



## СЕГОДНЯ В НОМЕРЕ:

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 20 октября 2020 г. № 1990  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 22 октября 2020 г. № 2016  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 26 октября 2020 г. № 2037  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 26 октября 2020 г. № 2038  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 26 октября 2020 г. № 2039  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 26 октября 2020 г. № 2040  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 26 октября 2020 г. № 2041

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 26 октября 2020 г. № 2042  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 26 октября 2020 г. № 2043

ИЗВЕЩЕНИЕ о принятии актов об утверждении результатов определения кадастровой стоимости и порядке рассмотрения заявлений об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости  
ИНФОРМАЦИЯ для многолетних семей



### АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ «КОТЛАС»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
от 20 октября 2020 г. № 1990  
г. КОТЛАС

#### **О внесении изменений в муниципальную программу муниципального образования «Котлас» «Обеспечение безопасности жизнедеятельности населения на территории муниципального образования «Котлас» на 2019-2023 годы», утвержденную постановлением администрации МО «Котлас» от 18 сентября 2018 года № 1838**

В соответствии с Порядком разработки и реализации муниципальных программ городского округа Архангельской области «Котлас», утвержденным постановлением администрации МО «Котлас» от 18 июля 2013 года № 2226 (с изменениями от 09 июля 2014 года № 1515, от 21 января 2015 года № 111, от 08 ноября 2016 года № 2690, от 22 января 2018 года № 136, от 01 июня 2020 года № 984, от 16 июля 2020 года № 1271), согласно распоряжению Правительства Архангельской области от 25 июня 2020 года № 250-рп «О выделении средств из резервного фонда Правительства Архангельской области агентству государственной противопожарной службы и гражданской защиты Архангельской области (для бюджетов городского округа Архангельской области «Котлас», Котласского и Ленского муниципальных районов Архангельской области)», решениями Собрания депутатов городского округа Архангельской области «Котлас» от 18 июня 2020 года № 92-н «О внесении изменений в структуру администрации муниципального образования «Котлас», от 09 октября 2020 года № 117-н «О внесении изменений в решение «О бюджете городского округа «Котлас» на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов»», руководствуясь статьями 34 и 37 Устава городского округа Архангельской области «Котлас», администрация городского округа «Котлас» **п о с т а н о в л я е т:**

1. Внести изменения в муниципальную программу муниципального образования «Котлас» «Обеспечение безопасности жизнедеятельности населения на территории муниципального образования «Котлас» на 2019-2023 годы», утвержденную постановлением администрации МО «Котлас» от 18 сентября 2018 года № 1838 (с изменениями от 06 февраля 2019 года № 264, от 21 марта 2019 года № 588, от 10 июля 2019 года № 1261, от 15 ноября 2019 года № 2143, от 17 января 2020 года № 103, от 02 июля 2020 года № 1158), изложив муниципальную программу муниципального образования «Котлас» «Обеспечение безопасности жизнедеятельности населения на территории муниципального образования «Котлас» на 2019-2023 годы» в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в периодическом печатном издании – газете «Новый Котлас» и размещению на официальном сайте администрации городского округа Архангельской области «Котлас» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя Комитета гражданской защиты администрации городского округа «Котлас» Никулина А.Н.

**И.о. Главы городского округа «Котлас» А.А. Бурбах**

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к постановлению администрации городского округа Архангельской области «Котлас»  
от 20 октября 2020 г. № 1990

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ «КОТЛАС»  
«ОБЕСПЕЧЕНИЕ БЕЗОПАСНОСТИ ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ НАСЕЛЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ «КОТЛАС» НА 2019-2023 ГОДЫ»**

**ПАСПОРТ  
МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ ГОРОДСКОГО ОКРУГА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ «КОТЛАС»  
«ОБЕСПЕЧЕНИЕ БЕЗОПАСНОСТИ ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ НАСЕЛЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ «КОТЛАС» НА 2019-2023 ГОДЫ»**

Наименование Программы	Муниципальная программа городского округа Архангельской области «Котлас» «Обеспечение безопасности жизнедеятельности населения на территории городского округа Архангельской области «Котлас» на 2019-2023 годы» (далее – Программа).
Ответственный исполнитель	Администрация городского округа «Котлас».
Соисполнители муниципальной Программы	- Комитет гражданской защиты администрации городского округа «Котлас».
Участники	- МКУ «Служба спасения МО «Котлас».
Цели муниципальной Программы	- обеспечение сохранности жизни, здоровья граждан и их имущества; - повышение уровня безопасности жизнедеятельности населения на территории городского округа «Котлас»; - формирование эффективной системы профилактики преступлений и правонарушений.
Задачи муниципальной Программы	- повышение эффективности системы пожарной безопасности; - совершенствование мер предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций и стихийных бедствий на территории городского округа «Котлас», проведение мероприятий гражданской обороны; - укрепление материально-технической базы спасательного учреждения; - осуществление мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах; - профилактика правонарушений и преступлений, в том числе террористического и экстремистского характера.
Сроки и этапы реализации муниципальной Программы	2019 – 2023 годы.
Основные целевые показатели муниципальной Программы	- обеспечение первичных мер пожарной безопасности (мониторинг состояния пожарных водоёмов и пожарных гидрантов); - обеспечение безопасности людей на водных объектах: проведение рейдов; - обеспечение безопасности людей на водных объектах: распространение памяток; - обучение населения и пропаганда знаний в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций.
Объемы и источники финансирования муниципальной программы	Общий объём финансирования - <b>83298,0</b> тыс. рублей, в том числе: средства бюджета городского округа «Котлас» - <b>82633,0</b> тыс. рублей; средства областного бюджета – <b>665,0</b> тыс. рублей

### 1. Содержание проблемы и обоснование необходимости её решения программно-целевыми методами

Настоящая Программа разработана в соответствии с Федеральным законом от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», Федеральным законом от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне», Федеральным законом от 29.12.1994 № 79-ФЗ «О государственном материальном резерве», Федеральным законом от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности», Федеральным законом от 22.08.1995 № 151-ФЗ «Об аварийно-спасательных службах и статусе спасателей», Федеральным законом от 06.03.2006 № 35-ФЗ «О противодействии терроризму», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131 -ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа Архангельской области «Котлас».

Необходимым условием поддержания нормальной жизнедеятельности является обеспечение общественной безопасности, при этом сфера общественной безопасности включает:

- предупреждение и ликвидацию последствий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- обеспечение противопожарной безопасности на территории городского округа «Котлас»;
- обеспечение безопасности людей на водных объектах;
- профилактику преступлений и правонарушений;
- недопущение и своевременное пресечение любых проявлений терроризма и экстремизма.

Серьезную угрозу безопасности населения, территории, объектов производственного и социального назначения могут содержать возникающие чрезвычайные ситуации природного, техногенного, а также террористического характера. Одним из наиболее опасных и часто встречающихся проявлений чрезвычайных ситуаций являются пожары.

Анализ сложившейся ситуации показывает, что не все установленные нормы и правила по предотвращению пожаров, спасению людей и имущества от пожаров в полном объеме реализованы на территории городского округа «Котлас».

Увеличение уровня противопожарной защиты муниципальных учреждений, минимизации размеров последствий, связанных с пожарами, а также уменьшение травматизма и гибели людей на пожарах можно добиться установкой в муниципальных учреждениях образования и культуры систем автоматической пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре и автоматического пожаротушения.

Вместе с тем территория городского округа «Котлас» подвержена воздействию широкого спектра опасных природных факторов, из которых наибольшую опасность представляют наводнения.

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» статья 11 пункт 2 органы местного самоуправления самостоятельно создают резервы финансовых ресурсов для ликвидации чрезвычайных ситуаций.

Решение об их использовании принимает орган, создавший этот резерв.

Успех аварийно-спасательных и других неотложных работ в зонах чрезвычайных ситуаций достигается:

- заблаговременной подготовкой сил и средств к действиям при угрозе и возникновении чрезвычайных ситуаций;
- экстренным реагированием на возникновение чрезвычайной ситуации.

Требуется повысить готовность к действиям в чрезвычайных ситуациях МКУ «Служба спасения МО «Котлас».

Настоящей Программой предусматривается оснащение МКУ «Служба спасения МО «Котлас» современным и эффективным оборудованием, которое за счет текущего финансирования закупить не представляется возможным из-за его высокой стоимости.

Развитие и совершенствование опережающих мер предупреждения различных чрезвычайных ситуаций и ликвидация их последствий обусловлены особой важностью государственных задач, решаемых городским округом.

Сложившаяся криминогенная обстановка диктует необходимость формирования эффективного механизма контроля и влияния на криминальную среду с целью ограничения её роли в социально-экономических процессах в городском округе, в первую очередь путем укрепления материально-технической базы ОМВД России «Котласский» с целью повышения возможности предотвращения и раскрытия преступлений и правонарушений.

В современных условиях в связи с ростом приоритетности задач антитеррористической деятельности Федеральными законами РФ органам местного самоуправления, наряду с правоохранительными органами предписано участие в профилактике терроризма и экстремизма.

Таким образом, обеспечение безопасности жизнедеятельности населения подразумевает решение комплекса многогранных и сложных взаимосвязанных задач различного характера. Действующее законодательство, конкретизирует эти задачи и относит к полномочиям органов местного самоуправления проведение следующих мероприятий:

- обеспечение безопасности дорожного движения на автомобильных дорогах местного значения в границах городского округа;
- участие в профилактике терроризма и экстремизма, а также в минимизации и (или) ликвидации последствий проявлений терроризма и экстремизма в границах городского округа;
- участие в предупреждении и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций в границах городского округа;
- обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах городского округа;
- организация и осуществление мероприятий по гражданской обороне, защите населения и территории поселения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- создание, содержание и организация деятельности аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований на территории городского округа;
- осуществление мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах, охране их жизни и здоровья.

Анализ приведенного перечня позволяет утверждать, что полномочия органов местного самоуправления охватывают практически всю сферу безопасности жизнедеятельности населения. Спецификой указанных полномочий является большой объем и различный характер направлений деятельности, их полноценная реализация обуславливает необходимость учета множества различных по своей природе факторов и возможна только на основе системного анализа и управления рисками, эффективного прогнозирования ситуации. Основополагающими элементами в системе регулирования деятельности по обеспечению безопасности жизнедеятельности населения должны быть координация усилий различных служб, планирование их деятельности на определенные периоды и в определенных направлениях, с учетом перспектив развития городского округа.

Все это требует создания системы мероприятий, регламентации которых и посвящена настоящая Программа.

## 2. Цели, задачи, ожидаемые результаты от реализации Программы

Цель настоящей Программы имеет комплексный характер, она включает в себя:

- обеспечение сохранности жизни, здоровья граждан и их имущества;
- повышение уровня безопасности жизнедеятельности населения на территории городского округа «Котлас»;
- формирование эффективной системы профилактики преступлений и правонарушений.

Для достижения указанных целей каждой из составных частей программы необходимо решение следующих задач:

- совершенствование мер предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций и стихийных бедствий на территории городского округа «Котлас», проведение мероприятий гражданской обороны;
- укрепление материально-технической базы спасательных учреждений;
- повышение эффективности системы пожарной безопасности;
- осуществление мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах;
- повышение безопасности дорожного движения;
- профилактика правонарушений и преступлений, в том числе террористического и экстремистского характера.

Реализация мероприятий Программы предусмотрена в период с 2019 до 2023 года.

Ожидаемыми результатами от реализации Программы являются:

- снижение общего уровня рисков возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- снижение количества пожаров, исключение случаев гибели и травматизма людей при пожарах и сокращение материального ущерба;
- снижение уровня преступности на территории городского округа «Котлас», создание и укрепление среди населения атмосферы спокойствия и стабильности.

Социально-экономический эффект от реализации Программы выражается:

- в снижении социальной напряженности среди населения вследствие повышения уровня его защищенности от пожаров и других чрезвычайных ситуаций;
- минимизации размеров последствий чрезвычайных ситуаций;
- уменьшения гибели и травматизма людей;
- сокращение расходов бюджетов всех уровней, связанных с ликвидацией последствий чрезвычайных ситуаций.

Таблица № 1

Наименование целевого показателя	Единица измерения	Значение целевых показателей					
		базовый 2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год
1. Обеспечение первичных мер пожарной безопасности (мониторинг состояния пожарных водоёмов)	единиц	32	32	32	32	32	32
2. Обеспечение безопасности людей на водных объектах: - проведение рейдов	единиц	48	49	50	51	52	53
3. Обеспечение безопасности людей на водных объектах: - распространение памяток	шт.	2000	2500	3000	3500	4000	4500
4. Обучение населения и пропаганда знаний в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций	чел.	3150	3170	3190	3210	3230	3250

## 3. Ресурсное обеспечение Программы

Финансирование мероприятий Программы осуществляется за счет средств бюджета городского округа «Котлас».

Общий объем финансирования Программы в 2019 – 2023 годах составляет 83298,0 тыс. рублей, в том числе: за счет бюджета городского округа «Котлас» - 82633,0 тыс. рублей, за счет областного бюджета – 665,0 тыс. рублей.

**Распределение объемов финансирования Программы  
по источникам, направлениям расходования средств по годам**

Источники и направления финансирования	Объем финансирования, всего (тыс.руб.)	В том числе (тыс. рублей)				
		2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год
Всего по Программе	83298,0	16681,8	18630,6	15995,2	15995,2	15995,2
в том числе:						
бюджет городского округа «Котлас»	82633,0	16681,8	17965,6	15995,2	15995,2	15995,2
областной бюджет	665,0	0,0	665,0	0,0	0,0	0,0

Объем финансирования Программы носит прогнозный характер и подлежит ежегодному уточнению при формировании бюджета городского округа «Котлас».

Ответственный исполнитель действующей Программы, с учётом хода её реализации в предыдущие годы, уточняет объёмы необходимых средств из муниципального бюджета для финансирования мероприятий программы в планируемом году и представляет бюджетную заявку с необходимым обоснованием в Финансовое управление администрации городского округа «Котлас».

Выделение средств финансового резерва Программы осуществляется только на основании решения комиссии по чрезвычайным ситуациям и пожарной безопасности городского округа Архангельской области «Котлас».

#### 4. Система управления реализацией Программы

Общий контроль за исполнением муниципальной Программы осуществляет Первый заместитель Главы администрации городского округа «Котлас».

Ответственность за реализацию муниципальной Программы, в том числе за достижение целевых показателей результативности Программы, несет председатель Комитета гражданской защиты администрации городского округа «Котлас».

Контроль за реализацией муниципальной Программы проводится на основании отчетов об исполнении Программы, результатов проведенного мониторинга, отчетов об исполнении бюджета городского округа «Котлас» по целевым статьям, а также путем плановых и внеплановых проверок.

С целью обеспечения оперативного мониторинга выполнения Программы в Финансовое управление администрации городского округа «Котлас» ежеквартально исполнителями Программы направляются отчеты о проделанной работе до 20 числа месяца, следующего за отчетным кварталом. Отчеты содержат:

- перечень выполненных мероприятий Программы с указанием объемов и источников финансирования и непосредственных результатов выполнения Программы;

- анализ причин несвоевременного выполнения программных мероприятий.

Критериями оценки эффективности реализации Программы являются:

- степень достижения заявленных результатов реализации Программы;

- процент отклонения достигнутых значений показателей эффективности от плановых значений;

- динамика показателей эффективности реализации Программы.

После окончания срока реализации Программы исполнители Программы представляют в Финансовое управление администрации городского округа «Котлас» не позднее 1 марта года, следующего за отчетным годом, итоговый отчет о её реализации.

Годовой итоговый отчет о реализации Программы должен содержать:

а) пояснительную записку, в которой указывается:

- общая характеристика выполнения Программы;

- степень достижения запланированных результатов и намеченных целей Программы;

- оценка результативности бюджетных расходов и мероприятий по привлечению денежных средств;

- общий объем фактически произведенных расходов, всего и в том числе по источникам финансирования;

- оценка эффективности реализации Программы;

б) таблицу, в которой указываются:

- данные об использовании средств бюджета городского округа «Котлас» и средств иных, привлекаемых для реализации Программы, источников по каждому программному мероприятию и в целом по Программе;

- по мероприятиям, не завершённым в утверждённые сроки, - причины их невыполнения и предложения по дальнейшей реализации.

По показателям, не достигшим запланированного уровня, приводятся причины невыполнения и предложения по их дальнейшему достижению.

Корректировка Программы, в том числе включение в неё новых мероприятий, осуществляется в установленном порядке по предложению Исполнителя программы. Внесение изменений в настоящую программу, осуществляется постановлением администрации городского округа Архангельской области «Котлас».

#### ПРИЛОЖЕНИЕ

к муниципальной программе городского округа Архангельской области «Котлас»  
«Обеспечение жизнедеятельности населения на территории городского округа  
Архангельской области «Котлас» на 2019-2023 годы»

#### ПЕРЕЧЕНЬ

мероприятий муниципальной программы городского округа Архангельской области «Котлас»  
«Обеспечение жизнедеятельности населения на территории городского округа  
Архангельской области «Котлас» на 2019-2023 годы»

Наименование мероприятия	Ответственный исполнитель/ соисполнители (участники)	Источники финансирования	Объемы финансирования, (тыс.руб.)					Ожидаемые результаты реализации мероприятия
			Всего	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	
<b>I. Предупреждение и ликвидация последствий чрезвычайных ситуаций, защита населения и территории городского округа «Котлас» от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, гражданская оборона</b>								

