



СЕГОДНЯ В НОМЕРЕ:

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 19 августа 2021 г. № 1643
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 19 августа 2021 г. № 1654
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 19 августа 2021 г. № 1655
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 19 августа 2021 г. № 1656
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 19 августа 2021 г. № 1658
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 20 августа 2021 г. № 1662
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 20 августа 2021 г. № 1667
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 23 августа 2021 г. № 1671

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 23 августа 2021 г. № 1672
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 23 августа 2021 г. № 1673
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 23 августа 2021 г. № 1675
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 23 августа 2021 г. № 1681
С В Е Д Е Н И Я о поступлении и расходовании средств избирательных фондов кандидатов, подлежащие обязательному опубликованию



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ «КОТЛАС»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 19 августа 2021 г. № 1643
г. КОТЛАС

О внесении изменений в постановление администрации МО «Котлас» от 11 апреля 2017 года № 767

В соответствии со статьей 54 Федерального закона «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации» от 12 июня 2002 года № 67-ФЗ, статьей 68 Федерального закона «О выборах депутатов Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации» от 22 февраля 2014 года № 20-ФЗ, статьей 55 Федерального закона «О выборах Президента Российской Федерации» от 10 января 2003 года № 19-ФЗ, статьей 39 Областного закона Архангельской области «О выборах депутатов Архангельского областного Собрания депутатов» от 03 июня 2003 года № 170-22-ОЗ, статьей 40 Областного закона Архангельской области «О выборах Губернатора Архангельской области» от 02 июля 2012 года № 515-32-ОЗ, статьей 62 Областного закона Архангельской области «О выборах в органы местного самоуправления в Архангельской области» от 08 ноября 2006 года № 268-13-ОЗ, руководствуясь статьями 34 и 37 Устава городского округа «Котлас», администрация городского округа «Котлас» п о с т а н о в л я е т:

1. Внести изменения в постановление администрации МО «Котлас» от 11 апреля 2017 года № 767 «О выделении специальных мест для размещения печатных агитационных материалов на территории МО «Котлас» (в редакции от 04 августа 2020 года № 1380), изложив приложение к постановлению в новой редакции в соответствии с приложением к настоящему постановлению.
2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в периодическом печатном издании – газете «Новый Котлас» и размещению на официальном сайте администрации городского округа Архангельской области «Котлас» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя Аппарата администрации городского округа «Котлас» Кермич Е.П.

И. о. Главы городского округа «Котлас» Е. В. Корякина

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению администрации городского округа «Котлас»
от 19 августа_2021 г. № 1643

№ избирательного участка	Центр избирательного участка	Адрес	Места размещения агитационных материалов
1	2	3	4
№ 388	Дом культуры «Октябрь»	г. Котлас, ул. С.-Щедрина, д. 2	На временной конструкции возле магазина «Магнит» в микрорайоне ДОК
№ 389	МУ «Молодежный центр»	г. Котлас, ул. Кедрова, д. 12-а	На временной конструкции в районе автобусной остановки напротив дома № 2-б по улице Малодвинская в городе Котласе

№ 390	МОУ «Средняя общеобразовательная школа № 18»	г. Котлас, ул. Маяковского, д. 31	На информационном стенде у стадиона «Локомотив» по улице Маяковского, 32-а в городе Котласе
№ 391	МОУ «Средняя общеобразовательная школа № 18»	г. Котлас, ул. Маяковского, д. 31	На информационном стенде у стадиона «Локомотив» по улице Маяковского, 32-а в городе Котласе
№ 392	МОУ «Средняя общеобразовательная школа № 2»	г. Котлас, ул. Кедрова, д. 9	На информационной тумбе с южной стороны дома № 25 по проспекту Мира в городе Котласе
№ 393	МОУ ДОД «Детско-юношеская спортивная школа № 1»	г. Котлас, ул. 28 Невельской дивизии, д. 1	На информационном стенде по улице Кузнецова в городе Котласе сбоку здания МОУ ДОД «Детско-юношеская спортивная школа № 1»
№ избирательного участка	Центр избирательного участка	Адрес	Места размещения агитационных материалов
№ 394	МОУ «Средняя общеобразовательная школа № 7»	г. Котлас, ул. 70 лет Октября, д. 21	На временной конструкции по улице 70 лет Октября с южной стороны дома № 20 по проспекту Мира в городе Котласе
№ 395	МУ ДО «Центр дополнительного образования МО «Котлас»	г. Котлас, ул. Маяковского, д. 30	На информационном стенде по улице Кузнецова в городе Котласе с торца дома №5 по ул. Кузнецова
№ 396	МОУ ДОД «Котласская детская Школа искусств № 7 «Гамма»	г. Котлас, ул. Кузнецова, д. 7	На информационном стенде по улице Кузнецова в городе Котласе с торца дома №5 по ул. Кузнецова
№ 397	ООО «Объединение котельных и тепловых сетей»	г. Котлас, ул. Маяковского, д. 23-а	На временной конструкции по улице Невского с северной стороны дома № 41 по проспекту Мира в городе Котласе
№ 398	МОУ «Средняя общеобразовательная школа № 82»	г. Котлас, ул. Маяковского, д. 1, фл. 1	На временной конструкции между домами № 4 и № 8 по улице Маяковского в городе Котласе
№ 399	МОУ «Средняя общеобразовательная школа № 76»	г. Котлас, ул. Калинина, д. 21	На информационном стенде по улице Ленина в городе Котласе перед зданием МУК «Котласский драматический театр»
№ 400	ГСКОУ «Специальная (коррекционная) общеобразовательная школа VIII вида №14»	г. Котлас, ул. К. Маркса, д. 31	На информационном стенде между домами № 4 и № 8 по улице Маяковского в городе Котласе
№ избирательного участка	Центр избирательного участка	Адрес	Места размещения агитационных материалов
№ 401	Котласский Дворец культуры	г. Котлас, ул. Мелентьева, д. 18	На информационном стенде по улице Мелентьева в городе Котласе сбоку здания МУК «Котласский Дворец культуры»
№ 402	МОУ «Средняя общеобразовательная школа № 4»	г. Котлас, ул. Ленина, д. 103	На временной конструкции в районе автобусной остановкой рядом с земельным участком дома № 129 по улице Ленина в городе Котласе
№ 403	МОУ «Общеобразовательный Лицей № 3»	г. Котлас, ул. Виноградова, д. 3	На информационной тумбе по улице Виноградова в городе Котласе у автобусной остановки речного вокзала
№ 404	МУ «Молодежный Центр», клуб по месту жительства «Спектр»	г. Котлас, ул. Виноградова, д. 38	На информационном стенде рядом с МУК «Котласский краеведческий музей» по улице Виноградова, дом 22 в городе Котласе
№ 405	Нежилое помещение	г. Котлас, ул. Мартемьяновская, д. 38	На временной конструкции в районе здания № 29-а по улице Мартемьяновская в городе Котласе
№ 406	МУ «Молодежный центр», клуб по месту жительства «Эверест»	г. Котлас, ул. Володарского, д. 119, корп.1	На информационной тумбе в районе автобусной остановки БПК по улице Володарского в городе Котласе
№ 407	Котласская местная организация Всероссийского общества слепых	г. Котлас, ул. Багратиона, д. 64	На временной конструкции в районе торгового павильона «Гвардейский» по улице Ленина в городе Котласе
№ 408	МОУ «Средняя общеобразовательная школа № 17»	г. Котлас, ул. Багратиона, д. 10	На временной конструкции рядом с магазином «Лукошко» по улице Совхозная в городе Котласе
№ избирательного участка	Центр избирательного участка	Адрес	Места размещения агитационных материалов
№ 409	МОУ «Средняя общеобразовательная школа № 5»	г. Котлас, ул. Герцена, д. 8	На временной конструкции по улице Герцена в районе дома № 6 в городе Котласе
№ 410	МОУ «Средняя общеобразовательная школа № 1»	г. Котлас, ул. Ушакова, д. 6-а	На временной конструкции по улице Советская в районе автобусной остановки напротив дома № 2 по улице Советская в городе Котласе

№ 411	Котласский филиал ФГБОУ ВО «Государственный университет морского и речного флота имени адмирала С.О. Макарова»	г. Котлас, ул. Заполярная, д. 19	На информационной тумбе у дома № 54-а по улице Советская в городе Котласе
№ 412	Лимендский дом культуры	г. Котлас, ул. Заполярная, д. 20	На временной конструкции между домами № 25 и № 27 по улице Герцена в городе Котласе
№ 413	Филиал № 12 МУК «Котласской централизованной библиотечной системы»	г. Котлас, ул. Школьная, д. 5	На временной конструкции в районе автобусной остановки между домами № 15 и № 17 по улице Правды в городе Котласе
№ 414	МОУ «Средняя общеобразовательная Школа № 4 им. Ю.А.Гагарина»	п. Вычегодский, ул. Ульянова, д. 31	На информационном стенде у дома № 3 по улице Серегина в поселке Вычегодский
№ 415	Вычегодский Дом культуры	п. Вычегодский, ул. Ульянова, д. 27	На информационном стенде у дома № 54 по улице Ленина в поселке Вычегодский
№ 416	МОУ «Средняя общеобразовательная школа № 91»	п. Вычегодский, ул. Ленина, д. 39	На информационных стендах у дома № 43 по улице Ленина, у здания администрации ВАО по улице Ленина, 30, у дома № 57 по улице Энгельса в поселке Вычегодский
№ избирательного участка	Центр избирательного участка	Адрес	Места размещения агитационных материалов
№ 417	МОУ «Средняя общеобразовательная школа № 75»	п. Вычегодский, ул. Медицинская, д. 12	На информационном стенде у дома № 18-а по улице Ленина в поселке Вычегодский
№ 418	МОУ «Средняя общеобразовательная школа № 7»	г. Котлас, ул. 70 лет Октября, д. 21	На временной конструкции по улице 70 лет Октября с южной стороны дома № 20 по проспекту Мира в городе Котласе



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ «КОТЛАС»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 19 августа 2021 г. № 1654
г. КОТЛАС

О внесении изменений в муниципальную программу городского округа Архангельской области «Котлас» «Укрепление общественного здоровья», утвержденную постановлением администрации МО «Котлас» от 28 апреля 2020 года № 780

С целью уточнения наименований мероприятий муниципальной программы городского округа Архангельской области «Котлас» «Укрепление общественного здоровья», руководствуясь статьями 34, 37 Устава городского округа Архангельской области «Котлас», администрация городского округа Архангельской области «Котлас» п о с т а н о в л я е т:

1. Внести изменения в муниципальную программу городского округа Архангельской области «Котлас» «Укрепление общественного здоровья», утвержденную постановлением администрации МО «Котлас» от 28 апреля 2020 года № 780, изложив в новой редакции приложение № 1 к муниципальной программе городского округа Архангельской области «Котлас» «Укрепление общественного здоровья», согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в официальном периодическом издании – газете «Новый Котлас» и размещению на официальном сайте администрации городского округа Архангельской области «Котлас» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации городского округа Архангельской области «Котлас», начальника Управления по социальным вопросам администрации городского округа Архангельской области «Котлас» Авилкина Э.В.

И. о. Главы городского округа «Котлас» Е. В. Корякина

**Перечень мероприятий муниципальной программы городского округа Архангельской области «Котлас»
«Укрепление общественного здоровья»**

№ п/п	Наименование мероприятия	Источник финансирования	Объемы финансирования, всего, тыс. руб.	В том числе					Исполнитель (участник)	Ожидаемые результаты
				2020	2021	2022	2023	2024		
				год	год	год	год	год		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Мониторинги по вопросам реализации государственной политики в сфере охраны здоровья граждан										
1.1.	Мониторинг здоровья подрастающего поколения		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
1.1.1.	Мониторинг по выполнению натуральных норм питания в муниципальных дошкольных образовательных организациях		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	Комитет по образованию	Обеспечение контроля за организацией питания воспитанников муниципальных дошкольных образовательных организаций
1.1.2.	Мониторинг охвата питанием обучающихся в муниципальных общеобразовательных организациях		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	Комитет по образованию	Выявление % обучающихся в муниципальных образовательных организациях, охваченных питанием, с целью дальнейшего совершенствования организации школьного питания
1.1.3.	Мониторинг количества направленных информации в органы здравоохранения о выявлении обучающихся потребляющих наркотики, курительные смеси, токсические средства, алкоголь, использующих ЭСДН, ЭСДПН		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	Комитет по образованию	Выявление обучающихся, употребляющих ПАВ, профилактика употребления ПАВ, сохранение и укрепление здоровья обучающихся
1.2.	Мониторинг вовлеченности несовершеннолетних, состоящих на межведомственном учёте, в кружки, секции, объединения сферы молодежной политики и мероприятия спортивной направленности		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	Муниципальная комиссия по делам н/летних и защите их прав администрации городского округа «Котлас»	Выявление % несовершеннолетних, состоящих на профилактическом учете, с целью дальнейшего совершенствования индивидуальной профилактической работы с подучетными детьми
	Итого по разделу		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
2. Создание единой городской среды, поддерживающей здоровье на протяжении всей жизни										
2.1.	Благоустройство территорий в соответствии с муниципальной программой городского округа Архангельской области «Котлас» «Формирование современной городской среды городского округа «Котлас» на 2018-2024 годы»		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	Управление городского хозяйства администрации городского округа «Котлас»	Повышение качества и уровня комфорта городской среды на территории городского округа «Котлас»

2.2.	Реконструкция очистных сооружений водопровода в г. Котласе Архангельской области		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	Управление городского хозяйства администрации городского округа «Котлас»	Повышение качества питьевой воды для населения г. Котласа
2.3.	Спортивно-массовые мероприятия посвященные Дню города, Дню физкультурника, Дню Победы, Лыжня России, Кросс нации	местный бюджет	190,0	0,0	0,0	0,0	0,0	190,0	МУ «Спортивная школа № 1»	Улучшение качества здоровья и привлечение к здоровому образу жизни
2.4.	Сдача норм ВФСК «Готов к труду и обороне»	местный бюджет	150,0	0,0	0,0	0,0	0,0	150,0	МУ «Спортивная школа № 1»	Улучшение качества здоровья и привлечение к здоровому образу жизни
2.5.	Проведение профилактических медицинских осмотров обучающихся в общеобразовательных организациях и профессиональных образовательных организациях в целях раннего выявления незаконного потребления наркотических средств и психотропных веществ		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	ГБУЗ Архангельской области «КПНД»	Выявление фактов незаконного потребления наркотических средств и психотропных веществ для ведения профилактической работы с потребителями
2.6.	Обеспечение питанием детей из числа льготных категорий		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	Комитет по образованию	Создание условий для сохранения и укрепления здоровья обучающихся и воспитанников
2.7.	Предоставление мер социальной поддержки в сфере медицинского обеспечения отдельным категориям граждан		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	Управление по социальным вопросам администрации городского округа «Котлас»	Оплата проезда к месту лечения в пределах территории Российской Федерации
2.8.	Предоставление субсидии некоммерческим организациям, осуществляющим деятельность в сфере физической культуры и спорта		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	Управление по социальным вопросам администрации городского округа «Котлас»	Повышение качества городских мероприятий спортивной направленности, укрепление физического здоровья населения
2.9.	Поддержка социально ориентированных НКО городского округа «Котлас»		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	Аппарат администрации городского округа «Котлас»	Активизация деятельности общественных организаций. Привлечение НКО к решению общественно-социальных вопросов, осуществление ими мероприятий, направленных на обслуживание не менее 1500 благополучателей
	Итого по разделу	местный бюджет	340,0	0,0	0,0	0,0	0,0	340,0		

3. Информационно-просветительская работа по привлечению населения к ведению здорового образа жизни, профилактика зависимостей от психоактивных веществ											
3.1.	Информационное сопровождение муниципальной программы городского округа Архангельской области «Котлас» «Укрепление общественного здоровья» (в том числе популяризация темы укрепления общественного здоровья на официальном сайте администрации городского округа Архангельской области «Котлас» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»)		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	Аппарат администрации городского округа «Котлас»	Обеспечение охвата целевой аудитории программы информированием о целях, ходе и результатах реализации программы, формирование устойчивого позитивного отношения среди населения к здоровому образу жизни
3.2.	Размещение в СМИ, включая электронные, материалов (статьи, интервью и пр.) по вопросам популяризации здорового образа жизни, профилактики хронических неинфекционных заболеваний и факторов риска их развития		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	Исполнители мероприятий программы	Не менее 40 материалов ежегодно. Информирование (охват) целевой аудитории программы о мероприятиях по укреплению общественного здоровья
3.3.	Санитарно-просветительская работа в образовательных учреждениях по профилактике потребления психоактивных веществ, инфицированности ВИЧ/СПИДом, инфекциями передающимися половым путем (ИППП)		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	ГБУЗ Архангельской области «КПНД»	Предупреждение потребления психоактивных веществ (ПАВ) и злоупотребления психоактивными веществами; предупреждение заболеваемости инфекциями, передающимися половым путем, инфицирования ВИЧ
3.4.	Популяризация среди населения деятельности Кабинета помощи при отказе от курения; внедрение новых методик работы с никотинозависимыми		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	ГБУЗ Архангельской области «КПНД»	Мотивация никотинозависимых к отказу от курения
3.5.	Участие в акциях, программах, иных мероприятиях, организуемых при поддержке министерства здравоохранения Архангельской области, направленных на формирование здорового образа жизни населения		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	ГБУЗ Архангельской области «КПНД», ГБУЗ Архангельской области «Котласская ЦГБ»	Пропаганда здорового образа жизни и отказа от вредных привычек
3.6.	Мероприятия учреждений молодежной политики по работе с детьми и молодежью, направленные на формирование мотивации граждан к здоровому образу жизни (игровые программы, соревнования и т.п.)		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	МУ «Молодежный Центр»	Пропаганда здорового образа жизни и отказа от вредных привычек
3.7.	Мероприятия учреждений библиотечного типа, направленные на формирование мотивации граждан к здоровому образу жизни (акции, устные журналы, обзоры и т.п.)		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	МУК «Котласская ЦБС»	Пропаганда здорового образа жизни и отказа от вредных привычек

3.8.	Мероприятия учреждений культурно-досугового типа, направленные на формирование мотивации граждан к здоровому образу жизни (проекты, мастер-классы, кружковая деятельность, развлекательные программы и т.п.)		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	МУК «КДК»	Пропаганда здорового образа жизни и отказа от вредных привычек
3.9.	Мероприятия военно-спортивной и туристско-спортивной направленности, направленные на формирование навыков начальной военной подготовки, воспитание чувства патриотизма, товарищества, ответственности	местный бюджет	215,0	0,0	0,0	0,0	0,0	215,0	Комитет по образованию	Привлечение детей и молодежи к здоровому образу жизни, занятиям военно-прикладными видами спорта, подготовка к службе в Вооруженных Силах Российской Федерации
3.10.	Мероприятия, формирующие навыки у детей и подростков безопасного поведения на дорогах	местный бюджет	19,0	0,0	0,0	0,0	0,0	19,0	Комитет по образованию	Создание системы пропаганды с целью формирования негативного отношения к правонарушениям в сфере дорожного движения
3.11.	Выделение квот на место в спортивных кружках/секциях для детей, состоящих на межведомственном учёте органов и учреждений системы профилактики		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	Управление по социальным вопросам администрации городского округа Архангельской области «Котлас»	Профилактика правонарушений несовершеннолетних путем проведения системной работы по их вовлечению во неурочную деятельность и получение дополнительного образования
3.12.	Мероприятия учреждения молодежной политики, направленные на профилактику зависимостей от психоактивных веществ (квесты, тренинги, беседы и т.п.)		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	МУ «Молодежный Центр»	Профилактика негативных проявлений в молодежной среде, пропаганда здорового образа жизни
3.13.	Мероприятия учреждения библиотечного типа, направленные на профилактику зависимостей от психоактивных веществ (акции, уроки здоровья, часы информации, познавательные часы и часы здоровья)		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	МУК «Котласская ЦБС»	Профилактика негативных проявлений, пропаганда здорового образа жизни
3.14.	Проведение социально-психологического тестирования, медицинского обследования на раннее выявление употребления наркотических средств		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	Комитет по образованию, образовательные организации	Профилактика употребления психоактивных веществ, создание условий для сохранения и укрепление здоровья и социальной адаптации обучающихся
3.15.	Мероприятия по противодействию распространения ВИЧ - инфекции		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	Образовательные организации	Профилактика употребления психоактивных веществ, создание условий для сохранения и укрепление здоровья и социальной адаптации обучающихся

Всего по подпрограмме	всего	589,0	0,0	0,0	0,0	0,0	589,0
	федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	областной бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	местный бюджет	589,0	0,0	0,0	0,0	0,0	589,0
	внебюджетные средства	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ «КОТЛАС»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 19 августа 2021 г. № 1655
г. КОТЛАС

О внесении изменений в муниципальную программу городского округа Архангельской области «Котлас» «Организация деятельности Комитета по управлению имуществом администрации городского округа Архангельской области «Котлас» на 2020-2024 годы», утвержденную постановлением администрации МО «Котлас» от 19 сентября 2019 года № 1751

В соответствии с Порядком разработки и реализации муниципальных программ городского округа «Котлас», утвержденным постановлением администрации МО «Котлас» от 18 июля 2013 года № 2226 (с изменениями от 16 июля 2020 года № 1271), руководствуясь статьями 34 и 37 Устава городского округа «Котлас», администрация городского округа «Котлас» п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в муниципальную программу городского округа Архангельской области «Котлас» «Организация деятельности Комитета по управлению имуществом администрации городского округа Архангельской области «Котлас» на 2020-2024 годы», утвержденную постановлением администрации МО «Котлас» от 19 сентября 2019 года № 1751 (с изменениями от 13 января 2020 года № 25, от 21 февраля 2020 года № 336, от 24 апреля 2020 года № 773, от 9 июля 2020 года № 1215, от 24 декабря 2020 года № 2675, от 20 января 2021 года № 89, от 3 февраля 2021 года № 192, от 11 марта 2021 года № 433, от 22 июля 2021 года № 1433) (далее – Программа), следующие изменения:

1.1 в Паспорте Программы раздел «Объемы и источники финансирования муниципальной программы» изложить в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

1.2 в разделе 4. Ресурсное обеспечение Программы:

- второй абзац изложить в следующей редакции:

«Общий объем финансирования Программы составляет 93131,2 тыс. руб.»;

- Таблицу № 2 изложить в новой редакции согласно приложению № 2 к настоящему постановлению;

1.3 в Паспорте подпрограммы «Содержание муниципального имущества городского округа «Котлас» раздел «Объемы и источники финансирования подпрограммы» изложить в новой редакции согласно приложению № 3 к настоящему постановлению;

1.4 в разделе 4. Ресурсное обеспечение подпрограммы:

- второй абзац изложить в следующей редакции:

«Общий объем финансирования подпрограммы составляет 41 147,9 тыс. руб.»;

- Таблицу № 2 изложить в новой редакции согласно приложению № 4 к настоящему постановлению;

1.5 приложение № 2 к Программе изложить в новой редакции согласно приложению № 5 к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в периодическом печатном издании – газете «Новый Котлас» и размещению на официальном сайте администрации городского округа Архангельской области «Котлас» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя Комитета по управлению имуществом городского округа «Котлас» В.Н. Сопова.

