



## СЕГОДНЯ В НОМЕРЕ:

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 7 июля 2020 г. № 1179  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 8 июля 2020 г. № 1193  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 8 июля 2020 г. № 1199

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 8 июля 2020 г. № 1200  
ИЗВЕЩЕНИЕ о предоставлении помещения в аренду



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ «КОТЛАС»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
от 7 июля 2020 г. № 1179  
г. КОТЛАС

### **Об утверждении Порядка предоставления мер социальной поддержки по выплате единовременной материальной помощи физическим лицам, зарегистрированным по месту жительства в жилом помещении на территории городского округа Архангельской области «Котлас», которое пострадало в результате половодья**

В соответствии с муниципальной программой городского округа Архангельской области «Котлас» «Обеспечение безопасности жизнедеятельности населения городского округа Архангельской области «Котлас» на 2019 - 2023 годы», утвержденной постановлением администрации МО «Котлас» от 18.09.2018 № 1838 (в редакции от 02.07.2020 № 1158), во исполнение решения Собрания депутатов городского округа Архангельской области «Котлас» от 18.06.2020 № 106-н «О предоставлении мер социальной поддержки по выплате единовременной материальной помощи физическим лицам, зарегистрированным по месту жительства в жилом помещении на территории городского округа Архангельской области «Котлас», которое пострадало в результате половодья», руководствуясь статьями 34, 37 Устава городского округа Архангельской области «Котлас», администрация городского округа Архангельской области «Котлас», **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок предоставления мер социальной поддержки по выплате единовременной материальной помощи физическим лицам, зарегистрированным по месту жительства в жилом помещении на территории городского округа Архангельской области «Котлас», которое пострадало в результате половодья.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в периодическом печатном издании – газете «Новый Котлас» и размещению на официальном сайте администрации городского округа Архангельской области «Котлас», в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Глава городского округа «Котлас» А.В. Бральнин**

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к постановлению администрации городского округа  
Архангельской области «Котлас»  
от 7 июля 2020 г. № 1179

### **Порядок предоставления мер социальной поддержки по выплате единовременной материальной помощи физическим лицам, зарегистрированным по месту жительства в жилом помещении на территории городского округа Архангельской области «Котлас», которое пострадало в результате половодья**

#### **1. Общие положения**

Настоящий порядок устанавливает правовые и организационные основы предоставления мер социальной поддержки по выплате единовременной материальной помощи физическим лицам, зарегистрированным по месту жительства в жилом помещении на территории городского округа Архангельской области «Котлас», которое пострадало в результате половодья.

1.2. В настоящем Порядке используются следующие основные понятия:

- половодье - одна из фаз водного режима реки, ежегодно повторяющаяся в один и тот же сезон года, — относительно длительное и значительное увеличение водности реки, вызывающее подъём её уровня; обычно сопровождается выходом вод из меженного русла и затоплением поймы.

- единовременная материальная помощь физическим лицам - единовременная денежная выплата на восстановление поврежденного жилого помещения гражданам, признанным пострадавшими в результате половодья.

1.3. Единовременная материальная помощь предоставляется в случае введения режима функционирования «Повышенная готовность» (режима функционирования «Чрезвычайная ситуация») для органов управления, сил и средств муниципального звена Архангельской территориальной подсистемы единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций городского округа Архангельской области «Котлас».

1.4. Единовременная материальная помощь предоставляется физическим лицам, зарегистрированным по месту жительства в жилом помещении на территории городского округа Архангельской области «Котлас», которое пострадало в результате затопления (подтопления) в период половодья, признанным пострадавшими в результате половодья, при отсутствии решения по выплате соответствующей единовременной материальной помощи и финансовой помощи из бюджета Архангельской области.

Условиями для предоставления единовременной материальной помощи являются:

- наличие повреждений жилого помещения вследствие затопления (подтопления) в результате подъема уровней воды в период весеннего половодья, включая повреждение напольного покрытия, облицовочных материалов стен, в том числе фундамента жилого дома и отопительных печей;

- жилое помещение находится в зоне затопления (подтопления), утвержденной решением КЧС и ОПБ городского округа Архангельской области «Котлас».

1.5. Лица, указанные в п.1.3. настоящего Положения, для получения единовременной материальной помощи могут обратиться с заявлением не позднее трёх месяцев с момента отмены режима функционирования «Повышенная готовность» (режима функционирования «Чрезвычайная ситуация») для органов управления, сил и средств муниципального звена Архангельской территориальной подсистемы единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций городского округа Архангельской области «Котлас».

1.6. Для обследования жилых помещений, попавших в зону затопления и определения степени их разрушения (повреждения) постановлением администрации городского округа Архангельской области «Котлас» создаётся межведомственная комиссия по обследованию жилых помещений, расположенных на территории затопления городского округа Архангельской области «Котлас».

Комиссия проводит обследование жилых помещений на основании заявлений граждан, поданных на имя Главы городского округа Архангельской области «Котлас».

1.7. При повреждении жилого помещения вследствие затопления (подтопления) в период весеннего половодья, размер единовременной материальной помощи составляет 3 тысячи рублей на одного человека, зарегистрированного по месту жительства в жилом помещении, и не более 10 тысяч рублей на одну семью.

Обоснованность выплаты единовременной материальной помощи рассматривается рабочей группой КЧС и ОПБ городского округа Архангельской области «Котлас», состав которой утверждается постановлением администрации городского округа Архангельской области «Котлас».

Решение рабочей группы КЧС и ОПБ городского округа Архангельской области «Котлас» оформляется протоколом.

1.8. Выплата единовременной материальной помощи гражданам осуществляется в рамках муниципальной программы в сфере обеспечения безопасности жизнедеятельности населения, предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий.

1.9. Заявление об оказании единовременной материальной помощи рассматривается в течение одного месяца с момента обращения в администрацию городского округа Архангельской области «Котлас». Выплата производится в течение двух месяцев при наличии бюджетного финансирования с момента издания постановления администрации городского округа Архангельской области «Котлас» о выделении средств на выплату единовременной материальной помощи физическим лицам, зарегистрированным по месту жительства в жилом помещении на территории городского округа Архангельской области «Котлас», которое пострадало в результате половодья.

В случаях отсутствия пострадавших, непредставления пострадавшими всего перечня документов, необходимых для выплаты единовременной материальной помощи, не поступления ответов на запросы по сбору информации в отношении пострадавших лиц и др. рассмотрение вопросов о выплате или об отказе в выплате единовременной материальной помощи может откладываться на срок, необходимый для решения данных вопросов.

## **II. Порядок признания граждан пострадавшими в результате половодья и оказания пострадавшим гражданам мер социальной поддержки**

2.1. Для рассмотрения вопроса о признании граждан пострадавшими в результате половодья и выплате пострадавшим гражданам материальной помощи пострадавшие в результате половодья граждане самостоятельно представляют в администрацию городского округа Архангельской области «Котлас» заявление с приложением копий необходимых документов.

Граждане, зарегистрированные в жилом помещении, обращаются в письменном виде (подают заявление) с просьбой об оказании единовременной материальной помощи в письменной форме на имя Главы городского округа «Котлас» или на лицо, временно исполняющее его обязанности по форме в соответствии с Приложением № 1 к настоящему Порядку, а также предоставляют следующие документы:

- копия паспорта (в случае утраты паспорта - справка, удостоверяющая личность, выданная Отделом по вопросам миграции Отдела Министерства внутренних дел России «Котласский» и действительная на момент подачи заявления);
- копии свидетельств о рождении (только для лиц, не старше 14 лет);
- копию документа, удостоверяющего временную прописку;
- справка о составе семьи, основанием для которой является поквартирная карточка ф.10;
- копию страхового свидетельства государственного пенсионного страхования;
- копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе физического лица по месту жительства на территории Российской Федерации.

Копии документов должны подтверждаться подлинниками, предъявленными при обращении.

Для семей, имеющих несовершеннолетних детей (несовершеннолетними детьми являются дети до 18 лет), к заявлению необходимо приложить разрешение от одного из родителей на получение единовременной материальной помощи за детей другим родителем по форме в соответствии с Приложением № 2 к настоящему порядку.

2.2. Председатель Комитета гражданской защиты администрации городского округа Архангельской области «Котлас» или лицо, исполняющее его обязанности:

- выносит вопрос о рассмотрении заявления об оказании единовременной материальной помощи на заседание рабочей группы КЧС и ОПБ городского округа Архангельской области «Котлас», по выплате единовременной материальной помощи физическим лицам, зарегистрированным по месту жительства в жилом помещении на территории городского округа Архангельской области «Котлас», которое пострадало в результате половодья.

2.3. По результатам рассмотрения рабочая группа КЧС и ОПБ принимает решение с рекомендацией Главе городского округа Архангельской области «Котлас», о выплате или об отказе в выплате единовременной материальной помощи с оценкой материального ущерба, причиненного в результате половодья.

2.4. Единовременная материальная помощь гражданам, пострадавшим в результате половодья, выплачивается в соответствии с постановлением администрации городского округа Архангельской области «Котлас», на основании заявления пострадавшего с приложенными документами и протоколом заседания рабочей группы.

2.5. Проект постановления о признании граждан пострадавшими в результате половодья и выделении средств на выплату единовременной материальной помощи физическим лицам, зарегистрированным по месту жительства в жилом помещении на территории городского округа Архангельской области «Котлас», которое пострадало в результате половодья, готовит Комитет гражданской защиты администрации городского округа Архангельской области «Котлас».

Уведомление о выплате единовременной материальной помощи гражданам или об отказе в ее выплате должно быть направлено в письменной форме заявителю администрацией городского округа Архангельской области «Котлас» по месту жительства или месту пребывания заявителя.

