



СЕГОДНЯ В НОМЕРЕ:

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 22 июля 2021 г. № 1435
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 26 июля 2021 г. № 1441
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 26 июля 2021 г. № 1450
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 26 июля 2021 г. № 1454
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 27 июля 2021 г. № 1470
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 28 июля 2021 г. № 1475

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 28 июля 2021 г. № 1476
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 28 июля 2021 г. № 1478
РАСПОРЯЖЕНИЕ от 11 июня 2021 г. № 215-р
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 16 июля 2021 г. № 36-п
ИЗВЕЩЕНИЕ о предоставлении помещения
в безвозмездное пользование



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ «КОТЛАС»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 22 июля 2021 г. № 1435
г. КОТЛАС

Об установлении размера платы за содержание жилого помещения

Во исполнение статьи 156 Жилищного Кодекса РФ, Положения об администрации городского округа «Котлас», утверждённого решением Собрания депутатов городского округа «Котлас» от 16 декабря 2005 года № 154/1 (с учетом изменений от 14 февраля 2013 года № 344-н, 28 ноября 2013 года № 16-н, 30 октября 2014 года № 80-н, 26 февраля 2015 года № 104-н, 27 октября 2016 года № 179-н, 18 июня 2020 года № 93-н), Правил установления размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений, собственников помещений в многоквартирном доме, которые на их общем собрании не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения и порядка определения предельных индексов изменения такой платы, утвержденных постановлением администрации городского округа «Котлас» от 7 мая 2018 года № 920, протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирных домов, указанных в приложении к настоящему постановлению, руководствуясь статьями 34 и 37 Устава городского округа «Котлас», администрация городского округа «Котлас» п о с т а н о в л я е т:

1. Установить прилагаемый размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и найма муниципального жилищного фонда.
2. Ввести в действие указанный размер платы с 1 августа 2021 года.
3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в официальном периодическом печатном издании – газете «Новый Котлас» и размещению на официальном сайте администрации городского округа Архангельской области «Котлас» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава городского округа «Котлас» С.Ю. Дейнеко

Размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений

№ п/п	Адрес			Размер платы за содержание жилого помещения (руб./м2)	Уборка дворовой территории (руб./м2)	Уборка мест общего пользования (руб./м2)	Размер расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД по:			Дата протокола общего собрания собственников МКД (членов ТСЖ)	Способ управления МКД	Наименование управляющей/обслуживающей организации
	Улица	дом	Размер платы за содержание жилого помещения (руб./м2)				холодному водоснабжению (руб./м2)	горячему водоснабжению (руб./м2)	электрической энергии (руб./м2)			
1	г. Котлас	У. Громовой	4	31,13	6	3,49	*	*	*	23.06.2021	Управление УО	ООО «Стандарт»
2	г. Котлас п. Вычегодский	Ульянова	9	22,53	4,46	4,04	*	*	*	23.06.2021	Управление УО	ООО «Авантель»
3	г. Котлас	Панфилова	2	46,93			-	-	-	28.04.2021	непосредственное управление	ООО «Энергия»
4	г. Котлас	Чайковского	8	3,85			-	-	-	29.06.2021	непосредственное управление	ООО «Перспектива»
5	г. Котлас	Ленина	202	13,92 (кв.: 6,9)			-	-	-	29.06.2021	непосредственное управление	ООО «Перспектива»
				13,68 (кв.: 4,5)								
				10,00 (кв.: 1-3,7,8,10-12)								

* Примечание - размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется при наличии коллективного (общедомового) прибора учета в соответствии с ч. 9.2 и 9.3 ст. 156 Жилищного кодекса РФ



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ «КОТЛАС»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 26 июля 2021 г. № 1441
г. КОТЛАС

**Об установлении размера платы
за содержание жилого помещения**

Во исполнение статьи 156 Жилищного Кодекса РФ, Положения об администрации городского округа «Котлас», утвержденного решением Собрания депутатов городского округа «Котлас» от 16 декабря 2005 года № 154/1 (с учетом изменений от 14 февраля 2013 года № 344-н, 28 ноября 2013 года № 16-н, 30 октября 2014 года № 80-н, 26 февраля 2015 года № 104-н, 27 октября 2016 года № 179-н, 18 июня 2020 года № 93-н), Правил установления размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений, собственников помещений в многоквартирном доме, которые на их общем собрании не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения и порядка определения предельных индексов изменения такой платы, утвержденных постановлением администрации городского округа Архангельской области «Котлас» от 7 мая 2018 года № 920, на основании результатов проведенного открытого конкурса № 3/537 по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, победителем которого признана управляющая компания ООО «Комета», руководствуясь статьями 34 и 37 Устава городского округа «Котлас», администрация городского округа «Котлас» п о с т а н о в л я е т:

1. Установить прилагаемый размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и найма муниципального жилищного фонда и собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом.

2. Ввести в действие указанный размер платы с 1 сентября 2021 года.

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в официальном периодическом печатном издании – газете «Новый Котлас» и размещению на официальном сайте администрации городского округа «Котлас» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава городского округа «Котлас» С.Ю. Дейнеко

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению администрации городского округа «Котлас»
от 26.07.2021 № 1441

Размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и найма муниципального жилищного фонда и собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом

№ п/п	Улица	№ дома	Общая площадь жилых помещений	S общ с пристройками и встройками	Техническое обслуживание			Текущий ремонт		Услуги по управлению		Аварийно-диспетчерское обслуживание водопроводно-канализационных сетей	Аварийно-диспетчерское обслуживание электрических сетей	Размер расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества МКД по:		Дворники	Механизированная уборка	Уборка мусора на контейнерных площадках	Дератизация	Дезинсекция	Стрижка газонов	Песчано-гравийная смесь	Размер платы за содержание жилых помещений
					руб./м2	руб./м2	в т. ч.	руб./м2	руб./м2	руб./м2	руб./м2			руб./м2	руб./м2								
1	Володарского ул.	131	1 337,1	1 337,1	3,93	3,93	1-30	2,48	3,64	1,56	все	0,77	все	0,22	5,48	8,56	1,01	2,23	0,09	0,20	0,11	2,31	32,59

* Примечание - размер расходов граждан в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется при наличии коллективного (общедомового) прибора учета в соответствии с ч. 9.2 и 9.3 ст. 156 Жилищного кодекса РФ



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ «КОТЛАС»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 26 июля 2021 г. № 1450
г. КОТЛАС

О внесении изменений в муниципальную программу городского округа Архангельской области «Котлас» «Формирование современной городской среды городского округа «Котлас» на 2018-2024 годы»

В соответствии с Порядком разработки и реализации муниципальных программ муниципального образования «Котлас», утвержденным постановлением администрации МО «Котлас» от 18 июля 2013 № 2226 (в редакции от 09 июля 2014 № 1515, от 21 января 2015 № 111, от 08 ноября 2016 № 2690, от 22 января 2018 № 136, от 01 июня 2020 № 984, от 16 июля 2020 № 1271), руководствуясь статьями 34 и 37 Устава городского округа «Котлас», администрация городского округа «Котлас» п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в муниципальную программу городского округа Архангельской области «Котлас» «Формирование современной городской среды городского округа «Котлас» на 2018-2024 годы», утвержденную постановлением администрации МО «Котлас» от 18 декабря 2017 года № 2792, следующие изменения:

1.1. Второй столбец строки третьей паспорта муниципальной программы дополнить словами «Муниципальное бюджетное учреждение городского округа «Котлас» «Служба благоустройства»».

1.2. Во втором столбце строки восьмой паспорта муниципальной программы слова и цифры «Общий объем финансирования – 336 816,5 тыс. рублей, в том числе: - средства федерального бюджета – 255 799,3 тыс. рублей; - средства областного бюджета – 46 250,7 тыс. рублей; - средства местного бюджета – 29 011,4 тыс. рублей; - внебюджетные средства – 5 775,1 тыс. рублей.» заменить словами и цифрами «Общий объем финансирования – 336 411,3 тыс. рублей, в том числе: - средства федерального бюджета – 256 138,1 тыс. рублей; - средства областного бюджета – 41 781,7 тыс. рублей; - средства местного бюджета – 35 070,8 тыс. рублей; - внебюджетные средства – 3 420,7 тыс. рублей.»

1.3. В абзаце 3 пункта 2.3.3. слова «в 2021 году» заменить словами «в 2021 -2024 годах».

1.4. В абзаце 5 пункта 2.4.4. слова «подлежит реализации» заменить словами «реализован».

1.5. В абзаце 5 пункта 2.4.5 слова «подлежит реализации» заменить словами «подлежал реализации».

1.6. Пункт 2.4.7. изложить в следующей редакции: «Проект благоустройства общественной территории «площадь Советов» предусматривает разделение территории площади на северо-западную, центральную и юго-восточную зоны исходя из их функционального назначения. В связи со значительной стоимостью работ, выполнение мероприятий по благоустройству общественной территории «Площадь Советов» планируется выполнить за 3 этапа в 2019-2022 годах:

– в 2019 г. выполнены подготовительные работы по благоустройству общественной территории «площадь Советов» (демонтаж асфальтобетонного покрытия, рыхление бетонного основания, разработка грунта, свод зеленых насаждений, демонтаж стенда «Все для фронта», погрузка и перевозка строительного мусора) и приобретение опор и светильников стационарного наружного освещения.

– в 2020 г. выполнены работы по благоустройству юго-восточной и северо-западной части площади Советов, а также проведена реконструкция сетей ливневой канализации;

– в 2021 и 2022 г. планируется выполнить мероприятия по благоустройству центральной части площади Советов.»

1.7. Дополнить пунктом 2.4.8. следующего содержания: «Формирование перечня общественных территорий, подлежащих обязательному благоустройству в 2022 году в рамках Программы, осуществляется в соответствии с постановлением Правительства Архангельской области от 26.03.2021 № 144-пп «Об организации и проведении на территории Архангельской области рейтингового голосования по отбору общественных территорий муниципальных образований Архангельской области, подлежащих благоустройству в рамках реализации муниципальных программ формирования современной городской среды».

Рейтинговое голосование за выбор дизайн-проектов общественных территорий, планируемых к благоустройству в 2022 году, прошло в период с 26 апреля по 30 мая 2021 года на единой федеральной платформе для онлайн голосования za.gorodsreda.ru.

В соответствии с результатами рейтингового голосования дизайнпроект благоустройства «Городской парк» признан победителем, дизайнпроект «Территория школы искусств «Гамма» занял 2 место, дизайнпроект «Лыжероллерная трасса» занял 3 место.»

1.8. Пункт 2.4.8. считать пунктом 2.4.9.

1.9. Пункт 2.6.2 изложить в следующей редакции: «Реализация мероприятий проекта «Равновесие – программа активации городских связей» выполнена в 2 этапа в 2019-2020 годах:

- в 2019 году разработана проектно-сметная документация и заключен муниципальный контракт на выполнение строительно-монтажных работ;

- в 2020 году произведены строительно-монтажные работы и выполнены следующие мероприятия:

- капитальный ремонт Путепровода;
- создан веломаршрут, проходящий через Путепровод и соединяющий прибрежную и основную части города;
- благоустройство прилегающих к Путепроводу территорий;
- установлены детские площадки;
- оборудована и установлена новая комфортабельная автобусная остановка на месте прежней;
- установлены информационные стенды на велопарковках и детской игровой площадке.»

1.10. Абзац 1 раздела V после слов «Отдел архитектуры и градостроительства администрации городского округа «Котлас» дополнить словами «, муниципальное бюджетное учреждение городского округа «Котлас» «Служба благоустройства»».

1.11. Абзац 3 раздела V после слов «Управление по социальным вопросам администрации городского округа «Котлас» дополнить словами «, муниципальное бюджетное учреждение городского округа «Котлас» «Служба благоустройства»».

1.12. Приложение № 1 к Программе «Перечень целевых показателей Программы» изложить в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

1.13. Приложение № 2 к Программе «Перечень основных мероприятий и показатели результативности Программы» изложить в новой редакции согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

1.14. Приложение № 4 к Программе «Адресный перечень всех общественных территорий, нуждающихся в благоустройстве (формируемый исходя из физического состояния общественной территории, а также с учетом предложений заинтересованных лиц) и подлежащих благоустройству в период 2018-2024 годы» изложить в новой редакции согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

1.15. Приложение № 8 к Программе «Ресурсное обеспечение реализации Программы на 2018-2024 годы (всего)» изложить в новой редакции согласно приложению № 4 к настоящему постановлению.

1.16. Приложение № 9 к Программе «Ресурсное обеспечение реализации Программы на 2018-2024 годы за счет средств бюджета городского округа «Котлас» изложить в новой редакции согласно приложению № 5 к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в официальном периодическом печатном издании – газете «Новый Котлас» и размещению на официальном сайте администрации городского округа Архангельской области «Котлас» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления городского хозяйства администрации городского округа Архангельской области «Котлас» И.И. Рогатых.

ПЕРЕЧЕНЬ
целевых показателей Программы

Наименование целевого показателя	Исполнитель (соисполнитель)	Единица измерения	Значение целевых показателей							
			базовый 2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год
1. Количество благоустроенных дворовых территорий	Управление городского хозяйства администрации городского округа «Котлас»	ед.	12	19	7	5	3	1	1	1
2. Доля благоустроенных дворовых территорий от общего количества дворовых территорий	Управление городского хозяйства администрации городского округа «Котлас»	проценты	-	2,4	0,9	0,6	0,4	0,1	0,1	0,1
3. Доля населения, проживающего в жилом фонде с благоустроенными дворовыми территориями от общей численности населения городского округа «Котлас»	Управление городского хозяйства администрации городского округа «Котлас»	проценты	-	1,2	2,4	3,7	21,2	29,4	58,7	75,2
4. Доля финансового участия заинтересованных лиц в выполнении работ по благоустройству дворовых территорий от общей стоимости работ по благоустройству дворовых территорий	Управление городского хозяйства администрации городского округа «Котлас»	проценты	0	5	не менее 5	не менее 5	не менее 5	не менее 5	не менее 5	не менее 5
5. Количество благоустроенных общественных территорий, в том числе городских парков	Управление городского хозяйства администрации городского округа «Котлас»	ед.	-	2	4	6	5	4	4	2
6. Доля благоустроенных общественных территорий (в том числе городских парков) от общего количества общественных территорий	Управление городского хозяйства администрации городского округа «Котлас»	проценты	-	18	45	63	72	82	91	100
7. Доля благоустроенных общественных территорий (в том числе городских парков) от общего количества таких территорий, нуждающихся в благоустройстве	Управление городского хозяйства администрации городского округа «Котлас»	проценты	-	18	45	55	45	36	36	18
8. Площадь благоустроенных общественных территорий	Управление городского хозяйства администрации городского округа «Котлас»	га	-	1,37	4,63	1,88	3,28	0,75	0,27	0,15
9. Доля проектов благоустройства, реализованных с трудовым участием граждан, заинтересованных лиц	Управление городского хозяйства администрации городского округа «Котлас»	проценты	-	10	10	10	20	20	20	20
10. Количество благоустроенных городских парков	Отдел архитектуры и градостроительства администрации городского округа «Котлас»	ед.	1	-	-	-	-	1	-	-

11. Количество реализованных комплексных проектов благоустройства	Управление городского хозяйства администрации городского округа «Котлас»	ед.	1	1	-	-	-	-	-	-
12. Количество реализованных проектов «Равновесие. Программа активации городских связей»	Управление городского хозяйства администрации городского округа «Котлас»	ед.	-	-	-	1	-	-	-	-
13. Благоустройство территорий	Управление городского хозяйства администрации городского округа «Котлас»	ед.	-	-	-	1	-	-	-	-
14. Приобретение уборочной и коммунальной техники	Муниципальное бюджетное учреждение городского округа «Котлас» «Служба благоустройства»	ед.	-	-	-	3	-	-	-	-

ПРИЛОЖЕНИЕ №2
к постановлению администрации городского округа «Котлас»
от 26 июля 2021 № 1450

П Е Р Е Ч Е Н Ь
основных мероприятий и показатели результативности
Программы

Наименование основного мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок		Ожидаемый непосредственный результат (краткое описание)	Основные направления реализации	Связь с показателями Программы
		начала реализации	окончания реализации			
1. Благоустройство дворовых территорий	Управление городского хозяйства администрации городского округа «Котлас»	2018 год	2024 год	Выполнение работ по благоустройству дворовых территорий		- количество благоустроенных дворовых территорий
2. Проведение рейтингового голосования по отбору общественных территорий, подлежащих благоустройству в первоочередном порядке в 2018 году	Управление экономического развития администрации городского округа «Котлас»	2018 год	2018 год	Определение общественных территорий, подлежащих благоустройству в первоочередном порядке в 2018 году		
3. Благоустройство общественных территорий	Управление городского хозяйства администрации городского округа «Котлас»	2018 год	2024 год	Выполнение работ по благоустройству площадей, улиц, пешеходных зон, скверов, иных территорий		- количество благоустроенных общественных территорий
4. Благоустройство мест массового отдыха населения (городских парков)	Управление по социальным вопросам администрации городского округа «Котлас»	2018 год	2024 год	Выполнение работ по благоустройству городских парков		- количество благоустроенных мест массового отдыха населения (городских парков)

