	Зона застройки многоэтажными жилыми домами
9		Общественно-деловые зоны
10	ОД	Зона делового, общественного и коммерческого назначения
11	ОН	Зона объектов образования и просвещения
12	ОЗ	Зона объектов здравоохранения
13	ОК	Зона объектов культуры
14	ОР	Зона религиозных объектов
15	ОС	Зона объектов физической культуры и спорта
16	ОЦ	Зона объектов социального назначения
17		Производственно-коммунальные зоны
18	ПР	Производственная зона
19	ПК	Коммунально-складская зона
20		Зоны инженерной инфраструктуры
21	ИЭ	Зона объектов энергетики
22	ИС	Зона объектов связи
23	ИВ	Зона объектов водоснабжения
24	ИЧ	Зона объектов водоотведения
25	ИТ	Зона объектов теплоснабжения
26		Зоны транспортной инфраструктуры
27	ТЖ	Зона железнодорожного транспорта
28	ТВ	Зона воздушного транспорта
29	ТТ	Зона трубопроводного транспорта
30	ТД	Зона водного транспорта
31		Зоны рекреационного назначения
32	РЗ	Зона озелененных территорий общего пользования
33		Зоны специального назначения
34	СК	Зона кладбищ
35	СО	Зона размещения отходов
36	СБ	Зона военных и режимных объектов
37		Иные виды зон
38	РП	Зона природных территорий

1.4. Перечень зон с особыми условиями использования территорий

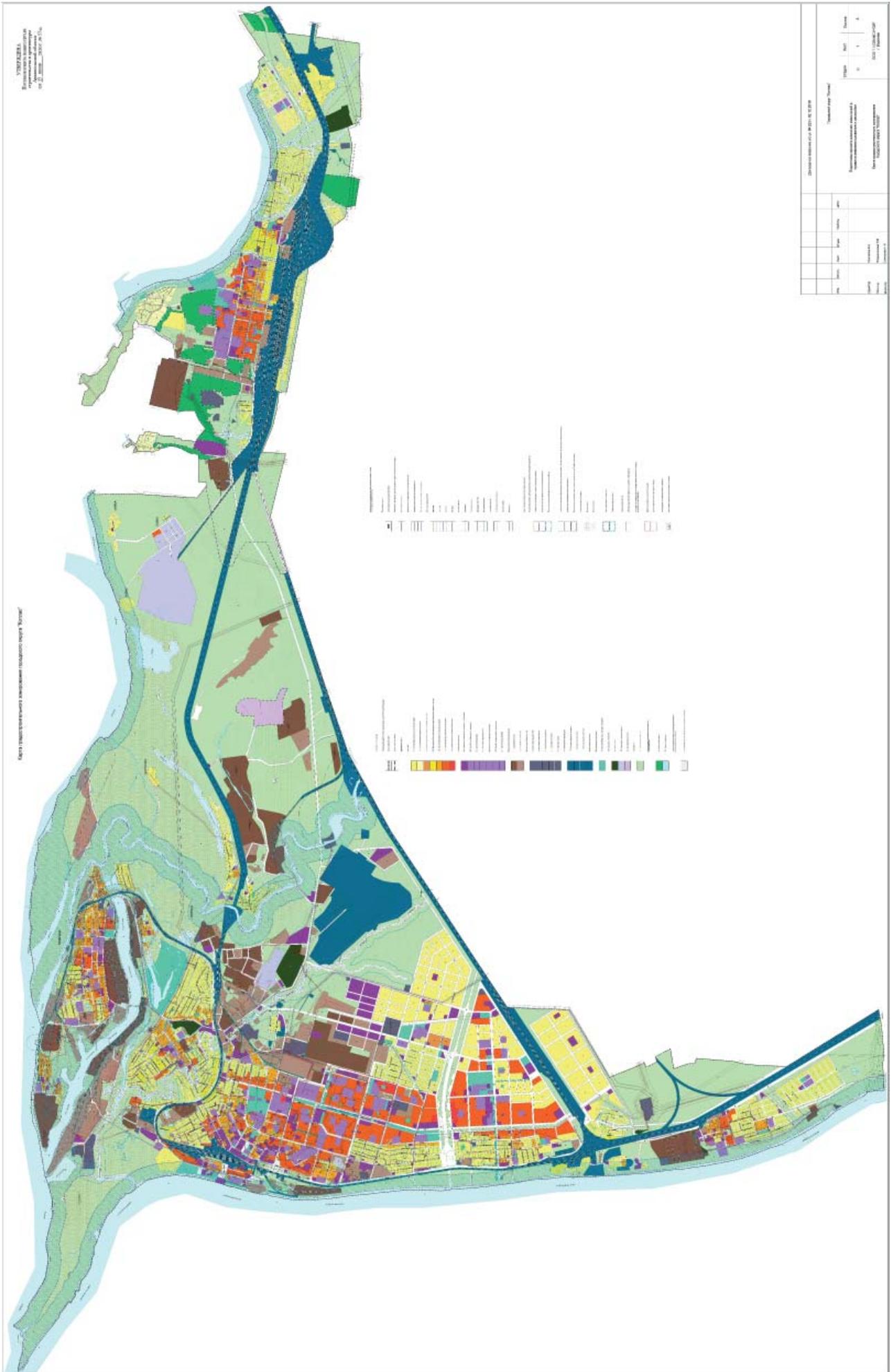
160. На карте градостроительного зонирования городского округа «Котлас» выделены зоны с особыми условиями использования территории, установленные на основании сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, а также установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации (таблица 2).

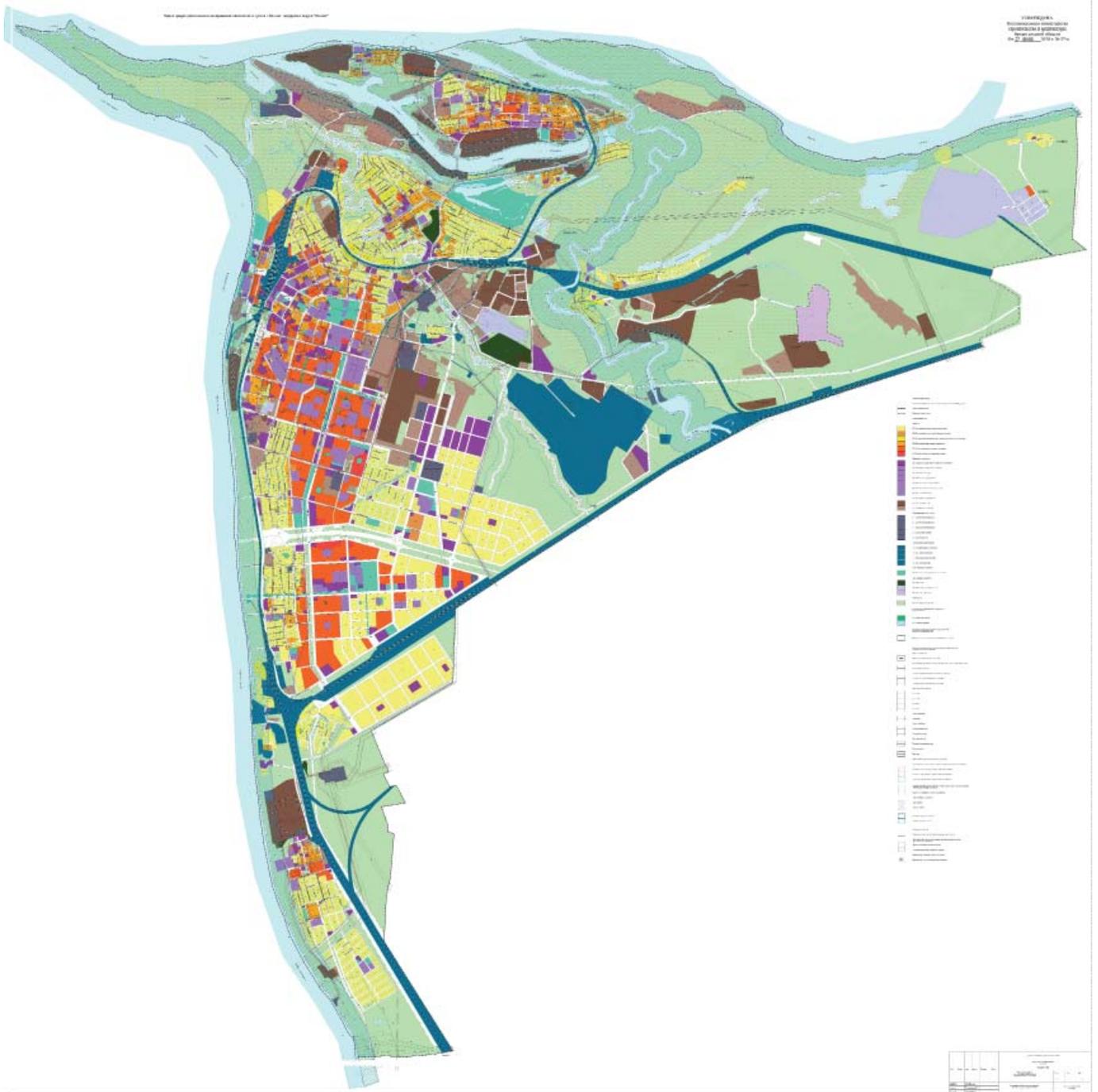
Таблица 2

№ п/п	Вид зоны	Основание
1	Санитарно-защитная зона	- Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»; - Федеральный закон от 21 ноября 1995 года № 170-ФЗ «Об использовании атомной энергии»;

		<p>- постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25 сентября 2007 года № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (далее – СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»);</p> <p>- постановление Правительства Российской Федерации от 03 марта 2018 года № 222 «Об утверждении правил установления санитарно-защитных зон и использование земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»;</p> <p>- «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (утвержден приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2016 года № 1034/пр);</p> <p>- постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 09 июня 2003 года № 135 «О введении в действие Санитарных правил и нормативов - СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03» (вместе с «СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03. 2.1.8. Физические факторы окружающей природной среды. 2.2.4. Физические факторы производственной среды. Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы»);</p> <p>- Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 13 марта 2003 года № 18 «О введении в действие Санитарных правил и нормативов СанПиН 2.1.8/2.2.4.1190-03» (вместе с «СанПиН 2.1.8/2.2.4.1190-03. 2.1.8. Физические факторы окружающей природной среды. 2.2.4. Физические факторы производственной среды. Гигиенические требования к размещению и эксплуатации средств сухопутной подвижной радиосвязи. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы».</p>
2	Охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)	<p>- Федеральный закон от 31 марта 1999 года № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;</p> <p>- постановление Правительства Российской Федерации от 08 сентября 2017 года № 1083 «Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о предоставлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах»;</p> <p>- Правила охраны магистральных трубопроводов (утверждены постановлением Федерального горного и промышленного надзора России от 22 апреля 1992 года № 9);</p> <p>- постановление Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»</p>
3	Зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)	<p>- постановление Правительства Российской Федерации от 08 сентября 2017 года № 1083 «Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о предоставлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах»;</p> <p>- СП 36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*» (утвержден приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 25 декабря 2012 года № 108/ГС);</p> <p>- Правила охраны магистральных трубопроводов (утверждены постановлением Федерального горного и промышленного надзора России от 22 апреля 1992 года № 9)</p>
4	Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)	<p>- постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»</p>
5	Охранная зона тепловых сетей	<p>- приказ Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17 августа 1992 года № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей»</p>
6	Охранная зона линий и сооружений связи	<p>- постановление Правительства Российской Федерации от 09 июня 1995 года № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»</p>
7	Охранная зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением	<p>- постановление Правительства Российской Федерации от 27 августа 1999 года № 972 «Об утверждении Положения о создании охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением»</p>
8	Водоохранная (рыбоохранная) зона	<p>- «Водный кодекс Российской Федерации» от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ;</p> <p>- Федеральный закон от 20 декабря 2004 года № 166-ФЗ «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов»;</p>
9	Прибрежная защитная полоса	<p>- постановление Правительства Российской Федерации от 06 октября 2008 года № 743 «Об утверждении Правил установления рыбоохранных зон»;</p> <p>- постановление Правительства Российской Федерации от 10 января 2009 года № 17 «Об утверждении Правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов»</p>
10	Зоны затопления и подтопления	<p>- «Водный кодекс Российской Федерации» от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ;</p> <p>- постановление Правительства Российской Федерации от 18 апреля 2014 года № 360 «Об определении границ зон затопления, подтопления»;</p> <p>- «СП 104.13330.2016. Свод правил. Инженерная защита территории от затопления и подтопления. Актуализированная редакция СНиП 2.06.15-85» (утвержден приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 16 декабря 2016 года № 964/пр)</p>
11	Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения	<p>- «Водный кодекс Российской Федерации» от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ;</p> <p>- Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;</p> <p>- постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14 марта 2002 года № 10 «О введении в действие Санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02»;</p>

		- постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25 сентября 2007 года № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».
12	Зоны охраны объектов культурного наследия	- Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; - постановление Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации»; - Закон Архангельской области от 15 февраля 2010 года № 132-10-ОЗ «О регулировании отношений в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Архангельской области»
13	Защитная зона объекта культурного наследия	- Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»
14	Охранная зона железных дорог	- Федеральный закон от 10 января 2003 года № 17-ФЗ «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации»; - постановление Правительства Российской Федерации от 12 октября 2006 года № 611 «О порядке установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог»
15	Приаэродромная территория	- «Воздушный кодекс Российской Федерации» от 19 марта 1997 года № 60-ФЗ; - постановление Правительства Российской Федерации от 02 декабря 2017 года № 1460 «Об утверждении Правил установления приаэродромной территории, Правил выделения на приаэродромной территории подзон и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании проекта решения об установлении приаэродромной территории»
16	Зона ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства	- постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 09 июня 2003 года № 135 «О введении в действие Санитарных правил и нормативов - СанПиН 2.1.8./2.2.4.1383-03» (вместе с «СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03. 2.1.8. Физические факторы окружающей природной среды. 2.2.4. Физические факторы производственной среды. Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы»); - постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 13 марта 2003 года № 18 «О введении в действие Санитарных правил и нормативов СанПиН 2.1.8/2.2.4.1190-03» (вместе с «СанПиН 2.1.8/2.2.4.1190-03. 2.1.8. Физические факторы окружающей природной среды. 2.2.4. Физические факторы производственной среды. Гигиенические требования к размещению и эксплуатации средств сухопутной подвижной радиосвязи. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы»)
17	Зона охраняемого военного объекта, охранный зона военного объекта, запретные и специальные зоны, устанавливаемые в связи с размещением указанных объектов	- постановление Правительства Российской Федерации от 05 мая 2014 года № 405 «Об установлении запретных и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны»





ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «КОТЛАС» АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

Раздел III. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

2020 год

Оглавление

Раздел III. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ	5
Глава 1. Градостроительные регламенты и порядок их применения	5
1.1. Градостроительные регламенты. Жилые зоны (Ж)	5
1.1.1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами (ЖУ)	8
1.1.2. Зона ведения личного подсобного хозяйства (ЖЛ)	12
1.1.3. Зона застройки жилыми домами блокированной застройки (ЖБ)	15
1.1.4. Зона смешанной застройки индивидуальными и квартирными домами с участками (ЖИ)	18
1.1.5. Зона застройки малоэтажными жилыми домами (ЖМ)	22
1.1.6. Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (ЖС)	26
1.1.7. Зона застройки многоэтажными жилыми домами (ЖЭ)	29
1.2. Градостроительные регламенты. Общественно-деловые зоны (О)	32
1.2.1. Зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД)	32
1.2.2. Зона объектов образования и просвещения (ОН)	38
1.2.3. Зона объектов здравоохранения (ОЗ)	41
1.2.4. Зона объектов культуры (ОК)	45
1.2.5. Зона религиозных объектов (ОР)	47
1.2.6. Зона объектов физической культуры и спорта (ОС)	49
1.2.7. Зона объектов социального назначения (ОЦ)	52
1.3. Градостроительные регламенты. Производственно-коммунальные зоны (П)	55
1.3.1. Производственная зона (ПП)	55
1.3.2. Коммунально-складская зона (ПК)	59
1.4. Градостроительные регламенты. Зоны инженерной инфраструктуры (И)	64
1.4.1. Зона объектов энергетики (ИЭ)	64
1.4.2. Зона объектов связи (ИС)	66
1.4.3. Зона объектов водоснабжения (ИВ)	67
1.4.4. Зона объектов водоотведения (ИЧ)	69
1.4.5. Зона объектов теплоснабжения (ИТ)	72
1.5. Градостроительные регламенты. Зоны транспортной инфраструктуры (Т)	75
1.5.1. Зона железнодорожного транспорта (ТЖ)	75
1.5.2. Зона воздушного транспорта (ТВ)	77
1.5.3. Зона трубопроводного транспорта (ТТ)	79
1.5.4. Зона водного транспорта (ТД)	80
1.6. Градостроительные регламенты. Зоны рекреационного назначения (Р)	82
1.6.1. Зона озелененных территорий общего пользования (РЗ)	82
1.7. Градостроительные регламенты. Зоны специального назначения (С)	84
1.7.1. Зона кладбищ (СК)	84
1.7.2. Зона размещения отходов (СО)	86
1.7.3. Зона военных и режимных объектов (СБ)	88
1.8. Другие виды зон	90
1.8.1. Зона природных территорий (ПП)	90
Глава 2. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства	93
2.1. Осуществление землепользования и застройки в зонах с особыми условиями использования территорий	93
2.2. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах санитарно-защитных зон	93
2.3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах охранных зон трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)	96
2.4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)	102
2.5. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в охранных зонах объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)	102
2.6. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах охранных зон тепловых сетей	105
2.7. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в охранных зонах линий и сооружений связи	106
2.8. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением	108
2.9. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах водоохраных (рыбоохраных) зон	109
2.10. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах прибрежных защитных полос	112
2.11. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон затопления и подтопления	113
2.12. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения	114
2.13. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон охраны объектов культурного наследия	117
2.14. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах защитных зон объектов культурного наследия	120
2.15. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах охранных зон железных дорог	122
2.16. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах приаэродромной территории	122
2.17. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах зоны ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства	126
2.18. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон охраняемого военного объекта, охранной зоны военного объекта, запретных и специальных зон, устанавливаемых в связи с размещением указанных объектов	127
2.19. Ограничения оборотоспособности земельных участков	128

Раздел III. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

Глава 1. Градостроительные регламенты и порядок их применения

1.1. Градостроительные регламенты. Жилые зоны (Ж)

161. К жилым зонам относятся участки территорий населенных пунктов, используемые и предназначенные для размещения жилых домов разного типа.

162. В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового обслуживания населения, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, культовых зданий, объектов здравоохранения, стоянок автомобильного транспорта, гаражей и иных объектов, связанных с проживанием граждан, деятельность которых не оказывает вредного воздействия на окружающую среду.

163. В площадь застройки индивидуального жилого дома входит площадь всех зданий и сооружений (объектов капитального строительства) по внешним размерам здания.

164. Предельные размеры земельного участка блокированной жилой застройки (код 2.3) устанавливаются для одного блока жилого дома блокированной застройки.

165. Автостоянки для хранения легковых автомобилей размещаются в пределах земельного участка индивидуального жилого дома и блока жилого дома блокированной застройки, в пристроенном к дому помещении или в отдельно стоящем строении (сооружении), предназначенном для хранения или парковки автомобилей, не оборудованном для их ремонта или технического обслуживания.

166. Запрещается использовать земельные участки для автостоянки грузовых автомобилей с разрешенной массой более 3,5 т и автомобилей, предназначенных для перевозки и имеющих более 8 сидячих мест помимо сиденья водителя.

167. Расстояние между жилым строением (или домом), хозяйственными постройками и границей соседнего участка измеряется от цоколя или от стены дома, постройки (при отсутствии цоколя), если элементы дома и постройки (эркер, крыльцо, навес, свес крыши и др.) выступают не более чем на 50 см от плоскости стены. Если элементы выступают более чем на 50 см, расстояние измеряется от выступающих частей или от проекции их на землю (консольный навес крыши, элементы второго этажа, расположенные на столбах и др.).

168. Требования к размещению индивидуального жилого дома или жилого дома блокированной застройки:

1) противопожарные расстояния между жилыми строениями или жилыми домами, расположенными на соседних участках, в зависимости от материала несущих и ограждающих конструкций должны быть не менее указанных в таблице 3:

Минимальные противопожарные расстояния между крайними жилыми строениями (или домами) и группами жилых строений (или домов) на участках

Таблица 3

	Материал несущих и ограждающих конструкций строения	Расстояния, м		
		А	Б	В
А	Камень, бетон, железобетон и другие негорючие материалы	6	8	10
Б	То же, с деревянными перекрытиями и покрытиями, защищенными негорючими и трудногорючими материалами	8	10	12
В	Древесина, каркасные ограждающие конструкции из негорючих, трудногорючих и горючих материалов	10	12	15

а) допускается группировать и блокировать жилые строения или жилые дома на двух соседних участках при однорядной застройке и на четырех соседних участках при двухрядной застройке.