1. Развитие и содержание единой дежурно-диспетчерской службы городского округа «Котлас»	Администрация городского округа «Котлас»/ Комитет гражданской защиты администрации городского округа «Котлас»	Бюджет городского округа «Котлас»							1. Сокращение времени обработки информации об аварийных и чрезвычайных ситуациях. Своевременное прибытие оперативной группы на место ЧС.
2. Обучение населения и пропаганда знаний в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций	Администрация городского округа «Котлас»/ Комитет гражданской защиты администрации городского округа «Котлас»	Бюджет городского округа «Котлас»							2. Повышение уровня образования в области защиты населения от чрезвычайных ситуаций должностных лиц муниципальных предприятий и учреждений, неработающего населения.
3. Развитие и совершенствование гражданской обороны и защиты населения городского округа «Котлас»	Администрация городского округа «Котлас»/ Комитет гражданской защиты администрации городского округа «Котлас»	Бюджет городского округа «Котлас»							3. Совершенствование способов защиты населения городского округа «Котлас».
4. Ремонт, техническое обслуживание, прочие работы и услуги по наружному противопожарному водоснабжению	Администрация городского округа «Котлас»/ Комитет гражданской защиты администрации городского округа «Котлас»	Бюджет городского округа «Котлас»							4. Минимизация размеров последствий чрезвычайных ситуаций, связанных с пожарами
5. Обеспечение безопасности людей на водных объектах городского округа «Котлас»	Администрация городского округа «Котлас»/ Комитет гражданской защиты администрации городского округа «Котлас»	Бюджет городского округа «Котлас»							5. Снижение гибели и травматизма, обеспечение безопасности людей на водных объектах городского округа «Котлас».
6. Повышение устойчивости социально-значимых объектов жизнеобеспечения	Администрация городского округа «Котлас»/ Комитет гражданской защиты администрации городского округа «Котлас»	Бюджет городского округа «Котлас»							6. Бесперебойность работы объектов жизнеобеспечения городского округа «Котлас» при возникновении ЧС.
7. Создание муниципального резерва материальных ресурсов для ликвидации чрезвычайных ситуаций муниципального характера	Администрация городского округа «Котлас»/ Комитет гражданской защиты администрации городского округа «Котлас»	Бюджет городского округа «Котлас»							7. Обеспечение пострадавшего населения предметами первой необходимости.
8. Обеспечение жизнедеятельности населения, предупреждение чрезвычайных ситуаций и стихийных бедствий	Администрация городского округа «Котлас»/ Комитет гражданской защиты администрации городского округа «Котлас»	Бюджет городского округа «Котлас»							8. Оперативное административное реагирование в ситуациях, связанных с угрозой возникновения чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий и обеспечением жизнедеятельности населения.
9. Создание финансового резерва для ликвидации чрезвычайных ситуаций и стихийных бедствий	Администрация городского округа «Котлас»/ Комитет гражданской защиты администрации городского округа «Котлас»	Бюджет городского округа «Котлас»							9. Оперативное административное реагирование в ситуациях, связанных с ликвидацией их последствий.
10. Совершенствование материально-технической базы МКУ «Служба спасения МО «Котлас»	Администрация городского округа «Котлас»/ МКУ «Служба спасения МО «Котлас»	Бюджет городского округа «Котлас»							10. Повышение эффективности защиты населения и территории городского округа «Котлас» и повышение эффективности ликвидации ЧС
11. Обеспечение первичных мер пожарной безопасности на территории городского округа «Котлас»	Администрация городского округа «Котлас»/ Комитет гражданской защиты администрации городского округа «Котлас»	Бюджет городского округа «Котлас»							11. Минимизация размеров последствий чрезвычайных ситуаций, связанных с пожарами
<b>Итого по I разделу:</b>		<b>Бюджет городского округа «Котлас»</b>	<b>1828,1</b>	<b>834,5</b>	<b>993,6</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	
		<b>Областной бюджет</b>	<b>665,0</b>	<b>0,0</b>	<b>665,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	
			<b>2493,1</b>	<b>834,5</b>	<b>1658,6</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>ИТОГО по I разделу</b>
<b>II. Профилактика правонарушений, противодействие терроризму и экстремизму, развитие (построение) АПК «Безопасный город» на территории городского округа «Котлас»</b>									
12. Обслуживание сети видеонаблюдения на территории городского округа «Котлас» в рамках АПК «Безопасный город»	Администрация городского округа «Котлас»/ Комитет гражданской защиты администрации городского округа «Котлас»	Бюджет городского округа «Котлас»							12. Повышение антитеррористической защищенности населения и территории городского округа «Котлас»
13. Создание сети видеонаблюдения на территории городского округа «Котлас»	Администрация городского округа «Котлас»/ Комитет гражданской защиты администрации городского округа «Котлас»	Бюджет городского округа «Котлас»							13. Повышение антитеррористической защищенности населения и территории городского округа «Котлас»
14. Профилактика правонарушений, обеспечение безопасности и общественного порядка	Администрация городского округа «Котлас»/ Комитет гражданской защиты администрации городского округа «Котлас»	Бюджет городского округа «Котлас»							14. Повышение уровня безопасности, снижение количества правонарушений

15. Выпуск методических и информационных материалов по противодействию экстремизму и терроризму	Администрация городского округа «Котлас»/ Комитет гражданской защиты администрации городского округа «Котлас»	Бюджет городского округа «Котлас»							15. Повышение антитеррористической защищенности населения и территории городского округа «Котлас»
16. Организация и проведение муниципального конкурса антитеррористической и антиэкстремистской направленности	Администрация городского округа «Котлас»/ Комитет гражданской защиты администрации городского округа «Котлас»	Бюджет городского округа «Котлас»							16. Повышение антитеррористической защищенности населения и территории городского округа «Котлас»
17. Организация и проведение учебных тренировок по отработке действий при угрозе (возникновении) террористического акта	Администрация городского округа «Котлас»/ Комитет гражданской защиты администрации городского округа «Котлас»	Бюджет городского округа «Котлас»							17. Повышение антитеррористической защищенности населения и территории городского округа «Котлас»
<b>Итого по II разделу:</b>		Бюджет городского округа «Котлас»	168,5	126,9	41,6	0,0	0,0	0,0	
		Областной бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
			168,5	126,9	41,6	0,0	0,0	0,0	<b>ИТОГО по II разделу</b>
<b>III. Обеспечение деятельности подведомственных учреждений (МКУ «Служба спасения МО «Котлас»)</b>									
18. Обеспечение деятельности подведомственных учреждений (МКУ «Служба спасения МО «Котлас»)	Администрация городского округа «Котлас»/ МКУ «Служба спасения МО «Котлас»	Бюджет городского округа «Котлас»							18. Оперативное административное реагирование в ситуациях, связанных с ликвидацией их последствий
<b>Итого по III разделу:</b>		Бюджет городского округа «Котлас»	80636,4	15720,4	16930,4	15995,2	15995,2	15995,2	
		Областной бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
			80636,4	15720,4	16930,4	15995,2	15995,2	15995,2	<b>ИТОГО по III разделу</b>
<b>ИТОГО по программе:</b>		Бюджет городского округа «Котлас»	82633,0	16681,8	17965,6	15995,2	15995,2	15995,2	
		Областной бюджет	665,0	0,0	665,0	0,0	0,0	0,0	
			83298,0	16681,8	18630,6	15995,2	15995,2	15995,2	<b>ИТОГО по Программе</b>



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ «КОТЛАС»**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
от 22 октября 2020 года № 2016  
г. КОТЛАС

**О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «ремонт автомобилей», расположенного по адресу: Архангельская область, город Котлас, Болтинское шоссе, д. 7, кадастровый номер 29:24:050101:1689**

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании протокола заседания комиссии по землепользованию и застройке городского округа «Котлас» от 20 октября 2020 года, руководствуясь статьями 34 и 37 Устава городского округа Архангельской области «Котлас», администрация городского округа Архангельской области «Котлас» п о с т а н о в л я е т:

1. Предоставить МТУ Росимущества в Архангельской области и Ненецком автономном округе разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка «ремонт автомобилей», расположенного по адресу: Архангельская область, город Котлас, Болтинское шоссе, д. 7, кадастровый номер 29:24:050101:1689.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в периодическом печатном издании - газете «Новый Котлас» и размещению на официальном сайте администрации городского округа Архангельской области «Котлас» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**И.о. Главы городского округа «Котлас» А.А. Бурбах**



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ «КОТЛАС»**

**ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е**  
от 26 октября 2020 г. № 2037  
г. КОТЛАС

**О принудительном демонтаже самовольно установленных и незаконно размещенных движимых объектов на территории городского округа Архангельской области «Котлас»**

В связи с неисполнением требований о добровольном демонтаже самовольно установленных и незаконно размещенных движимых объектов, в соответствии с пунктом 2.9 раздела 2 Положения о порядке выявления и демонтажа самовольно установленных и незаконно размещенных движимых объектов на территории муниципального образования «Котлас», утвержденного постановлением администрации МО «Котлас» от 13 января 2014 года № 86, на основании протоколов заседания межведомственной комиссии по пресечению самовольного строительства на территории городского округа «Котлас» от 17 сентября 2015 года № 17, от 13 июля 2018 года № 33, от 17 мая 2019 года № 38, от 20 ноября 2019 № 44, руководствуясь статьями 34 и 37 Устава городского округа «Котлас», администрация городского округа «Котлас» п о с т а н о в л я е т:

1. Демонтировать самовольно установленные и незаконно размещенные движимые объекты:

1.1. Хозяйственную постройку, расположенную по улице Портовиков напротив дома 63 (у ГСК № 5). Начало работ по принудительному демонтажу 28 октября 2020 года в 09:00 часов.

1.2. Хозяйственную постройку, расположенную по улице Портовиков напротив дома 63 (у ГСК № 5). Начало работ по принудительному демонтажу 28 октября 2020 года в 10:00 часов.

1.3. Хозяйственную постройку, расположенную по улице Портовиков напротив дома 63 (у ГСК № 5). Начало работ по принудительному демонтажу 28 октября 2020 года в 11:00 часов.

1.4. Металлические столбики, расположенные с многоквартирного дома (с южной стороны) по адресу: пр. Мира, д. 46-а. Начало работ по принудительному демонтажу 28 октября 2020 года в 13:00 часов.

1.5. Гараж, расположенный с северной стороны от земельного участка здания по ул. Мелентьева, 16-б (корп.1). Начало работ по принудительному демонтажу 29 октября 2020 года в 09:00 часов.

1.6. Гараж, расположенный с северной стороны от земельного участка здания по ул. Мелентьева, 16-б (корп.1). Начало работ по принудительному демонтажу 29 октября 2020 года в 10:00 часов.

1.7. Гараж, расположенный между придомовой территорией МКД № 34а и гаражными боксами, № 36а, по ул. Виноградова. Начало работ по принудительному демонтажу 30 октября 2020 года в 09:00 часов.

1.8. Гараж, расположенный между придомовой территорией МКД № 34а и гаражными боксами, № 36а, по ул. Виноградова. Начало работ по принудительному демонтажу 30 октября 2020 года в 10:00 часов.

1.9. Хозяйственную постройку, расположенную между придомовой территорией МКД № 34а и гаражными боксами, № 36а, по ул. Виноградова. Начало работ по принудительному демонтажу 30 октября 2020 года в 11:00 часов.

2. Определить местом временного хранения самовольно установленных и незаконно размещенных движимых объектов, указанных в пункте 1 постановления, территорию МБУ городского округа Архангельской области «Котлас» «Служба благоустройства» по адресу: г. Котлас, ул. Н. Ветка 3, корпус 23.

3. Назначить ответственным за организацию принудительного демонтажа, перемещение, временное хранение самовольно установленных и незаконно размещенных движимых объектов директора МБУ городского округа Архангельской области «Котлас» «Служба благоустройства» Степина Э.П.

4. Постановление подлежит официальному опубликованию в официальном периодическом печатном издании в газете «Новый Котлас» и размещению на официальном сайте администрации городского округа Архангельской области «Котлас» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности начальника Управления городского хозяйства администрации городского округа «Котлас» Рогатых И.И.

**И.о. Главы городского округа «Котлас» А.А. Бурбах**



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ «КОТЛАС»**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
от 26 октября 2020 г. № 2038  
г. КОТЛАС

**Об организации и проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка  
в г. Котласе, ул. Пушкина, земельный участок 12а**

Рассмотрев предоставленные материалы, руководствуясь пунктом 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», статьями 39.11 - 39.13 Земельного кодекса РФ от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ, статьями 34 и 37 Устава городского округа «Котлас», администрация городского округа «Котлас» п о с т а н о в л я е т:

1. Комитету по управлению имуществом администрации городского округа Архангельской области «Котлас» организовать и провести торги в форме аукциона, открытого по форме подачи заявок и по составу участников.
2. Определить организатором аукциона: Комитет по управлению имуществом городского округа «Котлас».
3. Предмет аукциона: на право заключения договора аренды земельного участка.
4. Местоположение земельного участка: Архангельская область, городской округ «Котлас», г. Котлас, ул. Пушкина, земельный участок 12а, площадью 570 кв.м., кадастровый номер 29:24:030102:1020, разрешенное использование – бытовое обслуживание, ограничения и обременения: санитарно-защитная зона промышленного предприятия, зона с особыми условиями использования территории 29:24-6.293, категория земель – земли населенных пунктов.
5. Определить начальную цену аукциона (начальный размер годовой арендной платы) по земельному участку – 100600,00 (Сто тысяч шестьсот рублей 00 копеек) руб., сумма задатка – 20120,00 (Двадцать тысяч сто двадцать рублей 00 копеек) руб., шаг аукциона – 3000,00 (Три тысячи рублей 00 копеек) руб.
6. Утвердить форму заявки на участие в аукционе (приложение № 1 и 2), извещение о проведении аукциона (приложение № 3), проект договора аренды земельного участка (приложение № 4).
7. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в периодическом печатном издании – газете «Новый Котлас» и размещению на официальном сайте администрации городского округа Архангельской области «Котлас» в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».
8. Информация о проведении аукциона подлежит размещению в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

**И.о. Главы городского округа «Котлас» А.А. Бурбах**

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1  
к постановлению администрации городского округа «Котлас»  
от 26 октября 2020 № 2038

**Председателю Комитета  
по управлению имуществом  
городского округа «Котлас»  
Убыкиной Т.С.**

от \_\_\_\_\_  
(наименование юридического лица или ИП)  
ИНН \_\_\_\_\_  
ОГРН \_\_\_\_\_  
КПП \_\_\_\_\_  
адрес местонахождения юридического лица  
(индивидуального предпринимателя):  
почтовый адрес юридического лица  
(индивидуального предпринимателя):  
контактные телефоны: \_\_\_\_\_

**Заявка**

на участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участка,  
местоположение: Архангельская область, городской округ «Котлас», г. Котлас, ул. Пушкина, земельный участок 12а  
разрешенное использование – бытовое обслуживание

Просим допустить к участию в аукционе, назначенном на «\_\_» \_\_\_\_\_ 2020 года.

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка, местоположение: Архангельская область, городской округ «Котлас», г. Котлас, ул. Пушкина, земельный участок 12а, площадью 570 кв.м., кадастровый номер 29:24:030102:1020, разрешенное использование – бытовое обслуживание, ограничения и обременения: санитарно-защитная зона промышленного предприятия, зона с особыми условиями использования территории 29:24-6.293, категория земель – земли населенных пунктов.

В случае признания победителем открытого аукциона обязуемся в течение 10 календарных дней со дня подписания протокола о результатах аукциона внести сумму арендной платы земельного участка, определенную по результатам аукциона, и не ранее 10 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона заключить договор аренды земельного участка.



Со сведениями, изложенными в извещении о проведении торгов ознакомлены и согласны.

Все уведомления о принятых в отношении юридического лица (ИП) решениях о признании участником аукциона либо в случае принятия решения о не допущении к участию в аукционе, либо иные документы просьба направлять по адресу электронной почты \_\_\_\_\_ либо сообщить посредством сотовой связи по номеру: \_\_\_\_\_.

Заявитель ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных разъяснены. Заявитель свободно, своей волей и в своем интересе дает согласие Комитету по управлению имуществом городского округа «Котлас», расположенному по адресу: 165300, Архангельская область, город Котлас, площадь Советов, д. 3, на обработку (любое действие (операцию) или совокупность действий (операций), совершаемых с использованием средств автоматизации или без использования таких средств со своими персональными данными (персональными данными представляемого), включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ: сайты www.torgi.gov.ru, www.kotlas-city.ru, периодическое печатное издание – газета «Новый Котлас»), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение) своих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае передоверия).

Банковские реквизиты счета для возврата задатка:

Наименование Банка получателя \_\_\_\_\_  
 БИК \_\_\_\_\_, ИНН банка \_\_\_\_\_  
 кор/счет банка \_\_\_\_\_  
 р/счет получателя \_\_\_\_\_

К заявке прилагаем следующие документы:

1. Копия документа, удостоверяющего права (полномочия) представителя лица, если с заявлением обращается представитель заявителя (заявителей).

2. Надежным образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

3. Документы, подтверждающие внесение задатка.

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2020 г. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

Заявка принята:

\_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2020 г. за № 01/11-\_\_\_\_\_

Специалист: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2  
 к постановлению администрации городского округа «Котлас»  
 от 26 октября 2020 № 2038

**Председателю Комитета по управлению  
 имуществом городского округа  
 «Котлас» Убыкиной Т.С.**

от \_\_\_\_\_  
 фамилия, имя, отчество физического лица,  
 \_\_\_\_\_  
 дата рождения, место рождения,  
 ИНН \_\_\_\_\_  
 паспорт серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
 выдан кем \_\_\_\_\_  
 дата выдачи паспорта \_\_\_\_\_,  
 зарегистрирован(а) по адресу: \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_,  
 контактный телефон \_\_\_\_\_

#### **Заявка**

на участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участка,  
 местоположение: Архангельская область, городской округ «Котлас», г. Котлас, ул. Пушкина, земельный участок 12а  
 разрешенное использование – бытовое обслуживание

Прошу допустить к участию в аукционе, назначенном на « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2020 года.

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка, местоположение: Архангельская область, городской округ «Котлас», г. Котлас, ул. Пушкина, земельный участок 12а, площадью 570 кв.м., кадастровый номер 29:24:030102:1020, разрешенное использование – бытовое обслуживание, ограничения и обременения: санитарно-защитная зона промышленного предприятия, зона с особыми условиями использования территории 29:24-6.293, категория земель – земли населенных пунктов.

В случае признания победителем открытого аукциона обязуюсь в течение 10 календарных дней со дня подписания протокола о результатах аукциона внести сумму арендной платы земельного участка, определенную по результатам аукциона, и не ранее 10 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона заключить договор аренды земельного участка.

Со сведениями, изложенными в извещении о проведении торгов ознакомлен и согласен.

Все уведомления о принятых в отношении меня решениях о признании участником аукциона либо в случае принятия решения о не допущении к участию в аукционе, либо иные документы просьба направлять по адресу электронной почты \_\_\_\_\_ либо сообщить посредством сотовой связи по номеру: \_\_\_\_\_.

Заявитель ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных разъяснены. Заявитель свободно, своей волей и в своем интересе дает согласие Комитету по управлению имуществом городского округа «Котлас», расположенному по адресу: 165300, Архангельская область, город Котлас, площадь Советов, д. 3, на обработку (любое действие (операцию) или совокупность действий (операций), совершаемых с использо-

ванием средств автоматизации или без использования таких средств со своими персональными данными (персональными данными представляемого), включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ на сайты www.torgi.gov.ru, www.kotlas-city.ru и в периодическое печатное издание – газету «Новый Котлас»), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение) своих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае передоверия).

Банковские реквизиты счета для возврата задатка:

Наименование Банка получателя \_\_\_\_\_  
 БИК \_\_\_\_\_, ИНН банка \_\_\_\_\_  
 кор/счет банка \_\_\_\_\_  
 р/счет получателя \_\_\_\_\_

К заявке прилагаю следующие документы:

1. Копия документов, удостоверяющих личность гражданина
2. Копия документа, удостоверяющего права (полномочия) представителя физического лица, если с заявлением обращается представитель заявителя (заявителей).
3. Документы, подтверждающие внесение задатка.

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2020 г. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

Заявка принята:

\_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2020 г. за № 01/11- \_\_\_\_\_

Специалист: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3  
к постановлению администрации городского округа «Котлас»  
от 26 октября 2020 № 2038

#### Извещение о проведении аукциона

**1. Организатор аукциона:** Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Архангельской области «Котлас» - г. Котлас, пл. Советов, 3, каб. 321, тел. 8(81837) 2-25-12, 2-74-89.

**2. Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона:** администрация городского округа Архангельской области «Котлас».

**3. Место, дата, время и порядок проведения аукциона:**

**14 декабря 2020 года в 15 часов 00 минут** в каб. 321 администрации городского округа «Котлас» по адресу: Архангельская обл., г. Котлас, пл. Советов, д. 3.

**4. Предмет аукциона:** право на заключение договора аренды земельного участка.

**Категория земель** – земли населенных пунктов.

**Местоположение земельного участка:** Архангельская область, городской округ «Котлас», г. Котлас, ул. Пушкина, земельный участок 12а

**Площадь** 570 кв.м., **Кадастровый номер** 29:24:030102:1020,

**Разрешенное использование** – бытовое обслуживание,

**Ограничения и обременения** – санитарно-защитная зона промышленного предприятия, зона с особыми условиями использования территории 29:24-6.293.