И. о. Главы городского округа «Котлас» Е. В. Корякина

**Паспорт
муниципальной программы городского округа Архангельской области «Котлас» «Организация деятельности Комитета
по управлению имуществом администрации городского округа Архангельской области «Котлас» на 2020-2024 годы»**

Объемы и источники финансирования муниципальной программы	<p>Общий объем финансирования - 93 131,2 тыс. руб., в том числе: средства бюджета городского округа «Котлас» - 93 131,2 тыс. руб., 2020 год – 19 260,3 тыс. руб. 2021 год – 29 705,8 тыс. руб. 2022 год – 17 124,3 тыс. руб. 2023 год – 17 124,3 тыс. руб. 2024 год – 9 916,5 тыс. руб.</p> <p>Объемы финансирования носят прогнозный характер и подлежат ежегодному уточнению при формировании проекта бюджета городского округа «Котлас» на очередной финансовый год и плановый период.</p>
---	---

Таблица № 2

Распределение объемов финансирования Программы по источникам расходования средств и годам

(тыс.руб.)

Источник финансирования	Объем финансирования, всего	в том числе по годам				
		2020	2021	2022	2023	2024
1	2	3	4	5	6	7
Всего по Программе	93 131,2	19 260,3	29 705,8	17 124,3	17 124,3	9 916,5
в том числе						
местный бюджет	93 131,2	19 260,3	29 705,8	17 124,3	17 124,3	9 916,5

**ПАСПОРТ ПОДПРОГРАММЫ
«Содержание муниципального имущества городского округа «Котлас»**

**муниципальной программы городского округа Архангельской области «Котлас» «Организация деятельности Комитета
по управлению имуществом администрации городского округа Архангельской области «Котлас» на 2020-2024 годы»**

Объемы и источники финансирования подпрограммы	<p>Общий объем финансирования подпрограммы – 41 147,9 тыс.руб., в том числе: средства бюджета городского округа «Котлас» - 41 147,9 тыс. руб.: 2020 год – 8 780,5 тыс. руб. 2021 год – 18 867,4 тыс. руб. 2022 год – 6 750,0 тыс. руб. 2023 год – 6 750,0 тыс. руб. 2024 год – 0 руб.</p> <p>Объемы финансирования носят прогнозный характер и подлежат ежегодному уточнению при формировании проектов бюджета городского округа «Котлас» на очередной финансовый год и плановый период.</p>
--	--

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4
к постановлению администрации городского округа «Котлас»
от 19 августа 2021 г. № 1655

Таблица № 2

Распределение объемов финансирования подпрограммы по источникам расходования средств и годам

(тыс.руб.)

Источник финансирования	Объем финансирования, всего	в том числе по годам				
		2020	2021	2022	2023	2024
1	2	3	4	5	6	7
Всего по Программе	41 147,9	8 780,5	18 867,4	6 750,0	6 750,0	0
в том числе						
местный бюджет	41 147,9	8 780,5	18 867,4	6 750,0	6 750,0	0

ПРИЛОЖЕНИЕ № 5
к постановлению администрации городского округа «Котлас»
от 19 августа 2021 г. № 1655

«ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к муниципальной программе городского округа Архангельской области «Котлас» «Организация деятельности Комитета по управлению имуществом администрации городского округа Архангельской области «Котлас» на 2020- 2024 годы»

ПЕРЕЧЕНЬ
мероприятий подпрограммы
«Содержание муниципального имущества городского округа «Котлас»
муниципальной программы городского округа Архангельской области «Котлас» «Организация деятельности Комитета по управлению имуществом администрации городского округа Архангельской области «Котлас» на 2020-2024 годы»

Наименования мероприятия подпрограммы	Объем финансирования, тыс.руб.	в том числе по годам				
		2020	2021	2022	2023	2024
1. Ремонт объектов недвижимого имущества	571,9	471,9	100,0	0	0	0
2. Разборка объектов недвижимого имущества	9 600,0	0	9 600,0	0	0	0
3. Инвентаризация объектов недвижимости	1 480,0	180,0	1 300,0	0	0	0
4. Содержание муниципального имущества	28 801,7	8 128,6	7 173,1	6 750,0	6 750,0	0
5. Создание и приобретение муниципального имущества	694,3	0	694,3	0	0	0
6. Создание, реорганизация и ликвидация муниципальных предприятий и учреждений, увеличение уставного фонда муниципальных предприятий, приватизация муниципальных предприятий	0	0	0	0	0	0
ИТОГО	41 147,9	8 780,5	18 867,4	6 750,0	6 750,0	0



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ «КОТЛАС»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 19 августа 2021 г. № 1656
г. КОТЛАС

Об установлении размера платы за содержание жилого помещения

Во исполнение статьи 156 Жилищного Кодекса РФ, Положения об администрации городского округа «Котлас», утверждённого решением Собрания депутатов городского округа «Котлас» от 16 декабря 2005 года № 154/1 (с учетом изменений от 14 февраля 2013 года № 344-н, 28 ноября 2013 года № 16-н, 30 октября 2014 года № 80-н, 26 февраля 2015 года № 104-н, 27 октября 2016 года № 179-н, 18 июня 2020 года № 93-н), Правил установления размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений, собственников помещений в многоквартирном доме, которые на их общем собрании не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения и порядка определения предельных индексов изменения такой платы, утвержденных постановлением администрации городского округа «Котлас» от 7 мая 2018 года № 920, протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирных домов, указанных в приложении к настоящему постановлению, руководствуясь статьями 34 и 37 Устава городского округа «Котлас», администрация городского округа «Котлас» п о с т а н о в л я е т:

1. Установить прилагаемый размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и найма муниципального жилищного фонда.

2. Ввести в действие указанный размер платы с 1 сентября 2021 года.

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в официальном периодическом печатном издании – газете «Новый Котлас» и размещению на официальном сайте администрации городского округа Архангельской области «Котлас» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

И. о. Главы городского округа «Котлас» Е. В. Корякина

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению администрации городского округа «Котлас»
от 19.08.2021 № 1656

Размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений

№ п/п	Адрес			Размер платы за содержание жилого помещения (руб./м2)	Уборка дворовой территории (руб./м2)	Уборка мест общего пользования (руб./м2)	Размер расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД по:			Дата протокола общего собрания собственников МКД (членов ТСЖ)	Способ управления МКД	Наименование управляющей/обслуживающей организации
	г. Котлас	Улица	дом				холодному водоснабжению (руб./м2)	горячему водоснабжению (руб./м2)	электрической энергии (руб./м2)			
1	г. Котлас	Некрасова	3	23,00	4,63	3,68	*	*	*	04.08.2021	Управление УО	ООО Управляющая компания «Дом-Сервис»
2	г. Котлас	Невского	12а	25,37	5,44		*	*	*	01.04.2021	Управление УО	ООО «Спецстрой»
3	г. Котлас	Володарского	102	37,46	4,79	1,83	*	*	*	22.07.2021	Управление УО	ООО «Стандарт»
4	г. Котлас	Коровина	16	10,75			-	-	-	23.07.2021	непосредственное управление	ООО «Стандарт»
5	г. Котлас	Спартак	16	35,36	9,81	8,46	*	*	*	26.07.2021	Управление УО	ООО «Стандарт»
6	г. Котлас	Гагарина	26	34,45	6,53	8,99	*	*	*	26.07.2021	Управление УО	ООО «Перспектива»
7	г. Котлас	Попова	45	43,55			-	-	-	22.07.2021	непосредственное управление	ООО «Перспектива»

* Примечание - размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется при наличии коллективного (общедомового) прибора учета в соответствии с ч. 9.2 и 9.3 ст. 156 Жилищного кодекса РФ



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ «КОТЛАС»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 19 августа 2021 г. № 1658
г. КОТЛАС

**Об утверждении Положения о муниципальной
автоматизированной системе централизованного оповещения населения
городского округа «Котлас»**

В соответствии с Федеральными законами Российской Федерации от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», от 12 февраля 1998 года № 28-ФЗ «О гражданской обороне», от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2003 года № 794 «О единой государственной системе предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций», постановлением Правительства Архангельской области от 14 июля 2021 года № 350-пп «Об утверждении положения о региональной автоматизированной системе централизованного оповещения населения Архангельской области», совместным приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий и Министерства цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации от 31 июля 2020 года № 578/365 «Об утверждении положения о системах оповещения населения», в целях координации деятельности по выполнению мероприятий, направленных на создание и поддержание в постоянной готовности муниципальной автоматизированной системы централизованного оповещения населения городского округа «Котлас», передачи сигналов оповещения гражданской обороны и информирования населения городского округа «Котлас» об угрозе возникновения или возникновении чрезвычайных ситуаций (происшествий) на территории городского округа «Котлас», руководствуясь статьями 34 и 37 Устава городского округа «Котлас», администрация городского округа «Котлас» п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить Положение о муниципальной автоматизированной системе централизованного оповещения населения городского округа «Котлас» согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Признать утратившим силу постановление администрации муниципального образования «Котлас» от 22 мая 2015 года № 1237 «О создании муниципальной системы передачи сигналов оповещения гражданской обороны и информирования населения об угрозе возникновения или возникновении чрезвычайных ситуаций (происшествий) на территории МО «Котлас».

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в периодическом печатном издании городского округа Архангельской области «Котлас» - газете «Новый Котлас» и размещению на официальном сайте администрации городского округа Архангельской области «Котлас» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. Главы городского округа «Котлас» Е.В. Корякина

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению администрации городского округа «Котлас»
от 19 августа 2021 года № 1658

ПОЛОЖЕНИЕ
о муниципальной автоматизированной системе централизованного оповещения населения городского округа «Котлас»

I. Общие положения

1. Положение о муниципальной автоматизированной системе централизованного оповещения населения городского округа «Котлас» (далее – Положение), разработано в соответствии с Федеральными законами Российской Федерации от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», от 12 февраля 1998 года № 28-ФЗ «О гражданской обороне», от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2003 года № 794 «О единой государственной системе предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций», постановлением Правительства Архангельской области от 14 июля 2021 года № 350-пп «Об утверждении положения о региональной автоматизированной системе централизованного оповещения населения Архангельской области», совместным приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий и Министерства цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации от 31 июля 2020 года № 578/365 «Об утверждении положения о системах оповещения населения» (далее – совместный приказ № 578/365).

2. Положение определяет порядок координации деятельности органов местного самоуправления городского округа «Котлас» и организаций, расположенных на территории городского округа «Котлас», в сфере защиты населения и территорий городского округа «Котлас» от чрезвычайных ситуаций (происшествий) природного и техногенного характера, гражданской обороны по созданию и поддержанию в состоянии постоянной готовности муниципальной автоматизированной системы централизованного оповещения населения городского округа «Котлас» (далее – муниципальная система оповещения), назначение и основные задачи муниципальной системы оповещения, порядок ее задействования и поддержания в состоянии постоянной готовности.

3. Основные понятия, используемые в Положении:

– оповещение населения о чрезвычайных ситуациях - это доведение до населения сигналов оповещения и экстренной информации об опасностях, возникающих при угрозе возникновения или возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также при ведении военных действий или вследствие этих действий, о правилах поведения населения и необходимости проведения мероприятий по защите;

– комплексная система экстренного оповещения населения об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций (далее - КСЭОН) - это элемент системы оповещения населения о чрезвычайных ситуациях, представляющий собой комплекс программно-технических средств систем оповещения и мониторинга опасных природных явлений и техногенных процессов, обеспечивающий доведение сигналов оповещения и экстренной информации до органов управления единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций и до населения в автоматическом и (или) автоматизированном режимах;

– зона экстренного оповещения населения - это территория, подверженная риску возникновения быстроразвивающихся опасных природных явлений и техногенных процессов, представляющих непосредственную угрозу жизни и здоровью находящихся на ней людей.

Иные понятия (термины), используемые в Положении, используются в значении, установленном в совместном приказе № 578/365.

4. Сигнал оповещения, передаваемый посредством муниципальной системы оповещения, является командой для проведения мероприятий по гражданской обороне и защите населения от чрезвычайных ситуаций (происшествий) природного и техногенного характера органами управления и силами гражданской обороны городского округа «Котлас», муниципального звена Архангельской территориальной подсистемы единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций городского округа «Котлас» (далее – муниципальное звено РСЧС), а также для применения населением городского округа «Котлас» средств и способов защиты.

5. Экстренная информация о фактических и прогнозируемых опасных природных явлениях и техногенных процессах на территории городского округа «Котлас», загрязнении окружающей среды, заболеваниях, которые могут угрожать жизни или здоровью граждан, а также правилах поведения и способах защиты незамедлительно передается по муниципальной системе оповещения.

6. Муниципальная система оповещения входит в систему управления гражданской обороной городского округа «Котлас» и муниципального звена РСЧС, обеспечивает доведение до населения городского округа «Котлас», органов управления и сил гражданской обороны и муниципального звена РСЧС сигналов оповещения и (или) экстренной информации и состоит из комбинации взаимодействующих элементов, состоящих из специальных программно-технических средств оповещения, средств КСЭОН, системы информирования и оповещения населения городского округа «Котлас» в местах массового пребывания людей, громкоговорящих средств, установленных на территории городского округа «Котлас», в т.ч. на подвижных объектах, мобильных и носимых средств оповещения, а также обеспечивающих ее функционирование каналов, линий связи и сетей передачи данных единой сети электросвязи Российской Федерации.

7. Границами зон действия (создания) КСЭОН являются границы зон экстренного оповещения населения на территории городского округа «Котлас», устанавливаемые распоряжением Правительства Архангельской области (в соответствии с постановлением Правительства Архангельской области от 14 июля 2021 года № 350-пп).

8. Для оповещения населения в местах массового пребывания людей на территории городского округа «Котлас» используются специализированные технические средства оповещения и информирования населения в местах массового пребывания людей.

9. Муниципальная система оповещения создается и поддерживается в состоянии постоянной готовности администрацией городского округа «Котлас».

10. Границами зон действия муниципальной системы оповещения являются административные границы городского округа «Котлас».

11. Муниципальная система оповещения должна соответствовать требованиям, изложенным в совместном приказе № 578/365.

12. На муниципальную систему оповещения оформляется паспорт, рекомендуемый образец которого приведен в совместном приказе № 578/365.

II. Назначение и основные задачи муниципальной системы оповещения

13. Муниципальная система оповещения предназначена для обеспечения доведения сигналов оповещения и экстренной информации до населения городского округа «Котлас», органов управления и сил гражданской обороны городского округа «Котлас» и муниципального звена РСЧС.

14. Основной задачей муниципальной системы оповещения является обеспечение доведения сигналов оповещения и экстренной информации до:

- руководящего состава гражданской обороны городского округа «Котлас» и муниципального звена РСЧС;
- сил гражданской обороны городского округа «Котлас» и муниципального звена РСЧС;
- дежурных (дежурно-диспетчерских) служб организаций и дежурных служб (руководителей) социально значимых объектов, расположенных на территории городского округа «Котлас»;
- людей, находящихся на территории городского округа.

15. Основной задачей КСЭОН является обеспечение доведения сигналов оповещения и экстренной информации до людей, находящихся в зонах экстренного оповещения населения, а также органов повседневного управления муниципального звена РСЧС.

III. Порядок задействования муниципальной системы оповещения

16. Задействование по назначению муниципальной системы оповещения планируется и осуществляется в соответствии с настоящим положением, планом гражданской обороны городского округа Архангельской области «Котлас» и планом действий по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера муниципального звена РСЧС городского округа «Котлас».

17. Единая дежурно-диспетчерская служба городского округа «Котлас» (далее – ЕДДС) получив сигналы оповещения и (или) экстренную информацию, подтверждает получение и немедленно доводит информацию до соответствующих руководителей органов местного самоуправления городского округа «Котлас», организаций, на территории которых могут возникнуть или возникли чрезвычайные ситуации (происшествия), а также органов управления и сил гражданской обороны городского округа «Котлас» и муниципального звена РСЧС.

18. Решение на задействование муниципальной системы оповещения принимается Главой городского округа «Котлас» (или должностным лицом, исполняющим обязанности Главы городского округа «Котлас»).

19. Передача сигналов оповещения и экстренной информации может осуществляться в автоматическом, автоматизированном либо ручном режимах функционирования муниципальной системы оповещения. Основной и приоритетный режим функционирования – автоматизированный.

20. Передача сигналов оповещения и экстренной информации населению осуществляется в соответствии с требованиями совместного приказа № 578/365.

IV. Поддержание в готовности муниципальной системы оповещения

21. Поддержание муниципальной системы оповещения в готовности осуществляется администрацией городского округа «Котлас». Для организации и выполнения мероприятий, направленных на поддержание муниципальной системы оповещения в состоянии постоянной готовности, могут привлекаться организации (учреждения), подведомственные администрации городского округа «Котлас» (по согласованию).

22. С целью контроля за поддержанием в готовности муниципальной системы оповещения организуются и проводятся следующие виды проверок:

– комплексные проверки готовности муниципальной системы оповещения с включением окончательных средств оповещения и доведением проверочных сигналов и информации до населения городского округа «Котлас»;

– технические проверки готовности к задействованию муниципальной системы оповещения без включения окончательных средств оповещения населения городского округа «Котлас».

23. При проведении комплексной или технической проверки готовности муниципальной системы оповещения издается нормативно-правовой акт администрации городского округа «Котлас» (постановление), устанавливающий порядок проведения проверки.

24. Комплексные проверки готовности муниципальной системы оповещения и КСЭОН проводятся два раза в год комиссией в составе представителей Комитета гражданской защиты администрации городского округа «Котлас», ЕДДС городского округа «Котлас», 2 пожарно-спасательного отряда Федеральной противопожарной службы Государственной противопожарной службы Главного управления МЧС России по Архангельской области (по согласованию), Сервисного Центра г. Котлас Архангельского филиала ПАО «Ростелеком» (по согласованию), также в состав комиссии могут включаться представители иных операторов связи, организаций, осуществляющих телерадиовещание на территории городского округа «Котлас», задействуемых при оповещении населения городского округа «Котлас», при этом включение окончательных средств оповещения и доведение проверочных сигналов и информации до населения осуществляется в дневное время в первую среду марта и октября.

25. По решению комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности городского округа «Котлас» могут проводиться дополнительные комплексные проверки готовности муниципальной системы оповещения и КСЭОН при этом перерыв трансляции телеканалов (радиоканалов) возможен только по согласованию с вещателями. Замещение сигнала телеканала (радиоканала) вещателя в ходе комплексной проверки системы оповещения населения возможно только проверочным сигналом «Техническая проверка».

26. По результатам комплексной проверки готовности муниципальной системы оповещения оформляется акт, в котором отражаются проверенные вопросы, выявленные недостатки, предложения по их своевременному устранению и оценка готовности муниципальной системы оповещения, определяемая в соответствии с совместным приказом № 578/365, а также уточняется паспорт муниципальной системы оповещения.

27. Технические проверки готовности к задействованию муниципальной системы оповещения и КСЭОН проводятся ЕДДС городского округа «Котлас» без включения окончательных средств оповещения и замещения сигналов телеканалов (радиоканалов) вещателей путем передачи проверочного сигнала и речевого сообщения «Техническая проверка» с периодичностью не реже одного раза в сутки, при этом передача пользователям услугами связи (на пользовательское оборудование (оконечное оборудование), а также выпуск в эфир (публикация) редакциями средств массовой информации проверочного сигнала «Техническая проверка» не производится.