б) при этом противопожарные расстояния между жилыми строениями или жилыми домами в каждой группе не нормируются, а минимальные расстояния между крайними жилыми строениями или жилыми домами групп принимаются по таблице 3.

2) не допускается размещение хозяйственных построек (вспомогательных строений), за исключением гаражей, со стороны улиц.

3) не допускается размещение хозяйственных и бытовых построек за линией регулирования застройки или линией главного фасада индивидуального жилого дома или жилого дома блокированной застройки;

4) при возведении хозяйственных построек, располагаемых на расстоянии 1 м от границы соседнего земельного участка, скат крыши следует ориентировать таким образом, чтобы сток дождевой воды не попал на соседний участок.

5) минимальные расстояния между постройками (указанные расстояния должны соблюдаться между постройками, расположенными на смежных участках) по санитарно-бытовым условиям должны быть, м:

а) от жилого строения или жилого дома до душа, бани (сауны), уборной - 8;

б) от колодца до уборной и компостного устройства - 8.

6) в случае примыкания хозяйственных построек к жилому строению или жилому дому расстояние до границы с соседним участком измеряется отдельно от каждого объекта блокировки, например:

а) дом-гараж (от дома не менее 3 м, от гаража не менее 1 м);

б) дом-постройка для скота и птицы (от дома не менее 3 м, от постройки для скота и птицы не менее 4 м).

7) допускается блокировка хозяйственных построек на смежных приусадебных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев с учетом противопожарных требований, приведенных в разделе 15 СП 42.13330.2016.

8) допускается пристройка хозяйственного сарая, гаража, бани, теплицы к усадебному дому с соблюдением требований санитарных и противопожарных норм.

9) содержание скота и птицы допускается в районах усадебной застройки с размером участка не менее 0,15 га.

10) требования к размещению многоквартирной застройки:

а) расстояния между жилыми зданиями, жилыми и общественными, а также производственными зданиями следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности в соответствии с требованиями, приведенными в разделе 14 СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», нормами освещенности, приведенными в СП 52.13330.2016 «Свод правил. Естественное и искусственное освещение. Актуализированная редакция СНиП 23-05-95*», а также в соответствии с противопожарными требованиями, приведенными в разделе 15 СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

б) между длинными сторонами жилых зданий следует принимать расстояния (бытовые разрывы): для жилых зданий высотой 2 – 3 этажа – не менее 15 м; 4 этажа – не менее 20 м; между длинными сторонами и торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат – не менее 10 м. В условиях реконструкции и в других сложных градостроительных условиях указанные расстояния могут быть сокращены при соблюдении норм инсоляции, освещенности и противопожарных требований, а также обеспечении непросматриваемости жилых помещений (комнат и кухонь) из окна в окно.

в) при проектировании жилой застройки необходимо предусматривать размещение площадок придомового благоустройства, учитывать расстояние от площадок до жилых и общественных зданий. Удельный и минимальный размеры площадок, минимальное расстояние до стен здания общего пользования приведены в таблице 4.

Размер площадок общего пользования различного функционального назначения

Таблица 4

Назначение площадки	Удельный размер площадок общего пользования, м/100 кв. м. общей площади квартир	Минимальный размер одной площадки, кв. м
Для игр детей дошкольного и младшего возраста	4	30
Для отдыха взрослого населения	1	15
Для занятий физкультурой	5,5	100
Для хозяйственных целей	2	10
Озеленение	33,4	-
Для стоянки автомобилей	26,6	-

Примечание: общая площадь территории, занимаемой площадками для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой, должна быть не менее 10 % площади жилого квартала

г) расстояния от площадок для сушки белья не нормируются. Расстояния от площадок для мусоросборников до физкультурных площадок, площадок для игр детей и отдыха взрослых, а также до границ дошкольных образовательных организаций, медицинских организаций и предприятий питания следует принимать не менее 20 м, а от площадок для хозяйственных целей до наиболее удаленного входа в жилое здание - не более 100 м (для домов с мусоропроводами) и 50 м (для домов без мусоропроводов).

д) не менее 50% дворовых площадок должны быть озеленены с посадкой деревьев и кустарников. Спортивные площадки во дворе должны иметь ограждения и спортивные покрытия.

1.1.1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами (ЖУ)

169. Зона застройки индивидуальными жилыми домами установлена для обеспечения правовых условий строительства, реконструкции и эксплуатации объектов индивидуального жилищного строительства, а также сопутствующей инфраструктуры и объектов обслуживания населения.

Перечень основных видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства		Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства
	Код	Наименование	
1	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек
2	2.3	Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки)); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха
3	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
4	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)
5	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м
6	12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велосипедной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств
7	12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства: не установлены.

Перечень условно разрешенных видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков

Таблица 6

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства		Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства
	Код	Наименование	
1	2.1.1	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 3 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома
2	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам
3	3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Таблица 7

№ п/п	Наименование показателя	Значение, единица измерения, дополнительные условия
1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	1.1. минимальная площадь земельного участка: - для индивидуального жилищного строительства – 400 кв. м; - для блокированной жилой застройки – 300 кв. м на блок жилого дома блокированной застройки; - для иных объектов капитального строительства - не подлежат установлению и определяются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, документацией по планировке территории, действующими техническими регламентами, нормами и правилами.

		<p>1.2. максимальная площадь земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> - для индивидуального жилищного строительства – 1500 кв. м; - для блокированной жилой застройки – 900 кв. м на блок жилого дома блокированной застройки; - для иных объектов капитального строительства - не подлежат установлению и определяются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, документацией по планировке территории, действующими техническими регламентами, нормами и правилами. <p>1.3. минимальная ширина земельного участка по уличному фронту для индивидуального жилищного строительства – 25 м (указанная норма применяется только в отношении земельных участков, образованных и поставленных на государственный кадастровый учет после 01.01.2020 года)</p>
2	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	<p>2.1. от красной линии до размещения зданий, строений, сооружений (до линии застройки):</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) от красной линии улиц – 6* м; 2) от красной линии проездов – 3 м. <p>Примечание: * - в сложившейся жилой застройке допускается уменьшение минимального отступа до сложившейся линии застройки жилыми домами.</p> <p>2.2. от иных границ земельных участков:</p> <p>при условии расчетов инсоляции и освещенности в соответствии с требованиями, приведенными в разделе 14 СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», нормами освещенности, приведенными в СП 52.13330.2016 «Свод правил. Естественное и искусственное освещение. Актуализированная редакция СНиП 23-05-95*», а также в соответствии с противопожарными требованиями, приведенными в разделе 15 СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»:</p> <ul style="list-style-type: none"> для индивидуальных жилых домов – 3 м; для хозяйственных построек – 1 м; для иных объектов капитального строительства – 3 м.
3	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	<p>3.1. предельное количество этажей при новом строительстве или реконструкции:</p> <ul style="list-style-type: none"> - жилых домов – до 3 надземных этажей, включая мансардный; - иных объектов капитального строительства – не подлежат установлению. <p>3.2. предельная высота зданий, строений, сооружений при новом строительстве или реконструкции:</p> <ul style="list-style-type: none"> - жилых домов – не более 10 м в коньке кровли; - хозяйственных построек – не более 5 м в коньке кровли; - иных объектов капитального строительства – не более 5,0 м; <p>Исключение: шпили, башни, флажтоки – без ограничения.</p>
4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	<ol style="list-style-type: none"> 1) для индивидуальных жилых домов – 30%; 2) для жилых домов блокированной застройки – 30%; 3) малоэтажных многоквартирных жилых домов – 40%; 4) иных объектов капитального строительства – 20%.
5	Максимальный процент плотности застройки в границах земельного участка	<ol style="list-style-type: none"> 1) для индивидуальных жилых домов - 40 %; 2) для жилых домов блокированной застройки - 60 %; 3) для малоэтажных многоквартирных жилых домов - 80 %; 4) для иных объектов капитального строительства - 40 %.
6	Предельное число машино-мест для хранения и парковки легковых автомобилей	<ol style="list-style-type: none"> 1) для индивидуальных жилых домов – не более 2,0 машино-места, размещаемых в границах земельного участка; 2) для жилых домов блокированной застройки – не более 2,0 машино-мест на блок жилого дома блокированной застройки, размещаемых в границах земельного участка; 3) для многоквартирных жилых домов – не менее 1,2 машино-места на квартиру. В условиях реконструкции при размещении новой жилой застройки в кварталах сложившейся застройки места для хранения автомобилей должны быть предусмотрены в границах земельных участков жилых домов из расчета не менее 1,0 машино-места на одну квартиру (СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»); 4) для магазинов – не менее 1,0 машино-места на 40 кв. м общей площади здания; 5) для иных объектов капитального строительства – в соответствии с противопожарными требованиями, приведенными в приложении Ж СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»

1.1.2. Зона ведения личного подсобного хозяйства (ЖЛ)

Перечень основных видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков

Таблица 8

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства		Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства
	Код	Наименование	
1	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек
2	2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома
3	2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); производство сельскохозяйственной продукции;

			размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных
4	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
5	12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств
6	12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства: не установлены.

Перечень условно разрешенных видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков

Таблица 9

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства		Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства
	Код	Наименование	
1	2.3	Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количество этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха
2	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)
3	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Таблица 10

№ п/п	Наименование показателя	Значение, единица измерения, дополнительные условия
1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	1.1. минимальная площадь земельного участка: - для ведения личного подсобного хозяйства – 600 кв. м; - для индивидуального жилищного строительства – 400 кв. м; - для блокированной жилой застройки – 300 кв. м на блок жилого дома блокированной застройки; - для иных объектов капитального строительства - не подлежат установлению и определяются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, документацией по планировке территории, действующими техническими регламентами, нормами и правилами. 1.2. максимальная площадь земельного участка: - для ведения личного подсобного хозяйства – 2500 кв. м; - для индивидуального жилищного строительства – 1500 кв. м; - для блокированной жилой застройки – 900 кв. м на блок жилого дома блокированной застройки; - для иных объектов капитального строительства - не подлежат установлению и определяются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, документацией по планировке территории, действующими техническими регламентами, нормами и правилами. 1.3. минимальная ширина земельного участка по уличному фронту для индивидуального жилищного строительства – 25 м (указанная норма применяется только в отношении земельных участков, образованных и поставленных на государственный кадастровый учет после 01.01.2020 года)
2	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	2.1. от красной линии до размещения зданий, строений, сооружений (до линии застройки): 1) от красной линии улиц – 6* м; 2) от красной линии проездов – 3 м. Примечание: * - в сложившейся жилой застройке допускается уменьшение минимального отступа до сложившейся линии застройки жилыми домами. 2.2. от иных границ земельных участков: при условии расчетов инсоляции и освещенности в соответствии с требованиями, приведенными в разделе 14 СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», нормами освещенности, приведенными в СП 52.13330.2016 «Свод правил. Естественное и искусственное освещение. Актуализированная редакция СНиП 23-05-95*», а также в соответствии с противопожарными требованиями, приведенными в разделе 15 СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»: для индивидуальных жилых домов – 3 м; для хозяйственных построек – 1 м; для иных объектов капитального строительства – 3 м.

3	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	3.1. предельное количество этажей при новом строительстве или реконструкции: - жилых домов – до 3 надземных этажей, включая мансардный; - иных объектов капитального строительства – до 2 надземных этажей. 3.2. предельная высота зданий, строений, сооружений при новом строительстве или реконструкции: - жилых домов – не более 10 м в коньке кровли; - хозяйственных построек – не более 5 м в коньке кровли; - иных объектов капитального строительства – не более 5,0 м; Исключение: шпили, башни, флагштоки – без ограничения.
4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	1) для индивидуальных жилых домов – 30%; 2) для жилых домов блокированной застройки – 30%; 3) для малоэтажных многоквартирных жилых домов – 40%; 4) иных объектов капитального строительства – 20%.
5	Максимальный процент плотности застройки в границах земельного участка	1) для индивидуальных жилых домов - 40 %; 2) для жилых домов блокированной застройки - 60 %; 3) для малоэтажных многоквартирных жилых домов - 80 %; 4) для иных объектов капитального строительства - 40 %.
6	Предельное число машино-мест для хранения и парковки легковых автомобилей	1) для индивидуальных жилых домов – не более 2,0 машино-места, размещаемых в границах земельного участка; 2) для жилых домов блокированной застройки – не более 2,0 машино-мест на блок жилого дома блокированной застройки, размещаемых в границах земельного участка; 3) для многоквартирных жилых домов – не менее 1,2 машино-места на квартиру. В условиях реконструкции при размещении новой жилой застройки в кварталах сложившейся застройки места для хранения автомобилей должны быть предусмотрены в границах земельных участков жилых домов из расчета не менее 1,0 машино-места на одну квартиру (СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»); 4) для магазинов – не менее 1,0 машино-места на 40 кв. м общей площади здания; 5) для иных объектов капитального строительства – в соответствии с противопожарными требованиями, приведенными в приложении Ж СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»

1.1.3. Зона застройки жилыми домами блокированной застройки (ЖБ)

Перечень основных видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков

Таблица 11

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства		Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства
	Код	Наименование	
1	2.3	Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха
2	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
3	12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств
4	12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства: не установлены.

Перечень условно разрешенных видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков

Таблица 12

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства		Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства
	Код	Наименование	
1	2.1.	Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Таблица 13

№ п/п	Наименование показателя	Значение, единица измерения, дополнительные условия
1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	<p>1.1. минимальная площадь земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> - для индивидуального жилищного строительства – 400 кв. м; - для блокированной жилой застройки – 300 кв. м на блок жилого дома блокированной застройки; - для иных объектов капитального строительства - не подлежат установлению и определяются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, документацией по планировке территории, действующими техническими регламентами, нормами и правилами. <p>1.2. максимальная площадь земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> - для индивидуального жилищного строительства – 1500 кв. м; - для блокированной жилой застройки – 900 кв. м на блок жилого дома блокированной застройки; - для иных объектов капитального строительства - не подлежат установлению и определяются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, документацией по планировке территории, действующими техническими регламентами, нормами и правилами. <p>1.3. минимальная ширина земельного участка по уличному фронту для индивидуального жилищного строительства – 25 м (указанная норма применяется только в отношении земельных участков, образованных и поставленных на государственный кадастровый учет после 01.01.2020 года)</p>
2	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	<p>2.1. от красной линии до размещения зданий, строений, сооружений (до линии застройки):</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) от красной линии улиц – 6* м; 2) от красной линии проездов – 3 м. <p>Примечание: * - в сложившейся жилой застройке допускается уменьшение минимального отступа до сложившейся линии застройки жилыми домами.</p> <p>2.2. от иных границ земельных участков:</p> <p>при условии расчетов инсоляции и освещенности в соответствии с требованиями, приведенными в разделе 14 СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», нормами освещенности, приведенными в СП 52.13330.2016 «Свод правил. Естественное и искусственное освещение. Актуализированная редакция СНиП 23-05-95*», а также в соответствии с противопожарными требованиями, приведенными в разделе 15 СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»:</p> <ul style="list-style-type: none"> для индивидуальных жилых домов – 3 м; для хозяйственных построек – 1 м; для иных объектов капитального строительства – 3 м.
3	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	<p>3.1. предельное количество этажей при новом строительстве или реконструкции:</p> <ul style="list-style-type: none"> - индивидуальных жилых домов – до 3 надземных этажей, включая мансардный; - жилых домов блокированной застройки - до 3 надземных этажей, включая мансардный; - иных объектов капитального строительства – не подлежат установлению и определяются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, документацией по планировке территории, действующими техническими регламентами, нормами и правилами. <p>3.2. предельная высота зданий, строений, сооружений при новом строительстве или реконструкции:</p> <ul style="list-style-type: none"> - индивидуальных жилых домов – не более 10 м в коньке кровли; - жилых домов блокированной застройки - не более 10 м в коньке кровли; - хозяйственных построек – не более 5 м в коньке кровли; - иных объектов капитального строительства – не более 5,0 м; <p>Исключение: шпили, башни, флагштоки – без ограничения.</p>
4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	<ol style="list-style-type: none"> 1) для индивидуальных жилых домов – 30%; 2) для жилых домов блокированной застройки – 30%; 3) иных объектов капитального строительства – 20%.
5	Максимальный процент плотности застройки в границах земельного участка	<ol style="list-style-type: none"> 1) для индивидуальных жилых домов - 40 %; 2) для жилых домов блокированной застройки - 60 %; 3) для иных объектов капитального строительства - 40 %.
6	Предельное число машино-мест для хранения и парковки легковых автомобилей	<ol style="list-style-type: none"> 1) для индивидуальных жилых домов – не более 2,0 машино-места, размещаемых в границах земельного участка; 2) для жилых домов блокированной застройки – не более 2,0 машино-мест на блок жилого дома блокированной застройки, размещаемых в границах земельного участка; 3) для иных объектов капитального строительства – в соответствии с противопожарными требованиями, приведенными в приложении Ж СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»

1.1.4. Зона смешанной застройки индивидуальными и квартирными домами с участками (ЖИ)

Перечень основных видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков

Таблица 14

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства		Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства
	Код	Наименование	
1	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек
2	2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха;

			размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома
3	2.3	Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количество этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха
4	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
5	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м
6	12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств
7	12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства: не установлены.

Условно разрешенные виды разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков: не установлены.

**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков
и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

Таблица 15

№ п/п	Наименование показателя	Значение, единица измерения, дополнительные условия
1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	1.1. минимальная площадь земельного участка: - для индивидуального жилищного строительства – 400 кв. м; - для блокированной жилой застройки – 300 кв. м на блок жилого дома блокированной застройки; - для иных объектов капитального строительства - не подлежат установлению и определяются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, документацией по планировке территории, действующими техническими регламентами, нормами и правилами. 1.2. максимальная площадь земельного участка: - для индивидуального жилищного строительства – 1500 кв. м; - для блокированной жилой застройки – 900 кв. м на блок жилого дома блокированной застройки; - для иных объектов капитального строительства - не подлежат установлению и определяются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, документацией по планировке территории, действующими техническими регламентами, нормами и правилами. 1.3. минимальная ширина земельного участка по уличному фронту для: - индивидуального жилищного строительства – 25 м (указанная норма применяется только в отношении земельных участков, образованных и поставленных на государственный кадастровый учет после 01.01.2020 года); - иных объектов капитального строительства - не подлежит установлению.
2	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	2.1. от красной линии до размещения зданий, строений, сооружений (до линии застройки): 1) от красной линии улиц – 6* м; 2) от красной линии проездов – 3 м. Примечание: * - в сложившейся жилой застройке допускается уменьшение минимального отступа до сложившейся линии застройки жилыми домами. 2.2. от иных границ земельных участков: при условии расчетов инсоляции и освещенности в соответствии с требованиями, приведенными в разделе 14 СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», нормами освещенности, приведенными в СП 52.13330.2016 «Свод правил. Естественное и искусственное освещение. Актуализированная редакция СНиП 23-05-95*», а также в соответствии с противопожарными требованиями, приведенными в разделе 15 СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»: для индивидуальных жилых домов – 3 м; для хозяйственных построек – 1 м; для иных объектов капитального строительства – 3 м.
3	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	3.1. предельное количество этажей при новом строительстве или реконструкции: - жилых домов – до 3 надземных этажей, включая мансардный; - иных объектов капитального строительства – не подлежат установлению и определяются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, документацией по планировке территории, действующими техническими регламентами, нормами и правилами. 3.2. предельная высота зданий, строений, сооружений при новом строительстве или реконструкции: - жилых домов – не более 10 м в коньке кровли; - хозяйственных построек – не более 5 м в коньке кровли; - иных объектов капитального строительства – не более 5,0 м; Исключение: шпили, башни, флагштоки – без ограничения.

4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	1) для индивидуальных жилых домов – 30 %; 2) для жилых домов блокированной застройки – 30 %; 3) малоэтажных многоквартирных жилых домов - 40 %; 4) иных объектов капитального строительства – 20 %.
5	Максимальный процент плотности застройки в границах земельного участка	1) для индивидуальных жилых домов - 40 %; 2) для жилых домов блокированной застройки - 60 %; 3) для малоэтажных многоквартирных жилых домов - 80 %; 4) для иных объектов капитального строительства - 40 %.
6	Предельное число машино-мест для хранения и парковки легковых автомобилей	1) для индивидуальных жилых домов – не более 2,0 машино-места, размещаемых в границах земельного участка; 2) для жилых домов блокированной застройки – не более 2,0 машино-мест на блок жилого дома блокированной застройки, размещаемых в границах земельного участка; 3) для многоквартирных жилых домов – не менее 1,2 машино-места на квартиру. В условиях реконструкции при размещении новой жилой застройки в кварталах сложившейся застройки места для хранения автомобилей должны быть предусмотрены в границах земельных участков жилых домов из расчета не менее 1,0 машино-места на одну квартиру (СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»); 4) для магазинов – не менее 1,0 машино-места на 40 кв. м общей площади здания; 5) для иных объектов капитального строительства – в соответствии с противопожарными требованиями, приведенными в приложении Ж СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»

1.1.5. Зона застройки малоэтажными жилыми домами (ЖМ)

170. Зона застройки малоэтажными жилыми домами установлена для обеспечения правовых условий строительства, реконструкции и эксплуатации преимущественно малоэтажных (не выше 4 надземных этажей, включая мансардный) многоквартирных домов, а также сопутствующей инфраструктуры и объектов обслуживания населения преимущественно местного значения, стоянок автомобильного транспорта, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду, иных объектов, согласно градостроительным регламентам.