**Параметры разрешенного строительства в соответствии с требованиями Правил землепользования и застройки городского округа «Котлас», в том числе:**

- минимальный отступ от красной линии улиц и проездов – 6 м.;
- минимальные отступы от иных границ земельного участка – 3 м.;
- максимальный процент застройки – 20%;
- максимальный процент плотности застройки – 40%;
- предельное количество этажей – не подлежит установлению.
- предельное число машино-мест для хранения и паркования легковых автомобилей – в соответствии с противопожарными требованиями.

**Информация о технических условиях подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение:** получена информация о возможности подключения к сетям электроснабжения, водоснабжения и водоотведения. Технической возможности подключения к сетям теплоснабжения, газоснабжения не имеется.

**5. Начальная цена предмета аукциона (начальный размер годовой арендной платы земельного участка):** 100600,00 (Сто тысяч шестьсот рублей 00 копеек) рублей в год.

**6. Шаг аукциона:** 3000,00 (Три тысяч рублей 00 копеек) рублей.

**7. Заявка на участие в аукционе подается** в письменной форме в соответствии с приложением № 1 и 2 к настоящему постановлению администрации городского округа «Котлас».

**Порядок приема заявок на участие в аукционе:**

Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе с указанием реквизитов счета для возврата задатка (приложение № 1 и 2);
- 2) копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка;

Заявку на участие в аукционе с приложением всех документов можно подать лично либо направить почтовым отправлением.

**При личном обращении заявки принимаются по адресу:** г. Котлас, площадь Советов, 3, каб. 311. **Время приема заявок:** в рабочие дни – по вторникам с 09 час.00 мин. до 12 час.30 мин; по четвергам – с 13 час. 30 мин. до 16 час. 30 мин.; 09 декабря 2020 года – с 08 час. 30 мин. до 10 час. 00 мин.

**Почтовым отправлением заявки направляются на адрес:** 165300 Архангельская область, г. Котлас, площадь Советов, 3, каб. 321 Комитет по управлению имуществом городского округа «Котлас».

Заявка на участие в аукционе, направленная почтовым отправлением, поступившая по истечении времени приема заявок, к рассмотрению не принимается.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить внесенный задаток заявителю в течение трех дней со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на указанный счет на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном статьей 39.12 Земельного кодекса РФ реестре недобросовестных участников аукциона.

**Начало приема заявок: 05 ноября 2020 г. 13 час. 30 мин.**

**Окончание приема заявок: 09 декабря 2020 г. 10 час. 00 мин.**

Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа, возвращается в день ее поступления претенденту или его уполномоченному представителю под расписку.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона публикуется организатором аукциона в течение трех дней в периодических печатных изданиях, в которых было опубликовано извещение о проведении аукциона. Сообщение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет», не позднее дня, следующего за днем принятия решения об отказе в проведении аукциона. Организатор аукциона в течение трех дней обязан известить участников аукциона о своем отказе в проведении аукциона и возвратить участникам аукциона внесенные задатки.

Информацию по проведению аукциона, порядку приема заявок, землеустроительной документации можно получить в здании администрации городского округа «Котлас» по адресу г. Котлас, площадь Советов, дом 3, каб. 311 в часы приема заявок. Контактный телефон: 8(81837) 2-74-89, 2-01-61.

Дата рассмотрения заявок на аукцион: **11.12.2020 г. в 12.15 час.**

#### **8. Задаток**

**Сумма задатка:** 20120,00 (Двадцать тысяч сто двадцать рублей 00 копеек) рублей.

Задаток за участие в аукционе вносится претендентом до подачи заявки на участие в аукционе по следующим реквизитам: Банк получателя: р/сч 40302810511173000181, Отделение Архангельск г. Архангельск, БИК 041117001. Получатель платежа: ИНН 2904005937, КПП 290401001, УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (Комитет по управлению имуществом 05243014990). Назначение платежа: Задаток на участие в аукционе (далее указывается дата аукциона и адрес земельного участка). ОКТМО 11710000, КБК 0.

Возврат задатка лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, производится в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

**9. Информация о существенных условиях договора, в том числе о сроке аренды: Срок действия договора аренды земельного участка – 9 лет.**

Кроме того, существенные условия договора аренды земельного участка определены в проекте договора аренды (приложение № 4 к настоящему постановлению администрации городского округа «Котлас»).

#### **10. Порядок проведения аукциона:**

Аукцион проводится в указанном в извещении о проведении аукциона месте, в соответствующие день и час.

Аукцион, открытый по форме подачи предложений о размере арендной платы, проводится в следующем порядке:

а) аукцион ведет аукционист (секретарь комиссии) по проведению аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка;

б) аукцион начинается с оглашения наименования, основных характеристик и начальной цены размера арендной платы, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения начального размера арендной платы и каждой очередного размера арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером арендной платы;

г) каждую последующий размер арендной платы секретарь комиссии назначает путем увеличения текущего размера арендной платы на «шаг аукциона». После объявления очередного размера арендной платы секретарь комиссии называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет. Затем секретарь комиссии объявляет следующий размер арендной платы в соответствии с «шагом аукциона»;

д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным секретарем комиссии размером арендной платы, секретарь комиссии повторяет этот размер арендной платы 3 раза.

Если после трехкратного объявления очередного размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван последним;

е) по завершении аукциона секретарь комиссии объявляет о продаже права на заключение договора его аренды, называет размер арендной платы и номер билета победителя аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона.

Протокол о результатах аукциона составляется в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона. В протоколе указываются:

- 1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;
- 2) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;
- 3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;
- 4) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;

5) сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы).

Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения с победителем аукциона договора аренды земельного участка.

Договор аренды земельного участка заключается с победителем аукциона **не ранее чем через десять дней** со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитывается в счет арендной платы за него. Задаток, внесенный этим лицом, не заключившим в установленном указанной статьей порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.

Организатор аукциона обязан в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвратить задаток участникам аукциона, которые не выиграли их.

Последствия уклонения победителя аукциона, а также организатора аукциона от подписания протокола, а также от заключения договора определяются в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

#### **11. Определение результатов аукциона и сроки подписания договора аренды земельного участка:**

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наиболее высокую арендную плату земельного участка. Победитель аукциона обязан внести сумму арендной платы земельного участка, определенную по результатам аукциона, за вычетом внесенного им задатка, на расчетный счет, указанный в протоколе о результатах аукциона, в течение 10 календарных дней со дня подписания сторонами протокола о результатах аукциона.

#### **12. Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности.**

Осмотр земельного участка без взимания платы в присутствии специалиста Комитета по управлению имуществом городского округа «Котлас» осуществляется 20 ноября 2020 года с 14 час. 00 мин. (по предварительному согласованию по телефону 8 (81837) 2-74-89).

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4  
к постановлению администрации городского округа «Котлас»  
от 26 октября 2020 № 2038

Проект договора аренды

### **ДОГОВОР № \_\_\_\_\_ аренды земельного участка**

Город Котлас Архангельской области  
\_\_\_\_\_ две тысячи двадцатого года

На основании Протокола о результатах аукциона от \_\_\_\_\_ 2020 года.

Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Архангельской области «Котлас», ИНН 2904005937, адрес: Архангельская область, г. Котлас, пл. Советов, 3, в лице Председателя Комитета по управлению имуществом городского округа «Котлас» Убыкиной Татьяны Степановны, действующей на основании Положения о Комитете по управлению имуществом администрации городского округа Архангельской области «Котлас» и распоряжения администрации муниципального образования «Котлас» от \_\_\_\_\_ года № \_\_\_\_\_, в соответствии с действующим законодательством РФ и Уставом городского округа «Котлас» именуемое в дальнейшем «Арендодатель» с одной стороны и \_\_\_\_\_ (реквизиты победителя аукциона: Ф.И.О., паспортные данные, адрес места жительства - для физического лица; ИНН, КПП, ОГРН, адрес местонахождения - для юридического лица), именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

#### **1. Предмет Договора**

1.1. «Арендодатель» передает в аренду, а «Арендатор» принимает в аренду земельный участок:

**Категория земель** – земли населенных пунктов.

**Местоположение земельного участка:** Архангельская область, городской округ «Котлас», г. Котлас, ул. Пушкина, земельный участок

12а

**Площадь** 570 кв.м., **Кадастровый номер** 29:24:030102:1020,

**Разрешенное использование** – бытовое обслуживание,

**Ограничения и обременения** – санитарно-защитная зона промышленного предприятия, зона с особыми условиями использования территории 29:24-6.293.

1.2. До заключения настоящего договора указанный земельный участок в залоге и под арестом не состоит.

1.3. При передаче земельного участка сторонами составляется передаточный акт.

#### **2. Срок Договора**

2.1. Срок аренды земельного участка устанавливается с «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2020 г. сроком на 9 лет.

2.2. Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в Управлении Росреестра по Архангельской области и Ненецкому автономному округу.

#### **3. Размер и условия внесения арендной платы**

3.1. Размер арендной платы в год, согласно протоколу о результатах аукциона, составляет \_\_\_\_\_ руб. и перечисляется в течение 10 календарных дней со дня подписания сторонами протокола о результатах аукциона по реквизитам: р/сч 40101810500000010003 Отделение Архангельск, г. Архангельск, БИК 041117001; Получатель платежа: ИНН 2904005937 КПП 290401001 УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Архангельской области «Котлас», л/сч 04243014990). Назначение платежа: Код бюджетной классификации 16211105012041000120, ОКТМО 11710000.

3.2. Внесенный победителем торгов задаток зачисляется в счет арендной платы.

3.3. Передача земельного участка проводится по передаточному акту, подписанному сторонами после проведения расчетов согласно п.3.1 договора аренды.

3.4. Арендная плата за второй и последующие годы вносится «Арендатором» - юридическими лицами и гражданами, осуществляющими предпринимательскую деятельность без образования юридического лица - ежеквартально равными частями не позднее 15 числа месяца, следующего за кварталом, а за IV квартал - не позднее 25 декабря текущего года, физическими лицами - не позднее 15 ноября текущего года путем перечисления суммы на расчетный счет, указанный в пункте 3.1 настоящего договора.

3.5. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является поступление денежных средств на счет «Арендодателя».

3.6. В случае неуплаты (несвоевременной уплаты) арендной платы, установленной п. 3.1. договора арендатору начисляется пеня в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального Банка России за каждый день просрочки платежа.

#### 4. Права и обязанности Сторон

##### 4.1. «Арендодатель» имеет право:

4.1.1. требовать досрочного расторжения Договора при использовании Участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при не внесении арендной платы более двух раз подряд по истечении установленного договором срока платежа, в случае не подписания «Арендатором» дополнительных соглашений к Договору и нарушения других условий Договора;

4.1.2. на беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора;

4.1.3. на возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности «Арендатора», а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации;

4.1.4. производить на Участке необходимые землеустроительные, топографические и прочие работы в собственных интересах, не ущемляющие права «Арендатора».

##### 4.2. «Арендодатель» обязан:

4.2.1. выполнять в полном объеме все условия Договора;

4.2.2. передать «Арендатору» Участок по акту приема-передачи;

4.2.3. письменно уведомить «Арендатора» об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.2;

4.2.4. своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом «Арендатора».

4.2.5. зарегистрировать договор аренды и любые вносимые изменения (дополнения) к нему в Котласском межмуниципальном отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Архангельской области и Ненецкому автономному округу.

##### 4.3. «Арендатор» имеет право:

4.3.1. использовать Участок на условиях, установленных Договором;

##### 4.4. «Арендатор» обязан:

4.4.1. выполнять в полном объеме все условия Договора;

4.4.2. использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием;

4.4.3. уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату;

4.4.4. обеспечить «Арендодателю» (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию;

4.4.5. соблюдать условия содержания и эксплуатации, расположенных на Участке объектов инженерной и транспортной инфраструктуры города, а также обеспечивать беспрепятственный доступ для обслуживания и ремонта указанных объектов работниками аварийно-ремонтных предприятий;

4.4.6. письменно сообщить «Арендодателю» не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении;

4.4.7. не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории, сохранять зеленые насаждения;

4.4.8. в случае вынужденного сноса зеленых насаждений, связанного с застройкой, возместить восстановительную стоимость зеленых насаждений, за исключением случаев, когда указанные насаждения подлежат пересадке.

4.4.9. не нарушать прав смежных землепользователей, землевладельцев, арендаторов, собственников земли;

4.4.10. письменно в десятидневный срок уведомить «Арендодателя» об изменении своих реквизитов;

4.4.11. по требованию «Арендодателя» производить сверку платежей за аренду земли.

#### 5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

5.3. В соответствии с Правилами благоустройства территории городского округа «Котлас», вред, причиненный уничтожением и (или) повреждением зеленых насаждений, подлежит возмещению Арендатором путем уплаты восстановительной стоимости в размере, определяемом Управлением городского хозяйства администрации городского округа «Котлас» и администрацией Вычегодского административного округ.

#### 6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме;

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию «Арендодателя» при условии письменного уведомления «Арендатора» за 1 (один) месяц, по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1;

6.3. При прекращении Договора «Арендатор» обязан вернуть «Арендодателю» Участок в надлежащем состоянии.

6.4. При досрочном прекращении Договора по инициативе «Арендатора» (либо «Арендодателя») в течении года с даты подписания договора аренды, арендная плата за первый год аренды, поступившая в бюджет городского округа «Котлас» по результатам аукциона, «Арендатору» не возвращается.

#### 7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

#### 8. Особые условия договора

8.1. Арендатор земельного участка **не вправе** сдавать земельный участок в субаренду, передавать свои права и обязанности по договору аренды земельного участка третьему лицу, в том числе отдавать арендные права земельного участка в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока договора аренды земельного участка;

8.2. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр хранится в делах Котласского межмуниципального отдела Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (Управление Росреестра по Архангельской области и Ненецкому автономному округу).

#### 9. Подписи Сторон

«Арендодатель»: \_\_\_\_\_

«Арендатор»: \_\_\_\_\_



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ «КОТЛАС»**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
от 26 октября 2020 г. № 2039  
г. КОТЛАС

**Об организации и проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка  
в г. Котласе, пер. Таёжный, земельный участок 17**

Рассмотрев предоставленные материалы, руководствуясь пунктом 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», статьями 39.11 - 39.13 Земельного кодекса РФ от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ, статьями 34 и 37 Устава городского округа «Котлас», администрация городского округа «Котлас» п о с т а н о в л я е т:

1. Комитету по управлению имуществом администрации городского округа Архангельской области «Котлас» организовать и провести торги в форме аукциона, открытого по форме подачи заявок и по составу участников.

2. Определить организатором аукциона: Комитет по управлению имуществом городского округа «Котлас».

3. Предмет аукциона: на право заключения договора аренды земельного участка.

4. Местоположение земельного участка: Архангельская область, городской округ «Котлас», г. Котлас, пер. Таёжный, земельный участок 17, площадью 8313 кв.м., кадастровый номер 29:24:050105:1452, разрешенное использование – среднеэтажная жилая застройка, ограничения и обременения: нет, категория земель – земли населенных пунктов.

5. Определить начальную цену аукциона (начальный размер годовой арендной платы) по земельному участку – 2010000,00 (Два миллиона десять тысяч рублей 00 копеек) руб., сумма задатка – 402000,00 (Четыреста две тысячи рублей 00 копеек) руб., шаг аукциона – 60000,00 (Шестьдесят тысяч рублей 00 копеек) руб.

6. Утвердить форму заявки на участие в аукционе (приложение № 1 и 2), извещение о проведении аукциона (приложение № 3), проект договора аренды земельного участка (приложение № 4).

7. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в периодическом печатном издании – газете «Новый Котлас» и размещению на официальном сайте администрации городского округа Архангельской области «Котлас» в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

8. Информация о проведении аукциона подлежит размещению в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

**И.о. Главы городского округа «Котлас» А.А. Бурбах**

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1  
к постановлению администрации городского округа «Котлас»  
от 26 октября 2020 № 2039

**Председателю Комитета  
по управлению имуществом  
городского округа «Котлас»  
Убыкиной Т.С.**

от \_\_\_\_\_  
(наименование юридического лица или ИП)  
ИНН \_\_\_\_\_  
ОГРН \_\_\_\_\_  
КПП \_\_\_\_\_  
адрес местонахождения юридического лица  
(индивидуального предпринимателя):  
почтовый адрес юридического лица  
(индивидуального предпринимателя):  
контактные телефоны: \_\_\_\_\_

**Заявка**

на участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участка,  
местоположение: Архангельская область, городской округ «Котлас», г. Котлас, пер. Таёжный, земельный участок 17  
разрешенное использование земельного участка – среднеэтажная жилая застройка

Просим допустить к участию в аукционе, назначенном на «\_\_» \_\_\_\_\_ 2020 года.

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка, местоположение: Архангельская область, городской округ «Котлас», г. Котлас, пер. Таёжный, земельный участок 17, площадью 8313 кв.м., кадастровый номер 29:24:050105:1452, разрешенное использование – среднеэтажная жилая застройка, ограничения и обременения: нет, категория земель – земли населенных пунктов.

В случае признания победителем открытого аукциона обязуемся в течение 10 календарных дней со дня подписания протокола о результатах аукциона внести сумму арендной платы земельного участка, определенную по результатам аукциона, и не ранее 10 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона заключить договор аренды земельного участка.

Со сведениями, изложенными в извещении о проведении торгов ознакомлены и согласны.

Все уведомления о принятых в отношении юридического лица (ИП) решениях о признании участником аукциона либо в случае принятия решения о не допущении к участию в аукционе, либо иные документы просьба направлять по адресу электронной почты \_\_\_\_\_ либо сообщить посредством сотовой связи по номеру: \_\_\_\_\_.

Заявитель ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных разъяснены. Заявитель свободно, своей волей и в своем интересе дает согласие Комитету по управлению имуществом городского округа «Котлас», расположенному по адресу: 165300, Архангельская область, город Котлас, площадь Советов, д. 3, на обработку (любое действие (операцию) или совокупность действий (операций), совершаемых с использованием средств автоматизации или без использования таких средств со своими персональными данными (персональными данными представляемого), включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ: сайты www.torgi.gov.ru, www.kotlas-city.ru, периодическое печатное издание – газета «Новый Котлас»), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение) своих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае передоверия).

Банковские реквизиты счета для возврата задатка:

Наименование Банка получателя \_\_\_\_\_  
 БИК \_\_\_\_\_, ИНН банка \_\_\_\_\_  
 кор/счет банка \_\_\_\_\_  
 р/счет получателя \_\_\_\_\_

К заявке прилагаем следующие документы:

1. Копия документа, удостоверяющего права (полномочия) представителя лица, если с заявлением обращается представитель заявителя (заявителей).
2. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.
3. Документы, подтверждающие внесение задатка.

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2020 г. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

Заявка принята:

\_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2020 г. за № 01/11- \_\_\_\_\_

Специалист: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2  
 к постановлению администрации городского округа «Котлас»  
 от 26 октября 2020 № 2039

**Председателю Комитета по управлению  
 имуществом городского округа «Котлас»  
 Убыкиной Т.С.**

от \_\_\_\_\_  
 фамилия, имя, отчество физического лица,  
 \_\_\_\_\_  
 дата рождения, место рождения,  
 ИНН \_\_\_\_\_  
 паспорт серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
 выдан кем \_\_\_\_\_  
 дата выдачи паспорта \_\_\_\_\_,  
 зарегистрирован(а) по адресу: \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_,  
 контактный телефон \_\_\_\_\_

#### **Заявка**

на участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участка,  
 местоположение: Архангельская область, городской округ «Котлас», г. Котлас, пер. Таёжный, земельный участок 17  
 разрешенное использование земельного участка – среднеэтажная жилая застройка

Прошу допустить к участию в аукционе, назначенном на « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2020 года.