2.6. Решение об отказе в выплате единовременной материальной помощи принимается в случае, если:

- гражданин не зарегистрирован по месту жительства в жилом помещении, которое пострадало в результате половодья;
- не представлены документы, предусмотренные пунктом 2.1 настоящего Порядка;
- сведения, указанные в пункте 2.1. настоящего Порядка, представленные заявителем, являются неполными или недостоверными;
- ущерб имуществу пострадавшего причинен не в результате затопления (подтопления) в период половодья;
- при выплате пострадавшим единовременной материальной помощи и финансовой помощи из бюджета Архангельской области;
- при повторном обращении за материальной помощью, если она уже оказывалась в связи с наступлением этого же события.

2.7. Финансовое обеспечение расходов, связанных с предоставлением мер социальной поддержки по выплате единовременной материальной помощи гражданам, пострадавшим от половодья, осуществляется в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных в бюджете городского округа Архангельской области «Котлас» на соответствующий финансовый год.

2.8. В случае невозможности (по состоянию здоровья, при выезде за территорию городского округа Архангельской области «Котлас», и пр.) пострадавшим лицом получить единовременную материальную помощь, денежные средства за него могут получить представители пострадавшего в результате половодья по доверенности, выданной в установленном порядке.

#### ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к Порядку предоставления мер социальной поддержки по выплате единовременной материальной помощи физическим лицам, зарегистрированным по месту жительства в жилом помещении на территории городского округа Архангельской области «Котлас», которое пострадало в результате половодья

Главе городского округа «Котлас»  
Бральнину А.В.

от \_\_\_\_\_

(Фамилия Имя Отчество)

зарегистрирован по адресу: \_\_\_\_\_

№ контактного телефона \_\_\_\_\_

#### Заявление

Прошу оказать единовременную материальную помощь на восстановление поврежденного жилого помещения, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_, выплачиваемую пострадавшим в результате половодья на территории городского округа Архангельской области «Котлас» мне и членам моей семьи:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

#### К заявлению прилагаю:

1. Копия паспорта (при утрате паспорта – справка из Отдела по вопросам миграции Отдела Министерства внутренних дел России «Котласский»);
2. Копии свидетельств о рождении на \_\_\_ детей (до 14 лет), копии паспортов \_\_\_ на детей (старше 14 лет);
3. Справка с поквартирной карточки квартиросъемщика или копия документа, удостоверяющего временную прописку;
4. Копия свидетельства о государственной регистрации права на жилое помещение или выписка из ЕГРН, выданная не более 30 дней назад;
5. Копии страхового свидетельства государственного пенсионного страхования (СНИЛС) всех членов семьи;
6. Копии свидетельства о постановке на учет в налоговом органе физического лица по месту жительства на территории Российской Федерации (ИНН) гражданам старше 18 лет.
7. Разрешение от одного из родителей на получение единовременной материальной помощи за детей другим родителем.

\_\_\_\_\_ (дата: ДД.ММ.ГГГГ)

\_\_\_\_\_ (подпись)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2  
к Порядку предоставления мер социальной поддержки по выплате  
единовременной материальной помощи физическим лицам,  
зарегистрированным по месту жительства в жилом помещении  
на территории городского округа Архангельской области «Котлас»,  
которое пострадало в результате половодья

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е**  
на передачу прав, на получение единовременной материальной помощи

Я, \_\_\_\_\_  
(Фамилия Имя Отчество)

удостоверение личности \_\_\_\_\_

(паспорт, временное удостоверение, номер, когда и кем выдан)

передаю право на получение единовременной материальной помощи на восстановление поврежденного жилого помещения, пострадавшего в результате половодья в сумме \_\_\_\_\_  
(сумму цифрами и прописью)

на следующих членов семьи:

1. \_\_\_\_\_

(степень родства (в том числе опекунство/попечительство), Фамилия имя Отчество, паспорт, временное удостоверение,  
свидетельство о рождении, приказ об опекунстве/попечительстве, номер, когда и кем выдан)

2. \_\_\_\_\_

(степень родства (в том числе опекунство/попечительство), Фамилия Имя Отчество, паспорт, временное удостоверение,  
свидетельство о рождении, приказ об опекунстве/попечительстве, номер, когда и кем выдан)

3. \_\_\_\_\_

(степень родства (в том числе опекунство/попечительство), Фамилия Имя Отчество, паспорт, временное удостоверение, свидетельство о рождении,  
приказ об опекунстве/попечительстве, номер, когда и кем выдан)

4. \_\_\_\_\_

(степень родства (в том числе опекунство/попечительство), Фамилия Имя Отчество, паспорт, временное удостоверение,  
свидетельство о рождении, приказ об опекунстве/попечительстве, номер, когда и кем выдан)

кому: \_\_\_\_\_

(степень родства (в том числе опекунство/попечительство), Фамилия Имя Отчество, паспорт, временное удостоверение,  
свидетельство о рождении, приказ об опекунстве/попечительстве, номер, когда и кем выдан)

\_\_\_\_\_ (дата: ДД.ММ.ГГГГ)

\_\_\_\_\_ (роспись получатель)



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ «КОТЛАС»

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е  
от 8 июля 2020 г. № 1193  
г. КОТЛАС

**О внесении изменений в постановление администрации МО «Котлас» от 30 сентября 2019 года №1819  
«Об утверждении муниципальной программы МО «Котлас» «Строительство объектов инженерной  
и социальной инфраструктуры МО «Котлас» на 2020-2025 годы»»**

В соответствии с Порядком разработки и реализации муниципальных программ МО «Котлас», утвержденным постановлением администрации МО «Котлас» от 18 июля 2019 года №70-н «О бюджете муниципального образования «Котлас» на 2020 год и плановый период 2021 и 2022 годов», руководствуясь ст. 34 и 37 Устава городского округа «Котлас», администрация городского округа «Котлас» п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в постановление администрации МО «Котлас» от 30 сентября 2019 года № 1819 «Об утверждении муниципальной программы муниципального образования «Котлас» «Строительство объектов инженерной и социальной инфраструктуры муниципального образования «Котлас» на 2020-2025 годы» (с изм. от 25 марта 2020 года №573) (далее – Постановление и Программа) изменения, изложив Программу в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в периодическом печатном издании – газете «Новый Котлас» и размещению на официальном сайте администрации городского округа Архангельской области «Котлас» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления экономического развития администрации городского округа Архангельской области «Котлас» Е.В. Деньгина.

**Глава городского округа «Котлас» А.В. Бральнин**

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к постановлению администрации городского округа «Котлас»  
от 8 июля 2020 года № 1193

«Утверждена постановлением администрации МО «Котлас»  
от 30 сентября 2019 года №1819

**Муниципальная программа городского округа Архангельской области «Котлас»  
«Строительство объектов инженерной и социальной инфраструктуры  
городского округа «Котлас» на 2020 - 2025 годы»**

**Паспорт муниципальной программы городского округа Архангельской области «Котлас»  
«Строительство объектов инженерной и социальной инфраструктуры  
городского округа «Котлас» на 2020 - 2025 годы»**

Наименование программы	Муниципальная программа городского округа Архангельской области «Котлас» «Строительство объектов инженерной и социальной инфраструктуры городского округа «Котлас» на 2020 – 2025 годы» (далее – Программа)
Ответственный исполнитель	Управление экономического развития администрации городского округа «Котлас»
Соисполнители муниципальной программы	Отдел архитектуры и градостроительства администрации городского округа «Котлас» Комитет гражданской защиты администрации городского округа «Котлас» Управление городского хозяйства администрации городского округа «Котлас» Управление по социальным вопросам администрации городского округа «Котлас»
Цели муниципальной программы	- обеспечение незастроенных участков инженерной инфраструктурой в целях жилищного строительства; - обеспечение незастроенных участков дорожной инфраструктурой в целях жилищного строительства; - обеспечение развития социальной инфраструктуры
Задачи муниципальной программы	- обеспечение земельных участков под жилищное строительство инженерной инфраструктурой; - развитие конкуренции на рынке жилищного строительства, а также комплексное развитие системы инженерной и социальной инфраструктуры; - создание эффективных и устойчивых организационных и финансовых механизмов городского округа в обеспечения земельных участков под жилищное строительство инженерной инфраструктурой; - обеспечение застроенных территорий социальной инфраструктурой
Основные целевые показатели муниципальной программы	Общая площадь вновь построенного жилья (тысяч квадратных метров); Ввод в эксплуатацию инженерных сетей (километров); Строительство автодорожной сети (километров); Строительство социальных объектов (единиц).
Сроки и этапы реализации муниципальной программы	2020-2025 годы программа реализуется в один этап
Объемы и источники финансирования муниципальной программы	Общий объем финансирования составляет – 617 592,4 тыс. рублей, в том числе за счет средств: местного бюджета – 17 077,9 тыс. рублей, областного бюджета – 210 947,1 тыс. рублей, федерального бюджета – 389 567,3 тыс. рублей

**I. Содержание проблемы  
и обоснование необходимости городского округа ее решения программно-целевыми методами**

**1.1. Общие положения**

Городской округ Архангельской области «Котлас» (далее – городской округ «Котлас») - динамично развивающаяся территория, имеющая хорошие конкурентные преимущества перед окружающими территориями и большой потенциал для дальнейшего развития. Принимая во внимание географическое расположение городского округа, наличие конкурентоспособного экономического и социального потенциала, на сегодняшний день городской округ «Котлас» признан крупным транспортным узлом, культурным, административным и торговым центром юга Архангельской области.