28. Перед проведением комплексных и технических проверок муниципальной системы оповещения в обязательном порядке проводится комплекс организационно-технических мероприятий с целью исключения несанкционированного запуска муниципальной системы оповещения населения.

29. Перерыв вещательных программ при выступлении высших должностных лиц страны, передаче сообщений о важных государственных событиях, экстренных сообщениях в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера в ходе проведения проверок муниципальной системы оповещения не допускается.

30. Администрация городского округа «Котлас» принимает участие в проведении проверок готовности средств региональной системы оповещения, находящихся на территории городского округа «Котлас», включая КСЭОН.

31. При проведении Правительством Архангельской области комплексной проверки готовности региональной системы оповещения администрация городского округа «Котлас» проводит проверку муниципальной системы оповещения, в т.ч. КСЭОН.

32. Для обеспечения оповещения максимального количества людей, попавших в зону чрезвычайной ситуации, в том числе на территориях, неохваченных автоматизированными системами централизованного оповещения, создается резерв технических средств оповещения (стационарных и мобильных), используются имеющиеся средства оповещения, в т.ч. СГУ автомобилей экстренных оперативных служб.

33. Вывод из эксплуатации действующей муниципальной системы оповещения населения городского округа осуществляется по окончании эксплуатационного ресурса технических средств системы оповещения населения, завершения ее модернизации (реконструкции) и ввода в эксплуатацию новой системы оповещения населения.



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«КОТЛАС»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 20 августа 2021 г. № 1662
г. КОТЛАС

**Об отмене постановления администрации МО «Котлас»
от 12 марта 2020 года № 470 «О создании межведомственного координационного совета
по укреплению общественного здоровья»**

Руководствуясь статьями 34 и 37 Устава городского округа Архангельской области «Котлас», администрация городского округа Архангельской области «Котлас» **п о с т а н о в л я е т**:

1. Считать утратившим силу постановление администрации МО «Котлас» от 12 марта 2020 года № 470 «О создании межведомственного координационного совета по укреплению общественного здоровья».

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в официальном периодическом печатном издании – газете «Новый Котлас» и размещению на официальном сайте администрации городского округа Архангельской области «Котлас» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

И. о. Главы городского округа «Котлас» Е. В. Корякина



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ «КОТЛАС»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 20 августа 2021 г. № 1667
г. КОТЛАС

**Об установлении размера платы
за содержание жилого помещения**

Во исполнение статьи 156 Жилищного Кодекса РФ, Положения об администрации городского округа «Котлас», утвержденного решением Собрания депутатов городского округа «Котлас» от 16 декабря 2005 года № 154/1 (с учетом изменений от 14 февраля 2013 года № 344-н, 28 ноября 2013 года № 16-н, 30 октября 2014 года № 80-н, 26 февраля 2015 года № 104-н, 27 октября 2016 года № 179-н, 18 июня 2020 года № 93-н), Правил установления размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений, собственников помещений в многоквартирном доме, которые на их общем собрании не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения и порядка определения предельных индексов изменения такой платы, утвержденных постановлением администрации городского округа «Котлас» от 7 мая 2018 года № 920, протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирных домов, указанных в приложении к настоящему постановлению, руководствуясь статьями 34 и 37 Устава городского округа «Котлас», администрация городского округа «Котлас» **п о с т а н о в л я е т**:

1. Установить прилагаемый размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и найма муниципального жилищного фонда.

2. Ввести в действие указанный размер платы с момента официального опубликования настоящего постановления.

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в официальном периодическом печатном издании – газете «Новый Котлас» и размещению на официальном сайте администрации городского округа Архангельской области «Котлас» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

И. о. Главы городского округа «Котлас» Е. В. Корякина

Размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений

№ п/п	Адрес			Размер платы за содержание жилого помещения (руб./м2)	Уборка дворовой территории (руб./м2)	Уборка мест общего пользования (руб./м2)	Размер расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД по:			Дата протокола общего собрания собственников МКД (членов ТСЖ)	Способ управления МКД	Наименование управляющей/обслуживающей организации
	Улица	дом	Размер расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД по:									
			холодному водоснабжению (руб./м2)				горячему водоснабжению (руб./м2)	электрической энергии (руб./м2)				
1	г. Котлас	Невского	13	26,19	5,33	4,77	-	-	-	17.07.2021	ТСЖ	ООО «Управдом Плюс»
2	г. Котлас	Маяковского	33а	18,00			-	-	-	23.07.2021	непосредственное управление	ООО «Управдом плюс 1»
3	г. Котлас	Советская	5а	19,01			-	-	-	13.06.2021	непосредственное управление	ООО «УК «Паритет»



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ «КОТЛАС»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 23 августа 2021 г. № 1671
г. КОТЛАС

**Об организации и проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка
в г. Котлас, по ул. Стефановская, земельный участок 65**

Рассмотрев предоставленные материалы, руководствуясь пунктом 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», статьями 39.11 - 39.13 Земельного кодекса РФ от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ, статьями 34 и 37 Устава городского округа «Котлас», администрация городского округа «Котлас» **п о с т а н о в л я е т:**

1. Комитету по управлению имуществом администрации городского округа Архангельской области «Котлас» организовать и провести торги в форме аукциона, закрытого по составу участников.

2. Определить организатором аукциона: Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Архангельской области «Котлас».

3. Предмет аукциона: на право заключения договора аренды земельного участка.

4. Местоположение земельного участка: Архангельская область, городской округ «Котлас», город Котлас, ул. Стефановская, земельный участок 65, площадью 1281 кв.м., кадастровый номер 29:24:050302:25, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства, ограничения и обременения – нет, категория земель – земли населенных пунктов.

5. Определить начальную цену аукциона (начальный размер годовой арендной платы) по земельному участку – 187000,00 (Сто восемьдесят семь тысяч рублей 00 копеек) руб., сумма задатка – 37300,00 (Тридцать семь тысяч триста рублей 00 копеек) руб., шаг аукциона – 5600,00 (Пять тысяч шестьсот рублей 00 копеек) руб.

6. Утвердить форму заявки на участие в аукционе (приложение № 1), извещение о проведении аукциона (приложение № 2), проект договора аренды земельного участка (приложение № 3).

7. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в периодическом печатном издании – газете «Новый Котлас» и размещению на официальном сайте администрации городского округа Архангельской области «Котлас» в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

8. Информация о проведении аукциона подлежит размещению в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru.

Глава городского округа «Котлас» С.Ю. Дейнеко

**Председателю Комитета по управлению
имуществом городского округа «Котлас»
В.Н. Сопову**

от _____

фамилия, имя, отчество физического лица,

дата рождения, место рождения,

ИНН _____

паспорт серия _____ № _____

выдан кем _____

дата выдачи паспорта _____,

зарегистрирован(а) по адресу: _____,

контактный телефон _____

Заявка

на участие в открытом аукционе

на право заключения договора аренды земельного участка,

местоположение: Архангельская область, городской округ «Котлас»,

город Котлас, ул. Стефановская, земельный участок 65

Прошу допустить к участию в аукционе, назначенном на «__» _____ 20__ года.

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка, местоположение: Архангельская область, городской округ «Котлас», город Котлас, ул. Стефановская, земельный участок 65, площадью 1281 кв.м., кадастровый номер 29:24:050302:25, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства, ограничения и обременения – нет, категория земель – земли населенных пунктов.

В случае признания победителем открытого аукциона обязуюсь в течение 10 календарных дней со дня подписания протокола о результатах аукциона внести сумму арендной платы земельного участка, определенную по результатам аукциона, и не ранее 10 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона заключить договор аренды земельного участка.

Со сведениями, изложенными в извещении о проведении торгов ознакомлен и согласен.

Все уведомления о принятых в отношении меня решениях о признании участником аукциона либо в случае принятия решения о не допущении к участию в аукционе, либо иные документы просьба направлять по адресу электронной почты _____ либо сообщить посредством сотовой связи по номеру: _____.

Заявитель ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных разъяснены. Заявитель свободно, своей волей и в своем интересе дает согласие Комитету по управлению имуществом городского округа «Котлас», расположенному по адресу: 165300, Архангельская область, город Котлас, площадь Советов, д. 3, на обработку (любое действие (операцию) или совокупность действий (операций), совершаемых с использованием средств автоматизации или без использования таких средств со своими персональными данными (персональными данными представляемого), включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ: сайты www.torgi.gov.ru, www.kotlas-city.ru, периодическое печатное издание – газета «Новый Котлас»), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение) своих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае передоверия).

Банковские реквизиты счета для возврата задатка:

Наименование Банка получателя _____

БИК _____, ИНН банка _____

кор/счет банка _____

р/счет получателя _____

К заявке прилагаю следующие документы:

1. Копия документа, удостоверяющего личность гражданина
2. Копия документа, удостоверяющего права (полномочия) представителя физического лица, если с заявлением обращается представитель заявителя (заявителей).
3. Квитанция об оплате задатка.

«__» _____ 20__ г. _____ / _____ /

Заявка принята:

_____ час. _____ мин. «__» _____ 20__ г. за № 01/11- _____

Специалист: _____ / _____ /

Извещение о проведении аукциона

1. Организатор аукциона: Комитет по управлению имуществом городского округа «Котлас» - г. Котлас, пл. Советов, 3, каб. 321, тел. 8(81837) 2-25-12, 2-74-89.

2. Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона: администрация городского округа Архангельской области «Котлас».

3. Место, дата, время и порядок проведения аукциона:

11 октября 2021 года в 14 часов 30 минут в каб. 321 администрации городского округа «Котлас» по адресу: Архангельская обл., г. Котлас, пл. Советов, д. 3.

4. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Местоположение земельного участка: Архангельская область, городской округ «Котлас», город Котлас, ул. Стефановская, земельный участок 65,

Площадь 1281 кв.м., **Кадастровый номер** 29:24:050302:25,

Разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства,

Ограничения и обременения – нет.

Параметры разрешенного строительства в соответствии с требованиями Правил землепользования и застройки городского округа «Котлас», в том числе:

- минимальный отступ от красной линии улиц и проездов – 6 м.;
- минимальные отступы от иных границ земельного участка – 3 м.;
- максимальный процент застройки – 30%;
- максимальный процент плотности застройки – 40%;
- предельное количество этажей – до 3 надземных этажей, включая мансардный.
- предельное число машино-мест для хранения и паркования легковых автомобилей – не более 2,0 машино-места, размещаемых в границах земельного участка.

Информация о технических условиях подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение: получена информация о возможности подключения к сетям электроснабжения. Технической возможности подключения к сетям водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения не имеется.

5. Начальная цена предмета аукциона (начальный размер годовой арендной платы земельного участка): 187000,00 (Сто восемьдесят семь тысяч рублей 00 копеек) рублей в год.

6. Шаг аукциона: 5600,00 (Пять тысяч шестьсот рублей 00 копеек) рублей.

7. Заявка на участие в аукционе подается в письменной форме в соответствии с приложением № 1 к настоящему постановлению администрации городского округа «Котлас».

Порядок приема заявок на участие в аукционе:

Для участия в аукционе заявители (только граждане в соответствии с пунктом 10 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ) представляют следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе с указанием реквизитов счета для возврата задатка (приложение № 1);
- 2) копии документов, удостоверяющих личность;
- 3) документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявку на участие в аукционе с приложением всех документов можно подать лично либо направить почтовым отправлением.

При личном обращении заявки принимаются по адресу: г. Котлас, площадь Советов, 3, каб. 311. **Время приема заявок:** в рабочие дни – по вторникам с 09 час.00 мин. до 12 час.30 мин; по четвергам – с 13 час. 30 мин. до 16 час. 30 мин.; 06 октября 2021 года – с 08 час. 30 мин. до 10 час. 00 мин.

Почтовым отправлением заявки направляются на адрес: 165300 Архангельская область, г. Котлас, площадь Советов, 3, каб. 321 Комитет по управлению имуществом городского округа «Котлас».

Заявка на участие в аукционе, направленная почтовым отправлением, поступившая по истечении времени приема заявок, к рассмотрению не принимается.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить внесенный задаток заявителю в течение трех дней со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на указанный счет на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном статьей 39.12 Земельного кодекса РФ реестре недобросовестных участников аукциона.

Начало приема заявок: 02 сентября 2021 г. 13 час. 30 мин.

Окончание приема заявок: 06 октября 2021 г. 10 час. 00 мин.

Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа, возвращается в день ее поступления претенденту или его уполномоченному представителю под расписку.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона публикуется организатором аукциона в течение трех дней в периодических печатных изданиях, в которых было опубликовано извещение о проведении аукциона. Сообщение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет», не позднее дня, следующего за днем принятия решения об отказе в проведении аукциона. Организатор аукциона в течение трех дней обязан известить участников аукциона о своем отказе в проведении аукциона и возвратить участникам аукциона

внесенные задатки.

Информацию по проведению аукциона, порядку приема заявок, землеустроительной документации можно получить в здании администрации городского округа «Котлас» по адресу г. Котлас, площадь Советов, 3, каб. 311 в часы приема заявок. Контактный телефон: 8(81837) 2-74-89, 2-01-61.

Дата рассмотрения заявок на аукцион: **08.10.2021 г. в 12.00 час.**

8. Задаток

Сумма задатка – 37300,00 (Тридцать семь тысяч триста рублей 00 копеек) рублей.

Задаток за участие в аукционе вносится претендентом до подачи заявки на участие в аукционе по следующим реквизитам:

ИНН 2904005937, КПП 290401001, получатель: Финансовое управление городского округа «Котлас» (Комитет по управлению имуществом городского округа «Котлас», л/с 05243014990), р/с 03232643117100002400 в ОТДЕЛЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСК БАНКА РОССИИ/УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу, г. Архангельск, кор/сч 40102810045370000016, БИК 011117401, ОКТМО 11710000, КБК 0. Назначение платежа: Задаток на участие в аукционе (далее указывается дата аукциона и адрес земельного участка).

Возврат задатка лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, производится в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

9. Информация о существенных условиях договора, в том числе о сроке аренды: Срок действия договора аренды земельного участка – 20 лет.

Кроме того, существенные условия договора аренды земельного участка определены в проекте договора аренды (приложение № 3 к настоящему постановлению администрации городского округа «Котлас»).

10. Порядок проведения аукциона:

Аукцион проводится в указанном в извещении о проведении аукциона месте, в соответствующие день и час.

Аукцион, открытый по форме подачи предложений о размере арендной платы, проводится в следующем порядке:

а) аукцион ведет аукционист (секретарь комиссии) по проведению аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка;

б) аукцион начинается с оглашения наименования, основных характеристик и начальной цены размера арендной платы, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения начального размера арендной платы и каждой очередного размера арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером арендной платы;

г) каждую последующий размер арендной платы секретарь комиссии назначает путем увеличения текущего размера арендной платы на «шаг аукциона». После объявления очередного размера арендной платы секретарь комиссии называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем секретарь комиссии объявляет следующий размер арендной платы в соответствии с «шагом аукциона»;

д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным секретарем комиссии размером арендной платы, секретарь комиссии повторяет этот размер арендной платы 3 раза.

Если после трехкратного объявления очередного размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван последним;

е) по завершении аукциона секретарь комиссии объявляет о продаже права на заключение договора его аренды, называет размер арендной платы и номер билета победителя аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона.

Протокол о результатах аукциона составляется в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона. В протоколе указываются:

1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;

2) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;

3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;

4) фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;

5) сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы).

Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения с победителем аукциона договора аренды земельного участка.

Договор аренды земельного участка заключается с победителем аукциона **не ранее чем через десять дней** со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитывается в счет арендной платы за него. Задаток, внесенный этим лицом, не заключившим в установленном указанной статьей порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.

Организатор аукциона обязан в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвратить задаток участникам аукциона, которые не выиграли их.

Последствия уклонения победителя аукциона, а также организатора аукциона от подписания протокола, а также от заключения договора определяются в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

11. Определение результатов аукциона и сроки подписания договора аренды земельного участка:

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наиболее высокую арендную плату земельного участка. Победитель аукциона обязан внести сумму арендной платы земельного участка, определенную по результатам аукциона, за вычетом внесенного им задатка, на расчетный счет, указанный в протоколе о результатах аукциона, в течение 10 календарных дней со дня подписания сторонами протокола о результатах аукциона.

12. Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности.

Осмотр земельного участка без взимания платы в присутствии специалиста Комитета по управлению имуществом городского округа «Котлас» осуществляется 24 сентября 2021 года с 14 час. 00 мин. (по предварительному согласованию по телефону 8 (81837) 2-74-89).

Проект договора аренды

ДОГОВОР № _____
аренды земельного участка

город Котлас Архангельской области
_____ две тысячи _____ года

На основании Протокола о результатах аукциона от _____ 20__ года.

Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Архангельской области «Котлас», ИНН 2904005937, адрес: Архангельская область, г. Котлас, пл. Советов, 3, в лице Председателя Комитета по управлению имуществом городского округа «Котлас» _____, действующей на основании Положения о Комитете по управлению имуществом администрации городского округа «Котлас» и распоряжения администрации городского округа «Котлас» от _____ года № _____, в соответствии с действующим законодательством РФ и Уставом городского округа «Котлас» именуемое в дальнейшем «Арендодатель» с одной стороны и

_____ (реквизиты победителя аукциона: Ф.И.О., паспортные данные, адрес места жительства - для физического лица), именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. «Арендодатель» передает в аренду, а «Арендатор» принимает в аренду земельный участок:

Категория земель – земли населенных пунктов.

Местоположение земельного участка: Архангельская область, городской округ «Котлас», город Котлас, ул. Стефановская, земельный участок 65,

Площадь 1281 кв.м., **Кадастровый номер** 29:24:050302:25,

Разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства,

Ограничения и обременения – нет.

1.2. До заключения настоящего договора указанный земельный участок в залоге и под арестом не состоит.

1.3. При передаче земельного участка сторонами составляется передаточный акт.

2. Срок Договора

2.1. Срок аренды земельного участка устанавливается с «__» _____ 20__ г. сроком на 20 лет.

2.2. Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в Управлении Росреестра по Архангельской области и Ненецкому автономному округу.

2.3. Внесенные после 1 марта 2008 года в государственный кадастр недвижимости сведения при постановке на учет земельного участка носят временный характер. Если по истечении пяти лет со дня постановки земельного участка на кадастровый учет, не осуществлена государственная регистрация права на него (либо не осуществлена государственная регистрация аренды), такие сведения аннулируются и исключаются из государственного кадастра недвижимости.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Размер арендной платы в год, согласно протоколу о результатах аукциона, составляет _____ руб. и перечисляется в течение 10 календарных дней со дня подписания сторонами протокола о результатах аукциона по реквизитам: р/с 03100643000000012400 в Отделение Архангельск Банка России//УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск, кор/счет 40102810045370000016, БИК 011117401, ОКТМО 11710000. Получатель платежа: ИНН 2904005937 КПП 290401001 УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск (Комитет по управлению имуществом городского округа «Котлас», л/с 04243014990). Код бюджетной классификации **16211105012041010120**.

3.2. Внесенный победителем торгов задаток зачисляется в счет арендной платы.

3.3. Передача земельного участка проводится по передаточному акту, подписанному сторонами после проведения расчетов согласно п.3.1 договора аренды.

3.4. Арендная плата за второй и последующие годы вносится «Арендатором» не позднее 15 ноября текущего года путем перечисления суммы на расчетный счет, указанный в пункте 3.1 настоящего договора.

3.5. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является поступление денежных средств на счет «Арендодателя».

3.6. В случае неуплаты (несвоевременной уплаты) арендной платы, установленной п. 3.1. договора арендатору начисляется пеня в размере 1/300 ключевой ставки Центрального Банка РФ за каждый день просрочки платежа.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. «Арендодатель» имеет право:

4.1.1. требовать досрочного расторжения Договора при использовании Участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при не внесении арендной платы более двух раз подряд по истечении установленного договором срока платежа, в случае не подписания «Арендатором» дополнительных соглашений к Договору и нарушения других условий Договора;

4.1.2. на беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора;

4.1.3. на возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности «Арендатора», а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации;

4.1.4. производить на Участке необходимые землеустроительные, топографические и прочие работы в собственных интересах, не ущемляющие права «Арендатора».

4.2. «Арендодатель» обязан:

4.2.1. выполнять в полном объеме все условия Договора;

4.2.2. передать «Арендатору» Участок по акту приема-передачи;

4.2.3. письменно уведомить «Арендатора» об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.2;

4.2.4. своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом «Арендатора».

4.2.5. зарегистрировать договор аренды и любые вносимые изменения (дополнения) к нему в Котласском межмуниципальном отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Архангельской области и Ненецкому автономному округу.

4.3. «Арендатор» имеет право:

4.3.1. использовать Участок на условиях, установленных Договором;

4.4. «Арендатор» обязан:

4.4.1. выполнять в полном объеме все условия Договора;

4.4.2. использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием;

4.4.3. уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату;

4.4.4. обеспечить «Арендодателю» (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию;

4.4.5. соблюдать условия содержания и эксплуатации, расположенных на Участке объектов инженерной и транспортной инфраструктуры города, а также обеспечивать беспрепятственный доступ для обслуживания и ремонта указанных объектов работников аварийно-ремонтных предприятий;

4.4.6. письменно сообщить «Арендодателю» не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении;

4.4.7. не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории, сохранять зеленые насаждения;

4.4.8. не нарушать прав смежных землепользователей, землевладельцев, арендаторов, собственников земли;

4.4.9. письменно в десятидневный срок уведомить «Арендодателя» об изменении своих реквизитов;

4.4.10. по требованию «Арендодателя» производить сверку платежей за аренду земли.