Перечень основных видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков

Таблица 16

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства		Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства
	Код	Наименование	
1	2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома
2	2.3	Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки)); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха
3	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
4	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг
5	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)
6	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых до 5000 кв. м
7	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)
8	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях
9	5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)
10	12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств

11	12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов
----	--------	----------------------------	--

Перечень вспомогательных видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков

Таблица 17

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства		Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства
	Код	Наименование	
1	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий

Перечень условно разрешенных видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков

Таблица 18

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства		Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства
	Код	Наименование	
1	2.5	Среднеэтажная жилая застройка	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома
2	4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) площадью не более 400 кв. м
3	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Таблица 19

№ п/п	Наименование показателя	Значение, единица измерения, дополнительные условия
1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	не подлежат установлению и определяются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, документацией по планировке территории, действующими техническими регламентами, нормами и правилами.
2	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	2.1. от красной линии до размещения зданий, строений, сооружений (до линии застройки): 1) от красной линии улиц – 6* м; 2) от красной линии проездов – 3 м. Примечание: * - в сложившейся жилой застройке допускается уменьшение минимального отступа до сложившейся линии застройки жилыми домами. 2.2. от иных границ земельных участков - 3 м, при условии расчетов инсоляции и освещенности в соответствии с требованиями, приведенными в разделе 14 СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», нормами освещенности, приведенными в СП 52.13330.2016 «Свод правил. Естественное и искусственное освещение. Актуализированная редакция СНиП 23-05-95*», а также в соответствии с противопожарными требованиями, приведенными в разделе 15 СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».
3	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	3.1. предельное количество этажей при новом строительстве или реконструкции: - малоэтажных многоквартирных жилых домов – 4 этажа; - иных объектов капитального строительства – 3 этажа. 3.2. предельная высота зданий, строений, сооружений при новом строительстве или реконструкции: - малоэтажных многоквартирных жилых домов – не более 15 м в коньке кровли; - иных объектов капитального строительства – не более 10,0 м. Исключение: шпили, башни, флаштоки – без ограничения.
4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	1) для малоэтажных многоквартирных жилых домов - 40 %; 2) для среднеэтажных многоквартирных жилых домов - 40 %; 3) для иных объектов капитального строительства – 20 %.
5	Максимальный процент плотности застройки в границах земельного участка	1) для малоэтажных многоквартирных жилых домов - 80 %; 2) для среднеэтажных многоквартирных жилых домов - 80 %; 3) для иных объектов капитального строительства - 40 %.

6	Предельное число машино-мест для хранения и парковки легковых автомобилей	<p>1) для многоквартирных жилых домов – не менее 1,2 машино-места на квартиру. В условиях реконструкции при размещении новой жилой застройки в кварталах сложившейся застройки места для хранения автомобилей должны быть предусмотрены в границах земельных участков жилых домов из расчета не менее 1,0 машино-места на одну квартиру (СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»);</p> <p>2) для магазинов – не менее 1,0 машино-места на 40 кв. м общей площади здания;</p> <p>3) для иных объектов капитального строительства – в соответствии с противопожарными требованиями, приведенными в приложении Ж СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»</p>
---	---	--

1.1.6. Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (ЖС)

171. Зона застройки среднеэтажными жилыми домами установлена для обеспечения правовых условий строительства, реконструкции и эксплуатации преимущественно среднеэтажных (от 5 до 8 надземных этажей) многоквартирных домов, а также сопутствующей инфраструктуры и объектов обслуживания населения преимущественно местного значения, коммунально-бытового назначения, стоянок автомобильного транспорта, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду, иных объектов, согласно градостроительным регламентам.

Перечень основных видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков

Таблица 20

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства		Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства
	Код	Наименование	
1	2.5	Среднеэтажная жилая застройка	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома
2	2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома
3	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
4	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг
5	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)
6	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых до 5000 кв. м
7	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)
8	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях
9	5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)
10	12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств
11	12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов

Перечень вспомогательных видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков

Таблица 21

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства		Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства
	Код	Наименование	
1	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий

Перечень условно разрешенных видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков

Таблица 22

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства		Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства
	Код	Наименование	
1	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)
2	4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)
3	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Таблица 23

№ п/п	Наименование показателя	Значение, единица измерения, дополнительные условия
1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	не подлежат установлению и определяются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, документацией по планировке территории, действующими техническими регламентами, нормами и правилами.
2	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	2.1. от красной линии до размещения зданий, строений, сооружений (до линии застройки): 1) от красной линии улиц – 6 м; 2) от красной линии проездов – 6 м. 2.2. от иных границ земельных участков - 3 м, при условии расчетов инсоляции и освещенности в соответствии с требованиями, приведенными в разделе 14 СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», нормами освещенности, приведенными в СП 52.13330.2016 «Свод правил. Естественное и искусственное освещение. Актуализированная редакция СНиП 23-05-95*», а также в соответствии с противопожарными требованиями, приведенными в разделе 15 СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».
3	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	3.1. предельное количество этажей при новом строительстве или реконструкции: - среднеэтажных многоквартирных жилых домов - до 6 этажей; - малоэтажных многоквартирных жилых домов – до 4 этажей; - иных объектов капитального строительства – до 4 этажей. 3.2. предельная высота зданий, строений, сооружений при новом строительстве или реконструкции: - среднеэтажных жилых домов - не более 22 м в коньке кровли; - малоэтажных многоквартирных жилых домов – не более 15 м в коньке кровли; - иных объектов капитального строительства – не более 10,0 м. Исключение: шпили, башни, флаштоки – без ограничения.
4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	1) для малоэтажных многоквартирных жилых домов - 40 %; 2) для среднеэтажных многоквартирных жилых домов - 40 %; 3) для иных объектов капитального строительства – 20 %.
5	Максимальный процент плотности застройки в границах земельного участка	1) для малоэтажных многоквартирных жилых домов - 80 %; 2) для среднеэтажных многоквартирных жилых домов - 80 %; 3) для иных объектов капитального строительства - 40 %.
6	Предельное число машино-мест для хранения и парковки легковых автомобилей	1) для многоквартирных жилых домов – не менее 1,2 машино-места на квартиру. В условиях реконструкции при размещении новой жилой застройки в кварталах сложившейся застройки места для хранения автомобилей должны быть предусмотрены в границах земельных участков жилых домов из расчета не менее 1,0 машино-места на одну квартиру (СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»); 2) для магазинов – не менее 1,0 машино-места на 40 кв. м общей площади здания; 3) для иных объектов капитального строительства – в соответствии с противопожарными требованиями, приведенными в приложении Ж СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»

1.1.7. Зона застройки многоэтажными жилыми домами (ЖЭ)

172. Зона застройки многоэтажными жилыми домами установлена для обеспечения правовых условий строительства, реконструкции и эксплуатации преимущественно многоэтажных (9 этажей и выше) многоквартирных домов, а также сопутствующей инфраструктуры и объектов обслуживания населения преимущественно местного значения, стоянок автомобильного транспорта, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду, иных объектов, согласно градостроительным регламентам.

Перечень основных видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков

Таблица 24

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства		Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства
	Код	Наименование	

1	2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома
2	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
3	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг
4	12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств
5	12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства: не установлены.

Перечень условно разрешенных видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков

Таблица 25

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства		Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства
	Код	Наименование	
1	2.5	Среднеэтажная жилая застройка	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Таблица 26

№ п/п	Наименование показателя	Значение, единица измерения, дополнительные условия
1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	не подлежат установлению и определяются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, документацией по планировке территории, действующими техническими регламентами, нормами и правилами.
2	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	2.1. от красной линии до размещения зданий, строений, сооружений (до линии застройки): 1) от красной линии улиц – 6 м; 2) от красной линии проездов – 6 м. 2.2. от иных границ земельных участков - 3 м, при условии расчетов инсоляции и освещенности в соответствии с требованиями, приведенными в разделе 14 СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», нормами освещенности, приведенными в СП 52.13330.2016 «Свод правил. Естественное и искусственное освещение. Актуализированная редакция СНиП 23-05-95*», а также в соответствии с противопожарными требованиями, приведенными в разделе 15 СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».
3	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	3.1. предельное количество этажей при новом строительстве или реконструкции: - среднеэтажных многоквартирных жилых домов - до 6 этажей; - многоэтажных жилых домов – до 9 этажей; - иных объектов капитального строительства – до 1 этажа. 3.2. предельная высота зданий, строений, сооружений при новом строительстве или реконструкции: не подлежит установлению.
4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	1) для многоэтажных жилых домов - 40 %; 2) для среднеэтажных многоквартирных жилых домов - 40 %; 3) для иных объектов капитального строительства – 20 %.
5	Максимальный процент плотности застройки в границах земельного участка	1) для многоэтажных жилых домов - 120 %; 2) для среднеэтажных многоквартирных жилых домов - 80 %; 3) для иных объектов капитального строительства - 40 %.

6	Предельное число машино-мест для хранения и парковки легковых автомобилей	<p>1) для многоквартирных жилых домов – не менее 1,2 машино-места на квартиру. В условиях реконструкции при размещении новой жилой застройки в кварталах сложившейся застройки места для хранения автомобилей должны быть предусмотрены в границах земельных участков жилых домов из расчета не менее 1,0 машино-места на одну квартиру (СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»);</p> <p>2) для иных объектов капитального строительства – в соответствии с противопожарными требованиями, приведенными в приложении Ж СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»</p>
---	---	--

1.2. Градостроительные регламенты. Общественно-деловые зоны (О)

1.2.1. Зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД)

173. Зона делового, общественного и коммерческого назначения выделена для обеспечения правовых условий формирования объектов недвижимости с широким спектром коммерческих и обслуживающих функций, ориентированных на удовлетворение повседневных и периодических потребностей населения.

Перечень основных видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков

Таблица 27

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства		Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства
	Код	Наименование	
1	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
2	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг
3	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)
4	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)
5	3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации
6	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев
7	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха
8	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)
9	3.7.2	Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)
10	3.8.1	Государственное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги
11	3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)
12	3.9.2	Проведение научных исследований	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые)
13	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных
14	4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)

15	4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5-4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра
16	4.3	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка
17	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м
18	4.5	Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги
19	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)
20	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них
21	4.8.1	Развлекательные мероприятия	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок
22	4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо
23	5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)
24	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий
25	12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств
26	12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства: не установлены.

Перечень условно разрешенных видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков

Таблица 28

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства		Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства
	Код	Наименование	
1	2.1.1	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малозэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малозэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малозэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома
2	3.2.4	Общезития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7
3	4.9.1.4	Ремонт автомобилей	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Таблица 29

№ п/п	Наименование показателя	Значение, единица измерения, дополнительные условия
1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	1.1. Минимальная площадь земельного участка: - рыночные комплексы, на 1 кв.м торговой площади рыночного комплекса: при торговой площади до 600 кв.м – 14 кв.м; при торговой площади свыше 3000 кв.м – 7 кв.м; минимальная площадь торгового места на розничном рынке составляет 6 кв. м; - предприятия общественного питания: при числе мест, га на 100 мест:

		<p>до 50 0,2 - 0,25; свыше 50 до 150 0,2 - 0,15; свыше 150 0,1</p> <p>- гостиницы при числе мест гостиницы, кв.м на 1 место: от 25 до 100 мест - 55 кв. м; от 100 до 500 мест – 30 кв. м; от 500 до 1000 мест – 20 кв. м; - пожарное депо в зависимости от типа: для I типа на 8 автомобилей – 1,75 га; для II типа на 6 автомобилей – 1,2 га; - иные объекты капитального строительства - не подлежат установлению и определяются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, документацией по планировке территории, действующими техническими регламентами, нормами и правилами.</p> <p>1.2. Минимальная площадь земельного участка допускается не менее суммы площади, занимаемой существующим или размещаемым на его территории объектом капитального строительства, и требуемых площади озелененных территорий, площади для размещения машино-мест, проездов и иных необходимых в соответствии с настоящими правилами и техническими регламентами вспомогательных объектов, предназначенных для его обслуживания и эксплуатации</p> <p>1.3. Максимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению.</p>
2	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	<p>2.1. от красной линии до размещения зданий, строений, сооружений (до линии застройки): 1) от красной линии улиц – 6 м; 2) от красной линии проездов – 6 м; 3) Пожарные депо необходимо располагать на участке с отступом от красной линии до фронта выезда пожарных автомобилей не менее чем на 15 м, для пожарных депо II, IV, V типов указанное расстояние допускается уменьшать до 10 м.</p> <p>2.2. от иных границ земельных участков: 1) при условии расчетов инсоляции и освещенности в соответствии с требованиями, приведенными в разделе 14 СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», нормами освещенности, приведенными в СП 52.13330 «Свод правил. Естественное и искусственное освещение. Актуализированная редакция СНиП 23-05-95*», а также в соответствии с противопожарными требованиями, приведенными в разделе 15 СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» и не менее 3 м от границ земельных участков; 2) расстояние от границ участка пожарного депо до общественных и жилых зданий должно быть не менее 15 м, а до границ земельных участков школ, детских и лечебных учреждений - не менее 30 м.</p>
3	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	<p>3.1. предельное количество этажей при новом строительстве или реконструкции – не более 4 этажей. 3.2. предельная высота зданий, строений, сооружений при новом строительстве или реконструкции – не подлежит установлению определяется в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, документацией по планировке территории, действующими техническими регламентами, нормами и правилами.</p>
4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	40 %.
5	Максимальный процент плотности застройки в границах земельного участка	<p>1) для малоэтажных многоквартирных жилых домов - 80 %; 2) для иных объектов капитального строительства - 40 %.</p>
6	Предельное число машино-мест для хранения и парковки легковых автомобилей	<p>1) для многоквартирных жилых домов – не менее 1,2 машино-места на квартиру. В условиях реконструкции при размещении новой жилой застройки в кварталах сложившейся застройки места для хранения автомобилей должны быть предусмотрены в границах земельных участков жилых домов из расчета не менее 1,0 машино-места на одну квартиру (СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»); 2) для магазинов – не менее 1,0 машино-места на 40 кв.м общей площади здания; 3) для иных объектов капитального строительства – в соответствии с противопожарными требованиями, приведенными в приложении Ж СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»</p>

1.2.2. Зона объектов образования и просвещения (ОН)

174. Зона объектов образования и просвещения выделена для обеспечения правовых условий использования, строительства и реконструкции объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения, с включением объектов инженерной инфраструктуры, а также обслуживающих объектов.

Перечень основных видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков

Таблица 30

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства		Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства
	Код	Наименование	
1	3.2.4	Общежития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7
2	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом
3	3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художе-

			ственные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом
4	3.8.1	Государственное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги
5	4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)

Перечень вспомогательных видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков

Таблица 31

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства		Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства
	Код	Наименование	
1	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях
2	5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)
3	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий

Перечень условно разрешенных видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков

Таблица 32

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства		Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства
	Код	Наименование	
1	2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Таблица 33

№ п/п	Наименование показателя	Значение, единица измерения, дополнительные условия
1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	<p>1.1. Минимальная площадь земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> - детские дошкольные учреждения – при вместимости яслей-садов, кв. м на 1 место: до 100 мест - 40; свыше 100 - 35; свыше 500 мест в комплексе яслей-садов - 30; - общеобразовательные школы - при вместимости общеобразовательной школы, учащихся: <ul style="list-style-type: none"> свыше 40 до 400 50 кв. м. на 1 учащегося свыше 400 до 500 60 кв. м. на 1 учащегося свыше 500 до 600 50 кв. м. на 1 учащегося свыше 600 до 800 40 кв. м. на 1 учащегося свыше 800 до 1100 33 кв. м. на 1 учащегося свыше 1100 до 1500 21 кв. м. на 1 учащегося свыше 1500 до 2000 17 кв. м. на 1 учащегося свыше 2000 16 кв. м. на 1 учащегося - средние специальные и профессионально-технические учебные заведения, учащиеся – при вместимости профессионально – технических училищ и средних специальных учебных заведений: для всех видов организаций, функции учредителя которых выполняет Министерство образования Архангельской области, расположенных на территории населенных пунктов: <ul style="list-style-type: none"> до 300 мест - 75 кв. м на место; от 300 до 900 мест – 50 кв. м на место; от 900 до 1600 мест – 30 кв. м на место; - иные объекты капитального строительства - не подлежат установлению и определяются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, документацией по планировке территории, действующими техническими регламентами, нормами и правилами.

		1.2. Максимальные площади земельных участков – не подлежат установлению. 1.3. Максимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению.
2	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	2.1. от красной линии до размещения зданий, строений, сооружений (до линии застройки): 1) от красной линии улиц – 6 м; 2) от красной линии проездов – 6 м; 3) до детских дошкольных учреждений и общеобразовательных школ (стен здания) - 25 м. 2.2. от иных границ земельных участков: при условии расчетов инсоляции и освещенности в соответствии с требованиями, приведенными в разделе 14 СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», нормами освещенности, приведенными в СП 52.13330 «Свод правил. Естественное и искусственное освещение. Актуализированная редакция СНиП 23-05-95*», а также в соответствии с противопожарными требованиями, приведенными в разделе 15 СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» и не менее 3 м от границ земельных участков;
3	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	3.1. предельное количество этажей при новом строительстве или реконструкции - не более 3 этажей. 3.2. предельная высота зданий, строений, сооружений при новом строительстве или реконструкции – не подлежит установлению и определяется в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, документацией по планировке территории, действующими техническими регламентами, нормами и правилами.
4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	1) для малоэтажных многоквартирных жилых домов - 40 %; 2) для объектов образования - 20 %; 3) для иных объектов капитального строительства – 20 %.
5	Максимальный процент плотности застройки в границах земельного участка	1) для малоэтажных многоквартирных жилых домов - 80 %; 2) для объектов образования - 80 %; 3) для иных объектов капитального строительства - 40 %.
6	Предельное число машино-мест для хранения и парковки легковых автомобилей	1) для многоквартирных жилых домов – не менее 1,2 машино-места на квартиру. В условиях реконструкции при размещении новой жилой застройки в кварталах сложившейся застройки места для хранения автомобилей должны быть предусмотрены в границах земельных участков жилых домов из расчета не менее 1,0 машино-места на одну квартиру (СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»); 2) для иных объектов капитального строительства – в соответствии с противопожарными требованиями, приведенными в приложении Ж СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»

1.2.3. Зона объектов здравоохранения (ОЗ)

175. Зона объектов здравоохранения выделена для обеспечения правовых условий использования, строительства и реконструкции объектов здравоохранения и объектов, связанных с ними.