<p>5. Благоустройство объектов недвижимого имущества</p> <p>(включая объекты незавершенного строительства) и земельных участков, находящихся в собственности (пользовании) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей</p>	<p>Отдел архитектуры и градостроительства администрации городского округа «Котлас»</p>	<p>2018 год</p>	<p>2024 год</p>	<p>Выполнение работ по благоустройству общественных территорий</p>		<p>- количество благоустроенных объектов</p>
<p>6. Мероприятия по инвентаризации уровня благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения</p>	<p>Отдел архитектуры и градостроительства администрации городского округа «Котлас»</p>	<p>2018 год</p>	<p>2024 год</p>	<p>Информирование населения о приведении уровня благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения в соответствие с Правилами благоустройства территории городского округа «Котлас»</p>		<p>- количество благоустроенных индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения</p>
<p>7. Свод правил и рекомендаций для формирования стилистически единой комфортной и безопасной среды</p>	<p>Управление экономического развития администрации городского округа «Котлас»</p>	<p>2018 год</p>	<p>2018 год</p>	<p>Сведение правил и рекомендаций для формирования стилистически единой комфортной и безопасной среды</p>		
<p>8. Разработка проектно-сметной документации на благоустройство Бульварной зоны по пр. Мира в г. Котласе</p>	<p>Управление городского хозяйства администрации городского округа «Котлас»</p>	<p>2018 год</p>	<p>2018 год</p>	<p>Проектно-сметная документация на благоустройство Бульварной зоны по пр. Мира в г. Котласе</p>		<p>- количество благоустроенных общественных территорий</p>
<p>9. Реализация мероприятий в рамках проекта «Равновесие. Программа активации городских связей»</p>	<p>Управление городского хозяйства администрации городского округа «Котлас»</p>	<p>2019 год</p>	<p>2020 год</p>	<p>Реализация мероприятий в рамках проекта «Равновесие. Программа активации городских связей»</p>		<p>- количество реализованных проектов «Равновесие. Программа активации городских связей»</p>
<p>10. Благоустройство территорий и приобретение уборочной и коммунальной техники</p>	<p>Управление городского хозяйства администрации городского округа «Котлас», муниципальное бюджетное учреждение городского округа «Котлас» «Служба благоустройства»</p>	<p>2020 год</p>	<p>2020 год</p>	<p>Благоустройство 1 дворовой территории и приобретение 3 единиц уборочной и коммунальной техники</p>		

**Адресный перечень всех общественных территорий,
нуждающихся в благоустройстве (формируемый исходя из физического состояния общественной территории,
а также с учетом предложений заинтересованных лиц) и подлежащих благоустройству
в период 2018-2024 годы**

№ п/п	Адрес местонахождения территории	Кадастровый номер земельного участка (дворовый территории)	Дата составления паспорта инвентаризации	Общая площадь территории, кв. м	Виды работ, необходимых для благоустройства (указать), в том числе	Год выполнения работ по благоустройству
1	г. Котлас, парк «Работникам речного флота», парк в микрорайоне Лименда, квартал ограничен ул. Советская, ул. Садовая, ул. Ушакова	29:24:010207:475	13.07.2017	13 692	ремонт тротуаров; устройство детской площадки, устройство спортивной площадки с установкой тренажеров, установка малых архитектурных форм (скамейки, урны), освещение парка	2018
2	г. Котлас, Сквер «Советов», квартал ограничен улицами К. Маркса, Луначарского, Маяковского, пл. Советов	29:24:030204:2669	19.07.2017	7 900	установка мемориального стенда, обустройство тротуаров, освещение сквера, установка мемориального стенда участникам ликвидации последствий аварии на Чернобыльской АЭС и других техногенных аварий и катастроф, малых архитектурных форм (скамейки, урны), устройство цветников и клумб	2018; 2019
3	Сквер в п. Вычегодский, ул. Ленина между домами 38-42	29:07:130402:2525	26.07.2017	3 364	обустройство детской площадки, площадки для отдыха, установка малых архитектурных форм (скамейки, урны), освещение сквера, устройство цветников и клумб	2019
4	Парк Вычегодского дома культуры, рп. Вычегодский, ул. Ульянова, д. 27 (за зданием ДК)	29:07:000000:3206	24.10.2018	35090	обустройство тротуаров, расчистка территории от кустарника, установка детского спортивного оборудования, малых архитектурных форм, освещение	2019
5	г. Котлас, Площадь Советов, квартал, ограничен ул. Луначарского, ул. К. Маркса, ул. Мелентьева, ул. Ленина		13.07.2017	12 635	обустройство тротуаров, проездов, асфальтирование площади, установка малых архитектурных форм (скамейки, урны), устройство цветников и клумб	2019-2022
6	Территория городского парка (территория МУК «Культурно-досуговый комплекс городского округа «Котлас»), ул. Мелентьева, д. 18, г. Котлас	29:24:030205:1906	17.07.2017	101793	устройство тротуаров, ограждения, устройство дороги, парковки, устройство ливневой канализации	2018-2024
7	«Библиотечный сквер» по адресу г. Котлас, ул. Кузнецова между д. 4а и д. 6а		20.07.2017	2 701	обустройство тротуаров, установка малых архитектурных форм (скамейки, урны), освещение сквера, устройство цветников и клумб	2020
8	«Сквер Победы»: г. Котлас, по ул. 70 лет Октября, в районе ГБУ АО «Котласский реабилитационный центр для детей с ограниченными возможностями»		19.07.2017	7 560	обустройство тротуаров, устройство детской площадки, площадки для отдыха, установка малых архитектурных форм (скамейки, урны), освещение сквера, устройство цветников и клумб	2021-2024

Реализация мероприятий в рамках проекта «Равновесие. Программа активации городских связей»	Управление городского хозяйства городского округа «Котлас»	11 679,9	0,0	11 360,1	319,8	0,0	0,0	0,0	0,0
Благоустройство территорий и приобретение уборочной и коммунальной техники	Управление городского хозяйства городского округа «Котлас», муниципальное бюджетное учреждение городского округа «Котлас» «Служба благоустройства»	194,0	0,0	0,0	194,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Оплата земельного и имущественного налогов	Управление городского хозяйства городского округа «Котлас»	55,5	0,0	0,0	0,0	55,5	0,0	0,0	0,0
	ИТОГО:	35 070,8	4 492,6	14 890,6	3 990,0	6 888,4	1 080,6	1 080,6	2 648,0



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ «КОТЛАС»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 26 июля 2021 г. № 1454
г. КОТЛАС

**О внесении изменений в муниципальную программу городского округа Архангельской области «Котлас»
«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2019-2025 годы»,
утвержденную постановлением администрации МО «Котлас»
от 21 июня 2019 года № 1153**

В соответствии с Порядком разработки и реализации муниципальных программ городского округа Архангельской области «Котлас», утвержденным постановлением администрации муниципального образования «Котлас» от 18 июля 2013 года № 2226 (в редакции от 16 июля 2020 года № 1271), руководствуясь статьями 34 и 37 Устава городского округа «Котлас», администрация городского округа «Котлас» п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в муниципальную программу городского округа Архангельской области «Котлас» «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2019-2025 годы», утвержденную постановлением администрации МО «Котлас» от 21 июня 2019 года № 1153 (в редакции от 05 июля 2019 года № 1238, от 31 июля 2019 года № 1387, от 02 октября 2019 года № 1833, от 16 января 2020 года № 88, от 14 апреля 2020 года № 712, от 19 июня 2020 года № 1090, от 19 января 2020 года № 65, от 20 февраля 2021 года № 324, от 16 апреля 2021 № 733) (далее – Программа) изменения, изложив Программу в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования в официальном периодическом издании - газете «Новый Котлас» и подлежит размещению на официальном сайте администрации городского округа Архангельской области «Котлас» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава городского округа «Котлас» С.Ю. Дейнеко

Приложение
к постановлению администрации городского округа «Котлас»

от 26 июля 2021 г. № 1454 «Утверждена постановлением администрации МО «Котлас» от «21» июня 2019 г. № 1153 (с изменениями от 05 июля 2019 г. № 1238, от 31 июля 2019 г. № 1387, от 02 октября 2019 г. № 1833, от 16 января 2020 г. № 88, от 14 апреля 2020 г. № 712, от 19 июня 2020 г. № 1090, от 19 января 2021 № 65, от 20 февраля 2021 № 324, от 16 апреля 2021 № 733)

**ПАСПОРТ
МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ «КОТЛАС»
«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда
на 2019-2025 годы»**

Наименование Программы	Муниципальная программа городского округа Архангельской области «Котлас» «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2019-2025 годы» (далее - Программа)
Основание разработки Программы	Адресная программа Архангельской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2019 - 2025 годы», утвержденная постановлением Правительства Архангельской области от 26 марта 2019 года № 153-пп
Ответственный исполнитель	Управление городского хозяйства городского округа «Котлас»
Соисполнители муниципальной программы	Управление экономического развития городского округа «Котлас»; Комитет по управлению имуществом городского округа «Котлас»
Цели муниципальной программы	- устойчивое сокращение непригодного для проживания жилищного фонда; - переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного до 1 января 2017 года аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе эксплуатации жилых домов
Задачи муниципальной программы	- консолидация финансовых ресурсов для обеспечения благоустроенными жилыми помещениями граждан, переселяемых из аварийного жилищного фонда, в том числе за счет привлечения финансовой поддержки государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее - Фонд); - строительство и приобретение жилья для переселения граждан из аварийного жилищного фонда, предоставление возмещения за жилые помещения лицам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации;
Основные целевые показатели муниципальной программы	- число переселенных жителей – 1 290 человек; - количество аварийных многоквартирных домов, жители которых переселены – 56 домов; - общая площадь расселенных жилых помещений в аварийных многоквартирных домах - 20 566,48 кв.м.
Сроки реализации муниципальной программы	- 2019-2025 годы
Объемы и источники финансирования муниципальной программы	объемы и источники финансирования муниципальной программы: общий объем финансирования – 858 010 620,14 рублей, в том числе: средства Фонда содействию реформирования ЖКХ 815 121 990,41 рублей; средства бюджета Архангельской области 24 855 539,71 рублей; средства бюджета МО «Котлас» 18 033 090,02 рублей

I. Содержание проблемы, обоснование необходимости ее решения программными методами

Настоящая Программа разработана с целью реализации на территории городского округа Архангельской области «Котлас» Адресной программы Архангельской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2019 – 2025 годы», утвержденной постановлением Правительства Архангельской области от 26 марта 2019 года № 153-пп.

Одним из приоритетов политики Российской Федерации является обеспечение комфортных условий проживания, в том числе выполнение обязательств государства по реализации права на улучшение жилищных условий граждан, проживающих в жилых домах, не отвечающих установленным санитарным и техническим требованиям. В настоящее время дефицит жилых помещений, существующий на территории городского округа «Котлас», усугубляется большой степенью износа жилищного фонда, несоответствием условий проживания в нем нормативным требованиям.

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда является одной из наиболее актуальных проблем, существующих на территории городского округа «Котлас», и требует использования программно-целевого метода.

Органы власти всех уровней ставят перед собой задачу ликвидации аварийного жилищного фонда. Для этого необходимо улучшить жилищные условия граждан, проживающих в непригодных для проживания жилых помещениях. Наилучшим вариантом решения данной проблемы является строительство нового жилья для данной категории граждан. Во-первых, это более комфортабельное жилье, соответствующее современным требованиям и нормам; во-вторых, строительство будет являться социальным заказом для строительных и подрядных организаций.

Муниципальная программа городского округа Архангельской области «Котлас» «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2019-2025 годы» (далее - Программа) направлена на решение жилищных проблем граждан, проживающих на территории городского округа «Котлас» в аварийном жилищном фонде, и разработана в целях привлечения финансовой поддержки Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее – Фонд) в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства».

Администрацией городского округа Архангельской области «Котлас» ведется сводный реестр аварийного жилищного фонда городского округа «Котлас».

Данные по количеству многоквартирных домов, количеству семей и общей площади данных домов для реализации Программы приведены в таблице № 1.

**Таблица 1.
Сведения о количестве многоквартирных домов,
количестве семей и общей площади данных домов,
подлежащих переселению в рамках Программы**

Год признания дома аварийным и подлежащим сносу	Количество МКД	Количество семей проживающих в МКД	Общая площадь МКД (м ²)
2012	2	33	1 478,42
2013	38	280	12 558,16
2014	4	33	1 616,0
2015	3	31	1 511,9
2016	9	77	3 402
ИТОГО	56	454	20 566,48

Перечень аварийных многоквартирных домов городского округа «Котлас», признанных в установленном порядке до 1 января 2017 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, участвующих в реализации Программы, приведен в приложении № 1 к Программе.

План реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года на территории городского округа «Котлас», по способам переселения, приведен в приложении № 2 к Программе.

План реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года на территории городского округа «Котлас», с разбивкой по источникам финансирования, приведен в приложении № 3 к Программе.

II. Цели, задачи, ожидаемые результаты от реализации программы

Программа разработана для достижения устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда, под которым понимается осуществление в отчетном периоде (с 2019 по 2025 годы) расселения в объеме, превышающем объем жилья, признаваемого в данный период аварийным.

Основными задачами Программы являются:

- консолидация финансовых ресурсов для обеспечения благоустроенными жилыми помещениями граждан, переселяемых из аварийного жилищного фонда, в том числе за счет привлечения финансовой поддержки Фонда;
- строительство и приобретение жилья для переселения граждан из аварийного жилищного фонда, предоставление возмещения за жилые помещения лицам, в чьей собственности они находятся, входящие в аварийный жилищный фонд, в соответствии со [статьей 32](#) Жилищного кодекса Российской Федерации.

Выполнение мероприятий Программы будет осуществляться в течение 2019 - 2025 годов.

Сроки и этапы реализации Программы

этап 2019 года: 1 апреля 2019 года - 31 декабря 2020 года;
этап 2020 года: 1 января 2020 года - 31 декабря 2021 года;
этап 2021 года: 1 января 2021 года - 31 декабря 2022 года;
этап 2022 года: 1 января 2022 года - 31 декабря 2023 года;
этап 2023 года: 1 января 2023 года - 31 декабря 2024 года;
этап 2024 года: 1 января 2024 года - 1 сентября 2025 года.

Перечень мероприятий Программы приведен в приложении № 4 к Программе.

При выполнении поставленных задач предполагается достижение целевых показателей Программы, представленных в таблице № 2.

Таблица 2. Целевые показатели Программы

Наименование целевого показателя	Ед. изм.	Значения целевых показателей						
		всего	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Расселяемая площадь непригодного для проживания (аварийного) жилищного фонда	кв. м	20 566,48	6 951,88	4408,96	1000,00	3800	2951,82	1453,82
Количество расселенных помещений	ед.	454	143	106	24	82	78	21
Количество расселенных жителей	чел.	1 290	345	252	62	302	243	86

III. Ресурсное обеспечение Программы

Общий объем финансирования Программы обоснован:

- расчетной стоимостью одного квадратного метра общей площади жилых помещений, предоставляемых взамен расселяемых жилых помещений в аварийных домах. При этом расчетная стоимость одного квадратного метра общей площади таких жилых помещений не должна превышать стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения, определяемую Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации с учетом средней стоимости строительства многоквартирных домов для каждого субъекта Российской Федерации;

Предельная расчетная стоимость одного квадратного метра общей площади жилых помещений, используемая для определения объемов финансирования мероприятий по строительству, в том числе по строительству «под ключ», и (или) приобретению жилых помещений в рамках Программы, с участием финансовой поддержки за счет средств Фонда и областного бюджета устанавливается исходя из стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, определяемой Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации с учетом средней стоимости строительства многоквартирных домов для каждого субъекта Российской Федерации;

- общей площадью расселяемых жилых помещений в аварийных домах, включенных в Программу;

- количеством соглашений об изъятии недвижимости для муниципальных нужд, заключенных с собственниками жилых помещений, в нотариальной форме.

Источниками финансирования Программы являются средства бюджета городского округа «Котлас», средства бюджета Архангельской области и средства Фонда.

Нотариальному удостоверению подлежат соглашения об изъятии недвижимости для муниципальных нужд, заключенные с собственниками жилых помещений в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса РФ, при переселении из аварийного жилищного фонда в рамках реализации Программы, в случае если это сделки, предмет которых является отчуждение долей в праве общей собственности на недвижимое имущество, а также сделки по отчуждению недвижимого имущества, принадлежащего несовершеннолетнему гражданину (Федеральный закон от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»). В соответствии со статьей 327 Гражданского кодекса РФ, статьей 87 «Основы законодательства Российской Федерации о нотариате», утвержденных ВС РФ 11 февраля 1993 года № 4462-1, при отсутствии возможности исполнения обязательства по выплате собственнику денежного возмещения за изымаемое жилое помещение внесение денежных средств осуществляется на депозит нотариуса.

Источником финансирования действий по нотариальному удостоверению соглашений об изъятии недвижимости для муниципальных нужд и госпошлина за внесение денежных средств на депозитный счет нотариуса будет являться бюджет городского округа «Котлас».

Источником финансирования выплаты возмещения за изымаемые для муниципальных нужд жилые помещения, находящиеся в собственности юридических лиц, будет являться бюджет городского округа «Котлас» (письмо Государственной корпорации – Фонд содействия реформирования жилищно-коммунального хозяйства от 23 июля 2019 года № ВТ-07/1204).