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка, местоположение: Архангельская область, городской округ «Котлас», г. Котлас, пер. Таёжный, земельный участок 17, площадью 8313 кв.м., кадастровый номер 29:24:050105:1452, разрешенное использование – среднеэтажная жилая застройка, ограничения и обременения: нет, категория земель – земли населенных пунктов.

В случае признания победителем открытого аукциона обязуюсь в течение 10 календарных дней со дня подписания протокола о результатах аукциона внести сумму арендной платы земельного участка, определенную по результатам аукциона, и не ранее 10 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона заключить договор аренды земельного участка.

Со сведениями, изложенными в извещении о проведении торгов ознакомлен и согласен.

Все уведомления о принятых в отношении меня решениях о признании участником аукциона либо в случае принятия решения о не допущении к участию в аукционе, либо иные документы просьба направлять по адресу электронной почты \_\_\_\_\_ либо сообщить посредством сотовой связи по номеру: \_\_\_\_\_.

Заявитель ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных разъяснены. Заявитель свободно, своей волей и в своем интересе дает согласие Комитету по управлению имуществом городского округа «Котлас», расположенному по адресу: 165300, Архангельская область, город Котлас, площадь Советов, д. 3, на обработку (любое действие (операцию) или совокупность действий (операций), совершаемых с использованием средств автоматизации или без использования таких средств со своими персональными данными (персональными данными

представляемого), включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ на сайты www.torgi.gov.ru, www.kotlas-city.ru и в периодическое печатное издание – газету «Новый Котлас»), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение) своих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае передоверия).

Банковские реквизиты счета для возврата задатка:

Наименование Банка получателя \_\_\_\_\_  
 БИК \_\_\_\_\_, ИНН банка \_\_\_\_\_  
 кор/счет банка \_\_\_\_\_  
 р/счет получателя \_\_\_\_\_

К заявке прилагаю следующие документы:

1. Копия документов, удостоверяющих личность гражданина
2. Копия документа, удостоверяющего права (полномочия) представителя физического лица, если с заявлением обращается представитель заявителя (заявителей).
3. Документы, подтверждающие внесение задатка.

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2020 г. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

Заявка принята:

\_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2020 г. за № 01/11- \_\_\_\_\_

Специалист: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3  
 к постановлению администрации городского округа «Котлас»  
 от 26 октября 2020 № 2039

#### Извещение о проведении аукциона

**1. Организатор аукциона:** Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Архангельской области «Котлас» - г. Котлас, пл. Советов, 3, каб. 321, тел. 8(81837) 2-25-12, 2-74-89.

**2. Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона:** администрация городского округа Архангельской области «Котлас».

**3. Место, дата, время и порядок проведения аукциона:**

**14 декабря 2020 года в 09 часов 00 минут** в каб. 321 администрации городского округа «Котлас» по адресу: Архангельская обл., г. Котлас, пл. Советов, д. 3.

**4. Предмет аукциона:** право на заключение договора аренды земельного участка.

**Категория земель** – земли населенных пунктов.

**Местоположение земельного участка:** Архангельская область, городской округ «Котлас», г. Котлас, пер. Таёжный, земельный участок 17

**Площадь** 8313 кв.м., **Кадастровый номер** 29:24:050105:1452,

**Разрешенное использование** – среднеэтажная жилая застройка,

**Ограничения и обременения** – нет.

**Параметры разрешенного строительства в соответствии с требованиями Правил землепользования и застройки городского округа «Котлас», в том числе:**

- минимальный отступ от красной линии улиц и проездов – 6 м.;
- минимальные отступы от иных границ земельного участка – 3 м.;
- максимальный процент застройки – 40%;
- максимальный процент плотности застройки – 80%;
- предельное количество этажей – до 6 этажей.

- предельное число машино-мест для хранения и паркования легковых автомобилей – не менее 1,2 машино-места на квартиру.

**Информация о технических условиях подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение:** получена информация о возможности подключения к сетям электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения.

**5. Начальная цена предмета аукциона (начальный размер годовой арендной платы земельного участка):** 2010000,00 (Два миллиона десять тысяч рублей 00 копеек) рублей в год.

**6. Шаг аукциона:** 60000,00 (Шестьдесят тысяч рублей 00 копеек) рублей.

**7. Заявка на участие в аукционе подается** в письменной форме в соответствии с приложением № 1 и 2 к настоящему постановлению администрации городского округа «Котлас».

**Порядок приема заявок на участие в аукционе:**

Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе с указанием реквизитов счета для возврата задатка (приложение № 1 и 2);
- 2) копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка;

Заявку на участие в аукционе с приложением всех документов можно подать лично либо направить почтовым отправлением.

**При личном обращении заявки принимаются по адресу:** г. Котлас, площадь Советов, 3, каб. 311. **Время приема заявок:** рабочие дни – по вторникам с 09 час.00 мин. до 12 час.30 мин; по четвергам – с 13 час. 30 мин. до 16 час. 30 мин.; 09 декабря 2020 года – с 08 час. 30 мин. до 10 час. 00 мин.

**Почтовым отправлением заявки направляются на адрес:** 165300 Архангельская область, г. Котлас, площадь Советов, 3, каб. 321 Комитет по управлению имуществом городского округа «Котлас».



Заявка на участие в аукционе, направленная почтовым отправлением, поступившая по истечении времени приема заявок, к рассмотрению не принимается.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить внесенный задаток заявителю в течение трех дней со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на указанный счет на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном статьей 39.12 Земельного кодекса РФ реестре недобросовестных участников аукциона.

**Начало приема заявок: 05 ноября 2020 г. 13 час. 30 мин.**

**Окончание приема заявок: 09 декабря 2020 г. 10 час. 00 мин.**

Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа, возвращается в день ее поступления претенденту или его уполномоченному представителю под расписку.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона публикуется организатором аукциона в течение трех дней в периодических печатных изданиях, в которых было опубликовано извещение о проведении аукциона. Сообщение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет», не позднее дня, следующего за днем принятия решения об отказе в проведении аукциона. Организатор аукциона в течение трех дней обязан известить участников аукциона о своем отказе в проведении аукциона и возвратить участникам аукциона внесенные задатки.

Информацию по проведению аукциона, порядку приема заявок, землеустроительной документации можно получить в здании администрации городского округа «Котлас» по адресу г. Котлас, площадь Советов, дом 3, каб. 311 в часы приема заявок. Контактный телефон: 8(81837) 2-74-89, 2-01-61.

Дата рассмотрения заявок на аукцион: **11.12.2020 г. в 12.00 час.**

#### **8. Задаток**

**Сумма задатка:** 402000,00 (Четыреста две тысячи рублей 00 копеек) рублей.

Задаток за участие в аукционе вносится претендентом до подачи заявки на участие в аукционе по следующим реквизитам: Банк получателя: р/сч 40302810511173000181, Отделение Архангельск г. Архангельск, БИК 041117001. Получатель платежа: ИНН 2904005937, КПП 290401001, УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (Комитет по управлению имуществом 05243014990). Назначение платежа: Задаток на участие в аукционе (далее указывается дата аукциона и адрес земельного участка). ОКТМО 11710000, КБК 0.

Возврат задатка лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, производится в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

**9. Информация о существенных условиях договора, в том числе о сроке аренды: Срок действия договора аренды земельного участка – 9 лет.**

Кроме того, существенные условия договора аренды земельного участка определены в проекте договора аренды (приложение № 4 к настоящему постановлению администрации городского округа «Котлас»).

#### **10. Порядок проведения аукциона:**

Аукцион проводится в указанном в извещении о проведении аукциона месте, в соответствующие день и час.

Аукцион, открытый по форме подачи предложений о размере арендной платы, проводится в следующем порядке:

- а) аукцион ведет аукционист (секретарь комиссии) по проведению аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка;
  - б) аукцион начинается с оглашения наименования, основных характеристик и начальной цены размера арендной платы, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.
  - в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения начального размера арендной платы и каждой очередной размера арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером арендной платы;
  - г) каждую последующий размер арендной платы секретарь комиссии назначает путем увеличения текущего размера арендной платы на «шаг аукциона». После объявления очередного размера арендной платы секретарь комиссии называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет. Затем секретарь комиссии объявляет следующий размер арендной платы в соответствии с «шагом аукциона»;
  - д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным секретарем комиссии размером арендной платы, секретарь комиссии повторяет этот размер арендной платы 3 раза.
- Если после трехкратного объявления очередного размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван последним;
- е) по завершении аукциона секретарь комиссии объявляет о продаже права на заключение договора его аренды, называет размер арендной платы и номер билета победителя аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона.

Протокол о результатах аукциона составляется в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона. В протоколе указываются:

- 1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;
- 2) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;
- 3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;
- 4) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;
- 5) сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы).

Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения с победителем аукциона договора аренды земельного участка.

Договор аренды земельного участка заключается с победителем аукциона **не ранее чем через десять дней** со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитывается в счет арендной платы за него. Задаток, внесенный этим лицом, не заключившим в установленном указанной статьей порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.

Организатор аукциона обязан в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона вернуть задаток участникам аукциона, которые не выиграли их.

Последствия уклонения победителя аукциона, а также организатора аукциона от подписания протокола, а также от заключения договора определяются в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

#### **11. Определение результатов аукциона и сроки подписания договора аренды земельного участка:**

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наиболее высокую арендную плату земельного участка. Победитель аукциона обязан внести сумму арендной платы земельного участка, определенную по результатам аукциона, за вычетом внесенного им задатка, на расчетный счет, указанный в протоколе о результатах аукциона, в течение 10 календарных дней со дня подписания сторонами протокола о результатах аукциона.

#### **12. Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности.**

Осмотр земельного участка без взимания платы в присутствии специалиста Комитета по управлению имуществом городского округа «Котлас» осуществляется 20 ноября 2020 года с 14 час. 00 мин. (по предварительному согласованию по телефону 8 (81837) 2-74-89).

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4  
к постановлению администрации городского округа «Котлас»  
от 26 октября 2020 № 2039

Проект договора аренды

### **ДОГОВОР № \_\_\_\_\_ аренды земельного участка**

Город Котлас Архангельской области  
\_\_\_\_\_ две тысячи двадцатого года

На основании Протокола о результатах аукциона от \_\_\_\_\_ 2020 года.

Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Архангельской области «Котлас», ИНН 2904005937, адрес: Архангельская область, г. Котлас, пл. Советов, 3, в лице Председателя Комитета по управлению имуществом городского округа «Котлас» Убыкиной Татьяны Степановны, действующей на основании Положения о Комитете по управлению имуществом администрации городского округа Архангельской области «Котлас» и распоряжения администрации муниципального образования «Котлас» от \_\_\_\_\_ года № \_\_\_\_\_, в соответствии с действующим законодательством РФ и Уставом городского округа «Котлас» именуемое в дальнейшем «Арендодатель» с одной стороны и

\_\_\_\_\_ (реквизиты победителя аукциона: Ф.И.О., паспортные данные, адрес места жительства - для физического лица; ИНН, КПП, ОГРН, адрес местонахождения - для юридического лица), именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

#### **1. Предмет Договора**

1.1. «Арендодатель» передает в аренду, а «Арендатор» принимает в аренду земельный участок:

**Категория земель** – земли населенных пунктов.

**Местоположение земельного участка:** Архангельская область, городской округ «Котлас», г. Котлас, пер. Таёжный, земельный участок 17

**Площадь** 8313 кв.м., **Кадастровый номер** 29:24:050105:1452,

**Разрешенное использование** – среднеэтажная жилая застройка,

**Ограничения и обременения** – нет.

1.2. До заключения настоящего договора указанный земельный участок в залоге и под арестом не состоит.

1.3. При передаче земельного участка сторонами составляется передаточный акт.

#### **2. Срок Договора**

2.1. Срок аренды земельного участка устанавливается с «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2020 г. сроком на 9 лет.

2.2. Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в Управлении Росреестра по Архангельской области и Ненецкому автономному округу.

#### **3. Размер и условия внесения арендной платы**

3.1. Размер арендной платы в год, согласно протоколу о результатах аукциона, составляет \_\_\_\_\_ руб. и перечисляется в течение 10 календарных дней со дня подписания сторонами протокола о результатах аукциона по реквизитам: р/сч 4010181050000010003 Отделение Архангельск, г. Архангельск, БИК 041117001; Получатель платежа: ИНН 2904005937 КПП 290401001 УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Архангельской области «Котлас», л/сч 04243014990). Назначение платежа: Код бюджетной классификации 16211105012041000120, ОКТМО 11710000.

3.2. Внесенный победителем торгов задаток зачисляется в счет арендной платы.

3.3. Передача земельного участка проводится по передаточному акту, подписанному сторонами после проведения расчетов согласно п.3.1 договора аренды.

3.4. Арендная плата за второй и последующие годы вносится «Арендатором» - юридическими лицами и гражданами, осуществляющими предпринимательскую деятельность без образования юридического лица - ежеквартально равными частями не позднее 15 числа месяца, следующего за кварталом, а за IV квартал - не позднее 25 декабря текущего года, физическими лицами - не позднее 15 ноября текущего года путем перечисления суммы на расчетный счет, указанный в пункте 3.1 настоящего договора.

3.5. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является поступление денежных средств на счет «Арендодателя».

3.6. В случае неуплаты (несвоевременной уплаты) арендной платы, установленной п. 3.1. договора арендатору начисляется пеня в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального Банка России за каждый день просрочки платежа.

#### 4. Права и обязанности Сторон

4.1. «Арендодатель» имеет право:

- 4.1.1. требовать досрочного расторжения Договора при использовании Участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при не внесении арендной платы более двух раз подряд по истечении установленного договором срока платежа, в случае не подписания «Арендатором» дополнительных соглашений к Договору и нарушения других условий Договора;
- 4.1.2. на беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора;
- 4.1.3. на возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности «Арендатора», а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации;
- 4.1.4. производить на Участке необходимые землеустроительные, топографические и прочие работы в собственных интересах, не ущемляющие права «Арендатора».

4.2. «Арендодатель» обязан:

- 4.2.1. выполнять в полном объеме все условия Договора;
- 4.2.2. передать «Арендатору» Участок по акту приема-передачи;
- 4.2.3. письменно уведомить «Арендатора» об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.2;
- 4.2.4. своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом «Арендатора».
- 4.2.5. зарегистрировать договор аренды и любые вносимые изменения (дополнения) к нему в Котласском межмуниципальном отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Архангельской области и Ненецкому автономному округу.

4.3. «Арендатор» имеет право:

4.3.1. использовать Участок на условиях, установленных Договором;

4.4. «Арендатор» обязан:

- 4.4.1. выполнять в полном объеме все условия Договора;
- 4.4.2. использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием;
- 4.4.3. уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату;
- 4.4.4. обеспечить «Арендодателю» (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию;
- 4.4.5. соблюдать условия содержания и эксплуатации, расположенных на Участке объектов инженерной и транспортной инфраструктуры города, а также обеспечивать беспрепятственный доступ для обслуживания и ремонта указанных объектов работников аварийно-ремонтных предприятий;
- 4.4.6. письменно сообщить «Арендодателю» не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении;
- 4.4.7. не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории, сохранять зеленые насаждения;
- 4.4.8. в случае вынужденного сноса зеленых насаждений, связанного с застройкой, возместить восстановительную стоимость зеленых насаждений, за исключением случаев, когда указанные насаждения подлежат пересадке.
- 4.4.9. не нарушать прав смежных землепользователей, землевладельцев, арендаторов, собственников земли;
- 4.4.10. письменно в десятидневный срок уведомить «Арендодателя» об изменении своих реквизитов;
- 4.4.11. по требованию «Арендодателя» производить сверку платежей за аренду земли.

#### 5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

5.3. В соответствии с Правилами благоустройства территории городского округа «Котлас», вред, причиненный уничтожением и (или) повреждением зеленых насаждений, подлежит возмещению Арендатором путем уплаты восстановительной стоимости в размере, определяемом Управлением городского хозяйства администрации городского округа «Котлас» и администрацией Вычегодского административного округ.

#### 6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме;

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию «Арендодателя» при условии письменного уведомления «Арендатора» за 1 (один) месяц, по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1;

6.3. При прекращении Договора «Арендатор» обязан вернуть «Арендодателю» Участок в надлежащем состоянии.

6.4. При досрочном прекращении Договора по инициативе «Арендатора» (либо «Арендодателя») в течении года с даты подписания договора аренды, арендная плата за первый год аренды, поступившая в бюджет городского округа «Котлас» по результатам аукциона, «Арендатору» не возвращается.

#### 7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

#### 8. Особые условия договора

8.1. Арендатор земельного участка **не вправе** сдавать земельный участок в субаренду, передавать свои права и обязанности по договору аренды земельного участка третьему лицу, в том числе отдавать арендные права земельного участка в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока договора аренды земельного участка;

8.2. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр хранится в делах Котласского межмуниципального отдела Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (Управление Росреестра по Архангельской области и Ненецкому автономному округу).

#### 9. Подписи Сторон

«Арендодатель»: \_\_\_\_\_

«Арендатор»: \_\_\_\_\_



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ «КОТЛАС»**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
от 26 октября 2020 г. № 2040  
г. КОТЛАС

**Об организации и проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка  
в г. Котласе, в 20 метрах от ул. Промышленный тупик, д. 8 корпус 1**

Рассмотрев предоставленные материалы, руководствуясь пунктом 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», статьями 39.11 - 39.13 Земельного кодекса РФ от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ, статьями 34 и 37 Устава городского округа «Котлас», администрация городского округа «Котлас» п о с т а н о в л я е т:

1. Комитету по управлению имуществом администрации городского округа Архангельской области «Котлас» организовать и провести торги в форме аукциона, открытого по форме подачи заявок и по составу участников.
2. Определить организатором аукциона: Комитет по управлению имуществом городского округа «Котлас».
3. Предмет аукциона: на право заключения договора аренды земельного участка.
4. Местоположение земельного участка: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Архангельская область, г. Котлас, участок расположен примерно в 20 метрах по направлению на юго-запад от участка ул. Промышленный тупик, д. 8 корпус 1, площадью 600 кв.м., кадастровый номер 29:24:040104:389, разрешенное использование – склады, ограничения и обременения: зона подлета самолетов, санитарно-защитная полоса промышленных предприятий, санитарно-защитная полоса водоводов, инженерные коммуникации, зона с особыми условиями использования территории 29:00-6.264, категория земель – земли населенных пунктов.
5. Определить начальную цену аукциона (начальный размер годовой арендной платы) по земельному участку – 83500,00 (Восемьдесят три тысячи пятьсот рублей 00 копеек) руб., сумма задатка – 16700,00 (Шестнадцать тысяч семьсот рублей 00 копеек) руб., шаг аукциона – 2500,00 (Две тысячи пятьсот рублей 00 копеек) руб.
6. Утвердить форму заявки на участие в аукционе (приложение № 1 и 2), извещение о проведении аукциона (приложение № 3), проект договора аренды земельного участка (приложение № 4).
7. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в периодическом печатном издании – газете «Новый Котлас» и размещению на официальном сайте администрации городского округа Архангельской области «Котлас» в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».
8. Информация о проведении аукциона подлежит размещению в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

**И.о. Главы городского округа «Котлас» А.А. Бурбах**

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1  
к постановлению администрации городского округа «Котлас»  
от 26 октября 2020 № 2040

**Председателю Комитета  
по управлению имуществом  
городского округа «Котлас»  
Убыкиной Т.С.**

от \_\_\_\_\_  
(наименование юридического лица или ИП)  
ИНН, ОГРН, КПП \_\_\_\_\_  
адрес местонахождения юридического лица  
(индивидуального предпринимателя):  
почтовый адрес юридического лица  
(индивидуального предпринимателя):  
контактные телефоны: \_\_\_\_\_

**Заявка**

на участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участка,  
местоположение: Архангельская область, городской округ «Котлас», г. Котлас,  
примерно в 20 метрах по направлению на юго-запад от участка ул. Промышленный тупик, д. 8 корпус 1  
разрешенное использование - склады

Просим допустить к участию в аукционе, назначенном на « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2020 года.