Перечень основных видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков

Таблица 34

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства		Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства
	Код	Наименование	
1	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
2	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)
3	3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации
4	3.4.3	Медицинские организации особого назначения	Размещение объектов капитального строительства для размещения медицинских организаций, осуществляющих проведение судебно-медицинской и патолого-анатомической экспертизы (морги)
5	12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств
6	12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов

**Перечень вспомогательных видов разрешенного использования объектов
капитального строительства и земельных участков**

Таблица 35

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства		Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства
	Код	Наименование	
1	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)
2	4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо
3	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий

**Перечень условно разрешенных видов разрешенного использования объектов
капитального строительства и земельных участков**

Таблица 36

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства		Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства
	Код	Наименование	
1	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Таблица 37

№ п/п	Наименование показателя	Значение, единица измерения, дополнительные условия
1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	<p>1.1. Предельная площадь земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> - медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в стационарных условиях, на 1 койку при вместимости: <ul style="list-style-type: none"> 50 коек – 300 кв. м; 150 коек – 200 кв. м; от 300 до 400 коек – 150 кв. м; от 500 до 600 коек – 100 кв. м; 800 коек – 80 кв. м; 1000 коек – 60 кв. м. (в условиях стесненной городской застройки, а также в стационарах, не имеющих в своем составе палатных отделений восстановительного лечения и ухода, допускается уменьшение площади земельного участка в пределах 10 – 15% от нормируемой. Размеры земельных участков больниц могут быть уменьшены на 25%.) - медицинские организации скорой медицинской помощи: <ul style="list-style-type: none"> 0,05 га на 1 автомобиль, но не менее 0,1 га (для размещения транспорта предусматривается стоянка из расчета 36 кв. м на одно машино-место) - аптечные организации - на 1 объект для аптечных организаций: <ul style="list-style-type: none"> I, II группы – 0,3 га (или встроенные); III – V группы – 0,25 га; VI – VIII группы – 0,2 га; - иные объекты капитального строительства - не подлежат установлению. <p>Размеры определены с учетом размещения на территории заведения всех основных и вспомогательных помещений, соответствующих специализации объекта, озеленения, площадок для различных нужд.</p> <p>1.2. Минимальная площадь земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> - для индивидуального жилищного строительства – 400 кв. м; - для иных объектов капитального строительства- допускается не менее суммы площади, занимаемой существующим или размещаемым на его территории объектом капитального строительства, и требуемых площади озелененных территорий, площади для размещения машино-мест, проездов и иных необходимых в соответствии с настоящими правилами и техническими регламентами вспомогательных объектов, предназначенных для его обслуживания и эксплуатации. <p>1.3. Максимальные размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> - для индивидуального жилищного строительства – 1500 кв. м; - для иных объектов капитального строительства – не подлежат установлению. <p>1.4. Минимальная ширина земельного участка по уличному фронту для индивидуального жилищного строительства – 25 м (указанная норма применяется только в отношении земельных участков, образованных и поставленных на государственный кадастровый учет после 01.01.2020 года)</p>

2	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	<p>2.1. от красной линии до размещения зданий, строений, сооружений (до линии застройки):</p> <p>1) 30 м до зданий больниц с палатными отделениями, родильных домов, диспансеров со стационарами;</p> <p>2) 15 м до зданий лечебно-диагностических корпусов, поликлиник, женских консультаций и диспансеров без стационара;</p> <p>3) для индивидуального жилищного строительства:</p> <p>а) от красной линии улиц – 6* м;</p> <p>б) от красной линии проездов – 3 м.</p> <p>Примечание: * - в сложившейся жилой застройке допускается уменьшение минимального отступа до сложившейся линии застройки жилыми домами.</p> <p>4) для иных объектов капитального строительства устанавливается с учетом линии регулирования застройки.</p> <p>2.2. от иных границ земельных участков - не подлежат установлению.</p>
3	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	<p>3.1. предельное количество этажей при новом строительстве или реконструкции:</p> <p>- жилых домов – до 3 надземных этажей, включая мансардный.</p> <p>3.2. предельная высота зданий, строений, сооружений при новом строительстве или реконструкции:</p> <p>- жилых домов – не более 10 м в коньке кровли;</p> <p>- хозяйственных построек – не более 5 м в коньке кровли;</p> <p>- иных объектов капитального строительства - не более 7 этажей</p>
4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	<p>1) для индивидуальных жилых домов – 30%;</p> <p>2) для иных объектов капитального строительства - 80 %</p>
5	Максимальный процент плотности застройки в границах земельного участка	<p>1) для индивидуальных жилых домов - 40 %;</p> <p>2) для иных объектов капитального строительства - 100 %</p>
6	Предельное число машино-мест для хранения и парковки легковых автомобилей, размещаемых в границах земельного участка	<p>1) для индивидуальных жилых домов – не более 2,0 машино-места, размещаемых в границах земельного участка;</p> <p>2) для иных объектов капитального строительства - не подлежат установлению и определяются в соответствии с СП 158.13330.2014. «Свод правил. Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования».</p>

1.2.4. Зона объектов культуры (ОК)

176. Зона объектов культуры выделена для обеспечения правовых условий использования, строительства и реконструкции культурно-досуговых, культурно-просветительских и театрально-зрелищных объектов.

Перечень основных видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков

Таблица 38

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства		Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства
	Код	Наименование	
1	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев
2	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха
3	3.6.3	Цирки и зверинцы	Размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанариумов и осуществления сопутствующих видов деятельности по содержанию диких животных в неволе

Перечень вспомогательных видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков

Таблица 39

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства		Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства
	Код	Наименование	
1	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)

Перечень условно разрешенных видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков

Таблица 40

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства		Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства
	Код	Наименование	
1	5.1.1	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов)
2	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях

3	5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)
4	5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Таблица 41

№ п/п	Наименование показателя	Значение, единица измерения, дополнительные условия		
1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	не подлежат установлению и определяются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, документацией по планировке территории, действующими техническими регламентами, нормами и правилами.		
2	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	не подлежат установлению и определяются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, документацией по планировке территории, действующими техническими регламентами, нормами и правилами.		
3	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	не подлежат установлению и определяются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, документацией по планировке территории, действующими техническими регламентами, нормами и правилами.		
4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	не подлежат установлению		
5	Максимальный процент плотности застройки в границах земельного участка	не подлежат установлению		
6	Предельное число машино-мест для хранения и парковки легковых автомобилей, размещаемых в границах земельного участка	Здания и сооружения	Расчетная единица	Предусматривается 1 машино-место на следующее количество расчетных единиц
		Выставочно-музейные комплексы, музей-заповедники, музеи, галереи, выставочные залы	Единовременные посетители	6-8
		Театры, концертные залы: - городского значения (1-й уровень комфорта)	Зрительские места	4-7
		- другие театры и концертные залы (2-й уровень комфорта) и конференц-залы	Зрительские места	15-20
		Киноцентры и кинотеатры - городского значения (1-й уровень комфорта)	Зрительские места	8-12
		- другие (2-й уровень комфорта)	Зрительские места	15-25
		Центральные, специальные и специализированные библиотеки, интернет-кафе	Постоянные места	6-8
		Объекты религиозных конфессий (церкви, костелы, мечети, синагоги и др.)	Единовременные посетители	8-10, но не менее 10 машино-мест на объект
Досугово-развлекательные учреждения: развлекательные центры, дискотеки, залы игровых автоматов, ночные клубы	Единовременные посетители	4-7		

1.2.5. Зона религиозных объектов (ОР)

177. Зона религиозных объектов выделена для обеспечения правовых условий использования, строительства и реконструкции культовых объектов с включением объектов инженерной инфраструктуры, а также обслуживающих объектов.

Перечень основных видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков

Таблица 42

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства		Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства
	Код	Наименование	
1	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)
2	3.7.2	Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства: не установлены.

Условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства: не установлены.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Таблица 43

№ п/п	Наименование показателя	Значение, единица измерения, дополнительные условия
1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	не подлежат установлению и определяются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, документацией по планировке территории, действующими техническими регламентами, нормами и правилами.
2	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	не подлежат установлению и определяются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, документацией по планировке территории, действующими техническими регламентами, нормами и правилами.
3	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	не подлежат установлению и определяются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, документацией по планировке территории, действующими техническими регламентами, нормами и правилами.
4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	не подлежат установлению
5	Максимальный процент плотности застройки в границах земельного участка	не подлежат установлению
6	Предельное число машино-мест для хранения и парковки легковых автомобилей, размещаемых в границах земельного участка	1) для объектов религиозных конфессий (церкви, костелы, мечети, синагоги и др.) - 1 машино-место на 8 - 10 одновременных посетителей, но не менее 10 машино-мест на объект; 2) для иных объектов капитального строительства – не подлежат установлению.

1.2.6. Зона объектов физической культуры и спорта (ОС)

178. Зона объектов физической культуры и спорта выделена для обеспечения правовых условий использования, строительства и реконструкции объектов физической культуры и спорта с включением объектов инженерной инфраструктуры, а также обслуживающих объектов.

Перечень основных видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков

Таблица 44

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства		Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства
	Код	Наименование	
1	5.1.1	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов)
2	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях
3	5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)
4	5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)
5	5.1.5	Водный спорт	Размещение спортивных сооружений для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)
6	5.1.6	Авиационный спорт	Размещение спортивных сооружений для занятия авиационными видами спорта (ангары, взлетно-посадочные площадки и иные сооружения, необходимые для организации авиационных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)
7	5.1.7	Спортивные базы	Размещение спортивных баз и лагерей, в которых осуществляется спортивная подготовка длительно проживающих в них лиц
8	12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог; за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств
9	12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства: не установлены.

Перечень условно разрешенных видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков

Таблица 45

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства		Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства
	Код	Наименование	
1	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Таблица 46

№ п/п	Наименование показателя	Значение, единица измерения, дополнительные условия			
1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	1.1. Минимальная площадь земельного участка допускается не менее суммы площади, занимаемой существующим или размещаемым на его территории объектом капитального строительства, и требуемых площади озелененных территорий, площади для размещения машино-мест, проездов и иных необходимых в соответствии с настоящими правилами и техническими регламентами вспомогательных объектов, предназначенных для его обслуживания и эксплуатации. 1.2. Максимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению.			
2	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	не подлежат установлению и определяются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, документацией по планировке территории, действующими техническими регламентами, нормами и правилами.			
3	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	не подлежат установлению и определяются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, документацией по планировке территории, действующими техническими регламентами, нормами и правилами.			
4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	не подлежат установлению			
5	Максимальный процент плотности застройки в границах земельного участка	не подлежат установлению			
6	Предельное число машино-мест для хранения и парковки легковых автомобилей, размещаемых в границах земельного участка	Здания и сооружения, рекреационные территории, объекты отдыха	Расчетная единица	Предусматривается 1 машино-место на следующее количество расчетных единиц	
		Здания и сооружения			
		Спортивные комплексы и стадионы с трибунами	Места на трибунах		25-30
		Оздоровительные комплексы (фитнес-клубы, ФОК, спортивные и тренажерные залы) - общей площадью менее 1000 кв. м	кв. м общей площади		25-55 25-40
		- общей площадью 1000 кв. м и более	кв. м общей площади		40-55
		Муниципальные детские физкультурно-оздоровительные объекты локального и районного уровней обслуживания: - тренажерные залы площадью 150-500 кв. м	Единовременные посетители		8-10
		- ФОК с залом площадью 1000-2000 кв. м	Единовременные посетители		10
		- ФОК с залом и бассейном общей площадью 2000-3000 кв. м	Единовременные посетители		5-7
		Специализированные спортивные клубы и комплексы (теннис, конный спорт, горнолыжные центры и др.)	Единовременные посетители		3-4
		Аквапарки, бассейны	Единовременные посетители		5-7
Катки с искусственным покрытием общей площадью более 3000 кв. м	Единовременные посетители		6-7		

1.2.7. Зона объектов социального назначения (ОЦ)

179. Зона объектов социального назначения выделена для обеспечения правовых условий использования, строительства и реконструкции объектов социального назначения с включением объектов инженерной инфраструктуры, а также обслуживающих объектов.

Перечень основных видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков

Таблица 47

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства		Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства
	Код	Наименование	
1	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
2	3.2.1	Дома социального обслуживания	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами

3	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам
4	3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи
5	12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств
6	12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов

Перечень вспомогательных видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков

Таблица 48

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства		Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства
	Код	Наименование	
1	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)
2	4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо
3	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий

Условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства: не установлены.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Таблица 49

№ п/п	Наименование показателя	Значение, единица измерения, дополнительные условия
1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	<p>1.1. Предельная площадь земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> - центры социального обслуживания – 40 кв.м/место; - реабилитационные центры для детей и подростков с ограниченными возможностями – 40 кв.м/место; - дом-интернат для детей-инвалидов и детский дом-интернат – 80 кв. м на место; - специальный дом-интернат для престарелых, инвалидов при вместимости: 50 мест – 38 кв.м/место; 100 мест- 27 кв.м/место; 200 мест – 20 кв.м/место; - психоневрологический интернат при вместимости: до 200 человек – 125 кв. м на место; от 200 до 400 человек – 100 кв. м на место; от 400 до 600 человек – 80 кв. м на место; - центр социальной помощи семье и детям: 100 кв. м на место – в отделениях дневного пребывания несовершеннолетних и психолого-педагогической помощи; 140 кв. м на место – в отделении реабилитации несовершеннолетних с ограниченными физическими и умственными возможностями; - иные объекты капитального строительства - не подлежат установлению. <p>Размеры определены с учетом размещения на территории заведения всех основных и вспомогательных помещений, соответствующих специализации объекта, озеленения, площадок для различных нужд.</p> <p>1.2. Минимальная площадь земельного участка допускается не менее суммы площади, занимаемой существующим или размещаемым на его территории объектом капитального строительства, и требуемых площади озелененных территорий, площади для размещения машино-мест, проездов и иных необходимых в соответствии с настоящими правилами и техническими регламентами вспомогательных объектов, предназначенных для его обслуживания и эксплуатации.</p> <p>1.3. Максимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению.</p>
2	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	не подлежат установлению и определяются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, документацией по планировке территории, действующими техническими регламентами, нормами и правилами

3	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	не более 7 этажей
4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	80 %
5	Максимальный процент плотности застройки в границах земельного участка	100 %

1.3. Градостроительные регламенты. Производственно-коммунальные зоны (II)

1.3.1. Производственная зона (ПР)

180. Производственная зона выделена для обеспечения правовых условий формирования промышленных и производственно-коммунальных предприятий с различными нормативами воздействия на окружающую среду, деятельность которых связана с высокими уровнями шума, загрязнения, интенсивным движением большегрузного автомобильного и железнодорожного транспорта; допускается широкий спектр коммерческих услуг, сопровождающих производственную деятельность. Сочетание различных видов разрешенного использования объектов капитального строительства в единой зоне возможно только при условии соблюдения нормативных санитарных требований.

181. Для промышленных объектов и производств размер санитарно-защитной зоны устанавливается в каждом конкретном случае в соответствии с постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25 сентября 2007 года № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» или с учетом проектов обоснования размеров санитарно-защитных зон с расчетами загрязнения атмосферного воздуха, физического воздействия на атмосферный воздух, с учетом результатов натурных исследований и измерений атмосферного воздуха, уровней физического воздействия на атмосферный воздух, выполненных в соответствии с программой наблюдений, представляемой в составе проекта.

Перечень основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

Таблица 50

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства		Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства
	Код	Наименование	
1	6.1	Недропользование	Осуществление геологических изысканий; добыча полезных ископаемых открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами; размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи полезных ископаемых; размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча полезных ископаемых происходит на межселенной территории
2	6.2	Тяжелая промышленность	Размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования
3	6.2.1	Автомобилестроительная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей
4	6.3	Легкая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности
5	6.3.1	Фармацевтическая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон
6	6.4	Пищевая промышленность	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий
7	6.5	Нефтехимическая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия
8	6.6	Строительная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции
10	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3
11	6.9	Склады	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов

12	6.9.1	Складские площадки	Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе
13	6.11	Целлюлозно-бумажная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации
14	6.12	Научно-производственная деятельность	Размещение технологических, промышленных, агропромышленных парков, бизнес-инкубаторов
16	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
20	3.9.3	Проведение научных испытаний	Размещение зданий и сооружений для проведения изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира
37	12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств

Перечень вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

Таблица 51

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства		Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства
	Код	Наименование	
1	4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо

ПРИМЕЧАНИЯ: при изменении основного вида разрешенного использования для объектов в существующих производственных зонах и коммунальных зонах без специальных разрешений запрещается:

- выбор вида разрешенного использования с классом опасности выше;
- перевод из объекта не имеющего класс опасности в объект с классом опасности.

Перечень условно разрешенных видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков

Таблица 52

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства		Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства
	Код	Наименование	
1	5.4	Причалы для маломерных судов	Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Таблица 53

№ п/п	Наименование показателя	Значение, единица измерения, дополнительные условия
1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	не подлежат установлению и определяются на основании требований земельного и градостроительного законодательства, нормативов градостроительного проектирования, требований технических регламентов, положений национальных стандартов и сводов правил
2	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	2.1. отступ от красной линии до зданий, строений, сооружений - 6 м; 2.2. отступы от иных границ земельных участков - 3 м.
3	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	не подлежат установлению
4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	80 %
5	Максимальный процент плотности застройки в границах земельного участка	240 %

1.3.2. Коммунально-складская зона (ПК)

182. Коммунально-складская зона выделена для обеспечения правовых условий использования, строительства и реконструкции объектов капитального строительства коммунально-складского назначения.

**Перечень основных видов разрешенного использования земельных участков
и объектов капитального строительства**

Таблица 54

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства		Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства
	Код	Наименование	
1	6.4	Пищевая промышленность	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий
2	6.9	Склады	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов
3	6.9.1	Складские площадки	Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе
4	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9
5	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
6	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг
7	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)
8	3.10.2	Приюты для животных	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных
9	4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)
10	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м
11	4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо
12	4.9.1.1	Заправка транспортных средств	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса
13	4.9.1.2	Обеспечение дорожного отдыха	Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса
14	4.9.1.3	Автомобильные мойки	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли
15	4.9.1.4	Ремонт автомобилей	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли
16	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий
17	12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств

ПРИМЕЧАНИЯ: при изменении основного вида разрешенного использования для объектов в существующих производственных зонах и коммунальных зонах без специальных разрешений запрещается:

- выбор вида разрешенного использования с классом опасности выше;
- перевод из объекта не имеющего класс опасности в объект с классом опасности.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства: не установлены.

Перечень условно разрешенных видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков

Таблица 55

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства		Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства
	Код	Наименование	
1	6.1	Недропользование	<p>Осуществление геологических изысканий; добыча полезных ископаемых открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами;</p> <p>размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи полезных ископаемых;</p> <p>размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке;</p> <p>размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча полезных ископаемых происходит на межселенной территории</p>
2	1.7	Животноводство	<p>Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, в том числе сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала), размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции.</p> <p>Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.8-1.11, 1.15, 1.19, 1.20.</p>

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Таблица 56

№ п/п	Наименование показателя	Значение, единица измерения, дополнительные условия																		
1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	<p>1.1. Размер земельных участков станции технического обслуживания автомобилей следует проектировать из расчета один пост на 200 легковых автомобилей, принимая размеры их земельных участков для станций, га:</p> <table border="0"> <tr><td>на 10 постов</td><td>1,0</td></tr> <tr><td>15</td><td>1,5</td></tr> <tr><td>25</td><td>2,0</td></tr> <tr><td>40</td><td>3,5</td></tr> </table> <p>1.2 Размеры земельных участков для автозаправочных станций (АЗС), га:</p> <table border="0"> <tr><td>на 2 колонки</td><td>0,1</td></tr> <tr><td>на 5 колонок</td><td>0,2</td></tr> <tr><td>на 7 колонок</td><td>0,3</td></tr> <tr><td>на 9 колонок</td><td>0,35</td></tr> <tr><td>на 11 колонок</td><td>0,4</td></tr> </table> <p>1.3. Размер земельных участков гаражей и стоянок легковых автомобилей в зависимости от их этажности следует принимать на одно машино-место, кв.м.:</p> <p>для гаражей:</p> <p>одноэтажных - 30; двухэтажных - 20; трехэтажных - 14; четырёхэтажных - 12; пятиэтажных - 10; наземных стоянок автомобилей - 25.</p>	на 10 постов	1,0	15	1,5	25	2,0	40	3,5	на 2 колонки	0,1	на 5 колонок	0,2	на 7 колонок	0,3	на 9 колонок	0,35	на 11 колонок	0,4
на 10 постов	1,0																			
15	1,5																			
25	2,0																			
40	3,5																			
на 2 колонки	0,1																			
на 5 колонок	0,2																			
на 7 колонок	0,3																			
на 9 колонок	0,35																			
на 11 колонок	0,4																			
2	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	<p>2.1. от красной линии до зданий, строений, сооружений</p> <p>1) от красной линии улиц – 6 м;</p> <p>2) от красной линии проездов – 6 м.</p> <p>2.2. от иных границ земельных участков:</p> <p>1) до зданий гаражей – 1 м (допускается их блокировка на смежных земельных участках);</p> <p>2) до иных объектов капитального строительства – 3 м.</p>																		
3	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	не подлежат установлению																		
4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	60 %																		
5	Максимальный процент плотности застройки в границах земельного участка	180 %																		
6	Предельное число машино-мест для хранения и парковки легковых автомобилей	<p>1) для торговых объектов – не менее 1 на 40 кв. м общей площади объекта;</p> <p>2) иных объектов капитального строительства - не подлежит установлению.</p>																		

1.4. Градостроительные регламенты. Зоны инженерной инфраструктуры (И)

183. Зоны инженерной инфраструктуры установлены для размещения и эксплуатации объектов водоснабжения, специальных инженерно-технических сооружений и коммуникаций для размещения и эксплуатации очистных сооружений, специальных инженерно-технических сооружений и коммуникаций объектов электроснабжения, электроподстанций, специальных инженерно-технических сооружений и коммуникаций, размещения и эксплуатации источников теплоснабжения (котельных, тепловых пунктов).

1.4.1. Зона объектов энергетики (ИЭ)

Перечень основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

Таблица 57

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства		Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства
	Код	Наименование	
1	6.7	Энергетика	Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства: не установлены.