Распределение объемов финансирования Программы по источникам финансирования приведено в таблице № 3.

Таблица 3. «Распределение объемов финансирования программы по источникам, направлениям расходования средств и годам (рубли, в ценах 2019 года)

Наименование мероприятия	Источник финансового обеспечения	Объемы финансового обеспечения по годам, руб.						
		Всего	2019	2020	2021	2022	2023	2024
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Мероприятия по переселению	Бюджет городского округа «Котлас»	6 586 816,32	3 305 200,00	1 184 700,00	2 096 916,32			
Выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объектов капитального строительства «Многоквартирные жилые дома»	Средства Фонда содействия реформированию ЖКХ	577 846 099,00	242 111 205,00	333 585 640,47	2 149 253,53			
	Бюджет Архангельской области	20 255 292,83	13 555 616,03	6 656 220,65	43 456,15			
	Бюджет городского округа «Котлас»	10 132 383,68	2 320 000,00	7 741 500,00	70 883,68			
	Всего	608 233 775,51	257 986 821,03	347 983 361,12	2 263 593,36	0,00	0,00	0,00

Предоставление возмещения лицам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилой фонд, в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации	Средства Фонда содействия реформированию ЖКХ	237 275 891,41	18 904 221,56	39 919 976,60	33 715 185,00		144 736 508,25	
	Бюджет Архангельской области	4 600 246,88	366 510,42	773 958,73	653 661,75		2 806 115,98	
	Бюджет городского округа «Котлас»	597 575,16	19 290,02	396 281,89 (в том числе 355 547,22 руб. – выкуп у юр. лица)	34 403,25		147 600,00	
	Всего	242 473 713,45	19 290 022,00	41 090 217,22	34 403 250,00	0,00	147 690 224,23	0,00
Получение услуг по нотариальному удостоверению сделок, предметом которых является отчуждение недвижимого имущества, подлежащих обязательному нотариальному удостоверению	Бюджет городского округа «Котлас»	716 314,86	240 000,00	290 718,11	185 596,75			
ИТОГО, в том числе:	ИТОГО, в том числе:	858 010 620,14	280 822 043,03	390 548 996,45	38 949 356,43	0,00	147 690 224,23	0,00
	Средства Фонда содействия реформированию ЖКХ	815 121 990,41	261 015 426,56	373 505 617,07	35 864 438,53	0,00	144 736 508,25	0,00
	Бюджет Архангельской области	24 855 539,71	13 922 126,45	7 430 179,38	697 117,90	0,00	2 806 115,98	0,00
	Бюджет городского округа «Котлас»	18 033 090,02	5 884 490,02	9 613 200,00	2 387 800,00	0,00	147 600,00	0,00

Объемы финансового обеспечения носят прогнозный характер и подлежат корректировке по итогам финансового года в соответствии с параметрами законов (решений) о соответствующих бюджетах.

IV. Система управления реализацией Программы

Обеспечение жилищных прав выселяемых граждан – нанимателей и членов их семей и граждан, выселяемых их жилых помещений, принадлежащих им на праве собственности, осуществляется в соответствии с жилищным законодательством с учетом условий, предусмотренных Федеральным законом от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» и адресной программой Архангельской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2019-2025 годы», утвержденной постановлением Правительства Архангельской области от 26 марта 2019 года № 153-пп.

Руководство и текущее управление реализацией Программы осуществляет Управление городского хозяйства городского округа «Котлас».

Управление городского хозяйства городского округа «Котлас», Управление экономического развития городского округа «Котлас» и Комитет по управлению имуществом городского округа «Котлас» разрабатывают в пределах своей компетентности муниципальные правовые акты, необходимые для реализации Программы, проводят анализ и формируют предложения по рациональному использованию финансовых ресурсов Программы.

Управление городского хозяйства городского округа «Котлас» и Управление экономического развития городского округа «Котлас» обеспечивают согласованные действия по подготовке и реализации мероприятий, целевому и эффективному использованию бюджетных средств, ведению отчетности по реализации Программы в установленном порядке и в установленные сроки, а также проведению ежегодной оценки эффективности реализации Программы в соответствии с установленным порядком.

При изменении объемов бюджетного финансирования по сравнению с объемами, предусмотренными Программой, уточняются объемы финансирования, а также перечень мероприятий для реализации Программы.

Целевое и эффективное использование бюджетных средств обеспечивает Управление городского хозяйства городского округа «Котлас» и Управление экономического развития городского округа «Котлас».

Контроль за ходом реализации Программы осуществляется Главой городского округа «Котлас», Первым заместителем Главы городского округа «Котлас», исполнителями (соисполнителями) Программы.

Приложение № 1
к муниципальной программе городского округа Архангельской области «Котлас»
«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2019-2025 годы»

Перечень аварийных многоквартирных домов городского округа Архангельской области «Котлас», признанных в установленном порядке до 1 января 2017 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, участвующих в реализации Программы

N п/п	Адрес многоквартирного дома	Год ввода дома в эксплуатацию	Дата признания многоквартирного дома аварийным	Сведения об общей площади аварийного жилищного фонда, подлежащего расселению до 1 сентября 2025 года		Планируемая дата окончания переселения
		год	дата	площадь, кв. м	количество человек	дата
1	4	5	6	7	8	9
Всего по муниципальному образованию Котлас				20 566,48	1 290	
1	г. Котлас, ул. Маяковского, д. 2а	1938	28.12.2012	859,6	53	01.08.2025
2	г. Котлас, ул. Советская, д. 58	1932	28.12.2012	618,82	33	01.08.2025
3	г. Котлас, ул. Виноградова, д. 5	1931	30.08.2013	403,1	36	01.08.2025
4	г. Котлас, ул. Вяткина, д. 1	1928	27.09.2013	507,3	28	01.08.2025
5	г. Котлас, ул. Толстого, д. 1	1959	10.10.2013	310,7	30	01.08.2025
6	г. Котлас, ул. Воровского, д. 19	1956	17.10.2013	131,3	10	01.08.2025
7	г. Котлас, ул. 7 Съезда Советов, д. 146	1937	03.12.2013	558,4	27	01.08.2025
8	г. Котлас, ул. 7 Съезда Советов, д. 146, корп. б	1933	03.12.2013	588,9	28	01.08.2025
9	г. Котлас, ул. 7 Съезда Советов, д. 37	1940	03.12.2013	400,7	21	01.08.2025
10	г. Котлас, ул. Вяткина, д. 5	1954	03.12.2013	39,3	1	01.08.2025
11	г. Котлас, ул. Ленина, д. 163	1958	03.12.2013	574,7	36	01.08.2025
12	г. Котлас, ул. Набережная, д. 6	1932	03.12.2013	625,7	46	01.08.2025
13	г. Котлас, ул. Набережная, д. 8	1932	03.12.2013	533,76	45	01.08.2025
14	г. Котлас, ул. Правды, д. 34	1966	03.12.2013	343,5	24	01.08.2025
15	г. Котлас, ул. Советская, д. 5	1929	03.12.2013	336,3	13	01.08.2025
16	г. Котлас, ул. Угольная, д. 30	1960	03.12.2013	336,1	17	01.08.2025
17	г. Котлас, ул. Угольная, д. 34	1960	03.12.2013	332,1	22	01.08.2025
18	г. Котлас, ул. Чехова, д. 141	1900	03.12.2013	181,6	15	01.08.2025
19	г. Котлас, раб. пос. Вычегодский, ул. Привокзальная, д. 36	1958	20.12.2013	70,3	4	01.08.2025
20	г. Котлас, раб. пос. Вычегодский, ул. Пырская, д. 54	1953	20.12.2013	53,8	1	01.08.2025
21	г. Котлас, пер. Школьный, д. 4	1959	20.12.2013	96,7	11	01.08.2025

22	г. Котлас, просп. Мира, д. 42	1953	20.12.2013	380,8	20	01.08.2025
23	г. Котлас, просп. Мира, д. 44	1952	20.12.2013	565,8	42	01.08.2025
24	г. Котлас, ул. Джамбула, д. 21	1958	20.12.2013	353,1	15	01.08.2025
25	г. Котлас, ул. Куйбышева, д. 15	1927	20.12.2013	46,6	3	01.08.2025
26	г. Котлас, ул. Культпросвета, д. 10	1953	20.12.2013	381,6	18	01.08.2025
27	г. Котлас, ул. Лазо, д. 15	1961	20.12.2013	85,3	5	01.08.2025
28	г. Котлас, ул. Лазо, д. 17	1961	20.12.2013	85,3	8	01.08.2025
29	г. Котлас, ул. Ленина, д. 54	1940	20.12.2013	624,4	39	01.08.2025
30	г. Котлас, ул. Ленина, д. 55	1947	20.12.2013	452,9	24	01.08.2025
31	г. Котлас, ул. Садовая, д. 7	1927	20.12.2013	396,2	18	01.08.2025
32	г. Котлас, ул. Свердлова, д. 97	1963	20.12.2013	293,5	17	01.08.2025
33	г. Котлас, ул. Свердлова, д. 97, корп. а	1964	20.12.2013	335,1	18	01.08.2025
34	г. Котлас, ул. Свердлова, д. 99	1965	20.12.2013	300,3	21	01.08.2025
35	г. Котлас, ул. Советская, д. 68	1941	20.12.2013	531,8	28	01.08.2025
36	г. Котлас, ул. Толстого, д. 7	1955	20.12.2013	568,5	43	01.08.2025
37	г. Котлас, ул. Черняховского, д. 25	1954	20.12.2013	32,2	5	01.08.2025
38	г. Котлас, ул. Чехова, д. 132	1950	20.12.2013	53,1	4	01.08.2025
39	г. Котлас, ул. Шевченко, д. 29	1969	20.12.2013	538,8	30	01.08.2025
40	г. Котлас, ул. Щорса, д. 20	1951	20.12.2013	108,6	10	01.08.2025
41	г. Котлас, ул. Ленина, д. 76	1921	08.04.2014	399,5	28	01.08.2025
42	г. Котлас, ул. Советская, д. 6	1929	15.08.2014	416,4	27	01.08.2025
43	г. Котлас, ул. Ушинского, д. 8	1963	26.09.2014	702,1	42	01.08.2025
44	г. Котлас, ул. Школьная, д. 8	1959	26.09.2014	98	5	01.08.2025
45	г. Котлас, ул. Воровского, д. 15	1955	30.03.2015	107,8	13	01.08.2025
46	г. Котлас, ул. Серафимовича, д. 24	1962	25.08.2015	696,6	38	01.08.2025
47	г. Котлас, ул. Толстого, д. 13	1959	30.12.2015	707,5	41	01.08.2025
48	г. Котлас, ул. Володарского, д. 125	1954	21.03.2016	225,1	18	01.08.2025
49	г. Котлас, ул. Салтыкова-Щедрина, д. 27	1952	21.03.2016	52,8	4	01.08.2025
50	г. Котлас, ул. Кирова, д. 72	1945	18.04.2016	423,7	25	01.08.2025
51	г. Котлас, ул. Р.Куликова, д. 14	1960	18.04.2016	329,7	20	01.08.2025
52	г. Котлас, пер. Школьный, д. 6	1961	27.06.2016	96,3	7	01.08.2025
53	г. Котлас, ул. Чайковского, д. 10	1960	27.06.2016	662,5	53	01.08.2025
54	г. Котлас, ул. Гастелло, д. 32	1968	18.08.2016	539,1	36	01.08.2025
55	г. Котлас, ул. Калинина, д. 17	1936	05.10.2016	578,6	29	01.08.2025
56	г. Котлас, ул. Ленина, д. 106	1923	26.12.2016	494,2	35	01.08.2025

Приложение № 2
к муниципальной программе городского округа Архангельской области «Котлас»
«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2019-2025 годы»

План реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года на территории городского округа «Котлас», по способам переселения

N п/п	Этап программы	Всего расселяемая площадь жилых помещений	Расселение в рамках программы, не связанное с приобретением жилых помещений и связанное с приобретением жилых помещений без использования бюджетных средств			Расселение в рамках программы, связанное с приобретением жилых помещений				
			всего	в том числе		за счет бюджетных средств			в том числе	
				выкуп жилых помещений у собственников						
				расселяемая площадь	расселяемая площадь	стоимость	расселяемая площадь	Приобретаемая площадь	стоимость	Приобретаемая площадь
4	5	6	7	8	9	10	11			
	ВСЕГО по всем этапам	20 566,48	7 164,19	7 164,19	242 473 713,45	13 402,29	14 039,20	797 158 250,91	14 039,20	797 158 250,91
1	2019	6 951,88	1 752,88	1 752,88	19 290 022,00	5 199,00	5 608,10	257 986 821,03	5 608,10	257 986 821,03
2	2020	4 408,96	1 561,97	1 561,97	41 090 217,22	2 846,99	3 074,80	347 983 361,12	3 074,80	347 983 361,12
3	2021	1 000,00	1 000,00	1 000,00	34 403 250,00	0,00	0,00	2 263 593,36	0,00	2 263 593,36
4	2022	3 800,00	0,00	0,00	0,00	3 800,00	3 800,00	188 924 475,40	3 800,00	188 924 475,40
5	2023	2 951,82	1 958,33	1 958,33	147 690 224,23	993,49	993,49	0,00	993,49	0,00
6	2024	1 453,82	891,01	891,01	0,00	562,81	562,81	0,00	562,81	0,00
7	2025	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Приложение № 3
к муниципальной программе городского округа Архангельской области «Котлас»
«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2019-2025 годы»

План реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года на территории городского округа «Котлас», с разбивкой по источникам финансирования

N п/п	Этап программы	Число жителей, планируемых к переселению	Количество расселяемых жилых помещений			Расселяемая площадь жилых помещений			Источники финансирования программы				
			всего	в том числе		всего	в том числе		всего	в том числе:			
				Собственность граждан	Муниципальная собственность		Собственность граждан	Муниципальная собственность		за счет средств фонда	за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации	за счет средств местного бюджета	
													чел.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
	ВСЕГО по всем этапам	1290	454	163	291	20 566,48	7 164,19	13 402,29	850 707 488,96	815 121 990,41	24 855 539,71	10 729 958,84	
1	2019	345	143	39	104	6 951,88	1 752,88	5 199	277 276 843,03	261 015 426,56	13 922 126,45	2 339 290,02	
2	2020	252	106	34	72	4 408,96	1 561,97	2 846,99	389 073 578,34	373 505 617,07	7 430 179,38	8 137 781,89	
3	2021	62	24	24	0	1 000,00	1 000,00	0,00	36 666 843,36	35 864 438,53	697 117,90	105 286,93	
4	2022	302	82	0	82	3 800,00	0,00	3 800,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
5	2023	243	78	55	23	2 951,82	1 958,33	993,49	147 690 224,23	144 736 508,25	2 806 115,98	147 600,00	
6	2024	86	21	11	10	1 453,82	891,01	562,81	0,00	0,00	0,00	0	
7	2025	0	0	0	0	0,00	0	0	0,00	0	0	0	

**Перечень мероприятий
муниципальной программы городского округа Архангельской области «Котлас»
«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2019-2025 годы»**

	Наименование мероприятия	Исполнитель	Срок исполнения	Ожидаемые результаты реализации мероприятия
1	Формирование 2-х земельных участков под строительство многоквартирных домов	Комитет по управлению имуществом городского округа «Котлас»		Подготовка к реализации Программы
2	Выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объектов капитального строительства «Многоквартирные жилые дома»	Управление экономического развития городского округа «Котлас»	2019-2024 годы	Привлечение финансовых средств для выполнения работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объектов капитального строительства
3	Предоставление жилых помещений по договорам социального найма	Управление городского хозяйства городского округа «Котлас»	2020-2024 годы	Предоставление жилых помещений (293 договора социального найма)
4	Предоставление возмещения лицам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилой фонд, в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации	Управление городского хозяйства городского округа «Котлас»	2019-2024 годы	Выкуп 165 помещений
5	Снос аварийных многоквартирных домов	Комитет по управлению имуществом городского округа «Котлас»	2022-2024 годы	Снос 56 аварийных многоквартирных домов
6	Получение услуг по нотариальному удостоверению сделок, предметом которых является отчуждение недвижимого имущества, подлежащих обязательному нотариальному удостоверению	Управление городского хозяйства городского округа «Котлас»	2020-2024 годы	Заключение соглашений об изъятии недвижимости для муниципальных нужд в нотариальной форме



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ «КОТЛАС»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 27 июля 2021 г. № 1470
г. КОТЛАС

**О внесении изменений в постановление администрации
МО «Котлас» от 21 ноября 2012 года № 3934 «Об утверждении перечня объектов муниципального имущества городского округа «Котлас», подлежащих передаче в безвозмездное пользование»**

Руководствуясь пунктами 4, 6 Порядка и условий предоставления в безвозмездное пользование имущества, находящегося в собственности МО «Котлас», утвержденного решением Собрания депутатов МО «Котлас» от 25 октября 2012 года № 317-650-р, решением Собрания депутатов МО «Котлас» от 17 февраля 2011 года № 182-369-р «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности городского округа «Котлас» (с изменениями от 8 апреля 2021 года № 150-н), в целях обеспечения эффективности использования муниципального имущества, руководствуясь статьями 34 и 37 Устава городского округа «Котлас», администрация городского округа «Котлас» **п о с т а н о в л я е т:**

1. Внести изменения в Перечень объектов муниципального имущества городского округа «Котлас», подлежащих передаче в безвозмездное пользование (далее – Перечень), утвержденный постановлением администрации МО «Котлас» от 21 ноября 2012 года № 3934 (в редакции от 17 июня 2021 года № 1210):

1.1 **заменить в столбце «Примечание (судополучатель)» слова «МКУ МО «Котлас» «ИРЦ» на слова «МКУ городского округа «Котлас» «Центр мониторинга жилищного фонда и эксплуатации муниципального имущества» соответственно;**

1.2 **включив в Перечень следующие объекты муниципальной собственности:**

- нежилое помещение по адресу: Архангельская область, городской округ «Котлас», г. Котлас, ул. Невского, д. 22, пом. I (1-2), площадью 56,8 кв. м.,

- нежилое помещение по адресу: Архангельская область, городской округ «Котлас», г. Котлас, ул. Невского, д. 22, площадью 18,4 кв. м.