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка, местоположение земельного участка: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Архангельская область, г. Котлас, участок расположен примерно в 20 метрах по направлению на юго-запад от участка ул. Промышленный тупик, д. 8 корпус 1, площадью 600 кв.м., кадастровый номер 29:24:040104:389, разрешенное использование – склады, ограничения и обременения: зона подлета самолетов, санитарно-защитная полоса промышленных предприятий, санитарно-защитная полоса водоводов, инженерные коммуникации, зона с особыми условиями использования территории 29:00-6.264, категория земель – земли населенных пунктов.

В случае признания победителем открытого аукциона обязуемся в течение 10 календарных дней со дня подписания протокола о результатах аукциона внести сумму арендной платы земельного участка, определенную по результатам аукциона, и не ранее 10 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона заключить договор аренды земельного участка.

Со сведениями, изложенными в извещении о проведении торгов ознакомлены и согласны.

Все уведомления о принятых в отношении юридического лица (ИП) решениях о признании участником аукциона либо в случае принятия решения о не допущении к участию в аукционе, либо иные документы просьба направлять по адресу электронной почты \_\_\_\_\_ либо сообщить посредством сотовой связи по номеру: \_\_\_\_\_.

Заявитель ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных разъяснены. Заявитель свободно, своей волей и в своем интересе дает согласие Комитету по управлению имуществом городского округа «Котлас», расположенному по адресу: 165300, Архангельская область, город Котлас, площадь Советов, д. 3, на обработку (любое действие (операцию) или совокупность действий (операций), совершаемых с использованием средств автоматизации или без использования таких средств со своими персональными данными (персональными данными представляемого), включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ: сайты www.torgi.gov.ru, www.kotlas-city.ru, периодическое печатное издание – газета «Новый Котлас»), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение) своих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае передоверия).

Банковские реквизиты счета для возврата задатка:

Наименование Банка получателя \_\_\_\_\_  
 БИК \_\_\_\_\_, ИНН банка \_\_\_\_\_  
 кор/счет банка \_\_\_\_\_  
 р/счет получателя \_\_\_\_\_

К заявке прилагаем следующие документы:

1. Копия документа, удостоверяющего права (полномочия) представителя лица, если с заявлением обращается представитель заявителя (заявителей).

2. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

3. Документы, подтверждающие внесение задатка.

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2020 г. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

Заявка принята:

\_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2020 г. за № 01/11- \_\_\_\_\_

Специалист: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2  
 к постановлению администрации городского округа «Котлас»  
 от 26 октября 2020 № 2040

**Председателю Комитета по управлению  
 имуществом городского округа «Котлас»  
 Убыкиной Т.С.**

от \_\_\_\_\_  
 фамилия, имя, отчество физического лица,

\_\_\_\_\_

дата и место рождения,

ИНН \_\_\_\_\_

паспорт серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

выдан кем \_\_\_\_\_

дата выдачи паспорта \_\_\_\_\_,

зарегистрирован(а) по адресу: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

контактный телефон \_\_\_\_\_

#### **Заявка**

на участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участка,  
 местоположение: Архангельская область, городской округ «Котлас»,  
 г. Котлас, примерно в 20 метрах по направлению на юго-запад от участка ул. Промышленный тупик, д. 8 корпус 1  
 разрешенное использование - склады

Прошу допустить к участию в аукционе, назначенном на « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2020 года.

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Архангельская область, г. Котлас, участок расположен примерно в 20 метрах по направлению на юго-запад от участка ул. Промышленный тупик, д. 8 корпус 1, площадью 600 кв.м., кадастровый номер 29:24:040104:389, разрешенное использование – склады, ограничения и обременения: зона подлета самолетов, санитарно-защитная полоса промышленных предприятий, санитарно-защитная полоса водоводов, инженерные коммуникации, зона с особыми условиями использования территории 29:00-6.264, категория земель – земли населенных пунктов.

В случае признания победителем открытого аукциона обязуюсь в течение 10 календарных дней со дня подписания протокола о результатах аукциона внести сумму арендной платы земельного участка, определенную по результатам аукциона, и не ранее 10 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона заключить договор аренды земельного участка.

Со сведениями, изложенными в извещении о проведении торгов ознакомлены и согласен.

Все уведомления о принятых в отношении меня решениях о признании участником аукциона либо в случае принятия решения о не допущении к участию в аукционе, либо иные документы просьба направлять по адресу электронной почты \_\_\_\_\_

либо сообщить посредством сотовой связи по номеру: \_\_\_\_\_.

Заявитель ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных разъяснены. Заявитель свободно, своей волей и в своем интересе дает согласие Комитету по управлению имуществом городского округа «Котлас», расположенному по адресу: 165300, Архангельская область, город Котлас, площадь Советов, д. 3, на обработку (любое действие (операцию) или совокупность действий (операций), совершаемых с использованием средств автоматизации или без использования таких средств со своими персональными данными (персональными данными представляемого), включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ на сайты www.torgi.gov.ru, www.kotlas-city.ru и в периодическое печатное издание – газету «Новый Котлас»), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение) своих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае передоверия).

Банковские реквизиты счета для возврата задатка:

Наименование Банка получателя \_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_, ИНН банка \_\_\_\_\_

кор/счет банка \_\_\_\_\_

р/счет получателя \_\_\_\_\_

К заявке прилагаю следующие документы:

1. Копия документов, удостоверяющих личность гражданина
2. Копия документа, удостоверяющего права (полномочия) представителя физического лица, если с заявлением обращается представитель заявителя (заявителей).
3. Документы, подтверждающие внесение задатка.

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2020 г. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

Заявка принята:

\_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2020 г. за № 01/11-\_\_\_\_\_

Специалист: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3  
к постановлению администрации городского округа «Котлас»  
от 26 октября 2020 № 2040

#### Извещение о проведении аукциона

**1. Организатор аукциона:** Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Архангельской области «Котлас» - г. Котлас, пл. Советов, 3, каб. 321, тел. 8(81837) 2-25-12, 2-74-89.

**2. Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона:** администрация городского округа Архангельской области «Котлас».

**3. Место, дата, время и порядок проведения аукциона:**

**14 декабря 2020 года в 15 часов 30 минут** в каб. 321 администрации городского округа «Котлас» по адресу: Архангельская обл., г. Котлас, пл. Советов, д. 3.

**4. Предмет аукциона:** право на заключение договора аренды земельного участка.

**Категория земель** – земли населенных пунктов.

**Местоположение земельного участка:** установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Архангельская область, г. Котлас, участок расположен примерно в 20 метрах по направлению на юго-запад от участка ул. Промышленный тупик, д. 8 корпус 1,

**Площадь** 600 кв.м., **Кадастровый номер** 29:24:040104:389,

**Разрешенное использование** – склады,

**Ограничения и обременения** – зона полета самолетов, санитарно-защитная полоса промышленных предприятий, санитарно-защитная полоса водоводов, инженерные коммуникации, зона с особыми условиями использования территории 29:00-6.264.

**Параметры разрешенного строительства в соответствии с требованиями Правил землепользования и застройки городского округа «Котлас», в том числе:**

- минимальный отступ от красной линии улиц и проездов – 6 м.;
- минимальные отступы от иных границ земельного участка – 3 м.;
- максимальный процент застройки – 60%;
- максимальный процент плотности застройки – 180%;
- предельное количество этажей – не подлежит установлению.
- предельное число машино-мест для хранения и парковки легковых автомобилей – не подлежит установлению.

**Информация о технических условиях подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение:** получена информация о возможности подключения к сетям электроснабжения, газоснабжения, водоснабжения и водоотведения. Технической возможности подключения к сетям теплоснабжения не имеется.

**5. Начальная цена предмета аукциона (начальный размер годовой арендной платы земельного участка):** 83500,00 (Восемьдесят три тысячи пятьсот рублей 00 копеек) рублей в год.

**6. Шаг аукциона:** 2500,00 (Две тысячи пятьсот рублей 00 копеек) рублей.

**7. Заявка на участие в аукционе подается** в письменной форме в соответствии с приложением № 1 и 2 к настоящему постановлению администрации городского округа «Котлас».

**Порядок приема заявок на участие в аукционе:**

Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе с указанием реквизитов счета для возврата задатка (приложение № 1 и 2);
- 2) копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

4) документы, подтверждающие внесение задатка;

Заявку на участие в аукционе с приложением всех документов можно подать лично либо направить почтовым отправлением.

**При личном обращении заявки принимаются по адресу: г. Котлас, площадь Советов, 3, каб. 311. Время приема заявок:** в рабочие дни – по вторникам с 09 час.00 мин. до 12 час.30 мин; по четвергам – с 13 час. 30 мин. до 16 час. 30 мин.; 09 декабря 2020 года – с 08 час. 30 мин. до 10 час. 00 мин.

**Почтовым отправлением заявки направляются на адрес:** 165300 Архангельская область, г. Котлас, площадь Советов, 3, каб. 321 Комитет по управлению имуществом городского округа «Котлас».

Заявка на участие в аукционе, направленная почтовым отправлением, поступившая по истечении времени приема заявок, к рассмотрению не принимается.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возратить внесенный задаток заявителю в течение трех дней со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на указанный счет на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном статьей 39.12 Земельного кодекса РФ реестре недобросовестных участников аукциона.

**Начало приема заявок: 05 ноября 2020 г. 13 час. 30 мин.**

**Окончание приема заявок: 09 декабря 2020 г. 10 час. 00 мин.**

Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа, возвращается в день ее поступления претенденту или его уполномоченному представителю под расписку.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона публикуется организатором аукциона в течение трех дней в периодических печатных изданиях, в которых было опубликовано извещение о проведении аукциона. Сообщение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет», не позднее дня, следующего за днем принятия решения об отказе в проведении аукциона. Организатор аукциона в течение трех дней обязан известить участников аукциона о своем отказе в проведении аукциона и возратить участникам аукциона внесенные задатки.

Информацию по проведению аукциона, порядку приема заявок, землеустроительной документации можно получить в здании администрации городского округа «Котлас» по адресу г. Котлас, площадь Советов, дом 3, каб. 311 в часы приема заявок. Контактный телефон: 8(81837) 2-74-89, 2-01-61.

Дата рассмотрения заявок на аукцион: **11.12.2020 г. в 12.20 час.**

#### **8. Задаток**

**Сумма задатка:** 16700,00 (Шестнадцать тысяч семьсот рублей 00 копеек) рублей.

Задаток за участие в аукционе вносится претендентом до подачи заявки на участие в аукционе по следующим реквизитам: Банк получателя: р/сч 40302810511173000181, Отделение Архангельск г. Архангельск, БИК 041117001. Получатель платежа: ИНН 2904005937, КПП 290401001, УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (Комитет по управлению имуществом 05243014990). Назначение платежа: Задаток на участие в аукционе (далее указывается дата аукциона и адрес земельного участка). ОКТМО 11710000, КБК 0.

Возврат задатка лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, производится в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

**9. Информация о существенных условиях договора, в том числе о сроке аренды: Срок действия договора аренды земельного участка – 9 лет.**

Кроме того, существенные условия договора аренды земельного участка определены в проекте договора аренды (приложение № 4 к настоящему постановлению администрации городского округа «Котлас»).

#### **10. Порядок проведения аукциона:**

Аукцион проводится в указанном в извещении о проведении аукциона месте, в соответствующие день и час.

Аукцион, открытый по форме подачи предложений о размере арендной платы, проводится в следующем порядке:

а) аукцион ведет аукционист (секретарь комиссии) по проведению аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка;

б) аукцион начинается с оглашения наименования, основных характеристик и начальной цены размера арендной платы, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения начального размера арендной платы и каждой очередной размера арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером арендной платы;

г) каждую последующий размер арендной платы секретарь комиссии назначает путем увеличения текущего размера арендной платы на «шаг аукциона». После объявления очередного размера арендной платы секретарь комиссии называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет. Затем секретарь комиссии объявляет следующий размер арендной платы в соответствии с «шагом аукциона»;

д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным секретарем комиссии размером арендной платы, секретарь комиссии повторяет этот размер арендной платы 3 раза.

Если после трехкратного объявления очередного размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван последним;

е) по завершении аукциона секретарь комиссии объявляет о продаже права на заключение договора его аренды, называет размер арендной платы и номер билета победителя аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона.

Протокол о результатах аукциона составляется в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона. В протоколе указываются:

- 1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;

- 2) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;
- 3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;
- 4) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;
- 5) сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы).

Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения с победителем аукциона договора аренды земельного участка.

Договор аренды земельного участка заключается с победителем аукциона **не ранее чем через десять дней** со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитывается в счет арендной платы за него. Задаток, внесенный этим лицом, не заключившим в установленном указанной статьей порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.

Организатор аукциона обязан в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона вернуть задаток участникам аукциона, которые не выиграли их.

Последствия уклонения победителя аукциона, а также организатора аукциона от подписания протокола, а также от заключения договора определяются в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

#### 11. Определение результатов аукциона и сроки подписания договора аренды земельного участка:

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наиболее высокую арендную плату земельного участка. Победитель аукциона обязан внести сумму арендной платы земельного участка, определенную по результатам аукциона, за вычетом внесенного им задатка, на расчетный счет, указанный в протоколе о результатах аукциона, в течение 10 календарных дней со дня подписания сторонами протокола о результатах аукциона.

#### 12. Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности.

Осмотр земельного участка без взимания платы в присутствии специалиста Комитета по управлению имуществом городского округа «Котлас» осуществляется 20 ноября 2020 года с 14 час. 00 мин. (по предварительному согласованию по телефону 8 (81837) 2-74-89).

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4  
к постановлению администрации городского округа «Котлас»  
от 26 октября 2020 № 2040

Проект договора аренды

### ДОГОВОР № \_\_\_\_\_ аренды земельного участка

Город Котлас Архангельской области  
\_\_\_\_\_ две тысячи двадцатого года

На основании Протокола о результатах аукциона от \_\_\_\_\_ 2020 года.

Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Архангельской области «Котлас», ИНН 2904005937, адрес: Архангельская область, г. Котлас, пл. Советов, 3, в лице Председателя Комитета по управлению имуществом городского округа «Котлас» Убыкиной Татьяны Степановны, действующей на основании Положения о Комитете по управлению имуществом администрации городского округа Архангельской области «Котлас» и распоряжения администрации муниципального образования «Котлас» от \_\_\_\_\_ года № \_\_\_\_\_, в соответствии с действующим законодательством РФ и Уставом городского округа «Котлас» именуемое в дальнейшем «Арендодатель» с одной стороны и \_\_\_\_\_ (реквизиты победителя аукциона: Ф.И.О., паспортные данные, адрес места жительства - для физического лица; ИНН, КПП, ОГРН, адрес местонахождения - для юридического лица), именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

#### 1. Предмет Договора

1.1. «Арендодатель» передает в аренду, а «Арендатор» принимает в аренду земельный участок:

**Категория земель** – земли населенных пунктов.

**Местоположение земельного участка:** установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Архангельская область, г. Котлас, участок расположен примерно в 20 метрах по направлению на юго-запад от участка ул. Промышленный тупик, д. 8 корпус 1,

**Площадь** 600 кв.м., **Кадастровый номер** 29:24:040104:389,

**Разрешенное использование** – склады,

**Ограничения и обременения** – зона полета самолетов, санитарно-защитная полоса промышленных предприятий, санитарно-защитная полоса водоводов, инженерные коммуникации, зона с особыми условиями использования территории 29:00-6.264.

1.2. До заключения настоящего договора указанный земельный участок в залоге и под арестом не состоит.

1.3. При передаче земельного участка сторонами составляется передаточный акт.

#### 2. Срок Договора

2.1. Срок аренды земельного участка устанавливается с «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2020 г. сроком на 9 лет.

2.2. Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в Управлении Росреестра по Архангельской области и Ненецкому автономному округу.

#### 3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Размер арендной платы в год, согласно протоколу о результатах аукциона, составляет \_\_\_\_\_ руб. и перечисляется в течение 10 календарных дней со дня подписания сторонами протокола о результатах аукциона по реквизитам: р/сч 4010181050000010003 Отделение Архангельск, г. Архангельск, БИК 041117001; Получатель платежа: ИНН 2904005937 КПП 290401001 УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Архангельской области «Котлас», л/сч 04243014990). Назначение платежа: Код бюджетной классификации 16211105012041000120, ОКТМО 11710000.

3.2. Внесенный победителем торгов задаток зачисляется в счет арендной платы.

3.3. Передача земельного участка проводится по передаточному акту, подписанному сторонами после проведения расчетов согласно п.3.1 договора аренды.

3.4. Арендная плата за второй и последующие годы вносится «Арендатором» - юридическими лицами и гражданами, осуществляющими предпринимательскую деятельность без образования юридического лица - ежеквартально равными частями не позднее 15 числа месяца,



следующего за кварталом, а за IV квартал - не позднее 25 декабря текущего года, физическими лицами - не позднее 15 ноября текущего года путем перечисления суммы на расчетный счет, указанный в пункте 3.1 настоящего договора.

3.5. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является поступление денежных средств на счет «Арендодателя».

3.6. В случае неуплаты (несвоевременной уплаты) арендной платы, установленной п. 3.1. договора арендатору начисляется пеня в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального Банка России за каждый день просрочки платежа.

#### 4. Права и обязанности Сторон

4.1. «Арендодатель» имеет право:

4.1.1. требовать досрочного расторжения Договора при использовании Участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при не внесении арендной платы более двух раз подряд по истечении установленного договором срока платежа, в случае не подписания «Арендатором» дополнительных соглашений к Договору и нарушения других условий Договора;

4.1.2. на беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора;

4.1.3. на возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности «Арендатора», а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации;

4.1.4. производить на Участке необходимые землеустроительные, топографические и прочие работы в собственных интересах, не ущемляющие права «Арендатора».

4.2. «Арендодатель» обязан:

4.2.1. выполнять в полном объеме все условия Договора;

4.2.2. передать «Арендатору» Участок по акту приема-передачи;

4.2.3. письменно уведомить «Арендатора» об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.2;

4.2.4. своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом «Арендатора».

4.2.5. зарегистрировать договор аренды и любые вносимые изменения (дополнения) к нему в Котласском межмуниципальном отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Архангельской области и Ненецкому автономному округу.

4.3. «Арендатор» имеет право:

4.3.1. использовать Участок на условиях, установленных Договором;

4.4. «Арендатор» обязан:

4.4.1. выполнять в полном объеме все условия Договора;

4.4.2. использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием;

4.4.3. уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату;

4.4.4. обеспечить «Арендодателю» (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию;

4.4.5. соблюдать условия содержания и эксплуатации, расположенных на Участке объектов инженерной и транспортной инфраструктуры города, а также обеспечивать беспрепятственный доступ для обслуживания и ремонта указанных объектов работников аварийно-ремонтных предприятий;

4.4.6. письменно сообщить «Арендодателю» не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении;

4.4.7. не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории, сохранять зеленые насаждения;

4.4.8. в случае вынужденного сноса зеленых насаждений, связанного с застройкой, возместить восстановительную стоимость зеленых насаждений, за исключением случаев, когда указанные насаждения подлежат пересадке.