Город Котлас относится к одному из крупных городов Архангельской области. Территория городского округа составляет 8233,17 га. Административный центр – город Котлас. Городской округ «Котлас» состоит из территорий города Котласа, поселка Вычегодский, деревень Слуда и Свининская. Численность постоянного населения на 01.01.2019 г. в городском округе «Котлас» составила 74 274 человек (6,07% населения Архангельской области), в том числе городское население – 74 208 человек, сельское население (деревни Слуда и Свининская) – 66 человек

На территории городского округа «Котлас» осуществляют свою деятельность организации, работающие в сфере строительства. Среди них наиболее крупные: ООО «Домострой», ООО «КЕДР», ООО «Север-Булгар-Сервис», СК «Лидер».

Строительные материалы на территории городского округа «Котлас» производит ООО «Котласский завод силикатного кирпича». Объем выпускаемой продукции на 01.01.2019 составляет 6,8 млн. кирпичей

Начиная с 2003 года, строительство жилья стало одним из приоритетных направлений развития города.

Сложившаяся ситуация в городском округе с определением основных территорий для освоения под жилищное строительство создает предпосылки для развития инженерной инфраструктуры намеченных для застройки территорий и для комплексного освоения микрорайонов.

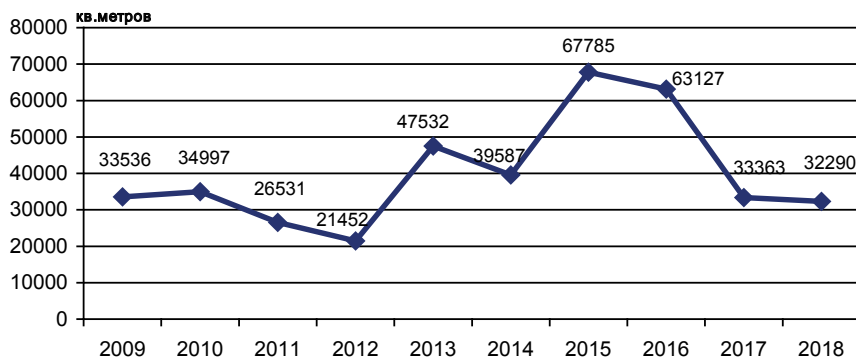
Также с земельными участками под строительство микрорайонов, большой популярностью пользуются отдельные участки в существующей застройке.

Наряду с отводами земельных участков под комплексное освоение территорий, большой популярностью пользуются аукционы на продажу прав заключения договора аренды для освоения отдельных участков в существующей застройке в целях строительства объектов различного назначения: торгового, медицинского, коммунально-складского, производственного.

Отдельное место в объемах жилищного строительства занимает малоэтажная застройка, доля в общем ежегодном вводе жилья составляет от 25 до 30 процентов. В последние годы прослеживается тенденция к росту качества вводимого индивидуального жилья.

Комплексное решение проблем функционирования строительного комплекса городского округа «Котлас» на современном техническом и технологическом уровне способно обеспечивать рост уровня благосостояния населения.

Приоритетным направлением строительной отрасли на территории городского округа является жилищное строительство.



В 2018 году на территории городского округа «Котлас» за счет внебюджетных средств введено 32 290 кв.м. жилой недвижимости. Наибольшую долю в общем объеме строительства занимает внебюджетное строительство.

Динамика ввода жилья на территории городского округа «Котлас»

Таблица 1

Наименование показателя	2013 год	2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год
Ввод в действие жилья всего, кв. м	47 532	39 587	67 785	63 127	33 363	32 290
Ввод в действие многоквартирных домов, кв. м	40 156	20 260	50 218	51 492	20 454	22 866
Ввод в действие жилых домов, построенных индивидуальными застройщиками, ед.	46	129	132	80	101	73
Ввод в действие жилых домов, построенных индивидуальными застройщиками, кв. м	7 376	19 326	17 565	11 633	12 910	9 424

## 1.2. Развитие инженерной инфраструктуры

Городской округ «Котлас» является одним из немногих в Архангельской области, имеющих разработанные базовые документы территориального планирования.

В 2009 году утвержден генеральный план городского округа «Котлас» в части территории города Котласа, который определяет перспективные потребности в дальнейшем строительстве, инженерной, транспортной и социальной инфраструктуре, регламентирует параметры разрешенной застройки каждого планировочного квартала и зоны города, а также Правила землепользования и застройки города, обеспечивающие правовую основу для всех участников строительного процесса, помогающие привлечь инвестиции, позволяя выбрать наиболее эффективный вид использования каждого земельного участка.

В 2010 году разработан и утвержден проект планировки и проект межевания южного района города Котласа, что дает возможность отвода земельных участков под строительство без проведения процедур предварительного согласования мест размещения объектов капитального строительства.

В 2014 году утвержден генеральный план городского округа «Котлас», который определяет перспективные потребности в дальнейшем строительстве, инженерной, транспортной и социальной инфраструктуре, регламентирует параметры разрешенной застройки каждого планировочного квартала и зоны городского округа «Котлас», а также Правила землепользования и застройки городского округа «Котлас», обеспечивающие правовую основу для всех участников строительного процесса, помогающие привлечь инвестиции, позволяя выбрать наиболее эффективный вид использования каждого земельного участка.

Увеличение границ городского округа «Котлас» на 194,5 Га за счет земель Котласского района произошло в 2015 году, данные изменения были отображены в Генеральном плане городского округа «Котлас» от 2014 года в редакции 2015 года и Правилах землепользования и застройки городского округа «Котлас» от 2014 года в редакции 2015 года.

Кроме того, наличие документов территориального планирования дает возможности вхождения в федеральные программы, что является ключевым преимуществом стратегического социально-экономического развития городского округа «Котлас».

На основании анализа всех ранее выполненных и реализованных проектов застроек территорий проводится выявление незанятых участков для последующего строительства объектов различного назначения.

Городской округ «Котлас» необходимо развивать социальную, транспортную и инженерную инфраструктуру в перспективных и реконструируемых зонах.

Рост объемов строительства должен поддерживаться качественным планированием развития территорий для решения возможных проблем с доступностью земли, инфраструктуры, стройматериалов и рабочих мест для жителей.

Необходим комплексный подход к развитию территорий, обеспечивающий координацию планов застройки с планами по развитию инфраструктуры и источниками финансирования.

Необходимо активное продвижение использования механизмов частно-государственного партнерства при развитии инфраструктуры и запуске проектов по комплексному освоению территорий.

Основной проблемой в сфере жилищного строительства и строительства социальной инфраструктуры на территории городского округа «Котлас» является отсутствие земельных участков, обустроенных коммунальной инфраструктурой, механизмов привлечения частных инвестиционных и кредитных ресурсов в строительство и модернизацию инженерной инфраструктуры. Решение данной проблемы необходимо для обеспечения существенного увеличения темпов жилищного строительства, удовлетворения спроса населения на жилье, стабилизации цен на рынке жилья.

В настоящее время завершается период так называемой «точечной застройки» с использованием уже существующих инженерных сетей. Это существенно ограничивает возможности использования действующих мощностей по наращиванию объемов жилищного строительства в муниципальном образовании и требует формирования новых рыночных механизмов воспроизводства инженерной инфраструктуры земельных участков под строительство.

Необходимо переходить от «точечной застройки» к комплексному возведению целых микрорайонов. А это предполагает развитие инфраструктуры: строительство дорог, инженерных коммуникаций, школ, детских садов, спортивных сооружений.

В рамках данной программы актуальным и приоритетным направлением является решение вопросов обеспечения инженерной инфраструктурой земельных участков, предназначенных под жилищное строительство территории южного района города. Именно поэтому данная Программа должна обеспечить комплексный подход и системную застройку территорий, а также способствовать более эффективному использованию бюджетных средств, выделяемых на эти цели.

Особенно остро стоит вопрос развития инженерных сетей при подготовке строительных площадок под комплексную застройку. В настоящее время на территории городского округа нет подготовленных строительных площадок для массового жилищного строительства, большинство имеющихся площадок требуют значительных капитальных вложений на обустройство инженерной инфраструктурой.

Решение данных проблем необходимо для обеспечения существенного увеличения темпов строительства жилья и социальной инфраструктуры в муниципальном образовании, удовлетворение спроса населения на жилье, стабилизации цен на рынке жилья. При этом увеличение объемов жилищного строительства обязательно требует опережающего развития инженерной инфраструктуры.

Отведены предусмотренные генеральным планом кварталы № 12 и 16 под комплексную многоэтажную застройку и кварталы № 44, 47, 49, 71, 80 под малоэтажную застройку.

Кварталы № 44, 47, 49 планируются под малоэтажную застройку, как наиболее востребованную и отвечающую современным требованиям по комфортности и цене. При успешном выполнении мероприятий по подготовке территорий под строительство с учетом обеспечения земельных участков инфраструктурой, предполагается построить более 300 индивидуальных жилых домов. В кварталах многоэтажной жилищной застройки планируется долево участие муниципалитета в строительстве «социального жилья» с привлечением бюджетов всех уровней.

Помимо обеспечения жителей городского округа «Котлас» современным и комфортным жильем, застройка неосвоенных территорий завершит формирование южной части города (согласно утвержденному генеральному плану).

Развитие жилищной застройки в новых кварталах города Котласа требует развития социальной и дорожной инфраструктуры.

Не менее остро стоит вопрос обустройства инженерной инфраструктурой на уже застроенных территориях, отведенных под индивидуальное жилищное строительство, в районе Южной котельной.

В целях обеспечения земельных участков коммунальной и дорожной инфраструктурой товариществ индивидуальных застройщиков в микрорайоне за Южной котельной в настоящей программе предусмотрены мероприятия по развитию инфраструктуры в ТИЗ Южного микрорайона.