Перечень условно разрешенных видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков

Таблица 58

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства		Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства
	Код	Наименование	
1	6.1	Недропользование	Осуществление геологических изысканий; добыча полезных ископаемых открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами; размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи полезных ископаемых; размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча полезных ископаемых происходит на межселенной территории

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Таблица 59

№ п/п	Наименование показателя	Значение, единица измерения, дополнительные условия
1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	не подлежат установлению. Для определения параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства необходимо учитывать требования технических регламентов, положения национальных стандартов и сводов правил, нормативы градостроительного проектирования, требования действующего градостроительного и земельного законодательства.
2	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	не подлежат установлению. Для определения параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства необходимо учитывать требования технических регламентов, положения национальных стандартов и сводов правил, нормативы градостроительного проектирования, требования действующего градостроительного и земельного законодательства.
3	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	не подлежат установлению. Для определения параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства необходимо учитывать требования технических регламентов, положения национальных стандартов и сводов правил, нормативы градостроительного проектирования, требования действующего градостроительного и земельного законодательства.
4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	не подлежат установлению. Для определения параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства необходимо учитывать требования технических регламентов, положения национальных стандартов и сводов правил, нормативы градостроительного проектирования, требования действующего градостроительного и земельного законодательства.

184. При размещении зданий, строений и сооружений должны соблюдаться установленные законодательством о пожарной безопасности и законодательством в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения минимальные нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе расположенными на соседних земельных участках.

185. Согласно статье 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации на земельные участки в границах линейных объектов действие градостроительного регламента не распространяется. Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется, определяется уполномоченными органами в соответствии с федеральными законами. Для проектирования и использования инженерной инфраструктуры применяются правила действующих технических регламентов, национальных стандартов и норм.

1.4.2. Зона объектов связи (ИС)

Перечень основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

Таблица 60

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства		Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства
	Код	Наименование	
4	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и теле-радиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства: не установлены.

Условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства: не установлены.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Таблица 61

№ п/п	Наименование показателя	Значение, единица измерения, дополнительные условия
1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	не подлежат установлению. Для определения параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства необходимо учитывать требования технических регламентов, положения национальных стандартов и сводов правил, нормативы градостроительного проектирования, требования действующего градостроительного и земельного законодательства.
2	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	не подлежат установлению. Для определения параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства необходимо учитывать требования технических регламентов, положения национальных стандартов и сводов правил, нормативы градостроительного проектирования, требования действующего градостроительного и земельного законодательства.
3	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	не подлежат установлению. Для определения параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства необходимо учитывать требования технических регламентов, положения национальных стандартов и сводов правил, нормативы градостроительного проектирования, требования действующего градостроительного и земельного законодательства.
4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	не подлежат установлению. Для определения параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства необходимо учитывать требования технических регламентов, положения национальных стандартов и сводов правил, нормативы градостроительного проектирования, требования действующего градостроительного и земельного законодательства.

186. При размещении зданий, строений и сооружений должны соблюдаться установленные законодательством о пожарной безопасности и законодательством в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения минимальные нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе расположенными на соседних земельных участках.

187. Согласно статье 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации на земельные участки в границах линейных объектов действие градостроительного регламента не распространяется. Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется, определяется уполномоченными органами в соответствии с федеральными законами. Для проектирования и использования инженерной инфраструктуры применяются правила действующих технических регламентов, национальных стандартов и норм.

1.4.3. Зона объектов водоснабжения (ИВ)

Перечень основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

Таблица 62

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства		Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства
	Код	Наименование	
1	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
2	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг
3	11.2	Специальное пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для специального водопользования (забор водных ресурсов из поверхностных водных объектов, сброс сточных вод и (или) дренажных вод, проведение дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов)

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства: не установлены.

Условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства: не установлены.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Таблица 63

№ п/п	Наименование показателя	Значение, единица измерения, дополнительные условия																
1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	<p>1.1. Минимальная площадь земельного участка допускается не менее суммы площади, занимаемой существующим или размещаемым на его территории объектом капитального строительства, и требуемых площади озелененных территорий, площади для размещения машино-мест, проездов и иных необходимых в соответствии с настоящими правилами и техническими регламентами вспомогательных объектов, предназначенных для его обслуживания и эксплуатации.</p> <p>1.2. Размеры земельных участков для станций очистки воды в зависимости от их производительности, тыс. м³/сут, следует принимать по проекту, га, но не более:</p> <table border="1"> <tr><td>до 0,8</td><td>1</td></tr> <tr><td>свыше 0,8 до 12</td><td>2</td></tr> <tr><td>свыше 12 до 32</td><td>3</td></tr> <tr><td>свыше 32 до 80</td><td>4</td></tr> <tr><td>свыше 80 до 125</td><td>6</td></tr> <tr><td>свыше 125 до 250</td><td>12</td></tr> <tr><td>свыше 250 до 400</td><td>18</td></tr> <tr><td>свыше 400 до 800</td><td>24</td></tr> </table>	до 0,8	1	свыше 0,8 до 12	2	свыше 12 до 32	3	свыше 32 до 80	4	свыше 80 до 125	6	свыше 125 до 250	12	свыше 250 до 400	18	свыше 400 до 800	24
до 0,8	1																	
свыше 0,8 до 12	2																	
свыше 12 до 32	3																	
свыше 32 до 80	4																	
свыше 80 до 125	6																	
свыше 125 до 250	12																	
свыше 250 до 400	18																	
свыше 400 до 800	24																	
2	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	<p>2.1. отступ от красной линии до зданий, строений, сооружений - 6 м при осуществлении нового строительства;</p> <p>2.2. отступы от иных границ земельных участков регламентируются нормами инсоляции, освещенности и требованиями пожарной безопасности</p>																
3	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	не более 2 этажей																
4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	80 %																

188. При размещении зданий, строений и сооружений должны соблюдаться установленные законодательством о пожарной безопасности и законодательством в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения минимальные нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе расположенными на соседних земельных участках.

189. Согласно статье 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации на земельные участки в границах линейных объектов действие градостроительного регламента не распространяется. Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется, определяется уполномоченными органами в соответствии с федеральными законами. Для проектирования и использования инженерной инфраструктуры применяются правила действующих технических регламентов, национальных стандартов и норм.

1.4.4. Зона объектов водоотведения (ИЧ)

Перечень основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

Таблица 64

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства		Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства
	Код	Наименование	
1	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
2	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг
3	11.2	Специальное пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для специального водопользования (забор водных ресурсов из поверхностных водных объектов, сброс сточных вод и (или) дренажных вод, проведение дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов)

Перечень вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

Таблица 65

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства		Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства
	Код	Наименование	
1	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий

Перечень условно разрешенных видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков

Таблица 66

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства		Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства
	Код	Наименование	
1	6.1	Недропользование	Осуществление геологических изысканий; добыча полезных ископаемых открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами; размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи полезных ископаемых; размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча полезных ископаемых происходит на межселенной территории
2.	7.2	Автомобильный транспорт	Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1 - 7.2.3

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Таблица 67

№ п/п	Наименование показателя	Значение, единица измерения, дополнительные условия																																											
	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	<p>1.1. Минимальная площадь земельного участка допускается не менее суммы площади, занимаемой существующим или размещаемым на его территории объектом капитального строительства, и требуемых площади озелененных территорий, площади для размещения машино-мест, проездов и иных необходимых в соответствии с настоящими правилами и техническими регламентами вспомогательных объектов, предназначенных для его обслуживания и эксплуатации.</p> <p>1.2. Размеры земельных участков для очистных сооружений канализации следует принимать не более:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">Производительность очистных сооружений канализации, тыс. м³/сут</th> <th colspan="3">Размеры земельных участков, га</th> </tr> <tr> <th>очистных сооружений</th> <th>иловых площадок</th> <th>биологических прудов глубокой очистки сточных вод</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>до 0,1</td> <td>0,1</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>свыше 0,1 до 0,2</td> <td>0,25</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>свыше 0,2 до 0,4</td> <td>0,4</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>свыше 0,4 до 0,8</td> <td>0,8</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>свыше 0,8 до 17</td> <td>4</td> <td>3</td> <td>3</td> </tr> <tr> <td>свыше 17 до 40</td> <td>6</td> <td>9</td> <td>6</td> </tr> <tr> <td>свыше 40 до 130</td> <td>12</td> <td>25</td> <td>20</td> </tr> <tr> <td>свыше 130 до 175</td> <td>14</td> <td>30</td> <td>30</td> </tr> <tr> <td>свыше 175 до 280</td> <td>18</td> <td>55</td> <td>-</td> </tr> </tbody> </table> <p>Примечание: размеры земельных участков очистных сооружений производительностью свыше 280 тыс. м³/сут следует принимать по проектам, разработанным в установленном порядке, проектам аналогичных сооружений или по данным профильных организаций при согласовании с органами государственного санитарно-эпидемиологического надзора.</p> <p>1.3. Размеры земельных участков очистных сооружений локальных систем канализации и их санитарно-защитных зон следует принимать в зависимости от грунтовых условий и количества сточных вод, но не более 0,25 га, в соответствии с требованиями СП 32.13330.2018 «Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.03-85»</p>	Производительность очистных сооружений канализации, тыс. м ³ /сут	Размеры земельных участков, га			очистных сооружений	иловых площадок	биологических прудов глубокой очистки сточных вод	до 0,1	0,1			свыше 0,1 до 0,2	0,25			свыше 0,2 до 0,4	0,4			свыше 0,4 до 0,8	0,8			свыше 0,8 до 17	4	3	3	свыше 17 до 40	6	9	6	свыше 40 до 130	12	25	20	свыше 130 до 175	14	30	30	свыше 175 до 280	18	55	-
Производительность очистных сооружений канализации, тыс. м ³ /сут	Размеры земельных участков, га																																												
	очистных сооружений	иловых площадок	биологических прудов глубокой очистки сточных вод																																										
до 0,1	0,1																																												
свыше 0,1 до 0,2	0,25																																												
свыше 0,2 до 0,4	0,4																																												
свыше 0,4 до 0,8	0,8																																												
свыше 0,8 до 17	4	3	3																																										
свыше 17 до 40	6	9	6																																										
свыше 40 до 130	12	25	20																																										
свыше 130 до 175	14	30	30																																										
свыше 175 до 280	18	55	-																																										
2	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	<p>2.1. отступ от красной линии до зданий, строений, сооружений - 6 м при осуществлении нового строительства;</p> <p>2.2. отступы от иных границ земельных участков регламентируется нормами инсоляции, освещенности и требованиями пожарной безопасности</p>																																											
3	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	не подлежат установлению																																											
4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	80 %																																											

190. При размещении зданий, строений и сооружений должны соблюдаться установленные законодательством о пожарной безопасности и законодательством в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения минимальные нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе расположенными на соседних земельных участках.

191. Согласно статье 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации на земельные участки в границах линейных объектов действие градостроительного регламента не распространяется. Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется, определяется уполномоченными органами в соответствии с федеральными законами. Для проектирования и использования инженерной инфраструктуры применяются правила действующих технических регламентов, национальных стандартов и норм.

1.4.5. Зона объектов теплоснабжения (ИТ)

Перечень основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

Таблица 68

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства		Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства
	Код	Наименование	
1	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
2	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг

Перечень вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

Таблица 69

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства		Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства
	Код	Наименование	
1	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий

Условно разрешенные виды разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков не установлены.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Таблица 70

№ п/п	Наименование показателя	Значение, единица измерения, дополнительные условия																							
1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	<p>1.1. Размеры земельных участков для отдельно стоящих отопительных котельных, расположенных в жилых зонах, следует принимать по таблице:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">Теплопроизводительность котельных, Гкал/ч (МВт)</th> <th colspan="2">Размеры земельных участков котельных, га, работающих</th> </tr> <tr> <th>на твердом топливе</th> <th>на газомазутном топливе</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>до 5</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>от 5 до 10 (от 6 до 12)</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>свыше 10 до 50 (свыше 12 до 58)</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>свыше 50 до 100 (свыше 58 до 116)</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>свыше 100 до 200 (свыше 116 до 233)</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>свыше 200 до 400 (свыше 233 до 466)</td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p>Примечания 1 Размеры земельных участков отопительных котельных, обеспечивающих потребителей горячей водой с непосредственным водоразбором, а также котельных, доставка топлива которым предусматривается по железной дороге, следует увеличивать на 20%. 2. Размещение золошлакоотвалов следует предусматривать вне территорий жилых, общественно-деловых и рекреационных зон. Условия размещения золошлакоотвалов и определение размеров площадок для них необходимо предусматривать по СП 124.13330.2012. «Свод правил. Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003 3 Размеры санитарно-защитных зон от котельных определяются в соответствии с действующими санитарными правилами и нормами.</p>	Теплопроизводительность котельных, Гкал/ч (МВт)	Размеры земельных участков котельных, га, работающих		на твердом топливе	на газомазутном топливе	до 5			от 5 до 10 (от 6 до 12)			свыше 10 до 50 (свыше 12 до 58)			свыше 50 до 100 (свыше 58 до 116)			свыше 100 до 200 (свыше 116 до 233)			свыше 200 до 400 (свыше 233 до 466)		
Теплопроизводительность котельных, Гкал/ч (МВт)	Размеры земельных участков котельных, га, работающих																								
	на твердом топливе	на газомазутном топливе																							
до 5																									
от 5 до 10 (от 6 до 12)																									
свыше 10 до 50 (свыше 12 до 58)																									
свыше 50 до 100 (свыше 58 до 116)																									
свыше 100 до 200 (свыше 116 до 233)																									
свыше 200 до 400 (свыше 233 до 466)																									
2	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	не подлежат установлению																							
3	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	не подлежат установлению																							
4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	не подлежат установлению																							

192. При размещении зданий, строений и сооружений должны соблюдаться установленные законодательством о пожарной безопасности и законодательством в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения минимальные нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе расположенными на соседних земельных участках.

193. Согласно статье 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации на земельные участки в границах линейных объектов действие градостроительного регламента не распространяется. Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется, определяется уполномоченными органами в соответствии с федеральными законами. Для проектирования и использования инженерной инфраструктуры применяются правила действующих технических регламентов, национальных стандартов и норм.

1.5. Градостроительные регламенты. Зоны транспортной инфраструктуры (Т)

1.5.1. Зона железнодорожного транспорта (ГЖ)

194. Зона железнодорожного транспорта установлена для обеспечения правовых условий строительства, реконструкции и эксплуатации объектов железнодорожного транспорта, размещения сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта, обслуживающих объектов.

Перечень основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

Таблица 71

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства		Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства
	Код	Наименование	
1	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
2	7.1.1	Железнодорожные пути	Размещение железнодорожных путей
3	7.1.2	Обслуживание железнодорожных перевозок	Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами

Перечень вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

Таблица 72

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства		Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства
	Код	Наименование	
1	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий

Условно разрешенные виды разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков не установлены.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Таблица 73

№ п/п	Наименование показателя	Значение, единица измерения, дополнительные условия
1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	не подлежат установлению
2	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	не подлежат установлению
3	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	не подлежат установлению
4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	не подлежат установлению

195. Для определения параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства необходимо учитывать требования технических регламентов, положения национальных стандартов и сводов правил, нормативы градостроительного проектирования, требования действующего градостроительного и земельного законодательства.

196. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны в главе 2 раздела III настоящих правил.

197. Режим использования территории и параметры строительных изменений определяются в соответствии с назначением зоны согласно требованиям специальных нормативных документов.

1.5.2. Зона воздушного транспорта (ТВ)

198. Зона воздушного транспорта установлена для обеспечения правовых условий строительства, реконструкции и эксплуатации объектов воздушного транспорта, аэродромов, вертолетных площадок (вертодромов).

**Перечень основных видов разрешенного использования земельных участков
и объектов капитального строительства**

Таблица 74

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства		Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства
	Код	Наименование	
1	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
2	7.4	Воздушный транспорт	Размещение аэродромов, вертолетных площадок (вертодромов), обустройство мест для приводнения и причаливания гидросамолетов, размещение радиотехнического обеспечения полетов и прочих объектов, необходимых для взлета и приземления (приводнения) воздушных судов, размещение аэропортов (аэровокзалов) и иных объектов, необходимых для посадки и высадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания и обеспечения их безопасности, а также размещение объектов, необходимых для погрузки, разгрузки и хранения грузов, перемещаемых воздушным путем; размещение объектов, предназначенных для технического обслуживания и ремонта воздушных судов

**Перечень вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков
и объектов капитального строительства**

Таблица 75

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства		Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства
	Код	Наименование	
1	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий

Условно разрешенные виды разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков не установлены.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Таблица 76

№ п/п	Наименование показателя	Значение, единица измерения, дополнительные условия
1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	не подлежат установлению. Для определения параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства необходимо учитывать требования технических регламентов, положения национальных стандартов и сводов правил, нормативы градостроительного проектирования, требования действующего градостроительного и земельного законодательства.
2	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	не подлежат установлению. Для определения параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства необходимо учитывать требования технических регламентов, положения национальных стандартов и сводов правил, нормативы градостроительного проектирования, требования действующего градостроительного и земельного законодательства.
3	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	не подлежат установлению. Для определения параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства необходимо учитывать требования технических регламентов, положения национальных стандартов и сводов правил, нормативы градостроительного проектирования, требования действующего градостроительного и земельного законодательства.
4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	не подлежат установлению. Для определения параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства необходимо учитывать требования технических регламентов, положения национальных стандартов и сводов правил, нормативы градостроительного проектирования, требования действующего градостроительного и земельного законодательства.

199. Порядок использования территорий объектов воздушного транспорта устанавливается нормативными правовыми актами Российской Федерации, использование земельных участков осуществляется в соответствии с воздушным законодательством Российской Федерации.

200. Размещение линий связи, линий электропередачи, радиотехнических и других объектов, которые могут угрожать безопасности полетов воздушных судов или создавать помехи в работе радиотехнического оборудования, устанавливаемого на аэродроме, должно быть согласовано с собственником аэродрома и осуществляться в соответствии с воздушным законодательством Российской Федерации.

1.5.3. Зона трубопроводного транспорта (ТТ)

201. Зона трубопроводного транспорта установлена для обеспечения правовых условий строительства, реконструкции и эксплуатации объектов трубопроводного транспорта.

**Перечень основных видов разрешенного использования земельных участков
и объектов капитального строительства**

Таблица 77

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства		Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства
	Код	Наименование	
1	7.5	Трубопроводный транспорт	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов

Вспомогательные виды разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков не устанавливаются. Условно разрешенные виды использования объектов капитального строительства и земельных участков не устанавливаются.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Таблица 78

№ п/п	Наименование показателя	Значение, единица измерения, дополнительные условия
1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	не подлежат установлению. Для определения параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства необходимо учитывать требования технических регламентов, положения национальных стандартов и сводов правил, нормативы градостроительного проектирования, требования действующего градостроительного и земельного законодательства.
2	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	не подлежат установлению. Для определения параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства необходимо учитывать требования технических регламентов, положения национальных стандартов и сводов правил, нормативы градостроительного проектирования, требования действующего градостроительного и земельного законодательства.
3	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	не подлежат установлению. Для определения параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства необходимо учитывать требования технических регламентов, положения национальных стандартов и сводов правил, нормативы градостроительного проектирования, требования действующего градостроительного и земельного законодательства.
4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	не подлежат установлению. Для определения параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства необходимо учитывать требования технических регламентов, положения национальных стандартов и сводов правил, нормативы градостроительного проектирования, требования действующего градостроительного и земельного законодательства.

202. Порядок использования территорий объектов трубопроводного транспорта устанавливается нормативными правовыми актами Российской Федерации.

1.5.4. Зона водного транспорта (ТД)

203. Зона водного транспорта установлена для обеспечения правовых условий для развития объектов водного транспорта в соответствии с их технологическими потребностями и условиями размещения.

**Перечень основных видов разрешенного использования земельных участков
и объектов капитального строительства**

Таблица 79

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства		Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства
	Код	Наименование	
1	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
2	5.4	Причалы для маломерных судов	Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов
3	7.3	Водный транспорт	Размещение искусственно созданных для судоходства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства морских портов, размещение объектов капитального строительства, в том числе морских и речных портов, причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, навигационного оборудования и других объектов, необходимых для обеспечения судоходства и водных перевозок, заправки водного транспорта
4	11.1	Общее пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)

5	11.2	Специальное пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для специального водопользования (забор водных ресурсов из поверхностных водных объектов, сброс сточных вод и (или) дренажных вод, проведение дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов)
6	11.3	Гидротехнические сооружения	Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)

Перечень вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

Таблица 80

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства		Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства
	Код	Наименование	
1	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий

Условно разрешенные виды использования объектов капитального строительства и земельных участков не устанавливаются.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Таблица 81

№ п/п	Наименование показателя	Значение, единица измерения, дополнительные условия
1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	не подлежат установлению. Для определения параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства необходимо учитывать требования технических регламентов, положения национальных стандартов и сводов правил, нормативы градостроительного проектирования, требования действующего градостроительного и земельного законодательства.
2	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	не подлежат установлению. Для определения параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства необходимо учитывать требования технических регламентов, положения национальных стандартов и сводов правил, нормативы градостроительного проектирования, требования действующего градостроительного и земельного законодательства.
3	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	не подлежат установлению. Для определения параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства необходимо учитывать требования технических регламентов, положения национальных стандартов и сводов правил, нормативы градостроительного проектирования, требования действующего градостроительного и земельного законодательства.
4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	не подлежат установлению. Для определения параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства необходимо учитывать требования технических регламентов, положения национальных стандартов и сводов правил, нормативы градостроительного проектирования, требования действующего градостроительного и земельного законодательства.