4.4.9. не нарушать прав смежных землепользователей, землевладельцев, арендаторов, собственников земли;

4.4.10. письменно в десятидневный срок уведомить «Арендодателя» об изменении своих реквизитов;

4.4.11. по требованию «Арендодателя» производить сверку платежей за аренду земли.

#### 5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

5.3. В соответствии с Правилами благоустройства территории городского округа «Котлас», вред, причиненный уничтожением и (или) повреждением зеленых насаждений, подлежит возмещению Арендатором путем уплаты восстановительной стоимости в размере, определяемом Управлением городского хозяйства администрации городского округа «Котлас» и администрацией Вычегодского административного округ.

#### 6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме;

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию «Арендодателя» при условии письменного уведомления «Арендатора» за 1 (один) месяц, по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1;

6.3. При прекращении Договора «Арендатор» обязан вернуть «Арендодателю» Участок в надлежащем состоянии.

6.4. При досрочном прекращении Договора по инициативе «Арендатора» (либо «Арендодателя») в течении года с даты подписания договора аренды, арендная плата за первый год аренды, поступившая в бюджет городского округа «Котлас» по результатам аукциона, «Арендатору» не возвращается.

#### 7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

#### 8. Особые условия договора

8.1. Арендатор земельного участка **не вправе** сдавать земельный участок в субаренду, передавать свои права и обязанности по договору аренды земельного участка третьему лицу, в том числе отдавать арендные права земельного участка в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока договора аренды земельного участка;

8.2. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр хранится в делах Котласского межмуниципального отдела Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (Управление Росреестра по Архангельской области и Ненецкому автономному округу).

#### 9. Подписи Сторон

«Арендодатель»: \_\_\_\_\_  
«Арендатор»: \_\_\_\_\_



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ «КОТЛАС»**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
от 26 октября 2020 г. № 2041  
г. КОТЛАС

**Об организации и проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка  
в г. Котласе, ул. Культпросвета, дом 5**

Рассмотрев предоставленные материалы, руководствуясь пунктом 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», статьями 39.11 - 39.13 Земельного кодекса РФ от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ, статьями 34 и 37 Устава городского округа «Котлас», администрация городского округа «Котлас» п о с т а н о в л я е т:

1. Комитету по управлению имуществом администрации городского округа Архангельской области «Котлас» организовать и провести торги в форме аукциона, открытого по форме подачи заявок и по составу участников.

2. Определить организатором аукциона: Комитет по управлению имуществом городского округа «Котлас».

3. Предмет аукциона: на право заключения договора аренды земельного участка.

4. Местоположение земельного участка: Архангельская область, городской округ «Котлас», г. Котлас, ул. Культпросвета, дом 5, площадью 2674 кв.м., кадастровый номер 29:24:050201:24, разрешенное использование – магазины, ограничения и обременения: охранный зона Вл-10 кВт, зона с особыми условиями использования территории 29:24-6.114-29.24.2.113, категория земель – земли населенных пунктов.

5. Определить начальную цену аукциона (начальный размер годовой арендной платы) по земельному участку – 598400,00 (Пятьсот девяносто восемь тысяч четыреста рублей 00 копеек) руб., сумма задатка – 119680,00 (Сто девятнадцать тысяч шестьсот восемьдесят рублей 00 копеек) руб., шаг аукциона – 17900,00 (Семнадцать тысяч девятьсот рублей 00 копеек) руб.

6. Утвердить форму заявки на участие в аукционе (приложение № 1 и 2), извещение о проведении аукциона (приложение № 3), проект договора аренды земельного участка (приложение № 4).

7. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в периодическом печатном издании – газете «Новый Котлас» и размещению на официальном сайте администрации городского округа Архангельской области «Котлас» в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

8. Информация о проведении аукциона подлежит размещению в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

**И.о. Главы городского округа «Котлас» А.А. Бурбах**

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1  
к постановлению администрации городского округа «Котлас»  
от 26 октября 2020 № 2041

**Председателю Комитета  
по управлению имуществом  
городского округа «Котлас»  
Убыкиной Т.С.**

от \_\_\_\_\_  
(наименование юридического лица или  
ИП) ИНН \_\_\_\_\_  
ОГРН \_\_\_\_\_  
КПП \_\_\_\_\_  
адрес местонахождения юридического  
лица (индивидуального предпринимателя):  
почтовый адрес юридического лица  
(индивидуального предпринимателя):  
контактные телефоны: \_\_\_\_\_

**Заявка**

на участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участка,  
местоположение: Архангельская область, городской округ «Котлас», г. Котлас, ул. Культпросвета, дом 5  
разрешенное использование - магазины

Просим допустить к участию в аукционе, назначенном на «\_\_» \_\_\_\_\_ 2020 года.

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка, местоположение: Архангельская область, городской округ «Котлас», г. Котлас, ул. Культпросвета, дом 5, площадью 2674 кв.м., кадастровый номер 29:24:050201:24, разрешенное использование – магазины, ограничения и обременения: охранный зона Вл-10 кВт, зона с особыми условиями использования территории 29:24-6.114-29.24.2.113, категория земель – земли населенных пунктов.

В случае признания победителем открытого аукциона обязуемся в течение 10 календарных дней со дня подписания протокола о результатах аукциона внести сумму арендной платы земельного участка, определенную по результатам аукциона, и не ранее 10 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона заключить договор аренды земельного участка.

Со сведениями, изложенными в извещении о проведении торгов ознакомлены и согласны.

Все уведомления о принятых в отношении юридического лица (ИП) решениях о признании участником аукциона либо в случае принятия решения о не допущении к участию в аукционе, либо иные документы просьба направлять по адресу электронной почты \_\_\_\_\_ либо сообщить посредством сотовой связи по номеру: \_\_\_\_\_.

Заявитель ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных разъяснены. Заявитель свободно, своей волей и в своем интересе дает согласие Комитету по управлению имуществом городского округа «Котлас», расположенному по адресу: 165300, Архангельская область, город Котлас, площадь Советов, д. 3, на обработку (любое действие (операцию) или совокупность действий (операций), совершаемых с использованием средств автоматизации или без использования таких средств со своими персональными данными (персональными данными представляемого), включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ: сайты www.torgi.gov.ru, www.kotlas-city.ru, периодическое печатное издание – газета «Новый Котлас»), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение) своих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае передоверия).

Банковские реквизиты счета для возврата задатка:

Наименование Банка получателя \_\_\_\_\_  
 БИК \_\_\_\_\_, ИНН банка \_\_\_\_\_  
 кор/счет банка \_\_\_\_\_  
 р/счет получателя \_\_\_\_\_

К заявке прилагаем следующие документы:

1. Копия документа, удостоверяющего права (полномочия) представителя лица, если с заявлением обращается представитель заявителя (заявителей).

2. Надежным образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

3. Документы, подтверждающие внесение задатка.

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2020 г. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

Заявка принята:

\_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2020 г. за № 01/11- \_\_\_\_\_

Специалист: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2  
 к постановлению администрации городского округа «Котлас»  
 от 26 октября 2020 № 2041

**Председателю Комитета по управлению  
 имуществом городского округа «Котлас»  
 Убыкиной Т.С.**

от \_\_\_\_\_  
 фамилия, имя, отчество физического лица,  
 \_\_\_\_\_  
 дата рождения, место рождения,  
 ИНН \_\_\_\_\_  
 паспорт серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
 выдан кем \_\_\_\_\_  
 дата выдачи паспорта \_\_\_\_\_,  
 зарегистрирован(а) по адресу: \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_,  
 контактный телефон \_\_\_\_\_

#### **Заявка**

на участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участка,  
 местоположение: Архангельская область, городской округ «Котлас», г. Котлас, ул. Культпросвета, дом 5  
 разрешенное использование - магазины

Прошу допустить к участию в аукционе, назначенном на « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2020 года.

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка, местоположение: Архангельская область, городской округ «Котлас», г. Котлас, ул. Культпросвета, дом 5, площадью 2674 кв.м., кадастровый номер 29:24:050201:24, разрешенное использование – магазины, ограничения и обременения: охранный зона Вл-10 кВт, зона с особыми условиями использования территории 29:24-6.114-29.24.2.113, категория земель – земли населенных пунктов.

В случае признания победителем открытого аукциона обязуюсь в течение 10 календарных дней со дня подписания протокола о результатах аукциона внести сумму арендной платы земельного участка, определенную по результатам аукциона, и не ранее 10 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона заключить договор аренды земельного участка.

Со сведениями, изложенными в извещении о проведении торгов ознакомлен и согласен.

Все уведомления о принятых в отношении меня решениях о признании участником аукциона либо в случае принятия решения о не допущении к участию в аукционе, либо иные документы просьба направлять по адресу электронной почты \_\_\_\_\_ либо сообщить посредством сотовой связи по номеру: \_\_\_\_\_.

Заявитель ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных разъяснены. Заявитель свободно, своей волей и в своем интересе дает согласие Комитету по управлению имуществом городского округа «Котлас», расположенному по адресу: 165300, Архангельская область, город Котлас, площадь Советов, д. 3, на обработку (любое действие (операцию) или совокупность действий (операций), совершаемых с использо-

ванием средств автоматизации или без использования таких средств со своими персональными данными (персональными данными представляемого), включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ на сайты www.torgi.gov.ru, www.kotlas-city.ru и в периодическое печатное издание – газету «Новый Котлас»), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение) своих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае передоверия).

Банковские реквизиты счета для возврата задатка:

Наименование Банка получателя \_\_\_\_\_  
 БИК \_\_\_\_\_, ИНН банка \_\_\_\_\_  
 кор/счет банка \_\_\_\_\_  
 р/счет получателя \_\_\_\_\_

К заявке прилагаю следующие документы:

1. Копия документов, удостоверяющих личность гражданина
2. Копия документа, удостоверяющего права (полномочия) представителя физического лица, если с заявлением обращается представитель заявителя (заявителей).
3. Документы, подтверждающие внесение задатка.

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2020 г. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

Заявка принята:

\_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2020 г. за № 01/11- \_\_\_\_\_

Специалист: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3  
к постановлению администрации городского округа «Котлас»  
от 26 октября 2020 № 2041

#### Извещение о проведении аукциона

**1. Организатор аукциона:** Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Архангельской области «Котлас» - г. Котлас, пл. Советов, 3, каб. 321, тел. 8(81837) 2-25-12, 2-74-89.

**2. Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона:** администрация городского округа Архангельской области «Котлас».

**3. Место, дата, время и порядок проведения аукциона:**

**14 декабря 2020 года в 14 часов 30 минут** в каб. 321 администрации городского округа «Котлас» по адресу: Архангельская обл., г. Котлас, пл. Советов, д. 3.

**4. Предмет аукциона:** право на заключение договора аренды земельного участка.

**Категория земель** – земли населенных пунктов.

**Местоположение земельного участка:** Архангельская область, городской округ «Котлас», г. Котлас, ул. Культпросвета, дом 5

**Площадь** 2674 кв.м., **Кадастровый номер** 29:24:050201:24,

**Разрешенное использование** – магазины,

**Ограничения и обременения** – охранный зона Вл-10 кВт, зона с особыми условиями использования территории 29:24-6.114-29.24.2.113.

**Параметры разрешенного строительства в соответствии с требованиями Правил землепользования и застройки городского округа «Котлас», в том числе:**

- минимальный отступ от красной линии улиц и проездов – 6 м.;
- минимальные отступы от иных границ земельного участка – 3 м.;
- максимальный процент застройки – 20%;
- максимальный процент плотности застройки – 40%;
- предельное количество этажей – не подлежит установлению.
- предельное число машино-мест для хранения и парковки легковых автомобилей – не менее 1,0 машино-места на 40 кв. м общей площади здания.

**Информация о технических условиях подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение:** получена информация о возможности подключения к сетям электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения. Технической возможности подключения к сетям газоснабжения и водоотведения не имеется.

**5. Начальная цена предмета аукциона (начальный размер годовой арендной платы земельного участка):** 598400,00 (Пятьсот девяносто восемь тысяч четыреста рублей 00 копеек) рублей в год.

**6. Шаг аукциона:** 17900,00 (Семнадцать тысяч девятьсот рублей 00 копеек) рублей.

**7. Заявка на участие в аукционе подается** в письменной форме в соответствии с приложением № 1 и 2 к настоящему постановлению администрации городского округа «Котлас».

**Порядок приема заявок на участие в аукционе:**

Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе с указанием реквизитов счета для возврата задатка (приложение № 1 и 2);
- 2) копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка;

Заявку на участие в аукционе с приложением всех документов можно подать лично либо направить почтовым отправлением.

**При личном обращении заявки принимаются по адресу:** г. Котлас, площадь Советов, 3, каб. 311. **Время приема заявок:** в рабочие дни – по вторникам с 09 час.00 мин. до 12 час.30 мин; по четвергам – с 13 час. 30 мин. до 16 час. 30 мин.; 09 декабря 2020 года – с 08 час. 30 мин. до 10 час. 00 мин.

**Почтовым отправлением заявки направляются на адрес:** 165300 Архангельская область, г. Котлас, площадь Советов, 3, каб. 321 Комитет по управлению имуществом городского округа «Котлас».

Заявка на участие в аукционе, направленная почтовым отправлением, поступившая по истечении времени приема заявок, к рассмотрению не принимается.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить внесенный задаток заявителю в течение трех дней со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на указанный счет на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном статьей 39.12 Земельного кодекса РФ реестре недобросовестных участников аукциона.

**Начало приема заявок: 05 ноября 2020 г. 13 час. 30 мин.**

**Окончание приема заявок: 09 декабря 2020 г. 10 час. 00 мин.**

Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа, возвращается в день ее поступления претенденту или его уполномоченному представителю под расписку.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона публикуется организатором аукциона в течение трех дней в периодических печатных изданиях, в которых было опубликовано извещение о проведении аукциона. Сообщение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет», не позднее дня, следующего за днем принятия решения об отказе в проведении аукциона. Организатор аукциона в течение трех дней обязан известить участников аукциона о своем отказе в проведении аукциона и возвратить участникам аукциона внесенные задатки.

Информацию по проведению аукциона, порядку приема заявок, землеустроительной документации можно получить в здании администрации городского округа «Котлас» по адресу г. Котлас, площадь Советов, дом 3, каб. 311 в часы приема заявок. Контактный телефон: 8(81837) 2-74-89, 2-01-61.

Дата рассмотрения заявок на аукцион: **11.12.2020 г. в 12.10 час.**

#### **8. Задаток**

**Сумма задатка:** 119680,00 (Сто девятнадцать тысяч шестьсот восемьдесят рублей 00 копеек) рублей.

Задаток за участие в аукционе вносится претендентом до подачи заявки на участие в аукционе по следующим реквизитам: Банк получателя: р/сч 40302810511173000181, Отделение Архангельск г. Архангельск, БИК 041117001. Получатель платежа: ИНН 2904005937, КПП 290401001, УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (Комитет по управлению имуществом 05243014990). Назначение платежа: Задаток на участие в аукционе (далее указывается дата аукциона и адрес земельного участка). ОКТМО 11710000, КБК 0.

Возврат задатка лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, производится в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

**9. Информация о существенных условиях договора, в том числе о сроке аренды: Срок действия договора аренды земельного участка – 9 лет.**

Кроме того, существенные условия договора аренды земельного участка определены в проекте договора аренды (приложение № 4 к настоящему постановлению администрации городского округа «Котлас»).

#### **10. Порядок проведения аукциона:**

Аукцион проводится в указанном в извещении о проведении аукциона месте, в соответствующие день и час.

Аукцион, открытый по форме подачи предложений о размере арендной платы, проводится в следующем порядке:

а) аукцион ведет аукционист (секретарь комиссии) по проведению аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка;

б) аукцион начинается с оглашения наименования, основных характеристик и начальной цены размера арендной платы, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения начального размера арендной платы и каждой очередного размера арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером арендной платы;

г) каждую последующий размер арендной платы секретарь комиссии назначает путем увеличения текущего размера арендной платы на «шаг аукциона». После объявления очередного размера арендной платы секретарь комиссии называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет. Затем секретарь комиссии объявляет следующий размер арендной платы в соответствии с «шагом аукциона»;

д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным секретарем комиссии размером арендной платы, секретарь комиссии повторяет этот размер арендной платы 3 раза.

Если после трехкратного объявления очередного размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван последним;

е) по завершении аукциона секретарь комиссии объявляет о продаже права на заключение договора его аренды, называет размер арендной платы и номер билета победителя аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона.

Протокол о результатах аукциона составляется в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона. В протоколе указываются:

- 1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;
- 2) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;
- 3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;
- 4) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;

5) сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы).

Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения с победителем аукциона договора аренды земельного участка.

Договор аренды земельного участка заключается с победителем аукциона **не ранее чем через десять дней** со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитывается в счет арендной платы за него. Задаток, внесенный этим лицом, не заключившим в установленном указанной статьей порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.

Организатор аукциона обязан в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвратить задаток участникам аукциона, которые не выиграли их.

Последствия уклонения победителя аукциона, а также организатора аукциона от подписания протокола, а также от заключения договора определяются в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

#### **11. Определение результатов аукциона и сроки подписания договора аренды земельного участка:**

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наиболее высокую арендную плату земельного участка. Победитель аукциона обязан внести сумму арендной платы земельного участка, определенную по результатам аукциона, за вычетом внесенного им задатка, на расчетный счет, указанный в протоколе о результатах аукциона, в течение 10 календарных дней со дня подписания сторонами протокола о результатах аукциона.

**12. Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности.** Осмотр осуществляется 20 ноября 2020 года с 14 час. 00 мин. (по предварительному согласованию по телефону 8 (81837) 2-74-89).

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4  
к постановлению администрации городского округа «Котлас»  
от 26 октября 2020 № 2041

Проект договора аренды

### **ДОГОВОР № \_\_\_\_\_ аренды земельного участка**

Город Котлас Архангельской области  
\_\_\_\_\_ две тысячи двадцатого года

На основании Протокола о результатах аукциона от \_\_\_\_\_ 2020 года.

Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Архангельской области «Котлас», ИНН 2904005937, адрес: Архангельская область, г. Котлас, пл. Советов, 3, в лице Председателя Комитета по управлению имуществом городского округа «Котлас» Убыкиной Татьяны Степановны, действующей на основании Положения о Комитете по управлению имуществом администрации городского округа Архангельской области «Котлас» и распоряжения администрации муниципального образования «Котлас» от \_\_\_\_\_ года № \_\_\_\_\_, в соответствии с действующим законодательством РФ и Уставом городского округа «Котлас» именуемое в дальнейшем «Арендодатель» с одной стороны и

\_\_\_\_\_ (реквизиты победителя аукциона: Ф.И.О., паспортные данные, адрес места жительства - для физического лица; ИНН, КПП, ОГРН, адрес местонахождения - для юридического лица), именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

#### **1. Предмет Договора**

1.1. «Арендодатель» передает в аренду, а «Арендатор» принимает в аренду земельный участок:

**Категория земель** – земли населенных пунктов.

**Местоположение земельного участка:** Архангельская область, городской округ «Котлас», г. Котлас, ул. Культпросвета, дом 5

**Площадь** 2674 кв.м., **Кадастровый номер** 29:24:050201:24,

**Разрешенное использование** – магазины,

**Ограничения и обременения** – охранный зона Вл-10 кВт, зона с особыми условиями использования территории 29:24-6.114-29.24.2.113.