### 1.3. Развитие дорожной инфраструктуры в целях жилищного строительства

В связи с развитием городского округа «Котлас» и эксплуатации автомобильного моста через реку Северная Двина возросла интенсивность движения транспорта. С началом эксплуатации автомобильного моста значительно увеличилось количество транзитного автомобильного транспорта, вследствие чего вопросы содержания и ремонта муниципальных дорог заслуживают особенного внимания.

В сегодняшнем виде транспортная система представляет собой принципиальный ограничитель для дальнейшего экономического развития городского округа не только из-за высокой степени ее изношенности, но и по причине ее изначальной недоразвитости. Транспортную инфраструктуру, наверное, можно считать одной из сфер, наименее приспособленных к условиям современной рыночной экономики. В советское время она развивалась вовсе не как институт, призванный обслуживать свободный экономический оборот, а как вспомогательная инфраструктура для целевой переброски грузовых и пассажирских потоков в предписанных направлениях. Такая логика развития в принципе противоречит потребностям рыночной экономики, поскольку изначально не ставит своей целью обеспечить максимальную возможную степень мобильности товаров, капитала в направлениях, определяемых рынком.

По этой причине для транспортной системы городского округа «Котлас» характерны низкая скорость передвижения, дефицит пропускной способности, наличие большого числа узких мест, плохая система организации движения, наконец, просто неразвитость транспортных путей.

Общая протяженность дорог на территории городского округа «Котлас» составляет 182,5 км, из них дорог: с усовершенствованным покрытием – 81,6 км, в том числе: г. Котлас – 66,6 км, п. Вычегодский – 15 км.; с твердым покрытием – 100,9 км, в том числе: г. Котлас – 81,4 км., п. вычегодский – 19,5 км.

Учитывая фактор стабилизации социально-экономического положения населения городского округа «Котлас», расширения предложений на рынке автопродаж с использованием различных финансовых механизмов, количество автотранспортных средств на дорогах городского округа «Котлас» постоянно увеличивается.

По причине увеличения количества автотранспортных средств, несоответствия параметров дорог интенсивности движения и составу транспортного потока, на большинстве дорог возникают постоянные перегрузки. Кроме того, в связи с интенсивной застройкой южной части города многоквартирными жилыми домами, развитием индивидуального жилищного строительства, появилась острая необходимость развития улично-дорожной сети в новых микрорайонах.

Помимо решения капитального и текущего ремонта существующей дорожной сети для городского округа крайне важно строительство новых участков автомобильных дорог и развитие улично-дорожной сети в южной части города включая уже застроенные территории отведенные под индивидуальное жилищное строительство в ТИЗ Южного микрорайона.

Для оптимальной организации транспортных потоков в новых микрорайонах южной части города требуется реконструкция нескольких улиц и строительство новых.

План строительства улично-дорожной сети приведен в таблице 2.

#### Строительство улично-дорожной сети

Таблица 2

Автомобильные дороги:	Ед. изм.	общая протяженность	*Год ввода в эксплуатацию
Капитальный ремонт путепровода	км	0,25	2020
пр. Мира	км	1,38	2022
ул. Ушинского	км	1,90	2022
ул. Таежная	км	1,07	2025
пер. Таежный	км	0,48	2025
ул. Стефановская	км	0,83	2025
ул. Кедрова	км	0,11	2020
Обеспечение земельных участков, предоставляемых многодетным семьям для ИЖС, объектами дорожной инфраструктуры	км	8,8	2024
<b>ИТОГО дорог</b>	<b>км</b>	<b>14,64</b>	<b>-</b>

\* Предполагаемые сроки ввода в эксплуатацию автомобильных дорог указаны с учетом бюджетного финансирования.

### 1.4. Развитие социальной инфраструктуры

Динамичное экономическое развития городского округа «Котлас», активное развитие жилищной застройки в новых кварталах города Котласа, улучшение демографической ситуации, требует развития и социальной инфраструктуры.

На фоне благоприятной демографической ситуации в муниципальном образовании обозначилась проблема детских дошкольных учреждений, общеобразовательных учреждений, учреждений дополнительного образования и спортивных сооружений.

Важнейшим приоритетом деятельности администрации городского округа «Котлас» является реализация мероприятий по обеспечению доступности дошкольного образования и расширению охвата детей дошкольным образованием. Строительство детского сада в Южном микрорайоне на 280 мест позволит обеспечить 80 % охват дошкольными образовательными услугами детей от количества, нуждающихся в получении места в дошкольных учреждениях. Дополнительно строительство детского сада в Южном микрорайоне на 220 мест позволит обеспечить 100 % охват дошкольными образовательными услугами детей от количества, нуждающихся в получении места в дошкольных учреждениях.

Таким образом, первоочередной задачей в городского округа «Котлас» является строительство дошкольных образовательных учреждений.

В южном микрорайоне городского округа «Котлас» идет активная застройка новых территорий. Соответственно приток населения в данный микрорайон за последние годы увеличился. В настоящее время в южном районе города нет ни одного общеобразовательного учреждения. Три существующих здания школы №2, №7 и №18, расположенные в центральном районе города обслуживают и территорию прилегающего южного района, пешеходная доступность к которым не соответствует нормам. Строительство новой школы в южном микрорайоне позволит создать дополнительные места и ликвидировать вторую смену в школах города.

В 2017-2018 учебном году в общеобразовательных учреждениях обучается 8735 человек. Ежегодно количество обучающихся увеличивается в среднем на 300 человек. Всего обучающихся во вторую смену – 1508 человек, из них в школах центрального района, прилегающего к южному району - 503. В течение последних трех лет прослеживается тенденция к увеличению количества классов (обучающихся) начальной школы.

В данных школах переполнены классы: средняя наполняемость классов составляет 27 человек (по требованиям СанПиН - 25 человек), особенно на первом и втором уровнях обучения:

городского округа	Средняя наполняемость		
	1 уровень	2 уровень	3 уровень
№ 2	28,6	25,8	25,3
№ 7	30,2	27,6	26,8
№ 18	29,6	27,6	28

Фактическая наполняемость первых классов на 01.09.2019 года составляет: в школе № 2 – 4 класса по 29 детей, в школе № 7 – 5 классов наполняемостью от 31 до 34 детей; в школе № 18 - 4 класса наполняемостью от 28 до 30 детей.

Таким образом, с каждым годом возрастает потребность в строительстве новой современной школы в южном микрорайоне городского округа «Котлас».

Потребность в строительстве новой современной школы существует и в поселке Вычегодском, где на сегодняшний день функционируют три средние общеобразовательные школы: МОУ «Средняя общеобразовательная школа № 4 им. Ю.А.Гагарина» (количество обучающихся 466 человека), МОУ «Средняя общеобразовательная школа № 75» (количество обучающихся 409 человека), МОУ «Средняя общеобразовательная школа № 91» (количество обучающихся 367 человек). Здания школ старые, в школах № 75 и № 91 пищеблоку требуют полной реконструкции.

Современные условия жизни предъявляют требования к помещениям, оборудованию, материально-техническому обеспечению, спортивным объектам образовательных учреждений. Кроме того, в поселке Вычегодский отсутствует бассейн для возможности организации третьего часа физической культуры.

В поселке Вычегодском необходима новая школа, полностью соответствующая современным требованиям.

Котласский театр - это единственный профессиональный театр на юге Архангельской области, который ежегодно посещает более 40 тыс. зрителей. Из них: более 17 тыс. зрителей – это детская аудитория. В зоне обслуживания театра находится более 250 тыс. человек: это муниципальные образования юго-востока Архангельской области, а также соседние районы Вологодской области. На сегодняшний день основной ключевой проблемой учреждения является состояние его здания и материально-технической базы, поскольку в последний раз частичный ремонт проводился в 1984-м году. Основное здание театра построено в 1945-м году, в 1961-м и 1981-м проводились работы по строительству пристроек.

Сегодня техническое состояние здания театра - неудовлетворительное. Согласно заключению технического отчета по результатам визуального обследования технического состояния строительных конструкций кирпичного здания МУК «Котласский драматический театр», проведенного в 2018 году, техническое состояние здания в целом признано аварийным. Капитальный ремонт здания экономически не целесообразен. В связи с этим необходимо строительство нового современного здания театра.

Решение обозначенных проблем возможно только программно-целевым методом, при осуществлении реализации комплексной целевой программы «Строительство объектов инженерной и социальной инфраструктуры городского округа «Котлас» (2020 - 2025 годы)» с участием средств бюджетов всех уровней.

### 1.5. Обоснование решения проблем программными методами

Обеспечение устойчивого социально-экономического развития городского округа «Котлас» является существенным фактором развития Архангельской области в целом. Это требует привлечения значительных финансовых средств. Вследствие ограниченных возможностей местного бюджета городского округа «Котлас» требуется софинансирование из областного и федерального бюджетов. Для решения данной задачи наиболее оптимальным является программно-целевой метод.

Целесообразность использования программно-целевого метода также обусловлена возможностью согласования в рамках инвестиционных программ Архангельской области мероприятий, направленных на достижение общей цели развития городского округа «Котлас», что является одним из приоритетов социально-экономического развития, в том числе и Архангельской области.

Решение выявленных проблем путем включения отдельных мероприятий в различные социально-экономические программы Архангельской области либо непосредственного включения соответствующих расходов в областной бюджет не способствует координации межотраслевых связей технологически сопряженных отраслей и может привести к затягиванию реализации мероприятий, нерациональному расходованию бюджетных средств.

## II. Цели, задачи, ожидаемые результаты от реализации Муниципальной программы

*Настоящая Программа разработана для достижения следующих основных целей:*

- обеспечение незастроенных участков инженерной инфраструктурой в целях жилищного строительства;
- обеспечение незастроенных участков дорожной инфраструктурой в целях жилищного строительства;
- обеспечение развития социальной инфраструктуры.