5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме;

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию «Арендодателя» при условии письменного уведомления «Арендатора» за 1 (один) месяц, по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1;

6.3. При прекращении Договора «Арендатор» обязан вернуть «Арендодателю» Участок в надлежащем состоянии.

6.4. При досрочном прекращении Договора по инициативе «Арендатора» (либо «Арендодателя») в течении года с даты подписания договора аренды, арендная плата за первый год аренды, поступившая в бюджет городского округа «Котлас» по результатам аукциона, «Арендатору» не возвращается.

7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Особые условия договора

8.1. Арендатор земельного участка **не вправе** сдавать земельный участок в субаренду, передавать свои права и обязанности по договору аренды земельного участка третьему лицу, в том числе отдавать арендные права земельного участка в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока договора аренды земельного участка;

8.2. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр хранится в делах Котласского межмуниципального отдела Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (Управление Росреестра по Архангельской области и Ненецкому автономному округу).

9. Подписи Сторон

«Арендодатель»:

«Арендатор»:



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ «КОТЛАС»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 23 августа 2021 г. № 1672
г. КОТЛАС

**Об организации и проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка
в г. Котлас, по ул. Стефановская, земельный участок 63**

Рассмотрев предоставленные материалы, руководствуясь пунктом 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», статьями 39.11 - 39.13 Земельного кодекса РФ от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ, статьями 34 и 37 Устава городского округа «Котлас», администрация городского округа «Котлас» **п о с т а н о в л я е т:**

1. Комитету по управлению имуществом администрации городского округа Архангельской области «Котлас» организовать и провести торги в форме аукциона, закрытого по составу участников.

2. Определить организатором аукциона: Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Архангельской области «Котлас».

3. Предмет аукциона: на право заключения договора аренды земельного участка.

4. Местоположение земельного участка: Архангельская область, городской округ «Котлас», город Котлас, ул. Стефановская, земельный участок 63, площадью 1281 кв.м., кадастровый номер 29:24:050302:9, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства, ограничения и обременения – нет, категория земель – земли населенных пунктов.

5. Определить начальную цену аукциона (начальный размер годовой арендной платы) по земельному участку – 187000,00 (Сто восемьдесят семь тысяч рублей 00 копеек) руб., сумма задатка – 37400,00 (Тридцать семь тысяч четыреста рублей 00 копеек) руб., шаг аукциона – 5600,00 (Пять тысяч шестьсот рублей 00 копеек) руб.

6. Утвердить форму заявки на участие в аукционе (приложение № 1), извещение о проведении аукциона (приложение № 2), проект договора аренды земельного участка (приложение № 3).

7. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в периодическом печатном издании – газете «Новый Котлас» и размещению на официальном сайте администрации городского округа Архангельской области «Котлас» в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

8. Информация о проведении аукциона подлежит размещению в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru.

Глава городского округа «Котлас» С.Ю. Дейнеко

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к постановлению администрации городского округа Архангельской области «Котлас»
от 23 августа 2021 года № 1672

**Председателю Комитета по управлению
имуществом городского округа «Котлас»
В.Н. Сопову**

от _____
фамилия, имя, отчество физического лица,

дата рождения, место рождения,
ИНН _____

паспорт серия _____ № _____

выдан кем _____

дата выдачи паспорта _____,

зарегистрирован(а) по адресу: _____,

_____,
контактный телефон _____

Заявка

на участие в открытом аукционе

на право заключения договора аренды земельного участка,
местоположение: Архангельская область, городской округ «Котлас»,
город Котлас, ул. Стефановская, земельный участок 63

Прошу допустить к участию в аукционе, назначенном на «__» _____ 20__ года.

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка, местоположение: Архангельская область, городской округ «Котлас», город Котлас, ул. Стефановская, земельный участок 63, площадью 1281 кв.м., кадастровый номер 29:24:050302:9,

разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства, ограничения и обременения – нет, категория земель – земли населенных пунктов.

В случае признания победителем открытого аукциона обязуюсь в течение 10 календарных дней со дня подписания протокола о результатах аукциона внести сумму арендной платы земельного участка, определенную по результатам аукциона, и не ранее 10 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона заключить договор аренды земельного участка.

Со сведениями, изложенными в извещении о проведении торгов ознакомлен и согласен.

Все уведомления о принятых в отношении меня решениях о признании участником аукциона либо в случае принятия решения о не допущении к участию в аукционе, либо иные документы просьба направлять по адресу электронной почты _____ либо сообщить посредством сотовой связи по номеру: _____.

Заявитель ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных разъяснены. Заявитель свободно, своей волей и в своем интересе дает согласие Комитету по управлению имуществом городского округа «Котлас», расположенному по адресу: 165300, Архангельская область, город Котлас, площадь Советов, д. 3, на обработку (любое действие (операцию) или совокупность действий (операций), совершаемых с использованием средств автоматизации или без использования таких средств со своими персональными данными (персональными данными представляемого), включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ: сайты www.torgi.gov.ru, www.kotlascity.ru, периодическое печатное издание – газета «Новый Котлас»), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение) своих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае передоверия).

Банковские реквизиты счета для возврата задатка:

Наименование Банка получателя _____
 БИК _____, ИНН банка _____
 кор/счет банка _____
 р/счет получателя _____

К заявке прилагаю следующие документы:

1. Копия документа, удостоверяющего личность гражданина
2. Копия документа, удостоверяющего права (полномочия) представителя физического лица, если с заявлением обращается представитель заявителя (заявителей).
3. Квитанция об оплате задатка.

«__» _____ 20__ г. _____ / _____ /

Заявка принята:

_____ час. _____ мин. «__» _____ 20__ г. за № 01/11-_____

Специалист: _____ / _____ /

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к постановлению администрации городского округа Архангельской области «Котлас»
от 23 августа 2021 года № 1672

Извещение о проведении аукциона

1. Организатор аукциона: Комитет по управлению имуществом городского округа «Котлас» - г. Котлас, пл. Советов, 3, каб. 321, тел. 8(81837) 2-25-12, 2-74-89.

2. Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона: администрация городского округа Архангельской области «Котлас».

3. Место, дата, время и порядок проведения аукциона:

11 октября 2021 года в 14 часов 00 минут в каб. 321 администрации городского округа «Котлас» по адресу: Архангельская обл., г. Котлас, пл. Советов, д. 3.

4. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Местоположение земельного участка: Архангельская область, городской округ «Котлас», город Котлас, ул. Стефановская, земельный участок 63,

Площадь 1281 кв.м., **Кадастровый номер** 29:24:050302:9,

Разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства,

Ограничения и обременения – нет.

Параметры разрешенного строительства в соответствии с требованиями Правил землепользования и застройки городского округа «Котлас», в том числе:

- минимальный отступ от красной линии улиц и проездов – 6 м.;
- минимальные отступы от иных границ земельного участка – 3 м.;
- максимальный процент застройки – 30%;
- максимальный процент плотности застройки – 40%;
- предельное количество этажей – до 3 надземных этажей, включая мансардный.
- предельное число машино-мест для хранения и паркования легковых автомобилей – не более 2,0 машино-места, размещаемых в границах земельного участка.

Информация о технических условиях подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение: получена информация о возможности подключения к сетям электроснабжения. Технической возможности подключения к сетям водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения не имеется.

5. Начальная цена предмета аукциона (начальный размер годовой арендной платы земельного участка): 187000,00 (Сто восемьдесят семь тысяч рублей 00 копеек) рублей в год.

6. Шаг аукциона: 5600,00 (Пять тысяч шестьсот рублей 00 копеек) рублей.

7. Заявка на участие в аукционе подается в письменной форме в соответствии с приложением № 1 к настоящему постановлению администрации городского округа «Котлас».

Порядок приема заявок на участие в аукционе:

Для участия в аукционе заявители (только граждане в соответствии с пунктом 10 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ) представляют следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе с указанием реквизитов счета для возврата задатка (приложение № 1);
- 2) копии документов, удостоверяющих личность;
- 3) документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявку на участие в аукционе с приложением всех документов можно подать лично либо направить почтовым отправлением.

При личном обращении заявки принимаются по адресу:

г. Котлас, площадь Советов, 3, каб. 311. Время приема

заявок: в рабочие дни – по вторникам с 09 час.00 мин. до 12 час.30 мин.; по четвергам – с 13 час. 30 мин. до 16 час. 30 мин.; 06 октября 2021 года – с 08 час. 30 мин. до 10 час. 00 мин.

Почтовым отправлением заявки направляются на адрес: 165300 Архангельская область, г. Котлас, площадь Советов, 3, каб. 321 Комитет по управлению имуществом городского округа «Котлас».

Заявка на участие в аукционе, направленная почтовым отправлением, поступившая по истечении времени приема заявок, к рассмотрению не принимается.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить внесенный задаток заявителю в течение трех дней со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на указанный счет на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном статьей 39.12 Земельного кодекса РФ реестре недобросовестных участников аукциона.

Начало приема заявок: 02 сентября 2021 г. 13 час. 30 мин.

Окончание приема заявок: 06 октября 2021 г. 10 час. 00 мин.

Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа, возвращается в день ее поступления претенденту или его уполномоченному представителю под расписку.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона публикуется организатором аукциона в течение трех дней в периодических печатных изданиях, в которых было опубликовано извещение о проведении аукциона. Сообщение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет», не позднее дня, следующего за днем принятия решения об отказе в проведении аукциона. Организатор аукциона в течение трех дней обязан известить участников аукциона о своем отказе в проведении аукциона и возвратить участникам аукциона внесенные задатки.

Информацию по проведению аукциона, порядку приема заявок, землеустроительной документации можно получить в здании администрации городского округа «Котлас» по адресу г. Котлас, площадь Советов, 3, каб. 311 в часы приема заявок. Контактный телефон: 8(81837) 2-74-89, 2-01-61.

Дата рассмотрения заявок на аукцион: **08.10.2021 г. в 12.00 час.**

8. Задаток

Сумма задатка – 37400,00 (Тридцать семь тысяч четыреста рублей 00 копеек) рублей.

Задаток за участие в аукционе вносится претендентом до подачи заявки на участие в аукционе по следующим реквизитам:

ИНН 2904005937, КПП 290401001, получатель: Финансовое управление городского округа «Котлас» (Комитет по управлению имуществом городского округа «Котлас», л/с 05243014990), р/с 03232643117100002400 в ОТДЕЛЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСК БАНКА РОССИИ/УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу, г. Архангельск, кор/сч 40102810045370000016, БИК 011117401, ОКТМО 11710000, КБК 0. Назначение платежа: Задаток на участие в аукционе (далее указывается дата аукциона и адрес земельного участка).

Возврат задатка лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, производится в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

9. Информация о существенных условиях договора, в том числе о сроке аренды: Срок действия договора аренды земельного участка – 20 лет.

Кроме того, существенные условия договора аренды земельного участка определены в проекте договора аренды (приложение № 3 к настоящему постановлению администрации городского округа «Котлас»).

10. Порядок проведения аукциона:

Аукцион проводится в указанном в извещении о проведении аукциона месте, в соответствующие день и час.

Аукцион, открытый по форме подачи предложений о размере арендной платы, проводится в следующем порядке:

а) аукцион ведет аукционист (секретарь комиссии) по проведению аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка;

б) аукцион начинается с оглашения наименования, основных характеристик и начальной цены размера арендной платы, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения начального размера арендной платы и каждой очередного размера арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером арендной платы;

г) каждую последующий размер арендной платы секретарь комиссии назначает путем увеличения текущего размера арендной платы на «шаг аукциона». После объявления очередного размера арендной платы секретарь комиссии называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем секретарь комиссии объявляет следующий размер арендной платы в соответствии с «шагом аукциона»;

д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным секретарем комиссии размером арендной платы, секретарь комиссии повторяет этот размер арендной платы 3 раза.

Если после трехкратного объявления очередного размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван последним;

е) по завершении аукциона секретарь комиссии объявляет о продаже права на заключение договора его аренды, называет размер арендной платы и номер билета победителя аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона.

Протокол о результатах аукциона составляется в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона. В протоколе указываются:

- 1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;
- 2) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;
- 3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;
- 4) фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;
- 5) сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы).

Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения с победителем аукциона договора аренды земельного участка.

Договор аренды земельного участка заключается с победителем аукциона **не ранее чем через десять дней** со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитывается в счет арендной платы за него. Задаток, внесенный этим лицом, не заключившим в установленном указанной статьей порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.

Организатор аукциона обязан в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвратить задаток участникам аукциона, которые не выиграли их.

Последствия уклонения победителя аукциона, а также организатора аукциона от подписания протокола, а также от заключения договора определяются в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

11. Определение результатов аукциона и сроки подписания договора аренды земельного участка:

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наиболее высокую арендную плату земельного участка. Победитель аукциона обязан внести сумму арендной платы земельного участка, определенную по результатам аукциона, за вычетом внесенного им задатка, на расчетный счет, указанный в протоколе о результатах аукциона, в течение 10 календарных дней со дня подписания сторонами протокола о результатах аукциона.

12. Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности.

Осмотр земельного участка без взимания платы в присутствии специалиста Комитета по управлению имуществом городского округа «Котлас» осуществляется 24 сентября 2021 года с 14 час. 00 мин. (по предварительному согласованию по телефону 8 (81837) 2-74-89).

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

к постановлению администрации городского округа Архангельской области «Котлас»
от 23 августа 2021 года № 1672

Проект договора аренды

ДОГОВОР № _____
аренды земельного участка

город Котлас Архангельской области
_____ две тысячи _____ года

На основании Протокола о результатах аукциона от _____ 20__ года.

Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Архангельской области «Котлас», ИНН 2904005937, адрес: Архангельская область, г. Котлас, пл. Советов, 3, в лице Председателя Комитета по управлению имуществом городского округа «Котлас» _____, действующей на основании Положения о Комитете по управлению имуществом администрации городского округа «Котлас» и распоряжения администрации городского округа «Котлас» от _____ года № _____, в соответствии с действующим законодательством РФ и Уставом городского округа «Котлас» именуемое в дальнейшем «Арендодатель» с одной стороны и

_____ (реквизиты победителя аукциона: Ф.И.О., паспортные данные, адрес места жительства - для физического лица), именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. «Арендодатель» передает в аренду, а «Арендатор» принимает в аренду земельный участок:

Категория земель – земли населенных пунктов.

Местоположение земельного участка: Архангельская область, _____ городской округ «Котлас», город Котлас, ул. Стефановская, земельный участок 63,

Площадь 1281 кв.м., **Кадастровый номер** 29:24:050302:9,

Разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства,

Ограничения и обременения – нет.

1.2. До заключения настоящего договора указанный земельный участок в залоге и под арестом не состоит.

1.3. При передаче земельного участка сторонами составляется передаточный акт.

2. Срок Договора

2.1. Срок аренды земельного участка устанавливается с «__» _____ 20__ г. сроком на 20 лет.

2.2. Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в Управлении Росреестра по Архангельской области и Ненецкому автономному округу.

2.3. Внесенные после 1 марта 2008 года в государственный кадастр недвижимости сведения при постановке на учет земельного участка носят временный характер. Если по истечении пяти лет со дня постановки земельного участка на кадастровый учет, не осуществлена государственная регистрация права на него (либо не осуществлена государственная регистрация аренды), такие сведения аннулируются и исключаются из государственного кадастра недвижимости.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Размер арендной платы в год, согласно протоколу о результатах аукциона, составляет _____ руб. и перечисляется в течение 10 календарных дней со дня подписания сторонами протокола о результатах аукциона по реквизитам: р/с 03100643000000012400 в Отделение Архангельск Банка России/УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск, кор/счет 40102810045370000016, БИК 011117401, ОКТМО 11710000. Получатель платежа: ИНН 2904005937 КПП 290401001 УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск (Комитет по управлению имуществом городского округа «Котлас», л/с 04243014990). Код бюджетной классификации **16211105012041010120**.

3.2. Внесенный победителем торгов задаток зачисляется в счет арендной платы.

3.3. Передача земельного участка проводится по передаточному акту, подписанному сторонами после проведения расчетов согласно п.3.1 договора аренды.

3.4. Арендная плата за второй и последующие годы вносится «Арендатором» не позднее 15 ноября текущего года путем перечисления суммы на расчетный счет, указанный в пункте 3.1 настоящего договора.

3.5. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является поступление денежных средств на счет «Арендодателя».

3.6. В случае неуплаты (несвоевременной уплаты) арендной платы, установленной п. 3.1. договора арендатору начисляется пеня в размере 1/300 ключевой ставки Центрального Банка РФ за каждый день просрочки платежа.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. «Арендодатель» имеет право:

4.1.1. требовать досрочного расторжения Договора при использовании Участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при не внесении арендной платы более двух раз подряд по истечении установленного договором срока платежа, в случае не подписания «Арендатором» дополнительных соглашений к Договору и нарушения других условий Договора;

4.1.2. на беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора;

4.1.3. на возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности «Арендатора», а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации;

4.1.4. производить на Участке необходимые землеустроительные, топографические и прочие работы в собственных интересах, не ущемляющие права «Арендатора».

4.2. «Арендодатель» обязан:

4.2.1. выполнять в полном объеме все условия Договора;

4.2.2. передать «Арендатору» Участок по акту приема-передачи;

4.2.3. письменно уведомить «Арендатора» об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.2;

4.2.4. своевременно произвести перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом «Арендатора».

4.2.5. зарегистрировать договор аренды и любые вносимые изменения (дополнения) к нему в Котласском межмуниципальном отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Архангельской области и Ненецкому автономному округу.

4.3. «Арендатор» имеет право:

4.3.1. использовать Участок на условиях, установленных Договором;

4.4. «Арендатор» обязан:

4.4.1. выполнять в полном объеме все условия Договора;

4.4.2. использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием;

4.4.3. уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату;

4.4.4. обеспечить «Арендодателю» (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию;

4.4.5. соблюдать условия содержания и эксплуатации, расположенных на Участке объектов инженерной и транспортной инфраструктуры города, а также обеспечивать беспрепятственный доступ для обслуживания и ремонта указанных объектов работников аварийно-ремонтных предприятий;

4.4.6. письменно сообщить «Арендодателю» не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении;

4.4.7. не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории, сохранять зеленые насаждения;

4.4.8. не нарушать прав смежных землепользователей, землевладельцев, арендаторов, собственников земли;

4.4.9. письменно в десятидневный срок уведомить «Арендодателя» об изменении своих реквизитов;

4.4.10. по требованию «Арендодателя» производить сверку платежей за аренду земли.

5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме;

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию «Арендодателя» при условии письменного уведомления «Арендатора» за 1 (один) месяц, по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1;

6.3. При прекращении Договора «Арендатор» обязан вернуть «Арендодателю» Участок в надлежащем состоянии.

6.4. При досрочном прекращении Договора по инициативе «Арендатора» (либо «Арендодателя») в течении года с даты подписания договора аренды, арендная плата за первый год аренды, поступившая в бюджет городского округа «Котлас» по результатам аукциона, «Арендатору» не возвращается.

7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Особые условия договора

8.1. Арендатор земельного участка **не вправе** сдавать земельный участок в субаренду, передавать свои права и обязанности по договору аренды земельного участка третьему лицу, в том числе отдавать арендные права земельного участка в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока договора аренды земельного участка;

8.2. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр хранится в делах Котласского межмуниципального отдела Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (Управление Росреестра по Архангельской области и Ненецкому автономному округу).

9. Подписи Сторон

«Арендодатель»:

«Арендатор»:



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ «КОТЛАС»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 23 августа 2021 г. № 1673
г. КОТЛАС

Об организации и проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в г. Котлас, по ул. Новая Ветка

Рассмотрев предоставленные материалы, руководствуясь пунктом 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», статьями 39.11 - 39.13 Земельного кодекса РФ от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ, статьями 34 и 37 Устава городского округа «Котлас», администрация городского округа «Котлас» **п о с т а н о в л я е т:**

1. Комитету по управлению имуществом администрации городского округа Архангельской области «Котлас» организовать и провести торги в форме аукциона, открытого по составу участников.

2. Определить организатором аукциона: Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Архангельской области «Котлас».

3. Предмет аукциона: на право заключения договора аренды земельного участка.

4. Местоположение земельного участка: Архангельская область, городской округ «Котлас», г. Котлас, ул. Новая Ветка, площадью 2352 кв.м., кадастровый номер 29:24:010301:180, разрешенное использование – склады, ограничения и обременения – зона с особыми условиями использования территории 29:00-6.265 (зона затопления), рыбоохранная зона, водоохранная зона, прибрежно-защитная зона, санитарно-защитные зоны промышленных предприятий, категория земель – земли населенных пунктов.

5. Определить начальную цену аукциона (начальный размер годовой арендной платы) по земельному участку – 111000,00 (Сто одиннадцать тысяч рублей 00 копеек) руб., сумма задатка – 22200,00 (Двадцать две тысячи двести рублей 00 копеек) руб., шаг аукциона – 3300,00 (Три тысячи триста рублей 00 копеек) руб.