1.2. До заключения настоящего договора указанный земельный участок в залоге и под арестом не состоит.

1.3. При передаче земельного участка сторонами составляется передаточный акт.

#### **2. Срок Договора**

2.1. Срок аренды земельного участка устанавливается с «\_\_» \_\_\_\_\_ 2020 г. сроком на 9 лет.

2.2. Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в Управлении Росреестра по Архангельской области и Ненецкому автономному округу.

#### **3. Размер и условия внесения арендной платы**

3.1. Размер арендной платы в год, согласно протоколу о результатах аукциона, составляет \_\_\_\_\_ руб. и перечисляется в течение 10 календарных дней со дня подписания сторонами протокола о результатах аукциона по реквизитам: р/сч 40101810500000010003 Отделение Архангельск, г. Архангельск, БИК 041117001; Получатель платежа: ИНН 2904005937 КПП 290401001 УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Архангельской области «Котлас», л/сч 04243014990). Назначение платежа: Код бюджетной классификации 16211105012041000120, ОКТМО 11710000.

3.2. Внесенный победителем торгов задаток зачисляется в счет арендной платы.

3.3. Передача земельного участка проводится по передаточному акту, подписанному сторонами после проведения расчетов согласно п.3.1 договора аренды.

3.4. Арендная плата за второй и последующие годы вносится «Арендатором» - юридическими лицами и гражданами, осуществляющими предпринимательскую деятельность без образования юридического лица - ежеквартально равными частями не позднее 15 числа месяца, следующего за кварталом, а за IV квартал - не позднее 25 декабря текущего года, физическими лицами - не позднее 15 ноября текущего года путем перечисления суммы на расчетный счет, указанный в пункте 3.1 настоящего договора.

3.5. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является поступление денежных средств на счет «Арендодателя».

3.6. В случае неуплаты (несвоевременной уплаты) арендной платы, установленной п. 3.1. договора арендатору начисляется пеня в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального Банка России за каждый день просрочки платежа.

#### 4. Права и обязанности Сторон

4.1. «Арендодатель» имеет право:

- 4.1.1. требовать досрочного расторжения Договора при использовании Участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при не внесении арендной платы более двух раз подряд по истечении установленного договором срока платежа, в случае не подписания «Арендатором» дополнительных соглашений к Договору и нарушения других условий Договора;
- 4.1.2. на беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора;
- 4.1.3. на возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности «Арендатора», а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации;
- 4.1.4. производить на Участке необходимые землеустроительные, топографические и прочие работы в собственных интересах, не ущемляющие права «Арендатора».

4.2. «Арендодатель» обязан:

- 4.2.1. выполнять в полном объеме все условия Договора;
- 4.2.2. передать «Арендатору» Участок по акту приема-передачи;
- 4.2.3. письменно уведомить «Арендатора» об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.2.;
- 4.2.4. своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом «Арендатора».
- 4.2.5. зарегистрировать договор аренды и любые вносимые изменения (дополнения) к нему в Котласском межмуниципальном отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Архангельской области и Ненецкому автономному округу.

4.3. «Арендатор» имеет право:

4.3.1. использовать Участок на условиях, установленных Договором;

4.4. «Арендатор» обязан:

- 4.4.1. выполнять в полном объеме все условия Договора;
- 4.4.2. использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием;
- 4.4.3. уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату;
- 4.4.4. обеспечить «Арендодателю» (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию;
- 4.4.5. соблюдать условия содержания и эксплуатации, расположенных на Участке объектов инженерной и транспортной инфраструктуры города, а также обеспечивать беспрепятственный доступ для обслуживания и ремонта указанных объектов работниками аварийно-ремонтных предприятий;
- 4.4.6. письменно сообщить «Арендодателю» не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении;
- 4.4.7. не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории, сохранять зеленые насаждения;
- 4.4.8. в случае вынужденного сноса зеленых насаждений, связанного с застройкой, возместить восстановительную стоимость зеленых насаждений, за исключением случаев, когда указанные насаждения подлежат пересадке.
- 4.4.9. не нарушать прав смежных землепользователей, землевладельцев, арендаторов, собственников земли;
- 4.4.10. письменно в десятидневный срок уведомить «Арендодателя» об изменении своих реквизитов;
- 4.4.11. по требованию «Арендодателя» производить сверку платежей за аренду земли.

#### 5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

5.3. В соответствии с Правилами благоустройства территории городского округа «Котлас», вред, причиненный уничтожением и (или) повреждением зеленых насаждений, подлежит возмещению Арендатором путем уплаты восстановительной стоимости в размере, определяемом Управлением городского хозяйства администрации городского округа «Котлас» и администрацией Вычегодского административного округа.

#### 6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме;

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию «Арендодателя» при условии письменного уведомления «Арендатора» за 1 (один) месяц, по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1.;

6.3. При прекращении Договора «Арендатор» обязан вернуть «Арендодателю» Участок в надлежащем состоянии.

6.4. При досрочном прекращении Договора по инициативе «Арендатора» (либо «Арендодателя») в течении года с даты подписания договора аренды, арендная плата за первый год аренды, поступившая в бюджет городского округа «Котлас» по результатам аукциона, «Арендатору» не возвращается.

#### 7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

#### 8. Особые условия договора

8.1. Арендатор земельного участка **не вправе** сдавать земельный участок в субаренду, передавать свои права и обязанности по договору аренды земельного участка третьему лицу, в том числе отдавать арендные права земельного участка в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока договора аренды земельного участка;

8.2. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр хранится в делах Котласского межмуниципального отдела Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (Управление Росреестра по Архангельской области и Ненецкому автономному округу).

#### 9. Подписи Сторон

«Арендодатель»: \_\_\_\_\_

«Арендатор»: \_\_\_\_\_



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ «КОТЛАС»**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
от 26 октября 2020 г. № 2042  
г. КОТЛАС

**Об организации и проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка  
в г. Котласе, ул. Конституции**

Рассмотрев предоставленные материалы, руководствуясь пунктом 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», статьями 39.11 - 39.13 Земельного кодекса РФ от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ, статьями 34 и 37 Устава городского округа «Котлас», администрация городского округа «Котлас» п о с т а н о в л я е т:

1. Комитету по управлению имуществом администрации городского округа Архангельской области «Котлас» организовать и провести торги в форме аукциона, открытого по форме подачи заявок и по составу участников.
2. Определить организатором аукциона: Комитет по управлению имуществом городского округа «Котлас».
3. Предмет аукциона: на право заключения договора аренды земельного участка.
4. Местоположение земельного участка: Архангельская область, городской округ «Котлас», г. Котлас, ул. Конституции, площадью 1668 кв.м., кадастровый номер 29:24:040105:2817, разрешенное использование – ремонт автомобилей, ограничения и обременения: зона с особыми условиями использования территории 29:00-6.264, категория земель – земли населенных пунктов.
5. Определить начальную цену аукциона (начальный размер годовой арендной платы) по земельному участку – 273800,00 (Двести семьдесят три тысячи восемьсот рублей 00 копеек) руб., сумма задатка – 54760,00 (Пятьдесят четыре тысячи семьсот шестьдесят рублей 00 копеек) руб., шаг аукциона – 8200,00 (Восемь тысяч двести рублей 00 копеек) руб.
6. Утвердить форму заявки на участие в аукционе (приложение № 1 и 2), извещение о проведении аукциона (приложение № 3), проект договора аренды земельного участка (приложение № 4).
7. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в периодическом печатном издании – газете «Новый Котлас» и размещению на официальном сайте администрации городского округа Архангельской области «Котлас» в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».
8. Информация о проведении аукциона подлежит размещению в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

**И.о. Главы городского округа «Котлас» А.А. Бурбах**

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1  
к постановлению администрации городского округа «Котлас»  
от 26 октября 2020 № 2042

**Председателю Комитета  
по управлению имуществом  
городского округа «Котлас»  
Убыкиной Т.С.**

от \_\_\_\_\_  
(наименование юридического лица или ИП)  
ИНН \_\_\_\_\_  
ОГРН \_\_\_\_\_  
КПП \_\_\_\_\_  
адрес местонахождения юридического лица  
(индивидуального предпринимателя):  
почтовый адрес юридического лица  
(индивидуального предпринимателя):  
контактные телефоны: \_\_\_\_\_

**Заявка  
на участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участка,  
местоположение: Архангельская область, городской округ «Котлас», г. Котлас, ул. Конституции  
разрешенное использование - ремонт автомобилей**

Просим допустить к участию в аукционе, назначенном на «\_\_» \_\_\_\_\_ 2020 года.

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка, местоположение: Архангельская область, городской округ «Котлас», г. Котлас, ул. Конституции, площадью 1668 кв.м., кадастровый номер 29:24:040105:2817, разрешенное использование – ремонт автомобилей, ограничения и обременения: зона с особыми условиями использования территории 29:00-6.264, категория земель – земли населенных пунктов.

В случае признания победителем открытого аукциона обязуемся в течение 10 календарных дней со дня подписания протокола о результатах аукциона внести сумму арендной платы земельного участка, определенную по результатам аукциона, и не ранее 10 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона заключить договор аренды земельного участка.

Со сведениями, изложенными в извещении о проведении торгов ознакомлены и согласны.



Все уведомления о принятых в отношении юридического лица (ИП) решениях о признании участником аукциона либо в случае принятия решения о не допущении к участию в аукционе, либо иные документы просьба направлять по адресу электронной почты \_\_\_\_\_ либо сообщить посредством сотовой связи по номеру: \_\_\_\_\_.

Заявитель ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных разъяснены. Заявитель свободно, своей волей и в своем интересе дает согласие Комитету по управлению имуществом городского округа «Котлас», расположенному по адресу: 165300, Архангельская область, город Котлас, площадь Советов, д. 3, на обработку (любое действие (операцию) или совокупность действий (операций), совершаемых с использованием средств автоматизации или без использования таких средств со своими персональными данными (персональными данными представляемого), включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ: сайты www.torgi.gov.ru, www.kotlas-city.ru, периодическое печатное издание – газета «Новый Котлас»), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение) своих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае передоверия).

Банковские реквизиты счета для возврата задатка:

Наименование Банка получателя \_\_\_\_\_  
 БИК \_\_\_\_\_, ИНН банка \_\_\_\_\_  
 кор/счет банка \_\_\_\_\_  
 р/счет получателя \_\_\_\_\_

К заявке прилагаем следующие документы:

1. Копия документа, удостоверяющего права (полномочия) представителя лица, если с заявлением обращается представитель заявителя (заявителей).
2. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.
3. Документы, подтверждающие внесение задатка.

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2020 г. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

Заявка принята:

\_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2020 г. за № 01/11- \_\_\_\_\_

Специалист: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2  
 к постановлению администрации городского округа «Котлас»  
 от 26 октября 2020 № 2042

**Председателю Комитета по управлению  
 имуществом городского округа «Котлас»  
 Убыкиной Т.С.**

от \_\_\_\_\_  
 фамилия, имя, отчество физического лица,

дата рождения, место рождения,

ИНН \_\_\_\_\_

паспорт серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

выдан кем \_\_\_\_\_

дата выдачи паспорта \_\_\_\_\_,

зарегистрирован(а) по адресу: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_,

контактный телефон \_\_\_\_\_

#### **Заявка**

на участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участка,  
 местоположение: Архангельская область, городской округ «Котлас», г. Котлас, ул. Конституции  
 разрешенное использование - ремонт автомобилей

Прошу допустить к участию в аукционе, назначенном на « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2020 года.

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка, местоположение: Архангельская область, городской округ «Котлас», г. Котлас, ул. Конституции, площадью 1668 кв.м., кадастровый номер 29:24:040105:2817, разрешенное использование – ремонт автомобилей, ограничения и обременения: зона с особыми условиями использования территории 29:00-6.264, категория земель – земли населенных пунктов.

В случае признания победителем открытого аукциона обязуюсь в течение 10 календарных дней со дня подписания протокола о результатах аукциона внести сумму арендной платы земельного участка, определенную по результатам аукциона, и не ранее 10 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона заключить договор аренды земельного участка.

Со сведениями, изложенными в извещении о проведении торгов ознакомлен и согласен.

Все уведомления о принятых в отношении меня решениях о признании участником аукциона либо в случае принятия решения о не допущении к участию в аукционе, либо иные документы просьба направлять по адресу электронной почты \_\_\_\_\_ либо сообщить посредством сотовой связи по номеру: \_\_\_\_\_.

Заявитель ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных разъяснены. Заявитель свободно, своей волей и в своем интересе дает согласие Комитету по управлению имуществом городского округа «Котлас», расположенному по адресу: 165300, Архангельская область, город Котлас, площадь Советов, д. 3, на обработку (любое действие (операцию) или совокупность действий (операций), совершаемых с использованием средств автоматизации или без использования таких средств со своими персональными данными (персональными данными представляемого), включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ: сайты www.torgi.gov.ru, www.kotlas-city.ru, периодическое печатное издание – газета «Новый Котлас»), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение) своих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае передоверия).

представляемого), включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ на сайты www.torgi.gov.ru, www.kotlas-city.ru и в периодическое печатное издание – газету «Новый Котлас»), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение) своих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае передоверия).

Банковские реквизиты счета для возврата задатка:

Наименование Банка получателя \_\_\_\_\_  
 БИК \_\_\_\_\_, ИНН банка \_\_\_\_\_  
 кор/счет банка \_\_\_\_\_  
 р/счет получателя \_\_\_\_\_

К заявке прилагаю следующие документы:

1. Копия документов, удостоверяющих личность гражданина
2. Копия документа, удостоверяющего права (полномочия) представителя физического лица, если с заявлением обращается представитель заявителя (заявителей).
3. Документы, подтверждающие внесение задатка.

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2020 г. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

Заявка принята:

\_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2020 г. за № 01/11- \_\_\_\_\_

Специалист: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3  
 к постановлению администрации городского округа «Котлас»  
 от 26 октября 2020 № 2042

#### Извещение о проведении аукциона

**1. Организатор аукциона:** Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Архангельской области «Котлас» - г. Котлас, пл. Советов, 3, каб. 321, тел. 8(81837) 2-25-12, 2-74-89.

**2. Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона:** администрация городского округа Архангельской области «Котлас».

**3. Место, дата, время и порядок проведения аукциона:**

**14 декабря 2020 года в 14 часов 00 минут** в каб. 321 администрации городского округа «Котлас» по адресу: Архангельская обл., г. Котлас, пл. Советов, д. 3.

**4. Предмет аукциона:** право на заключение договора аренды земельного участка.

**Категория земель** – земли населенных пунктов.

**Местоположение земельного участка:** Архангельская область, городской округ «Котлас», г. Котлас, ул. Конституции

**Площадь** 1668 кв.м., **Кадастровый номер** 29:24:040105:2817,

**Разрешенное использование** – ремонт автомобилей,

**Ограничения и обременения** – зона с особыми условиями использования территории 29:00-6.264.

**Параметры разрешенного строительства в соответствии с требованиями Правил землепользования и застройки городского округа «Котлас», в том числе:**

- минимальный отступ от красной линии улиц и проездов – 6 м.;
- минимальные отступы от иных границ земельного участка – 3 м.;
- максимальный процент застройки – 60%;
- максимальный процент плотности застройки – 180%;
- предельное количество этажей – не подлежит установлению.
- предельное число машино-мест для хранения и паркования легковых автомобилей – не подлежит установлению.

**Информация о технических условиях подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение:** получена информация о возможности подключения к сетям электроснабжения, водоснабжения. Технической возможности подключения к сетям теплоснабжения, газоснабжения и водоотведения не имеется.

**5. Начальная цена предмета аукциона (начальный размер годовой арендной платы земельного участка):** 273800,00 (Двести семьдесят три тысячи восемьсот рублей 00 копеек) рублей в год.

**6. Шаг аукциона:** 8200,00 (Восемь тысяч двести рублей 00 копеек) рублей.

**7. Заявка на участие в аукционе подается** в письменной форме в соответствии с приложением № 1 и 2 к настоящему постановлению администрации городского округа «Котлас».

**Порядок приема заявок на участие в аукционе:**

Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе с указанием реквизитов счета для возврата задатка (приложение № 1 и 2);
- 2) копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

4) документы, подтверждающие внесение задатка;

Заявку на участие в аукционе с приложением всех документов можно подать лично либо направить почтовым отправлением.

**При личном обращении заявки принимаются по адресу:** г. Котлас, площадь Советов, 3, каб. 311. **Время приема заявок:** в рабочие дни – по вторникам с 09 час.00 мин. до 12 час.30 мин; по четвергам – с 13 час. 30 мин. до 16 час. 30 мин.; 09 декабря 2020 года – с 08 час. 30 мин. до 10 час. 00 мин.

**Почтовым отправлением заявки направляются на адрес:** 165300 Архангельская область, г. Котлас, площадь Советов, 3, каб. 321 Комитет по управлению имуществом городского округа «Котлас».

Заявка на участие в аукционе, направленная почтовым отправлением, поступившая по истечении времени приема заявок, к рассмотрению не принимается.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить внесенный задаток заявителю в течение трех дней со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на указанный счет на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном статьей 39.12 Земельного кодекса РФ реестре недобросовестных участников аукциона.

**Начало приема заявок: 05 ноября 2020 г. 13 час. 30 мин.**

**Окончание приема заявок: 09 декабря 2020 г. 10 час. 00 мин.**

Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа, возвращается в день ее поступления претенденту или его уполномоченному представителю под расписку.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона публикуется организатором аукциона в течение трех дней в периодических печатных изданиях, в которых было опубликовано извещение о проведении аукциона. Сообщение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет», не позднее дня, следующего за днем принятия решения об отказе в проведении аукциона. Организатор аукциона в течение трех дней обязан известить участников аукциона о своем отказе в проведении аукциона и возвратить участникам аукциона внесенные задатки.

Информацию по проведению аукциона, порядку приема заявок, землеустроительной документации можно получить в здании администрации городского округа «Котлас» по адресу г. Котлас, площадь Советов, дом 3, каб. 311 в часы приема заявок. Контактный телефон: 8(81837) 2-74-89, 2-01-61.

Дата рассмотрения заявок на аукцион: **11.12.2020 г. в 12.05 час.**

#### **8. Задаток**

**Сумма задатка: 54760,00 (Пятьдесят четыре тысячи семьсот шестьдесят рублей 00 копеек) рублей.**

Задаток за участие в аукционе вносится претендентом до подачи заявки на участие в аукционе по следующим реквизитам: Банк получателя: р/сч 40302810511173000181, Отделение Архангельск г. Архангельск, БИК 041117001. Получатель платежа: ИНН 2904005937, КПП 290401001, УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (Комитет по управлению имуществом 05243014990). Назначение платежа: Задаток на участие в аукционе (далее указывается дата аукциона и адрес земельного участка). ОКТМО 11710000, КБК 0.

Возврат задатка лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, производится в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

#### **9. Информация о существенных условиях договора, в том числе о сроке аренды: Срок действия договора аренды земельного участка – 9 лет.**

Кроме того, существенные условия договора аренды земельного участка определены в проекте договора аренды (приложение № 4 к настоящему постановлению администрации городского округа «Котлас»).

#### **10. Порядок проведения аукциона:**

Аукцион проводится в указанном в извещении о проведении аукциона месте, в соответствующие день и час.