*Программные мероприятия направлены на решение следующих задач:*

- подготовка земельных участков под жилищное строительство инженерной инфраструктурой;
- развитие конкуренции на рынке жилищного строительства, а также комплексное развитие системы инженерной и социальной инфраструктуры;
- создание эффективных и устойчивых организационных и финансовых механизмов обеспечения земельных участков под жилищное строительство инженерной инфраструктурой;
- обеспечение застроенных территорий социальной инфраструктурой.

Принятие муниципальной программы городского округа «Котлас» является основанием для включения объектов строительства инженерной и социальной инфраструктуры в областную адресную инвестиционную программу, что позволит городскому округу «Котлас» привлечь на свою территорию инвестиции областного и федерального бюджетов.

Реализация мероприятий Программы предусмотрена в период с 2020 до 2025 года. Выполнение Программы осуществляется в один этап.



Важнейшими целевыми показателями Программы являются:

- ввод жилья на ранее незастроенных территориях городского округа ;
- строительство объектов социальной инфраструктуры: обеспечение детей местами в детских дошкольных учреждениях, перевод школ в режим однодневного обучения учащихся, обеспечение условий для проведения досуга населения, развитие физической культуры и спорта,
- увеличение объемов транспортной инфраструктуры.

При выполнении поставленных задач предполагается достижение следующих целевых показателей Программы:

Таблица 3

1	2	3	Значения целевых показателей						
			4	2020	2021	2022	2023	2024	2025
1	Общая площадь вновь построенного жилья	тыс.м <sup>2</sup>	34,0	40,7	38,3	44,0	47,0	50,0	50,0
2	Ввод в эксплуатацию инженерных сетей	км.							2,1
3	Строительство автодорожной сети	км.		0,36		1,9	1,2	4,4	6,77
4	Строительство социальных объектов	единиц	1	1	1			1	1

### III. Перечень программных мероприятий

Для достижения цели в рамках реализации Программы подпрограммы не реализуются.

Программой предусматривается разработка и реализация комплекса мероприятий по следующим направлениям:

1. Организационное и нормативно-правовое обеспечение;
2. Инвестиционные мероприятия:
  - развитие инженерной инфраструктуры;
  - развитие транспортной автодорожной сети городского округа «Котлас»;
  - строительство и реконструкция объектов социальной инфраструктуры.

Перечень программных мероприятий представлен в приложении № 1.

### IV. Ресурсное обеспечение муниципальной Программы

Финансирование мероприятий Программы осуществляется за счет средств местного бюджета с привлечением средств областного и федерального бюджетов (при условии финансирования из указанных источников).

Общий объем финансирования Программы составляет 617 592,4 тыс. рублей, в том числе за счет средств местного бюджета – 17 077,9 тыс. рублей, областного бюджета – 210 947,1 тыс. рублей, федерального бюджета – 389 567,3 тыс. рублей.

Ежегодное финансирование программных мероприятий по источникам представлено в приложении № 2 к настоящей Программе.

Объемы финансирования Программы за счет средств местного бюджета носят прогнозный характер и подлежат ежегодному уточнению пообъектно в установленном порядке при формировании проектов бюджета городского округа «Котлас» на очередной финансовый год в рамках планирования.

Распределение объемов финансирования Программы по источникам, направлениям расходования средств и годам  
(тыс. рублей, в ценах 2019 года)

Таблица 4

Источники и направления финансирования	Объем финансирования, всего	В том числе					
		2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год
Всего по Программе	617 592,4	593 119,1	24 473,3	0	0	0	0
в том числе							
местный бюджет	17 077,9	12 604,6	4 473,3	0	0	0	0
областной бюджет	210 947,1	190 947,1	20 000,0	0	0	0	0
федеральный бюджет	389 567,3	389 567,3	0	0	0	0	0
Капитальные вложения - всего	617 592,4	593 119,1	24 473,3	0	0	0	0
в том числе							
местный бюджет	17 077,9	12 604,6	4 473,3	0	0	0	0
областной бюджет	210 947,1	190 947,1	20 000,0	0	0	0	0
федеральный бюджет	389 567,3	389 567,3	0	0	0	0	0

### V. Система управления реализацией Муниципальной программы

Управление экономического развития администрации городского округа «Котлас» осуществляет руководство и текущее управление реализацией Программы, разрабатывает в пределах своей компетенции нормативные правовые акты, необходимые для реализации Программы, проводит анализ и формирует предложения по рациональному использованию финансовых ресурсов Программы.

При изменении объемов бюджетного финансирования по сравнению с объемами, предусмотренными Программой, уточняются объемы финансирования, а также перечень мероприятий для реализации Программы.

Управление экономического развития администрации городского округа «Котлас» обеспечивает согласованные действия по подготовке и реализации программных мероприятий, целевому и эффективному использованию бюджетных средств; разрабатывает и представляет в установленном порядке бюджетные заявки на ассигнования из бюджета городского округа «Котлас», областного и федерального бюджетов для финансирования Программы на очередной финансовый год, а также готовит информацию о ходе реализации Программы за отчетный квартал и по итогам за год.

Контроль за ходом реализации Программы осуществляет Глава городского округа «Котлас».

**Перечень программных мероприятий муниципальной программы  
городского округа Архангельской области «Котлас» «Строительство объектов инженерной и  
социальной инфраструктуры городского округа «Котлас» на 2020 - 2025 годы»**

№ п/п	Наименование мероприятия	Сроки реализации	Муниципальные заказчики / исполнители	Стоимость объекта, тыс.руб.	Ожидаемые результаты реализации мероприятия	
1	2	3	4	5	6	
<b>1.</b>	<b>Развитие инженерной инфраструктуры</b>				<b>1 996,1</b>	
<b>1.1.</b>	<b>Строительство объектов коммунальной инфраструктуры в целях жилищного строительства</b>				<b>0,0</b>	
1.1.1.	Обеспечение земельных участков, предоставляемых многодетным семьям для индивидуального жилищного строительства, объектами коммунальной и инженерной инфраструктуры	2014-2025	Управление экономического развития администрации городского округа «Котлас»	0,0		
<b>1.2.</b>	<b>Развитие сетей водоснабжения и водоотведения на застроенной территории городского округа «Котлас»</b>				<b>1 996,1</b>	
1.2.1.	Прокладка канализационного напорного коллектора от КНС 46-го лесозавода через затон Лименда	2012-2025	Управление экономического развития администрации городского округа «Котлас»	0,0	Обеспечение застроенной территории сетями водоснабжения и водоотведения, ликвидация аварийных участков сетей, подключение жилого фонда к сетям	
1.2.2.	Проектирование и строительство канализационной насосной станции в Южном районе г. Котласа	2020-2022	Управление экономического развития администрации городского округа «Котлас»	1 996,1		
<b>2.</b>	<b>Строительство объектов дорожной инфраструктуры в целях жилищного строительства</b>				<b>55 190,7</b>	
2.1.	Проектирование и строительство автодороги по ул. Ушинского на участке от ул. Маяковского до ул. Посадская; (протяженность 1 900 м.)	2014-2025	Управление экономического развития администрации городского округа «Котлас»	105,1	Обеспечение незастроенных участков дорожной инфраструктурой в целях жилищного строительства	
2.2.	Проектирование и строительство автодороги по пр. Мира от ул. Невского до объездной автодороги Котлас-Коряжма	2015-2025				
2.2.1	Строительство автомобильной дороги по проспекту Мира от ул. Ушинского до объездной автомобильной дороги «Котлас – Коряжма, км 0 – км 41»	2015-2025		50 828,4		
2.3.	Капитальный ремонт путепровода в г. Котласе	2019-2025		0,0		
2.4	Строительство тротуара по ул. 7 Съезда Советов от ул. Виноградова до ул. Мартемьяновская	2020	Управление городского хозяйства администрации городского округа «Котлас»	2 738,4	Обеспечение безопасности дорожного движения, повышение степени благоустройства	
2.5	Строительство парковки для гостевого автотранспорта по ул. Кедрова, д. 14	2020	1 518,8			
<b>3.</b>	<b>Строительство и реконструкция объектов социальной инфраструктуры</b>				<b>170 838,2</b>	
<b>3.1.</b>	<b>Объекты территориального планирования</b>				<b>250,0</b>	
3.1.1.	Проект планировки территории и проект межевания территории восточной части рабочего поселка Вычегодский	2020	Отдел архитектуры и градостроительства администрации городского округа «Котлас»		Установление границ земельных участков и установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства	
3.1.2.	Проект планировки территории, ограниченной улицами 7-го Съезда Советов, Мелентьева, Маяковского, Луначарского	2021				
3.1.3	Проект планировки территории и проект межевания части 12 квартала Южного района	2020-2023	Отдел архитектуры и градостроительства администрации городского округа «Котлас»	250,0	Установление границ земельных участков	
3.1.4	Инженерно-геодезические изыскания (топографическая съемка Восточного шоссе и автомобильной дороги Котлас - Коряжма, км 0 - км 41)	2020				