2. Изложить Перечень в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в периодическом печатном издании – газете «Новый Котлас» и размещению на официальном сайте администрации городского округа Архангельской области «Котлас» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Председателя Комитета по управлению имуществом городского округа «Котлас» В.Н. Сопова.

Глава городского округа «Котлас» С.Ю. Дейнеко

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению администрации городского округа «Котлас»
от 27 июля 2021 г. № 1470

ПЕРЕЧЕНЬ
объектов муниципального имущества городского округа «Котлас»,
подлежащих передаче в безвозмездное пользование

Наименование имущества	Адрес объекта	Площадь, кв.м.	Примечание (ссудополучатель)
1	2	3	4
нежилое встроенное помещение	г. Котлас, ул. Багратиона, д. 64	107,5	Архангельская областная организация общероссийской общественной организации инвалидов «Всероссийское Ордена Трудового Красного знамени общества слепых»
подвальное помещение	г. Котлас, ул. Виноградова, д. 6	94,0	Туристический клуб «Меридиан»
подвальное помещение	г. Котлас, ул. Володарского, д. 102	300,1	Местная спортивная общественная организация «Федерация Каратэ города Котласа и Котласского района»
нежилое встроенное помещение	г. Котлас, ул. Кедрова, д. 3	130,2	ФГУ «Главное бюро медико-социальной экспертизы по Архангельской области»
нежилое встроенное помещение	г. Котлас, ул. Кузнецова, д. 5в	128,7	Архангельское региональное отделение общероссийской общественной организации инвалидов «Всероссийское общество глухих»
нежилое помещение (помещение защитного сооружения)	г. Котлас, ул. Кузнецова, д. 14	505,7	ТСЖ «Южное»
нежилое помещение (помещение защитного сооружения)	г. Котлас, ул. Кузнецова, д. 14 (позиции по экспликациям №№ 1, 3-10)	195,9	Местная физкультурно-спортивная общественная организация «Федерация традиционного каратэ города Котласа»
склад - ангар	г. Котлас, ул. Кузнецова, д. 20	488,8	ФГКУ «2 отряд ФПС по Архангельской области»
нежилое встроенное помещение	г. Котлас, ул. Ленина, д. 10	47,1	Местная общественная организация «Котласская межрайонная организация Всероссийского общества инвалидов»
нежилое встроенное помещение	г. Котлас, ул. Ленина, д. 10	39,8	Местная общественная организация «Котласская межрайонная организация Всероссийского общества инвалидов»
нежилое встроенное помещение	г. Котлас, ул. Ленина, д. 10	56,4	Местная общественная организация «Котласская межрайонная организация Всероссийского общества инвалидов»
нежилое помещение	г. Котлас, ул. Менделеева, д. 14	31,6	ОМВД России «Котласский»
помещения в здании патологоанатомического отделения	г. Котлас, пр. Мира, д. 36, корп. 4	350,9	ГБУЗ АО «Котласская ЦГБ»
помещения в здании патологоанатомического отделения	г. Котлас, пр. Мира, д. 36, корп. 4 (позиции по экспликациям №№ 31, 44-48)	32,7	ГБУЗ АО «Котласская ЦГБ»
нежилое помещение	г. Котлас, ул. Невского, д. 22, пом. I (1-2)	56,8	
нежилое помещение	г. Котлас, ул. Невского, д. 22	18,4	
нежилое встроенное помещение	г. Котлас, ул. Орджоникидзе, д. 30 (позиция по экспликациям №№ 23 -26,1 кв.м., места общего пользования – 8,08 кв.м.)	34,18	Котласское местное отделение Архангельской региональной общественной организации инвалидов войны в Афганистане.

нежилое встроенное помещение	г. Котлас, ул. Орджоникидзе, д. 30 (позиции по экспликации №№ 11-20, 56-64)	292,5	ГАУ АО «МФЦ»
нежилое встроенное помещение	г. Котлас, ул. Орджоникидзе, д. 30 (позиции по экспликации №№ 44, 45 – 18,6 кв.м., места общего пользования – 5,8 кв.м.)	24,4	ГАУ АО «МФЦ»
нежилые помещения	г. Котлас, ул. Орджоникидзе, д. 30 (позиции по экспликации №№ 4, 5, 30-32, 39-42, 46-47, 49-51, 54-55)	413,8	МКУ городского округа «Котлас» «Центр мониторинга жилищного фонда и эксплуатации муниципального имущества»
здание пожарного депо	г. Котлас, ул. Салтыкова-Щедрина, д. 4	194,9	ФГКУ «2 отряд ФПС по Архангельской области»
встроенное помещение – кабинет врача общей практики	г. Котлас, ул. Салтыкова-Щедрина, д. 15	110,4	ГБУЗ АО «Котласская ЦГБ»
нежилое встроенное помещение	г. Котлас, ул. Салтыкова-Щедрина, д. 15	43,6	ГАУЗ АО «Котласская городская стоматологическая поликлиника»
здание гаража	г. Котлас, ул. Серафимовича, д. 31	828,0	ГБУЗ АО «Котласская ЦГБ»
нежилое помещение	г. Котлас, ул. Спортивная, д.24	18,9	ОМВД России «Котласский»
здание туберкулезного отделения	г. Котлас, ул. Толстого, д. 4	914,6	ГБУЗ АО «Котласская ЦГБ»
нежилое помещение	г. Котлас, ул. Чиркова, д. 4, фл. 1	249,6	Местная благотворительная общественная организация «Центр помощи «Право на жизнь» г. Котлас
нежилое встроенное помещение	г. Котлас, ул. Чиркова, д. 4, фл. 1	77,9	Местная благотворительная общественная организация «Центр помощи «Право на жизнь» г. Котлас
нежилое здание	г. Котлас, ул. Чиркова, д. 17а	325,9	Местная благотворительная общественная организация «Центр помощи «Право на жизнь» г. Котлас
подвальное помещение	р.п. Вычегодский, ул. Загородная, д. 2	63,9	Местная общественная организация «Котласская городская федерация лыжных гонок и биатлона»
нежилое помещение	р.п. Вычегодский, ул. Ленина, д. 30 (позиция по экспликации № 19)	17,3	ГАУ АО «МФЦ»
нежилое помещение	р.п. Вычегодский, ул. Ленина, д. 59 (позиция по экспликации №№ 3,4)	138,4	Автономная некоммерческая спортивная организация «Чемпион»
здание храма	р.п. Вычегодский, ул. Пионерская, д. 11а	226,8	Местная православная религиозная организация – Приход пос. Вычегодский Котласского района Архангельской области
защитное сооружение гражданской обороны	р.п. Вычегодский, ул. Ульянова, д. 24 (позиции по экспликации №№ 10,16, 18-22)	121,2	Автономная некоммерческая спортивная организация «Чемпион»
защитное сооружение гражданской обороны	р.п. Вычегодский, ул. Ульянова, д. 24 (позиции по экспликации №№ 6, 9, 25-28)	124,3	Автономная некоммерческая спортивная организация «Чемпион»
здание пожарного депо	р.п. Вычегодский, ул. Энгельса, д. 9	284,4	ФГКУ «2 отряд ФПС по Архангельской области»
нежилое встроенное помещение	р.п. Вычегодский, ул. Энгельса, д. 63	32,5	Местная общественная организация «Котласская межрайонная организация Всероссийского общества инвалидов»
нежилое помещение	р.п. Вычегодский, ул. Энгельса, д. 63	151,6	Агентство по организационному обеспечению деятельности мировых судей Архангельской области
нежилое помещение	р.п. Вычегодский, ул. Энгельса, д. 63	68,6	Котласская городская общественная организация пенсионеров, ветеранов войны и труда, вооруженных сил и правоохранительных органов
помещение в здании автогаража	р.п. Вычегодский, ул. Энгельса, д. 70 (позиция по экспликации № 8)	53,5	Котласский линейный отдел МВД РФ на транспорте
нежилое помещение	р.п. Вычегодский, ул. Энгельса, д. 75	69,1	ОМВД России «Котласский»



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ «КОТЛАС»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 28 июля 2021 г. № 1475
г. КОТЛАС

О проведении аукциона по продаже объекта незавершенного строительства

В соответствии со статьей 239.1 Гражданского кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 03 декабря 2014 года № 1299 «Об утверждении Правил проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства», на основании решения Котласского городского суда Архангельской области от 28 января 2021 года по делу № 2-280/2021 об изъятии объекта незавершенного строительства у собственника путем продажи с публичных торгов, руководствуясь статьями 34 и 37 Устава городского округа «Котлас», администрация городского округа «Котлас» п о с т а н о в л я е т:

1. Комитету по управлению имуществом администрации городского округа Архангельской области «Котлас» провести торги в виде аукциона, открытого по форме подачи заявок и по составу участников, по продаже объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 29:07:130401:983, адрес: Архангельская область, МО «Котлас», рп. Вычегодский, пер. Цветочный, степень готовности – 9 %, площадь 95,2 кв.м.

2. Утвердить текст извещения о проведении аукциона согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

3. Утвердить состав аукционной комиссии согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

4. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в периодическом печатном издании – газете «Новый Котлас», размещению на официальном сайте администрации городского округа «Котлас» и на сайте www.torgi.gov.ru в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя Комитета по управлению имуществом городского округа «Котлас» В.Н. Сопова.

Глава городского округа «Котлас» С.Ю. Дейнеко

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению администрации городского округа «Котлас»
от 28 июля 2021 г. № 1475

Извещение о проведении аукциона по продаже объекта незавершенного строительства

Организатор аукциона: Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Архангельской области «Котлас» (далее – Комитет). Адрес местонахождения: 165300, Архангельская область, г. Котлас, пл. Советов, д. 3, официальный сайт: www.kotlas-city.ru, электронный адрес: kui@kotlas-city.ru; факс: (8-818-37)2-25-12; телефон (8-818-37)2-25-12, 2-16-29, 2-70-59, контактное лицо: Константинова Н.В., Жгилева С.Ю.

Публичные торги проводятся в форме аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

Предмет аукциона: продажа объекта незавершенного строительства.

Аукцион по продаже объекта незавершенного строительства проводится на основании решения Котласского городского суда Архангельской области от 28 января 2021 года по делу № 2-280/2021 об изъятии объекта незавершенного строительства у собственника путем продажи с публичных торгов.

Резолютивная часть решения суда: «Изъять у Дмитриева Валерия Петровича объект незавершенного строительства с кадастровым номером 29:07:130401:983, со степенью готовности 9%, расположенный по адресу: Архангельская область, МО «Котлас», рп. Вычегодский, пер. Цветочный, путем продажи с публичных торгов в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, с выплатой Дмитриеву Валерию Петровичу денежных средств, вырученных от продажи указанного объекта незавершенного строительства, за вычетом расходов на подготовку и проведение публичных торгов.»

Срок подачи (приема) заявок:

- начало подачи заявок 2 августа 2021 года в 08 час.30 мин.

- окончание подачи заявок 8 сентября 2021 года в 17 час. 00 мин.

Место и порядок приема заявок: заявки на участие в аукционе принимаются по адресу: Архангельская область, г. Котлас, пл. Советов, д. 3, каб. № 321 в понедельник - четверг с 8 час. 30 мин. до 12 час. 00 мин. и с 13 час. 30 мин. до 17 часов, в пятницу с 8 час. 30 мин. до 12 час. 00 мин. и с 13 час. 30 мин. до 15 час. 30 мин.

Разъяснения по вопросам участия в аукционе можно получить по вышеуказанному месту и времени приема заявок. Лицо, желающее участвовать в аукционе, вправе по письменному запросу получить документацию по объекту незавершенного строительства, информационное сообщение об аукционе.

Дата, время и место определения участников аукциона: 13 сентября 2021 года в 15 час.00 мин. по месту приема заявок.

Заявитель становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Место, дата и время проведения аукциона: Архангельская область, г. Котлас, пл. Советов, д. 3, каб. 321, **16 сентября 2021 года в 14 час. 00 мин.**

Осмотр объекта на местности проводится самостоятельно в любое время. Осмотр совместно с представителем Комитета возможен в рабочие дни с 8 час.30 мин. до 12 час. 30 мин. и 13 час. 30 мин. до 17 час. 00 мин. после предварительного согласования времени осмотра.

Объект аукциона: объект незавершенного строительства, кадастровый номер 29:07:130401:983, адрес: Архангельская область, МО «Котлас», рп. Вычегодский, пер. Цветочный, степень готовности – 9 %, площадь 95,2 кв.м.

Начальная цена: 166833 (Сто шестьдесят шесть тысяч восемьсот тридцать три) руб. без НДС.

Шаг аукциона (величина повышения объявленной цены): 1668 руб.

Размер задатка: 33367 (Тридцать три тысячи триста шестьдесят семь) руб.

Плательщиком по оплате задатка может быть только заявитель. Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные иными, кроме заявителя, лицами денежные средства будут считаться ошибочно перечисленными.

Задаток на участие в аукционе должен поступить на специальный счет (счет организатора торгов) не позднее даты определения участников аукциона.

Задаток вносится на специальный счет (счет организатора торгов):

ИНН 2904005937, КПП 290401001, получатель: Финансовое управление городского округа «Котлас» (Комитет по управлению имуществом городского округа «Котлас», л/с 05243014990) р/сч 03232643117100002400 в ОТДЕЛЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСК БАНКА РОССИИ/УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу, г. Архангельск, к.с. 40102810045370000016, БИК 011117401. Назначение платежа: Задаток на участие в аукционе 09.07.2021.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора торгов является выписка с этого счета.

Сведения о земельном участке, на котором расположен объект незавершенного строительства:

земельный участок, государственная собственность на который не разграничена,

площадь 1258 кв.м,

кадастровый номер 29:07:130401:983,

местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Архангельская область, г. Котлас, пос. Вычегодский, пер. Цветочный, д.2,

категория земель: земли населенных пунктов.

разрешенное использование (назначение): строительство индивидуального жилого дома, для индивидуальной жилой застройки.

ограничения (обременения): согласно генерального плана городского округа Архангельской области «Котлас», утвержденного постановлением Министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 27 февраля 2020 г. № 17-п, земельный участок расположен во II и III поясе зоны санитарной охраны водозабора.

Максимальный процент застройки земельного участка, расположенного в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами, установлен Правилами землепользования и застройки городского округа Архангельской области «Котлас», утвержденными постановлением Министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 25.06.2020 № 57-пп в соответствии с видами разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства.

1. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

- от красной линии улиц до линии застройки – 6 м;

- от красной линии проездов до линии застройки – 3 м;

- от иных границ земельных участков, при условии расчетов инсоляции и освещенности в соответствии с требованиями, приведенными в разделе 14 СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», нормами освещенности, приведенными в СП 52.13330.2016 «Свод правил. Естественное и искусственное освещение. Актуализированная редакция СНиП 23-05-95*», а также в соответствии с противопожарными требованиями, приведенными в разделе 15 СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», до линии застройки:

для индивидуальных жилых домов – 3 м;

для хозяйственных построек – 1 м;

для иных объектов капитального строительства – 3 м.

2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:

Предельное количество этажей при новом строительстве или реконструкции:

- жилых домов – до 3 надземных этажей, включая мансардный;

- иных объектов капитального строительства – не подлежат установлению.

Предельная высота зданий, строений, сооружений при новом

строительстве или реконструкции:

- жилых домов – не более 10 м в коньке кровли; хозяйственных построек – не более 5 м в коньке кровли;

- иных объектов капитального строительства – не более 5,0 м;

Исключение: шпили, башни, флажтоки – без ограничения.

3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:

- для индивидуальных жилых домов – 30%;

- для жилых домов блокированной застройки – 30%;

- малоэтажных многоквартирных жилых домов – 40%;

- иных объектов капитального строительства – 20%.

4. Максимальный процент плотности застройки в границах земельного участка:

- для индивидуальных жилых домов - 40 %;

- для жилых домов блокированной застройки - 60 %;

- для малоэтажных многоквартирных жилых домов - 80 %;

- для иных объектов капитального строительства - 40 %.