6. Утвердить форму заявки на участие в аукционе (приложение № 1 и 2), извещение о проведении аукциона (приложение № 3), проект договора аренды земельного участка (приложение № 4).

7. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в периодическом печатном издании – газете «Новый Котлас» и размещению на официальном сайте администрации городского округа Архангельской области «Котлас» в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

8. Информация о проведении аукциона подлежит размещению в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru.

Глава городского округа «Котлас» С.Ю. Дейнеко

**Председателю Комитета по управлению имуществом
городского округа «Котлас» В.Н. Сопову**

от

(наименование юридического лица или ИП)

ИНН _____

ОГРН _____

КПП _____

адрес местонахождения юридического лица

(индивидуального предпринимателя):

почтовый адрес юридического лица

(индивидуального предпринимателя):

контактные телефоны:

Заявка

на участие в открытом аукционе

на право заключения договора аренды земельного участка,
местоположение: Архангельская область, городской округ «Котлас»,
г. Котлас, ул. Новая Ветка

Просим допустить к участию в аукционе, назначенном на « ____ » _____ 20 ____ года.

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка, местоположение: Архангельская область, городской округ «Котлас», г. Котлас, ул. Новая Ветка, площадью 2352 кв.м., кадастровый номер 29:24:010301:180, разрешенное использование – склады, ограничения и обременения – зона с особыми условиями использования территории 29:00-6.265 (зона затопления), рыбоохранная зона, водоохранная зона, прибрежно-защитная зона, санитарно-защитные зоны промышленных предприятий, категория земель – земли населенных пунктов.

В случае признания победителем открытого аукциона обязуемся в течение 10 календарных дней со дня подписания протокола о результатах аукциона внести сумму арендной платы земельного участка, определенную по результатам аукциона, и не ранее 10 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона заключить договор аренды земельного участка.

Со сведениями, изложенными в извещении о проведении торгов ознакомлены и согласны.

Все уведомления о принятых в отношении юридического лица (ИП) решениях о признании участником аукциона либо в случае принятия решения о не допущении к участию в аукционе, либо иные документы просьба направлять по адресу электронной почты _____ либо сообщить посредством сотовой связи по номеру: _____.

Заявитель ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных разъяснены. Заявитель свободно, своей волей и в своем интересе дает согласие Комитету по управлению имуществом городского округа «Котлас», расположенному по адресу: 165300, Архангельская область, город Котлас, площадь Советов, д. 3, на обработку (любое действие (операцию) или совокупность действий (операций), совершаемых с использованием средств автоматизации или без использования таких средств со своими персональными данными (персональными данными представляемого), включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ: сайты www.torgi.gov.ru, www.kotlas-city.ru, периодическое печатное издание – газета «Новый Котлас»), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение) своих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае передоверия).

Банковские реквизиты счета для возврата задатка:

Наименование Банка получателя _____

БИК _____, ИНН банка _____

кор/счет банка _____

р/счет получателя _____

К заявке прилагаем следующие документы:

1. Копия документа, удостоверяющего права (полномочия) представителя юридического лица, если с заявлением обращается представитель заявителя (заявителей).
2. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.
3. Квитанция об оплате задатка.

« ____ » _____ 20 ____ г. _____ / _____ /

Заявка принята:

_____ час. _____ мин. « ____ » _____ 20 ____ г. за № 01/11- _____

Специалист: _____ / _____ /

**Председателю Комитета по управлению имуществом
городского округа «Котлас»
В.Н. Сопову**

от

фамилия, имя, отчество физического лица,

дата рождения, место рождения,

ИНН _____

паспорт серия _____ № _____

выдан кем _____

дата выдачи паспорта _____,

зарегистрирован(а) по адресу:

_____ ,
контактный телефон _____

Заявка

на участие в открытом аукционе
на право заключения договора аренды земельного участка,
местоположение: Архангельская область, городской округ «Котлас»,
г. Котлас, ул. Новая Ветка

Прошу допустить к участию в аукционе, назначенном на «__» _____ 20__ года.

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка, местоположение: Архангельская область, городской округ «Котлас», г. Котлас, ул. Новая Ветка, площадью 2352 кв.м., кадастровый номер 29:24:010301:180, разрешенное использование – склады, ограничения и обременения – зона с особыми условиями использования территории 29:00-6.265 (зона затопления), рыбоохранная зона, водоохранная зона, прибрежно-защитная зона, санитарно-защитные зоны промышленных предприятий, категория земель – земли населенных пунктов.

В случае признания победителем открытого аукциона обязуюсь в течение 10 календарных дней со дня подписания протокола о результатах аукциона внести сумму арендной платы земельного участка, определенную по результатам аукциона, и не ранее 10 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона заключить договор аренды земельного участка.

Со сведениями, изложенными в извещении о проведении торгов ознакомлен и согласен.

Все уведомления о принятых в отношении меня решениях о признании участником аукциона либо в случае принятия решения о не допущении к участию в аукционе, либо иные документы прошу направлять по адресу электронной почты _____ либо сообщить посредством сотовой связи по номеру: _____.

Заявитель ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных разъяснены. Заявитель свободно, своей волей и в своем интересе дает согласие Комитету по управлению имуществом городского округа «Котлас», расположенному по адресу: 165300, Архангельская область, город Котлас, площадь Советов, д. 3, на обработку (любое действие (операцию) или совокупность действий (операций), совершаемых с использованием средств автоматизации или без использования таких средств со своими персональными данными (персональными данными представляемого), включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ: сайты www.torgi.gov.ru, www.kotlascity.ru, периодическое печатное издание – газета «Новый Котлас»), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение) своих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае передоверия).

Банковские реквизиты счета для возврата задатка:

Наименование Банка получателя _____

БИК _____, ИНН банка _____

кор/счет банка _____

р/счет получателя _____

К заявке прилагаю следующие документы:

1. Копия документа, удостоверяющего личность гражданина
2. Копия документа, удостоверяющего права (полномочия) представителя физического лица, если с заявлением обращается представитель заявителя (заявителей).
3. Квитанция об оплате задатка.

«__» _____ 20__ г. _____ / _____ /

Заявка принята:

_____ час. _____ мин. «__» _____ 20__ г. за № 01/11- _____

Специалист: _____ / _____ /

Извещение о проведении аукциона

1. Организатор аукциона: Комитет по управлению имуществом городского округа «Котлас» - г. Котлас, пл. Советов, 3, каб. 321, тел. 8(81837) 2-25-12, 2-74-89.

2. Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона: администрация городского округа Архангельской области «Котлас».

3. Место, дата, время и порядок проведения аукциона:

11 октября 2021 года в 15 часов 00 минут в каб. 321 администрации городского округа «Котлас» по адресу: Архангельская обл., г. Котлас, пл. Советов, д. 3.

4. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Местоположение земельного участка: Архангельская область, городской округ «Котлас», г. Котлас, ул. Новая Ветка,

Площадь 2352 кв.м., **Кадастровый номер** 29:24:010301:180,

Разрешенное использование – склады,

Ограничения и обременения – зона с особыми условиями использования территории 29:00-6.265 (зона затопления), рыбоохранная зона, водоохранная зона, прибрежно-защитная зона, санитарно-защитные зоны промышленных предприятий.

Параметры разрешенного строительства в соответствии с требованиями Правил землепользования и застройки городского округа «Котлас», в том числе:

- минимальный отступ от красной линии улиц и проездов – 6 м.;
- минимальные отступы от иных границ земельного участка – 3 м.;
- максимальный процент застройки – 60%;
- максимальный процент плотности застройки – 180%;

Информация о технических условиях подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение: получена информация о возможности подключения к сетям электроснабжения, газоснабжения. Технической возможности подключения к сетям теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения не имеется.

5. Начальная цена предмета аукциона (начальный размер годовой арендной платы земельного участка): 111000,00 (Сто одиннадцать тысяч рублей 00 копеек) рублей в год.

6. Шаг аукциона: 3300,00 (Три тысячи триста рублей 00 копеек) рублей.

7. Заявка на участие в аукционе подается в письменной форме в соответствии с приложением № 1 и 2 к настоящему постановлению администрации городского округа «Котлас».

Порядок приема заявок на участие в аукционе:

Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе с указанием реквизитов счета для возврата задатка (приложение № 1 и 2);
- 2) копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

4) документы, подтверждающие внесение задатка;

Заявку на участие в аукционе с приложением всех документов можно подать лично либо направить почтовым отправлением.

При личном обращении заявки принимаются по адресу:

г. Котлас, площадь Советов, 3, каб. 311. Время приема заявок: в рабочие дни – по вторникам с 09 час.00 мин. до 12 час.30 мин.; по четвергам – с 13 час. 30 мин. до 16 час. 30 мин.; 06 октября 2021 года – с 08 час. 30 мин. до 10 час. 00 мин.

Почтовым отправлением заявки направляются на адрес: 165300 Архангельская область, г. Котлас, площадь Советов, 3, каб. 321 Комитет по управлению имуществом городского округа «Котлас».

Заявка на участие в аукционе, направленная почтовым отправлением, поступившая по истечении времени приема заявок, к рассмотрению не принимается.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток заявителю в течение трех дней со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на указанный счет на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном статьей 39.12 Земельного кодекса РФ реестре недобросовестных участников аукциона.

Начало приема заявок: 02 сентября 2021 г. 13 час. 30 мин.

Окончание приема заявок: 06 октября 2021 г. 10 час. 00 мин.

Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа, возвращается в день ее поступления претенденту или его уполномоченному представителю под расписку.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона публикуется

организатором аукциона в течение трех дней в периодических печатных изданиях, в которых было опубликовано извещение о проведении аукциона. Сообщение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет», не позднее дня, следующего за днем принятия решения об отказе в проведении аукциона. Организатор аукциона в течение трех дней обязан известить участников аукциона о своем отказе в проведении аукциона и возвратить участникам аукциона внесенные задатки.

Информацию по проведению аукциона, порядку приема заявок, землеустроительной документации можно получить в здании администрации городского округа «Котлас» по адресу г. Котлас, площадь Советов, 3, каб. 311 в часы приема заявок. Контактный телефон: 8(81837) 2-74-89, 2-01-61.

Дата рассмотрения заявок на аукцион: **08.10.2021 г. в 12.00 час.**

8. Задаток

Сумма задатка – 22200,00 (Двадцать две тысячи двести рублей 00 копеек) рублей.

Задаток за участие в аукционе вносится лично претендентом (либо доверенным лицом в соответствии с доверенностью) до подачи заявки на участие в аукционе по следующим реквизитам:

ИНН 2904005937, КПП 290401001, получатель: Финансовое управление городского округа «Котлас» (Комитет по управлению имуществом городского округа «Котлас», л/с 05243014990), р/с 03232643117100002400 в ОТДЕЛЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСК БАНКА РОССИИ/УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу, г. Архангельск, кор/сч 40102810045370000016, БИК 011117401, ОКТМО 11710000, КБК 0. Назначение платежа: Задаток на участие в аукционе (далее указывается дата аукциона и адрес земельного участка).

Возврат задатка лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, производится в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

9. Информация о существенных условиях договора, в том числе о сроке аренды: Срок действия договора аренды земельного участка – 9 лет.

Кроме того, существенные условия договора аренды земельного участка определены в проекте договора аренды (приложение № 4 к настоящему постановлению администрации городского округа «Котлас»).

10. Порядок проведения аукциона:

Аукцион проводится в указанном в извещении о проведении аукциона месте, в соответствующие день и час.

Аукцион, открытый по форме подачи предложений о размере арендной платы, проводится в следующем порядке:

а) аукцион ведет аукционист (секретарь комиссии) по проведению аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка;

б) аукцион начинается с оглашения наименования, основных характеристик и начальной цены размера арендной платы, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения начального размера арендной платы и каждого очередного размера арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером арендной платы;

г) каждую последующий размер арендной платы секретарь комиссии назначает путем увеличения текущего размера арендной платы на «шаг аукциона». После объявления очередного размера арендной платы секретарь комиссии называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем секретарь комиссии объявляет следующий размер арендной платы в соответствии с «шагом аукциона»;

д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным секретарем комиссии размером арендной платы, секретарь комиссии повторяет этот размер арендной платы 3 раза.

Если после трехкратного объявления очередного размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван последним;

е) по завершении аукциона секретарь комиссии объявляет о продаже права на заключение договора его аренды, называет размер арендной платы и номер билета победителя аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона.

Протокол о результатах аукциона составляется в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона. В протоколе указываются:

1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;

2) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;

3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;

4) фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;

5) сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы).

Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения с победителем аукциона договора аренды земельного участка.

Договор аренды земельного участка заключается с победителем аукциона **не ранее чем через десять дней** со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитывается в счет арендной платы за него. Задаток, внесенный этим лицом, не заключившим в установленном указанной статьей порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.

Организатор аукциона обязан в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвратить задаток участникам аукциона, которые не выиграли их.

Последствия уклонения победителя аукциона, а также организатора аукциона от подписания протокола, а также от заключения договора определяются в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

11. Определение результатов аукциона и сроки подписания договора аренды земельного участка:

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наиболее высокую арендную плату земельного участка. Победитель аукциона обязан внести сумму арендной платы земельного участка, определенную по результатам аукциона, за вычетом внесенного им задатка, на расчетный счет, указанный в протоколе о результатах аукциона, в течение 10 календарных дней со дня подписания сторонами протокола о результатах аукциона.

12. Дата, время осмотра земельного участка на местности. Осмотр земельного участка не предусмотрен.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4
к постановлению администрации городского округа Архангельской области «Котлас»
от «__» _____ 2021 года № _____

Проект договора аренды

ДОГОВОР № _____
аренды земельного участка

город Котлас Архангельской области
_____ две тысячи _____ года

На основании Протокола о результатах аукциона от _____ 20__ года.

Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Архангельской области «Котлас», ИНН 2904005937, адрес: Архангельская область, г. Котлас, пл. Советов, 3, в лице Председателя Комитета по управлению имуществом городского округа «Котлас» _____, действующего на основании Положения о Комитете по управлению имуществом администрации городского округа «Котлас» и распоряжения администрации городского округа «Котлас» от _____ года № _____, в соответствии с действующим законодательством РФ и Уставом городского округа «Котлас» именуемое в дальнейшем «Арендодатель» с одной стороны и

_____ (реквизиты победителя аукциона: Ф.И.О., паспортные данные, адрес места жительства - для физического лица; ИНН, КПП, ОГРН, адрес местонахождения - для юридического лица), именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. «Арендодатель» передает в аренду, а «Арендатор» принимает в аренду земельный участок:

Категория земель – земли населенных пунктов.

Местоположение земельного участка: Архангельская область, городской округ «Котлас», г. Котлас, ул. Новая Ветка,

Площадь 2352 кв.м., **Кадастровый номер** 29:24:010301:180,

Разрешенное использование – склады,

Ограничения и обременения – зона с особыми условиями использования территории 29:00-6.265 (зона затопления), рыбоохранная зона, водоохранная зона, прибрежно-защитная зона, санитарно-защитные зоны промышленных предприятий,

1.2. До заключения настоящего договора указанный земельный участок в залоге и под арестом не состоит.

1.3. При передаче земельного участка сторонами составляется передаточный акт.

2. Срок Договора

2.1. Срок аренды земельного участка устанавливается с «__» _____ 20__ г. сроком на 9 лет.

2.2. Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в Управлении Росреестра по Архангельской области и Ненецкому автономному округу.

2.3. Внесенные после 1 марта 2008 года в государственный кадастр недвижимости сведения при постановке на учет земельного участка носят временный характер. Если по истечении пяти лет со дня постановки земельного участка на кадастровый учет, не осуществлена государственная регистрация права на него (либо не осуществлена государственная регистрация аренды), такие сведения аннулируются и исключаются из государственного кадастра недвижимости.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Размер арендной платы в год, согласно протоколу о результатах аукциона, составляет _____ руб. и перечисляется в течение 10 календарных дней со дня подписания сторонами протокола о результатах аукциона по реквизитам: р/с 0310064300000012400 в Отделение Архангельск Банка России/УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск, кор/счет 40102810045370000016, БИК 011117401, ОКТМО 11710000. Получатель платежа: ИНН 2904005937 КПП 290401001 УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск (Комитет по управлению имуществом городского округа «Котлас», л/с 04243014990). Код бюджетной классификации **16211105012041010120**.

3.2. Внесенный победителем торгов задаток зачисляется в счет арендной платы.

3.3. Передача земельного участка проводится по передаточному акту, подписанному сторонами после проведения расчетов согласно п.3.1 договора аренды.

3.4. Арендная плата за второй и последующие годы вносится «Арендатором» - юридическими лицами и гражданами, осуществляющими предпринимательскую деятельность без образования юридического лица - ежеквартально равными частями не позднее 15 числа месяца, следующего за кварталом, а за IV квартал - не позднее 25 декабря текущего года, физическими лицами - не позднее 15 ноября текущего года путем перечисления суммы на расчетный счет, указанный в пункте 3.1 настоящего договора.

3.5. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является поступление денежных средств на счет «Арендодателя».

3.6. В случае неуплаты (несвоевременной уплаты) арендной платы, установленной п. 3.1. договора арендатору начисляется пеня в размере 1/300 ключевой ставки Центрального Банка РФ за каждый день просрочки платежа.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. «Арендодатель» имеет право:

4.1.1. требовать досрочного расторжения Договора при использовании Участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при не внесении арендной платы более двух раз подряд по истечении установленного договором срока платежа, в случае не подписания «Арендатором» дополнительных соглашений к Договору и

нарушения других условий Договора;

4.1.2. на беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора;

4.1.3. на возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности «Арендатора», а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации;

4.1.4. производить на Участке необходимые землеустроительные, топографические и прочие работы в собственных интересах, не ущемляющие права «Арендатора».

4.2. «Арендодатель» обязан:

4.2.1. выполнять в полном объеме все условия Договора;

4.2.2. передать «Арендатору» Участок по акту приема-передачи;

4.2.3. письменно уведомить «Арендатора» об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.2;

4.2.4. своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом «Арендатора».

4.2.5. зарегистрировать договор аренды и любые вносимые изменения (дополнения) к нему в Котласском межмуниципальном отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Архангельской области и Ненецкому автономному округу.

4.3. «Арендатор» имеет право:

4.3.1. использовать Участок на условиях, установленных Договором;

4.4. «Арендатор» обязан:

4.4.1. выполнять в полном объеме все условия Договора;

4.4.2. использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием;

4.4.3. уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату;

4.4.4. обеспечить «Арендодателю» (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию;

4.4.5. соблюдать условия содержания и эксплуатации, расположенных на Участке объектов инженерной и транспортной инфраструктуры города, а также обеспечивать беспрепятственный доступ для обслуживания и ремонта указанных объектов работников аварийно-ремонтных предприятий;

4.4.6. письменно сообщить «Арендодателю» не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении;

4.4.7. не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории, сохранять зеленые насаждения;

4.4.8. не нарушать прав смежных землепользователей, землевладельцев, арендаторов, собственников земли;

4.4.9. письменно в десятидневный срок уведомить «Арендодателя» об изменении своих реквизитов;

4.4.10. по требованию «Арендодателя» производить сверку платежей за аренду земли.

5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме;

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию «Арендодателя» при условии письменного уведомления «Арендатора» за 1 (один) месяц, по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1;

6.3. При прекращении Договора «Арендатор» обязан вернуть «Арендодателю» Участок в надлежащем состоянии.

6.4. При досрочном прекращении Договора по инициативе «Арендатора» (либо «Арендодателя») в течении года с даты подписания договора аренды, арендная плата за первый год аренды, поступившая в бюджет городского округа «Котлас» по результатам аукциона, «Арендатору» не возвращается.

7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Особые условия договора

8.1. Арендатор земельного участка **не вправе** сдавать земельный участок в субаренду, передавать свои права и обязанности по договору аренды земельного участка третьему лицу, в том числе отдавать арендные права земельного участка в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока договора аренды земельного участка;

8.2. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр хранится в делах Котласского межмуниципального отдела Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (Управление Росреестра по Архангельской области и Ненецкому автономному округу).

9. Подписи Сторон

«Арендодатель»:

«Арендатор»:



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ «КОТЛАС»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 23 августа 2021 г. № 1675
г. КОТЛАС

**Об организации и проведении аукциона
на право заключения договора аренды земельного участка
с кадастровым номером 29:24:010301:75**

Рассмотрев предоставленные материалы, руководствуясь пунктом 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», статьями 39.11 - 39.13 Земельного кодекса РФ от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ, статьями 34 и 37 Устава городского округа «Котлас», администрация городского округа «Котлас» **п о с т а н о в л я е т:**

1. Комитету по управлению имуществом администрации городского округа Архангельской области «Котлас» организовать и провести торги в форме аукциона, открытого по составу участников.

2. Определить организатором аукциона: Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Архангельской области «Котлас».

3. Предмет аукциона: на право заключения договора аренды земельного участка.

4. Местоположение земельного участка: Архангельская область, городской округ «Котлас», установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир «смежно с участком № 17». Участок находится примерно в-, по направлению на- от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Архангельская область, г. Котлас, ул. Новая Ветка, площадью 3173 кв.м., кадастровый номер 29:24:010301:75, разрешенное использование – склады, ограничения и обременения – зона с особыми условиями использования территории 29:00-6.265 (зона затопления), рыбоохранная зона, водоохранная зона, прибрежно-защитная зона, санитарно-защитные зоны промышленных предприятий, категория земель – земли населенных пунктов.