3.1.5	Инженерно-геодезические изыскания (топографическая съемка автомобильной дороги Невского (на участке от улицы Калинина до улицы Ленина)	2020	Отдел архитектуры и градостроительства администрации городского округа «Котлас»		Обновление топографической основы в масштабе 1:500
3.1.6	Инженерно-геодезические изыскания (топографическая съемка территории городского парка)	2021			
3.1.7	Инженерно-геодезические изыскания (топографическая съемка территории Двинопарка и пляжа по улице Виноградова)	2022			
3.1.8	Инженерно-геодезические изыскания (топографическая съемка территории в районе деревни Слуды)	2022			
3.1.9	Инженерно-геодезические изыскания (топографическая съемка микрорайона Пырский)	2023			
3.1.10	Инженерно-геодезические изыскания (топографическая съемка в районе деревни Свининская)	2023			
3.1.11	Инженерно-геодезические изыскания (топографическая съемка в районе Байки)	2024			
<b>3.2.</b>	<b>Объекты физической культуры и спорта</b>				
				<b>0,0</b>	
3.2.1.	Проектирование и строительство крытого хоккейного корта в п. Вычегодский	2019-2025	Управление экономического развития администрации городского округа «Котлас»	0,0	Создание условий для занятий спортом, организация массового занятия населения физической культурой и спортом
<b>3.3.</b>	<b>Объекты образования</b>				
				<b>169 288,2</b>	
3.3.1.	Проектирование и строительство здания детского сада на 280 мест в г. Котласе по пр. Мира, д. 24-а (*)	2014-2025	Управление экономического развития администрации городского округа «Котлас»	7 858,7	Обеспечение детей местами в детских дошкольных учреждениях
3.3.2.	Проектирование и строительство школы на 860 мест в г. Котласе (**)	2016-2025		157 059,6	Обеспечение учащихся местами в образовательных учреждениях
3.3.3.	Проектирование и строительство здания детского сада на 220 мест в г. Котласе по ул. Кедрова, д. 19 (***)	2019-2025		4 369,9	Обеспечение детей местами в детских дошкольных учреждениях
<b>3.4.</b>	<b>Объекты гражданской защиты</b>				
				<b>300,0</b>	
3.4.1.	Строительство наружного противопожарного водоснабжения	2018-2025	Комитет гражданской защиты администрации городского округа «Котлас»	300,0	Обеспечение противопожарной безопасности МО «Котлас»
3.4.2.	Проектирование и устройство защитного сооружения в микрорайоне Лименда (район 46 - Лесозавода) г. Котласа	2018-2025	Управление экономического развития администрации городского округа «Котлас»	0,0	Решение проблемы подтопления в период весеннего половодья
<b>3.5</b>	<b>Объекты культуры</b>				
				<b>1 000,0</b>	
3.5.1.	Проектирование и строительство театра на 380 мест в г. Котласе	2020-2025	Управление по социальным вопросам администрации городского округа «Котлас»	1 000,0	Создание условий для удовлетворения потребностей получателей услуг культуры
	<b>ИТОГО ПО ПРОГРАММЕ</b>			<b>228 025,0</b>	

Строительство объектов с привлечением средств из Федерального бюджета:

\*- На строительство здания детского сада на 280 мест в г. Котласе по пр. Мира, д. 24-а привлечены из Федерального бюджета денежные средства в 2020 г. – 18 479,59 тыс.рублей.

\*\* - На строительство здания школы на 860 мест в г. Котласе привлечены из Федерального бюджета денежные средства в размере 858 601,4 тыс.рублей, в том числе в 2019 г. - 91 545,8 тыс.рублей, в 2020 г. – 167 166,80 тыс.рублей.

\*\*\* - На строительство здания детского сада на 220 мест привлечены из Федерального бюджета денежные средства в 2020 г. – 203 920,94 тыс.рублей.

Итого по программе с учетом привлеченных средств федерального бюджета – **617 592,4** тыс.рублей.









АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ «КОТЛАС»

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е  
от 8 июля 2020 г. № 1199  
г. КОТЛАС

**О внесении изменений в Перечень имущества муниципального образования «Котлас», свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), которое может быть использовано только в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, утвержденный постановлением администрации МО «Котлас» от 07.12.2012 № 4104**

В соответствии с решением Собрания депутатов от 25.05.2017 № 216-н «Об утверждении порядка формирования, ведения, обязательного опубликования перечня имущества муниципального образования «Котлас», свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), которое может быть использовано только в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, предоставления включенного в перечень муниципального имущества в аренду», решением Собрания депутатов МО «Котлас» от 17.02.2011 № 182-369-р «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования «Котлас», в целях обеспечения эффективности использования муниципального имущества, руководствуясь ст. 34 и 37 Устава городского округа «Котлас», администрация городского округа «Котлас» п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в Перечень имущества муниципального образования «Котлас», свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), которое может быть использовано только в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – Перечень), утвержденный постановлением администрации МО «Котлас» от 07.12.2012 № 4104, следующие изменения:

- в наименовании и по тексту постановления администрации МО «Котлас» от 07.12.2012 № 4104, а также в приложении к постановлению слова «муниципальное образование «Котлас», МО «Котлас» заменить на слова «городской округ Архангельской области «Котлас», «городской округ «Котлас» соответственно;

- заменить в строке 7 Перечня слова и цифры «позиции по экспликации № 4-7, 9, 22-29» на слова и цифры «позиции по экспликации № 4-9, 22-29», цифры «278,4» на цифры «283,0»;

- исключить в строках 7 и 9 Перечня даты «31.12.2025» и «08.09.2024» соответственно.

2. Изложить Перечень в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в периодическом печатном издании – газете «Новый Котлас», и размещению на официальном сайте администрации городского округа Архангельской области «Котлас» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на председателя Комитета по управлению имуществом администрации муниципального образования «Котлас» Т.С. Убыкину.

**Глава городского округа «Котлас» А.В. Бральнин**

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к постановлению администрации городского округа «Котлас»  
от 8 июля 2020 г. № 1199

Перечень

имущества муниципального образования «Котлас», свободного от прав третьих лиц  
(за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), которое может быть использовано только в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

№ п/п	Адрес (местоположение) объекта	Вид объекта недвижимости; тип движимого имущества	Наименование объекта учета	Сведения о недвижимом имуществе		
				Основная характеристика объекта недвижимости		
				Тип (площадь – для земельных участков, зданий, помещений; протяженность, объем, площадь, глубина залегания – для сооружений; протяженность, объем, площадь, глубина залегания согласно проектной документации – для объектов незавершенного строительства)	Фактическое значение/Проектируемое значение (для объектов незавершенного строительства)	Единица измерения (для площади – кв.м; для протяженности – м; для глубины залегания – м; для объема – куб.м)
1	2	3	4	5	6	7
	Архангельская обл. Котласский р-н, г. Котлас, ул. Виноградова, д. 12, помещение 3-н	нежилое помещение (подвал)	позиции по экспликации №№ 20, 25	34,6		кв.м.
	Архангельская обл. Котласский р-н, г. Котлас, ул. Виноградова, д. 12, помещение 3-н	нежилое помещение (подвал)	позиции по экспликации №№ 19, 24, 27, 28, 10	142,0		кв.м.
	Архангельская обл. Котласский р-н, г. Котлас, ул. Виноградова, д. 12, помещение 3-н	нежилое помещение (подвал)		365,9		кв.м.
	Архангельская обл. Котласский р-н, г. Котлас, ул. Виноградова, д. 40	нежилое помещение (подвал)	позиции по экспликации № 2, 3, 6, 13,16 – основная, № 4, 8, 9, 10, 12, 14 – места общего пользования	85,8		кв.м.
	Архангельская обл., Котласский р-н, г. Котлас, ул. Виноградова, д. 40	нежилое помещение (подвал)		154,6		кв.м.
	Архангельская обл., Котласский р-н, г. Котлас, ул. Володарского, д. 106	нежилое помещение		26,9		кв.м.
	Архангельская обл., Котласский р-н, г. Котлас, ул. Кирова, д. 58, помещение 4-н	нежилое помещение (подвал)	позиции по экспликации № 4-9, 22-29	283,0		кв.м.
	Архангельская обл., Котласский р-н, г. Котлас, ул. Кирова, д. 58, помещение 4-н	нежилое помещение (подвал)	позиции по экспликации № 1, 30-33	86,4		кв.м.
	Архангельская обл., Котласский р-н, г. Котлас, ул. Кирова, д. 75	нежилое помещение (подвал)		124		кв.м.
	Архангельская обл., Котласский р-н, г. Котлас, ул. Кузнецова, д. 5а	нежилое помещение		116,2		кв.м.
	Архангельская обл., Котласский р-н, г. Котлас, ул. Кузнецова, д. 14	нежилое помещение (помещение защитного сооружения)	позиции по экспликации № 1, 3-10	195,9		кв.м.
	Архангельская обл., Котласский р-н, г. Котлас, ул. Менделеева, д. 14, помещение 1	нежилое помещение		37,7		кв.м.
	Архангельская обл., Котласский р-н, г. Котлас, ул. Невского, д. 12	нежилое помещение (подвал)	позиции по экспликации № 5-8, 17	57,0		кв.м.
	Архангельская обл., Котласский р-н, г. Котлас, ул. Некрасова, д. 3	нежилое встроенно-пристроенное помещение		300,6		кв.м.
	Архангельская обл., Котласский р-н, г. Котлас, ул. Салтыкова-Щедрина, д. 2	нежилое помещение	позиции по экспликации № 9, 10, 11, 13, 19	93,7		кв.м.
	Архангельская обл., Котласский р-н, г. Котлас, ул. Советская, д. 14	нежилое помещение	позиции по экспликации № 23, 24	22		кв.м.
	Архангельская обл., Котласский р-н, г. Котлас, ул. Советская, д. 14	нежилое помещение	позиции по экспликации № 12, 27	36,1		кв.м.
	Архангельская обл., Котласский р-н, г. Котлас, ул. Советская, д. 14	нежилое помещение (подвал)	позиции по экспликации № 24, 40	23,2		кв.м.
	Архангельская обл., Котласский р-н, г. Котлас, ул. Советская, д. 14	нежилое помещение (подвал)	позиции по экспликации № 25, 25а, 26	40		кв.м.
	Архангельская обл., Котласский р-н, г. Котлас, ул. Спортивная, д. 24	нежилое помещение	позиции по экспликации № 9-14	84,8		кв.м.
	Архангельская обл., Котласский р-н, г. Котлас, ул. Спортивная, д. 24	нежилое помещение	позиции по экспликации № 17-29	163,9		кв.м.
	Архангельская обл., МО «Котлас», рп Вычегодский, ул. Загородная, д. 1	нежилое помещение		63,9		кв.м.
	Архангельская обл., МО «Котлас», рп Вычегодский, ул. Загородная, д. 1	нежилое помещение	позиции по экспликации № 18, 20, 23, 24, 26, 27 – места общего пользования, № 29 - основная	21,3		кв.м.
	Архангельская обл., МО «Котлас», рп Вычегодский, ул. Загородная, д. 1	нежилое помещение	позиции по экспликации № 18, 20, 23, 24, 26, 27 – места общего пользования, № 28 - основная	18,2		кв.м.
	Архангельская обл., МО «Котлас», рп Вычегодский, ул. Загородная, д. 1	нежилое помещение	позиции по экспликации № 18, 20, 23, 24, 26, 27 – места общего пользования, № 22, 25 - основная	28,9		кв.м.
	Архангельская обл., МО «Котлас», рп Вычегодский, ул. Загородная, д. 1	нежилое помещение	позиции по экспликации № 18, 20, 23, 24, 26, 27 – места общего пользования, № 14 - основная	11,7		кв.м.
	Архангельская обл., МО «Котлас», рп Вычегодский, ул. Загородная, д. 1	нежилое помещение	позиции по экспликации № 18, 20, 23, 24, 26, 27 – места общего пользования, № 21 - основная	17,6		кв.м.