204. Порядок использования территорий объектов водного транспорта устанавливается нормативными правовыми актами Российской Федерации.

1.6. Градостроительные регламенты. Зоны рекреационного назначения (Р)

1.6.1. Зона озелененных территорий общего пользования (РЗ)

205. Зона озелененных территорий общего пользования установлена для обеспечения сохранения и использования территорий озеленения в целях проведения досуга населения и создания экологически чистой окружающей среды в интересах здоровья населения, сохранения и воспроизводства зеленых насаждений, их рационального использования.

Перечень основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

Таблица 82

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства		Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства
	Код	Наименование	
1	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха
2	5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)
3	12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств

4	12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов
---	--------	----------------------------	--

Вспомогательные виды разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков не устанавливаются.

Перечень условно разрешенных видов разрешенного использования объектов строительства и земельных участков

Таблица 83

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка и объекта строительства		Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта строительства
	Код	Наименование	
1	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Таблица 84

№ п/п	Наименование показателя	Значение, единица измерения, дополнительные условия
1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	1.1. Минимальные площади земельных участков: - скверов 0,5 га; - городских парков – 15 га; - парков планировочных районов - 10 га. - площадки для занятий спортом - не подлежат установлению и определяются в соответствии с СП 332.1325800.2017 «Свод правил. Спортивные сооружения. Правила проектирования» Примечание: Для условий реконструкции площадь указанных элементов допускается уменьшать. 1.2. Максимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению.
2	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	не подлежат установлению
3	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	не подлежат установлению
4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	не подлежат установлению
5	Предельное число машино-мест для хранения и парковки легковых автомобилей	для парков в зонах отдыха на 100 одновременных посетителей 15 машино-мест

206. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны в главе 2 раздела III настоящих правил.

1.7. Градостроительные регламенты. Зоны специального назначения (С)

207. В состав зон специального назначения могут включаться зоны, занятые кладбищами, крематориями, скотомогильниками, объектами, используемыми для захоронения твердых коммунальных отходов, и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других территориальных зонах. В состав зон специального назначения могут включаться зоны размещения военных объектов и иные зоны специального назначения.

1.7.1. Зона кладбищ (СК)

208. Зона кладбищ установлена для обеспечения правовых условий градостроительного использования территорий, предназначенных для размещения кладбищ, крематориев и мест захоронения, а также под размещение соответствующих сооружений.

Перечень основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

Таблица 85

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства		Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства
	Код	Наименование	
1	12.1	Ритуальная деятельность	Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения; размещение соответствующих культовых сооружений; осуществление деятельности по производству продукции ритуально-обрядового назначения

Перечень вспомогательных видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков

Таблица 86

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства		Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства
	Код	Наименование	
1	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)

Условно разрешенные виды использования объектов капитального строительства и земельных участков не устанавливаются.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Таблица 87

№ п/п	Наименование показателя	Значение, единица измерения, дополнительные условия
1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	максимальная площадь кладбища традиционного захоронения – 0,24 га на 1 тыс. чел.
2	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	не подлежат установлению
3	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	1 этаж
4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	не подлежат установлению

209. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны в главе 2 раздела III настоящих правил.

1.7.2. Зона размещения отходов (СО)

210. Зона размещения отходов установлена для обеспечения правовых условий градостроительного использования территорий для размещения, обработки, утилизации и обезвреживания отходов производства и потребления.

Перечень основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

Таблица 88

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства		Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства
	Код	Наименование	
1	12.2	Специальная деятельность	Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки)

Перечень вспомогательных видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков

Таблица 89

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства		Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства
	Код	Наименование	
1	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)

Условно разрешенные виды использования объектов капитального строительства и земельных участков не устанавливаются.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Таблица 90

№ п/п	Наименование показателя	Значение, единица измерения, дополнительные условия		
1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	1.1. Размеры земельных участков предприятий и сооружений по обезвреживанию, транспортированию и переработке коммунальных отходов:		
		Предприятия и сооружения		
		Площади земельных участков на 1000 т. бытовых отходов, га		
		Мусороперерабатывающие и мусоросжигательные предприятия мощностью, тыс. т в год:		
		- до 100		0,05
		- св. 100		0,05
		Склады компоста		0,04
		Полигоны		0,02
		Поля компостирования		0,5-1,0
		Мусороперегрузочные станции		0,04
Сливные станции		0,02		
Поля складирования и захоронения обезвреженных осадков (по сухому веществу)		0,3		
1.2. Минимальный размер земельного участка для складирования снега на 1 тыс.т снега – 0,5 га.				

2	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	2.1. отступ от красной линии до зданий, строений, сооружений - 6 м; 2.2. отступы от иных границ земельных участков - 3 м.
3	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	2 этажа - при новом строительстве
4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	не подлежат установлению

211. Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются в соответствии со специальными нормативами в сфере обращения с отходами, в том числе с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», Федеральным законом от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления».

212. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны в главе 2 раздела III настоящих.

1.7.3. Зона военных и режимных объектов (СБ)

213. Зона военных и режимных объектов установлена для обеспечения правовых условий градостроительного использования территорий специального назначения, военных объектов и иных режимных территорий специального назначения.

Перечень основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

Таблица 91

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства		Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства
	Код	Наименование	
1	8.1	Обеспечение вооруженных сил	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для разработки, испытания, производства ремонта или уничтожения вооружения, техники военного назначения и боеприпасов; обустройство земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов; размещение объектов капитального строительства, необходимых для создания и хранения запасов материальных ценностей в государственном и мобилизационном резервах (хранилища, склады и другие объекты); размещение объектов, для обеспечения безопасности которых были созданы закрытые административно-территориальные образования
2	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий
3	8.4	Обеспечение деятельности по исполнению наказаний	Размещение объектов капитального строительства для создания мест лишения свободы (следственные изоляторы, тюрьмы, поселения)

Вспомогательные виды разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков не устанавливаются.

Перечень условно разрешенных видов разрешенного использования объектов строительства и земельных участков

Таблица 92

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка и объекта строительства		Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта строительства
	Код	Наименование	
1	2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Таблица 93

№ п/п	Наименование показателя	Значение, единица измерения, дополнительные условия
1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	не подлежат установлению.
2	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	не подлежат установлению.
3	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	не подлежат установлению.
4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	80 %.

214. Порядок использования режимных территорий устанавливается нормативными правовыми актами Российской Федерации.

215. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны в главе 2 раздела III настоящих правил.

1.8. Иные виды зон

1.8.1. Зона природных территорий (ПП)

Перечень основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

Таблица 94

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства		Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства
	Код	Наименование	
1	5.4	Причалы для маломерных судов	Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов
2	9.1	Охрана природных территорий	Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными
3	12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств
4	12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов

Вспомогательные виды разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков не устанавливаются.

Перечень условно разрешенных видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков

Таблица 95

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства		Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства
	Код	Наименование	
1	6.1	Недропользование	Осуществление геологических изысканий; добыча полезных ископаемых открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами; размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи полезных ископаемых; размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча полезных ископаемых происходит на межселенной территории

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Таблица 96

№ п/п	Наименование показателя	Значение, единица измерения, дополнительные условия
1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	не подлежат установлению
2	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	не подлежат установлению
3	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	не подлежат установлению
4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	не подлежат установлению

216. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны в главе 2 раздела III настоящих правил.

Глава 2. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства

2.1. Осуществление землепользования и застройки в зонах с особыми условиями использования территорий

217. Зоны с особыми условиями использования территорий устанавливаются в следующих целях:

- 1) защиты жизни и здоровья граждан;
- 2) безопасной эксплуатации объектов транспорта, связи, энергетики, объектов обороны страны и безопасности государства;
- 3) обеспечения сохранности объектов культурного наследия;
- 4) охраны окружающей среды, в том числе защиты и сохранения природных лечебных ресурсов, предотвращения загрязнения, засорения, заиления водных объектов и истощения их вод, сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира;
- 5) обеспечения обороны страны и безопасности государства.

218. Границы зон с особыми условиями использования территорий могут быть изменены в результате хозяйственной или иной деятельности на территории муниципального образования «Котлас» при подготовке документации по планировке территории муниципального образования «Котлас» по основаниям, предусмотренным санитарными правилами и нормами либо по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

2.2. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах санитарно-защитных зон

219. На территории санитарно-защитных зон (далее – СЗЗ) в соответствии с законодательством Российской Федерации устанавливается специальный режим использования земельных участков и объектов капитального строительства. Содержание указанного режима определено в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» и Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 года № 222 в составе требований к использованию, организации и благоустройству СЗЗ.

220. СЗЗ устанавливаются в отношении объектов, соответствующих одновременно следующим критериям:

- 1) - действующие, планируемые к строительству, реконструируемые объекты капитального строительства;
- 2) - указанные объекты являются источниками химического, физического, биологического воздействия на среду обитания человека;
- 3) - за контурами таких объектов формируется химическое, физическое и (или) биологическое воздействие, превышающее санитарно-эпидемиологические требования.

221. СЗЗ могут быть:

- 1) нормативная СЗЗ, размер определяется в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- 2) расчетная (предварительная) СЗЗ, ориентировочный размер должен быть обоснован проектом СЗЗ с расчетами рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, электромагнитные поля и др.);
- 3) установленная (окончательная) СЗЗ, размер определяется на основании результатов натурных наблюдений и измерений для подтверждения расчетных параметров, утвержденная в установленном порядке; в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 03 марта 2018 года № 222 СЗЗ и ограничения использования земельных участков, расположенных в ее границах, считаются установленными со дня внесения сведений о такой зоне в Единый государственный реестр недвижимости.

222. Для автомагистралей, линий железнодорожного транспорта, метрополитена, гаражей и автостоянок, а также вдоль стандартных маршрутов полета в зоне взлета и посадки воздушных судов устанавливается расстояние от источника химического, биологического и/или физического воздействия, уменьшающее эти воздействия до значений гигиенических нормативов (далее - санитарные разрывы). Величина разрыва устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и др.) с последующим проведением натурных исследований и измерений.

223. Согласно требованиям пункта 8.20 СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», с учетом Постановления Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2014 года № 1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», жилую застройку необходимо отделять от железных дорог санитарно-защитной зоной шириной не менее 100 м, считая от оси крайнего железнодорожного пути. При размещении железных дорог в выемке или при осуществлении специальных шумозащитных мероприятий, обеспечивающих требования СП 51.13330.2011 «Свод правил. Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003 (с Изменением N 1)», ширина санитарно-защитной зоны может быть уменьшена, но не более чем на 50 метров.

224. В санитарно-защитных зонах, вне полосы отвода железной дороги, допускается размещать автомобильные дороги, гаражи, стоянки автомобилей, склады, учреждения коммунально-бытового назначения. Не менее 50% площади санитарно-защитной зоны должно быть озеленено.

225. Размер санитарно-защитной зоны для аэропортов, аэродромов устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, электромагнитное поле и др.), а также на основании результатов натурных исследований и измерений и оценки риска для здоровья населения.

226. Согласно Федеральному закону от 03 августа 2018 года № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» определенные в соответствии с требованиями законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения ориентировочные, расчетные (предварительные) санитарно-защитные зоны прекращают существование, а ограничения использования земельных участков в них не действуют с 01 января 2022 года.

227. В границах СЗЗ не допускается размещать:

- 1) жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования;

- 2) в санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

228. СЗЗ или какая-либо ее часть не может рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения промышленной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ СЗЗ.

229. В целях защиты населения от воздействия электромагнитного поля, создаваемого антеннами передающих радиотехнических объектов, устанавливаются санитарно-защитные зоны с учетом перспективного развития передающих радиотехнических объектов и населенного пункта в соответствии с СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов» и СанПиН 2.1.8/2.2.4.1190-03 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации средств сухопутной подвижной радиосвязи»

230. Санитарно-защитная зона радиотехнических объектов не может иметь статус селитебной территории, а также не может использоваться для размещения площадок для стоянки и остановки всех видов транспорта, предприятий по обслуживанию автомобилей, бензоаппаратных станций, складов нефти и нефтепродуктов.

231. Санитарно-защитная зона радиотехнических объектов не может рассматриваться как территория для размещения коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков.

232. Санитарно-защитная зона радиотехнических объектов или какая-либо ее часть не может рассматриваться как резервная территория передающих радиотехнических объектов и использоваться для расширения промышленной площадки.

2.3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах охранных зон трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)

233. Российское законодательство выделяет две охранные зоны газопровода: зону газораспределительных сетей и зону магистральных газопроводов.

234. Согласно Правилам охраны газораспределительных сетей, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878, для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:

1) вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;

2) вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны;

3) вдоль трасс наружных газопроводов на вечномёрзлых грунтах независимо от материала труб - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 10 метров с каждой стороны газопровода;

4) вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранный зона не регламентируется;

5) вдоль подводных переходов газопроводов через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища, каналы - в виде участка водного пространства от водной поверхности до дна, заключенного между параллельными плоскостями, отстоящими на 100 м с каждой стороны газопровода;

6) вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, - в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопровода. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода.

235. На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается:

1) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;

2) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;

3) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;

4) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;

5) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;

6) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;

7) разводить огонь и размещать источники огня;

8) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;

9) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

10) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

11) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

236. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в части 235 настоящих правил, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранный зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ.

237. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная частями 235 и 236 настоящих правил, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

238. Порядок охраны магистральных газопроводов регулируется Постановлением Правительства Российской Федерации от 8 сентября 2017 года № 1083 «Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах» (далее - Правил охраны магистральных газопроводов).

239. Охранные зоны объектов магистральных газопроводов устанавливаются:

1) вдоль линейной части магистрального газопровода - в виде территории, ограниченной условными параллельными плоскостями, проходящими на расстоянии 25 метров от оси магистрального газопровода с каждой стороны;

2) вдоль линейной части многониточного магистрального газопровода - в виде территории, ограниченной условными параллельными плоскостями, проходящими на расстоянии 25 метров от осей крайних ниток магистрального газопровода;

3) вдоль подводных переходов магистральных газопроводов через водные преграды - в виде части водного объекта от поверхности до дна, ограниченной условными параллельными плоскостями, отстоящими от оси магистрального газопровода на 100 метров с каждой стороны;

4) вдоль газопроводов, соединяющих объекты подземных хранилищ газа, - в виде территории, ограниченной условными параллельными плоскостями, проходящими на расстоянии 25 метров от осей газопроводов с каждой стороны;

5) вокруг компрессорных станций, газоизмерительных станций, газораспределительных станций, узлов и пунктов редуцирования газа, станций охлаждения газа - в виде территории, ограниченной условной замкнутой линией, отстоящей от внешней границы указанных объектов на 100 метров с каждой стороны;

6) вокруг наземных сооружений подземных хранилищ газа - в виде территории, ограниченной условной замкнутой линией, отстоящей от внешней границы указанных объектов на 100 метров с каждой стороны.

240. В охранных зонах запрещается:

1) перемещать, засыпать, повреждать и разрушать контрольно-измерительные и контрольно-диагностические пункты, предупредительные надписи, опознавательные и сигнальные знаки местонахождения магистральных газопроводов;

2) открывать двери и люки необслуживаемых усилительных пунктов на кабельных линиях связи, калитки ограждений узлов линейной арматуры, двери установок электрохимической защиты, люки линейных и смотровых колодцев, открывать и закрывать краны, задвижки, отключать и включать средства связи, энергоснабжения, устройства телемеханики магистральных газопроводов;

3) устраивать свалки, осуществлять сброс и слив едких и коррозионно-агрессивных веществ и горюче-смазочных материалов;

4) складировать любые материалы, в том числе горюче-смазочные, или размещать хранилища любых материалов;

5) повреждать берегозащитные, водовыпускные сооружения, земляные и иные сооружения (устройства), предохраняющие магистральный газопровод от разрушения;

6) осуществлять постановку судов и плавучих объектов на якорь, добычу морских млекопитающих, рыболовство придонными орудиями добычи (вылова) водных биологических ресурсов, плавание с вытравленной якорь-цепью;

7) проводить дноуглубительные и другие работы, связанные с изменением дна и берегов водных объектов, за исключением работ, необходимых для технического обслуживания объекта магистрального газопровода;

- 8) проводить работы с использованием ударно-импульсных устройств и вспомогательных механизмов, сбрасывать грузы;
- 9) осуществлять рекреационную деятельность, кроме деятельности, предусмотренной подпунктом «ж» пункта 6 Правил охраны магистральных газопроводов, разводить костры и размещать источники огня;
- 10) огораживать и перегораживать охранные зоны;
- 11) размещать какие-либо здания, строения, сооружения, не относящиеся к объектам, указанным в пункте 2 Правил охраны магистральных газопроводов, за исключением объектов, указанных в подпунктах «д» - «к» и «м» пункта 6 Правил охраны магистральных газопроводов;
- 12) осуществлять несанкционированное подключение (присоединение) к магистральному газопроводу.

241. В охранных зонах собственник или иной законный владелец земельного участка может производить полевые сельскохозяйственные работы и работы, связанные с временным затоплением орошаемых сельскохозяйственных земель, предварительно письменно уведомив собственника магистрального газопровода или организацию, эксплуатирующую магистральный газопровод.

242. В охранных зонах с письменного разрешения собственника магистрального газопровода или организации, эксплуатирующей магистральный газопровод (далее - разрешение на производство работ), допускается:

- 1) проведение горных, взрывных, строительных, монтажных, мелиоративных работ, в том числе работ, связанных с затоплением земель;
- 2) осуществление посадки и вырубki деревьев и кустарников;
- 3) проведение погрузочно-разгрузочных работ, устройство водопоев скота, колка и заготовка льда;
- 4) проведение земляных работ на глубине более чем 0,3 метра, планировка грунта;
- 5) сооружение запруд на реках и ручьях;
- 6) складирование кормов, удобрений, сена, соломы, размещение полевых станков и загонов для скота;
- 7) размещение туристских стоянок;
- 8) размещение гаражей, стоянок и парковок транспортных средств;
- 9) сооружение проездов через магистральные газопроводы;
- 10) прокладка инженерных коммуникаций;
- 11) проведение инженерных изысканий, связанных с бурением скважин и устройством шурфов;
- 12) устройство причалов для судов и пляжей;
- 13) проведение работ на объектах транспортной инфраструктуры, находящихся на территории охранной зоны;
- 14) проведение работ, связанных с временным затоплением земель, не относящихся к землям сельскохозяйственного назначения.

243. В охранных зонах магистральных трубопроводах, транспортирующих нефть, природный газ, нефтепродукты, нефтяной и искусственный углеводородные газы, сжиженные углеводородные газы, нестабильный бензин и конденсат запрещается производить всякого рода действия, могущие нарушить нормальную эксплуатацию трубопроводов либо привести к их повреждению, в частности:

- 1) перемещать, засыпать и ломать опознавательные и сигнальные знаки, контрольно - измерительные пункты;
- 2) открывать люки, калитки и двери необслуживаемых усилительных пунктов кабельной связи, ограждений узлов линейной арматуры, станций катодной и дренажной защиты, линейных и смотровых колодцев и других линейных устройств, открывать и закрывать краны и задвижки, отключать или включать средства связи, энергоснабжения и телемеханики трубопроводов;
- 3) устраивать всякого рода свалки, выливать растворы кислот, солей и щелочей;
- 4) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения (устройства), предохраняющие трубопроводы от разрушения, а прилегающую территорию и окружающую местность - от аварийного разлива транспортируемой продукции;
- 5) бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами, производить дноуглубительные и землечерпальные работы;
- 6) разводить огонь и размещать какие-либо открытые или закрытые источники огня.

244. В охранных зонах магистральных трубопроводах, транспортирующих нефть, природный газ, нефтепродукты, нефтяной и искусственный углеводородные газы, сжиженные углеводородные газы, нестабильный бензин и конденсат без письменного разрешения предприятий трубопроводного транспорта запрещается:

- 1) возводить любые постройки и сооружения;
- 2) высаживать деревья и кустарники всех видов, складировать корма, удобрения, материалы, сено и солому, располагать коновязи, содержать скот, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, а также водных животных и растений, устраивать водопой, производить колку и заготовку льда;
- 3) сооружать проезды и проезды через трассы трубопроводов, устраивать стоянки автомобильного транспорта, тракторов и механизмов, размещать сады и огороды;
- 4) производить мелиоративные земляные работы, сооружать оросительные и осушительные системы;
- 5) производить всякого рода открытые и подземные, горные, строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта.
- 6) производить геологосъемочные, геолого - разведочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, связанные с устройством скважин, шурфов и взятием проб грунта (кроме почвенных образцов).

2.4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)

245. До 1 января 2022 года установление, изменение или прекращение существования зоны минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов осуществляется в порядке, установленном до дня официального опубликования Федерального закона от 03 августа 2018 года № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», с учетом особенностей, установленных частями 16.1 и 16.2 статьи 26 Федерального закона от 03 августа 2018 года № 342-ФЗ.