Аукцион, открытый по форме подачи предложений о размере арендной платы, проводится в следующем порядке:

а) аукцион ведет аукционист (секретарь комиссии) по проведению аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка;

б) аукцион начинается с оглашения наименования, основных характеристик и начальной цены размера арендной платы, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения начального размера арендной платы и каждого очередного размера арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером арендной платы;

г) каждую последующий размер арендной платы секретарь комиссии назначает путем увеличения текущего размера арендной платы на «шаг аукциона». После объявления очередного размера арендной платы секретарь комиссии называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет. Затем секретарь комиссии объявляет следующий размер арендной платы в соответствии с «шагом аукциона»;

д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным секретарем комиссии размером арендной платы, секретарь комиссии повторяет этот размер арендной платы 3 раза.

Если после трехкратного объявления очередного размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван последним;

е) по завершении аукциона секретарь комиссии объявляет о продаже права на заключение договора его аренды, называет размер арендной платы и номер билета победителя аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона.

Протокол о результатах аукциона составляется в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона. В протоколе указываются:

- 1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;
- 2) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;
- 3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;
- 4) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;
- 5) сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы).

Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения с победителем аукциона договора аренды земельного участка.

Договор аренды земельного участка заключается с победителем аукциона **не ранее чем через десять дней** со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитывается в счет арендной платы за него. Задаток, внесенный этим лицом, не заключившим в установленном указанной статьей порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.

Организатор аукциона обязан в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвратить задаток участникам аукциона, которые не выиграли их.

Последствия уклонения победителя аукциона, а также организатора аукциона от подписания протокола, а также от заключения договора определяются в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

#### **11. Определение результатов аукциона и сроки подписания договора аренды земельного участка:**

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наиболее высокую арендную плату земельного участка. Победитель аукциона обязан внести сумму арендной платы земельного участка, определенную по результатам аукциона, за вычетом внесенного им задатка, на расчетный счет, указанный в протоколе о результатах аукциона, в течение 10 календарных дней со дня подписания сторонами протокола о результатах аукциона.

#### **12. Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности.**

Осмотр земельного участка без взимания платы в присутствии специалиста Комитета по управлению имуществом городского округа «Котлас» осуществляется 20 ноября 2020 года с 14 час. 00 мин. (по предварительному согласованию по телефону 8 (81837) 2-74-89).

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4  
к постановлению администрации городского округа «Котлас»  
от 26 октября 2020 № 2042

Проект договора аренды

### **ДОГОВОР № \_\_\_\_\_ аренды земельного участка**

Город Котлас Архангельской области  
\_\_\_\_\_ две тысячи двадцатого года

На основании Протокола о результатах аукциона от \_\_\_\_\_ 2020 года.

Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Архангельской области «Котлас», ИНН 2904005937, адрес: Архангельская область, г. Котлас, пл. Советов, 3, в лице Председателя Комитета по управлению имуществом городского округа «Котлас» Убыкиной Татьяны Степановны, действующей на основании Положения о Комитете по управлению имуществом администрации городского округа Архангельской области «Котлас» и распоряжения администрации муниципального образования «Котлас» от \_\_\_\_\_ года № \_\_\_\_\_, в соответствии с действующим законодательством РФ и Уставом городского округа «Котлас» именуемое в дальнейшем «Арендодатель» с одной стороны и

\_\_\_\_\_ (реквизиты победителя аукциона: Ф.И.О., паспортные данные, адрес места жительства - для физического лица; ИНН, КПП, ОГРН, адрес местонахождения - для юридического лица), именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

#### **1. Предмет Договора**

1.1. «Арендодатель» передает в аренду, а «Арендатор» принимает в аренду земельный участок:

**Категория земель** – земли населенных пунктов.

**Местоположение земельного участка:** Архангельская область, городской округ «Котлас», г. Котлас, ул. Конституции

**Площадь** 1668 кв.м., **Кадастровый номер** 29:24:040105:2817,

**Разрешенное использование** – ремонт автомобилей,

**Ограничения и обременения** – зона с особыми условиями использования территории 29:00-6.264.

1.2. До заключения настоящего договора указанный земельный участок в залоге и под арестом не состоит.

1.3. При передаче земельного участка сторонами составляется передаточный акт.

#### **2. Срок Договора**

2.1. Срок аренды земельного участка устанавливается с «\_\_» \_\_\_\_\_ 2020 г. сроком на 9 лет.

2.2. Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в Управлении Росреестра по Архангельской области и Ненецкому автономному округу.

#### **3. Размер и условия внесения арендной платы**

3.1. Размер арендной платы в год, согласно протоколу о результатах аукциона, составляет \_\_\_\_\_ руб. и перечисляется в течение 10 календарных дней со дня подписания сторонами протокола о результатах аукциона по реквизитам: р/сч 40101810500000010003 Отделение Архангельск, г. Архангельск, БИК 041117001; Получатель платежа: ИНН 2904005937 КПП 290401001 УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Архангельской области «Котлас», л/сч 04243014990). Назначение платежа: Код бюджетной классификации 16211105012041000120, ОКТМО 11710000.

3.2. Внесенный победителем торгов задаток зачисляется в счет арендной платы.

3.3. Передача земельного участка проводится по передаточному акту, подписанному сторонами после проведения расчетов согласно п.3.1 договора аренды.

3.4. Арендная плата за второй и последующие годы вносится «Арендатором» - юридическими лицами и гражданами, осуществляющими предпринимательскую деятельность без образования юридического лица - ежеквартально равными частями не позднее 15 числа месяца, следующего за кварталом, а за IV квартал - не позднее 25 декабря текущего года, физическими лицами - не позднее 15 ноября текущего года путем перечисления суммы на расчетный счет, указанный в пункте 3.1 настоящего договора.

3.5. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является поступление денежных средств на счет «Арендодателя».

3.6. В случае неуплаты (несвоевременной уплаты) арендной платы, установленной п. 3.1. договора арендатору начисляется пеня в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального Банка России за каждый день просрочки платежа.

#### 4. Права и обязанности Сторон

- 4.1. «Арендодатель» имеет право:
- 4.1.1. требовать досрочного расторжения Договора при использовании Участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при не внесении арендной платы более двух раз подряд по истечении установленного договором срока платежа, в случае не подписания «Арендатором» дополнительных соглашений к Договору и нарушения других условий Договора;
  - 4.1.2. на беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора;
  - 4.1.3. на возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности «Арендатора», а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации;
  - 4.1.4. производить на Участке необходимые землеустроительные, топографические и прочие работы в собственных интересах, не ущемляющие права «Арендатора».
- 4.2. «Арендодатель» обязан:
- 4.2.1. выполнять в полном объеме все условия Договора;
  - 4.2.2. передать «Арендатору» Участок по акту приема-передачи;
  - 4.2.3. письменно уведомить «Арендатора» об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.2;
  - 4.2.4. своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом «Арендатора».
  - 4.2.5. зарегистрировать договор аренды и любые вносимые изменения (дополнения) к нему в Котласском межмуниципальном отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Архангельской области и Ненецкому автономному округу.
- 4.3. «Арендатор» имеет право:
- 4.3.1. использовать Участок на условиях, установленных Договором;
- 4.4. «Арендатор» обязан:
- 4.4.1. выполнять в полном объеме все условия Договора;
  - 4.4.2. использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием;
  - 4.4.3. уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату;
  - 4.4.4. обеспечить «Арендодателю» (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию;
  - 4.4.5. соблюдать условия содержания и эксплуатации, расположенных на Участке объектов инженерной и транспортной инфраструктуры города, а также обеспечивать беспрепятственный доступ для обслуживания и ремонта указанных объектов работников аварийно-ремонтных предприятий;
  - 4.4.6. письменно сообщить «Арендодателю» не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении;
  - 4.4.7. не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории, сохранять зеленые насаждения;
  - 4.4.8. в случае вынужденного сноса зеленых насаждений, связанного с застройкой, возместить восстановительную стоимость зеленых насаждений, за исключением случаев, когда указанные насаждения подлежат пересадке.
  - 4.4.9. не нарушать прав смежных землепользователей, землевладельцев, арендаторов, собственников земли;
  - 4.4.10. письменно в десятидневный срок уведомить «Арендодателя» об изменении своих реквизитов;
  - 4.4.11. по требованию «Арендодателя» производить сверку платежей за аренду земли.

#### 5. Ответственность Сторон

- 5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.
- 5.2. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.
- 5.3. В соответствии с Правилами благоустройства территории городского округа «Котлас», вред, причиненный уничтожением и (или) повреждением зеленых насаждений, подлежит возмещению Арендатором путем уплаты восстановительной стоимости в размере, определяемом Управлением городского хозяйства администрации городского округа «Котлас» и администрацией Вычегодского административного округ.

#### 6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

- 6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме;
- 6.2. Договор может быть расторгнут по требованию «Арендодателя» при условии письменного уведомления «Арендатора» за 1 (один) месяц, по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1;
- 6.3. При прекращении Договора «Арендатор» обязан вернуть «Арендодателю» Участок в надлежащем состоянии.
- 6.4. При досрочном прекращении Договора по инициативе «Арендатора» (либо «Арендодателя») в течении года с даты подписания договора аренды, арендная плата за первый год аренды, поступившая в бюджет городского округа «Котлас» по результатам аукциона, «Арендатору» не возвращается.

#### 7. Рассмотрение и урегулирование споров

- 7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

#### 8. Особые условия договора

- 8.1. Арендатор земельного участка **не вправе** сдавать земельный участок в субаренду, передавать свои права и обязанности по договору аренды земельного участка третьему лицу, в том числе отдавать арендные права земельного участка в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока договора аренды земельного участка;
- 8.2. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр хранится в делах Котласского межмуниципального отдела Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (Управление Росреестра по Архангельской области и Ненецкому автономному округу).

#### 9. Подписи Сторон

«Арендодатель»: \_\_\_\_\_  
«Арендатор»: \_\_\_\_\_



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ «КОТЛАС»**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
от 26 октября 2020 г. № 2043  
г. КОТЛАС

**О внесении изменений в муниципальную программу  
муниципального образования «Котлас» «Поддержка и развитие малого и среднего предпринимательства  
муниципального образования «Котлас» на 2019-2023 годы», утвержденную постановлением администрации  
муниципального образования «Котлас» от 24 сентября 2018 года № 1885**

В соответствии с Порядком разработки и реализации муниципальных программ городского округа «Котлас», утвержденным постановлением администрации МО «Котлас» № 2226 от 18 июля 2013 года (в редакции от 16 июля 2020 года № 1271), руководствуясь статьями 34 и 37 Устава городского округа Архангельской области «Котлас», администрация городского округа «Котлас» п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в муниципальную программу муниципального образования «Котлас» «Поддержка и развитие малого и среднего предпринимательства муниципального образования «Котлас» на 2019-2023 годы», утвержденную постановлением администрации муниципального образования «Котлас» от 24 сентября 2018 года № 1885 (с изменениями от 20 февраля 2019 года № 372, от 24 мая 2019 года № 976, от 13 февраля 2020 года № 289) (далее – Программа) следующее изменение: в наименовании и в тексте Программы формулировки «МО» и «муниципальное образование» заменить на формулировку «городской округ Архангельской области» в соответствующем падеже.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в официальном периодическом печатном издании – газете «Новый Котлас» и размещению на официальном сайте администрации городского округа Архангельской области «Котлас» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления экономического развития администрации городского округа «Котлас» Денюгина Е.В.

**И.о. Главы городского округа «Котлас» А.А. Бурбах**

**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**о принятии актов об утверждении результатов определения кадастровой стоимости и порядке рассмотрения  
заявлений об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости**

Министерство имущественных отношений Архангельской области информирует о принятии актов об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков в составе земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения, земель особо охраняемых территорий и объектов, земель лесного фонда и земель водного фонда на территории Архангельской области, а также об утверждении среднего уровня кадастровой стоимости указанных категорий земель – постановлений министерства от 7 октября 2020 г. № 23-п, 24-п и 25-п.

Постановления от 7 октября 2020 г. № 23-п и 25-п опубликованы 9 октября 2020 г., а постановление от 7 октября 2020 г. № 24-п – 12 октября 2020 г. на официальном интернет-портале правовой информации ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)), являющемся источником официального опубликования нормативных правовых актов Архангельской области, а также размещены на официальном сайте Правительства Архангельской области на странице министерства имущественных отношений Архангельской области в разделе «Кадастровая оценка», подразделе «Результаты государственной кадастровой оценки».

Постановления министерства от 7 октября 2020 г. № 23-п, 24-п и 25-п вступают в силу по истечении одного месяца после дня их официального опубликования и применяются к правоотношениям, возникающим с 1 января 2021 года.

Статьями 20 и 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» предусмотрена возможность обращения юридических и физических лиц, а также органов государственной власти и органов местного самоуправления непосредственно к бюджетному учреждению, проводившему государственную кадастровую оценку.

Государственное бюджетное учреждение Архангельской области «Центр кадастровой оценки и технической инвентаризации» (ГБУ АО «АрхОблКадастр»), адрес: 163000, г. Архангельск, площадь В.И. Ленина, дом 4, тел. (8182) 65-73-12, E-mail: [info@29bti.ru](mailto:info@29bti.ru) (далее – бюджетное учреждение):

- осуществляет предоставление разъяснений, связанных с определением кадастровой стоимости;
- рассматривает обращения об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости.

Обращения об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости (далее – обращения), могут быть поданы в бюджетное учреждение после дня принятия акта об утверждении результатов определения кадастровой стоимости.

Обращение должно содержать:

- 1) фамилию, имя и отчество физического лица, полное наименование юридического лица, номер контактного телефона, адрес электронной почты лица, подавшего обращение;

- 2) кадастровый номер и (или) адрес объекта недвижимости, в отношении которого подается обращение;
- 3) суть обращения с указанием (по желанию) номеров страниц отчета, на которых содержатся соответствующие ошибки;
- 4) информацию о необходимости предоставления разъяснений, связанных с определением кадастровой стоимости.

К обращению прилагаются документы, подтверждающие наличие ошибок, а также может быть приложена декларация о характеристиках объекта недвижимости.

Обращения об исправлении ошибок могут быть поданы при личном обращении в бюджетное учреждение, почтовым отправлением, в форме электронного документа, заверенного электронной цифровой подписью заявителя, на адрес электронной почты или через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг.

Бюджетное учреждение рассматривает обращение об исправлении ошибок в течение тридцати дней со дня его поступления, за исключением случаев необходимости получения информации, не имеющейся в распоряжении бюджетного учреждения. В случае необходимости получения такой информации срок рассмотрения обращения может быть увеличен на тридцать дней, о чем бюджетное учреждение обязано уведомить заявителя в течение тридцати дней со дня поступления обращения.

Рассмотрение обращения об исправлении ошибок осуществляется без взимания платы.

После принятия к рассмотрению обращения об исправлении ошибок бюджетное учреждение обязано проверить расчет кадастровой стоимости объекта недвижимости, указанного в обращении об исправлении ошибок.

По итогам рассмотрения обращения бюджетным учреждением могут быть приняты:

1) решение о пересчете кадастровой стоимости в связи с наличием технической и (или) методологической ошибок;

2) решение об отказе в пересчете кадастровой стоимости, если наличие технической и (или) методологической ошибок не выявлено.

Бюджетное учреждение осуществляет исправление ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, в течение шестидесяти дней со дня поступления обращения.

### **С 1 ИЮЛЯ МНОГОДЕТНЫЕ СЕМЬИ МОГУТ ОФОРМИТЬ КОМПЕНСАЦИЮ ВМЕСТО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

В Архангельской области с 1 июля 2019 года вступил в силу областной закон, предусматривающий выплаты денежной компенсации многодетным семьям взамен предоставления земельных участков.

**Сумма выплаты составляет 210 тысяч рублей и предоставляется однократно.**

Денежная выплата имеет целевой характер и предоставляется:

1) на приобретение по договору купли-продажи жилого помещения (индивидуального жилого дома, части индивидуального жилого дома, квартиры, части квартиры, комнаты) на первичном или вторичном рынке жилья;

2) на приобретение квартиры или ее части при участии в долевом строительстве многоквартирного жилого дома путем размещения средств денежной выплаты на счета эскроу в порядке, предусмотренном статьей 15.4 Федерального закона от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», за исключением случаев, указанных в пункте 3);

3) на приобретение квартиры или ее части при участии в долевом строительстве многоквартирного жилого дома на основании договора участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома, заключенного и представленного на государственную регистрацию до 1 июля 2019 года, при наличии обязательства по оплате стоимости квартиры или ее части, а также иных работ, связанных со строительством объекта недвижимости по данному договору, на день подачи многодетной семьей заявления о предоставлении денежной выплаты;

4) на выплату первоначального взноса, погашение основной суммы долга и (или) уплата процентов по кредитам (займам), в том числе ипотечным, на приобретение жилого помещения (индивидуального жилого дома, части индивидуального жилого дома, квартиры, части квартиры, комнаты) в кредитной организации, за исключением штрафов, комиссий, пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным кредитам (займам);

5) на создание объекта индивидуального жилищного строительства, в том числе при условии заключения договора кредитования строительства с кредитной организацией;

6) на приобретение объекта незавершенного строительства, включая расходы по завершении строительства данного объекта, в том числе при условии заключения договора кредитования строительства с кредитной организацией;

7) уплату паевого взноса в жилищных накопительных или жилищно-строительных (жилищных) кооперативах.

Все жилые помещения должны быть расположены на территории Архангельской области.

Денежная выплата будет предоставляться поэтапно исходя из даты включения в реестр многодетных семей. Соответственно в 2020 году право на получение выплаты имеют семьи, включенные в реестр многодетных семей до 31 декабря 2018 года.

На территории городского округа «Котлас» до 31 декабря 2018 года включены в реестр многодетных семей, желающих приобрести земельный участок, **400 семей**.

Для предоставления денежной выплаты этим семьям необходимо обратиться в Отделение социальной защиты населения по Котласскому району по адресу: 165300 Архангельская область, г. Котлас, ул. Ленина, д. 16, каб. 6.

Время приема граждан: с понедельника по четверг с 08.30 до 17.00, пятница с 08.30 до 15.30, обед с 12.30 до 13.30.

Дополнительная информация по телефону (81837) 2-75-09.

Следует отметить, что реализация каждого последующего этапа будет осуществляться после завершения текущего.

---

Материалы подготовлены отделом внешних и общественных связей аппарата администрации городского округа Архангельской области «Котлас», тел.: 2-17-12, 2-08-02

Наименование издания «Новый Котлас» Издатель – муниципальное автономное учреждение «Информационная компания МО «Котлас». Редакция – редакция газеты «Новый Котлас», главный редактор газеты «Новый Котлас» Е.В. Чецкая.

Адрес редакции и издателя: 165300, Архангельская область, г. Котлас, ул. Урицкого, 9, тел. 2-59-98. E-mail: kotlastv@mail.ru.

Газета зарегистрирована в Управлении Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Архангельской области и Ненецкому автономному округу 11 апреля 2016 года. Рег. номер ПИ № ТУ 29-00564 (учредитель (соучредители) (адрес): муниципальное автономное учреждение «Информационная компания МО «Котлас» (165300, Архангельская область, г. Котлас, ул. Урицкого,9), Администрация городского округа Архангельской области «Котлас» (165300, Архангельская область, г. Котлас, пл. Советов, 3), Собрание депутатов городского округа Архангельской области «Котлас» (165300, Архангельская область, г. Котлас, пл. Советов, 3).

Отпечатано с готового оригинал-макета в ООО «Типография «Премьер», г.Вологда, ул.Козлѣнская, д.63, оф.43.

Печать офсетная. Подписано к печати 27.10.2020 г., по графику в 10 часов, фактически в 12 часов. Тираж 205 экземпляров. Заказ 2201.

Распространяется бесплатно. Дата выхода выпуска 28.10.2020 г.