	Архангельская обл., МО «Котлас», рп Вычегодский, ул. Ленина, д. 50	нежилое помещение	позиции по экспликации № 13-20	72,4		кв.м.
	Архангельская обл., МО «Котлас», рп Вычегодский, ул. Ленина, д. 52	нежилое помещение		61,1		кв.м.
	Архангельская обл., МО «Котлас», рп Вычегодский, ул. Ульянова, д. 22	нежилое помещение		43,3		кв.м.
	Архангельская обл., МО «Котлас», рп Вычегодский, ул. Ульянова, д. 22	нежилое помещение		15,7		кв.м.
	Архангельская обл., МО «Котлас», рп Вычегодский, ул. Ульянова, д. 22	нежилое помещение		27,5		кв.м.
	Архангельская обл., МО «Котлас», рп Вычегодский, ул. Ульянова, д. 22	нежилое помещение		4,4		кв.м.
	Архангельская обл., МО «Котлас», рп Вычегодский, ул. Энгельса, д. 75	нежилое помещение	позиции по экспликации № 1-8, 10, 12, 14, 16-19	142,7		кв.м.
	Архангельская обл., МО «Котлас», рп Вычегодский, ул. Загородная, д. 2	нежилое помещение (подвал)	позиции по экспликации № 1-7	46,3		кв.м.
	Архангельская область, г. Котлас, ул. Вяткина	земельный участок		2228		кв.м.

Сведения о недвижимом имуществе					Сведения о движимом имуществе			
Кадастровый номер		Техническое состояние объекта недвижимости	Категория земель	Вид разрешенного использования	Государственный регистрационный знак (при наличии)	Марка, модель	Год выпуска	Состав (принадлежности) имущества
Номер	Тип (кадастровый, условный, устаревший)							
8	9	10	11	12	13	14	15	16
29:24:010304:1639	кадастровый	пригодно к эксплуатации	земли населенных пунктов	эксплуатация МКД				
29:24:010304:1639	кадастровый	пригодно к эксплуатации	земли населенных пунктов	эксплуатация МКД				
29:24:010304:1639	кадастровый	пригодно к эксплуатации	земли населенных пунктов	эксплуатация МКД				
29:24:010302:512	кадастровый	пригодно к эксплуатации	земли населенных пунктов	эксплуатация МКД				
29:24:010302:512	кадастровый	пригодно к эксплуатации	земли населенных пунктов	эксплуатация МКД				
29:24:010501:1161	кадастровый	пригодно к эксплуатации	земли населенных пунктов	эксплуатация МКД				
29:24:010304:1682	кадастровый	пригодно к эксплуатации	земли населенных пунктов	эксплуатация МКД				
29:24:010304:1682	кадастровый	пригодно к эксплуатации	земли населенных пунктов	эксплуатация МКД				
29:24:010304:1459	кадастровый	пригодно к эксплуатации	земли населенных пунктов	эксплуатация МКД				
29:24:010304:1547	кадастровый	пригодно к эксплуатации	земли населенных пунктов	эксплуатация МКД				
29:24:030211:240	кадастровый	пригодно к эксплуатации	земли населенных пунктов	эксплуатация МКД				
29:24:060201:416	кадастровый	пригодно к эксплуатации	земли населенных пунктов	эксплуатация МКД				
29:24:030208:2143	кадастровый	пригодно к эксплуатации	земли населенных пунктов	эксплуатация МКД				
29:24:030205:1893	кадастровый	пригодно к эксплуатации	земли населенных пунктов	эксплуатация МКД				
29:24:060101:32	кадастровый	пригодно к эксплуатации	земли населенных пунктов	размещение объектов социального и коммунально-бытового назначения				
29:24:010205:835	кадастровый	пригодно к эксплуатации	земли населенных пунктов	эксплуатация МКД				
29:24:010205:835	кадастровый	пригодно к эксплуатации	земли населенных пунктов	эксплуатация МКД				
29:24:010205:835	кадастровый	пригодно к эксплуатации	земли населенных пунктов	эксплуатация МКД				
29:24:010205:835	кадастровый	пригодно к эксплуатации	земли населенных пунктов	эксплуатация МКД				
29:24:010206:330	кадастровый	пригодно к эксплуатации	земли населенных пунктов	эксплуатация МКД				
29:24:010206:330	кадастровый	пригодно к эксплуатации	земли населенных пунктов	эксплуатация МКД				
29:07:130403:4390	кадастровый	пригодно к эксплуатации	земли населенных пунктов	эксплуатация МКД				
29:07:130403:4392	кадастровый	пригодно к эксплуатации	земли населенных пунктов	эксплуатация МКД				
29:07:130403:4392	кадастровый	пригодно к эксплуатации	земли населенных пунктов	эксплуатация МКД				
29:07:130403:4392	кадастровый	пригодно к эксплуатации	земли населенных пунктов	эксплуатация МКД				

29:07:130403:4392	кадастровый	пригодно к эксплуатации	земли населенных пунктов	эксплуатация МКД			
29:07:130403:4392	кадастровый	пригодно к эксплуатации	земли населенных пунктов	эксплуатация МКД			
29:07:130403:4501	кадастровый	пригодно к эксплуатации	земли населенных пунктов	эксплуатация МКД			
29:07:130403:4505	кадастровый	пригодно к эксплуатации	земли населенных пунктов	эксплуатация МКД			
29:07:130403:3334	кадастровый	пригодно к эксплуатации	земли населенных пунктов	эксплуатация МКД			
29:07:130403:3334	кадастровый	пригодно к эксплуатации	земли населенных пунктов	эксплуатация МКД			
29:07:130403:3334	кадастровый	пригодно к эксплуатации	земли населенных пунктов	эксплуатация МКД			
29:07:130403:3334	кадастровый	пригодно к эксплуатации	земли населенных пунктов	эксплуатация МКД			
29:07:130403:4395	кадастровый	пригодно к эксплуатации	земли населенных пунктов	эксплуатация МКД			
29:07:130403:4469	кадастровый	пригодно к эксплуатации	земли населенных пунктов	эксплуатация МКД			
29:24:020102:67	кадастровый		земли населенных пунктов	склады			

Сведения о правообладателях и о правах третьих лиц на имущество						
Для договоров аренды и безвозмездного пользования		Наименование правообладателя	Наличие ограниченного вещного права на имущество	ИНН правообладателя	Контактный номер телефона	Адрес электронной почты
Наличие права аренды или права безвозмездного пользования на имущество	Дата окончания срока действия договора (при наличии)					
17	18	19	20	21	22	23
да	на неопределенный срок	МО «Котлас»	нет		8 (81837) 21629	kui@kotlas-city.ru
да	на неопределенный срок	МО «Котлас»	нет		8 (81837) 21629	kui@kotlas-city.ru
да		МО «Котлас»	нет		8 (81837) 21629	kui@kotlas-city.ru
да		МО «Котлас»	нет		8 (81837) 21629	kui@kotlas-city.ru
да		МО «Котлас»	нет		8 (81837) 21629	kui@kotlas-city.ru
да	05.07.2022	МО «Котлас»	нет		8 (81837) 21629	kui@kotlas-city.ru
да		МО «Котлас»	нет		8 (81837) 21629	kui@kotlas-city.ru
да	31.12.2021	МО «Котлас»	нет		8 (81837) 21629	kui@kotlas-city.ru
да		МО «Котлас»	нет		8 (81837) 21629	kui@kotlas-city.ru
да	на неопределенный срок	МО «Котлас»	нет		8 (81837) 21629	kui@kotlas-city.ru
да	на неопределенный срок	МО «Котлас»	нет		8 (81837) 21629	kui@kotlas-city.ru
да	16.01.2021	МО «Котлас»	нет		8 (81837) 21629	kui@kotlas-city.ru
да	21.07.2024	МО «Котлас»	нет		8 (81837) 21629	kui@kotlas-city.ru
да		МО «Котлас»	нет		8 (81837) 21629	kui@kotlas-city.ru
да	28.01.2023	МО «Котлас»	нет		8 (81837) 21629	kui@kotlas-city.ru
да		МО «Котлас»	нет		8 (81837) 21629	kui@kotlas-city.ru
да	26.09.2024	МО «Котлас»	нет		8 (81837) 21629	kui@kotlas-city.ru
да	29.10.2023	МО «Котлас»	нет		8 (81837) 21629	kui@kotlas-city.ru
да	30.09.2024	МО «Котлас»	нет		8 (81837) 21629	kui@kotlas-city.ru
да		МО «Котлас»	нет		8 (81837) 21629	kui@kotlas-city.ru
да	16.09.2024	МО «Котлас»	нет		8 (81837) 21629	kui@kotlas-city.ru
да	25.08.2024	МО «Котлас»	нет		8 (81837) 21629	kui@kotlas-city.ru
да		МО «Котлас»	нет		8 (81837) 21629	kui@kotlas-city.ru
да		МО «Котлас»	нет		8 (81837) 21629	kui@kotlas-city.ru
да		МО «Котлас»	нет		8 (81837) 21629	kui@kotlas-city.ru
да	30.04.2024	МО «Котлас»	нет		8 (81837) 21629	kui@kotlas-city.ru
да		МО «Котлас»	нет		8 (81837) 21629	kui@kotlas-city.ru
да	на неопределенный срок	МО «Котлас»	нет		8 (81837) 21629	kui@kotlas-city.ru
да	09.06.2024	МО «Котлас»	нет		8 (81837) 21629	kui@kotlas-city.ru
да	09.06.2024	МО «Котлас»	нет		8 (81837) 21629	kui@kotlas-city.ru
да	09.06.2024	МО «Котлас»	нет		8 (81837) 21629	kui@kotlas-city.ru
да	20.11.2024	МО «Котлас»	нет		8 (81837) 21629	kui@kotlas-city.ru
да		МО «Котлас»	нет		8 (81837) 21629	kui@kotlas-city.ru
нет		собственность не разграничена	нет		8 (81837) 21629	kui@kotlas-city.ru