5. Предельное число машино-мест для хранения и паркования легковых автомобилей:

- для индивидуальных жилых домов – не более 2,0 машино-места, размещаемых в границах земельного участка;

- для жилых домов блокированной застройки – не более 2,0 машино-мест на блок жилого дома блокированной застройки, размещаемых в границах земельного участка;

- для многоквартирных жилых домов – не менее 1,2 машино-места на квартиру. В условиях реконструкции при размещении новой жилой застройки в кварталах сложившейся застройки места для хранения автомобилей должны быть предусмотрены в границах земельных участков жилых домов из расчета не менее 1,0 машино-места на одну квартиру (СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89»);

- для магазинов – не менее 1,0 машино-места на 40 кв. м общей площади здания;

- для иных объектов капитального строительства – в соответствии с противопожарными требованиями, приведенными в приложении Ж СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89».

Условия участия в аукционе.

Подать заявку на участие в аукционе может лицо, которое вправе приобрести объект незавершенного строительства в собственность (далее - заявитель).

Заявитель вносит задаток в размере, в сроки и в порядке, которые указаны в извещении о проведении аукциона. Если аукцион не состоялся, полученный задаток подлежит возврату. Задаток, внесенный заявителем, который участвовал в аукционе, но не был признан его победителем, возвращается данному заявителю в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

При заключении договора с лицом, выигравшим аукцион, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному договору.

Перечень документов, представляемых претендентами для участия в аукционе:

а) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме согласно приложению к извещению с указанием реквизитов счета **заявителя** для возврата задатка.

б) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

в) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

г) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании физического лица на должность, в соответствии с которым такое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель заявителя). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя или уполномоченным этим руководителем лицом (для юридических лиц), либо нотариально удостоверенную доверенность от физического лица, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

д) документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

а) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

б) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

в) подача заявки лицом, не уполномоченным на осуществление таких действий.

Заявки на участие в аукционе, полученные после окончания установленного срока их приема, не рассматриваются и в тот же день возвращаются заявителям, при этом организатор аукциона возвращает указанным заявителям задаток в течение 5 рабочих дней с даты подписания протокола о результатах аукциона.

Заявитель вправе отозвать заявку на участие в аукционе в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок. Организатор аукциона обязан вернуть задаток указанному заявителю в течение 5 рабочих дней с даты получения организатором аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.

Аукцион признается несостоявшимся:

В случае если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одно предложение о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, либо если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подана ни одна заявка, аукцион признается несостоявшимся.

Порядок проведения аукциона

Аукцион проводится путем повышения начальной (минимальной) цены предмета аукциона, указанной в извещении о проведении аукциона, на шаг аукциона, который устанавливается в пределах 1 процента начальной цены предмета аукциона, указанной в извещении о проведении аукциона.

Лицо, выигравшее аукцион, и организатор аукциона подписывают в день проведения аукциона протокол о его результатах, который в течение 3 рабочих дней со дня проведения аукциона подлежит размещению в порядке, установленном пунктом 6 Правил проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 года № 1299.

Порядок заключения договора купли-продажи объекта незавершенного строительства:

Лицо, выигравшее аукцион, и организатор аукциона подписывают договор купли-продажи объекта незавершенного строительства, являвшегося предметом аукциона, в течение 3 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. При этом организатор аукциона подписывает договор купли-продажи от имени собственника объекта незавершенного строительства без доверенности.

При уклонении или отказе лица, выигравшего аукцион, от заключения в установленный срок договора купли-продажи результаты аукциона аннулируются организатором аукциона, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Средства, полученные от продажи на аукционе объекта незавершенного строительства, вносятся на счет организатора аукциона. Оставшиеся денежные средства переводятся организатором аукциона бывшему собственнику объекта незавершенного строительства в течение 10 дней после государственной регистрации права собственности победителя аукциона на указанный объект за вычетом расходов на подготовку и проведение аукциона в размере 4000 (Четыре тысячи) руб. (расходы на проведение оценки рыночной стоимости объекта незавершенного строительства). НДС не уплачивается.

Приложение № 1 (форма заявки)

В Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Архангельской области «Котлас»

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

(полное наименование/ФИО, местонахождение/место жительства; ИНН, номер контактного телефона, банковские реквизиты для возврата задатка)

(далее - Заявитель), в лице _____,
действующего на основании _____,

1. Ознакомившись с информационным сообщением о проведении аукциона по продаже объекта незавершенного строительства,

кадастровый номер 29:07:130401:983, адрес: Архангельская область, МО «Котлас», рп. Вычегодский, пер. Цветочный, степень готовности – 9 %, площадь 95,2 кв.м, изучив объект продажи, прошу принять настоящую заявку на участие в аукционе.

2. Подавая настоящую заявку на участие в аукционе, подтверждаю, что Заявитель не находится в состоянии реорганизации, ликвидации, банкротства, его деятельность не приостановлена. Гарантирую достоверность сведений, указанных в заявке и приложенных к ней документах, и подтверждаю право организатора аукциона запрашивать в уполномоченных органах и организациях информацию, подтверждающую представленные сведения.

3. Заявитель обязуется соблюдать условия проведения аукциона, предусмотренные извещением о проведении аукциона, Гражданским кодексом РФ, Правилами проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 года № 1299.

4. Заявитель осведомлен о состоянии объекта незавершенного строительства, земельного участка на котором расположен объект незавершенного строительства, порядке и сроках отзыва настоящей заявки, и согласен с тем, что организатор аукциона не несёт ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителю отменой аукциона, если данные действия предусмотрены федеральным законодательством и иными нормативными правовыми актами.

5. Заявитель ознакомлен с положениями Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных разъяснены. Заявитель свободно, своей волей и в своем интересе дает согласие Комитету по управлению имуществом городского округа «Котлас», расположенному по адресу: 165300, Архангельская область, город Котлас, площадь Советов, д. 3, на обработку (любое действие (операцию) или совокупность действий (операций), совершаемых с использованием средств автоматизации или без использования таких средств со своими персональными данными (персональными данными представляемого), включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение) своих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае передоверия).

Приложение: документы на _____ листах.

Заявитель (его полномочный представитель): _____
(подпись) (ФИО)
« ____ » _____ 20 ____ г. _____
м.п.

Отметка о принятии заявки: _____
(дата, время)

Представитель Комитета по управлению
имуществом городского округа «Котлас»

(подпись) (ФИО)

**Приложение № 2
(проект договора)**

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ОБЪЕКТА НЕЗАВЕРШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА № _____

« ____ » _____ 20 ____ г. г. Котлас Архангельской области

Организатор торгов – Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Архангельской области «Котлас», в лице Председателя _____, действующего на основании Положения о Комитете, распоряжения _____, действующий от имени собственника объекта незавершенного строительства Дмитриева Валерия Петровича на основании решения Котласского городского суда Архангельской области от 28 января 2021 года по делу № 2-280/2021, вступившего в законную силу 05 марта 2021 года, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____, именуем _____ в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», на основании протокола о результатах аукциона № _____ от _____ 20 ____ года заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору «Продавец» обязуется передать в собственность «Покупателя», а «Покупатель» обязуется принять и оплатить объект незавершенного строительства с кадастровым номером 29:07:130401:983, адрес: Архангельская область, МО «Котлас», рп. Вычегодский, пер. Цветочный, степень готовности – 9 %, площадь 95,2 кв.м (далее – «Объект»).

1.2. «Объект» располагается на земельном участке с кадастровым номером 29:07:130401:324, площадью 1258 кв. м, адрес (местоположение): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Архангельская область, г. Котлас, пос. Вычегодский, пер. Цветочный, д. 2; категория земель: земли населенных пунктов; вид разрешенного использования: строительство индивидуального жилого дома, для индивидуальной жилой застройки.

1.3. «Продавец» гарантирует, что продаваемый «Объект» не обременен правами третьих лиц, третьи лица не имеют преимущественного права его покупки, право собственности на «Объект» не оспаривается, «Объект» под арестом, запретом отчуждения не находится, «Продавцу» ничего не известно о возможности его изъятия для государственных и иных нужд.

2. Цена Договора и порядок расчетов

2.1. Цена (стоимость) «Объекта» установлена в соответствии с протоколом о результатах аукциона и составляет _____ (_____) рублей без НДС.

2.2. «Покупатель» уплачивает на счет «Организатора торгов» сумму стоимости «Объекта» в размере _____ (_____) рублей за вычетом суммы задатка. Перечисленный «Покупателем» по условиям аукциона задаток в сумме _____ (_____) рублей засчитывается в оплату приобретаемого «Объекта».

2.3. Оплата «Покупателем» указанной в п.2.2 Договора суммы производится в течение пяти дней со дня подписания протокола о результатах аукциона на счет «Организатора торгов» по следующим реквизитам: Банк получателя: ИНН 2904005937, КПП 290401001, получатель: Финансовое управление городского округа «Котлас» (Комитет по управлению имуществом городского округа «Котлас»,

л/с 05243014990) р/сч 03232643117100002400 в ОТДЕЛЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСК БАНКА РОССИИ//УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу, г. Архангельск, к.с. 40102810045370000016, БИК 011117401.

Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на счет «Организатора торгов» по указанным реквизитам.

3. Передача Объекта и переход права собственности на Объект

3.1. Переход права собственности на «Объект» от «Продавца» к «Покупателю» оформляется после полной оплаты «Объекта», в порядке, предусмотренном Договором.

3.2. Право собственности «Покупателя» на «Объект» по Договору возникает после государственной регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Архангельской области и Ненецкому автономному округу.

Расходы, связанные с такой регистрацией, в полном объеме несет «Покупатель».

3.3 «Объект» осмотрен, претензий к состоянию «Объекта» у Покупателя не имеется. «Объект» передается Продавцом и принимается Покупателем по акту приема-передачи в пятидневный срок с момента его оплаты по Договору.

Покупатель несет расходы по содержанию «Объекта» с момента подписания акта приема-передачи.

4. Ответственность сторон

4.1. В случае нарушения установленного пунктом 2.3 настоящего Договора порядка оплаты стоимости «Объекта» «Покупатель» уплачивает «Продавцу» неустойку, устанавливаемую в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день выполнения денежного обязательства, от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

4.2. При нарушении «Покупателем» денежных обязательств по Договору «Продавец» вправе по своему выбору потребовать полной оплаты «Объекта» либо отказаться от исполнения Договора. При отказе от исполнения Договора «Продавец» направляет «Покупателю» уведомление об одностороннем расторжении Договора. В таком случае Договор считается расторгнутым с момента получения уведомления «Покупателем».

4.3. Расторжение Договора по иным основаниям допускается по соглашению «Сторон» или решению суда в соответствии с действующим законодательством.

4.4. Расторжение настоящего Договора не освобождает «Покупателя» от уплаты неустойки в случае, если расторжение произведено вследствие нарушения «Покупателем» своих обязанностей по настоящему Договору.

4.5 Ответственность «Сторон», не урегулированная Договором, устанавливается действующим законодательством Российской Федерации.

4.6. В случае расторжения Договора по вине «Покупателя» средства, внесенные «Покупателем» на счет «Организатора торгов», включая задаток, не возвращаются.

5. Заключительные положения

5.1. Обязанности «Сторон», не урегулированные Договором, устанавливаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Все споры и разногласия «Стороны» будут стремиться урегулировать путем переговоров, а если такое урегулирование становится невозможным, то спор подлежит разрешению в судебном порядке.

5.3. В случае расторжения Договора по соглашению «Сторон» Договор прекращает свое действие с момента подписания соответствующего соглашения «Сторонами».

5.4. Последствия расторжения Договора определяются взаимным соглашением его «Сторон» или судом по требованию любой из сторон.

5.5. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного исполнения «Сторонами» обязательств по Договору.

5.6. Настоящий Договор составлен в 4 (четыре) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру – для каждой из «Сторон», третий экземпляр – «Организатора торгов», четвертый - для Управления Росреестра по Архангельской области и Ненецкому автономному округу.

6. Адреса и банковские реквизиты сторон

«Продавец»

Комитет по управлению имуществом администрации
городского округа Архангельской области «Котлас»
Адрес: 165300, Архангельская область, г. Котлас, пл.
Советов, д. 3
ИНН/КПП 2904005937/290401001
/сч 03232643117100002400 в ОТДЕЛЕНИЕ
АРХАНГЕЛЬСК БАНКА РОССИИ//УФК по
Архангельской области и Ненецкому автономному
округу, г. Архангельск, к.с. 40102810045370000016, БИК
011117401
Тел. (8-81837) 2-25-12
e-mail: kui@kotlas-city.ru

«Покупатель»

_____,
действующая от имени Дмитриева Валерия Петровича,
дата рождения _____
место рождения _____
паспорт гражданина РФ _____

**Состав аукционной комиссии
для проведения аукциона по продаже объекта незавершенного строительства**

Сопов В.Н. – председатель Комитета по управлению имуществом городского округа «Котлас», председатель комиссии;
В отсутствие Сопова В.Н. обязанности председателя комиссии исполняет Жгилева С.Ю. - главный специалист - юрист Комитета по управлению имуществом администрации городского округа «Котлас».

Члены комиссии:

Башарина Надежда Сергеевна – начальник Отдела доходов и финансирования отраслей производственной сферы Финансового управления городского округа «Котлас»;

Яткова Ольга Николаевна – начальник Отдела по земельным отношениям Комитета по управлению имуществом городского округа «Котлас»;

Константинова Наталья Владимировна – начальник Отдела муниципальной собственности Комитета по управлению имуществом городского округа «Котлас»;

Зобов Сергей Анатольевич – заместитель заведующего Правовым отделом Аппарата администрации городского округа «Котлас»;

Жгилева Светлана Юрьевна – главный специалист-юрист Комитета по управлению имуществом городского округа «Котлас».



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ «КОТЛАС»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 28 июля 2021 г. № 1476
г. КОТЛАС

О проведении аукциона по продаже объекта незавершенного строительства

В соответствии со статьей 239.1 Гражданского кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 03 декабря 2014 года № 1299 «Об утверждении Правил проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства», на основании решения Котласского городского суда Архангельской области от 26 января 2021 года по делу № 2-272/2021 об изъятии объекта незавершенного строительства у собственника путем продажи с публичных торгов, руководствуясь статьями 34 и 37 Устава городского округа «Котлас», администрация городского округа «Котлас» п о с т а н о в л я е т:

1. Комитету по управлению имуществом администрации городского округа Архангельской области «Котлас» провести торги в виде аукциона, открытого по форме подачи заявок и по составу участников, по продаже объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 29:24:060202:690, адрес: Архангельская область, р-он Котласский, г. Котлас, ул. С.-Щедрина, д. 15А, степень готовности – 66 %, площадь 343 кв.м.

2. Утвердить текст извещения о проведении аукциона согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

3. Утвердить состав аукционной комиссии согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

4. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в периодическом печатном издании – газете «Новый Котлас», размещению на официальном сайте администрации городского округа «Котлас» и на сайте www.torgi.gov.ru в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя Комитета по управлению имуществом городского округа «Котлас» В.Н. Сопова.

Глава городского округа «Котлас» С.Ю. Дейнеко

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению администрации городского округа «Котлас»
от 28 июля 2021 г. № 1476

Извещение о проведении аукциона по продаже объекта незавершенного строительства

Организатор аукциона: Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Архангельской области «Котлас» (далее – Комитет). Адрес местонахождения: 165300, Архангельская область, г. Котлас, пл. Советов, д. 3, официальный сайт: www.kotlas-city.ru, электронный адрес: kui@kotlas-city.ru; факс: (8-818-37)2-25-12; телефон (8-818-37)2-25-12, 2-16-29, 2-70-59, контактное лицо: Константинова Н.В., Жгилева С.Ю.

Публичные торги проводятся в форме аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

Предмет аукциона: продажа объекта незавершенного строительства.

Аукцион по продаже объекта незавершенного строительства проводится на основании решения Котласского городского суда Архангельской области от 26 января 2021 года по делу № 2-272/2021 об изъятии объекта незавершенного строительства у собственника путем продажи с публичных торгов.

Резолютивная часть решения суда: «Изъять у Вяткиной Екатерины Петровны объект незавершенного строительства с кадастровым номером 29:24:060202:690, со степенью готовности 66%, расположенный по адресу: Архангельская область, г. Котлас, ул. С.-Щедрина, д. 15-а, путем продажи с публичных торгов в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, с выплатой Вяткиной Екатерине Петровне денежных средств, вырученных от продажи указанного объекта незавершенного строительства, за вычетом

расходов на подготовку и проведение публичных торгов.».

Срок подачи (приема) заявок:

- начало подачи заявок 2 августа 2021 года в 08 час.30 мин.
- окончание подачи заявок 08 сентября 2021 года в 17 час.

Место и порядок приема заявок: заявки на участие в аукционе принимаются по адресу: Архангельская область, г. Котлас, пл. Советов, д. 3, каб. № 314 в понедельник - четверг с 8 час. 00 мин. до 12 час. 30 мин. и с 13 час. 30 мин. до 17 часов, в пятницу с 8 час. 30 мин. до 12 час. 00 мин. и с 13 час. 30 мин. до 15 час. 30 мин.

Разъяснения по вопросам участия в аукционе можно получить по вышеуказанному месту и времени приема заявок. Лицо, желающее участвовать в аукционе, вправе по письменному запросу получить документацию по объекту незавершенного строительства, информационное сообщение об аукционе.