5. Определить начальную цену аукциона (начальный размер годовой арендной платы) по земельному участку – 149000,00 (Сто сорок девять тысяч рублей 00 копеек) руб., сумма задатка – 29800,00 (Двадцать девять тысяч восемьсот рублей 00 копеек) руб., шаг аукциона – 4400,00 (Четыре тысячи четыреста рублей 00 копеек) руб.

6. Утвердить форму заявки на участие в аукционе (приложение № 1 и 2), извещение о проведении аукциона (приложение № 3), проект договора аренды земельного участка (приложение № 4).

7. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в периодическом печатном издании – газете «Новый Котлас» и размещению на официальном сайте администрации городского округа Архангельской области «Котлас» в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

8. Информация о проведении аукциона подлежит размещению в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru.

Глава городского округа «Котлас» С.Ю. Дейнеко

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к постановлению администрации городского округа Архангельской области «Котлас»
от 23 августа 2021 года № 1675

**Председателю Комитета по управлению
имуществом городского округа «Котлас»
В.Н. Сопову**

от

(наименование юридического лица или ИП)

ИНН _____

ОГРН _____

КПП _____

адрес местонахождения юридического лица

(индивидуального предпринимателя):

почтовый адрес юридического лица

(индивидуального предпринимателя):

контактные телефоны:

Заявка

на участие в открытом аукционе
на право заключения договора аренды земельного участка,
с кадастровым номером 29:24:010301:75

Просим допустить к участию в аукционе, назначенном на « ____ » _____ 20 ____ года.

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка, местоположение земельного участка: Архангельская область, городской округ «Котлас», установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир «смежно

с участком № 17». Участок находится примерно в-, по направлению на- от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Архангельская область, г. Котлас, ул. Новая Ветка, площадью 3173 кв.м., кадастровый номер 29:24:010301:75, разрешенное использование – склады, ограничения и обременения – зона с особыми условиями использования территории 29:00-6.265 (зона затопления), рыбоохранная зона, водоохранная зона, прибрежно-защитная зона, санитарно-защитные зоны промышленных предприятий, категория земель – земли населенных пунктов.

В случае признания победителем открытого аукциона обязуемся в течение 10 календарных дней со дня подписания протокола о результатах аукциона внести сумму арендной платы земельного участка, определенную по результатам аукциона, и не ранее 10 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона заключить договор аренды земельного участка.

Со сведениями, изложенными в извещении о проведении торгов ознакомлены и согласны.

Все уведомления о принятых в отношении юридического лица (ИП) решениях о признании участником аукциона либо в случае принятия решения о не допущении к участию в аукционе, либо иные документы просьба направлять по адресу электронной почты _____ либо сообщить посредством сотовой связи по номеру: _____.

Заявитель ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных разъяснены. Заявитель свободно, своей волей и в своем интересе дает согласие Комитету по управлению имуществом городского округа «Котлас», расположенному по адресу: 165300, Архангельская область, город Котлас, площадь Советов, д. 3, на обработку (любое действие (операцию) или совокупность действий (операций), совершаемых с использованием средств автоматизации или без использования таких средств со своими персональными данными (персональными данными представляемого), включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ: сайты www.torgi.gov.ru, www.kotlascity.ru, периодическое печатное издание – газета «Новый Котлас»), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение) своих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае передоверия).

Банковские реквизиты счета для возврата задатка:

Наименование Банка получателя _____

БИК _____, ИНН банка _____

кор/счет банка _____

р/счет получателя _____

К заявке прилагаем следующие документы:

1. Копия документа, удостоверяющего права (полномочия) представителя юридического лица, если с заявлением обращается представитель заявителя (заявителей).

2. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

3. Квитанция об оплате задатка.

«__» _____ 20__ г. _____ / _____ /

Заявка принята:

_____ час. _____ мин. «__» _____ 20__ г. за № 01/11-_____

Специалист: _____ / _____ /

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к постановлению администрации городского округа Архангельской области «Котлас»
от 23 августа 2021 года № 1675

**Председателю Комитета по управлению
имуществом городского округа «Котлас»
В.Н. Сопову
от**

фамилия, имя, отчество физического лица,

_____ дата рождения, место рождения,

_____ ИНН _____

_____ паспорт серия _____ № _____

_____ выдан кем _____

_____ дата выдачи паспорта _____,

_____ зарегистрирован(а) по адресу: _____

_____ контактный телефон _____

Заявка

на участие в открытом аукционе

на право заключения договора аренды земельного участка,

с кадастровым номером 29:24:010301:75

Прошу допустить к участию в аукционе, назначенном на «__» _____ 20__ года.

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка, местоположение земельного участка: Архангельская область, городской округ «Котлас», установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир «смежно с участком № 17». Участок находится примерно в-, по направлению на- от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Архангельская область, г. Котлас, ул. Новая Ветка, площадью 3173 кв.м., кадастровый номер 29:24:010301:75, разрешенное использование – склады, ограничения и обременения – зона с особыми условиями использования территории 29:00-6.265 (зона затопления), рыбоохранная зона, водоохранная зона, прибрежно-защитная зона, санитарно-защитные зоны промышленных предприятий, категория земель – земли населенных пунктов.

В случае признания победителем открытого аукциона обязуюсь в течение 10 календарных дней со дня подписания протокола о результатах аукциона внести сумму арендной платы земельного участка, определенную по результатам аукциона, и не ранее 10 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона заключить договор аренды земельного участка.

Со сведениями, изложенными в извещении о проведении торгов ознакомлен и согласен.

Все уведомления о принятых в отношении меня решениях о признании участником аукциона либо в случае принятия решения о не допущении к участию в аукционе, либо иные документы просьба направлять по адресу электронной почты _____ либо сообщить посредством сотовой связи по номеру: _____.

Заявитель ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных разъяснены. Заявитель свободно, своей волей и в своем интересе дает согласие Комитету по управлению имуществом городского округа «Котлас», расположенному по адресу: 165300, Архангельская область, город Котлас, площадь Советов, д. 3, на обработку (любое действие (операцию) или совокупность действий (операций), совершаемых с использованием средств автоматизации или без использования таких средств со своими персональными данными (персональными данными представляемого), включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ: сайты www.torgi.gov.ru, www.kotlascity.ru, периодическое печатное издание – газета «Новый Котлас»), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение) своих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае передоверия).

Банковские реквизиты счета для возврата задатка:

Наименование Банка получателя _____
 БИК _____, ИНН банка _____
 кор/счет банка _____
 р/счет получателя _____

К заявке прилагаю следующие документы:

1. Копия документа, удостоверяющего личность гражданина
 2. Копия документа, удостоверяющего права (полномочия) представителя физического лица, если с заявлением обращается представитель заявителя (заявителей).

3. Квитанция об оплате задатка.

« ____ » _____ 20 ____ г. _____ / _____ /

Заявка принята:

час. _____ мин. « ____ » _____ 20 ____ г. за № 01/11- _____

Специалист: _____ / _____ /

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
 к постановлению администрации городского округа Архангельской области «Котлас»
 от 23 августа 2021 года № 1675

Извещение о проведении аукциона

1. Организатор аукциона: Комитет по управлению имуществом городского округа «Котлас» - г. Котлас, пл. Советов, 3, каб. 321, тел. 8(81837) 2-25-12, 2-74-89.

2. Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона: администрация городского округа Архангельской области «Котлас».

3. Место, дата, время и порядок проведения аукциона:

11 октября 2021 года в 15 часов 30 минут в каб. 321 администрации городского округа «Котлас» по адресу: Архангельская обл., г. Котлас, пл. Советов, д. 3.

4. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Местоположение земельного участка: Архангельская область, городской округ «Котлас», установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир «смежно с участком № 17». Участок находится примерно в-, по направлению на- от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Архангельская область, г. Котлас, ул. Новая Ветка,

Площадь 3173 кв.м., Кадастровый номер 29:24:010301:75,

Разрешенное использование – склады,

Ограничения и обременения – зона с особыми условиями использования территории 29:00-6.265 (зона затопления), рыбоохранная зона, водоохранная зона, прибрежно-защитная зона, санитарно-защитные зоны промышленных предприятий.

Параметры разрешенного строительства в соответствии с требованиями Правил землепользования и застройки городского округа «Котлас», в том числе:

- минимальный отступ от красной линии улиц и проездов – 6 м.;
- минимальные отступы от иных границ земельного участка – 3 м.;
- максимальный процент застройки – 60%;
- максимальный процент плотности застройки – 180%;

Информация о технических условиях подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение: получена информация о возможности подключения к сетям электроснабжения, газоснабжения. Технической возможности подключения к сетям теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения не имеется.

5. Начальная цена предмета аукциона (начальный размер годовой арендной платы земельного участка): 149000,00 (Сто сорок девять тысяч рублей 00 копеек) рублей в год.

6. Шаг аукциона: 4400,00 (Четыре тысячи четыреста рублей 00 копеек) рублей.

7. Заявка на участие в аукционе подается в письменной форме в соответствии с приложением № 1 и 2 к настоящему постановлению администрации городского округа «Котлас».

Порядок приема заявок на участие в аукционе:

Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе с указанием реквизитов счета для возврата задатка (приложение № 1 и 2);
- 2) копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка;

Заявку на участие в аукционе с приложением всех документов можно подать лично либо направить почтовым отправлением.

При личном обращении заявки принимаются по адресу: г. Котлас, площадь Советов, 3, каб. 311. Время приема заявок: в рабочие дни – по вторникам с 09 час.00 мин. до 12 час.30 мин.; по четвергам – с 13 час. 30 мин. до 16 час. 30 мин.; 06 октября 2021 года – с 08 час. 30 мин. до 10 час. 00 мин.

Почтовым отправлением заявки направляются на адрес: 165300 Архангельская область, г. Котлас, площадь Советов, 3, каб. 321 Комитет по управлению имуществом городского округа «Котлас».

Заявка на участие в аукционе, направленная почтовым отправлением, поступившая по истечении времени приема заявок, к рассмотрению не принимается.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток заявителю в течение трех дней со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на указанный счет на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном статьей 39.12 Земельного кодекса РФ реестре недобросовестных участников аукциона.

Начало приема заявок: 02 сентября 2021 г. 13 час. 30 мин.

Окончание приема заявок: 06 октября 2021 г. 10 час. 00 мин.

Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа, возвращается в день ее поступления претенденту или его уполномоченному представителю под расписку.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона публикуется организатором аукциона в течение трех дней в периодических печатных изданиях, в которых было опубликовано извещение о проведении аукциона. Сообщение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет», не позднее дня, следующего за днем принятия решения об отказе в проведении аукциона. Организатор аукциона в течение трех дней обязан известить участников аукциона о своем отказе в проведении аукциона и вернуть участникам аукциона внесенные задатки.

Информацию по проведению аукциона, порядку приема заявок, землеустроительной документации можно получить в здании администрации городского округа «Котлас» по адресу г. Котлас, площадь Советов, 3, каб. 311 в часы приема заявок. Контактный телефон: 8(81837) 2-74-89, 2-01-61.

Дата рассмотрения заявок на аукцион: 08.10.2021 г. в 12.00 час.

8. Задаток

Сумма задатка – 29800,00 (Двадцать девять тысяч восемьсот рублей 00 копеек) рублей.

Задаток за участие в аукционе вносится лично претендентом (либо доверенным лицом в соответствии с доверенностью) до подачи заявки на участие в аукционе по следующим реквизитам:

ИНН 2904005937, КПП 290401001, получатель: Финансовое управление городского округа «Котлас» (Комитет по управлению имуществом городского округа «Котлас», л/с 05243014990), р/с 03232643117100002400 в ОТДЕЛЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСК БАНКА РОССИИ/УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу, г. Архангельск, кор/сч 40102810045370000016, БИК 011117401, ОКТМО 11710000, КБК 0. Назначение платежа: Задаток на участие в аукционе (далее указывается дата аукциона и адрес земельного участка).

Возврат задатка лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, производится в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

9. Информация о существенных условиях договора, в том числе о сроке аренды: Срок действия договора аренды земельного участка – 9 лет.

Кроме того, существенные условия договора аренды земельного участка определены в проекте договора аренды (приложение № 4 к настоящему постановлению администрации городского округа «Котлас»).

10. Порядок проведения аукциона:

Аукцион проводится в указанном в извещении о проведении аукциона месте, в соответствующие день и час.

Аукцион, открытый по форме подачи предложений о размере арендной платы, проводится в следующем порядке: а) аукцион ведет аукционист (секретарь комиссии) по проведению аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка; б) аукцион начинается с оглашения наименования, основных характеристик и начальной цены размера арендной платы, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона. в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения начального размера арендной платы и каждой очередного размера арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером арендной платы; г) каждую последующий размер арендной платы секретарь комиссии назначает путем увеличения текущего размера арендной платы на «шаг аукциона». После объявления очередного размера арендной платы секретарь комиссии называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем секретарь комиссии объявляет следующий размер арендной платы в соответствии с «шагом аукциона»; д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным секретарем комиссии размером арендной платы, секретарь комиссии повторяет этот размер арендной платы 3 раза.

Если после трехкратного объявления очередного размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван последним;

е) по завершении аукциона секретарь комиссии объявляет о продаже права на заключение договора его аренды, называет размер арендной платы и номер билета победителя аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона.

Протокол о результатах аукциона составляется в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона. В протоколе указываются:

- 1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;

- 2) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;
 - 3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;
 - 4) фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;
 - 5) сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы).
- Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения с победителем аукциона договора аренды земельного участка.

Договор аренды земельного участка заключается с победителем аукциона **не ранее чем через десять дней** со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитывается в счет арендной платы за него. Задаток, внесенный этим лицом, не заключившим в установленном указанной статьей порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.

Организатор аукциона обязан в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвратить задаток участникам аукциона, которые не выиграли их.

Последствия уклонения победителя аукциона, а также организатора аукциона от подписания протокола, а также от заключения договора определяются в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

11. Определение результатов аукциона и сроки подписания договора аренды земельного участка:

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наиболее высокую арендную плату земельного участка. Победитель аукциона обязан внести сумму арендной платы земельного участка, определенную по результатам аукциона, за вычетом внесенного им задатка, на расчетный счет, указанный в протоколе о результатах аукциона, в течение 10 календарных дней со дня подписания сторонами протокола о результатах аукциона.

12. Дата, время осмотра земельного участка на местности. Осмотр земельного участка не предусмотрен.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4
к постановлению администрации городского округа Архангельской области «Котлас»
от 23 августа 2021 года № 1675

Проект договора аренды

ДОГОВОР № _____ аренды земельного участка

город Котлас Архангельской области
_____ две тысячи _____ года

На основании Протокола о результатах аукциона от _____ 20__ года.

Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Архангельской области «Котлас», ИНН 2904005937, адрес: Архангельская область, г. Котлас, пл. Советов, 3, в лице Председателя Комитета по управлению имуществом городского округа «Котлас» _____, действующего на основании Положения о Комитете по управлению имуществом администрации городского округа «Котлас» и распоряжения администрации городского округа «Котлас» от _____ года № _____, в соответствии с действующим законодательством РФ и Уставом городского округа «Котлас» именуемое в дальнейшем «Арендодатель» с одной стороны и

_____ (реквизиты победителя аукциона: Ф.И.О., паспортные данные, адрес места жительства - для физического лица; ИНН, КПП, ОГРН, адрес местонахождения - для юридического лица), именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. «Арендодатель» передает в аренду, а «Арендатор» принимает в аренду земельный участок:

Категория земель – земли населенных пунктов.

Местоположение земельного участка: Архангельская область, городской округ «Котлас», установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир «смежно с участком № 17». Участок находится примерно в-, по направлению на- от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Архангельская область, г. Котлас, ул. Новая Ветка,

Площадь 3173 кв.м., **Кадастровый номер** 29:24:010301:75,

Разрешенное использование – склады,

Ограничения и обременения – зона с особыми условиями использования территории 29:00-6.265 (зона затопления), рыбоохранная зона, водоохранная зона, прибрежно-защитная зона, санитарно-защитные зоны промышленных предприятий.

1.2. До заключения настоящего договора указанный земельный участок в залоге и под арестом не состоит.

1.3. При передаче земельного участка сторонами составляется передаточный акт.

2. Срок Договора

2.1. Срок аренды земельного участка устанавливается с «__» _____ 20__ г. сроком на 9 лет.

2.2. Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в Управлении Росреестра по Архангельской области и Ненецкому автономному округу.

2.3. Внесенные после 1 марта 2008 года в государственный кадастр недвижимости сведения при постановке на учет земельного участка носят временный характер. Если по истечении пяти лет со дня постановки земельного участка на кадастровый учет, не осуществлена государственная регистрация права на него (либо не осуществлена государственная регистрация аренды), такие сведения аннулируются и исключаются из государственного кадастра недвижимости.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Размер арендной платы в год, согласно протоколу о результатах аукциона, составляет _____ руб. и перечисляется в течение 10 календарных дней со дня подписания сторонами протокола о результатах аукциона по реквизитам: р/с 0310064300000012400 в Отделении Архангельского Банка России/УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск, кор/счет 40102810045370000016, БИК 011117401, ОКТМО 11710000. Получатель платежа: ИНН 2904005937 КПП 290401001 УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск (Комитет по управлению имуществом городского округа «Котлас», л/с 04243014990). Код бюджетной классификации **16211105012041010120**.

3.2. Внесенный победителем торгов задаток зачисляется в счет арендной платы.

3.3. Передача земельного участка проводится по передаточному акту, подписанному сторонами после проведения расчетов согласно п.3.1 договора аренды.

3.4. Арендная плата за второй и последующие годы вносится «Арендатором» - юридическими лицами и гражданами, осуществляющими предпринимательскую деятельность без образования юридического лица - ежеквартально равными частями не позднее 15 числа месяца, следующего за кварталом, а за IV квартал - не позднее 25 декабря текущего года, физическими лицами - не позднее 15 ноября текущего года путем перечисления суммы на расчетный счет, указанный в пункте 3.1 настоящего договора.

3.5. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является поступление денежных средств на счет «Арендодателя».

3.6. В случае неуплаты (несвоевременной уплаты) арендной платы, установленной п. 3.1. договора арендатору начисляется пеня в размере 1/300 ключевой ставки Центрального Банка РФ за каждый день просрочки платежа.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. «Арендодатель» имеет право:

4.1.1. требовать досрочного расторжения Договора при использовании Участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при не внесении арендной платы более двух раз подряд по истечении установленного договором срока платежа, в случае не подписания «Арендатором» дополнительных соглашений к Договору и нарушения других условий Договора;

4.1.2. на беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора;

4.1.3. на возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности «Арендатора», а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации;

4.1.4. производить на Участке необходимые землеустроительные, топографические и прочие работы в собственных интересах, не ущемляющие права «Арендатора».

4.2. «Арендодатель» обязан:

4.2.1. выполнять в полном объеме все условия Договора;

4.2.2. передать «Арендатору» Участок по акту приема-передачи;

4.2.3. письменно уведомить «Арендатора» об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.2;

4.2.4. своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом «Арендатора».

4.2.5. зарегистрировать договор аренды и любые вносимые изменения (дополнения) к нему в Котласском межмуниципальном отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Архангельской области и Ненецкому автономному округу.

4.3. «Арендатор» имеет право:

4.3.1. использовать Участок на условиях, установленных Договором;

4.4. «Арендатор» обязан:

4.4.1. выполнять в полном объеме все условия Договора;

4.4.2. использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием;

4.4.3. уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату;

4.4.4. обеспечить «Арендодателю» (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию;

4.4.5. соблюдать условия содержания и эксплуатации, расположенных на Участке объектов инженерной и транспортной инфраструктуры города, а также обеспечивать беспрепятственный доступ для обслуживания и ремонта указанных объектов работников аварийно-ремонтных предприятий;

4.4.6. письменно сообщить «Арендодателю» не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении;

4.4.7. не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории, сохранять зеленые насаждения;

4.4.8. не нарушать прав смежных землепользователей, землевладельцев, арендаторов, собственников земли;

4.4.9. письменно в десятидневный срок уведомить «Арендодателя» об изменении своих реквизитов;

4.4.10. по требованию «Арендодателя» производить сверку платежей за аренду земли.

5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме;

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию «Арендодателя» при условии письменного уведомления «Арендатора» за 1 (один) месяц, по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1;

6.3. При прекращении Договора «Арендатор» обязан вернуть «Арендодателю» Участок в надлежащем состоянии.

6.4. При досрочном прекращении Договора по инициативе «Арендатора» (либо «Арендодателя») в течении года с даты подписания договора аренды, арендная плата за первый год аренды, поступившая в бюджет городского округа «Котлас» по результатам аукциона, «Арендатору» не возвращается.

7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Особые условия договора

8.1. Арендатор земельного участка **не вправе** сдавать земельный участок в субаренду, передавать свои права и обязанности по договору аренды земельного участка третьему лицу, в том числе отдавать арендные права земельного участка в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока договора аренды земельного участка;

8.2. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр хранится в делах Котласского межмуниципального отдела Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (Управление Росреестра по Архангельской области и Ненецкому автономному округу).