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ «КОТЛАС»

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е  
от 8 июля 2020 г. № 1200  
г. КОТЛАС

**Об установлении размера платы за содержание жилого помещения**

Во исполнение статьи 156 Жилищного Кодекса РФ, Положения об администрации городского округа «Котлас», утвержденного решением Собрании депутатов МО «Котлас» от 16.12.2005 № 154/1 (с учетом изменений от 14.02.2013 № 344-н, 28.11.2013 № 16-н, 30.10.2014 № 80, 26.02.2015 № 104-н, 27.10.2016 № 179-н, 18.06.2020 № 93-н), Правил установления размера платы за содержание жилого помещений для нанимателей жилых помещений, собственников помещений в многоквартирном доме, которые на их общем собрании не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения и порядка определения предельных индексов изменения такой платы, утвержденных постановлением администрации МО «Котлас» от 07.05.2018 № 920, протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирных домов, указанных в приложении к настоящему постановлению, руководствуясь статьями 34 и 37 Устава городского округа «Котлас», администрация городского округа «Котлас» п о с т а н о в л я е т:

1. Установить прилагаемый размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и найма муниципального жилищного фонда.

2. Ввести в действие указанный размер платы с момента опубликования настоящего постановления.

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в официальном периодическом издании – газете «Новый Котлас» и размещению на официальном сайте администрации городского округа Архангельской области «Котлас» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава городского округа «Котлас» А.В. Бральнин

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к постановлению администрации городского округа  
Архангельской области «Котлас»  
от 08.07.2020 № 1200

**Размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений**

№ п/п	Адрес			Размер платы за содержание жилого помещения	в т.ч.		Размер расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД по:			Дата протокола общего собрания собственников МКД (членов ТСЖ)	Способ управления МКД	Наименование управляющей/обслуживающей организации
	Улица	дом	Размер платы за содержание жилого помещения		Уборка дворовой территории	Уборка мест общего пользования	холодному водоснабжению	горячему водоснабжению	электрической энергии			
1	г. Котлас	Маяковского	2	<b>21,29</b>	5,12	3,81	-	-	-	6/22/2020	непосредственное управление	ООО Управляющая компания «Дом-Сервис»
2	г. Котлас	Павлова	18	<b>25,69</b>			-	-	-	6/22/2020	непосредственное управление	ООО «Веста»
3	г. Котлас	Виноградова	12	<b>28,97</b>	5,07	3,61	*	*	*	6/22/2020	управление УО	ООО «Жилфонд-город»
4	г. Котлас	Мира	25	<b>32,48</b>	5,42	4,53	-	-	-	6/18/2020	ТСЖ	ООО «Веста»

\*Примечание: размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется при наличии коллективного (общедомового) прибора учета в соответствии с ч. 9.2 и 9.3 ст. 156 Жилищного кодекса РФ

## ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ПОМЕЩЕНИЯ В АРЕНДУ

В соответствии с решением Собрания депутатов МО «Котлас» от 25.05.2017 № 216-н «Об утверждении порядка формирования, ведения, обязательного опубликования перечня имущества муниципального образования «Котлас», свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), которое может быть использовано только в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, предоставления включенного в перечень муниципального имущества в аренду», постановлением администрации МО «Котлас» от 24.09.2018 № 1885 «Об утверждении муниципальной программы муниципального образования «Котлас» «Поддержка и развитие малого и среднего предпринимательства муниципального образования «Котлас» на 2019-2023 годы» Комитет по управлению имуществом администрации муниципального образования «Котлас» сообщает о наличии свободного нежилого встроенного подвального помещения, а также о возможности передачи указанного помещения в аренду (срок договора аренды устанавливается не менее 5 лет):

- нежилое подвальное помещение, расположенное по адресу: Архангельская область, МО «Котлас», г. Котлас, ул. Кирова, д. 58, помещение 4-н, площадью 283,0 кв.м., кадастровый номер 29:24:010304:1682.

Виды деятельности заявителей, претендующих на заключение договоров аренды:

1) организация деятельности негосударственных (частных) дошкольных образовательных организаций, осуществляющих в качестве основной цели их деятельности образовательную деятельность по образовательным программам дошкольного образования;

2) предоставление услуг по дневному уходу за детьми;

3) розничная торговля;

4) деятельность предприятий общественного питания;

5) предоставление парикмахерских услуг;

6) деятельность бань и душевых по предоставлению общегигиенических услуг, деятельность саун, соляриев;

7) производство прочих текстильных изделий;

8) производство одежды;

9) ремонт предметов личного потребления и хозяйственно – бытового назначения;

10) производство пищевых продуктов;

11) деятельность по управлению многоквартирными домами (лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами), управление недвижимым имуществом.

Прием заявок производится с 13 июля 2020 года по 24 июля 2020 года включительно, в понедельник - четверг с 09.00 час. до 12.30 час. и с 13.30 час. до 17.00 час., в пятницу с 9.00 час. до 12.30 час. и с 13.30 час. до 15.30 час. по адресу: 165300, Архангельская область, город Котлас, пл. Советов, д. 3, каб. № 321, Комитет по управлению имуществом администрации муниципального образования «Котлас».

Перечень предоставляемых документов:

- для физических лиц, зарегистрированных в качестве индивидуального предпринимателя:

а) заявление с указанием цели использования данного объекта, предполагаемого срока (периодичности) использования;

б) паспорт (2-й, 3-й, 5-й листы);

в) документ, подтверждающий полномочия представителя (доверенность) в случае, если от имени заявителя выступает его представитель;

- для юридических лиц:

а) заявление с указанием цели использования данного объекта, предполагаемого срока (периодичности) использования;

б) учредительные документы юридического лица и всех изменений и дополнений к ним, если таковые имеются;

в) решение уполномоченного органа юридического лица (выписку из решения) о совершении (одобрении) сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами заявителя);

Заявитель вправе по собственной инициативе представить в Комитет следующие документы:

- копию свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя, копию свидетельства о постановке физического лица на налоговый учет (для физических лиц);

- выписку либо копию выписки из Единого государственного реестра юридических лиц (далее – ЕГРЮЛ), выданная не ранее 6 месяцев до даты подачи заявки (для юридических лиц).

Дополнительную информацию можно получить в здании администрации МО «Котлас» каб. 317 ежедневно в часы приема заявок. Контактный телефон: 2-06-26.

### Материалы подготовлены отделом внешних и общественных связей аппарата администрации МО «Котлас», тел.: 2-17-12, 2-08-02

Наименование издания «Новый Котлас» Издатель – муниципальное автономное учреждение «Информационная компания МО «Котлас». Редакция – редакция газеты «Новый Котлас», главный редактор газеты «Новый Котлас» Е.В. Чецкая.

Адрес редакции и издателя: 165300, Архангельская область, г. Котлас, ул. Урицкого, 9, тел. 2-59-98. E-mail: kotlastv@mail.ru.

Газета зарегистрирована в Управлении Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Архангельской области и Ненецкому автономному округу 11 апреля 2016 года. Рег. номер ПИ № ТУ 29-00564 (учредитель (соучредители) (адрес): муниципальное автономное учреждение «Информационная компания МО «Котлас» (165300, Архангельская область, г. Котлас, ул. Урицкого,9), Администрация МО «Котлас» (165300, Архангельская область, г. Котлас, пл. Советов, 3), Собрание депутатов МО «Котлас» (165300, Архангельская область, г. Котлас, пл. Советов, 3).

Отпечатано с готового оригинал-макета в ООО «Типография «Премьер», г.Вологда, ул.Козлёнская, д.63, оф.43.

Печать офсетная. Подписано к печати 9.07.2020 г., по графику в 10 часов, фактически в 12 часов. Тираж 205 экземпляров. Заказ 1224.

Распространяется бесплатно. Дата выхода выпуска 10.07.2020 г.