Дата, время и место определения участников аукциона: 13 сентября 2021 года в 14 час.00 мин. по месту приема заявок.

Заявитель становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Место, дата и время проведения аукциона: Архангельская область, г. Котлас, пл. Советов, д. 3, каб. 321, **16 сентября 2021 года в 11 час. 00 мин.**

Осмотр объекта на местности проводится самостоятельно в любое время. Осмотр совместно с представителем Комитета возможен в рабочие дни с 8 час.30 мин. до 12 час. 30 мин. и 13 час. 30 мин. до 17 час. 00 мин. после предварительного согласования времени осмотра.

Объект аукциона: объект незавершенного строительства, кадастровый номер 29:24:060202:690, адрес: Архангельская область, р-он Котласский, г. Котлас, ул. С.-Щедрина, д. 15А, степень готовности – 66 %, площадь 343 кв.м.

Начальная цена: 1134000 (Один миллион сто тридцать четыре тысячи) руб. без НДС..

Шаг аукциона (величина повышения объявленной цены): **11340** (Одиннадцать тысяч триста сорок) руб.

Размер задатка: 226800 (Двести двадцать шесть тысяч восемьсот) руб.

Плательщиком по оплате задатка может быть только заявитель. Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные иными, кроме заявителя, лицами денежные средства будут считаться ошибочно перечисленными.

Задаток на участие в аукционе должен поступить на специальный счет (счет организатора торгов) не позднее даты определения участников аукциона.

Задаток вносится на специальный счет (счет организатора торгов):

ИНН 2904005937, КПП 290401001, получатель: Финансовое управление городского округа «Котлас» (Комитет по управлению имуществом городского округа «Котлас», л/с 05243014990) р/сч 03232643117100002400 в ОТДЕЛЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСК БАНКА РОССИИ/УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу, г. Архангельск, к.с. 40102810045370000016, БИК 011117401. Назначение платежа: Задаток на участие в аукционе 16.09.2021.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора торгов является выписка с этого счета.

Сведения о земельном участке, на котором расположен объект незавершенного строительства:

земельный участок, государственная собственность на который не разграничена,

площадь 541 кв.м,

кадастровый номер 29:24:060202:12,

местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Архангельская область, г. Котлас, ул. С.-Щедрина, д. 15-а,

категория земель: земли населенных пунктов.

разрешенное использование (назначение): строительство пристроенного здания, для объектов общественно-делового назначения.

ограничения (обременения): инженерные коммуникации.

Максимальный процент застройки земельного участка, расположенного в территориальной зоне делового, общественного и коммерческого назначения, установлен Правилами землепользования и застройки городского округа Архангельской области «Котлас», утвержденными постановлением Министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 25.06.2020 № 57-пп в соответствии с видами разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства.

1. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

- от красной линии улиц до линии застройки – 6 м;

- от красной линии проездов до линии застройки – 6 м;

- от иных границ земельных участков, при условии расчетов инсоляции и освещенности в соответствии с требованиями, приведенными в разделе 14 СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», нормами освещенности, приведенными в СП 52.13330 «Свод правил. Естественное и искусственное освещение. Актуализированная редакция СНиП 23-05-95*», а также в соответствии с противопожарными требованиями, приведенными в разделе 15 СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», не менее 3 м от границ земельных участков.

2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:

Предельное количество этажей при новом строительстве или реконструкции – не более 4 этажей.

Предельная высота зданий, строений, сооружений при новом строительстве или реконструкции не подлежит установлению, определяется в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, документацией по планировке территории, действующими техническими регламентами, нормами и правилами.

3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40%.

4. Максимальный процент плотности застройки в границах земельного участка:

1) для малоэтажных многоквартирных жилых домов - 80 %;

2) для иных объектов капитального строительства - 40 %.

5. Предельное число машино-мест для хранения и парковки легковых автомобилей:

1) для многоквартирных жилых домов – не менее 1,2 машино-места на квартиру. В условиях реконструкции при размещении новой жилой застройки в кварталах сложившейся застройки места для хранения автомобилей должны быть предусмотрены в границах земельных участков жилых домов из расчета не менее 1,0 машино-места на одну квартиру (СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»);

2) для магазинов – не менее 1,0 машино-места на 40 кв.м общей площади здания;

3) для иных объектов капитального строительства – в соответствии с противопожарными требованиями, приведенными в приложении Ж СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»

Условия участия в аукционе.

Подать заявку на участие в аукционе может лицо, которое вправе приобрести объект незавершенного строительства в собственность (далее - заявитель).

Заявитель вносит задаток в размере, в сроки и в порядке, которые указаны в извещении о проведении аукциона. Если аукцион не состоялся, полученный задаток подлежит возврату. Задаток, внесенный заявителем, который участвовал в аукционе, но не был признан его победителем, возвращается данному заявителю в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

При заключении договора с лицом, выигравшим аукцион, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному договору.

Перечень документов, представляемых претендентами для участия в аукционе:

а) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме согласно приложению к извещению с указанием реквизитов счета **заявителя** для возврата задатка.

б) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

в) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

г) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании физического лица на должность, в соответствии с которым такое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель заявителя). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя или уполномоченным этим руководителем лицом (для юридических лиц), либо нотариально удостоверенную доверенность от физического лица, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

д) документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

а) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

б) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

в) подача заявки лицом, не уполномоченным на осуществление таких действий.

Заявки на участие в аукционе, полученные после окончания установленного срока их приема, не рассматриваются и в тот же день возвращаются заявителям, при этом организатор аукциона возвращает указанным заявителям задаток в течение 5 рабочих дней с даты подписания протокола о результатах аукциона.

Заявитель вправе отозвать заявку на участие в аукционе в любое время до установленной даты и времени начала рассмотрения заявок. Организатор аукциона обязан вернуть задаток указанному заявителю в течение 5 рабочих дней с даты получения организатором аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.

Аукцион признается несостоявшимся:

В случае если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одно предложение о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, либо если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подана ни одна заявка, аукцион признается несостоявшимся.

Порядок проведения аукциона

Аукцион проводится путем повышения начальной (минимальной) цены предмета аукциона, указанной в извещении о проведении аукциона, на шаг аукциона, который устанавливается в пределах 1 процента начальной цены предмета аукциона, указанной в извещении о проведении аукциона.

Лицо, выигравшее аукцион, и организатор аукциона подписывают в день проведения аукциона протокол о его результатах, который в течение 3 рабочих дней со дня проведения аукциона подлежит размещению в порядке, установленном пунктом 6 Правил проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 года № 1299.

Порядок заключения договора купли-продажи объекта незавершенного строительства:

Лицо, выигравшее аукцион, и организатор аукциона подписывают договор купли-продажи объекта незавершенного строительства, являющегося предметом аукциона, в течение 3 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. При этом организатор аукциона подписывает договор купли-продажи от имени собственника объекта незавершенного строительства без доверенности.

При уклонении или отказе лица, выигравшего аукцион, от заключения в установленный срок договора купли-продажи результаты аукциона аннулируются организатором аукциона, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Средства, полученные от продажи на аукционе объекта незавершенного строительства, вносятся на счет организатора аукциона. Оставшиеся денежные средства переводятся организатором аукциона бывшему собственнику объекта незавершенного строительства в течение 10 дней после государственной регистрации права собственности победителя аукциона на указанный объект за вычетом расходов на подготовку и проведение аукциона в размере 4000 (Четыре тысячи) руб. (расходы на проведение оценки рыночной стоимости объекта незавершенного строительства). НДС не уплачивается.

Приложение № 1 (форма заявки)

В Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Архангельской области «Котлас»

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

(полное наименование/ФИО, местонахождение/место жительства; ИНН, номер контактного телефона, банковские реквизиты для возврата задатка)

(далее - Заявитель), в лице _____, действующего на основании _____,

1. Ознакомившись с информационным сообщением о проведении аукциона по продаже объекта незавершенного строительства, кадастровый номер 29:24:060202:690, адрес: Архангельская область, р-он Котласский, г. Котлас, ул. С.-Щедрина, д. 15А, степень готовности – 66 %, площадь 343 кв.м, изучив объект продажи, прошу принять настоящую заявку на участие в аукционе.

2. Подавая настоящую заявку на участие в аукционе, подтверждаю, что Заявитель не находится в состоянии реорганизации, ликвидации, банкротства, его деятельность не приостановлена. Гарантирую достоверность сведений, указанных в заявке и приложенных к ней документах, и подтверждаю право организатора аукциона запрашивать в уполномоченных органах и организациях информацию, подтверждающую представленные сведения.

3. Заявитель обязуется соблюдать условия проведения аукциона, предусмотренные извещением о проведении аукциона, Гражданским кодексом РФ, Правилами проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 года № 1299.

4. Заявитель осведомлен о состоянии объекта незавершенного строительства, земельного участка на котором расположен объект незавершенного строительства, порядке и сроках отзыва настоящей заявки, и согласен с тем, что организатор аукциона не несет ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителю отменой аукциона, если данные действия предусмотрены федеральным законодательством и иными нормативными правовыми актами.

5. Заявитель ознакомлен с положениями Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных разъяснены. Заявитель свободно, своей волей и в своем интересе дает согласие Комитету по управлению имуществом городского округа «Котлас», расположенному по адресу: 165300, Архангельская область, город Котлас, площадь Советов, д. 3, на обработку (любое действие (операцию) или совокупность действий (операций), совершаемых с использованием средств автоматизации или без использования таких средств со своими персональными данными (персональными данными представляемого), включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение) своих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае передоверия).

Приложение: документы на _____ листах.

Заявитель (его полномочный представитель): _____
(подпись) (ФИО)

« ____ » _____ 20 ____ г.

м.п.

Отметка о принятии заявки: _____
(дата, время)

Представитель Комитета по управлению
имуществом городского округа «Котлас»

(подпись) (ФИО)

**Приложение № 2
(проект договора)**

ДОГОВОР КУПИ-ПРОДАЖИ ОБЪЕКТА НЕЗАВЕРШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА № _____

« ____ » _____ 20 ____ г. г. Котлас Архангельской области

Организатор торгов – Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Архангельской области «Котлас», в лице Председателя _____, действующего на основании Положения о Комитете, распоряжения _____, действующий от имени собственника объекта незавершенного строительства Вяткиной Екатерины Петровны на основании решения Котласского городского суда Архангельской области от 26 января 2021 года по делу № 2-272/2021, вступившего в законную силу 02 марта 2021 года, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____, именуем _____ в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», на основании протокола о результатах аукциона № ____ от _____ 20 ____ года заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору «Продавец» обязуется передать в собственность «Покупателя», а «Покупатель» обязуется принять и оплатить объект незавершенного строительства с кадастровым номером 29:24:060202:690, адрес: Архангельская область, р-он Котласский, г. Котлас, ул. С.-Щедрина, д. 15А, степень готовности – 66 %, площадь 343 кв.м (далее – «Объект»).

1.2. «Объект» располагается на земельном участке с кадастровым номером 29:24:060202:12, площадью 541 кв. м, адрес (местоположение): установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Архангельская область, г. Котлас, ул. С.-Щедрина, дом 15-а; категория земель: земли населенных пунктов; вид разрешенного использования: строительство пристроенного здания, для объектов общественно-делового значения.

1.3. «Продавец» гарантирует, что продаваемый «Объект» не обременен правами третьих лиц, третьи лица не имеют преимущественного права его покупки, право собственности на «Объект» не оспаривается, «Объект» под арестом, запретом отчуждения не находится, «Продавцу» ничего не известно о возможности его изъятия для государственных и иных нужд.

2. Цена Договора и порядок расчетов

2.1. Цена (стоимость) «Объекта» установлена в соответствии с протоколом о результатах аукциона и составляет _____ (_____) рублей без НДС.

2.2. «Покупатель» уплачивает на счет «Организатора торгов» сумму стоимости «Объекта» в размере _____ (_____) рублей за вычетом суммы задатка. Перечисленный «Покупателем» по условиям аукциона задаток в сумме _____ (_____) рублей засчитывается в оплату приобретаемого «Объекта».

2.3. Оплата «Покупателем» указанной в п.2.2 Договора суммы производится в течение пяти дней со дня подписания протокола о результатах аукциона на счет «Организатора торгов» по следующим реквизитам: ИНН 2904005937, КПП 290401001, получатель: Финансовое управление городского округа «Котлас» (Комитет по управлению имуществом городского округа «Котлас», л/с 05243014990) р/сч 03232643117100002400 в ОТДЕЛЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСК БАНКА РОССИИ/УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу, г. Архангельск, к.с. 40102810045370000016, БИК 011117401.

Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на счет «Организатора торгов» по указанным реквизитам.

3. Передача Объекта и переход права собственности на Объект

3.1. Переход права собственности на «Объект» от «Продавца» к «Покупателю» оформляется после полной оплаты «Объекта», в порядке, предусмотренном Договором.

3.2. Право собственности «Покупателя» на «Объект» по Договору возникает после государственной регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Архангельской области и Ненецкому автономному округу.

Расходы, связанные с такой регистрацией, в полном объеме несет «Покупатель».

3.3 «Объект» осмотрен, претензий к состоянию «Объекта» у Покупателя не имеется. «Объект» передается Продавцом и принимается Покупателем по акту приема-передачи в пятидневный срок с момента его оплаты по Договору.

Покупатель несет расходы по содержанию «Объекта» с момента подписания акта приема-передачи.

4. Ответственность сторон

4.1. В случае нарушения установленного пунктом 2.3 настоящего Договора порядка оплаты стоимости «Объекта» «Покупатель» уплачивает «Продавцу» неустойку, устанавливаемую в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день выполнения денежного обязательства, от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

4.2. При нарушении «Покупателем» денежных обязательств по Договору «Продавец» вправе по своему выбору потребовать полной оплаты «Объекта» либо отказаться от исполнения Договора. При отказе от исполнения Договора «Продавец» направляет «Покупателю» уведомление об одностороннем расторжении Договора. В таком случае Договор считается расторгнутым с момента получения уведомления «Покупателем».

4.3. Расторжение Договора по иным основаниям допускается по соглашению «Сторон» или решению суда в соответствии с действующим законодательством.

4.4. Расторжение настоящего Договора не освобождает «Покупателя» от уплаты неустойки в случае, если расторжение произведено вследствие нарушения «Покупателем» своих обязанностей по настоящему Договору.

4.5 Ответственность «Сторон», не урегулированная Договором, устанавливается действующим законодательством Российской Федерации.

4.6. В случае расторжения Договора по вине «Покупателя» средства, внесенные «Покупателем» на счет «Организатора торгов», включая задаток, не возвращаются.

5. Заключительные положения

5.1. Обязанности «Сторон», не урегулированные Договором, устанавливаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Все споры и разногласия «Стороны» будут стремиться урегулировать путем переговоров, а если такое урегулирование становится невозможным, то спор подлежит разрешению в судебном порядке.

5.3. В случае расторжения Договора по соглашению «Сторон» Договор прекращает свое действие с момента подписания соответствующего соглашения «Сторонами».

5.4. Последствия расторжения Договора определяются взаимным соглашением его «Сторон» или судом по требованию любой из сторон.

5.5. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного исполнения «Сторонами» обязательств по Договору.

5.6. Настоящий Договор составлен в 4 (четыре) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру – для каждой из «Сторон», третий экземпляр – «Организатора торгов», четвертый - для Управления Росреестра по Архангельской области и Ненецкому автономному округу.

6. Адреса и банковские реквизиты сторон

«Продавец»

Комитет по управлению имуществом администрации
городского округа Архангельской области «Котлас»
Адрес: 165300, Архангельская область, г. Котлас, пл.
Советов, д. 3
ИНН/КПП 2904005937/290401001
р/сч 03232643117100002400 в ОТДЕЛЕНИЕ
АРХАНГЕЛЬСК БАНКА РОССИИ//УФК по
Архангельской области и Ненецкому автономному
округу, г. Архангельск, к.с. 40102810045370000016, БИК
011117401
Тел. (8-81837) 2-25-12
e-mail: kui@kotlas-city.ru

«Покупатель»

_____,
действующий от имени Вяткиной Екатерины Петровны,
дата рождения _____
место рождения _____
паспорт гражданина РФ _____

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к постановлению администрации МО «Котлас»
от 28 июля 2021 г. № 1476

Состав аукционной комиссии для проведения аукциона по продаже объекта незавершенного строительства

Сопов В.Н. – председатель Комитета по управлению имуществом городского округа «Котлас», председатель комиссии;

В отсутствие Сопова В.Н. обязанности председателя комиссии исполняет Жгилева С.Ю. - главный специалист - юрист Комитета по управлению имуществом администрации городского округа «Котлас».

Члены комиссии:

Башарина Надежда Сергеевна – начальник Отдела доходов и финансирования отраслей производственной сферы Финансового управления городского округа «Котлас»;

Яткова Ольга Николаевна – начальник Отдела по земельным отношениям Комитета по управлению имуществом городского округа «Котлас»;

Константинова Наталья Владимировна – начальник Отдела муниципальной собственности Комитета по управлению имуществом городского округа «Котлас»;

Зобов Сергей Анатольевич – заместитель заведующего Правовым отделом Аппарата администрации городского округа «Котлас»;

Жгилева Светлана Юрьевна – главный специалист-юрист Комитета по управлению имуществом городского округа «Котлас».