9. Подписи Сторон

«Арендодатель»:
«Арендатор»:



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ «КОТЛАС»

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е
от 23 августа 2021 г. № 1681
г. КОТЛАС

О внесении изменений в муниципальную программу городского округа Архангельской области «Котлас» «Организация деятельности администрации Вычегодского административного округа администрации городского округа Архангельской области «Котлас» на 2021 – 2025 годы»

В соответствии с Порядком разработки и реализации муниципальных программ городского округа Архангельской области «Котлас», утвержденным постановлением администрации муниципального образования «Котлас» 18 июля 2013 года № 2226 (в ред. от 09 июля 2014 года № 1515, от 21 января 2015 года № 111, от 08 ноября 2016 года № 2690, от 22 января 2018 года № 136, от 01 июня 2020 года № 984, от 16 июля 2020 года № 1271), руководствуясь статьями 34 и 37 Устава городского округа Архангельской области «Котлас», администрация городского округа «Котлас» п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в муниципальную программу городского округа Архангельской области «Котлас» «Организация деятельности администрации Вычегодского административного округа администрации городского округа Архангельской области «Котлас» на 2021 – 2025 годы», утвержденную постановлением администрации городского округа Архангельской области «Котлас» от 28 октября 2020 года № 2066 (в ред. от 24 февраля 2021 года № 337), изложив Программу в новой редакции, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в официальном периодическом издании – газете «Новый Котлас» и размещению на официальном сайте администрации городского округа Архангельской области «Котлас» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Главу администрации Вычегодского административного округа администрации городского округа Архангельской области «Котлас» С.Л. Пахтусова.

Глава городского округа «Котлас» С.Ю. Дейнеко

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению администрации городского округа Архангельской области «Котлас»
от 23 августа 2021г. № 1681

УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации городского округа Архангельской области «Котлас»
от 28 октября 2020г. № 2066

**Муниципальная программа
городского округа Архангельской области «Котлас»**

**«Организация деятельности администрации Вычегодского административного округа администрации городского округа Архангельской области «Котлас»
на 2021-2025 годы»**

**Паспорт
муниципальной программы городского округа Архангельской области «Котлас»
«Организация деятельности администрации Вычегодского административного округа администрации городского округа Архангельской области «Котлас»
на 2021-2025 годы»**

Наименование программы	Муниципальная программа «Организация деятельности администрации Вычегодского административного округа администрации городского округа Архангельской области «Котлас» на 2021-2025 годы» (далее – Программа)
Ответственный исполнитель	Администрация Вычегодского административного округа администрации городского округа Архангельской области «Котлас» (далее – Администрация)
Подпрограммы муниципальной программы	Подпрограмма 1. Выполнение функций органами местного самоуправления; Подпрограмма 2. Реализация государственных функций в области национальной экономики. Подпрограмма 3. Благоустройство сельских территорий.
Цели муниципальной программы	Обеспечение бесперебойного функционирования Администрации, с целью решения вопросов местного значения, направленных на дальнейшее социально-экономическое развитие Вычегодского административного округа и повышение уровня жизни его населения.
Задачи муниципальной программы	Обеспечение функционирования Администрации; Повышение эффективности и результативности деятельности Администрации; Повышение качества оказания муниципальных услуг.
Целевые показатели муниципальной программы	1. Ежегодная подготовка доклада о результатах и основных направлениях деятельности администрации за отчетный финансовый год. Внедрение программно-целевого планирования 2. Подготовка бюджетных заявок с обоснованными расчетами при составлении проекта бюджета городского округа Архангельской области «Котлас» на очередной финансовый год и на плановый период. 3. Формирование и размещение заказов на поставку товаров, выполнение работ, оказания услуг для муниципальных нужд. 4. Представление годового отчета об исполнении бюджета городского округа Архангельской области «Котлас» в Финансовое управление городского округа «Котлас».

Сроки и этапы реализации муниципальной программы	2021 – 2025 годы. Программа реализуется в один этап.
Объемы и источники финансирования Программы	Общий объем финансирования Программы всего – 23940,0 тыс. рублей, в том числе: - средства бюджета городского округа «Котлас» – 23940,0 тыс. руб. 2021 год – 4986,8 тыс. рублей; 2022 год – 4738,3 тыс. рублей; 2023 год – 4738,3 тыс. рублей; 2024 год – 4738,3 тыс. рублей; 2025 год – 4738,3 тыс. рублей. Объемы финансирования носят прогнозный характер и подлежат ежегодному уточнению при формировании проектов бюджета городского округа «Котлас» на очередной финансовый год и плановый период.
Управление и контроль за исполнением Программы	Контроль за реализацией Программы осуществляется Главой Администрации Вычегодского административного округа администрации городского округа Архангельской области «Котлас»

1. Содержание проблемы и обоснование необходимости её решения программно-целевыми методами

Местное самоуправление составляет одну из основ конституционного строя Российской Федерации, признается, гарантируется и осуществляется на всей территории Российской Федерации. Местное самоуправление осуществляется населением непосредственно и (или) через органы местного самоуправления.

Администрация - территориальный орган администрации городского округа Архангельской области «Котлас», осуществляет исполнительно-распорядительные функции по решению вопросов местного значения на территории Вычегодского административного округа. Администрация в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральным законодательством, актами Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации, иных федеральных органов государственной власти, указами Губернатора Архангельской области, постановлениями Правительства Архангельской области, Уставом Архангельской области, законами Архангельской области, Уставом городского округа, актами Собрании депутатов городского округа «Котлас», Главы городского округа «Котлас» и администрации городского округа «Котлас», Положением об администрации городского округа Архангельской области «Котлас». Администрация наделена положением с целью решения вопросов местного значения в рамках предоставленных полномочий и решения вопросов социального - экономического развития территории Вычегодского административного округа.

Администрация обладает правами юридического лица, является муниципальным казенным учреждением, имеет самостоятельную бюджетную смету, лицевые счета в отделении Федерального казначейства, печать с изображением официальных символов, со своим наименованием, гербовую печать, простую круглую печать, штампы и бланки со своим полным наименованием, а также другие средства визуальной идентификации.

Для выполнения своих полномочий необходимо организационное, материально-техническое, информационное, финансовое обеспечение лиц, входящих в состав Администрации, для выполнения ими служебных обязанностей.

Основной целью административной реформы проводимой в Российской Федерации на местном уровне, является преодоление разрыва между состоянием муниципального управления и существующим социально-экономическим потенциалом муниципалитета путем кардинального повышения эффективности и результативности работы органов местного самоуправления. Для этого необходимо создание благоприятного, инвестиционного и предпринимательского климата, сокращение уровня бедности населения, концентрация финансовых и организационных ресурсов на реализацию избранных приоритетов социально-экономического развития округа, формирование благоприятного социального климата для деятельности и здорового образа жизни населения, обеспечение бесперебойной работы жилищно-коммунального хозяйства, транспортной инфраструктуры.

За реализацию этих задач отвечает Администрация Вычегодского административного округа, как исполнительно-распорядительный орган местного самоуправления.

Считается, что реформа в сфере муниципального управления зависит от повышения качества управления.

В ходе реализации Программы должны быть решены следующие задачи: повышение качества и доступности муниципальных услуг; повышение общественного доверия к органам местного самоуправления, обеспечение ориентации деятельности органов местного самоуправления на потребности общества и конкретных клиентов, оптимизацию и модернизацию административно-управленческих процессов за счет внедрения стандартов государственных и муниципальных услуг, а также административных регламентов; обеспечение внедрения механизмов прозрачности и эффективного взаимодействия органов исполнительной власти со структурами гражданского общества.

2. Цели, задачи, ожидаемые результаты от реализации Программы

Целью Программы является обеспечение бесперебойного функционирования Администрации, с целью решения вопросов местного значения, направленных на дальнейшее социально-экономическое развитие административного округа и повышение уровня жизни его населения.

Для достижения указанной цели в рамках реализации Программы предусматривается решение следующих основных задач:

3. Перечень Подпрограмм Программы

Для достижения цели в рамках реализации Программы предусматривается выполнение следующих Подпрограмм:

1. Выполнение функций органами местного самоуправления.
2. Реализация государственных функций в области национальной экономики.
3. Благоустройство сельских территорий.

Перечень мероприятий программы с указанием объемов и источников финансирования приведен в приложении №1 к Программе. Паспорта Подпрограмм изложены в Приложениях № 2, № 3 и № 4 к настоящей Программе.

4. Ресурсное обеспечение Программы

Финансирование мероприятий Программы осуществляется за счет средств бюджета городского округа «Котлас». Расходы на реализацию Программы предусматривают:

- 1) расходы на обеспечение функционирования Администрации;
- 2) расходы на реализацию государственных функций в области национальной экономики.

Общий объем финансирования Программы составляет 23940,0 тыс. рублей.

Распределение объемов финансирования Программы по источникам расходования средств и годам приведено в Таблице 2.

Таблица 2.

Распределение объемов финансирования Программы по источникам расходования средств и годам

(тыс.руб.)

Источники финансирования	Объем финансирования, всего	в том числе по годам				
		2021г.	2022г.	2023г.	2024г.	2025г.
1	2	3	4	5	6	7
Всего по Программе:	23940,0	4986,8	4738,3	4738,3	4738,3	4738,3
в том числе						
средства бюджета городского округа	23940,0	4986,8	4738,3	4738,3	4738,3	4738,3

Объемы финансирования Программы носят прогнозный характер и подлежат ежегодному уточнению в установленном порядке при формировании проектов бюджета городского округа «Котлас» на очередной финансовый год и на плановый период, исходя из возможностей бюджета городского округа.

5. Система управления реализацией Программы

Реализация Программы осуществляется в соответствии с действующими Федеральными законами, законами Архангельской области, муниципальными правовыми актами Собрании депутатов городского округа «Котлас» и администрации городского округа Архангельской области «Котлас», определяющими механизм реализации муниципальных программ.

Система управления программой направлена на достижение поставленных Программой целей и задач и эффективности от проведения каждого мероприятия, а также получение долгосрочных устойчивых результатов.

При изменении объемов финансирования по сравнению с объемами, предусмотренными Программой, уточняются объемы финансирования за счет средств городского бюджета «Котлас», а также перечень мероприятий для реализации Программы.

Мероприятия Программы могут ежегодно корректироваться с учетом выделяемых на реализацию Программы финансовых средств и необходимости обеспечения решения поставленных задач.

Администрация обеспечивает согласованные действия по подготовке и реализации программных мероприятий, целевому и эффективному использованию бюджетных средств, а также подготавливает информацию о ходе реализации Программы в установленном порядке и в установленные сроки.

Оценка эффективности реализации Программы осуществляется ответственным исполнителем ежегодно в течение всего срока реализации Программы в сроки, установленные для сдачи отчета о реализации Программы.

Контроль за ходом реализации Программы осуществляется Главой Администрации Вычегодского административного округа администрации городского округа «Котлас».

ПРИЛОЖЕНИЕ №1
к муниципальной программе городского округа Архангельской области «Котлас»
«Организация деятельности администрации Вычегодского административного округа
администрации городского округа Архангельской области «Котлас»
на 2021-2025 годы»

ПЕРЕЧЕНЬ
мероприятий муниципальной программы городского округа Архангельской области «Котлас»
«Организация деятельности администрации Вычегодского административного округа
администрации городского округа Архангельской области «Котлас»
на 2021-2025 годы»

Наименование мероприятия Программы	Объем финансирования	в том числе по годам				
		2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.
1. Расходы на содержание органов местного самоуправления и обеспечения их.	23115,0	4821,8	4573,3	4573,3	4573,3	4573,3
2. Гарантии и компенсации для лиц, работающих в органах местного самоуправления и муниципальных учреждениях	600,00	120,0	120,0	120,0	120,0	120,0
3. Реализация государственных функций в области национальной экономики	225,0	45,0	45,0	45,0	45,0	45,0
4. Благоустройство д. Слуда	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по программе:	23940,0	4986,8	4738,3	4738,3	4738,3	4738,3

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к муниципальной программе городского округа Архангельской области «Котлас»
«Организация деятельности администрации Вычегодского административного округа
администрации городского округа Архангельской области «Котлас»
на 2021-2025 годы»

ПАСПОРТ ПОДПРОГРАММЫ
«Выполнение функций органами местного самоуправления»

Муниципальной программы городского округа Архангельской области «Котлас»
«Организация деятельности администрации Вычегодского административного округа
администрации городского округа Архангельской области «Котлас»
на 2021-2025 годы»

Наименование подпрограммы	Выполнение функций органами местного самоуправления
Ответственный исполнитель подпрограммы	Администрация Вычегодского административного округа администрации городского округа Архангельской области «Котлас» (далее – Администрация)
Цели подпрограммы	Решение вопросов местного значения в рамках предоставленных полномочий и решения вопросов социально-экономического развития территории Вычегодского административного округа
Задачи подпрограммы	1. Обеспечение функционирования Администрации; 2. Повышение эффективности и результативности деятельности Администрации.

Целевые показатели подпрограммы	<ol style="list-style-type: none"> 1. Ежегодная подготовка доклада о результатах и основных направлениях деятельности администрации за отчетный финансовый год. 2. Внедрение программно-целевого планирования. 3. Подготовка бюджетных заявок с обоснованными расчетами при составлении проекта бюджета городского округа «Котлас» на очередной финансовый год и на плановый период. 4. Формирование и размещение заказов на поставку товаров, выполнение работ, оказания услуг для муниципальных нужд. 5. Представление годового отчета об исполнении бюджета городского округа «Котлас» в Финансовое управление городского округа «Котлас».
Сроки и этапы реализации подпрограммы	<p>2021 – 2025 годы.</p> <p>Подпрограмма реализуется в один этап.</p>
Объем и источник финансирования подпрограммы	<p>Общий объем финансирования подпрограммы всего - 23715,0 тыс. рублей, в том числе:</p> <p>- средства бюджета городского округа «Котлас» – 23715,0 тыс. руб.,</p> <p>2021 год – 4941,8 тыс. рублей;</p> <p>2022 год – 4693,3 тыс. рублей;</p> <p>2023 год – 4693,3 тыс. рублей;</p> <p>2024 год – 4693,3 тыс. рублей;</p> <p>2025 год – 4693,3 тыс. рублей.</p> <p>Объемы финансирования носят прогнозный характер и подлежат ежегодному уточнению при формировании проектов бюджета городского округа «Котлас» на очередной финансовый год и плановый период.</p>

1. Содержание проблемы (задачи), анализ причин ее возникновения.

Решением Собрания депутатов муниципального образования «Котлас» от 16 декабря 2005 года № 156/1 создана Администрация на территории Вычегодского административного округа. В соответствии с Положением Администрация Вычегодского административного округа администрации городского округа Архангельской области «Котлас» является территориальным органом администрации городского округа Архангельской области «Котлас» и осуществляет исполнительно-распорядительные функции по решению вопросов местного значения на территории Вычегодского административного округа.

Администрация обладает правами юридического лица, является муниципальным казенным учреждением, имеет самостоятельную бюджетную смету, лицевые счета в отделении Федерального казначейства, печать с изображением официальных символов, со своим наименованием, гербовую печать, простую круглую печать, штампы и бланки со своим полным наименованием, а также другие средства визуальной идентификации.

Для выполнения своих полномочий необходимо организационное, материально-техническое, информационное, финансовое обеспечение лиц, входящих в состав Администрации, для выполнения ими служебных обязанностей.

Основной целью административной реформы, проводимой в Российской Федерации на местном уровне, является преодоление разрыва между состоянием муниципального управления и существующим социально-экономическим потенциалом муниципалитета путем кардинального повышения эффективности и результативности работы органов местного самоуправления. Для этого необходимо создание благоприятного, инвестиционного и предпринимательского климата, сокращение уровня бедности населения, концентрация финансовых и организационных ресурсов на реализацию избранных приоритетов социально-экономического развития округа, формирование благоприятного социального климата для деятельности и здорового образа жизни населения, обеспечение бесперебойной работы жилищно-коммунального хозяйства, транспортной инфраструктуры.

За реализацию этих задач отвечает Администрация Вычегодского административного округа, как исполнительно-распорядительный орган местного самоуправления.

2. Цели, задачи Подпрограммы, целевые показатели.

Целью Подпрограммы является решение вопросов местного значения в рамках предоставленных полномочий и решения вопросов социально-экономического развития на территории Вычегодского административного округа.

Для достижения указанной цели в рамках реализации Подпрограммы предусматривается решение следующих основных задач:

1. Обеспечение функционирования Администрации;
2. Повышение эффективности и результативности деятельности Администрации;

При выполнении поставленных задач предполагается достижение целевых индикаторов и показателей Подпрограммы приведенных в Таблице 1:

Перечень индикаторов и показателей Подпрограммы и их целевые значения

Наименование индикатора и показателя подпрограммы	Целевое значение индикаторов и показателей					
	базовый 2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год
1. Ежегодная подготовка доклада о результатах и основных направлениях деятельности администрации за отчетный финансовый год. Внедрение программно-целевого планирования	до 01 мая года, следующего за отчетным	до 01 мая года, следующего за отчетным	до 01 мая года, следующего за отчетным	до 01 мая года, следующего за отчетным	до 01 мая года, следующего за отчетным	до 01 мая года, следующего за отчетным
2. Внедрение программно-целевого планирования						
3. Подготовка бюджетных заявок с обоснованными расчетами при составлении проекта бюджета городского округа «Котлас» на очередной финансовый год и на плановый период.	не позднее 10 ноября года, предшествующему очередному финансовому году	не позднее 10 ноября года, предшествующему очередному финансовому году	не позднее 10 августа года, предшествующему очередному финансовому году	не позднее 10 августа года, предшествующему очередному финансовому году	не позднее 10 августа года, предшествующему очередному финансовому году	не позднее 10 августа года, предшествующему очередному финансовому году
4. Формирование и размещение заказов на поставку товаров, выполнение работ, оказания услуг для муниципальных нужд.	По мере необходимости	По мере необходимости	По мере необходимости	По мере необходимости	По мере необходимости	По мере необходимости
5. Представление годового отчета об исполнении бюджета городского округа «Котлас» в Финансовое управление городского округа «Котлас».	не позднее 01 марта года, следующего за отчетным финансовым годом	не позднее 01 марта года, следующего за отчетным финансовым годом	не позднее 01 марта года, следующего за отчетным финансовым годом	не позднее 01 марта года, следующего за отчетным финансовым годом	не позднее 01 марта года, следующего за отчетным финансовым годом	не позднее 01 марта года, следующего за отчетным финансовым годом

3. Система мероприятий.

В рамках поставленных задач Подпрограммы предусматривается выполнение комплекса мероприятий по следующим направлениям:

1. Обеспечение функционирования Администрации.

В рамках данного мероприятия Администрация осуществляет функции главного администратора доходов бюджета городского округа «Котлас», главного распорядителя и получателя средств бюджета городского округа «Котлас», предусмотренных на содержание Администрации и реализацию возложенных на Администрацию функций:

- осуществление права и обязанности наймодателя от имени собственника муниципального жилищного фонда городского округа «Котлас», в части заключения, прекращения и расторжения договоров социального найма, выселения граждан из жилых помещений, предоставленных по договорам социального найма;
- заключение договоров с предприятиями, учреждениями, организациями различных форм собственности в целях обеспечения жизнедеятельности населения;
- участие в приеме в муниципальную собственность ведомственных объектов социально-культурного и бытового назначения;
- осуществление муниципального контроля за обеспечением сохранности автомобильных дорог общего пользования местного значения; за соблюдением перевозчиками законодательства РФ, регламентирующего вопросы перевозки пассажиров;
- оформление разрешения на производство земляных работ и контроль за восстановлением разрушенных покрытий;
- организация работы по благоустройству и озеленению территории округа;
- осуществление муниципального жилищного контроля;
- обеспечение контроля за содержанием муниципальных объектов водо- газо- тепло- энергоснабжения, канализации, других инженерных сетей, оборудования и коммуникаций, содействует в своевременном устранении аварий и повреждений;
- организует и осуществляет мероприятия по работе с детьми и молодежью.

2. Повышение эффективности и результативности деятельности Администрации.

- Размещение заказов и заключение муниципальных контрактов, а так же иные гражданско-правовые договоры для нужд Вычегодского административного округа;
- Организует прием граждан, обеспечение своевременного и полного рассмотрения устных и письменных обращений граждан, принятие по ним решений и направление заявителям ответов в установленный законодательством и нормативными правовыми актами органов городского округа «Котлас» в срок;
- Участие в конференциях, семинарах, совещаниях и иных мероприятиях, относящихся к установленной сфере деятельности Администрации;
- Организует профессиональную подготовку работников Администрации, их переподготовку, повышение квалификации и стажировку;

4. Ресурсное обеспечение Подпрограммы.

Финансирование мероприятий Подпрограммы осуществляется за счет бюджета городского округа «Котлас».

Расходы на реализацию Подпрограммы предусматривают на обеспечение функционирования Администрации.

Общий объем финансирования Подпрограммы составляет 23715,0 тыс. рублей.
Распределение объемов финансирования Подпрограммы по источникам расходования средств и годам приведено в Таблице 2.

Таблица 2.

Распределение объемов финансирования Подпрограммы по источникам расходования средств и годам

тыс. руб.