246. Расстояния от оси подземных и наземных трубопроводов, предназначенных в том числе для транспортирования газа, до населенных пунктов, отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений, в зависимости от класса и диаметра таких трубопроводов, степени ответственности объектов и необходимости обеспечения их безопасности определяются строительными правилами, в том числе «СП 36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*», утвержденным приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 25 декабря 2012 года № 108/ГС.

2.5. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в охранных зонах объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)

247. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории охранных зон определяются на основании Постановления Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (вместе с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»).

248. Охранная зона объектов электросетевого хозяйства устанавливается в целях обеспечения безопасного функционирования и эксплуатации, исключения возможности повреждения линий электропередачи и иных объектов электросетевого хозяйства.

249. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

- 1) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;
- 2) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

3) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

4) размещать свалки;

5) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

250. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо вышеназванных действий, запрещается:

1) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

2) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

3) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

4) бросать якоря с судов и осуществлять проход судов с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

5) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

251. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо вышеназванных действий, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается:

1) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки, объекты садоводческих, огороднических некоммерческих объединений, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

2) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

3) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять проход судов с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).

252. Порядок установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и их границ, а также особые условия использования расположенных в границах таких зон земельных участков, обеспечивающие безопасное функционирование и эксплуатацию указанных объектов определяются на основании Постановления Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 года № 1033 «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (вместе с «Правилами установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»). Данный документ применяется с учетом требований статьи 106 Земельного Кодекса Российской Федерации в соответствии с частью 16 статьи 26 Федерального закона от 03 августа 2018 года № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

253. В охранных зонах объектов по производству электрической энергии запрещается:

1) убирать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие знаки;

2) размещать кладбища, скотомогильники, захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;

3) производить сброс и слив едких и коррозионных веществ, в том числе растворов кислот, щелочей и солей, а также горюче-смазочных материалов;

4) разводить огонь и размещать какие-либо открытые или закрытые источники огня;

5) проводить работы, размещать объекты и предметы, возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

6) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн;

7) складировать любые материалы, в том числе взрывоопасные, пожароопасные и горюче-смазочные.

254. В пределах охранных зон без письменного согласования владельцев объектов юридическим и физическим лицам запрещается:

1) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов;

2) проводить любые мероприятия, связанные с пребыванием людей, не занятых выполнением работ, разрешенных в установленном порядке;

3) осуществлять горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель.

2.6. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах охранных зон тепловых сетей

255. Размер и режим охранной зоны тепловых сетей регулируются Типовыми правилами охраны коммунальных тепловых сетей, утвержденными Приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17 августа 1992 года № 197. На основании СНиП 2.04.07-86 «Тепловые сети», СНиП 3.05.03-85 «Тепловые сети» и СНиП III-4-80* «Правила производства и приемки работ. Техника безопасности в строительстве» и указанных Типовых правил в городах и населенных пунктах с учетом конкретных условий разрабатываются местные правила, утверждаемые и вводимые в действие органами исполнительной власти, без снижения требований, установленных указанными СНиП и Типовыми правилами.

256. Охранные зоны тепловых сетей устанавливаются вдоль трасс прокладки тепловых сетей в виде земельных участков шириной, определяемой углом естественного откоса грунта, но не менее 3 метров в каждую сторону, считая от края строительных конструкций тепловых сетей или от наружной поверхности изолированного теплопровода бесканальной прокладки.

257. В пределах охранных зон тепловых сетей не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи или препятствующие ремонту:

1) размещать автозаправочные станции, хранилища горюче-смазочных материалов, складировать агрессивные химические материалы;

2) загромождать подходы и подъезды к объектам и сооружениям тепловых сетей, складировать тяжелые и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы;

3) устраивать спортивные и игровые площадки, неорганизованные рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи, огороды и т.п.;

4) устраивать всякого рода свалки, разжигать костры, сжигать бытовой мусор или промышленные отходы;

5) производить работы ударными механизмами, производить сброс и слив едких и коррозионно-активных веществ и горюче-смазочных материалов;

6) проникать в помещения павильонов, центральных и индивидуальных тепловых пунктов посторонним лицам; открывать, снимать, засыпать люки камер тепловых сетей; сбрасывать в камеры мусор, отходы, снег и т.д.;

7) снимать покровный металлический слой тепловой изоляции; разрушать тепловую изоляцию; ходить по трубопроводам надземной прокладки (переход через трубы разрешается только по специальным переходным мостикам);

8) занимать подвалы зданий, особенно имеющих опасность затопления, в которых расположены тепловые сети или оборудованы тепловые вводы под мастерские, склады, для иных целей; тепловые вводы в здания должны быть загерметизированы.

258. В пределах территории охранных зон тепловых сетей без письменного согласия предприятий и организаций, в ведении которых находятся эти сети, запрещается:

1) производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений;

2) производить земляные работы, планировку грунта, посадку деревьев и кустарников, устраивать монументальные клумбы;

3) производить погрузочно-разгрузочные работы, а также работы, связанные с разбиванием грунта и дорожных покрытий;

4) сооружать проезды и переходы через трубопроводы тепловых сетей.

2.7. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в охранных зонах линий и сооружений связи

259. Охранные зоны линий и сооружений связи устанавливаются для обеспечения сохранности действующих кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиодиффузии, а также сооружений связи РФ.

260. Использование земельных участков и объектов капитального строительства в границах охранных зон линий и сооружений связи осуществляется в соответствии с Правилами охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 09 июня 1995 года № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации», если положениями о зонах с особыми условиями использования территории, утвержденными Правительством Российской Федерации в соответствии со статьей 106 Земельного кодекса Российской Федерации, не установлены иные требования и ограничения.

261. В пределах охранных зон без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиодиффузии, юридическим и физическим лицам запрещается:

- 1) осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра);
- 2) производить геолого-съемочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ;
- 3) производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища;
- 4) устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, провозить негабаритные грузы под проводами воздушных линий связи и линий радиодиффузии, строить каналы (арыки), устраивать ограждения и другие препятствия;
- 5) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочно-разгрузочные, подводно-технические, дноуглубительные и землечерпательные работы, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, других водных животных, а также водных растений придонными орудиями лова, устраивать водопой, производить колку и заготовку льда. Судам и другим плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами;
- 6) производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиодиффузии;
- 7) производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи.

262. Юридическим и физическим лицам запрещается производить всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи и линий радиодиффузии, в частности:

- 1) производить снос и реконструкцию зданий и мостов, осуществлять переустройство коллекторов, туннелей метрополитена и железных дорог, где проложены кабели связи, установлены столбы воздушных линий связи и линий радиодиффузии, размещены технические сооружения радиорелейных станций, кабельные ящики и распределительные коробки, без предварительного выноса заказчиками (застройщиками) линий и сооружений связи, линий и сооружений радиодиффузии по согласованию с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии и сооружения;
- 2) производить засыпку трасс подземных кабельных линий связи, устраивать на этих трассах временные склады, стоки химически активных веществ и свалки промышленных, бытовых и прочих отходов, ломать замерные, сигнальные, предупредительные знаки и телефонные колодцы;
- 3) открывать двери и люки необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов (наземных и подземных) и радиорелейных станций, кабельных колодцев телефонной канализации, распределительных шкафов и кабельных ящиков, а также подключаться к линиям связи (за исключением лиц, обслуживающих эти линии);
- 4) огораживать трассы линий связи, препятствуя свободному доступу к ним технического персонала;
- 5) самовольно подключаться к абонентской телефонной линии и линии радиодиффузии в целях пользования услугами связи;
- 6) совершать иные действия, которые могут причинить повреждения сооружениям связи и радиодиффузии (повреждать опоры и арматуру воздушных линий связи, обрывать провода, набрасывать на них посторонние предметы и другое).

2.8. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением

263. Под стационарным пунктом наблюдений понимается комплекс, включающий в себя земельный участок или часть акватории с установленными на них приборами и оборудованием, предназначенными для определения характеристик окружающей природной среды, ее загрязнения.

264. Использование земельных участков и объектов капитального строительства в границах охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды осуществляется в соответствии с Положением о создании охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 1999 года № 972 «Об утверждении Положения о создании охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением», если положениями о зонах с особыми условиями использования территории, утвержденными Правительством Российской Федерации в соответствии со статьей 106 Земельного кодекса Российской Федерации, не установлены иные требования и ограничения.

265. В целях получения достоверной информации о состоянии окружающей природной среды, ее загрязнении вокруг стационарных пунктов наблюдений (кроме метеорологического оборудования, устанавливаемого на аэродромах) создаются охранные зоны в виде земельных участков и частей акваторий, ограниченных на плане местности замкнутой линией, отстоящей от границ этих пунктов на расстоянии, как правило, 200 метров во все стороны.

266. В пределах охранных зон стационарных пунктов наблюдений устанавливаются ограничения на хозяйственную деятельность, которая может отразиться на достоверности информации о состоянии окружающей природной среды, ее загрязнении.

267. На земельные участки, через которые осуществляется проход или проезд к стационарным пунктам наблюдений, входящим в государственную наблюдательную сеть, могут быть установлены сервитуты в порядке, определенном законодательством Российской Федерации.

2.9. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах водоохраных (рыбоохраных) зон

268. Специальный режим в водоохраных зонах устанавливается в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

269. Содержание специального режима в водоохраных зонах определено Водным кодексом Российской Федерации.

270. В границах водоохраных зон запрещается:

- 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органной федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;
- 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»).

271. В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов.

272. Под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

- 1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;
- 2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;
- 3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку, исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и Водного кодекса Российской Федерации;
- 4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов;
- 5) сооружения, обеспечивающие защиту водных объектов и прилегающих к ним территорий от разливов нефти и нефтепродуктов и иного негативного воздействия на окружающую среду.

273. В отношении территорий ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам, указанным в пункте 1 части 1 статьи 272 настоящих правил, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

274. На территориях, расположенных в границах водоохранных зон и занятых защитными лесами, особо защитными участками лесов, наряду с ограничениями, установленными частью 270 настоящих правил, действуют ограничения, предусмотренные установленными лесным законодательством правовым режимом защитных лесов, правовым режимом особо защитных участков лесов.

275. В целях сохранения условий для воспроизводства водных ресурсов в соответствии со статьей 48 Федерального закона от 20 декабря 2004 года № 166-ФЗ «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов» создаются рыбоохранные зоны. Такие зоны устанавливаются Федеральным агентством по рыболовству в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 06 октября 2008 года № 743 «Об утверждении Правил установления рыбоохранных зон».

276. Приказом Росрыболовства от 20 ноября 2010 года № 943 «Об установлении рыбоохранных зон морей, берега которых полностью или частично принадлежат Российской Федерации, и водных объектов рыбохозяйственного значения Республики Адыгея, Амурской и Архангельской областей» установлены рыбоохранные зоны водных объектов рыбохозяйственного значения, в том числе для рек Северная Двина, Вычегда и Лименда шириной 200 метров.

277. В целях сохранения условий для воспроизводства водных биологических ресурсов устанавливаются ограничения, в соответствии с которыми в границах рыбоохранных зон запрещаются:

- 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;
- 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации «О недрах»);

9) распашка земель;

10) размещение отвалов размываемых грунтов;

11) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

278. Предусмотрено, что территориальное планирование, градостроительное зонирование, планировка территории, архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкция, капитальный ремонт и иная деятельность осуществляются:

- 1) только по согласованию с Федеральным агентством по рыболовству;
- 2) при условии применения мер по сохранению водных биоресурсов и среды их обитания.

2.10. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах прибрежных защитных полос

279. В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территории которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

280. В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными частью 270 настоящих правил ограничениями запрещается:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

2.11. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон затопления и подтопления

281. Порядок установления зон затопления, подтопления и их границы определяются на основании Постановления Правительства Российской Федерации от 18 апреля 2014 года № 360 «Об определении границ зон затопления, подтопления».

282. Приложение к Постановлению Правительства Российской Федерации от 18 апреля 2014 года № 360 «Об определении границ зон затопления, подтопления» содержит описание территорий, в отношении которых определяются зоны затоплений и подтоплений.

283. Зоны затопления устанавливаются в отношении:

- 1) территорий, которые прилегают к незарегулированным водотокам, затапливаемых при половодьях и паводках однопроцентной обеспеченности (повторяемость один раз в 100 лет) с учетом фактически затапливаемых территорий за предыдущие 100 лет наблюдений;
- 2) территорий, прилегающих к устьевым участкам водотоков, затапливаемых в результате нагонных явлений расчетной обеспеченности;

- 3) территорий, прилегающих к естественным водоемам, затапливаемых при уровнях воды однопроцентной обеспеченности;
- 4) территорий, прилегающих к водохранилищам, затапливаемых при уровнях воды, соответствующих форсированному подпорному уровню воды водохранилища;
- 5) территорий, прилегающих к зарегулированным потокам в нижних бьефах гидроузлов, затапливаемых при пропуске гидроузлами паводков расчетной обеспеченности.

284. Зоны подтопления устанавливаются в отношении территорий, прилегающих к зонам затопления, повышение уровня грунтовых вод которых обусловливается подпором грунтовых вод уровнями высоких вод водных объектов.

285. В границах зон затопления, подтопления запрещается:

- 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод;
- 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 3) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;
- 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

286. В соответствии со статьей 67.1 Водного кодекса Российской Федерации допускается изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд в целях строительства сооружений инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод.

2.12. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения

287. В соответствии с законодательством о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения для водных объектов, используемых для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, устанавливаются зоны санитарной охраны (далее - ЗСО), в которых запрещаются или ограничиваются осуществление деятельности и отведение территории для жилищного строительства, строительства промышленных объектов и объектов сельскохозяйственного назначения.

288. ЗСО организуются на всех водопроводах, вне зависимости от ведомственной принадлежности, подающих воду как из поверхностных, так и из подземных источников.

289. Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно - защитной полосой.

290. Требования к организации и эксплуатации ЗСО определяются в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

291. ЗСО организуются в составе трех поясов. В каждом из трех поясов, а также в пределах санитарно - защитной полосы, соответственно их назначению, устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды. Режим охранной зоны предполагает ограничения и в использовании земель в границах поясов ЗСО.

292. В соответствии с подпунктом 14 пункта 5 статьи 27 Земельного кодекса Российской Федерации ограничиваются в обороте находящиеся в государственной или муниципальной собственности земельные участки в первом и втором поясах зон санитарной охраны водных объектов, используемых для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.

293. На территории первого пояса ЗСО подземных источников водоснабжения запрещаются:

- 1) посадка высокоствольных деревьев;
- 2) все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений;
- 3) прокладка трубопроводов различного назначения;
- 4) размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий;
- 5) проживание людей;
- 6) применение ядохимикатов и удобрений.

294. На территории первого пояса ЗСО поверхностных источников водоснабжения, кроме мероприятий, указанных в пункте 293 настоящих правил, также запрещаются:

- 1) спуск любых сточных вод, в том числе сточных вод водного транспорта;
- 2) купание, стирка белья, водопой скота и другие виды водопользования, оказывающие влияние на качество воды.

295. На территории второго пояса запрещается:

1) размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;

- 2) применение удобрений и ядохимикатов;
- 3) рубка леса главного пользования и реконструкции.

296. На территории второго и третьего поясов ЗСО подземных источников водоснабжения запрещается:

1) выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов;

- 2) закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твердых отходов и разработка недр земли;
- 3) бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора.

297. На территории второго и третьего поясов ЗСО как подземных, так и поверхностных источников водоснабжения запрещается:

1) размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламоохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод (размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля).

298. Кроме того, в пределах второго и третьего поясов ЗСО поверхностных источников водоснабжения вводятся следующие ограничения:

1) согласование изменений технологий действующих предприятий, связанных с повышением степени опасности загрязнения сточными водами источника водоснабжения;

2) недопущение отведения сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод;

3) все работы, в том числе добыча песка, гравия, донноуглубительные, в пределах акватории ЗСО допускаются по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора лишь при обосновании гидрологическими расчетами отсутствия ухудшения качества воды в створе водозабора;

4) использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов допускается при условии применения препаратов, имеющих положительное санитарно-эпидемиологическое заключение Роспотребнадзора.

299. В пределах второго пояса ЗСО поверхностных источников водоснабжения запрещается расположение стойбищ и выпаса скота, а также всякое другое использование водоема и земельных участков, лесных угодий в пределах прибрежной полосы шириной не менее 500 м, которое может привести к ухудшению качества или уменьшению количества воды источника водоснабжения; запрещается сброс промышленных, сельскохозяйственных, городских и ливневых сточных вод, содержание в которых химических веществ и микроорганизмов превышает установленные санитарными правилами гигиенические нормативы качества воды. При этом, сброс запрещается, вне зависимости от содержания химических веществ и микроорганизмов, хозяйственными и иными объектами, которые введены в эксплуатацию или разрешение на строительство которых выдано после 31 декабря 2006 года, промышленных, сельскохозяйственных, городских сточных вод в пределах второго пояса зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.

300. В соответствии с пунктом 3 статьи 44 Водного кодекса Российской Федерации запрещается сброс сточных, в том числе дренажных, вод в водные объекты, расположенные в границах ЗСО источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.

301. В пределах санитарно - защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод.

302. Не допускается прокладка водоводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

2.13. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон охраны объектов культурного наследия

303. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Российской Федерации определяются в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и (или) проектами зон охраны объектов культурного наследия.

304. В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются следующие зоны охраны объекта культурного наследия:

1) Охранная зона - территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2) Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений.

3) Зона охраняемого природного ландшафта - территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, запрещающий или ограничивающий хозяйственную деятельность, строительство и реконструкцию существующих зданий и сооружений в целях сохранения (регенерации) природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства, связанные композиционно с объектами культурного наследия.

305. В целях одновременного обеспечения сохранности нескольких объектов культурного наследия в их исторической среде допускается установление для данных объектов культурного наследия единой охранной зоны, единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности и единой зоны охраняемого природного ландшафта (объединенная зона охраны объектов культурного наследия).

306. Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия, а также объединенной зоны охраны объектов культурного наследия определяется соответственно проектом зон охраны объекта культурного наследия или проектом объединенной зоны охраны объектов культурного наследия. Порядок разработки, согласования и утверждения таких проектов, а также требования к режимам использования земель и общие принципы установления требований к градостроительным регламентам в границах территорий указанных зон установлены Положением о зонах охраны объектов культурного наследия, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации».

307. Границы территории объекта культурного наследия и зон охраны объекта культурного наследия могут не совпадать с границами территориальных зон и границами земельных участков.

308. Режим использования земель и дополнительные ограничения в границах охранной зоны, в том числе единой охранной зоны:

1) запрещение строительства объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

2) ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе касающееся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений, особенностей деталей и малых архитектурных форм;

3) ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия, в том числе запрет или ограничение на размещение рекламы, вывесок, временных построек и объектов (автостоянок, киосков, навесов);

4) сохранение градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и природной среды, в том числе всех исторически ценных градоформирующих объектов;

5) обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, в том числе сохранение и восстановление сложившегося в природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств;

6) соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении, а также сохранности охраняемого природного ландшафта;

7) иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении.

309. Режим использования земель и дополнительные ограничения в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, в том числе единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности:

1) ограничение строительства, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде, в том числе касающееся размеров, пропорций и параметров объектов капитального строительства и их частей, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений;

2) ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе касающееся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений;

3) обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;

4) ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;

5) сохранение качества окружающей среды, необходимого для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;

6) соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении, а также охраняемого природного ландшафта;

7) иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде.

310. Режим использования земель и дополнительные ограничения в границах зоны охраняемого природного ландшафта, в том числе единой зоны охраняемого природного ландшафта:

1) запрещение строительства объектов капитального строительства, ограничение хозяйственной деятельности, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей в целях сохранения и восстановления композиционной связи с объектом культурного наследия природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства (за исключением работ по благоустройству территории и размещению малых архитектурных форм);

2) сохранение качества окружающей среды, необходимого для обеспечения сохранности и восстановления (регенерации) охраняемого природного ландшафта;

3) сохранение сложившегося в охраняемом природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств в целях обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;

1) соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении, а также охраняемого природного ландшафта;

2) иные требования, необходимые для сохранения и восстановления (регенерации) охраняемого природного ландшафта.

311. На территории памятника или ансамбля запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства;

2) проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

312. В границах территории объекта культурного наследия - достопримечательного места - разрешаются:

1) работы по сохранению памятников и ансамблей, находящихся в границах территории достопримечательного места, работы, направленные на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ и подлежащих обязательному сохранению;

2) строительство объектов капитального строительства в целях воссоздания утраченной градостроительной среды;

3) осуществление ограниченного строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ и подлежащих обязательному сохранению.

313. На территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

2.14. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах защитных зон объектов культурного наследия

314. Согласно статье 34.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

315. Защитные зоны не устанавливаются для объектов археологического наследия, некрополей, захоронений, расположенных в границах некрополей, произведений монументального искусства, а также памятников и ансамблей, расположенных в границах достопримечательного места, в которых соответствующим органом охраны объектов культурного наследия установлены специальные требования и ограничения в соответствии с Федеральным законом.