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ «КОТЛАС»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 28 июля 2021 г. № 1478
г. КОТЛАС

Об утверждении Положения о сносе самовольных построек на территории городского округа «Котлас»

В соответствии со статьей 222 Гражданского кодекса РФ, главой 6.4 Градостроительного кодекса РФ, руководствуясь статьями 34 и 37 Устава городского округа «Котлас», администрация городского округа «Котлас» п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить прилагаемое Положение о сносе самовольных построек на территории городского округа «Котлас».

2. Признать утратившими силу постановления администрации МО «Котлас» от 13 января 2014 года № 87 «Об утверждении Положения о порядке выявления и сноса самовольно установленных объектов недвижимости на территории муниципального образования «Котлас», от 28 декабря 2017 года № 2924 «О внесении изменений в постановление администрации МО «Котлас» от 13.01.2014 № 87 «Об утверждении Положения о порядке выявления и сноса самовольно установленных объектов недвижимости на территории муниципального образования «Котлас».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования в периодическом печатном издании – газете «Новый Котлас» и подлежит размещению на официальном сайте администрации городского округа Архангельской области «Котлас» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава городского округа «Котлас» С.Ю. Дейнеко

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению администрации городского округа «Котлас»
от 28 июля 2021 г. № 1478

Положение о сносе самовольных построек на территории городского округа «Котлас»

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в целях обеспечения реализации положений статьи 222 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации и обеспечения выполнения мероприятий по сносу самовольных построек на территории городского округа «Котлас» в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1.2. Решения о сносе самовольной постройки, о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями принимается судом либо в случаях, предусмотренных пунктом 4 статьи 222 Гражданского кодекса Российской Федерации, – администрацией городского округа «Котлас».

2. Порядок взаимодействия органов администрации городского округа «Котлас» при принятии решений администрацией городского округа «Котлас» о сносе самовольной постройки, о сносе самовольной постройки или приведении ее в соответствие с установленными требованиями, а также при обращении в суд с иском о сносе самовольной постройки

2.1. Решения о сносе самовольной постройки, о сносе самовольной постройки или приведении ее в соответствие с установленными требованиями оформляется постановлением администрации городского округа «Котлас», разработчиком которого является Управление городского хозяйства городского округа «Котлас» (далее - Управление).

2.2. Основанием для принятия решений о сносе самовольных построек, о сносе самовольных построек или приведении их в соответствие с установленными требованиями является поступление в администрацию городского округа «Котлас» от исполнительных органов государственной власти, уполномоченных на осуществление государственного строительного надзора, государственного земельного надзора, государственного надзора в области использования и охраны водных объектов, государственного надзора в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий, государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия, от исполнительных органов государственной власти, уполномоченных на осуществление федерального государственного лесного надзора (лесной охраны), подведомственных им государственных учреждений, должностных лиц государственных учреждений, осуществляющих управление особо охраняемыми природными территориями федерального и регионального значения, являющихся государственными инспекторами в области охраны окружающей среды, или от Комитета по управлению имуществом городского округа «Котлас», уведомления о выявлении самовольной постройки и документов, подтверждающих наличие признаков самовольной постройки, предусмотренных пунктом 1 статьи 222 Гражданского кодекса Российской Федерации.

2.3. Администрация городского округа «Котлас» в срок, не превышающий двадцати рабочих дней со дня получения уведомления и документов, указанных в пункте 2.2 настоящего Положения рассматривает указанные уведомление и документы и по результатам такого

рассмотрения совершает одно из следующих действий:

2.3.1. Принимает решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями в случаях, предусмотренных пунктом 4 статьи 222 Гражданского кодекса Российской Федерации.

2.3.2. Обращается в суд с иском о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

2.3.3. Направляет, в том числе с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия, уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается, в исполнительный орган государственной власти, должностному лицу, в государственное учреждение или в Комитет по управлению имуществом городского округа «Котлас», от которых поступило уведомление о выявлении самовольной постройки.

2.4. Поступившие в администрацию городского округа «Котлас» уведомление и документы, указанные в пункте 2.2 настоящего Положения, регистрируются в день поступления и направляются в Управление для организации работы. В случае поступления уведомления и документов, указанных в пункте 2.2 настоящего Положения, в иные органы администрации городского округа «Котлас», уведомление и документы подлежат перенаправлению в Управление в день их поступления.

2.5. Управление в течение десяти рабочих дней со дня регистрации уведомления и документов, указанных в пункте 2.2 настоящего Положения, направляет их копии всем членам межведомственной комиссии по пресечению самовольного строительства на территории городского округа «Котлас» (далее – Комиссия).

2.6. Управление не позднее двенадцати рабочих дней со дня регистрации уведомления и документов, указанных в пункте 2.2 настоящего Положения, организует заседание Комиссии.

2.7. Комиссия организует свою работу в порядке, установленном Положением, утвержденным постановлением администрации городского округа «Котлас». Протокол заседания Комиссии и прилагаемые документы направляются в Управление или Правовой отдел Аппарата администрации городского округа «Котлас» в срок не позднее одного рабочего дня, следующего за днем заседания Комиссии.

2.8. По результатам рассмотрения уведомления и документов, указанных в пункте 2.2 настоящего Положения, Комиссия принимает одно из следующих решений:

2.8.1. Поручить Управлению разработать проект постановления администрации городского округа «Котлас»:

2.8.1.1. О сносе самовольной постройки в случае, если самовольная постройка возведена или создана на земельном участке, в отношении которого отсутствуют правоустанавливающие документы и необходимость их наличия установлена в соответствии с законодательством на дату начала строительства такого объекта, либо самовольная постройка возведена или создана на земельном участке, вид разрешенного использования которого не допускает строительства на нем такого объекта и который расположен в границах территории общего пользования.

2.8.1.2. О сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями в случае, если самовольная постройка возведена или создана на земельном участке, вид разрешенного использования которого не допускает строительства на нем такого объекта, и данная постройка расположена в границах зоны с особыми условиями использования территории при условии, что режим указанной зоны не допускает строительства такого объекта, либо в случае, если в отношении самовольной постройки отсутствует разрешение на строительство, при условии, что границы указанной зоны, необходимость наличия этого разрешения установлены в соответствии с законодательством на дату начала строительства такого объекта.

2.8.2. Поручить Правовому отделу Аппарата администрации городского округа «Котлас» обратиться в суд с иском о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

2.8.3. Поручить Управлению направить уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается, в том числе с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия, в исполнительный орган государственной власти, должностному лицу, в государственное учреждение или Комитет по управлению имуществом городского округа «Котлас», от которых поступило уведомление о выявлении самовольной постройки.

2.9. В случае, если Комиссией принято решение, указанное в подпункте 2.8.2 настоящего Положения, Правовой отдел Аппарата администрации городского округа «Котлас», в срок, не превышающий двадцати рабочих дней со дня получения и регистрации уведомления и документов, указанных в пункте 2.2 настоящего Положения, обращается в суд с иском с заявлением, указанным в пункте 2.8.2 настоящего Положения.

2.10. В случае принятия Комиссией решения, указанного в подпункте 2.8.3 настоящего Положения Управление не позднее 20 рабочих дней со дня регистрации уведомления и документов, указанных в пункте 2.2 настоящего Положения, обеспечивает направление уведомления о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается, в том числе с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия, в исполнительный орган государственной власти, должностному лицу, в государственное учреждение или в Комитет по управлению имуществом городского округа «Котлас», от которых поступило уведомление о выявлении самовольной постройки.

2.11. При принятии Комиссией решения, предусмотренного подпунктом 2.8.1 настоящего Положения Управление разрабатывает проект постановления администрации городского округа «Котлас», указанного в подпунктах 2.8.1.1, 2.8.1.2 подпункта 2.8.1 настоящего Положения, по форме, установленной Приложением № 1 к настоящему Положению. Постановление администрации городского округа «Котлас», указанное в подпункте 2.8.1 настоящего Положения издается в срок, не превышающий двадцати рабочих дней со дня получения и регистрации уведомления и документов, указанных в пункте 2.2 настоящего Положения.

2.12. В постановлении администрации городского округа «Котлас», указанном в пункте 2.11 настоящего Положения, указывается:

- место нахождения (адресный ориентир) самовольной постройки;
- описание самовольной постройки;
- сведения о лице, которое создало или возвело самовольную постройку, а при отсутствии сведений о таком лице сведения о правообладателе земельного участка, на котором создана или возведена самовольная постройка, при наличии соответствующих сведений;
- срок, в течение которого необходимо осуществить снос самовольной постройки или ее приведение в соответствие с установленными требованиями.

Контроль за исполнением решения, указанного в постановлении, возлагается на Управление. Срок для сноса самовольной постройки устанавливается с учетом характера самовольной постройки, но не может составлять менее чем три месяца и более чем двенадцать месяцев. Срок для приведения самовольной постройки в соответствие с установленными требованиями устанавливается с учетом характера самовольной постройки, но не может составлять менее чем шесть месяцев и более чем три года.

2.13. Предусмотренные подпунктом 2.8.1 Положения решения не могут быть приняты администрацией городского округа «Котлас»:

2.13.1. В отношении самовольных построек, возведенных или созданных на земельных участках, не находящихся в государственной или муниципальной собственности, кроме случаев, если сохранение таких построек создает угрозу жизни и здоровью граждан.

2.13.2. В отношении самовольных построек, относящихся в соответствии с федеральным законом к имуществу религиозного назначения, а также предназначенных для обслуживания имущества религиозного назначения и (или) образующих с ним единый

монастырский, храмовый или иной культовый комплекс.

2.13.3. В отношении объекта недвижимого имущества, право собственности на который зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости или признано судом в соответствии с пунктом 3 статьи 222 Гражданского кодекса Российской Федерации либо в отношении которого ранее судом принято решение об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки, или в отношении многоквартирного дома, жилого дома или садового дома.

2.13.4. В отношении жилых домов и жилых строений, созданных до 1 января 2019 года соответственно на дачных и садовых земельных участках.

2.13.5. В отношении объектов индивидуального жилищного строительства, построенных на земельных участках, предназначенных для индивидуального жилищного строительства или расположенных в границах населенных пунктов и предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, и в отношении жилых домов и жилых строений, созданных соответственно на дачных и садовых земельных участках, при наличии одновременно следующих условий:

- права на эти объекты, жилые дома, жилые строения зарегистрированы до 1 сентября 2018 года;
- параметры этих объектов, жилых домов, жилых строений соответствуют предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленным правилами землепользования и застройки, и (или) предельным параметрам таких объектов, жилых домов, жилых строений, установленным федеральным законом;
- эти объекты, жилые дома, жилые строения расположены на земельных участках, принадлежащих на праве собственности или на ином законном основании собственникам этих объектов, жилых домов, жилых строений.

2.13.6. Администрация городского округа «Котлас» не вправе принимать решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с параметрами, установленными правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, или обязательными требованиями к параметрам постройки, предусмотренными законом, в соответствии со статьей 222 Гражданского кодекса Российской Федерации:

- в связи с отсутствием правоустанавливающих документов на земельный участок в отношении здания, сооружения или другого строения, созданных на земельном участке до дня вступления в силу Земельного кодекса Российской Федерации;
- в связи с отсутствием разрешения на строительство в отношении здания, сооружения или другого строения, созданных до 14 мая 1998 года.

2.13.7. Положения подпункта 2.13.5 настоящего Положения применяются также в случае перехода прав на объекты индивидуального жилищного строительства, построенные на земельных участках, предназначенных для индивидуального жилищного строительства, жилые дома и жилые строения, созданные соответственно на дачных и садовых земельных участках, после 1 сентября 2018 года.

2.14. В течение семи рабочих дней со дня издания постановления о сносе самовольной постройки либо о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями Управление направляет копию данного постановления заказным почтовым отправлением лицу, осуществившему самовольную постройку, а при отсутствии сведений о таком лице, правообладателю земельного участка, на котором создана или возведена самовольная постройка.

2.15. В случае, если лица, указанные в пункте 2.14 настоящего Положения, не были выявлены, в течение семи рабочих дней со дня издания постановления, указанного в пункте 2.11 настоящего Положения Управление:

2.15.1. Организует опубликование в периодическом печатном издании - газете «Новый Котлас» сообщения о планируемом сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

2.15.2. Организует размещение на официальном сайте администрации городского округа Архангельской области «Котлас» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» сообщения о планируемом сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

2.15.3. Организует размещение на информационном щите в границах земельного участка, на котором создана или возведена самовольная постройка, сообщения о планируемом сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

2.15.4. В день установки информационного щита исполнителем данного мероприятия осуществляется фотофиксация установленного информационного щита с указанием на фотокадре даты и времени фиксации.

3. Порядок взаимодействия органов администрации городского округа «Котлас» при сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями за счет бюджета городского округа «Котлас»

3.1. Снос самовольной постройки или ее приведение в соответствие с установленными требованиями осуществляет лицо, которое создало или возвело самовольную постройку, а при отсутствии сведений о таком лице - правообладатель земельного участка, на котором создана или возведена самовольная постройка, в срок, установленный соответствующим решением суда или постановлением администрации городского округа «Котлас».

3.2. Снос самовольной постройки осуществляется в соответствии со статьями 55.30, 55.31, 55.33 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Приведение самовольной постройки в соответствие с установленными требованиями осуществляется путем ее реконструкции в порядке, установленном главой 6 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.3. Лица, указанные в пункте 3.1 настоящего Положения, обязаны:

3.3.1. Осуществить снос самовольной постройки в случае, если принято решение о сносе самовольной постройки, в срок, установленный указанным решением.

3.3.2. Осуществить снос самовольной постройки либо представить в администрацию городского округа «Котлас» утвержденную проектную документацию, предусматривающую реконструкцию самовольной постройки в целях приведения ее в соответствие с установленными требованиями при условии, что принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, в срок, установленный указанным решением для сноса самовольной постройки.

3.3.3. Осуществить приведение самовольной постройки в соответствие с установленными требованиями в случае, если принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, в срок, установленный указанным решением для приведения самовольной постройки в соответствие с установленными требованиями. При этом необходимо, чтобы в срок, предусмотренный подпунктом 3.3.2 настоящего Положения, такие лица представили в администрацию городского округа «Котлас» утвержденную проектную документацию, предусматривающую реконструкцию самовольной постройки в целях ее приведения в соответствие с установленными требованиями.

3.4. В случае, если принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, лица, указанные в пункте 3.1 настоящего Положения, новый правообладатель земельного участка либо администрация городского округа «Котлас» по своему выбору осуществляют снос самовольной постройки или ее приведение в соответствие с установленными требованиями.

3.5. По истечении срока, установленного для добровольного сноса самовольной постройки или приведения ее в соответствие с установленными требованиями, Управление, в течение двух рабочих дней со дня истечения срока осуществляет осмотр места расположения самовольной постройки с целью установления факта исполнения либо неисполнения соответствующего решения. Результаты осмотра оформляются актом по форме согласно Приложению № 2 к настоящему Положению с приложением фотоматериалов.

3.6. В случае, если по результатам осмотра места расположения самовольной постройки установлено неисполнение лицом, которое создало или возвело самовольную постройку, а при отсутствии сведений о таком лице правообладателем земельного участка, на котором создана или возведена самовольная постройка, обязанности по сносу самовольной постройки или ее приведению в соответствие с установленными требованиями, Управление незамедлительно уведомляет об этом Комитет по управлению имуществом городского округа «Котлас».

3.7. Комитет по управлению имуществом городского округа «Котлас» при получении уведомления, указанного в пункте 3.6 настоящего Порядка:

3.7.1. В течение семи рабочих дней со дня истечения срока, предусмотренного пунктом 3.3 настоящего Положения, направляет уведомление об этом в Правительство Архангельской области, при условии, что самовольная постройка создана или возведена на земельном участке, находящемся в государственной собственности.

3.7.2. Обращается в течение шести месяцев со дня истечения срока, предусмотренного пунктом 3.3 настоящего Положения для выполнения соответствующей обязанности, в суд с требованием об изъятии земельного участка и о его продаже с публичных торгов при условии, что самовольная постройка создана или возведена на земельном участке, находящемся в частной собственности, за исключением случая, предусмотренного подпунктом 3.8.3 настоящего Положения.

3.7.3. Обращается в течение шести месяцев со дня истечения срока, предусмотренного пунктом 3.3 настоящего Положения для выполнения соответствующей обязанности, в суд с требованием об изъятии земельного участка и о его передаче в муниципальную собственность при условии, что самовольная постройка создана или возведена на земельном участке, находящемся в частной собственности, и такой земельный участок расположен в границах территории общего пользования, за исключением случая, предусмотренного подпунктом 3.8.3 настоящего Положения.

3.8. Снос самовольной постройки или ее приведение в соответствие с установленными требованиями осуществляется за счет средств бюджета городского округа «Котлас» в следующих случаях:

3.8.1. В течение двух месяцев со дня размещения на официальном сайте администрации городского округа Архангельской области «Котлас» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» сообщения о планируемом сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, указанного в подпункте 2.15.2 настоящего Положения лицо, которое создало или возвело самовольную постройку, а при отсутствии сведений о таком лице - правообладатель земельного участка, на котором создана или возведена самовольная постройка, не были выявлены.