Источники финансирования	Объем финансирования, всего	в том числе по годам				
		2021г.	2022г.	2023г.	2024г.	2025г.
1	2	3	4	5	6	7
Всего по подпрограмме:	23715,0	4941,8	4693,3	4693,3	4693,3	4693,3
в том числе:						
средства бюджета городского округа	23715,0	4941,8	4693,3	4693,3	4693,3	4693,3

Объемы финансирования Подпрограммы носят прогнозный характер и подлежат ежегодному уточнению в установленном порядке при формировании проектов бюджета городского округа «Котлас» на очередной финансовый год и на плановый период, исходя из возможностей бюджета городского округа.

5. Система мониторинга и контроля за реализацией Подпрограммы.

Ответственный исполнитель Подпрограммы осуществляет:

- общий контроль за исполнением Подпрограммы;
- выполнение мероприятий за счет средств бюджета городского округа;
- подготовку информации о ходе реализации Подпрограммы;
- подготовку предложений по корректировке Подпрограммы;
- контроль за целевым и эффективным использованием бюджетных средств, выделяемых на реализацию Подпрограммы.

Администрация обеспечивает согласованные действия по подготовке и реализации программных мероприятий, целевому и эффективному использованию бюджетных средств, а также подготавливает информацию о ходе реализации Подпрограммы в установленном порядке и в установленные сроки.

Оценка эффективности реализации подпрограммы осуществляется ответственным исполнителем ежегодно в течение всего срока реализации Подпрограммы в сроки, установленные для сдачи отчета о реализации Подпрограммы.

Контроль за ходом реализации Подпрограммы осуществляется Главой Администрации Вычегодского административного округа администрации городского округа «Котлас».

ПРИЛОЖЕНИЕ
к подпрограмме «Выполнение функций органами местного самоуправления»
муниципальной программы городского округа Архангельской области «Котлас»
«Организация деятельности администрации
Вычегодского административного округа
администрации городского округа Архангельской области «Котлас»
на 2021-2025 годы»

ПЕРЕЧЕНЬ
мероприятий подпрограммы
«Выполнение функций органами местного самоуправления»
муниципальной программы городского округа Архангельской области «Котлас»
«Организация деятельности администрации Вычегодского административного округа
администрации городского округа Архангельской области «Котлас»
на 2021-2025 годы»

Наименование мероприятия подпрограммы	Объем финансирования	в том числе по годам				
		2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.

1.Расходы на содержание органов местного самоуправления и обеспечения их.	23115,0	4821,8	4573,3	4573,3	4573,3	4573,3
2.Гарантии и компенсации для лиц, работающих в органах местного самоуправления и муниципальных учреждениях	600,0	120,0	120,0	120,0	120,0	120,0
Всего по подпрограмме:	23715,0	4941,8	4693,3	4693,3	4693,3	4693,3

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к муниципальной программе городского округа Архангельской области «Котлас»
«Организация деятельности администрации Вычегодского административного округа администрации городского округа Архангельской области «Котлас» на 2021-2025 годы»

ПАСПОРТ ПОДПРОГРАММЫ
«Реализация государственных функций в области национальной экономики»

Муниципальной программы городского округа Архангельской области «Котлас»
«Организация деятельности администрации Вычегодского административного округа администрации городского округа Архангельской области «Котлас» на 2021-2025 годы»

Наименование подпрограммы	Реализация государственных функций в области национальной экономики
Ответственный исполнитель подпрограммы	Администрация Вычегодского административного округа администрации городского округа Архангельской области «Котлас» (далее – Администрация)
Цели подпрограммы	Создание условий для обеспечения жителей г. Котлас - 10 продовольственными товарами первой необходимости
Задачи подпрограммы	Заключение договоров с предприятиями, учреждениями, организациями различных форм собственности в целях обеспечения жизнедеятельности населения
Целевые показатели подпрограммы	1. Регулярная доставка продовольственных товаров в г. Котлас-10; 2. Обеспечение жителей отдаленных районов товарами первой необходимости; 3. Улучшение качества услуг торговли в отдаленных районах
Сроки и этапы реализации подпрограммы	2021 – 2025 годы. Подпрограмма реализуется в один этап.
Объем и источник финансирования подпрограммы	Общий объем финансирования подпрограммы всего - 225,0 тыс. рублей, в том числе: - средства бюджета городского округа «Котлас» – 225,0 тыс. руб., 2021 год - 45,0 тыс. рублей. 2022 год - 45,0 тыс. рублей. 2023 год - 45,0 тыс. рублей. 2024 год - 45,0 тыс. рублей. 2025 год - 45,0 тыс. рублей. Объемы финансирования носят прогнозный характер и подлежат ежегодному уточнению при формировании проектов бюджета городского округа «Котлас» на очередной финансовый год и плановый период.

1.Содержание проблемы (задачи),
анализ причин ее возникновения.

В соответствии с Федеральным законом от 16.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к полномочиям органов местного самоуправления относятся создание условий для обеспечения жителей поселения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания.

Серьезная ситуация с обеспечением продовольственными товарами сложилась в закрытом военном городке г.Котлас – 10, который находится примерно на 3.0 км от административного округа – поселок Вычегодский. Чтобы решить проблему по обеспечению жителей продуктами питания, администрация Вычегодского административного округа заключает соглашение о порядке и условиях предоставления субсидий на возмещение транспортных затрат, связанных с обеспечением жителей продовольственными товарами.

В соответствии с подпрограммой будут реализованы следующие мероприятия:
 - предоставление субсидий на возмещение транспортных затрат, связанных с обеспечением жителей закрытого военного городка, расположенного по адресу: г. Котлас – 10.
 - улучшение обеспечение жителей отдаленных районов товарами первой необходимости.
 Реализация программных мероприятий позволит улучшить условия для предоставления транспортных услуг в границах муниципального образования.

2. Цели, задачи Подпрограммы, целевые показатели.

Целью Подпрограммы является создание условий для обеспечения жителей г. Котлас - 10 продовольственными товарами первой необходимости.

Для достижения указанной цели в рамках реализации подпрограммы предусматривается решение следующих основных задач:

1. Регулярная доставка продовольственных товаров в закрытый военный городок г. Котлас - 10;
2. Обеспечение жителей отдаленных районов товарами первой необходимости;
3. Улучшение качества услуг торговли в отдаленных районах;

При выполнении поставленных задач предполагается достижение целевых индикаторов и показателей подпрограммы приведенных в Таблице 1:

Таблица 1.

Перечень индикаторов и показателей Подпрограммы и их целевые значения

Наименование индикатора и показателя подпрограммы	Целевое значение индикаторов и показателей					
	базовый 2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год
1. Регулярная доставка продовольственных товаров в закрытый военный городок г. Котлас - 10	90%	95%	98%	100%	100%	100%
2. Обеспечение жителей отдаленных районов товарами первой необходимости	90%	95%	98%	100%	100%	100%
3. Улучшение качества услуг торговли в отдаленных районах	90%	95%	98%	100%	100%	100%

3. Система мероприятий.

Мероприятия подпрограммы направлены на реализацию задач и достижение целей Подпрограммы. Мероприятия Подпрограммы сгруппированы по разделам, сформированным по основным проблемам, существующим в области совершенствования системы оказания муниципальных услуг в транспортной сфере. Запланированное выделение бюджетных средств на реализацию программных мероприятий должно осуществляться исходя из установленных лимитов бюджетных обязательств со сводной бюджетной росписью бюджета муниципального образования «Котлас».

4. Ресурсное обеспечение Подпрограммы.

Финансирование мероприятий Подпрограммы осуществляется за счет бюджета городского округа «Котлас».

Общий объем финансирования Подпрограммы составляет 225,0 тыс. рублей.

Распределение объемов финансирования Подпрограммы по источникам расходования средств и годам приведено в Таблице 2.

Таблица 2.

Распределение объемов финансирования Подпрограммы по источникам расходования средств и годам

тыс. руб.

Источники финансирования	Объем финансирования, всего	в том числе по годам				
		2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год

1	2	3	4	5	6	7
Всего по подпрограмме:	225,0	45,0	45,0	45,0	45,0	45,0
в том числе						
средства бюджет городского округа	225,0	45,0	45,0	45,0	45,0	45,0

Объемы финансирования Подпрограммы носят прогнозный характер и подлежат ежегодному уточнению в установленном порядке при формировании проектов бюджета городского округа «Котлас» на очередной финансовый год и на плановый период, исходя из возможностей местного бюджета.

5. Система мониторинга и контроля за реализацией Подпрограммы.

Реализация подпрограммы будет осуществляться на основе:

- осуществление координации работ, выполняемых исполнителями подпрограммы;
- осуществление необходимых корректировок программно-целевых мероприятий и ресурсное обеспечения при проведении мониторинга подпрограммы;
- обеспечение информационной поддержки подпрограммы;
- ответственность за своевременную и качественную реализацию подпрограммы, обеспечение эффективного использования средств, выделяемых на ее реализацию.

Субсидии исполнителю предоставляются на основании соглашения о порядке и условиях предоставления субсидий на возмещение транспортных затрат, связанных с обеспечением жителей продовольственными товарами ежемесячно, на безвозмездной основе в пределах средств, предусмотренных бюджетом муниципального образования «Котлас».

Условиями предоставления субсидий являются обеспечение жителей продовольственными товарами:

- закрытый военный городок г. Котлас – 10, один раз в неделю по средам.

Субсидии предоставляются исполнителю на основании следующих документов, предоставленных в администрацию Вычегодского административного округа муниципального образования «Котлас»:

- договор аренды транспортного средства;
- счет на оплату по доставке продовольственных товаров;
- расчет субсидии на возмещение транспортных затрат;
- путевые листы по доставке товара.

Администрация Вычегодского административного округа перечисляет субсидии на расчетный счет получателя, за счет средств бюджета городского округа «Котлас», в пределах бюджетных ассигнований и лимитов бюджетных обязательств со сводной бюджетной росписью бюджета муниципального образования «Котлас».

Оценка эффективности реализации подпрограммы осуществляется ответственным исполнителем ежегодно в течение всего срока реализации Подпрограммы в сроки, установленные для сдачи отчета о реализации подпрограммы.

Контроль за ходом реализации подпрограммы осуществляется Главой Администрации Вычегодского административного округа городского округа Архангельской области «Котлас»

ПРИЛОЖЕНИЕ

к подпрограмме «Реализация государственных функций в области национальной экономики»
муниципальной программы городского округа Архангельской области «Котлас»
«Организация деятельности администрации Вычегодского административного округа администрации городского округа Архангельской области «Котлас»
на 2021-2025 годы»

ПЕРЕЧЕНЬ

мероприятий подпрограммы

«Реализация государственных функций в области национальной экономики»
муниципальной программы городского округа Архангельской области «Котлас»

«Организация деятельности администрации Вычегодского административного округа администрации городского округа Архангельской области «Котлас»
на 2021-2025 годы»

Наименование мероприятия Программы	Объем финансирования	в том числе по годам				
		2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год
1. Реализация государственных функций в области национальной экономики	225,0	45,0	45,0	45,0	45,0	45,0
Всего по подпрограмме:	225,0	45,0	45,0	45,0	45,0	45,0

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4
к муниципальной программе городского округа Архангельской области «Котлас»
«Организация деятельности администрации Вычегодского
административного округа администрации городского округа Архангельской области
«Котлас» на 2021-2025 годы»

**ПАСПОРТ ПОДПРОГРАММЫ
«Благоустройство сельских территорий»**

**Муниципальной программы городского округа Архангельской области «Котлас»
«Организация деятельности администрации Вычегодского административного округа администрации городского округа Архангельской области «Котлас»
на 2021-2025 годы»**

Наименование подпрограммы	Благоустройство сельских территорий
Ответственный исполнитель подпрограммы	Администрация Вычегодского административного округа администрации городского округа Архангельской области «Котлас» (далее – Администрация)
Цели подпрограммы	<ul style="list-style-type: none"> - совершенствование комплексного благоустройства административного округа поселок Вычегодский, создание комфортных условий проживания и отдыха населения; - повышение энергетической эффективности системы уличного освещения за счет снижения удельных показателей энергоёмкости и энергопотребления; - решение проблем безопасности дорожного движения и уличной преступности.
Задачи подпрограммы	<ul style="list-style-type: none"> - разработка плана проведения мероприятий комплексного благоустройства территории в поселке Вычегодском; - осуществление работ по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов благоустройства; - обеспечение содержания и ремонт дорог местного значения и муниципальных объектов дорожного хозяйства - организация работ по благоустройству и озеленению территории округа - создание эффективной системы управления уличным освещением
Целевые показатели подпрограммы	<ul style="list-style-type: none"> - повышения уровня благоустройства и санитарного состояния административного округа поселок Вычегодский; - развитие и поддержка инициатив жителей поселка по благоустройству и санитарной очистке придомовых территорий; - реализация мероприятий по благоустройству сельских территорий д.Слуда.
Сроки и этапы реализации подпрограммы	2021 – 2025 годы. Подпрограмма реализуется в один этап.
Объем и источник финансирования подпрограммы	<p>Общий объем финансирования Подпрограммы всего - 0,00 тыс. рублей, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - средства бюджета городского округа «Котлас» – 0,00 тыс. руб., 2021 год – 0,00 тыс. рублей; 2022 год – 0,00 тыс. рублей. 2023 год – 0,00 тыс. рублей. 2024 год – 0,00 тыс. рублей. 2025 год – 0,00 тыс. рублей. <p>Объемы финансирования носят прогнозный характер и подлежат ежегодному уточнению при формировании проектов бюджета городского округа «Котлас» на очередной финансовый год и плановый период.</p>

**1.Содержание проблемы (задачи),
анализ причин ее возникновения.**

В соответствии с Федеральным законом от 16.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к полномочиям органов местного самоуправления относят создание комфортных условий проживания и отдыха населения.

Необходимо обеспечить повышенные требования к уровню экологии, эстетическому и архитектурному облику поселка.

Отрицательные тенденции в динамике изменения уровня благоустройства территорий обусловлены снижением уровня общей культуры населения, выражающимся в отсутствии бережливого отношения к объектам муниципальной собственности.

Одной из проблем благоустройства территории поселка является негативное отношение жителей к элементам благоустройства:

приводятся в неудовлетворительное состояние детские площадки, разрушаются и разрисовываются фасады зданий, создаются несанкционированные свалки мусора.

Очень часто на улицах, в парках и в других общественных местах не хватает самой обыкновенной мусорной урны, дополнительная установка уличных урн поможет сохранить чистоту и порядок на улицах, а значит, в какой то мере поспособствуют повышению комфорта и здоровья населения.

Запущенное состояние большей части зеленых насаждений. Деревья и кустарники нуждаются в своевременной подрезке и дополнительном уходе.

Зон отдыха, созданных на территории поселка явно недостаточно, в связи с чем требуется обустройство дополнительных зон отдыха. Назрела необходимость создания современного цветочного оформления, установки элементов вертикального озеленения, металлического ограждения газонов, установки дополнительных скамеек и урн.

Дворовые пространства жилых комплексов необходимо продолжать обустривать детскими площадками, цветниками и газонами.

Запущенное состояние многих территорий требует скорейшей модернизации. Не ухоженность парков и скверов, отсутствие детских игровых площадок и зон отдыха во дворах – все это негативно влияет на эмоциональное состояние и качество жизни населения.

В настоящее время очевидно, что решение стоящих задач требует комплексного, системного подхода, тем более в условиях реформирования бюджетного процесса, предусматривающего смещение акцентов с управления расходами на управление результатами и переход преимущественно к программно-целевым методам бюджетного планирования.

В связи в этом возникает необходимость комплексного программно-целевого подхода в решении проблем благоустройства и перспективных работ для обеспечения комфортных условий для деятельности и отдыха жителей поселка Вычегодский.

2. Цели, задачи Подпрограммы, целевые показатели.

Целью Подпрограммы является совершенствование системы комплексного благоустройства административного округа поселок Вычегодский.

Основные цели Подпрограммы:

- создание эстетического вида в поселке Вычегодский;
- обеспечение безопасности проживания жителей в поселке;
- создание комфортной среды проживания на территории административного округа поселок Вычегодский.

Для достижения указанных целей в рамках реализации Подпрограммы позволит достичь сбалансированности, эффективности развития социально-экономической сферы, обеспечивающей жизненно важные интересы поселка. Такое достижение в рамках подпрограммы будет обеспечено выполнением следующих задач:

1. Разработка плана проведения мероприятий комплексного благоустройства на территории поселка Вычегодский с учетом приоритетности таких мероприятий и обеспечением минимизации негативных последствий от их проведения для жителей поселка.
2. Осуществление работ по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов благоустройства.
3. Обеспечение содержание и ремонт дорог местного значения и муниципальных объектов дорожного хозяйства
4. Организация работ по благоустройству и озеленению территории округа
5. Создание эффективной системы управления уличным освещением
6. Реализация мероприятий по благоустройству сельских территорий (д.Слуда)

Для реализации поставленных целей и решения задач Подпрограммы достижения планируемых значений показателей и индикаторов приведено в таблице 1.

Таблица 1.

Перечень индикаторов и показателей Подпрограммы и их целевые значения

Наименование индикатора и показателя подпрограммы	Целевое значение индикаторов и показателей					
	базовый 2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год
1. Повышения уровня благоустройства и санитарного состояния административного округа поселок Вычегодский	30%	55%	58%	70%	70%	70%
2. Развитие и поддержка инициатив жителей поселка по благоустройству и санитарной очистке придомовых территорий	30%	55%	58%	70%	70%	70%

3. Система мероприятий.

Мероприятия подпрограммы направлены на реализацию задач и достижение целей Подпрограмма. Для обеспечения Подпрограммы предлагается регулярно проводить следующие мероприятия:

- мероприятия по удалению сухостойных, больных и аварийных деревьев;
- мероприятия по ликвидации несанкционированных свалок;
- мероприятия по санитарной очистке территории;
- мероприятия по благоустройству и озеленению территории округа;
- мероприятия по содержанию мест захоронений;
- мероприятия по содержанию и ремонту дорог местного значения и муниципальных объектов дорожного хозяйства;
- прочие мероприятия по благоустройству.

Запланированное выделение бюджетных средств на реализацию программных мероприятий должно осуществляться исходя из установленных лимитов бюджетных обязательств со сводной бюджетной росписью бюджета муниципального образования «Котлас».

4. Ресурсное обеспечение Подпрограммы.

Финансирование мероприятий Подпрограммы осуществляется за счет бюджета городского округа «Котлас».

СВЕДЕНИЯ

о поступлении и расходовании средств избирательных фондов кандидатов, подлежащие обязательному опубликованию
(составлены на основании данных ПАО Сбербанк)

**Дополнительные выборы депутата Собрания депутатов городского округа «Котлас»
по одномандатному избирательному округу № 6
одномандатный избирательный округ № 6**

По состоянию на 19.08.2021 В руб.												
№ п/п	Фамилия, имя, отчество кандидата	Поступило средств					Израсходовано средств (финансовые операции по расходованию средств)		Возвращено средств: в фонд (+), из фонда (-), в руб.			Остаток
		всего	из них				сумма	за период	сумма (±)	в том числе:		
			от юридических лиц, внесших пожертвования	от граждан, внесших пожертвования, в том числе собственные средства		сумма (от кого, кому произведен возврат)				основание возврата		
				сумма	наименование юридического лица						сумма	
1	2	3 (гр.4 + гр.6)	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13 (гр.3 - гр.8 (±) гр.10)
1	Завадский Николай Николаевич	5 000,00			5000	1	0,00	с 22.07.2021 по 17.08.2021				5 000,00
	Итого по кандидату	5 000,00					0,00					5 000,00
2	Норицын Алексей Алексеевич	60,00			60	1	60	с 21.07.2021 по 17.08.2021				0,00
	Итого по кандидату	60,00					60,00					0,00
3	Сысоева Алена Владимировна	0,00					0	с 02.08.2021 по 17.08.2021				0,00
	Итого по кандидату	0,00					0,00					0,00
4	Янович Олег Александрович	300 000,00	300000	Архангельское региональное отделение Всероссийской политической партии «ЕДИНАЯ РОССИЯ»			0	с 02.08.2021 по 17.08.2021				300 000,00
	Итого по кандидату	300 000,00					0,00					300 000,00

Материалы подготовлены отделом внешних и общественных связей аппарата администрации городского округа Архангельской области «Котлас», тел.: 2-17-12, 2-08-02

Наименование издания «Новый Котлас» Издатель – муниципальное автономное учреждение городского округа Архангельской области «Котлас» «Информационная компания».
Редакция – редакция газеты «Новый Котлас», директор (главный редактор) газеты «Новый Котлас» А.С. Фомин.

Адрес редакции и издателя: 165300, Архангельская область, г. Котлас, ул. Урицкого, 9, тел. 2-59-98. E-mail: kotlastv@mail.ru.

Газета зарегистрирована в Управлении Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Архангельской области и Ненецкому автономному округу 11 апреля 2016 года. Рег. номер ПИ № ТУ 29-00564 (учредитель (соучредители) (адрес): муниципальное автономное учреждение городского округа Архангельской области «Котлас» «Информационная компания» (165300, Архангельская область, г. Котлас, ул. Урицкого,9), Администрация городского округа Архангельской области «Котлас» (165300, Архангельская область, г. Котлас, пл. Советов, 3).

Отпечатано с готового оригинал-макета в ООО «Типография «Премьер», г.Вологда, ул.Козлёнская, д.63, оф.43.

Печать офсетная. Подписано к печати 24.08.2021 г., по графику в 10 часов, фактически в 12 часов. Тираж 205 экземпляров. Заказ 1640

Распространяется бесплатно. Дата выхода выпуска 25.08.2021 г.