316. Границы защитной зоны объекта культурного наследия устанавливаются:

1) для памятника, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника; для памятника, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 200 метров от внешних границ территории памятника;

2) для ансамбля, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 150 метров от внешних границ территории ансамбля; для ансамбля, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 250 метров от внешних границ территории ансамбля.

317. В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного в границах населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 200 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию. В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного вне границ населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 300 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию.

318. Защитная зона объекта культурного наследия прекращает существование со дня внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о зонах охраны такого объекта культурного наследия, установленных в соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». Защитная зона объекта культурного наследия также прекращает существование в случае исключения объекта культурного наследия из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. При этом принятие решения о прекращении существования такой зоны не требуется.

2.15. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах охранных зон железных дорог

319. В целях обеспечения нормальной эксплуатации железнодорожного транспорта и санитарной защиты населения устанавливаются охранные зоны, размеры которых определяются исходя из рельефа, особых природных условий местности, необходимости создания защиты жилой застройки от шумов проходящих поездов, необходимости развития объектов железнодорожного транспорта. Размеры и режимы полосы отвода и охранных зон железных дорог устанавливаются в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 10 января 2003 года № 17-ФЗ «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации» и Постановлением Правительства Российской Федерации от 12 октября 2006 № 611 «О порядке установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог», Приказом Министерства транспорта Российской Федерации от 06 августа 2008 № 126 «Об утверждении Норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог».

320. Приказом Министерства путей сообщения Российской Федерации от 15 мая 1999 года № 26Ц утверждено Положение о порядке использования земель федерального железнодорожного транспорта в пределах полосы отвода железных дорог.

321. В отношении земельных участков (их частей) в границах охранной зоны могут быть установлены запреты или ограничения на строительство капитальных зданий и сооружений, устройство временных дорог, вырубку древесной и кустарниковой растительности, удаление дернового покрова, проведение земляных работ, за исключением случаев, когда осуществление указанной деятельности необходимо для обеспечения устойчивой, бесперебойной и безопасной работы железнодорожного транспорта, повышения качества обслуживания пользователей услуг железнодорожного транспорта, а также в связи с устройством, обслуживанием и ремонтом линейных сооружений; распашку земель; выпас скота; выпуск поверхностных и хозяйственно-бытовых вод.

2.16. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах приаэродромной территории

322. В соответствии с Воздушным кодексом Российской Федерации приаэродромная территория устанавливается решением уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов, перспективного развития аэропорта и исключения негативного воздействия оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье человека и окружающую среду. Указанным решением на приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности.

323. Использование земельных участков и объектов капитального строительства в границах приаэродромной территории осуществляется в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 02 декабря 2017 года № 1460 «Об утверждении Правил установления приаэродромной территории, Правил выделенной на приаэродромной территории подзона и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании проекта решения об установлении приаэродромной территории», если положениями о зонах с особыми условиями использования территории, утвержденными Правительством Российской Федерации в соответствии со статьей 106 Земельного кодекса Российской Федерации, не установлены иные требования и ограничения.

324. На приаэродромной территории могут выделяться следующие подзоны, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности:

1) первая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для организации и обслуживания воздушного движения и воздушных перевозок, обеспечения взлета, посадки, руления и стоянки воздушных судов;

2) вторая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для обслуживания пассажиров и обработки багажа, грузов и почты, обслуживания воздушных судов, хранения авиационного топлива и заправки воздушных судов, обеспечения энергоснабжения, а также объекты, не относящиеся к инфраструктуре аэропорта;

3) третья подзона, в которой запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти (далее - уполномоченный федеральный орган) при установлении соответствующей приаэродромной территории;

4) четвертая подзона, в которой запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны;

5) пятая подзона, в которой запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов;

6) шестая подзона, в которой запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц;

7) седьмая подзона, в которой ввиду превышения уровня шумового и электромагнитного воздействий, концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе запрещается размещать объекты, виды которых в зависимости от их функционального назначения определяются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, если иное не установлено федеральными законами.

325. Выделение следующих подзон осуществляется:

1) первая и вторая подзоны - по внешним границам земельных участков, предоставленных для размещения и эксплуатации зданий, сооружений и оборудования, подлежащих размещению в указанных подзонах, ограничивающим такие земельные участки от земельных участков, предназначенных для иных целей;

2) третья подзона - в границах полос воздушных подходов, установленных в соответствии с Федеральными правилами использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 11 марта 2010 года № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации»;

3) четвертая подзона - по границам зон действия средств радиотехнического обеспечения полетов воздушных судов и авиационной электросвязи, обозначенным в аэронавигационном паспорте аэродрома гражданской авиации, инструкции по производству полетов в районе аэродрома государственной (экспериментальной) авиации;

4) пятая подзона - по границам, установленным исходя из требований безопасности полетов и промышленной безопасности опасных производственных объектов с учетом максимального радиуса зон поражения в случаях происшествий техногенного характера на опасных производственных объектах;

5) шестая подзона - по границам, установленным на удалении 15 километров от контрольной точки аэродрома;

6) седьмая подзона - по границам, установленным согласно расчетам, учитывающим следующие факторы:

- в части электромагнитного воздействия - границы зон действия средств радиотехнического обеспечения полетов воздушных судов и авиационной электросвязи, обозначенных в аэронавигационном паспорте аэродрома гражданской авиации, или в инструкции по производству полетов в районе аэродрома государственной авиации, или в инструкции по производству полетов в районе аэродрома экспериментальной авиации;

- в части концентрации загрязняющих веществ в атмосферном воздухе и шумового воздействия - типы используемых воздушных судов, траектории взлета, посадки и маневрирования воздушных судов в районе аэродрома, расписание движения воздушных судов (в дневное и ночное время), рельеф местности и климатологическое описание аэродрома.

326. В границах муниципального образования «Котлас» имеются полосы воздушных подходов аэродрома гражданской авиации.

327. На аэродроме устанавливается полоса воздушных подходов (воздушное пространство в установленных границах), примыкающая к торцу взлетно-посадочной полосы и расположенная в направлении ее оси, в которой воздушные суда производят набор высоты после взлета и снижение при заходе на посадку. Границы полос воздушных подходов устанавливаются в порядке, определенном Министерством транспорта Российской Федерации, Министерством обороны Российской Федерации, Министерством промышленности и торговли Российской Федерации соответственно для гражданской, государственной и экспериментальной авиации.

328. Использование воздушного пространства при проведении салютов и фейерверков высотой более 50 м осуществляется с разрешения центров Единой системы организации воздушного движения Российской Федерации. Производство салютов и фейерверков в границах проекции полос воздушных подходов на земную или водную поверхность запрещается.

329. Применение лазеров и изделий на основе лазеров в направлении осуществляющих руление, взлет, посадку и полет воздушных судов запрещается, за исключением лазерных излучателей, входящих в состав оборудования, применяемого в целях обеспечения полетов воздушных судов.

330. Размещение линий связи и линий электропередачи, сооружений различного назначения вне района аэродрома (вертодрома), если их истинная высота превышает 50 м, согласовываются с территориальным органом Федерального агентства воздушного транспорта.

331. До установления приаэродромных территорий в порядке, предусмотренном Воздушным кодексом Российской Федерации, архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкция объектов капитального строительства, размещение радиотехнических и иных объектов, которые могут угрожать безопасности полетов воздушных судов, оказывать негативное воздействие на здоровье человека и окружающую среду, создавать помехи в работе радиотехнического оборудования, установленного на аэродроме, объектов радиолокации и радионавигации, предназначенных для обеспечения полетов воздушных судов, в границах приаэродромных территорий или полос воздушных подходов на аэродромах, санитарно-защитных зон аэродромов должны осуществляться при условии согласования размещения этих объектов в срок не более чем тридцать дней:

1) с организацией, осуществляющей эксплуатацию аэродрома экспериментальной авиации, - для аэродрома экспериментальной авиации;

2) с организацией, уполномоченной федеральным органом исполнительной власти, в ведении которого находится аэродром государственной авиации, - для аэродрома государственной авиации;

3) с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в сфере воздушного транспорта (гражданской авиации), - для аэродрома гражданской авиации.

332. В отношении аэродромов, введенных в эксплуатацию до дня вступления в силу Федерального закона от 01 июля 2017 года № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны» до установления приаэродромных территорий в порядке, предусмотренном Воздушным кодексом Российской Федерации, ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности, установленные до дня вступления в силу настоящего Федерального закона, ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности, установленные в границах приаэродромных территорий или полос воздушных подходов на аэродромах, санитарно-защитных зон аэродромов, зон санитарных разрывов аэродромов, не применяются в отношении объектов капитального строительства, архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкция которых согласованы собственником соответствующего аэродрома и (или) уполномоченным органом государственной власти, осуществляющим полномочия собственника соответствующего аэродрома, а также в отношении земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости, права на которые возникли у граждан или юридических лиц до дня вступления в силу настоящего Федерального закона, за исключением случаев, если эти ограничения установлены в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов.

2.17. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах зоны ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства

333. В целях защиты населения от воздействия электромагнитного поля, создаваемого антеннами передающих радиотехнических объектов, устанавливаются зоны ограничений с учетом перспективного развития передающих радиотехнических объектов и населенного пункта в соответствии с СанПиНом 2.1.8/2.2.4.1383-03 («Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов») и СанПиНом 2.1.8/2.2.4.1190-03 («Гигиенические требования к размещению и эксплуатации средств сухопутной подвижной радиосвязи»).

334. Зона ограничения представляет собой территорию, на внешних границах которой на высоте от поверхности земли более 2 метров уровни электромагнитного поля превышают ПДУ по подпунктам 3.3 и 3.4 Постановления Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 09 июня 2003 года № 135 «О введении в действие Санитарных правил и нормативов - СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03» (вместе с «СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03. 2.1.8. Физические факторы окружающей природной среды. 2.2.4. Физические факторы производственной среды. Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы»)

335. Внешняя граница зоны ограничения определяется по максимальной высоте зданий перспективной застройки, на высоте верхнего этажа которых уровень электромагнитного поля не превышает ПДУ по подпунктам 3.3 и 3.4 Постановления Главного государственного санитарного врача Российской Федерации

Федерации от 09 июня 2003 года № 135 «О введении в действие Санитарных правил и нормативов - СанПиН 2.1.8./2.2.4.1383-03» (вместе с «СанПиН 2.1.8./2.2.4.1383-03. 2.1.8. Физические факторы окружающей природной среды. 2.2.4. Физические факторы производственной среды. Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы»).

336. Зона ограничений не может иметь статус селитебной территории, а также не может использоваться для размещения площадок для стоянки и остановки всех видов транспорта, предпрятий по обслуживанию автомобилей, бензозаправочных станций, складов нефти и нефтепродуктов.

337. Зона ограничений или какая-либо ее часть не может рассматриваться как резервная территория передающих радиотехнических объектов и использоваться для расширения промышленной площадки.

2.18. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон охраняемого военного объекта, охранной зоны военного объекта, запретных и специальных зон, устанавливаемых в связи с размещением указанных объектов

338. Запретная зона – территория вокруг военного объекта, включающая земельный участок, на котором он размещен, в границах которой запрещается или ограничивается хозяйственная и иная деятельность с целью обеспечения безопасности населения при функционировании военного объекта и возникновении на нем чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера или совершении террористического акта.

339. В границах запретной зоны могут (при необходимости) устанавливаться зоны охраняемых военных объектов и охранные зоны военных объектов.

340. На территории запретной зоны запрещается строительство объектов капитального строительства производственного, социально-бытового и иного назначения, а также проведение ландшафтно-реабилитационных, рекреационных и иных работ, создающих угрозу безопасности военного объекта и сохранности находящегося на нем имущества.

341. В пределах запретной зоны не допускается устройство стрельбищ и тиров, стрельба из всех видов оружия, а также использование взрывных устройств и пиротехнических средств.

342. Использование расположенных в границах запретной зоны водных объектов и воздушного пространства над ней регулируется нормами водного и воздушного законодательства Российской Федерации.

2.19. Ограничения оборотоспособности земельных участков

343. Оборот земельных участков осуществляется в соответствии с гражданским законодательством и Земельным кодексом Российской Федерации.

344. Земельные участки, отнесенные к землям, изъятым из оборота, не могут предоставляться в частную собственность, а также быть объектами сделок, предусмотренных гражданским законодательством.

345. Земельные участки, отнесенные к землям, ограниченным в обороте, не предоставляются в частную собственность, за исключением случаев, установленных федеральными законами.

346. Содержание ограничений оборота земельных участков устанавливается Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами.

347. Из оборота изъяты земельные участки, занятые находящимися в федеральной собственности следующими объектами:

1) государственными природными заповедниками и национальными парками (за исключением случаев, предусмотренных статьей 95 Земельного кодекса Российской Федерации);

2) зданиями, сооружениями, в которых размещены для постоянной деятельности Вооруженные Силы Российской Федерации, другие войска, воинские формирования и органы (за исключением случаев, установленных федеральными законами);

3) зданиями, сооружениями, в которых размещены военные суды;

4) объектами организаций федеральной службы безопасности;

5) объектами организаций органов государственной охраны;

6) объектами использования атомной энергии, пунктами хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ;

7) объектами, в соответствии с видами деятельности которых созданы закрытые административно-территориальные образования;

8) объектами учреждений и органов Федеральной службы исполнения наказаний;

9) воинскими и гражданскими захоронениями;

10) инженерно-техническими сооружениями, линиями связи и коммуникациями, возведенными в интересах защиты и охраны Государственной границы Российской Федерации.

348. Ограничиваются в обороте находящиеся в государственной или муниципальной собственности следующие земельные участки:

1) в пределах особо охраняемых природных территорий, не указанные в пункте 4 статьи 27 Земельного кодекса Российской Федерации;

2) из состава земель лесного фонда;

3) в пределах которых расположены водные объекты, находящиеся в государственной или муниципальной собственности;

4) занятые особо ценными объектами культурного наследия народов Российской Федерации, объектами, включенными в Список всемирного наследия, историко-культурными заповедниками, объектами археологического наследия, музеями-заповедниками;

5) предоставленные для обеспечения обороны и безопасности, оборонной промышленности, таможенных нужд и не указанные в пункте 4 статьи 27 Земельного кодекса Российской Федерации;

6) не указанные в пункте 4 статьи 27 Земельного кодекса Российской Федерации в границах закрытых административно-территориальных образований;

7) предназначенные для строительства, реконструкции и (или) эксплуатации объектов морского транспорта, внутреннего водного транспорта, воздушного транспорта, сооружений навигационного обеспечения воздушного движения и судоходства, объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования, а также автомобильных дорог федерального значения, регионального значения, межмуниципального значения или местного значения;

8) занятые объектами космической инфраструктуры;

9) расположенные под объектами гидротехнических сооружений;

10) предоставленные для производства ядовитых веществ, наркотических средств;

11) загрязненные опасными отходами, радиоактивными веществами, подвергшиеся биогенному загрязнению, иные подвергшиеся деградации земли;

12) расположенные в границах земель, зарезервированных для государственных или муниципальных нужд;

13) в первом и втором поясах зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.

349. Оборот земель сельскохозяйственного назначения регулируется Федеральным законом «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения». Образование земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения регулируется Земельным кодексом Российской Федерации и Федеральным законом «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

350. Пункте 6 статьи 27 Земельного кодекса Российской Федерации не распространяется на относящиеся к землям сельскохозяйственного назначения садовые или огородные земельные участки, земельные участки, предназначенные для ведения личного подсобного хозяйства, гаражного строительства (в том числе индивидуального гаражного строительства), а также на земельные участки, на которых расположены объекты недвижимого имущества.

351. Запрещается приватизация земельных участков в пределах береговой полосы, установленной в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации, а также земельных участков, на которых находятся пруды, обводненные карьеры, в границах территорий общего пользования.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ПОМЕЩЕНИЯ В АРЕНДУ

В соответствии с решением Собрания депутатов МО «Котлас» от 25.05.2017 № 216-н «Об утверждении порядка формирования, ведения, обязательного опубликования перечня имущества муниципального образования «Котлас», свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), которое может быть использовано только в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, предоставления включенного в перечень муниципального имущества в аренду», постановлением администрации МО «Котлас» от 24.09.2018 № 1885 «Об утверждении муниципальной программы муниципального образования «Котлас» «Поддержка и развитие малого и среднего предпринимательства муниципального образования «Котлас» на 2019-2023 годы» **Комитет по управлению имуществом администрации муниципального образования «Котлас»** сообщает о наличии свободного нежилого встроенного подвального помещения, а также о возможности передачи указанного помещения в аренду (срок договора аренды устанавливается не менее 5 лет):

- нежилое подвальное помещение, расположенное по адресу: Архангельская область, МО «Котлас», г. Котлас, ул. Кирова, д. 58, помещение 4-н, площадью 283,0 кв.м., кадастровый номер 29:24:010304:1682;

- нежилое помещение, расположенное по адресу: Архангельская область, МО «Котлас», г. Котлас, ул. Советская, д. 14, площадью 22,0 кв.м. (позиции по экспликации №№ 23-24), кадастровый номер 29:24:010205:835.

Виды деятельности заявителей, претендующих на заключение договоров аренды:

1) организация деятельности негосударственных (частных) дошкольных образовательных организаций, осуществляющих в качестве основной цели их деятельности образовательную деятельность по образовательным программам дошкольного образования;

2) предоставление услуг по дневному уходу за детьми;

3) розничная торговля;

4) деятельность предприятий общественного питания;

5) предоставление парикмахерских услуг;

6) деятельность бань и душевых по предоставлению общегигиенических услуг, деятельность саун, соляриев;

7) производство прочих текстильных изделий;

8) производство одежды;

9) ремонт предметов личного потребления и хозяйственно – бытового назначения;

10) производство пищевых продуктов;

11) деятельность по управлению многоквартирными домами (лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами), управление недвижимым имуществом.

Прием заявок производится с **03 июля 2020 года по 17 июля 2020 года** включительно, в понедельник - четверг с 09.00 час. до 12.30 час. и с 13.30 час. до 17.00 час., в пятницу с 9.00 час. до 12.30 час. и с 13.30 час. до 15.30 час. по адресу: 165300, Архангельская область, город Котлас, пл. Советов, д. 3, каб. № 321, Комитет по управлению имуществом администрации муниципального образования «Котлас».

Перечень предоставляемых документов:

- для физических лиц, зарегистрированных в качестве индивидуального предпринимателя:

а) заявление с указанием цели использования данного объекта, предполагаемого срока (периодичности) использования;

б) паспорт (2-й, 3-й, 5-й листы);

в) документ, подтверждающий полномочия представителя (доверенность) в случае, если от имени заявителя выступает его представитель;

- для юридических лиц:

а) заявление с указанием цели использования данного объекта, предполагаемого срока (периодичности) использования;

б) учредительные документы юридического лица и всех изменений и дополнений к ним, если таковые имеются;

в) решение уполномоченного органа юридического лица (выписку из решения) о совершении (одобрении) сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами заявителя);

Заявитель вправе по собственной инициативе представить в Комитет следующие документы:

- копию свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя, копию свидетельства о постановке физического лица на налоговый учет (для физических лиц);

- выписку либо копию выписки из Единого государственного реестра юридических лиц (далее – ЕГРЮЛ), выданная не ранее 6 месяцев до даты подачи заявки (для юридических лиц).

Дополнительную информацию можно получить в здании администрации МО «Котлас» каб. 317 ежедневно в часы приема заявок. Контактный телефон: 2-06-26.

Материалы подготовлены отделом внешних и общественных связей аппарата администрации МО «Котлас», тел.: 2-17-12, 2-08-02

Наименование издания «Новый Котлас» Издатель – муниципальное автономное учреждение «Информационная компания МО «Котлас». Редакция – редакция газеты «Новый Котлас», главный редактор газеты «Новый Котлас» Е.В. Чецкая.

Адрес редакции и издателя: 165300, Архангельская область, г. Котлас, ул. Урицкого, 9, тел. 2-59-98. E-mail: kotlastv@mail.ru.

Газета зарегистрирована в Управлении Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Архангельской области и Ненецкому автономному округу 11 апреля 2016 года. Рег. номер ПИ № ТУ 29-00564 (учредитель (соучредители) (адрес): муниципальное автономное учреждение «Информационная компания МО «Котлас» (165300, Архангельская область, г. Котлас, ул. Урицкого,9), Администрация МО «Котлас» (165300, Архангельская область, г. Котлас, пл. Советов, 3), Собрание депутатов МО «Котлас» (165300, Архангельская область, г. Котлас, пл. Советов, 3).

Отпечатано с готового оригинал-макета в ООО «Типография «Премьер», г.Вологда, ул.Козлѣнская, д.63, оф.43.

Печать офсетная. Подписано к печати 2.07.2020 г., по графику в 10 часов, фактически в 12 часов. Тираж 205 экземпляров. Заказ 1222.

Распространяется бесплатно. Дата выхода выпуска 3.07.2020 г.