3.8.2. В течение шести месяцев со дня истечения срока, установленного решением суда или постановлением администрации городского округа «Котлас» о сносе самовольной постройки либо решением суда или постановлением администрации городского округа «Котлас» о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, лицо, которое создало или возвело самовольную постройку, а при отсутствии сведений о таком лице - правообладатель земельного участка, на котором создана или возведена самовольная постройка, не выполнило соответствующие обязанности, предусмотренные пунктом 3.3 настоящего Положения, и земельный участок, на котором создана или возведена самовольная постройка, не предоставлен иному лицу в пользование и (или) владение либо по результатам публичных торгов не приобретен иным лицом.

3.8.3. В срок, установленный решением суда или органа местного самоуправления о сносе самовольной постройки либо решением суда или органа местного самоуправления о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, лицами, указанными в пункте 3.1 настоящего Положения, не выполнены соответствующие обязанности, предусмотренные пунктом 3.3. настоящего Положения, при условии, что самовольная постройка создана или возведена на неделимом земельном участке, на котором также расположены объекты капитального строительства, не являющиеся самовольными постройками.

3.9. В течение двух месяцев со дня истечения сроков, указанных соответственно в подпунктах 3.8.1 - 3.8.3 настоящего Положения администрация городского округа «Котлас» принимает решение об осуществлении сноса самовольной постройки или ее приведения в соответствие с установленными требованиями с указанием сроков таких сноса, приведения в соответствие с установленными требованиями.

3.10. Проект постановления администрации городского округа «Котлас» об осуществлении сноса самовольной постройки или ее приведения в соответствие с установленными требованиями с указанием сроков таких сноса, приведения в соответствие с установленными требованиями, разрабатывает Управление по форме, установленной Приложением № 3 к настоящему постановлению. Снос самовольной постройки или ее приведение в соответствие с установленными требованиями осуществляется Управлением.

3.11. В случаях, предусмотренных подпунктами 3.8.2 и 3.8.3 настоящего Положения, Управление, осуществившее снос самовольной постройки или ее приведение в соответствие с установленными требованиями, вправе требовать возмещения расходов на выполнение работ по сносу самовольной постройки или ее приведению в соответствие с установленными требованиями от лиц, указанных в пункте 3.1 настоящего Положения, за исключением случая, если в соответствии с федеральным законом орган местного самоуправления имеет право на возмещение за счет казны Российской Федерации расходов местного бюджета на выполнение работ по сносу самовольной постройки или ее приведению в соответствие с установленными требованиями.



Приложение № 1
к Положению

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ «КОТЛАС»**

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от «___» _____ 20__ г. № _____

г. КОТЛАС

**О сносе самовольной постройки
(или ее приведении в соответствии с установленными требованиями)**

В соответствии со статьей 222 Гражданского кодекса РФ, главой 6.4 Градостроительного кодекса РФ, Положением о сносе самовольных построек на территории городского округа «Котлас», утвержденным постановлением администрации городского округа «Котлас» от «__»__20__года №__, протоколом заседания межведомственной комиссии по пресечению самовольного строительства на территории городского округа «Котлас» от «__»__20__года №__, руководствуясь статьями 34 и 37 Устава городского округа «Котлас», администрация городского округа «Котлас» п о с т а н о в л я е т:

1. Принять решение о сносе самовольной постройки (или ее приведении в соответствии с установленными требованиями):

1.1. Место нахождения (адресный ориентир) самовольной постройки: _____;

1.2. Описание самовольной постройки: _____;

1.3. Сведения о лице, которое создало или возвело самовольную постройку, а при отсутствии сведений о таком лице сведения о правообладателе земельного участка, на котором создана или возведена самовольная постройка, при наличии соответствующих сведений: _____;

1.4. Срок, в течение которого необходимо осуществить снос самовольной постройки (или ее приведение в соответствие с установленными требованиями): _____.

2. Управлению городского хозяйства городского округа «Котлас»:

2.1. В течение семи рабочих дней со дня издания постановления о сносе самовольной постройки (или ее приведении в соответствие с установленными требованиями) направить копию данного постановления заказным почтовым отправлением лицу, осуществившему самовольную постройку, а при отсутствии сведений о таком лице, правообладателю земельного участка, на котором создана или возведена самовольная постройка.

2.2. В случае, если лица, указанные в пункте 2.1 настоящего постановления, не были выявлены, в течение семи рабочих дней со дня издания постановления:

2.2.1. Организовать опубликование в периодическом печатном издании - газете «Новый Котлас» сообщения о планируемом сносе самовольной постройки (или ее приведении в соответствие с установленными требованиями).

2.2.2. Организовать размещение на официальном сайте администрации городского округа Архангельской области «Котлас» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» сообщения о планируемом сносе самовольной постройки (или ее приведении в соответствие с установленными требованиями).

2.2.3. Организовать размещение на информационном щите в границах земельного участка, на котором создана или возведена самовольная постройка, сообщения о планируемом сносе самовольной постройки (или ее приведении в соответствие с установленными требованиями).

2.2.4. В день установки информационного щита осуществить фотофиксация установленного информационного щита с указанием на фотокадре даты и времени фиксации.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Управление городского хозяйства городского округа «Котлас».

Глава городского округа «Котлас»

Ф.И.О.

Приложение № 2
к Положению

АКТ

об исполнении (неисполнении) решения о сносе самовольной постройки либо решения о сносе самовольной постройки или приведении ее в соответствие с установленными требованиями

городской округ «Котлас» «__»__ года

Время: _____ ч. _____ мин.

Настоящий акт составлен

(наименование органа, Ф.И.О., должность лица, составившего акт)
о том, что

_____,
(фамилия, имя, отчество (при наличии), место жительства гражданина, наименование, место нахождения, ОГРН и ИНН юридического лица, создавшего или возведшего самовольную постройку/фамилия, имя, отчество (при наличии), место жительства гражданина, наименование, место нахождения, ОГРН и ИНН правообладателя земельного участка, на котором создан или возведена самовольная постройка (в случае отсутствия сведений о лице, создавшем или возведшем самовольную постройку) создавший или возведший самовольную постройку _____

(характеристика и место расположения самовольной постройки) исполнил (не исполнил)

(реквизиты соответствующего решения о сносе самовольно постройки либо решения о сносе самовольной постройки или приведении ее в соответствие с установленными требованиями) самовольная постройка снесена (не снесена), приведена (не приведена) в соответствие с установленными требованиями (нужное подчеркнуть).

Приложения: _____

Подпись лица, составившего акт: _____

(подпись, фамилия, имя, отчество (при наличии) лица, составившего акт)

Приложение № 3
к Положению



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ «КОТЛАС»**

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от «__» _____ 20__ г. № _____

г. КОТЛАС

**Об осуществлении сноса самовольной постройки
(или ее приведения в соответствие с установленными требованиями) за счет бюджета городского округа «Котлас»**

В соответствии со статьей 222 Гражданского кодекса РФ, главой 6.4 Градостроительного кодекса РФ, Положением о сносе самовольных построек на территории городского округа «Котлас», утвержденным постановлением администрации городского округа «Котлас» от «__» _____ 20__ года № __, актом о неисполнении решения о сносе самовольной постройки (или приведении ее в соответствие с установленными требованиями) от «__» _____ 20__ года, руководствуясь статьями 34 и 37 Устава городского округа «Котлас», администрация городского округа «Котлас» п о с т а н о в л я е т:

1. Принять решение об осуществлении сноса самовольной постройки (или ее приведения в соответствие с установленными требованиями) за счет бюджета городского округа «Котлас»: _____

2. Установить срок для осуществления сноса самовольной постройки (или ее приведения в соответствие с установленными требованиями): _____

3. _____ осуществить снос самовольной постройки (или ее приведение в соответствие с установленными требованиями) в соответствии с настоящим постановлением.

Глава городского округа «Котлас»

Ф.И.О.



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА
И АРХИТЕКТУРЫ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ
от 11 июня 2021 г. № 215-р
г. Архангельск

**Об отклонении предложения о внесении изменений в правила землепользования
и застройки городского округа Архангельской области «Котлас»**

В соответствии с пунктом 22 Порядка деятельности комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области, утвержденного постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 декабря 2019 года № 20-п, а также на основании пункта 12 протокола заседания комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области от 24 мая 2021 года № 27:

1. Отклонить предложение общества с ограниченной ответственностью «СтройБизнесКонсалтинг» (вх. № 201-1295 от 26 апреля 2021 года) о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа Архангельской области «Котлас» в части рассмотрения вопроса о применении параметра «процент плотности застройки» к площади территории квартала (брутто), либо об отказе в применении данного параметра при проектировании многоквартирных жилых домов с обязательным соблюдением соответствующих градостроительных норм, действующих на территории города, по причине отрицательной позиции администрации городского округа Архангельской области «Котлас», согласно которой процент плотности застройки, установленный в правилах землепользования и застройки, имеет важное значение в планировании застраивания территорий, позволяет рационально распорядиться площадью располагаемого участка под строительство, при постройке многоквартирных домов позволяет обеспечить проживающих

всем необходимым, включая детские площадки, площадки для отдыха взрослого населения, стояночные машино-места, озеленение придомовой территории, а также создавать все возможности для благоустроенного проживания граждан.

2. Опубликовать настоящее распоряжение на официальном сайте Правительства Архангельской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Направить копию настоящего распоряжения в орган местного самоуправления городского округа Архангельской области «Котлас» для официального опубликования в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

5. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

**Исполняющий обязанности министра строительства и архитектуры Архангельской области
С.Ю. Строганова**



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА
И АРХИТЕКТУРЫ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 16 июля 2021 г. № 36-п
г. Архангельск

**О внесении изменения в раздел III правил землепользования и застройки
городского округа Архангельской области «Котлас»**

В соответствии со статьей 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 4 пункта 1 статьи 7.6.1 областного закона от 23 сентября 2004 года № 259-внеоч.-ОЗ «О реализации государственных полномочий Архангельской области в сфере правового регулирования организации и осуществления местного самоуправления», подпунктом 7 пункта 11.2, пунктом 13 Положения о министерстве строительства и архитектуры Архангельской области, утвержденного постановлением Правительства Архангельской области от 11 июня 2015 года № 214-пп, на основании заключения комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области от 29 июня 2021 г. по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа Архангельской области «Котлас» министерство строительства и архитектуры Архангельской области постановляет:

1. В пункте 3 таблицы 7 пункта 1.1.1 раздела III правил землепользования и застройки городского округа Архангельской области «Котлас», утвержденных постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 25 июня 2020 года № 57-п, слова «жилых домов – не более 10 м в коньке кровли» заменить словами «жилых домов – не более 15 м в коньке кровли».

2. Разместить правила землепользования и застройки городского округа Архангельской области «Котлас» с учетом изменений, утвержденных настоящим постановлением, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, на официальном сайте Правительства Архангельской области и на официальном сайте городского округа Архангельской области «Котлас» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также в средствах массовой информации по решению органа местного самоуправления городского округа Архангельской области «Котлас».

3. Настоящее постановление вступает в силу через десять дней со дня его официального опубликования.

**Министр строительства и архитектуры Архангельской области
В.Г. Полежаев**

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ПОМЕЩЕНИЯ В БЕЗВОЗМЕЗДНОЕ ПОЛЬЗОВАНИЕ

В соответствии с решением Собрания депутатов МО «Котлас» от 25 октября 2012 года № 317-650-р «О порядке и условиях предоставления в безвозмездное пользование имущества, находящегося в собственности МО «Котлас», постановлением администрации МО «Котлас» от 21 декабря 2018 года № 2670 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению муниципального имущества в аренду или безвозмездное пользование в городском округе Архангельской области «Котлас» Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Архангельской области «Котлас» сообщает о наличии свободных нежилых помещений, а также о возможности передачи указанных помещений в безвозмездное пользование (срок договора безвозмездного пользования устанавливается при первичном предоставлении до 1 года, при пролонгации договора (при выполнении судополучателем условий договора в полном объеме) – до 5 лет):

- нежилое помещение, расположенное по адресу: Архангельская область, городской округ «Котлас», г. Котлас, ул. Невского, д. 22, д. 22, пом. I (1-2), площадью 56,8 кв. м.,

- нежилое помещение по адресу: Архангельская область, городской округ «Котлас», г. Котлас, ул. Невского, д. 22, площадью 18,4 кв. м.

Категории заявителей:

1. Социально ориентированные некоммерческие организации при условии осуществления ими в соответствии с учредительными документами следующих видов деятельности:

а) социальная поддержка и защита граждан;
б) подготовка населения к преодолению последствий стихийных бедствий, экологических, техногенных или иных катастроф, к предотвращению несчастных случаев;

в) оказание помощи пострадавшим в результате стихийных бедствий, экологических, техногенных или иных катастроф, социальных, национальных, религиозных конфликтов, беженцам и вынужденным переселенцам;

- г) охрана окружающей среды и защита животных;
- д) охрана и в соответствии с установленными требованиями содержание объектов (в том числе зданий, сооружений) и территорий, имеющих историческое, культовое, культурное или природоохранное значение, и мест захоронений;
- е) оказание юридической помощи на безвозмездной или на льготной основе гражданам и некоммерческим организациям и правовое просвещение населения, деятельность по защите прав и свобод человека и гражданина;
- ж) профилактика социально опасных форм поведения граждан;
- з) благотворительная деятельность, а также деятельность в области содействия благотворительности и добровольчества;
- и) деятельность в области образования, просвещения, науки, культуры, искусства, здравоохранения, профилактики и охраны здоровья граждан, пропаганды здорового образа жизни, улучшения морально психологического состояния граждан, физической культуры и спорта и содействие указанной деятельности, а также содействие духовному развитию личности;
- к) иным социально ориентированным некоммерческим организациями, если это предусмотрено действующим законодательством.

2. Государственные учреждения в случае, если:

- а) обязанность предоставления объектов муниципального имущества предусмотрена действующим законодательством;
- б) деятельность государственного учреждения направлена, в том числе, на решение вопросов местного значения, установленных Федеральным Законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

3. Государственные учреждения, относящиеся к органам внутренних дел Российской Федерации, государственной противопожарной службе Российской Федерации.

4. Органы государственной власти, осуществляющие функции по организационному обеспечению деятельности мировых судей Архангельской области и Ненецкого автономного округа.

5. Медицинские организации, осуществляющие в качестве основного вида деятельности медицинскую деятельность на основании лицензии, выданной в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Образовательные организации, осуществляющие в качестве основного вида деятельности образовательную деятельность по образовательным программам высшего образования и научную деятельность

Прием заявок производится с 30 июля 2021 по 13 августа 2021 года в понедельник - четверг с 09.00 час. до 12.30 час. и с 13.30 час. до 17.00 час., в пятницу с 9.00 час. до 12.30 час. и с 13.30 час. до 15.30 час. по адресу: 165300, Архангельская область, город Котлас, пл. Советов, д. 3, каб. № 321, Комитет по управлению имуществом городского округа «Котлас».

Перечень предоставляемых документов:

1) заявление некоммерческой организации, государственного учреждения, подписанное руководителем или уполномоченным им лицом;

2) поэтажный план здания с выделением границ объекта либо выкопировка из техпаспорта с экспликацией;

3) *заверенная в установленном порядке выписка либо копия выписки из Единого государственного реестра юридических лиц, выданная не ранее 6 месяцев до даты подачи заявки;

* Документы предоставляются по инициативе заявителя;

4) копия учредительных документов юридического лица и всех изменений и дополнений к ним, если таковые имелись;

5) решение уполномоченного органа юридического лица (выписка из решения) о совершении (одобрении) сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами заявителя).

Дополнительную информацию можно получить в здании администрации ГО «Котлас» каб. 317 ежедневно в часы приема заявок. Контактный телефон: 2-06-26, 2-16-29.

Материалы подготовлены отделом внешних и общественных связей аппарата администрации городского округа Архангельской области «Котлас», тел.: 2-17-12, 2-08-02

Наименование издания «Новый Котлас» Издатель – муниципальное автономное учреждение городского округа Архангельской области «Котлас» «Информационная компания».

Редакция – редакция газеты «Новый Котлас», директор (главный редактор) газеты «Новый Котлас» А.С. Фомин.

Адрес редакции и издателя: 165300, Архангельская область, г. Котлас, ул. Урицкого, 9, тел. 2-59-98. E-mail: kotlastv@mail.ru.

Газета зарегистрирована в Управлении Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Архангельской области и Ненецкому автономному округу 11 апреля 2016 года. Рег. номер ПИ № ТУ 29-00564 (учредитель (соучредители) (адрес: муниципальное автономное учреждение городского округа Архангельской области «Котлас» «Информационная компания» (165300, Архангельская область, г. Котлас, ул. Урицкого,9), Администрация городского округа Архангельской области «Котлас» (165300, Архангельская область, г. Котлас, пл. Советов, 3), Собрание депутатов городского округа Архангельской области «Котлас» (165300, Архангельская область, г. Котлас, пл. Советов, 3).

Отпечатано с готового оригинал-макета в ООО «Типография «Премьер», г.Вологда, ул.Козлёнская, д.63, оф.43.

Печать офсетная. Подписано к печати 29.07.2021 г., по графику в 10 часов, фактически в 12 часов. Тираж 205 экземпляров. Заказ 1368.

Распространяется бесплатно. Дата выхода выпуска 30.07.2021 г.